

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Χερσονήσου  
ΤΙΤΛΟΣ: *Εκπόνηση μελετών  
πυροπροστασίας στις σχολικές  
μονάδες α' βαθμιας και β' βαθμιας  
εκπαίδευσης στο Δήμο Χερσονήσου*

ΣΕΙΡΑ ΤΕΥΧΩΝ: **13-ΤΡΟΠ./2019**

## **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**για την Υπηρεσία "Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις  
σχολικές μονάδες α' βαθμιας και β' βαθμιας εκπαίδευσης στο  
Δήμο Χερσονήσου"**

Προϋπολογισμού: **309.622,84** σε ΕΥΡΩ

*Οκτώβριος, 2023*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

«Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες α΄ βαθμιας και β΄ βαθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Χερσονήσου»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και Έσοδα

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:**

309.622,84 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γούρνες, Οκτώβριος 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	3
1.1 Εισαγωγή.....	3
1.2 Διαθέσιμα στοιχεία - ιστορικό .....	3
1.3 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις .....	3
1.4 Τεχνικό Αντικείμενο .....	4
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	4
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	6
6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ.....	7
7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	8
8. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	9

## **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **1.1 Εισαγωγή**

Ο Δήμος μας προτίθεται να προχωρήσει στην ανάθεση της εκπόνησης μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια πρωτοβάθμιας (νηπιαγωγεία και δημοτικά) και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (γυμνάσια και λύκεια) που λειτουργούν εντός των ορίων του. Στα πλαίσια της παραπάνω σύμβασης θα επικαιροποιηθούν οι υπάρχουσες μελέτες και θα συνταχθούν νέες όπου για τα σχολεία που δεν υπάρχουν.

### **1.2 Διαθέσιμα στοιχεία - ιστορικό**

Εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου λειτουργούν 16 Νηπιαγωγεία, 13 Δημοτικά σχολεία, 5 Γυμνάσια και 5 Λύκεια, καθώς και το Μουσικό και το Καλλιτεχνικό σχολείο Ηρακλείου που περιλαμβάνουν Γυμνάσιο και Λύκειο. Η πλειονότητα των σχολικών κτιρίων είναι δημόσια κτίρια που έχουν κατασκευαστεί είτε από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, είτε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου, είτε από τους καποδιστριακούς Δήμους Χερσονήσου, Μαλίων, Γουβών και Επισκοπής. Υπάρχουν και ορισμένα παλαιά κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται στις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου. Για όσα από τα παραπάνω κτίρια υπάρχουν οικοδομικές άδειες τα στοιχεία τους παρατίθενται στον Πίνακα του Παραρτήματος, ενώ τα υπόλοιπα βρίσκονται στο στάδιο της τακτοποίησής τους. Για ορισμένα από αυτά υπάρχουν μελέτες πυρασφάλειας εγκεκριμένες ή μη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, αλλά για την πλειονότητά τους δεν υπάρχουν οι μελέτες αυτές και επομένως δημιουργείται εκ των πραγμάτων η ανάγκη σύνταξης των μελετών πυροπροστασίας που υπάρχουν και επικαιροποίησης των υφιστάμενων.

Στις 18/4/2019 δημοσιεύτηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου: 29816-18/4/2019 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ VIII για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», στον άξονα προτεραιότητας: «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων», με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας». Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων των Δήμων είναι η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τη με Α.Π. 64946-18/9/2019 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της Πρόσκλησης. Επίσης, με τη με Α.Π. 78881-7/11/2019 2<sup>η</sup> Τροποποίηση της Πρόσκλησης τροποποιήθηκε ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης.

Επ' αφορμή λοιπόν της παραπάνω πρόσκλησης συντάσσεται η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής προκειμένου να ανατεθούν οι μελέτες πυρασφάλειας.

### **1.3 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις**

Όπως προαναφέραμε, για τα κτίρια που υπάρχουν οικοδομικές άδειες, έχουν συνταχθεί οι μελέτες παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας οι οποίες όμως μπορεί να χρήζουν επικαιροποίησης λόγω των αλλαγών που έχουν επέλθει είτε στην διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων, είτε στο σύνολο του στεγασμένου χώρου, με την προσθήκη αιθουσών. Σε ορισμένα από τα σχολικά κτίρια έχουν εγκριθεί οι μελέτες της ενεργητικής πυροπροστασίας από την πυροσβεστική υπηρεσία, ελάχιστα όμως από αυτά έχουν λάβει πιστοποιητικό πυροπροστασίας και κανένα κτίριο την παρούσα χρονική στιγμή δεν έχει πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε ισχύ. Η συνολική κατάσταση των διαθέσιμων μελετών πυροπροστασίας παρουσιάζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος.

#### 1.4 Τεχνικό Αντικείμενο

Η μελέτη που θα ανατεθεί βάσει της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής αφορά:

1. στη σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας,
2. στην επικαιροποίηση παλαιών μελετών και
3. στη σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας

Από το Πρόγραμμα χρηματοδότησης «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» επιλέξιμες δαπάνες θεωρούνται οι δαπάνες που αφορούν στην εκπόνηση νέων μελετών ή την επικαιροποίηση παλαιών μελετών, συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων σχεδίων και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και των τευχών δημοπράτησης, για τα σχολικά κτίρια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

- το άρθρο 4 του Κεφαλαίου Β' του Π.Δ. 41/2018 για τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2 παρ.1 του Κεφαλαίου Α'),
- το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018,
- τη με αριθμ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989 και
- τη με Α.Π. 70942Φ.701.2-5/11/2019 Απόφαση του Αρχηγού του Πυροσβεστικού Σώματος.

Βασική προϋπόθεση για την επιλεξιμότητα από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» των παραπάνω μελετών, αποτελεί η έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Στόχος της παρούσας σύμβασης είναι η σύνταξη της μελέτης ενεργητικής πυρασφάλειας και της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας. Στη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνεται η μελέτη του συστήματος πυρανίχνευσης και οι υδραυλικοί υπολογισμοί και διαστασιολόγηση του δικτύου πυρόσβεσης, εφόσον αυτά απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα η οριστική μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα παραδοτέα:

Ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει το σύνολο των μελετών που ζητούνται σε έξι (6) αντίγραφα (έντυπη μορφή), καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή.

- Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για το συγκεκριμένο κτίριο.
- Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Μονίμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας με υπολογισμούς συστημάτων και δικτύων.
- Σχέδια κατόψεων και διαγραμμάτων, των συστημάτων πυρόσβεσης με νερό, αυτόματων ή χειροκίνητων, καθώς και των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης με αέριο κατασβεστικό μέσο, με όλα τα μηχανήματα, συσκευές και στοιχεία των δικτύων πυρόσβεσης και των σωληνώσεων αυτών με τις διαμέτρους τους.
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα στοιχεία και τις συσκευές πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συστήματος και αναγγελίας πυρκαγιάς, επί των θέσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν και συνοπτικό διάγραμμα πυρανίχνευσης με τον (τους) πίνακα (ες) και συνοπτική διάταξη των βρόχων.

- Σχέδια κατόψεων με όλα τα υπόλοιπα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικοί σταθμοί, κ.λπ.).
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα φωτιστικά ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής.
- Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας που περιλαμβάνει το τυποποιημένο έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Τα περιεχόμενα και ο τρόπος σύνταξης των ανωτέρω σχεδίων και τευχών, θα ακολουθούν τον εκάστοτε κανονισμό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ως φορέα έγκρισης της μελέτης.

Τα παραδοτέα της Μελέτης Εφαρμογής Εγκαταστάσεων Πυρασφάλειας είναι:

α) Σχέδια:

- Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα ίδια με την αρχιτεκτονική μελέτη. Σε κάθε σχέδιο παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου. Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στο χώρο. Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Ενδεικτικά, θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης και Πυρανίχνευσης. Η κλίμακα των σχεδίων θα είναι ίδια με την κλίμακα των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης εκτός των σχεδίων των μηχανοστασίων που θα είναι 1:20 ή 1:25. Τα μηχανοστάσια θα είναι και σε τρισδιάστατη απεικόνιση. Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα.
- Διαγράμματα δικτύων, όπου πρέπει να απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.
- Διαγράμματα αυτοματισμού (εφόσον απαιτούνται).
- Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτείται, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης.

Οι λεπτομέρειες θα είναι τόσες ώστε να επιλύουν όλα τα κατασκευαστικά προβλήματα μονοσήμαντα.

β) Τεχνική περιγραφή που θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση και θα περιγράφει:

- Τη δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- Τα δίκτυα
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- Πίνακα σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- Τα βασικά στοιχεία για τη ρύθμιση της εγκατάστασης
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται.

γ) Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ) Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

ε) Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

στ) Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική) και αντίστοιχος Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών, τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων κ.λπ.

