



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 51495 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 02/05/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

e-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

Τηλ.: 2813412221, 2813412220

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΒΙΑΝΝΟΥ ΚΑΙ

ΦΑΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4,5,6, 9,10 21 και 22 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης,

παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α'33), όπως ισχύουν».
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 46068 ΕΞ 2024/29-03-2024 (ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58245 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ. 46068 ΕΞ 2024/29-03-2024 (61Υ4Η-09Φ) της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.».
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»
9. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και

πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
11. Το με αριθμ. Πρωτ. 62918 ΕΞ 2024/01-05-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, έτους 2024».
12. Το έγγραφο 4573/21-02-2024 του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α με θέμα ‘Ενημέρωση σχετικά με «Διατύπωση Γνώμης για παραχώρηση στην περιοχή Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού (Θέσεις ΗΡΑΚ23 και ΗΡΑΚ24 Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου)»’.

Διακηρύσσει ότι :

Την **23η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ52, ΗΡΑΚ56, ΗΡΑΚ55, ΗΡΑΚ31, ΗΡΑΚ41 ,ΗΡΑΚ33 ,ΗΡΑΚ43, ΗΡΑΚ54, ΗΡΑΚ53, ΗΡΑΚ45, ΗΡΑΚ20, ΗΡΑΚ29, ΗΡΑΚ28 και ΗΡΑΚ51.**

Την ίδια ημέρα , την **23^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **12:00 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Μαλεβιζίου, Βιάννου και Φαιστού και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ50, ΗΡΑΚ30, ΗΡΑΚ40, ΗΡΑΚ38, ΗΡΑΚ21, ΗΡΑΚ22, ΗΡΑΚ25, ΗΡΑΚ46, ΗΡΑΚ47, ΗΡΑΚ49, ΗΡΑΚ23 και ΗΡΑΚ24.**

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Χερσονήσου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ52: Παραλία Αμνισού (Αμνισός Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών , με συνολική τιμή εκκίνησης 12.075,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	609.591,010	Ψ1	3.910.261,625
(2)	X2	609.591,010	Ψ2	3.910.281,625
(3)	X3	609.616,010	Ψ3	3.910.281,625
(4)	X4	609.616,010	Ψ4	3.910.261,625

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ56: Παραλία Εσταυρωμένου (Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 3.060 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	612.163,099	Ψ1	3.910.076,729
(2)	X2	612.164,011	Ψ2	3.910.070,546
(3)	X3	612.156,096	Ψ3	3.910.069,379
(4)	X4	612.155,185	Ψ4	3.910.075,562

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ55: Παραλία Εσταυρωμένου (Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ. , με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 14.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	612.215,106	Ψ1	3.910.093,014
(2)	X2	612.239,812	Ψ2	3.910.096,834
(3)	X3	612.242,868	Ψ3	3.910.077,069
(4)	X4	612.218,162	Ψ4	3.910.073,249

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ31: Παραλία Εσταυρωμένου (Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσω αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 3.066,68 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	612.463,000	Ψ1	3.910.145,000
(2)	X2	612.469,510	Ψ2	3.910.147,760
(3)	X3	612.472,270	Ψ3	3.910.141,250
(4)	X4	612.465,760	Ψ4	3.910.138,490

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ41: Έμπροσθεν Ξενοδοχείου Rinella (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσω αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.896,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	614.609,420	Ψ1	3.910.307,620
(2)	X2	614.616,490	Ψ2	3.910.306,880
(3)	X3	614.615,780	Ψ3	3.910.299,930
(4)	X4	614.608,710	Ψ4	3.910.300,660

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ33: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 12.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως

31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	614.818,660	Ψ1	3.910.344,500
(2)	X2	614.839,620	Ψ2	3.910.331,620
(3)	X3	614.862,560	Ψ3	3.910.322,740
(4)	X4	614.858,940	Ψ4	3.910.313,410
(5)	X5	614.835,180	Ψ5	3.910.322,660
(6)	X6	614.813,430	Ψ6	3.910.335,980

