



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
 Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αριθμός Απόφασης : 102/2017

Αριθμός πρωτοκόλλου: 1489/18.10.2017

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2017 της τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός χώρων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης, όρων παραχώρησης και των αντίστοιχων ανταλλαγμάτων έτους 2018»**

Σήμερα Τετάρτη 18 Οκτωβρίου 2017, και ώρα 12:30 μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, Αγίας Παρασκευής & Ναυάρχου Νεάρχου 1, στο Λιμένα Χερσονήσου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1446/10.10.2017 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στα Μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Παρόντες		Απόντες	
1	Σταυρουλάκης Νικόλαος	Πρόεδρος Δ.Σ.	1 Τρευλάκη Μαρία
2	Βασιλείου Αντώνιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
3	Σέγκος Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.	
4	Τσαμάνδουρας Γεώργιος (σε αναπλήρωση της Περισυνάκη Αθανασίας)	Μέλος Δ.Σ.	
5	Δρόσου Ζαχαρένια	Μέλος Δ.Σ.	
6	Ασπετάκης Αντώνιος	Μέλος Δ.Σ.	

Παρούσα ήταν η κα Δημοτάκη Αναστασία, μόνιμη υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.), κλάδου ΤΕ17 Διοικητικού-Λογιστικού, για την τήρηση των πρακτικών. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το δεύτερο (2<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**«Καθορισμός χώρων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης, όρων παραχώρησης και των αντίστοιχων ανταλλαγμάτων έτους 2018»**

#### Αριθμός Απόφασης 102/2017

Ο Πρόεδρος εισηγείται το δεύτερο (2<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» το οποίο αναφέρεται στις διατάξεις περί παραχωρήσεων χρήσης χώρου ως εξής:

«Για παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, δεν απαιτούνται οι γνώμες του ΥΕΝ και του ΓΕΝ, αλλά μόνο απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

Στην παρούσα φάση θα πρέπει να καθοριστούν οι προς παραχώρηση ( ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης) χώροι αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) αλλά και τα σχετικά ανταλλάγματα.

Εισηγούμαστε για τον καθορισμό των προς την παραχώρηση χώρων ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) και των σχετικών ανταλλαγμάτων να ισχύσουν για το 2018 τα εξής:

#### **ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ:**

- ✓ Χώροι επί των προβλητών, με ετήσιο αντάλλαγμα 74,72€/τ.μ.
- ✓ Χώροι επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης, αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.), με ετήσιο αντάλλαγμα 74,72€/τ.μ.

Ουσιαστικά, προτείνεται τα ανταλλάγματα τα οποία αφορούν στους ανωτέρω χώρους να παραμείνουν ως έχουν (σύμφωνα με τα ισχύοντα για τα έτη 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017 και τις υπ' αρ. 89/2011, 120/2012, 101/2013, 102/2014, 84/2015, 112/2016 αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου), χωρίς να αυξηθούν ή να μειωθούν, αφού ούτως ή άλλως είχε προκύψει μείωση 20% επί των αντίστοιχων τελών κατά το έτος 2010, με την υπ' αριθμό 15/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου.

Τα ανταλλάγματα για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης καταβάλλονται σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις ή εφάπαξ, σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας χώρων αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (υπ' αριθμό 42/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου) όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις αυτής (υπ' αριθμό 81/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου).

Αναφορικά με τους όρους παραχώρησης, προτείνονται τα εξής:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λ.π.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό

Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου, για την οποία εκδίδεται σχετική πράξη με την οποία θα επιβάλλεται καταβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης σύμφωνα με την υπ' αριθμό 92/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Επιπλέον, σε συνέχεια όλων όσων αναφέρθηκαν παραπάνω και σε συνάρτηση με την 05/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, με θέμα: «Περί καθορισμού τρόπου και όρων παραχώρησης θέσεων στα κιόσκια/περίπτερα επί της οδού Αγίας Παρασκευής, αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.), για το έτος 2017» προτείνονται τα εξής:

- Να μην παραχωρηθούν κιόσκια-περίπτερα, επί της οδού Αγίας Παρασκευής, τα οποία, όπως συνέβη κατά τη διάρκεια του έτους 2014, 2015, 2016 και 2017, έτσι και για το έτος 2018, θα παραμείνουν προς φύλαξη στις αποθήκες του Δήμου Χερσονήσου, επειδή κρίνεται ότι η θέση τους εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, ενώ παράλληλα υποβιβάζει τη φυσική αρχιτεκτονική της περιοχής.
- Αντί των περιπτερών, στους αιτούμενους για κιόσκι-περίπτερο δύναται να παραχωρηθεί χώρος, μέγιστης, συνολικής επιφάνειας τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (4m<sup>2</sup>), ανά αιτούμενο, επί της κεντρικής προβλήτας του Λιμένα Χερσονήσου και έμπροσθεν από το πλοίο ιδιοκτησίας/ εκμετάλλευσής τους, ή σε χώρο τον οποίο θα υποδείξει εναλλακτικά η Λιμενική Επιτροπή Ελέγχου. Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μιας καρέκλας κι ενός κινητού σκιάστρου, τα οποία μετά το πέρας των ημερήσιων δραστηριοτήτων, θα πρέπει να απομακρύνονται από την προβλήτα. Η οριοθέτηση της επιφάνειας, ανά αιτούμενο, θα πραγματοποιηθεί από τη Λιμενική Επιτροπή Ελέγχου, για τη χορήγηση της σχετικής άδειας παραχώρησης χώρων χερσαίας ζώνης Λιμένα Χερσονήσου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος και έλαβε υπόψη του τα εξής:

1. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003.
2. Το άρθρο 34 του Ν. 3153/03 ΦΕΚ 153 Α 19.06.03 «Ναυτική επαγγ. εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του ΥΕΝ».
3. Την αριθ. 8220/13/07/03.04.2007 (Εγκύκλιος Αρ. 1/2007) εγκύκλιο Υ.Ε.Ν. «Διαδικασία επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας, που αφορά στην προστασία αιγιαλού και παραλίας».
4. Την υπ' αριθμό 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠΑΑΝ με θέμα: **«Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».**
5. Την υπ' αρ. 42/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου περί κανονισμού λειτουργίας χώρων αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου.
6. Τις υπ' αρ. 34/2007, 81/2007, 06/2011, 89/2011, 120/2012, 101/2013 και 102/2014, 84/2015, 112/2016 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου περί παραχωρήσεων.
7. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».

8. Το Π.Δ. 182/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χερσονήσου με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου».

9. Τις διατάξεις των νόμων 3463/2006 και 3852/2010.

μετά από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καθορίζει τους προς παραχώρηση (ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης) χώρους και τα σχετικά ανταλλάγματα αυτών για το έτος 2018, ως εξής:

✓ Χώροι επί των προβλητών, με ετήσιο αντάλλαγμα 74,72€/τ.μ.

✓ Χώροι επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης, αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.), με ετήσιο αντάλλαγμα 74,72€/τ.μ.

Η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου ισχύει μέχρι 31/12 τρέχοντος έτους με προκύπτουν αντάλλαγμα αυτό που αναλογεί στο εμβαδόν του χώρου, του οποίου εγκρίνεται η χρήση.

2. Για το έτος 2018 δύναται να παραχωρηθεί χώρος, επί της κεντρικής προβλήτας, στους ιδιοκτήτες (ή/και όσους εκμεταλλεύονται) πλοίων, τα οποία εκτελούν τουριστικούς πλόες από το Λιμάνι Χερσονήσου, αλλά και σε δραστηριότητες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και διατάξεις και εφόσον οι αιτούντες δεν έχουν οποιαδήποτε είδους οφειλή/ οικονομική εκκρεμότητα, προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου (Ν.Π.Δ.Δ.). Η μέγιστη συνολική επιφάνεια που δύναται να παραχωρηθεί ανά αιτούμενο είναι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (4m<sup>2</sup>), έμπροσθεν από το πλοίο ιδιοκτησίας/ εκμετάλλευσής τους, ή σε χώρο τον οποίο θα υποδείξει εναλλακτικά η Λιμενική Επιτροπή Ελέγχου. Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μιας καρέκλας κι ενός κινητού σκιάστρου, τα οποία μετά το πέρας των ημερήσιων δραστηριοτήτων, θα πρέπει να απομακρύνονται από την προβλήτα. Η οριοθέτηση της επιφάνειας, ανά αιτούμενο, θα πραγματοποιηθεί από τη Λιμενική Επιτροπή Ελέγχου, για τη χορήγηση της σχετικής άδειας παραχώρησης χώρων χερσαίας ζώνης Λιμένα Χερσονήσου.

3. Καθορίζει τους όρους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου ως εξής:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λ.π.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου, για την οποία εκδίδεται σχετική πράξη με την οποία θα επιβάλλεται καταβολή

τέλους αυθαίρετης χρήσης σύμφωνα με την υπ' αριθμό 92/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

4. Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος για τις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση της απόφασης αυτής.

*Η παρούσα απόφαση να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, για τον κατά νόμο έλεγχο και έκδοση εγκριτικής απόφασης, καθώς επίσης να κοινοποιηθεί στο Δήμο Χερσονήσου και το Β' Λιμενικό Τμήμα Χερσονήσου.*

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 102/2017**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Σταυρουλάκης Νικόλαος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Βασιλείου Αντώνιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σέγκος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.

Τσαμάνδουρας Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. (σε αναπλήρωση της Περιουσάκη Αθανασίας)

Δρόσου Ζαχαρένια, Μέλος Δ.Σ.

Ασπετάκης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταυρουλάκης Νικόλαος