ζ) Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου.

η) Τρισδιάστατη απεικόνιση του βασικού Η/Μ εξοπλισμού.

## **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την εκπόνηση των παραπάνω περιγραφόμενων μελετών και με την λήψη εν συνεχεία των απαιτούμενων από το νόμο μέτρων πυροπροστασίας, καθώς και με τη συντήρηση των εγκατεστημένων συστημάτων (για παράδειγμα μόνιμων υδροδοτικών δικτύων) ή με τη συμπλήρωσή τους, τα σχολικά κτίρια θα καταστούν ασφαλή για τους χρήστες (μαθητές, εκπαιδευτικούς και επισκέπτες) και η εκπαιδευτική διαδικασία θα μπορεί να συνεχιστεί χωρίς την υποψία εγκυμονούντων από την πυρκαγιά κινδύνων. Επίσης, θα επισημανθούν τυχόν ευαίσθητα σημεία που χαρακτηρίζονται ως επισφαλή και θα προταθούν μέτρα βελτίωσης των χώρων ή σε περίπτωση αδυναμίας μετατροπής τυχόν μετεγκατάστασης των σχολικών μονάδων σε κτίρια που θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας.

## **2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ο μελετητής πρέπει να ασχοληθεί με το σύνολο των σχολικών κτιρίων αφού θα του χορηγηθεί από την Υπηρεσία το σύνολο των αρχιτεκτονικών σχεδίων και του διαγράμματος δόμησης σε ψηφιακή μορφή. Ο μελετητής θα προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας στο σύστημα της τακτοποίησης ή στην ενημέρωση του φακέλου ηλεκτρονικού ή έντυπου στην πολεοδομία. Παράλληλα θα εκτελέσει την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και θα την υποβάλει, εφόσον αυτή έχει αλλαγές με την ήδη εγκεκριμένη που τυχόν υπάρχει, για έγκριση στην πυροσβεστική υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι θα έχει ολοκληρωθεί από το Δήμο η τακτοποίηση των κτιρίων. Οι μελέτες αυτές θα εκπονηθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών κλπ.» και τη με Αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466 Υ.Α. («Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.», ΦΕΚ 1047 Β' - 29/3/2019).

Οι μελέτες θα παραδοθούν στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (Φ.Ε.Κ. 2519, Τεύχος Β', 20/7/2017).

Όσον αφορά αναλυτικότερα στο αντικείμενο των μελετών, σε πρώτη φάση θα μελετηθεί το κτίριο ως προς την παθητική και ενεργητική προστασία και θα υποβληθεί για έγκριση η μελέτη ενεργητικής προστασίας στην Πυροσβεστική Υπηρεσία. Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όλες τις ζητούμενες αλλαγές-διορθώσεις τόσο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία όσο και από την Υπηρεσία Δόμησης καθώς και από οποιαδήποτε άλλη εμπλεκόμενη υπηρεσία για την οριστική έγκριση της μελέτης.

Μαζί με τα τεύχη υπολογισμών και τα σχέδια των μελετών θα υποβληθούν και αναλυτικές προμετρήσεις ώστε να συνταχθούν τα υπόλοιπα τεύχη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Επίσης,

για όσα τμήματα του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια, θα δοθούν τόσο ενδεικτικές τεχνικές προδιαγραφές, όσο και ενδεικτικό κόστος προμήθειας των υλικών, καθώς και θα συνταχθεί από τον ανάδοχο το σχετικό άρθρο τιμολογίου.

Οι απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις μελετητικών πτυχίων, σύμφωνα με βάση το άρθρο 14 του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ Α'185), το άρθρο 2 του Ν.3316/2005, το Άρθρο 59 του Ν.4278/2014 και την Εγκύκλιο 5/2017 –Εγγραφο Γεν. Γραμματέα ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14-3-2017 είναι:

1. Κατηγορία (6) – Αρχιτεκτονικές μελέτες, πτυχίο τάξης Γ' και άνω.
2. Κατηγορία (9) – Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, πτυχίο τάξης Δ' και άνω.

Ο προσδιορισμός των καλούμενων πτυχίων έγινε, με βάση την προεκτιμώμενη αμοιβή του συνόλου των σταδίων κάθε κατηγορίας συμπεριλαμβανομένων των παραλειφθέντων σταδίων (Παράγραφος 2.γ του άρθρου 7 του Ν.3316/2005) και με τα προβλεπόμενα ανώτατα όρια αμοιβών για το έτος 2017.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

*Η ανάλυση βάσει της οποίας προκύπτει το κόστος των επιμέρους απαιτούμενων μελετών, παρουσιάζεται στο συνημμένο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.*

Η καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται σε εννιά (9) μήνες από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες. Κατόπιν, οι μελέτες υποβάλλονται για έλεγχο-διορθώσεις και εντός δύο (2) μηνών υποβάλλονται στην Δ/νσα Υπηρεσία οι διορθωμένες μελέτες από τον ανάδοχο. Εφόσον έχει ολοκληρωθεί από το Δήμο η τακτοποίηση των κτιρίων (υπολογίζεται χρονικό διάστημα 12 μηνών) μπορούν να υποβληθούν οι μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας στην Πυροσβεστική Υπηρεσία (υπολογίζεται χρονικό διάστημα 6 μηνών για τον έλεγχο από την Π.Υ.). Αφού αυτές ελεγχθούν από την Π.Υ. χορηγείται χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών για τις διορθώσεις από τους μελετητές και κατόπιν τούτου επανυποβάλλονται στην Π.Υ. για την τελική έγκριση η οποία αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιλεξιμότητα των μελετών από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης των μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω σε είκοσι επτά (27) μήνες.

### **3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ**

Η προεκτίμηση αμοιβής για τις μελέτες καθορίζεται από την με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2017» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ.186 του Ν.4412/2016, στην προεκτιμώμενη αμοιβή συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα :

<b>α/α</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>
------------	------------------------	--------------------------------------



1	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (6)	79.140,99 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (6) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ:</b>	<b>79.140,99 €</b>
2	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (9)	130.668,39 €
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	7.317,43 €

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (9) Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:</b>	<b>137.985,82 €</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Ι:</b>	<b>217.126,81 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%):</b>	<b>32.569,02 €</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΙΙ:</b>	<b>249.695,84 €</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%):</b>	<b>59.927,00 €</b>
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή:</b>	<b>309.622,84 €</b>

Το ποσό της χρηματοδότησης από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» δεν μπορεί να υπερβεί τα παρακάτω ποσά μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανάλογα με το είδος της σχολικής μονάδας:

Νηπιαγωγεία και Ολιγοθέσια Δημοτικά (Μonoθέσια, Διθέσια, Τριθέσια): 1.000,00 €

Δημοτικά με λειτουργικότητα έως και 6/θέσιο: 1.500,00 €

Δημοτικά με λειτουργικότητα από 7/θέσιο και άνω, Γυμνάσια – Λύκεια: 2.000,00 €

Το υπολειπόμενο ποσό προκειμένου να συμπληρωθεί το απαιτούμενο ποσό της αμοιβής θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Χερσονήσου.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2023 είναι εγγεγραμμένα στο σκέλος των εξόδων τα παρακάτω πόσα:

ΚΑΕ 2023	Τίτλος	Ποσό:
69.7413.0001	Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χερσονήσου ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010	70.060,00 €
70.7413.0001	Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χερσονήσου ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤ	101.461,54 €

Η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης θα γίνει με ανοικτό διεθνή διαγωνισμό (άνω των ορίων εφόσον το ποσό της προεκτίμησης υπερβαίνει το ποσό των 214.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με κριτήριο αναθέσεις την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

#### 4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι σχολικές μονάδες για τις οποίες θα συνταχθούν οι μελέτες πυρασφάλειας βρίσκονται διασπαρμένες και στις τέσσερις (4) Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου. Συγκεκριμένα, θα μελετηθούν 11 σχολικές μονάδες στη Δ.Ε. Γουβών, 5 σχολικές μονάδες στη Δ.Ε. Επισκοπής, 11 σχολικές μονάδες στη Δ.Ε. Μαλίων και 8 σχολικές μονάδες στη Δ.Ε. Χερσονήσου.

