



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 409/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/13-10-2015 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Περί αναστολής εισπράξεων τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα της Ελ. Βενιζέλου στα Μάλια, λόγω εκτέλεσης εργασιών.»

1. Στις Γούρνες, σήμερα την 13η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην έδρα του Δήμου (στην αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.21306/08.10.2015 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, τους έντεκα (11) Προέδρους /Εκπροσώπους των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν:

α. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

(1) Παρόντες

- | | |
|---|---|
| α Χρηστάκης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. | ιδ Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος Δ.Σ. |
| β Πλευράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιε Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| γ Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος | ιστ Τσαντηράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| δ Πετράκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος | ιζ Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| ε Μουντράκης Ευθύμιος, Αντιδήμαρχος | ιη Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| στ Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | ιθ Φιλιππάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| ζ Κουλούρας Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. | κ Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ. |
| η Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Μέλος Δ.Σ. | κα Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| θ Ασπετάκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | κβ Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| ι Παπουτσάκης Γεώργιος, Γραμματέας Δ.Σ. | κγ Μπάτσης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ. |
| ια Λαμπρινός Νικηφόρος, Μέλος Δ.Σ. | κδ Χαλκιαδάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιβ Φραγκιαδάκης Βαρδής, Μέλος Δ.Σ. | κε Παρθενιώτης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. |
| ιγ Βασιλείου Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. | |

(2) Απόντες

- | | |
|--|--------------------------------------|
| α Κατσαμποζάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | ε Μηλάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ. |
| β Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | στ Παρλαμάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. |
| γ Δανελάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. | ζ Γαράκη Μαρία, Μέλος Δ.Σ. |
| δ Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. | η Μπιτζαράκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ. |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 21306/08.10.2015 πρόσκληση του Προέδρου.

β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

(1) Παρόντες

α. Τσιγλή Αικατερίνη	Δημοτικής Κοινότητας Λ. Χερσονήσου
β. Μορφουλάκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Μοχού
γ. Κόμης Γεράσιμος	Τοπικής Κοινότητας Ποταμιών
δ. Παπαγιαννάκης Ιωάννης	Τοπικής Κοινότητας Αβδού
ε. Παπαδάκης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Γωνιών
στ. Βασιλάκης Εμμανουήλ	Τοπικής Κοινότητας Κεράς

(2) Απόντες

α. Περβολαράκης Εμμανουήλ	Δημοτικής Κοινότητας Ανάπολης
β. Λαπίδης Θεόδωρος	Δημοτικής Κοινότητας Μαλίων
γ. Κουφαλιτάκης Γεώργιος	Δημοτικής Κοινότητας Γουβών
δ. Μπορμπουδάκη Δέσποινα	Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής
ε. Αργυράκης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Κρασιού

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 21306/08.10.2015 πρόσκληση του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος κ. Μαστοράκης Ιωάννης προσκλήθηκε νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 21306/08.10.2015 πρόσκληση του Προέδρου και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η κ. Μπατσολάκη Αργυρώ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ1 Διοικητικών, για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης παραβρέθηκαν:

- α. Η Γενική Γραμματέας κ. Νηστικάκη Αναστασία,
- β. Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Βασιλάκης Νικόλαος,
- γ. Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής κ. Κασωτάκης Σταύρος, για παροχή διευκρινήσεων σε θέματα αρμοδιότητάς τους
- δ. Ο κος Μαριδάκης Εμμανουήλ γλύπτης, για την παρουσίαση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν μετά την έναρξη της συνεδρίασης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ρουσάκης Ιωάννης και Ζαχαριουδάκης Ιωάννης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και οι κκ Χειρακάκης Γεώργιος, Μπάτσης Δημήτριος και Ασπετάκης Αντώνιος μετά τη λήψη απόφασης του 4^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα.

Αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λουλουδάκης Απόστολος μετά τη λήψη απόφασης του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Παρθενιώτης Γεώργιος πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, ο Μπάτσης Δημήτριος πριν τη λήψη απόφασης για το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κκ. Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Χειρακάκης Γεώργιος, Ζαχαριουδάκης Ιωάννης και Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

4. Κατά παρέκκλιση μετά τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα, συζητήθηκαν το 2^ο και αμέσως μετά το 49^ο της ημερήσιας διάταξης.

5. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντα είκοσι (20), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και

εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 25ο ΗΔ: «Περί αναστολής εισπράξεων τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε τιμήμα της Ελ. Βενιζέλου στα Μάλια, λόγω εκτέλεσης εργασιών.»

Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

}} ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 ,επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών .

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι, είναι ανάλογα του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου δημοτικού χώρου. Τα τέλη αυτά επιβάλλονται σε βάρος όσων χρησιμοποιούν δρόμους, πλατείες, πεζοδρόμια και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, οι δε συντελεστές τους καθορίζονται με απόφαση του οικείου δημοτικού Συμβουλίου. Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε περίπτωση χρησιμοποίησης χώρων, οι οποίοι έχουν καθοριστεί ως κοινόχρηστοι και έχουν πράγματι τεθεί σε κοινή χρήση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

α) Με την υπ' αριθμ. 581/2012 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Χερσονήσου, θεσπίστηκε ο «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Χερσονήσου».