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ43: Έμπροσθεν ιδιοκτησίας Χαριτάκη (Γούρνες Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=110,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.425,50 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	615.212,380	Ψ1	3.910.398,910
(2)	X2	615.209,907	Ψ2	3.910.404,921
(3)	X3	615.225,628	Ψ3	3.910.411,390
(4)	X4	615.228,101	Ψ4	3.910.405,379

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ54: Παραλία στο Δυτικό άκρο της πρώην Αμερικάνικης βάσης Δήμου Χερσονήσου, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας λειτουργίας τροχήλατης ή μη καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 630 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X 1	616.320,94 4	Ψ 1	3.910.579,97 0
(2)	X 2	616.323,78 1	Ψ 2	3.910.575,85 2
(3)	X 3	616.321,31 0	Ψ 3	3.910.574,15 1
(4)	X 4	616.318,47 4	Ψ 4	3.910.578,26 8

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ53: Παραλία στο Δυτικό άκρο της πρώην Αμερικάνικης βάσης Δήμου Χερσονήσου συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την

τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 11.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	616.340,505	Ψ1	3.910.595,021
(2)	X2	616.360,304	Ψ2	3.910.570,842
(3)	X3	616.347,924	Ψ3	3.910.560,706
(4)	X4	616.328,126	Ψ4	3.910.584,884

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ45: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 για θαλάσσια σπορ (Γούρνες Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.896,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	617.158,260	Ψ1	3.910.520,810
(2)	X2	617.165,360	Ψ2	3.910.520,810
(3)	X3	617.165,360	Ψ3	3.910.513,710
(4)	X4	617.158,270	Ψ4	3.910.513,720

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ20: Μεταξύ σουπερμάρκετ Τσάλος και Ταβέρνα Τρίτωνας (Ανάληψη Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 12.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X 1	622.221,83 3	Ψ 1	3.910.883,17 2
(2)	X 2	622.252,50 0	Ψ 2	3.910.887,13 5
(3)	X 3	622.254,57 6	Ψ 3	3.910.871,35 9
(4)	X 4	622.224,05 5	Ψ 4	3.910.866,86 3

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΗΡΑΚ29:** Δυτικά Ξενοδοχείου Malia Beach (Μάλια Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=150,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 3.600,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1	X	632.411,08	Ψ	3.906.196,67
)	1	1	1	1
(2	X	632.407,67	Ψ	3.906.202,94
)	2	3	2	8
(3	X	632.426,12	Ψ	3.906.212,96
)	3	9	3	7
(4	X	632.429,53	Ψ	3.906.206,69
)	4	6	4	0

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Μαλεβιζίου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΗΡΑΚ28:** Δυτικά Αναψυκτηρίου Theatro (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 11.500,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.104,645	Ψ1	3.910.805,487
(2)	X2	597.101,817	Ψ2	3.910.785,688
(3)	X3	597.077,068	Ψ3	3.910.789,224
(4)	X4	597.079,897	Ψ4	3.910.809,023

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΗΡΑΚ51:** Έμπροσθεν και ανατολικά Theatro (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 9.200,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.133,714	Ψ1	3.910.785,819
-----	----	-------------	----	---------------

(2)	X2	597.134,984	Ψ2	3.910.805,779
(3)	X3	597.154,943	Ψ3	3.910.804,509
(4)	X4	597.153,673	Ψ4	3.910.784,549

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ50: Ανάμεσα Theatro και Τεχνόπολις (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 9.200,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.160,737	Ψ1	3.910.782,654
(2)	X2	597.162,015	Ψ2	3.910.798,603
(3)	X3	597.186,935	Ψ3	3.910.796,606
(4)	X4	597.185,657	Ψ4	3.910.780,657

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ30: Μεταξύ ξενοδοχείου SANTA MARINA και BEACH BAR ΚΟΟΒΑ (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=20,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	597.420,635	Ψ1	3.910.770,874
(2)	X2	597.420,635	Ψ2	3.910.774,874
(3)	X3	597.425,635	Ψ3	3.910.777,874
(4)	X4	597.425,635	Ψ4	3.910.770,874

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ40: Έμπροσθεν πρώην Barracuda (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 11.500,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.603,076	Ψ1	3.910.744,893
-----	----	-------------	----	---------------