## **5. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού, με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Μιχάλης Τζαγάκης**  
**ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**  
**Τμήματος**

**Δημοσθένης Σπυρλιδάκης**  
**ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Προϊστάμενη Δ.Τ.Υ.**

**Μαρία Πιταρίδη**  
**ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

«Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες α΄ βαθμιας και β΄ βαθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Χερσονήσου»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και Έσοδα

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:**

309.622,84 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

# ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

*Σύμφωνα με την με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2017» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017*

Γούρνες  
Οκτώβριος 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Γενικές διατάξεις.....	3
1.1.1 Άρθρο ΓΕΝ.2: Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών.....	3
1.1.2 Άρθρο ΓΕΝ.3: Συντελεστής (τκ).....	3
1.2 Κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.....	3
1.2.1 Άρθρο ΟΙΚ.1.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων .....	3
1.2.2 Άρθρο ΟΙΚ.1.2: Παθητική Πυροπροστασία.....	7
1.2.3 Άρθρο ΟΙΚ.4Α: Λοιπές Μελέτες.....	7
1.2.4 Άρθρο ΟΙΚ.5: Γενικές & Ειδικές Διατάξεις .....	7
1.3 Κατηγορία μελέτης (9) Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές .....	11
1.3.1 Άρθρο ΟΙΚ.3.1: Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων ....	11
1.3.2 Άρθρο ΟΙΚ.3.2: Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία).....	20
<b>2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....</b>	<b>21</b>
2.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (κατηγορία 6, άρθρο 2 Ν.3316/05).....	21
2.2. Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία 9, άρθρο 2 Ν.3316/05).....	21
2.3 Τεύχη δημοπράτησης.....	21
2.4 Συνολική αμοιβή.....	22

## 1. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (η με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών), η μελέτη θα εκπονηθεί βάσει των άρθρων:

### 1.1 Γενικές διατάξεις

#### 1.1.1 Άρθρο GEN.2: Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου:

( $\tau\kappa$ ) : ο συντελεστής του άρθρου GEN.3 και

$\Sigma(\Phi)$  : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

#### 1.1.2 Άρθρο GEN.3: Συντελεστής ( $\tau\kappa$ )

Ο συντελεστής ( $\tau\kappa$ ) που αναφέρεται στο άρθρο GEN. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις **10/3/2023** ο συντελεστής ( $\tau\kappa$ ) έχει τιμή ( $\tau\kappa$ ) = **1,351**.

### 1.2 Κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

#### 1.2.1 Άρθρο ΟΙΚ.1.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{T}\alpha\omicron) \cdot \Sigma\text{B}\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{T}\alpha\omicron) \cdot \Sigma\text{B}\nu \cdot \Sigma\text{A} \cdot \tau\kappa$$

όπου:  $E$  = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

$\text{T}\alpha\omicron$  = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου.

$\Sigma\text{B}\nu$  = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

$\Sigma\text{A}$  = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

$\kappa$  και  $\mu$  = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

$\tau\kappa$  = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣΒν, ΣΑ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με το Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑ<sub>0</sub>) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, Ε ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ<sup>2</sup>.
4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
6. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.
7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ια</b>				
<b>ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑ<sub>ο</sub>, ΣΒ<sub>ν</sub> και ΣΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>				
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ή ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΤΑ<sub>ο</sub></b>	<b>ΣΒ<sub>ν</sub></b>	<b>ΣΑ</b>
<b>[1]</b>	<b>[2]</b>	<b>[3]</b>	<b>[4]</b>	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΛΟΥΣΤΑΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. <b>κ = 0,80</b> <b>μ = 29,00</b>	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75€	0,50	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΠΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ: <b>κ = 1,00</b> <b>μ = 36,00</b>	• ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75€	0,51	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. <b>κ = 2,10</b> <b>μ = 50,00</b>	•ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	1
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	9,75 €	1,40	1
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	1
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	1
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	1
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	1
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	1
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	1
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	1
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	1
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	1
•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	1	

	• ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΕ ΦΥΣΕΩΣ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ.	9,75€	-	1	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV</b>					
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ Η΄ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ. <b>κ = 2,40</b> <b>μ = 52,00</b>	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	1	
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-	9,75 €	3,25	1	
	•ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	1	
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	9,75 €	-	1	
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	9,75 €	-	1	
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	1	
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	1	
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	1	
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	1	
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	1	
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,4	1	
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,4	1	
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	1	
	•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	1	
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	1	
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	1	
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	1	
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	1	
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	1	
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	1	
•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	1		
•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	1		
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V</b>					
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η΄ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ. <b>κ = 2,90</b> <b>μ = 63,00</b>	•ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	9,75 €		1	
	•ΕΠΙΠΛΩΣΗ Η ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	9,75 €		1	
	•ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	9,75 €		1	
	•ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Η΄ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ				
	•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ.				
•ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	9,75 €	0,10		1	



• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,14	1
• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ	9,75 €	0,20	1
• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,25	1
Εμβαδόν επιφάνειας θα λαμβάνεται αυτής στην οποία γίνονται επεμβάσεις, θεωρουμένης ως αυτοτελούς ενότητας.			

### 1.2.2 Άρθρο ΟΙΚ.1.2: Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

### 1.2.3 Άρθρο ΟΙΚ.4Α: Λοιπές Μελέτες

#### 4.1. Μελέτη Θερμομόνωσης

Όπου απαιτείται μελέτη θερμομόνωσης, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 5%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Η μελέτη θερμομόνωσης αντικαταστάθηκε με τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (άρθρο 13 του ν.3661/2008).

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αποτελεί πρόσθετη μελέτη και η αμοιβή της καθορίζεται ως ποσοστό 20% για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α<5.000τ.μ. επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων (άρθρα 10 & 12 της υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 διυπουργικής απόφασης έγκρισης του κανονισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, η οποία παραμένει σε ισχύ, βάσει του άρθρου 18 της με αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 απόφασης των υπουργών οικονομικών περιβάλλοντος και ενέργειας, μέχρι την έγκριση των ΤΟΤΕΕ της παραγράφου 4 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής).

### 1.2.4 Άρθρο ΟΙΚ.5: Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

1. Οι κατά τα προηγούμενα υπολογιζόμενες αμοιβές αφορούν σε κτίρια αμιγούς χρήσεως και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά είδος κτιρίου. Όπου στις επόμενες παραγράφους αναφέρονται προεκτιμώμενες αμοιβές επί μέρους μελετών, σαν ποσοστό του συνόλου των αμοιβών, το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως προκύπτουν από τους σχετικούς τύπους, χωρίς προσαυξήσεις.
2. Στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας χρήσεις (όπως κατοικία, πολυκαταστήματα, γραφεία κλπ.), τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στη συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣΒν με αναλογική κατανομή των κοινοχρήστων σε κάθε χρήση. Αν η μελέτη κάποιας από τις χρήσεις επηρεάζει τις μελέτες των λοιπών χρήσεων, τότε η αμοιβή της μελέτης αυτής θα υπολογίζεται με το μεγαλύτερο ΣΒν.
3. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (Σβν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ<sub>0</sub>. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων.
4. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ<sub>0</sub> αναπροσαρμόζεται, με το συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.
5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται δε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

6. Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.
7. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση μελέτης κατά τον χρόνο εκπόνησής της, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου αλλά με εντολή του Εργοδότη, υπολογίζεται με την εφαρμογή των τύπων των παρ. ΟΙΚ.1.1.1, ΟΙΚ.2.1.1 και ΟΙΚ.3.1.1. όπου ως Ε λαμβάνεται το εμβαδόν της τροποποιούμενης επιφάνειας.

8. Στην αμοιβή των μελετών κτιριακών έργων δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης.
9. Δεν περιλαμβάνονται στις κατά τα ανωτέρω αμοιβές των μελετών οι δαπάνες και η αμοιβή για τις εξής εργασίες ή επί μέρους μελέτες:
- α) Η εκτέλεση οποιωνδήποτε τοπογραφικών εργασιών, οι οποίες αμείβονται ιδιαίτερα σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί αμοιβών.
  - β) Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις και η σύνταξη γεωλογικών εκθέσεων κάθε μορφής ή έκτασης και η εκτέλεση κάθε φύσης ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.
  - γ) Οι γεωτεχνικές εκθέσεις και οι συναφείς ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και η αξιολόγηση των συμπερασμάτων.
  - δ) Οι κάθε φύσεως εδαφολογικές εργασίες, έρευνες και μελέτες.
  - ε) Οι κάθε φύσης δαπάνες και αμοιβές, που απαιτούνται για την έκδοση γνωμοδοτήσεων ειδικών συμβούλων, οι οποίοι μετακαλούνται από τον Μελετητή μετά από εντολή του Εργοδότη.
  - στ) Οι εργασίες για τη κατασκευή προπλασμάτων και φωτορεαλιστικών απεικονίσεων.
  - η) Τα σχέδια μηχανημάτων και συσκευών που διατίθενται ως αυτούσιες μονάδες στο εμπόριο.
  - θ) Οι πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν μεταφράσεων της μελέτης.
  - ι) Η αμοιβή μελετών έργων υποδομής και περιβάλλοντα χώρου και γενικώς οι αμοιβές μελετών που αμείβονται με άλλες διατάξεις αμοιβών
  - ια) Οι μελέτες ΣΑΥ – ΦΑΥ
  - ιβ) Οι μελέτες για το Πρόγραμμα Ποιότητας
  - ιγ) Η αμοιβή μελέτης αντιστήριξης ομόρων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκσκαφών
10. Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016:
- Η αμοιβή Μελέτης Ειδικού Φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη Κτιρίων και Ελεύθερων Χώρων.
  - Η αμοιβή Μελέτης Φωτισμού σκηνής θεάτρου
  - Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης σκηνής θεάτρου
  - Η αμοιβή Ακουστικής Μελέτης των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον
  - Η αμοιβή Ηχομόνωσης – Ηχοπροστασίας μεταξύ των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον
  - Η αμοιβή Ακουστικών Μετρήσεων και Μετρήσεων Θορύβου Περιβάλλοντος.
  - Η αμοιβή Μελέτης Υγρομόνωσης.
  - Η αμοιβή Μελέτης Προγράμματος Ποιότητας Έργου.
  - Η αμοιβή Μελέτης Κατεδάφισης Κτιρίου.
  - Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου.
  - Η αμοιβή για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων και του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης καθώς και αναθεώρηση και επικαιροποίηση Τεχνικού Δελτίου Έργου, για τη σύνταξη Μηνιαίων Δελτίων Δαπανών και για τη σύνταξη Τριμηνιαίων Δελτίων Παρακολούθησης.

