



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γούρνες, 26/06/2023  
 Αριθμ. Πρωτ.: 12746

ΙΔ Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.:

**ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
 ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
 ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Σήμερα 26/06/2023, στις Γούρνες, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Χερσονήσου, οι παρακάτω υπογράφωντες:

**Αφενός** μεν και για λογαριασμό του Δήμου Χερσονήσου, ο Αντιδήμαρχος Εμμανουήλ Ανυφαντάκης, που έχει οριστεί με την υπ' αρ. 192/2022 (ΑΔΑ:Ψ9ΧΟΩΗΜ-0ΘΓ) απόφαση Δημάρχου ως Αντιδήμαρχος επί των Οικονομικών θεμάτων εξουσιοδοτημένος να υπογράψει μισθωτήρια συμβόλαια και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (τ. Α'77).
2. Το π.δ. 71/2020 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 166).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Την με αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-04-1999 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 21331.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30.05.2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων με αριθ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει.
7. Τις υπ' αρ. 86/2023 (ΑΔΑ: ΩΖΜΑΩΗΜ-ΧΝΥ) και 104/2023 (ΑΔΑ: ΨΘΠΑΩΗΜ-ΞΟΚ) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου.
8. Το με αριθ. πρωτ. 5219/22.03.2023 ερώτημα του Δήμου Χερσονήσου προς το Τμήμα Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων της Δ/σης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 35311 ΑΠΑ 2023/11-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα: «Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Χερσονήσου για την τριετία 2023-2025».
10. Το υπ' αριθμ. 01/2022 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρ. 11 του π.δ. 71/2020 (Α' 166) με θέμα ημερήσιας διάταξης: «Χαρακτηρισμός των παραλιών που περιλαμβάνονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως πολυσύχναστων ή μη».
11. Την υπ' αριθ. **95/2023** (ΑΔΑ: ΨΦΞΝΩΗΜ-ΩΜΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου.

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. **9290/15-05-2023** (ΑΔΑ:6ΜΗ2ΩΗΜ-ΜΟ8) Διακήρυξη Δημοπρασίας, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.
13. Το από *Απρίλιος 2023*, υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., για παραχωρούμενη έκταση απλής χρήσης αιγιαλού εμβαδού **50 τ.μ.** με στοιχεία **1-2-3-4-1** στη θέση **257, «Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ»**, της Δημοτικής Ενότητας **Μαλίων**.
14. Το από **29.05.2023** πρακτικό ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
15. Την υπ' αριθ. **134/2023** (ΑΔΑ: 9ΗΠΣΩΗΜ-2ΑΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου με την οποία εγκρίνονται τα πρακτικά του με ημερομηνία **29.05.2023** διεξαχθέντος φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για τη θέση Νο 257 «Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ», της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου.
16. Την από **26/05/2023** υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, προς την Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας του Δήμου Χερσονήσου.
17. Την υπ' αριθ. **10225/25-05-2023** δημοτική ενημερότητα του πλειοδότη.
18. Την υπ' αριθ. **10389/29-05-2023** δημοτική ενημερότητα του εγγυητή.
19. Την υπ' αριθ. **14558/26-06-2023** εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) του μισθώματος που επιτεύχθηκε ήτοι ποσό **428,50 €** για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
20. Το υπ' αρ. **2131.4/5207/2022** αντίγραφο της ανανέωσης υπ' αριθ. **16/2001** άδειας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.
21. Την με αρ. πρωτ. **10926/02-06-2023** αίτηση καταβολής μισθωτικού ανταλλάγματος παραλίας για τα έτη 2023 - 2025.

και αφ' ετέρου ο κ. Κατσούλης Ευάγγελος του Ιωάννη εφεξής καλούμενος «μισθωτής», με ΑΦΜ: **040480507** και

ως εκ τρίτου ο κ. Ζαχαριουδάκης Αντώνιος του Κωνσταντίνου εφεξής καλούμενος «εγγυητής», με ΑΦΜ: **144344172** που παρίστανται στο παρόν αυτοπροσώπως, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

#### **ΑΡΘΡΟ 1** **Σκοπός-Αντικείμενο Σύμβασης**

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, στη θέση **257 «Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ»**, της Δημοτικής Ενότητας **Μαλίων** του Δήμου Χερσονήσου, για παραχωρούμενη έκταση **50 τ.μ.** και με στοιχεία **1-2-3-4-1**, όπως φαίνεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., το οποίο συνοδεύει το παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του, για την άσκηση δραστηριότητας που εξυπηρετεί τους λουόμενους και συγκεκριμένα **για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής**.

#### **ΑΡΘΡΟ 2** **Διάρκεια Σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει με την υπογραφή του παρόντος και λήγει την **31/12/2025**.