(2)	X2	597.583,107	Ψ2	3.910.746,015
(3)	X3	597.584,510	Ψ3	3.910.770,976
(4)	X4	597.604,479	Ψ4	3.910.769,853

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ38: Δυτικά Γηπέδου ΕΓΟΗ (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού Ε=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	598.777,040	Ψ1	3.910.726,410
(2)	X2	598.777,040	Ψ2	3.910.740,440
(3)	X3	598.791,330	Ψ3	3.910.740,170
(4)	X4	598.791,330	Ψ4	3.910.726,150

A3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Βιάννου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ21: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	632.376,400	Ψ1	3.872.764,021
(2)	X2	632.379,671	Ψ3	3.872.776,085
(3)	X3	632.418,271	Ψ4	3.872.765,778
(4)	X4	632.415,046	Ψ5	3.872.753,701

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ22: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 661,50 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X	632.320,59	Ψ	3.872.762,66
-----	---	------------	---	--------------

)	1	0	1	0
(2	X	632.323,50	Ψ	3.872.762,66
)	2	0	2	0
(3	X	632.323,50	Ψ	3.872.757,50
)	3	0	3	0
(4	X	632.320,59	Ψ	3.872.757,50
)	4	0	4	0

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ25: Ψαρή Φοράδα (Σινδωνία) Σινδωνία Δυτικά, εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1	X	636.291,83	Ψ	3.872.118,28
)	1	0	1	0
(2	X	636.259,84	Ψ	3.872.119,06
)	2	0	2	6
(3	X	636.260,22	Ψ	3.872.134,68
)	3	4	3	7
(4	X	636.292,11	Ψ	3.872.133,90
)	4	4	4	0

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ46: Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού E=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 661,50 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1	X	623.177,79	Ψ	3.872.492,62
)	1	0	1	0
(2	X	623.176,84	Ψ	3.872.495,46
)	2	1	2	6
(3	X	623.181,58	Ψ	3.872.497,04
)	3	5	3	7
(4	X	623.182,53	Ψ	3.872.494,20
)	4	3	4	1

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ47 : Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	623.127,810	Ψ1	3.872.461,457
(2)	X2	623.177,810	Ψ2	3.872.461,457
(3)	X3	623.177,810	Ψ3	3.872.451,457
(4)	X4	623.127,810	Ψ4	3.872.451,457

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ49 : Παραλία Τέρτσα Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	639.428,623	Ψ1	3.872.867,561
(2)	X2	639.443,334	Ψ2	3.872.864,630
(3)	X3	639.463,169	Ψ3	3.872.854,762
(4)	X4	639.461,000	Ψ4	3.872.845,000
(5)	X5	639.425,369	Ψ5	3.872.852,918

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Φαιστού/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ23 : Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού Ε=25,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.653,75 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	534.479,243	Ψ1	3.865.778,666
(2)	X2	537.482,778	Ψ2	3.865.782,202
(3)	X3	537.486,314	Ψ3	3.865.778,666
(4)	X4	537.482,778	Ψ4	3.865.775,131

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ24: Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού Ε=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.410,00 € και διάρκεια από την ημερομηνία

υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	537.490,716	Ψ1	3.865.783,068
(2)	X2	537.483,645	Ψ2	3.865.790,139
(3)	X3	537.497,787	Ψ3	3.865.804,281
(4)	X4	537.504,858	Ψ4	3.865.797,210

B. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

B1. Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη

δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (για φυσικά πρόσωπα) και Παράρτημα ΙΙ (για νομικά πρόσωπα).

β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής τιμής εκκίνησης (αφορά την διετία 2024-2025), ως εγγύηση για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή και στην οποία να αναφέρεται ρητά: **«Για συμμετοχή στην από 23-05-2024 ηλεκτρονική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης: (αναγράφεται ο κωδικός θέσης που επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος να εκδηλώσει ενδιαφέρον), με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας»**. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

Η Εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Η σαρωμένη αίτηση-υπεύθυνη δήλωση (η οποία θα πρέπει να φέρει το γνήσιο της υπογραφής) θα πρέπει να συνοδεύεται από σαρωμένη εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου καθώς επίσης και από το σαρωμένο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης (αποκλειστικά για την περίπτωση των Νομικών Προσώπων) και θα πρέπει να αναρτηθούν σαν ένα συνενωμένο αρχείο(pdf) στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (<https://eauctions.gsis.gr>).