- Η αμοιβή μελέτης Μεταφορικών ταινιών, και ανυψωτικών συστημάτων, η αμοιβή μελέτης πνευματικών συστημάτων και πεπιεσμένου αέρα, η αμοιβή μελέτης συστημάτων ασφαλείας, η αμοιβή μελέτης αποτεφρωτικού κλιβάνου, η αμοιβή μελέτης κεντρικής αποστείρωσης, η αμοιβή μελέτης μαγειρείου – κυλικείου, η αμοιβή μελέτης πλυντηρίου ρούχων, η αμοιβή μελέτης λοιπών εξοπλισμών που δεν περιγράφονται στα προηγούμενα
15. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσανζάνεται κατά το 50% του/των παραληφθέντος/ων σταδίου/ων.

### 1.3 Κατηγορία μελέτης (9) Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές

#### 1.3.1 Άρθρο ΟΙΚ.3.1: Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων

##### A. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau \kappa$$

2. Οι συντελεστές  $\Sigma B \nu$ ,  $E$ ,  $\tau \kappa$  και  $TA_0$  είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής  $\Sigma HM$  είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου ( $TA_0$ ) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές  $\Sigma HM$  ορίζονται στον πίνακα 1δ'. Στον ΠΙΝΑΚΑ 1δ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ 1δ', που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή  $TA_0$  εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα 1ε για τον ορισμό των συντελεστών  $\kappa$  και  $\mu$ .
5. Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ**

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
Ο Συντελεστής ΣΗΜ είναι ο μέγιστος στην περίπτωση που μελετώνται όλες οι επί μέρους μελέτες  
εγκαταστάσεων του Πίνακα Ιδ'

	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΤΑο = ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΣΒν</b>	<b>ΣΗΜ = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
	[2]	[3]	[5]	[4]
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,50	30,00
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,51	30,00
	• <b>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,00</b>	30,00
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9,75 €	1,40	37,00
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	40,00
	• <b>ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ</b>	9,75 €	1,00	<b>27,00</b>
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	27,00
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	35,00
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	34,00
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	30,00
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	30,00
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	35,00
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	35,00
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	25,00
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	30,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	38,00
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	42,00
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	-
	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	39,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	42,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	-	-	-
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	46,00
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	40,00
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	36,00
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	37,00
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	38,00
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,40	40,00
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,40	38,00
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	42,00

•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	38,00
•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	40,00
•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	40,00
•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	38,00
•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	38,00
•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	40,00
•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	40,00
•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	40,00
•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	42,00

Ο Συντελεστής κάθε επί μέρους Η/Μ μελέτης φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ.

Η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της θα αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1δ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ																				
ΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	ΑΤΜΟΣ ΥΠΕΡΘΕΜΟ ΝΕΡΟ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA	T.V	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	BMS	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΦ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	ΒΙΟΜΗΧ. ΑΕΡΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ	
		ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	2,00	2,00	2,0 0	1,5 0	0,00	7,0 0	11,0 0	7,00	2,0 0	2,0 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	3,5 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2,50		2,50	2,0 0	1,5 0	0,00	6,0 0	9,50	6,00	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	27,0 0
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	2,50	2,50	2,0 0	1,5 0	0,00	6,0 0	9,50	6,00	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	27,0 0
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ	2,50	2,50	2,0 0	1,5 0	0,00	6,0 0	10,0 0	6,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	0,5 0	0,0 0	3,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	33,0 0



	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ - ΤΕΙ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΚΤΙΡΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	3,50	3,50	2,0 0	1,5 0	1,50	7,0 0	10,0 0	6,00	2,0 0	2,0 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	3,5 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	39,0 0
<b>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ</b>	ΜΟΥΣΕΙΑ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,00	2,00	2,0 0	1,5 0	0,50	8,0 0	12,0	6,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	0,5 0	1,5 0	3,0 0	1,0 0	1,5 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	38,0 0
	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	2,50	2,50	2,5 0	1,5 0	0,00	8,0 0	12,0 0	6,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	3,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	38,0 0
	ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ - ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ	2,50	2,50	2,5 0	1,5 0	0,50	9,0 0	13,0 0	8,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	2,0 0	1,0 0	3,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	42,0 0
	ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΚΤΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,5 0	1,5 0	0,50	9,0 0	13,0 0	7,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	1,5 0	1,0 0	3,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	40,0 0
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,5 0	1,5 0	0,50	9,0 0	13,0 0	7,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	1,5 0	1,0 0	4,0 0	1,0 0	1,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	42,0 0
	ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2,00	2,00	2,5 0	1,5 0	1,00	7,0 0	11,0 0	7,00	2,0 0	1,5 0	0,5 0	1,0 0	1,5 0	2,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,5 0	38,0 0
<b>ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ</b>	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,00	2,00	2,0 0	1,0 0	0,00	8,0 0	12,0 0	7,00	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,5 0	2,0 0	2,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	34,0 0
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤ. ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	2,00	2,00	2,0 0	1,0 0	0,00	8,0 0	12,0 0	6,50	0,0 0	0,5 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	30,0 0

	ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ- ΛΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,50	2,50	2,0 0	1,5 0	1,50	9,0 0	13,0 0	7,00	2,0 0	0,5 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	4,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	40,0 0
	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2,00	2,00	2,5 0	2,5 0	0,00	0,0 0	8,00	5,00	2,0 0	0,5 0	0,0 0	0,5 0	1,0 0	3,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	30,0 0
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ</b>	ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00
	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,50	2,00	2,0 0	1,0 0	1,50	9,0 0	13,0 0	7,00	2,0 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	1,0 0	1,5 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	38,0 0
	ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	3,50	2,00	2,0 0	1,0 0	1,50	8,0 0	12,0 0	7,00	2,0 0	0,5 0	0,5 0	1,0 0	1,0 0	1,5 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	1,0 0	38,0 0
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ</b>	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	3,00	3,00	2,5 0	1,5 0	1,50	9,0 0	12,0 0	7,00	2,0 0	1,0 0	0,5 0	0,5 0	1,5 0	4,0 0	1,0 0	1,5 0	3,0 0	0,5 0	0,0 0	46,0 0
	ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤ ΗΡΙΟ	4,00	3,50	2,0 0	1,0 0	1,00	8,0 0	11,0 0	7,00	2,0 0	0,5 0	0,5 0	0,0 0	1,5 0	3,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	1,5 0	40,0 0
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ</b>	ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	2,50	2,50	1,5 0	0,5 0	0,00	6,0 0	10,0 0	6,00	0,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	4,0 0	1,0 0	0,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	30,0 0
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ</b>	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ Β' ΤΑΞΗΣ	3,00	3,00	1,5 0	1,5 0	1,50	6,0 0	10,0 0	6,00	2,0 0	1,0 0	1,0 0	0,5 0	1,0 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	38,0 0
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α ΤΑΞΗΣ	3,50	3,00	1,5 0	1,5 0	1,50	7,0 0	11,0 0	6,50	2,0 0	1,0 0	1,0 0	0,5 0	1,0 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	40,0 0
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	3,50	3,00	1,5 0	1,5 0	1,50	8,0 0	12,0 0	7,00	2,0 0	1,0 0	1,0 0	0,5 0	1,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	42,0 0