**ΑΡΘΡΟ 3****Μισθωτικό Αντάλλαγμα-Τρόπος καταβολής μισθώματος**

Το μισθωτικό αντάλλαγμα για την παραχωρούμενη θέση, έκταση και χρήση του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται στο ποσό των **8.570,00 €** (πλέον 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου), για όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας μίσθωσης, ήτοι **2.856,67 €** ανά έτος.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης του έτους **2023**, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **2.856,67 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου), έχει ήδη καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση το **40%** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. **4834/26-06-2023** διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, συνολικού καταβληθέντος ποσού **1.183,81 €**.

Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του συνολικού ανταλλάγματος του έτους **2023** υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, ήτοι ποσού **1.714,00 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1. Με την σύναψη του παρόντος έχει καταβληθεί η 1η δόση του ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., με το υπ' αριθ. **151-9161/26-06-2023** αποδεικτικό συναλλαγής της Παγκρήτιας Τράπεζας υπέρ του Δήμου Χερσονήσου.
2. Η 2η δόση, ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, καταβάλλεται μέχρι **31-07-2023**.
3. Η 3η δόση, ποσού **571,34 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, καταβάλλεται μέχρι **31-08-2023**.

**Για το έτος 2024:**

α) Το ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού **1.142,67 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** καταβάλλεται:

1. Η 1<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-3-2024**.
2. Η 2<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 30-4-2024**.
3. Η 3<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-5-2024**.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, ποσού **1.714,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), καταβάλλεται:

1. Η 1<sup>η</sup> δόση ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-3-2024**.
2. Η 2<sup>η</sup> δόση ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 30-4-2024**.
3. Η 3<sup>η</sup> δόση ποσού **571,34 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-5-2024**.

**Για το έτος 2025:**

α) Το ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού **1.142,67 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** καταβάλλεται:

1. Η 1<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-3-2025**.
2. Η 2<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 30-4-2025**.
3. Η 3<sup>η</sup> δόση ποσού **380,89 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-5-2025**.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, ποσού **1.714,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), καταβάλλεται:

1. Η 1<sup>η</sup> δόση ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-3-2025**.
2. Η 2<sup>η</sup> δόση ποσού **571,33 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 30-4-2025**.
3. Η 3<sup>η</sup> δόση ποσού **571,34 €** πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. **μέχρι 31-5-2025**.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης με ευθύνη του Παραχωρησιούχου, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου,

η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, η σύμβαση παραχώρησης διακόπτεται αυτοδίκαια. **Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται** (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).

#### ΑΡΘΡΟ 4

##### Υποχρεώσεις μισθωτή-Απαγορεύσεις

Ο υπερού η παραχώρηση (μισθωτής) στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης του αιγιαλού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της Κ.Υ.Α., υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις (άρθρο 12 της Κ.Υ.Α.):

**(α)** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

**(β)** Η παραχώρηση της απλής χρήσης είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**(γ)** Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών ή/και των τυχόν παραχωρούμενων θαλασσίων μέσω σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**(δ)** Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσω αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι ΚΥΑ και ο Ν.2971/2001 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444'Β/1999), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 21331.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929'Β'/30.05.2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων με αριθ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει.

**(ε)** Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

**(στ)** Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016).

**(ζ)** Οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

**(η)** Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

**(θ)** Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε (άρθρο 12 της Κ.Υ.Α.).

**(ι)** Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

(κ) Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ.

Σε περίπτωση που προκύψει μη σύμφωνη γνώμη ή ανακληθεί προηγούμενη σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της σύμβασης, και ο υπερού παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

Ο εγγυητής του παρόντος καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5** **Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') από τους Δήμους.

(γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο. Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6** **Προσάρτημα**

Προσαρτώνται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του:

α) Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της συγκεκριμένης παραχωρούμενης θέσης

του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού.

β) Το με αρ. πρωτ. **58055/16-06-2023** έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την αποστολή του Οίκοθεν Σημειώματος, για την πληρωμή του ποσοστού 40% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος του έτους 2023, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για την θέση 257.

γ) Το διπλότυπο είσπραξης με το οποίο έγινε η απόδοση του ποσοστού σαράντα τοις εκατό (40%) επί του μισθωτικού ανταλλάγματος του έτους 2023 πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

δ) Το γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο έγινε η απόδοση της 1ης δόσης εκ των τριών δόσεων για το αναλογούν ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, για το έτος 2023.

ε) Τα μελλοντικά γραμμάτια είσπραξης με τα οποία πρόκειται να γίνει η απόδοση των επόμενων δύο (2) δόσεων για την εξόφληση του υπόλοιπου αναλογούντος ποσοστού εξήντα τοις εκατό (60%) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, για το έτος 2023, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.