3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές

πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατατίπτεi υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (B2) όρου.

B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη του Ηρακλείου (οδός Γεωργίου Γεωργιάδου 65, Τ.Κ. 71305, τηλ. 2813412221 – e-mail: ky-irakleiou@gspg.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxishet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.

2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:

αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.

4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της

τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

8. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

9. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (B7) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

- α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
- β) το τελικό τίμημα,
- γ) το πλήθος των συμμετοχών,
- δ) το πλήθος των προσφορών,
- ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

B6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:

- α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
- β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
- γ) το είδος της χρήσης,
- δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
- ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

B7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (B6) όρου.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (B2) όρου, ήτοι:

- α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης

παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

ε) **πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.**

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

B8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της

πρώτης δόσης.

B9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

B10. Λήξη παραχώρησης

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και

β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

B11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

B12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

B13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

B15. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (B4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (B8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

B16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

α) την υπ' αριθμ. **57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024)** κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

B17. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης και ένα (1) παράρτημα με Διαγράμματα με Απεικόνιση και Συντεταγμένες των Θέσεων των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Βιάννου και Φαιστού.

Ηράκλειο, 02-05-2024

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Εγκρίνεται

Ηράκλειο, 02-05-2024

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	

Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 20.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του

δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	
------------------------------	--	--	--

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματίου με την επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

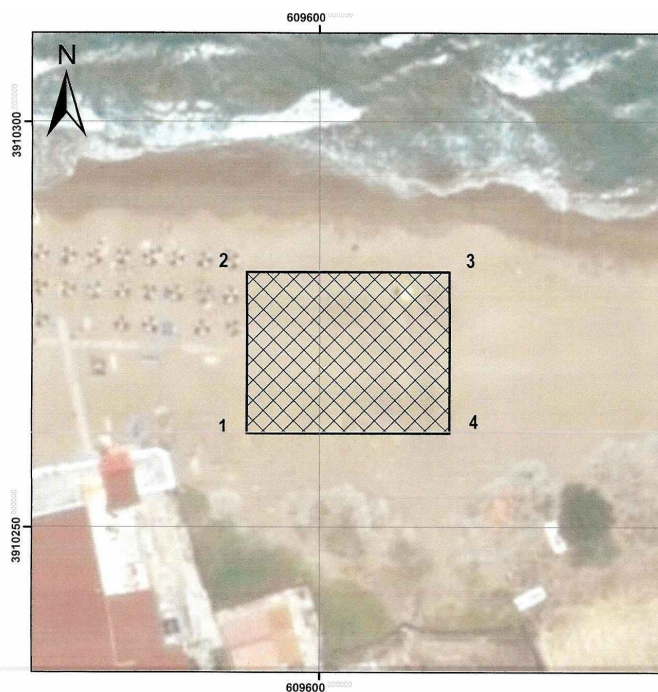
Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 202.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 202

Ο - Η Δηλ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 52

**Τοπωνύμιο: Ανατολικά NEWS BEACH
Οικισμός Αμνισός Δήμου Χερσονήσου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	609.591,010	3.910.261,625
2	609.591,010	3.910.281,625
3	609.616,010	3.910.281,625
4	609.616,010	3.910.261,625



Ηράκλειο 24/04/2024
Η συνέχεια

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό ΟΕ 17601/19-11-71 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 143/19-06-72 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 56

**Τοπωνύμιο: Παραλία ΑΡΙΝΑ
Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 50 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	612.163,099	3.910.076,729
2	612.164,011	3.910.070,546
3	612.156,096	3.910.069,379
4	612.155,185	3.910.075,562