<b>ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚ Α-ΕΜΠΟΡΙΚΑ</b>	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,00	2,00	2,5 0	1,5 0	0,00	0,0 0	3,00	4,00	0,0 0	1,5 0	0,5 0	0,5 0	1,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	25,0 0
	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,5 0	1,5 0	1,50	5,0 0	5,00	7,00	2,0 0	0,5 0	0,0 0	0,5 0	0,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	2,0 0	0,0 0	35,0 0
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,5 0	1,5 0	2,00	5,0 0	5,00	6,50	2,0 0	0,5 0	0,0 0	0,5 0	0,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	2,0 0	0,0 0	35,0 0
	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜ ΑΤΑ	2,00	2,00	2,5 0	1,5 0	1,00	7,0 0	11,0 0	7,00	2,0 0	1,5 0	0,5 0	1,0 0	1,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,5 0	40,0 0
	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,00	2,00	2,5 0	1,5 0	1,00	7,0 0	11,0 0	7,00	2,0 0	1,5 0	0,5 0	1,0 0	1,5 0	4,0 0	1,0 0	1,0 0	0,0 0	0,0 0	0,5 0	40,0 0
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2,00	2,00	3,0 0	3,0 0	0,00	9,0 0	14,0 0	10,0 0	0,0 0	2,0 0	0,5 0	1,5 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	2,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	40,0 0
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>	ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	20,0 0	10,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	30,0 0
	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	30,0 0	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	30,0 0
	ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝ Α ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Πίνακας Ιε, Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>κ</b>	<b>μ</b>
<b>I</b>	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες εκλογής είδους, μεγέθους και διατάξεως μηχανημάτων εξυπηρετούντων τη λειτουργία του κτιρίου άνευ μελέτης των τροφοδοτούντων τα μηχανήματα ταύτα παντός είδους δικτύων, ήτοι μελέται συνιστάμεναι εξ ενιαίων μηχανημάτων σημαντικής αξίας ή τυποποιημένης συνήθους κατασκευής ως και τοιαύται περιλαμβάνουσαι σύνολον μηχανημάτων απάντων επιλεγομένων προς ολοκλήρωσιν των εγκαταστάσεων βάσει απλών συλλογισμών ή σχετικής επιλογής. Ενδεικτικώς ως ανήκουσαι στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Εξοπλισμός μαγειρίου ή κυλικείου (μαγειρικές συσκευές, ψυκτικές συσκευές, βραστήρες, φούρνοι, θερμοτράπεζες, μηχανές πλύσεως σκευών, μηχανές αποφλοιώσεως γεωμήλων, φορητά ψυγεία, ψύκτες ύδατος κ.λπ.)</li> <li>– Εξοπλισμός πλυντηρίου (πλυντικές μηχανές, στιπτικές μηχανές, στεγνωτικές μηχανές, αποσκληρυντικές μηχανές κ.λπ.)</li> <li>– Εγκαταστάσεις πυροσβέσεως με φορητούς πυροσβεστήρες (όχι με νερό).</li> <li>– Καπνοσυλλέκτες</li> <li>– Αποτεφρωτικοί κλίβανοι</li> <li>– Συγκροτήματα εξοπλισμού ιατρείων ή νοσοκομείων (βραστήρες, αποστειρωτήρες, μηχανήματα ακτίνων κ.λπ.) συγκροτήματα συσκευών τυποποιημένης συνήθους κατασκευής που εξυπηρετούν συγκεκριμένη χρήση.</li> </ul>	1,50	20,00
<b>II</b>	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες συνήθων εγκαταστάσεων εξυπηρετικών του έργου που περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα, εφ' όσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως.</p> <p>Ενδεικτικώς ως ανήκουσες στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ανυψωτικά και μεταφορικά συστήματα συνήθους τυποποιημένης κατασκευής (ανελκυστήρες ευθύγραμμοι, γερανογέφυρες, κυλιόμενες κλίμακες, συγκροτήματα μεταφορικών ταινιών, κυλιόμενοι τάπητες κ.λπ.)</li> <li>– Συγκροτήματα επεξεργασίας ύδατος</li> <li>– Παροχή και διανομή ύδατος πόλεως και θερμού τοιούτου (πιεστικά δοχεία, δεξαμενές αντλίες, θερμαντήρες, δίκτυο διανομής θερμού – ψυχρού ύδατος, υδραυλικοί υποδοχείς κ.λπ.)</li> <li>– Εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, συνήθεις μετά των ειδών υγιεινής (δίκτυον αποχετεύσεως, βόθροι, δεξαμενές καθιζήσεως, λιποσυλλέκτες κ.λπ.)</li> <li>– Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις με νερό μη αυτόματο, ως δεξαμενές, αντλίες, πυροσβεστικές φωλεές, διάφορα εξαρτήματα κ.λπ.</li> </ul>	2,00	35,00

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Εγκαταστάσεις τηλεφωνικού δικτύου μετά ή άνευ τηλεφωνικού κέντρου</li> <li>- Εγκαταστάσεις ενδοσυνεννοήσεως</li> <li>- Εγκαταστάσεις ηλεκτρικών σημάτων (κώδωνες, εγκαταστάσεις συναγερμού, ανιχνεύσεως πυρκαγιάς κ.λπ.)</li> <li>- Εγκαταστάσεις παροχής οξυγόνου, πεπιεσμένου αέρα, υγραερίου, φωταερίου και αερίων εν γένει (συσκευές παραγωγής ή αποθηκεύσεως αερίου, δίκτυο διανομής, μετρητές εξαρτήματα παροχής, στόμια κ.λπ.)</li> <li>- Εγκαταστάσεις αντλητικών συγκροτημάτων</li> <li>- Εγκαταστάσεις αναρροφήσεως (κενού)</li> <li>- Συνήθεις εγκαταστάσεις φωτισμού ανοικτών χώρων (οδοί μέσα σε συγκροτήματα οικοδομών, περιβάλλον χώρος κτιρίων, γυμναστήρια, στάδια, χώροι αποθηκεύσεων κ.λπ.).</li> <li>- Εγκαταστάσεις μεταφοράς με πεπιεσμένο αέρα</li> <li>- Εγκαταστάσεις θερμομονώσεων</li> <li>- Εγκαταστάσεις ηχομονώσεων</li> <li>- Διατάξεις αναζήτησεως προσώπων. Διατάξεις ελέγχου πορείας νυχτοφυλάκων</li> <li>- Μεγαφωνικές εγκαταστάσεις</li> <li>- Εγκαταστάσεις φωτοσημάνσεως</li> <li>- Εγκαταστάσεις ηλεκτροακουστικές (μετάδοση ήχου μουσικής)</li> <li>- Εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ως εσωτερικά ανοικτά ή κλειστά κυκλώματα τηλεόρασεως</li> <li>- Εγκαταστάσεις αλεξικεραύνων. Εγκαταστάσεις που δεν περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες κατηγορίες.</li> <li>- Εγκαταστάσεις θερμάνσεως με νερό ή ατμό.</li> <li>- Κεντρικό Σύστημα- ελέγχου και παρακολούθησης.</li> </ul>		
III	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέται ειδικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το έργο και περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα εφ' όσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Έτσι στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μελέτες εγκαταστάσεων που απαιτούν εμπειριστάωμένη αντιμετώπιση, μελέτες που απαιτούν ειδικές τεχνικές γνώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού (μετά φωτιστικών σωμάτων) και κινήσεως (υποσταθμός, πίνακες διανομής, δίκτυα, συσκευές, όργανα, εξαρτήματα, γειώσεις κλπ).</li> <li>- Λεβητοστάσια παραγωγής υπέρθερμου νερού υπό πίεση και δίκτυα διανομής του.</li> <li>- Εγκαταστάσεις φωτισμού ειδικών απαιτήσεων (π.χ. εκθέσεων, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, σκηνών θεάτρου, πινακοθηκών, διακοσμητικοί φωτισμοί κλπ).</li> </ul>	2,30	45,00

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ειδικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων, ινστιτούτων και βιομηχανιών.</li> <li>- Εγκαταστάσεις με μη συνήθη υλικά ή προοριζόμενες για πειραματικούς σκοπούς.</li> <li>- Εγκαταστάσεις αυτομάτων δικτύων κατασβέσεως πυρκαγιάς με νερό ή διοξείδιο του άνθρακα.</li> <li>- Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνίας και τηλεσημάνσεως που απαιτούν ειδικές γνώσεις.</li> <li>- Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων με ειδική προστασία.</li> <li>- Εγκαταστάσεις γειώσεων υψηλής στάθμης για εργαστηριακούς σκοπούς.</li> </ul>		
IV	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες υπολογισμού και σχεδίασης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, συσκευών εξαρτημάτων και δικτύων εξυπηρετικών του κτιρίου που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό.</p> <p>Ενδεικτικά στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού.</li> <li>- Λεβητοστάσια παραγωγής ατμού και δίκτυα διανομής του.</li> </ul>	2,50	45,00

### 1.3.2 Άρθρο ΟΙΚ.3.2: Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ<sub>0</sub> πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

## 2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### 2.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (κατηγορία 6)

βλ. ΠΙΝΑΚΑ Ι ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

### 2.2. Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία 9)

βλ. ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

### 2.3 Τεύχη δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 ορίζεται ως το 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Ο μελετητής καλείται να παραδώσει τα παρακάτω τεύχη στα οποία επιμερίζεται η παραπάνω αμοιβή ως εξής:

1. Για την τεχνική περιγραφή:	10%
2. Για τις τεχνικές προδιαγραφές:	30%
3. Για την ανάλυση τιμών:	25%
4. Για το τιμολόγιο μελέτης:	13%
5. Για τον προϋπολογισμό μελέτης:	5%
<b>Σύνολο:</b>	<b>70%</b>

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης των συγκεκριμένων μελετών ορίζεται σε ποσοστό 5,6% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών.