β) Με την υπ' αριθμ. 466/2012 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Χερσονήσου εγκρίνεται η με αρ. 30/2012 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου με τίτλο «Διαμόρφωση πεζοδρομίων στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου στον οικισμό Μαλίων» , καθώς και η υποβολή αυτής στο ΕΣΠΑ.

γ) Με την υπ' αρ. πρωτ. 403-11/10/2012 «Βεβαίωση μη παραγωγής Εσόδων» του Δήμου Χερσονήσου, βεβαιώνεται ότι από την επένδυση – πράξη με τα στοιχεία «Διαμόρφωση πεζοδρομίων στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου στον οικισμό Μαλίων», δε δύναται η παραγωγή εσόδων, για τους εξής λόγους:

- δεν προβλέπεται η επιβολή (στους τυχόν χρήστες του έργου) τέλους εκμετάλλευσης ή προσαύξησης στο τυχόν ήδη υπάρχον εξαιτίας της συγκεκριμένης επένδυσης,
- η υπόψη επένδυση δε στοχεύει στην προσέλκυση πρόσθετης ζήτησης,
- δεν προβλέπεται η οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών έναντι πληρωμής

δ) Με την από 05-03-2013 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου αναφέρεται ότι το έργο που πρόκειται να εκτελεστεί εκτείνεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, από την εκκλησία του Αγίου Νεκταρίου μέχρι την ανατολική έξοδο των Μαλίων.

ε) Με την υπ' αρ. πρωτ. 7181/19-03-2014 εργολαβική σύμβαση, πραγματοποιήθηκε η ανάθεση του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τους οικονομικούς όρους και τα τεύχη μελέτης του έργου.

στ) Με την με αρ. πρωτ. ΝΥ 113/10-09-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου, παραθέτονται τα κάτωθι:

«...-Επειδή σύμφωνα με τη συνταγματικής προέλευσης αρχή της αναλογικότητας, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της νομιμότητας της δράσης της Διοίκησης, τα τέλη που επιβάλλονται στο διοικούμενο πρέπει να είναι όχι εξοντωτικά, αλλά ανάλογα και με τις κρατούσες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες αλλά και την πραγματική κατάσταση και

-επειδή οι εργασίες που εκτελεί ο δήμος πιθανόν να αναιρούν ή να παρακωλύουν την κοινή χρήση του πεζοδρομίου και εν γένει κοινόχρηστου χώρου, στοιχείο απαραίτητο για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων,

γνωμοδοτείται ότι χωρεί απαλλαγή από την καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, στην περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, που παρακωλύουν την κοινή χρήση και κατ' επέκταση την

παραχώρηση έναντι τέλους και την εκμετάλλευση από τους έχοντες τη σχετική άδεια, για όσο διάστημα διαρκεί αυτή η παρακώλυση.

Δεδομένου δε ότι ο καθορισμός των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, και του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, έγινε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να καθοριστούν οι προϋποθέσεις χορήγησης της σχετικής απαλλαγής και να χορηγείται εξουσιοδότηση στο αρμόδιο όργανο για την εξειδίκευση. Η δε διοικητική πράξη, με την οποία θα χορηγείται προσωρινή αναστολή της επιβολής του τέλους λόγω εκτέλεσης εργασιών στον εκάστοτε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, θα εκδίδεται στη συνέχεια από το αρμόδιο όργανο.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Σε συνέχεια των παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χερσονήσου, να λάβει σχετική απόφαση περί «**αναστολής εισπράξεων τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα της Ελ. Βενιζέλου στα Μάλια**» (από την εκκλησία του Αγίου Νεκταρίου μέχρι την ανατολική έξοδο των Μαλίων), στο οποίο εκτελούνται εργασίες, στα πλαίσια του έργου «**Διαμόρφωση πεζοδρομίων στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου στον οικισμό Μαλίων**», και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσουν οι εν λόγω εργασίες. }}

6. Ακολούθως ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του θέματος, τις υπ' αριθμ. 581/2012 και 466/2012 αποφάσεις του Δ.Σ., την από 05-03-2013 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αρ. πρωτ. 7181/19-03-2014 εργολαβική σύμβαση, την με αρ. πρωτ. ΝΥ 113/10-09-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου, την υπ' αρ. πρωτ. 403-11/10/2012 «Βεβαίωση μη παραγωγής Εσόδων» του Δήμου τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του Ν.3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την «**αναστολή εισπράξεων τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα της Ελ. Βενιζέλου στα Μάλια (από την εκκλησία του Αγίου Νεκταρίου μέχρι την ανατολική έξοδο των Μαλίων)**», στο οποίο εκτελούνται εργασίες, στα πλαίσια του έργου «**Διαμόρφωση πεζοδρομίων στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου στον οικισμό Μαλίων**», και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσουν οι εν λόγω εργασίες.

✓Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 409/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ-Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

(ακολουθούν οι υπογραφές των παρόντων)

Η Γραμματέας

Αργυρώ Μπατσολάκη

Γούρνες

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρηστάκης Ιωάννης