στ) Τα μελλοντικά αποδεικτικά είσπραξης με τα οποία πρόκειται να γίνει η απόδοση του μισθωτικού ανταλλάγματος για τα έτη 2024 - 2025, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, τα οποία υπογράφονται από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως, αφού προηγουμένως διαβάστηκαν.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον  
ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Μ.Ε.Δ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Μισθωτής

Ο εγγυητής

Εμμανουήλ Ανυφαντάκης

Κατσούλης Ευάγγελος

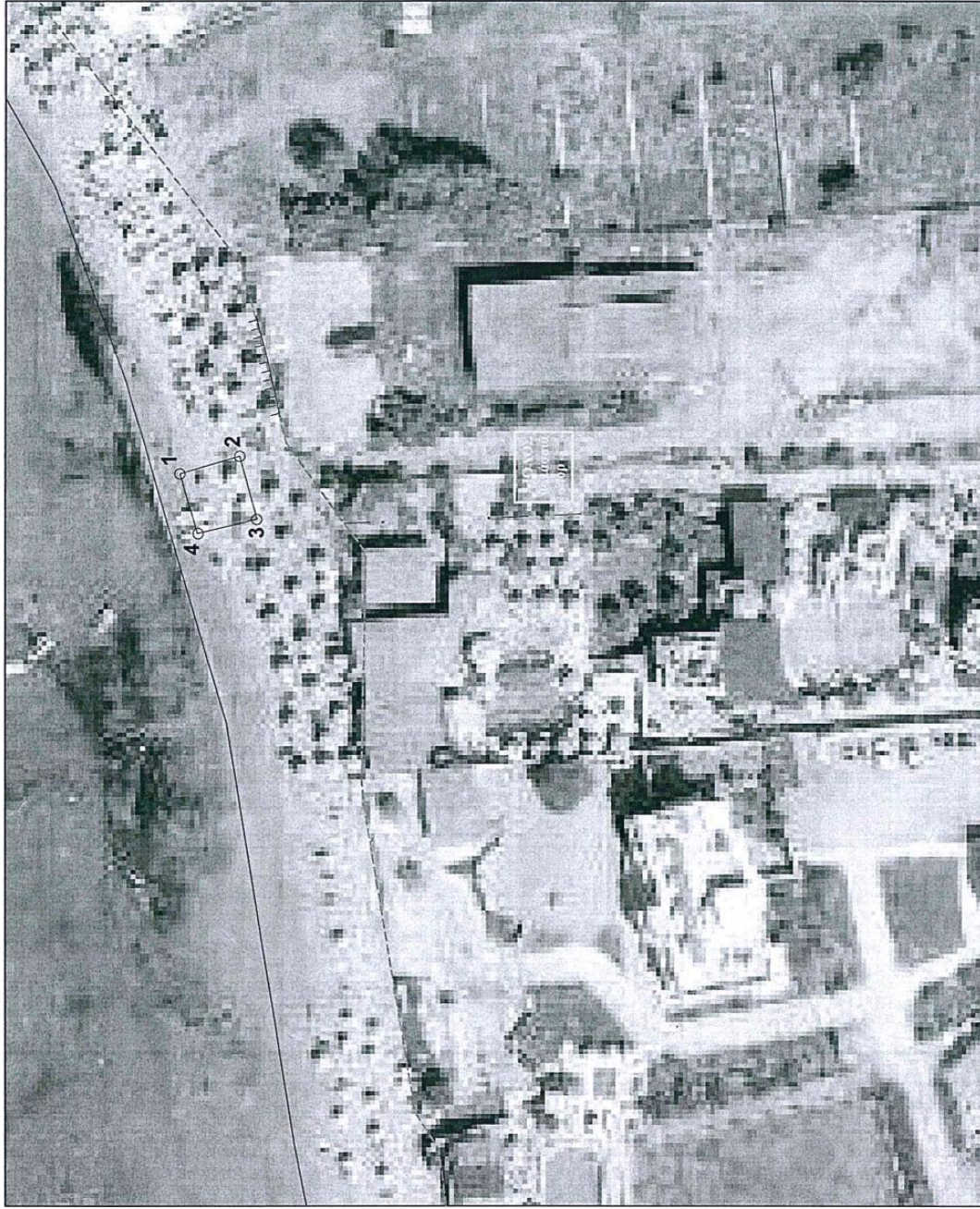
Ζαχαριουδάκης Αντώνιος

(Υπογραφή σε έκαστο φύλλο-τυχόν σφραγίδα)

Ηράκλειο 20-07-2023  
Η προσυπογράφουσα  
Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Χριστοδουλάκη – Βασιλάκη Ελένη  
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Μαλίων

Θέση: 257

Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ -  
θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παρχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών

α/α	X	Y
1	632385.03	3906200.54
2	632387.04	3906193.76
3	632379.90	3906191.81
4	632378.25	3906198.54
1	632385.03	3906200.54

Συνολικό εμβαδόν: 50 τ.μ.

**Παρατηρήσεις:**

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παρχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