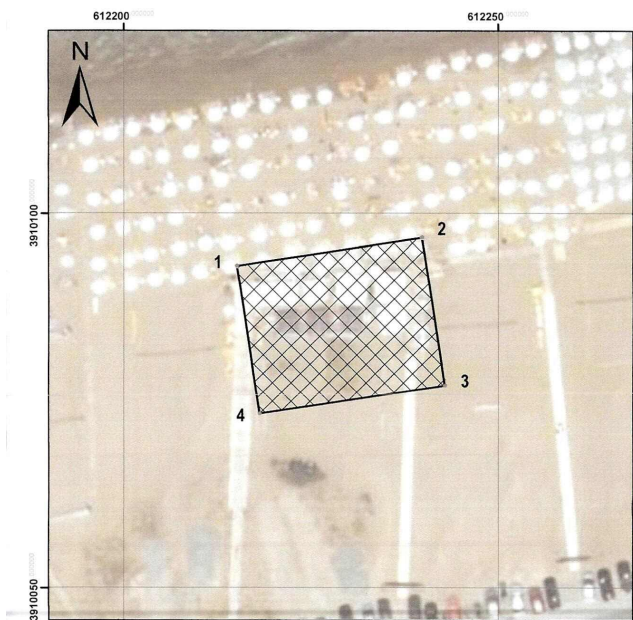


Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 1762/08-07-94 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 789/03-08-94 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 55

**Τοπωνύμιο: Παραλία ΑΡΙΝΑ
Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	612.215,106	3.910.093,014
2	612.239,812	3.910.096,834
3	612.242,868	3.910.077,069
4	612.218,162	3.910.073,249