## 2.4 Συνολική αμοιβή

Η συνολική αμοιβή ανά στάδιο μελέτης αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΤΑΔΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
1	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (6)	παράδοση σε ένα στάδιο (μελέτες εφαρμογής)	79.140,99 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (6) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:</b>			<b>68.030,99 €</b>
2	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (9)	παράδοση σε ένα στάδιο (μελέτες εφαρμογής)	130.668,39 €
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	παράδοση σε ένα στάδιο (μελέτες εφαρμογής)	7.317,43 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (9) Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:</b>			<b>137.985,82 €</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Ι:</b>			<b>217.126,81 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)</b>			<b>32.569,02 €</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΙΙ:</b>			<b>249.695,84 €</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%)</b>			<b>59.927,00 €</b>
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή:</b>			<b>309.622,84 €</b>

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Μιχάλης Τζαγάκης**  
ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**  
Τμήματος

**Δημοσθένης Σπυρλιδάκης**  
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Προϊστάμενη Δ.Τ.Υ.**

**Μαρία Πιταρίδη**  
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

«Εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες α΄ βαθμιας και β΄ βαθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Χερσονήσου»



Χρόνοι εκπόνησης μελετών

Χρόνοι έγκρισης

α/α	καθαρός χρόνος εκπόνησης μελέτης	1ος ΜΗΝΑΣ		2ος ΜΗΝΑΣ		3ος ΜΗΝΑΣ		4ος ΜΗΝΑΣ		5ος ΜΗΝΑΣ		6ος ΜΗΝΑΣ		7ος ΜΗΝΑΣ		8ος ΜΗΝΑΣ		9ος ΜΗΝΑΣ			
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο	1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	1ο	2ο		
		ΕΡΓΑΣΙΕΣ																			
1	Σύνταξη αναλυτικού χρονοδιαγράμματος	■																			
2	Συλλογή στοιχείων υφιστάμενων μελετών - καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης		■																		
3	Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας			■	■	■	■	■													
4	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας				■	■	■	■	■	■											
												Έλεγχος από Δ.Τ.						Έλεγχος από Π.Υ.			

Παρατηρήσεις:

Ο Συντάκτης

Μιχάλης Τζαγάκης  
ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Ελέγχθηκε  
Ο αναπλ. Τμηματάρχης

Δημοσθένης Σπυρλιδάκης  
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Θεωρήθηκε

Μαρία Πιταρίδη  
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΟΛΟΗΜΕΡΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (m2)	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	Π.Α.Β.Γ.	ΟΧΙ	1964	939	ΟΧΙ			ΤΑΙΠΕΔ
2	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	Π.Α.Β.Γ.	ΟΧΙ	1964	939	ΟΧΙ			ΤΑΙΠΕΔ
3	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	Π.Α.Β.Γ.	ΟΧΙ	1964	2137	ΟΧΙ			ΤΑΙΠΕΔ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ 24/2/2004
4	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	Π.Α.Β.Γ.	ΟΧΙ	1964	1600	ΝΑΙ			ΤΑΙΠΕΔ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ 24/2/2004
5	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΕΠΙΣΚΟΠΗ	08/2005 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ)	1985	1075	Α.Π. 2258/Φ701.24-6/4/2004	019.1533		ΔΗΜΟΣΙΟ
6	ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΕΠΙΣΚΟΠΗ	08/2005 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ)	1985	1075	Α.Π. 2258/Φ701.24-6/4/2004	019.1533		ΔΗΜΟΣΙΟ
7	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	84/1999	1999	1453	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 11/2/1999	019.0569		ΔΗΜΟΣΙΟ
8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	84/2000	1999	1453	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 11/2/1999			ΔΗΜΟΣΙΟ
9	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΜΑΛΙΑ	42/1989	1989 + 2005	1017				ΔΗΜΟΣΙΟ
10	ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΜΑΛΙΑ	42/1989	1980	1017				ΔΗΜΟΣΙΟ
11	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΟΧΟΥ	ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΜΟΧΟΣ	ΟΧΙ	1984	966				ΔΗΜΟΣΙΟ
12	ΛΥΚΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	-	-	ΜΟΧΟΣ	ΟΧΙ	1984	966				ΔΗΜΟΣΙΟ
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	12/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΠΑΝΩ ΓΟΥΒΕΣ	ΟΧΙ	1924	691	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	12/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΓΟΥΡΝΕΣ	ΟΧΙ	1970	468	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	5/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΕΛΙΑ	ΟΧΙ	1980	276	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΕΛΙΑ	514/2004	2004	276	3/2004 (ΟΣΚ)			ΔΗΜΟΣΙΟ
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	Π.Α.Β.Γ.	ΟΧΙ	1964	162	ΟΧΙ			ΤΑΙΠΕΔ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΟΛΟΗΜΕΡΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (m2)	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
18	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΑΝΩΠΟΛΗ	ΟΣΚ	1985	157	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 1724/05	5707Φ.701.19		ΔΗΜΟΣΙΟ
19	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΓΟΥΒΩΝ	ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΣΚΟΤΕΙΝΟ	ΟΧΙ		133	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	7/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΕΠΙΣΚΟΠΗ	ΟΧΙ	1952	592	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
21	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΕΠΙΣΚΟΠΗ	ΟΧΙ	1980	157	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
22	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙ	214/2008	2008	108	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 2239/2008	ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ: 2239/08 (Α.Π. 10395 Φ.701.19)		ΔΗΜΟΣΙΟ
23	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	10/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	84/1999	1999	1048	ΝΑΙ	019.0569		ΔΗΜΟΣΙΟ
24	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	10/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	84/1999	1999	1048	ΝΑΙ	019.0569		ΔΗΜΟΣΙΟ
25	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	12/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ	368/1998	1998	1872	ΝΑΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
26	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΟΧΙ	1960	153	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
27	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΟΧΙ	1960	153	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
28	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ	ΟΧΙ	1990	158	ΟΧΙ			ΔΗΜΟΣΙΟ
29	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	10/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΜΑΛΙΑ	409/2004 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	2004	908	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 1591/2004	6734Φ.701.19		ΔΗΜΟΣΙΟ
30	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	10/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΜΑΛΙΑ	409/2004 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	2004	908	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 1591/2004	6734Φ.701.19		ΔΗΜΟΣΙΟ
31	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΜΑΛΙΑ	85/2004	2004	605	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 1514/2004	1514/04 (1366 Φ.701.19) (κωδ.πυροσβ. 019.1514)	13/11/2014-Α.Π. 5811Φ701.19/019.1514/04	ΔΗΜΟΣΙΟ
32	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΜΑΛΙΑ	ΟΧΙ		605				ΔΗΜΟΣΙΟ
33	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΟΧΙ	ΜΑΛΙΑ			605				ΔΗΜΟΣΙΟ
34	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	7/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΜΟΧΟΣ	ΟΧΙ	1970	896	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ 2012/2007 (αφορά τμήμα του Δημοτικού)	2012/97 (3817 Φ.701.19) (κωδ.πυροσβ. 019.2012)		ΔΗΜΟΣΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΟΛΟΗΜΕΡΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (m2)	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
35	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2/ΘΕΣΙΟ	ΝΑΙ	ΜΟΧΟΣ	264/2007	2011	297,181	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ α.α. μελέτης: 2012/2007 - 14/5/2007	2012/97 (3817 Φ.701.19) (κωδ.πυροσβ. 019.2012)		ΔΗΜΟΣΙΟ

## ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 ορίζεται ως το 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τευχη δημοπράτησης. Ο μελετητής καλείται να παραδώσει τα παρακάτω τεύχη στα οποία επιμερίζεται η παραπάνω αμοιβή ως εξής:

1. Για την τεχνική περιγραφή:	10%
2. Για τις τεχνικές προδιαγραφές:	30%
3. Για την ανάλυση τιμών:	25%
4. Για το τιμολόγιο μελέτης:	13%
5. Για τον προϋπολογισμό μελέτης:	5%
<b>Σύνολο:</b>	<b>70%</b>

