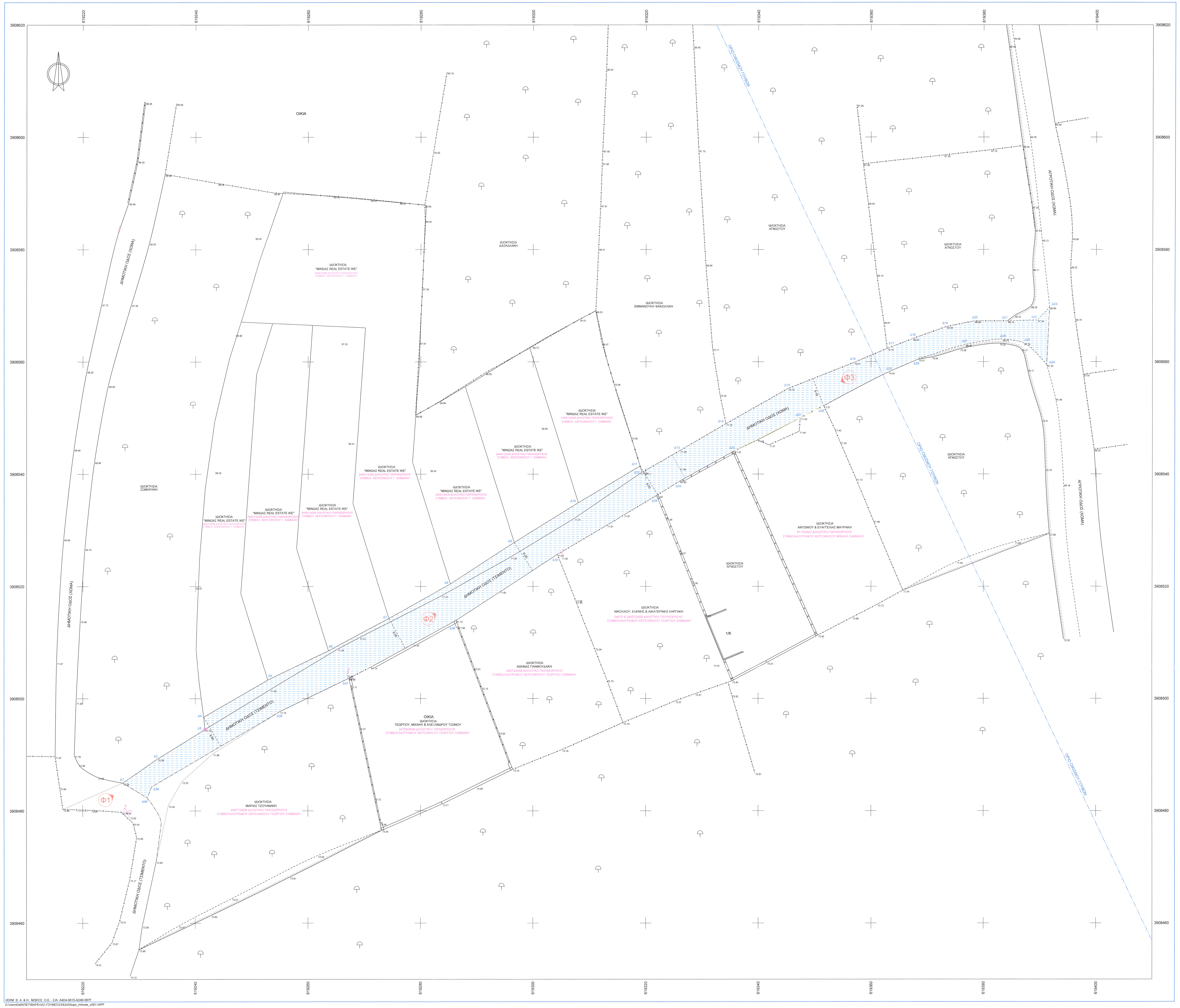
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH (ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΚΛΙΜΑΚΑΣ)



Αιτούμενο Τμήμα Δημοτικής Οδού Προς Κύρωση 1, Σημ.: 40, E=962.68 m²											
Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12
Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17	Δ18	Δ19	Δ20	Δ21	Δ22	Δ23	Δ24
Δ25	Δ26	Δ27	Δ28	Δ29	Δ30	Δ31	Δ32	Δ33	Δ34	Δ35	Δ36
Δ37	Δ38	Δ39	Δ40	Δ1							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Δ1-Δ2	7.48	Δ2-Δ3	9.96	Δ3-Δ4	2.22	Δ4-Δ5	13.18
Δ5-Δ6	11.98	Δ6-Δ7	12.17	Δ7-Δ8	12.56	Δ8-Δ9	13.50
Δ9-Δ10	13.43	Δ10-Δ11	12.73	Δ11-Δ12	1.15	Δ12-Δ13	7.79
Δ13-Δ14	9.46	Δ14-Δ15	12.69	Δ15-Δ16	12.55	Δ16-Δ17	6.43
Δ17-Δ18	4.87	Δ18-Δ19	6.40	Δ19-Δ20	5.03	Δ20-Δ21	5.90
Δ21-Δ22	5.35	Δ22-Δ23	3.15	Δ23-Δ24	10.29	Δ24-Δ25	5.64
Δ25-Δ26	3.84	Δ26-Δ27	6.66	Δ27-Δ28	8.75	Δ28-Δ29	5.83
Δ29-Δ30	12.94	Δ30-Δ31	4.68	Δ31-Δ32	13.06	Δ32-Δ33	11.09
Δ33-Δ34	4.93	Δ34-Δ35	20.46	Δ35-Δ36	21.47	Δ36-Δ37	21.67
Δ37-Δ38	13.64	Δ38-Δ39	26.47	Δ39-Δ40	2.11	Δ40-Δ1	5.09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορόσημο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Ελιά
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Κάγκελο
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Αιτούμενο Τμήμα Δημοτικής Οδού Προς Κύρωση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, (Π.Δ. της 24-4/3-5-1985, Φ.Ε.Κ. 181/Δ' & Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011).

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. γενικά, (Φ.Ε.Κ. 1107/Δ'/18-11-1986).
Ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 3-5-1985 είναι άρτιες ως έχουν.
Για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 4-11-2011:
Για εμβαδόν ακινήτου μέχρι 500 τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ.
Για εμβαδόν ακινήτου μεγαλύτερο των 500τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου15,00 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
Για ακίνητα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης.
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης είναι 1.00, (προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη δόμηση των 200 τ.μ. επιτρέπεται το ποσοστό κάλυψης να είναι μεγαλύτερο του 60% με μέγιστο ποσοστό κάλυψης το 70%).
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.

Στον οικισμό των Γουβών δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του **Ν. 1337/1983** περί εισφορών σε γη και χρήμα.
Με την παρούσα μελέτη ζητείται η κύρωση με τον Ν. 3937/2011 της αιτούμενης διανοιγμένης, (μετά τα παρακάτω δηλωτικά παραχώρησης σε κοινή χρήση), δημοτικής οδού που περικλείεται από τα σημεία (Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Δ23-Δ24-Δ25-Δ26-Δ27-Δ28-Δ29-Δ30-Δ31-Δ32-Δ33-Δ34-Δ35-Δ36-Δ37-Δ38-Δ39-Δ40-Δ1) εκτάσεως **962,68 τ.μ.**

ΣΥΝΤΑΧΘΕΝΤΑ ΔΗΛΩΤΙΚΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ

- Με το με αριθμό 24759/18-1-2008 Δηλωτικό Παραχώρησης του τότε συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Γεωργίου Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Γεωργίου, Μιχαήλ και Αλεξάνδρου Τσώνου για την δημιουργία δημοτικής οδού.
- Με το με αριθμό 24573/17-1-2008 Δηλωτικό Παραχώρησης του τότε συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Γεωργίου Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Αθηνάς Γιαννουδάκη για την δημιουργία δημοτικής οδού.
- Με τα με αριθμούς 24572/17-1-2008 και 24637/12-2-2008 Δηλωτικά Παραχώρησης του τότε συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Γεωργίου Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Αικατερίνης, Ελένης και Νικολάου Καργάκη για την δημιουργία δημοτικής οδού.
- Με το με αριθμό 24577/18-1-2008 Δηλωτικό Παραχώρησης του τότε συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Γεωργίου Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Μαρίας Τζουανάκη για την δημιουργία δημοτικής οδού.
- Με το με αριθμό 24691/12-3-2008 Δηλωτικό Παραχώρησης του τότε συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Γεωργίου Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας "PREMIUM HOMES A.E." για την δημιουργία δημοτικής οδού.
- Με το με αριθμό 6115/26-5-2023 Δηλωτικό Παραχώρησης του συμβολαιογράφου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης Μιχαήλ Σαββάκη παραχωρήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Ευαγγελίας και Αντωνίου Μαυράκη για την δημιουργία δημοτικής οδού.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΚΟΤΖΙΑ, Τ.Κ. 712 02 Ηράκλειο, Τηλ. (2810) - 22.15.18
Κινητό 6944 - 65.32.89, e-mail:pettop2@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
"ΜΙΝΩΑΣ REAL ESTATE I.K.E."

ΜΕΛΕΤΗ:
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ Ν. 3937/2011

Θέση
"ΚΑΝΑΚΑΡΑ", ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87, (METRICANET).

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

Υπογραφή: Ι. Πετρ.
Σφραγίδα: ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64469 ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