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης των συγκεκριμένων μελετών ορίζεται σε ποσοστό **5,60%** της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Επιφάνεια κτιρίου έργου [Ε] (m2)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας [Ταο] (ΕΥΡΩ/m2)	Συντελεστής βαρύτητας επί της Ταο [ΣΒν]	Συντελεστής Μελέτης [ΣΑ]	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 [τκ]	Βασική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης [Α] €
1	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	III	2	35	939	0,20 €	1,00	1	1,351	2.741,29 €
2	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	III	2	35	939	0,20 €	1,00	1	1,351	2.741,29 €
3	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	III	2	35	2137	0,20 €	1,00	1	1,351	5.036,43 €
4	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	III	2	35	1600	0,20 €	1,00	1	1,351	4.059,91 €
5	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	III	2	35	1075	0,20 €	1,00	1	1,351	3.027,12 €
6	ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	III	2	35	1075	0,20 €	1,00	1	1,351	3.027,12 €
7	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	1453	0,20 €	1,00	1	1,351	3.780,09 €
8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	1453	0,20 €	1,00	1	1,351	3.780,09 €
9	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	1017	0,20 €	1,00	1	1,351	2.906,36 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Επιφάνεια κτιρίου έργου [E] (m2)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας [Ταο] (ΕΥΡΩ/m2)	Συντελεστής βαρύτητας επί της Ταο [ΣΒν]	Συντελεστής Μελέτης [ΣΑ]	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 [τκ]	Βασική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης [Α] €
10	ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	1017	0,20 €	1,00	1	1,351	2.906,36 €
11	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΟΧΟΥ	III	2	35	966	0,20 €	1,00	1	1,351	2.798,80 €
12	ΛΥΚΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	III	2	35	966	0,20 €	1,00	1	1,351	2.798,80 €
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	III	2	35	691	0,20 €	1,00	1	1,351	2.191,81 €
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	III	2	35	468	0,20 €	1,00	1	1,351	1.653,18 €
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	III	2	35	276	0,20 €	1,00	1	1,351	1.132,17 €
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	III	2	35	276	0,20 €	1,00	1	1,351	1.132,17 €
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	III	2	35	162	0,20 €	1,00	1	1,351	775,65 €
18	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	III	2	35	157	0,20 €	1,00	1	1,351	758,66 €



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Επιφάνεια κτιρίου έργου [E] (m2)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας [Ταο] (ΕΥΡΩ/m2)	Συντελεστής βαρύτητας επί της Ταο [ΣΒν]	Συντελεστής Μελέτης [ΣΑ]	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 [τκ]	Βασική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης [Α] €
19	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΓΟΥΒΩΝ	III	2	35	133	0,20 €	1,00	1	1,351	674,90 €
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	III	2	35	592	0,20 €	1,00	1	1,351	1.959,18 €
21	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	III	2	35	157	0,20 €	1,00	1	1,351	758,66 €
22	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	III	2	35	108	0,20 €	1,00	1	1,351	581,46 €
23	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	1048	0,20 €	1,00	1	1,351	2.971,11 €
24	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	1048	0,20 €	1,00	1	1,351	2.971,11 €
25	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	1872	0,20 €	1,00	1	1,351	4.562,57 €
26	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	153	0,20 €	1,00	1	1,351	744,97 €
27	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	153	0,20 €	1,00	1	1,351	744,97 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Επιφάνεια κτιρίου έργου [E] (m2)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας [Ταο] (ΕΥΡΩ/m2)	Συντελεστής βαρύτητας επί της Ταο [ΣΒν]	Συντελεστής Μελέτης [ΣΑ]	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 [τκ]	Βασική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης [Α] €
28	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	III	2	35	158	0,20 €	1,00	1	1,351	762,07 €
29	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	908	0,20 €	1,00	1	1,351	2.674,77 €
30	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	908	0,20 €	1,00	1	1,351	2.674,77 €
31	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	605	0,20 €	1,00	1	1,351	1.990,26 €
32	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	605	0,20 €	1,00	1	1,351	1.990,26 €
33	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	III	2	35	605	0,20 €	1,00	1	1,351	1.990,26 €
34	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	III	2	35	896	0,20 €	1,00	1	1,351	2.648,87 €
35	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	III	2	35	297	0,20 €	1,00	1	1,351	1.193,52 €

**ΣΥΝΟΛΟ: 79.140,99 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (m2)	Αριθμός Χρηστών	Αριθμός Επισκεπτών	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Επιφάνεια κτιρίου έργου [E] (m2)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας [Ταο] (ΕΥΡΩ/m2)	Συντελεστής βαρύτητας επί της Ταο [ΣΒν]	Συντελεστής Μελέτης [ΣΑ]	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 [Γκ]	Βασική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης [Α] €	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ"
1	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	1	1964	939	215	20	III	2,3	45	939	0,29 €	1,00	1	1,351	4.526,18 €	253,47 €	2.000,00 €
2	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1964	939			III	2,3	45	939	0,29 €	1,00	1	1,351	4.526,18 €	253,47 €	2.000,00 €
3	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	3	1964	2137	342	10	III	2,3	45	2137	0,29 €	1,00	1	1,351	8.320,52 €	465,95 €	2.000,00 €
4	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1964	1600			III	2,3	45	1600	0,29 €	1,00	1	1,351	6.705,81 €	375,53 €	2.000,00 €
5	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1985	1075	209	10	III	2,3	45	1075	0,29 €	1,00	1	1,351	4.998,56 €	279,92 €	2.000,00 €
6	ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1985	1075	209	10	III	2,3	45	1075	0,29 €	1,00	1	1,351	4.998,56 €	279,92 €	2.000,00 €
7	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1999	1453	194	10	III	2,3	45	1453	0,29 €	1,00	1	1,351	6.243,21 €	349,62 €	2.000,00 €
8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1999	1453			III	2,3	45	1453	0,29 €	1,00	1	1,351	6.243,21 €	349,62 €	2.000,00 €
9	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1989 + 2005	1017	289	10	III	2,3	45	1017	0,29 €	1,00	1	1,351	4.798,98 €	268,74 €	2.000,00 €
10	ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1980	1017			III	2,3	45	1017	0,29 €	1,00	1	1,351	4.798,98 €	268,74 €	2.000,00 €
11	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΟΧΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1984	966	154	15	III	2,3	45	966	0,29 €	1,00	1	1,351	4.621,21 €	258,79 €	2.000,00 €
12	ΛΥΚΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	Β/ΒΑΘΜΙΑ	2	1984	966	154	15	III	2,3	45	966	0,29 €	1,00	1	1,351	4.621,21 €	258,79 €	2.000,00 €
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1924	691	258	10	III	2,3	45	691	0,29 €	1,00	1	1,351	3.618,23 €	202,62 €	2.000,00 €
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2	1970	468			III	2,3	45	468	0,29 €	1,00	1	1,351	2.728,45 €	152,79 €	2.000,00 €
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1980	276	122	10	III	2,3	45	276	0,29 €	1,00	1	1,351	1.868,04 €	104,61 €	1.500,00 €
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	2004	276	23	21	III	2,3	45	276	0,29 €	1,00	1	1,351	1.868,04 €	104,61 €	1.000,00 €
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1964	162	36	32	III	2,3	45	162	0,29 €	1,00	1	1,351	1.279,48 €	71,65 €	1.000,00 €
18	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1985	157	14	13	III	2,3	45	157	0,29 €	1,00	1	1,351	1.251,44 €	70,08 €	1.000,00 €
19	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩ ΓΟΥΒΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ			133			III	2,3	45	133	0,29 €	1,00	1	1,351	1.113,19 €	62,34 €	1.000,00 €
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2	1952	592	114	10	III	2,3	45	592	0,29 €	1,00	1	1,351	3.233,90 €	181,10 €	2.000,00 €
21	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1980	157	24	22	III	2,3	45	157	0,29 €	1,00	1	1,351	1.251,44 €	70,08 €	1.000,00 €
22	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	2008	108	9	8	III	2,3	45	108	0,29 €	1,00	1	1,351	958,99 €	53,70 €	1.000,00 €
23	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1999	1048	354	20	III	2,3	45	1048	0,29 €	1,00	1	1,351	4.905,98 €	274,74 €	2.000,00 €
24	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1999	1048	354	20	III	2,3	45	1048	0,29 €	1,00	1	1,351	4.905,98 €	274,74 €	2.000,00 €
25	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	3	1998	1872	221	20	III	2,3	45	1872	0,29 €	1,00	1	1,351	7.536,92 €	422,07 €	2.000,00 €
26	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1960	153	51	47	III	2,3	45	153	0,29 €	1,00	1	1,351	1.228,83 €	68,81 €	1.000,00 €
27	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1960	153	51	47	III	2,3	45	153	0,29 €	1,00	1	1,351	1.228,83 €	68,81 €	1.000,00 €
28	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	1	1990	158	21	18	III	2,3	45	158	0,29 €	1,00	1	1,351	1.257,07 €	70,40 €	1.000,00 €
29	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2		908	150	10	III	2,3	45	908	0,29 €	1,00	1	1,351	4.416,25 €	247,31 €	2.000,00 €
30	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2	2004	908			III	2,3	45	908	0,29 €	1,00	1	1,351	4.416,25 €	247,31 €	2.000,00 €
31	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2	2004	605	66	60	III	2,3	45	605	0,29 €	1,00	1	1,351	3.285,24 €	183,97 €	1.000,00 €
32	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2		605			III	2,3	45	605	0,29 €	1,00	1	1,351	3.285,24 €	183,97 €	1.000,00 €
33	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	Α/ΒΑΘΜΙΑ			605			III	2,3	45	605	0,29 €	1,00	1	1,351	3.285,24 €	183,97 €	1.000,00 €
34	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ	2	1970	896	114	3	III	2,3	45	896	0,29 €	1,00	1	1,351	4.373,45 €	244,91 €	2.000,00 €
35	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	Α/ΒΑΘΜΙΑ		2011	297,181	18	16	III	2,3	45	297	0,29 €	1,00	1	1,351	1.969,34 €	110,28 €	1.000,00 €

ΣΥΝΟΛΟ: 130.668,39 € 7.317,43 € 56.500,00 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

«Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες α΄ βαθμιας και β΄ βαθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Χερσονήσου»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και Έσοδα

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:**

309.622,84 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οκτώβριος 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	4
Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ .....	4
Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	6
Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	6
Άρθρο 7: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	7
Άρθρο 8: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	7
Άρθρο 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.....	9
Άρθρο 10: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ .....	9
Άρθρο 11: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	10
Άρθρο 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	11
Άρθρο 13: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	11

### **1.1 Ορισμοί Συνομογραφίες και Αρχικά**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης: Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χερσονήσου ή κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο

Κύριος του Έργου (ΚτΕ): Ο Δήμος Χερσονήσου

Εργοδότης: Ο Δήμος Χερσονήσου

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί Σύμβαση

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χερσονήσου

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου<sup>1</sup>

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Συμφωνητικό: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ της αναθέτουσας αρχής ή της ΚΑΑ και του αναδόχου, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν όλα τα σχετικά έγγραφα της σύμβασης της περιπτ. (14) της παρ.1, του άρθρου 2, του Ν.4412/2016, η προσφορά του αναδόχου, καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτής (άρθρο 2, παρ.1, περ. 42, του Ν.4412/2016).

Έγγραφα της σύμβασης: (Κατά την έννοια του άρθρου 2, παρ.1, περ. 14, του Ν.4412/2016) α) η διακήρυξη με τα προσαρτήματά της, β) το Ε.Ε.Ε.Σ. του άρθρου 79, του Ν.4412/2016, γ) το τεύχος τεχνικών δεδομένων, δ) η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, ε) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

### **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

### **1.3 Σειρά ισχύος εγγράφων**

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

<sup>1</sup> Ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία» νοείται η τεχνική υπηρεσία που είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, έλεγχο και διοίκηση της συναφθείσας σύμβασης, υπό την εποπτεία της Προϊσταμένης Αρχής (άρθρο 2, παρ. 3, περιπτ. 4, του Ν.4412/2016)

**2.1 Τύπος και Χρόνος**

**2.1.1** Τύπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

**2.1.2** Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης<sup>2</sup>.

**2.1.3** Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την ημερομηνία υπογραφής του.

**2.1.4** Στο πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών που ακολουθεί το «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

**2.1.5** Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο ανάδοχος υποβάλλει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της, χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, γραμμικό κατ' ελάχιστον<sup>3</sup>, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

**2.1.6** Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 91 του Ν.4782/2021.

**2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

**2.2.1** Το συμφωνητικό επί ενώσεων υπογράφεται από το νόμιμο κοινό εκπρόσωπο που ορίστηκε κατά την υποβολή της προσφοράς. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του (άρθρο 182, παρ.4, του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

**2.2.2** Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στο Δήμο Χερσονήσου και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στο Δήμο Χερσονήσου. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο

<sup>2</sup> Άρθρο 105 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021.

<sup>3</sup> Πρβ. άρθρο 184 του Ν.4412/2016

τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

### **2.3 Επίβλεψη της σύμβασης**

Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία ορίζει τους επιβλέποντες που έχουν την τεχνική δυνατότητα να επιβλέψουν τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τη στελέχωση, τις ανάγκες της και τις εν γένει δυσχέρειες της επίβλεψης. Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν.4782/2021.

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι τυχόν υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

## **Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**3.1** Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

**3.2** Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188, παρ.3, του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ορίζεται κατά το άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Η συμβατική αξία μπορεί να αυξηθεί σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Η Σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

**4.2.1** Ο ανάδοχος αμειβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Δ.Υ. λογαριασμούς, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-6 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:



- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας κατανομής της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης που έχει υποβληθεί με την προσφορά.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του λογαριασμού από την Δ.Υ. ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την είσπραξη του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης

Διευκρινίζεται ότι:

- (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- (β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187, παρ. 7, του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

**4.2.2** Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της Ε.Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών.

Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν γνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

**4.2.3** Τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της μπορεί να γίνει υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 και σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Η τροποποίηση θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής σύμβασης, κατά τις διατάξεις των ανωτέρω. Δεν απαιτείται η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης στις περιπτώσεις των παρ.3 και 4, του άρθρου 186, του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς τη σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π. , ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει αζημίως για τον ΚτΕ, τη σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ.8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

Η προθεσμία για την άσκηση αίτηση θεραπείας κατά της απόφασης έγκρισης Σ.Π. αρχίζει με την κοινοποίηση της στον Ανάδοχο και δεν επηρεάζεται από τη μεταγενέστερη υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης.

### **4.3 Νόμισμα αμοιβής**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον

Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

### **5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

**5.1.1** Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 72, του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

**5.1.2** Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης

**5.1.3** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72, παρ. 5, του Ν.4412/2016. Καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

**5.1.4.** Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187 του Ν.4412/2016.

Εξ' αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

**5.1.5.** Μετά από αίτηση του αναδόχου και με απόφαση της Δ/νσας Υπηρεσίας αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187, του Ν.4412/2016, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περατωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

### **5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## **Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

**6.1** Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ως ακολούθως: Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

**6.2** Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό

των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184.

**6.3** Αν συναφθεί συμπληρωματική/ τροποποιητική Σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική Σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

**6.4** Αν στη Σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη Σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη Σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η Σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

**6.5** Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

## **Άρθρο 7: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188, παρ. 1, του Ν.4412/2016).

## **Άρθρο 8: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

**8.1.1** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» που συνοδεύει την Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης, είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

**8.1.2** Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη Σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

**8.1.3** Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

**8.1.4** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση

## **8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

## **8.3 Εκχώρηση δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων**

Όπως ορίζεται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη Σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

## **8.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προσκτηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## **8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

**8.5.1** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προσκτηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη Σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

**8.5.2** Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/ διαχείρισή τους.

## **8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προσκτηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

## **8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

**8.7.1** Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

**8.7.2** Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το

Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

## **8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

**8.8.1** Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των αργαζομένων του.

**8.8.2.** Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

## **8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

## **8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη Σύμβαση ή τον εργοδότη.

## **8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

## **Άρθρο 10: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον Ν.4412/2016 (ιδίως άρθρο 198, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) και την παρούσα (άρθρο 12).

## **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

**10.2.1** Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην διακήρυξη.

**10.2.2** Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

## **10.3 Ανωτέρα βία**

**10.3.1** Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "άνωτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη Σύμβαση.

**10.3.2** Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

## **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την Σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 11: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016, όπως αυτό διαμορφώθηκε με το άρθρο 96 του Ν.4782/2021. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η Σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

**11.2.1** Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη Σύμβαση (άρθρο 192, παρ.2, του Ν.4412/2016).

**11.2.2** Δικαιούται επίσης ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο, κατά το άρθρο 194, του Ν.4412/2016.

**11.2.3** Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση στις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016.

**11.2.4** Η Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ', της παραγράφου 3, του άρθρου 192 του Ν.4412/2016 περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

**11.2.5** Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του Ν.4412/2016. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

**11.2.6** Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α. εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

**11.2.7** Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η Σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 διαδικασία.

### **11.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη Σύμβαση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 94 του Ν.4782/2021. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.4 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

## **Άρθρο 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

## **Άρθρο 13: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται από την νομοθεσία όπως αυτή αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

**13.2.1** Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

**13.2.2** Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

**13.2.2** Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Μιχάλης Τζαγάκης**  
**ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**  
**Τμήματος**

**Δημοσθένης Σπυρλιδάκης**  
**ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η Προϊστάμενη της Δ/σης**

**Μαρία Πιταρίδη**  
**ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**