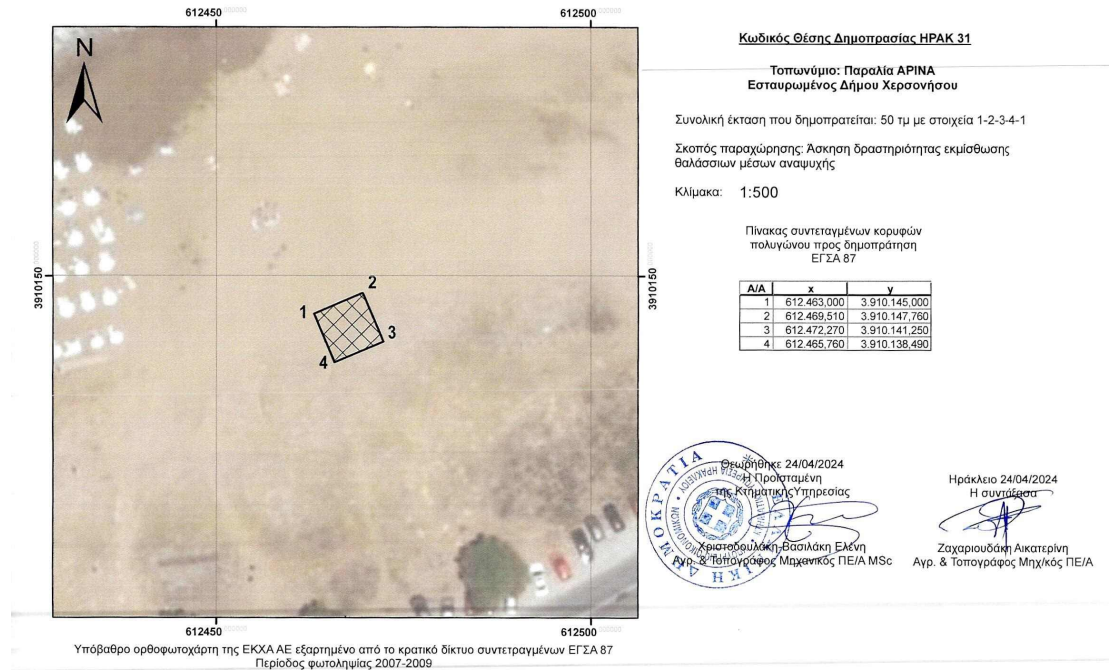


Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα

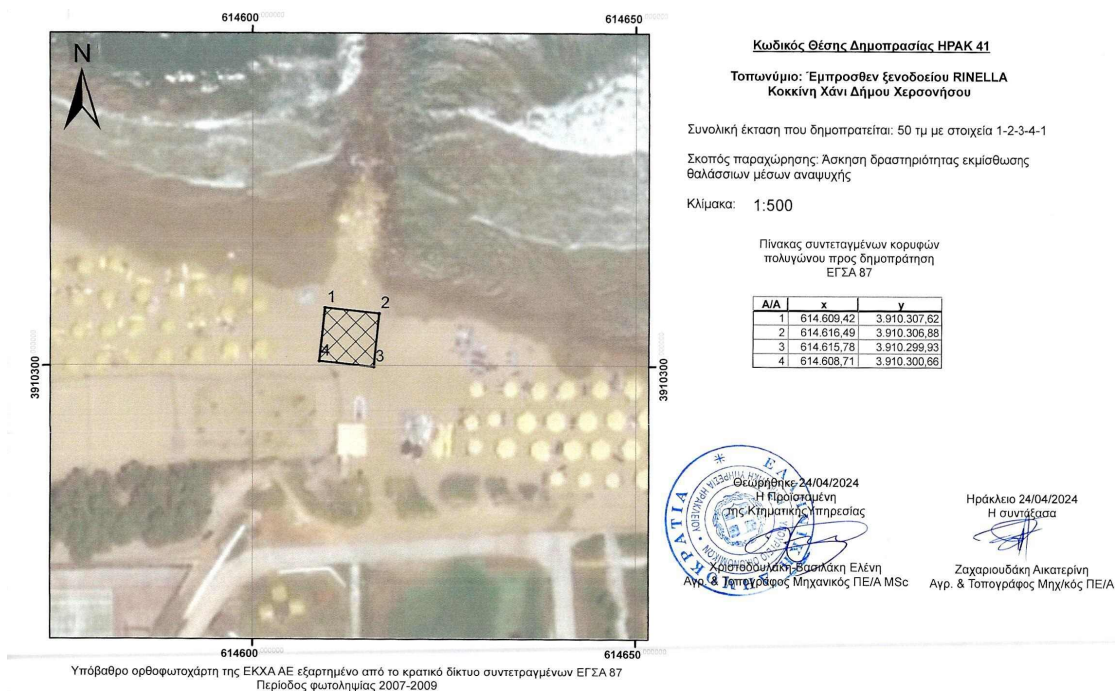
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

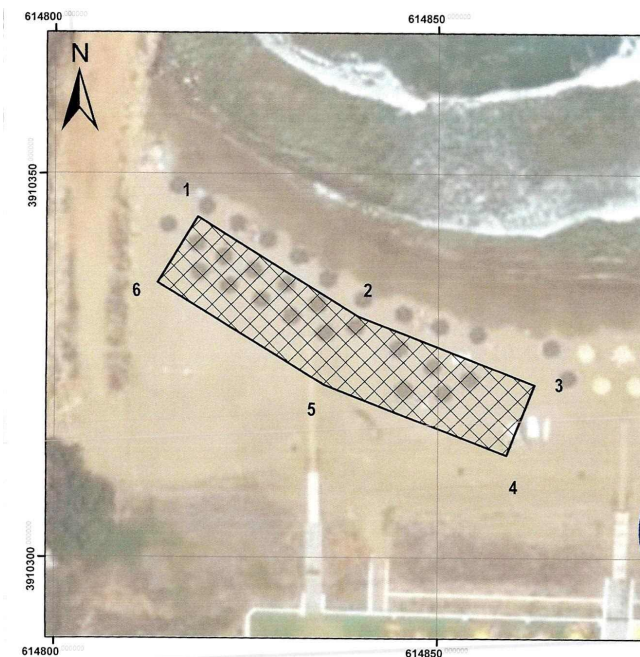
Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 1762/08-07-94 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 789/03-08-94 τ. Δ')



Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 1762/08-07-94 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 789/03-08-94 τ. Δ')



Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 18976/18-10-73 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 303/16-11-73 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 33

**Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών
Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	614.818,660	3.910.344,500
2	614.839,620	3.910.331,620
3	614.862,560	3.910.322,740
4	614.858,940	3.910.313,410
5	614.835,180	3.910.322,660
6	614.813,430	3.910.335,980

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρωτότυπη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 22850/30-11-78 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 22/1979 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 43

**Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν Ιδιοκτησίας Χαριτάκη
Γούρνες Δήμου Χερσονήσου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 110 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

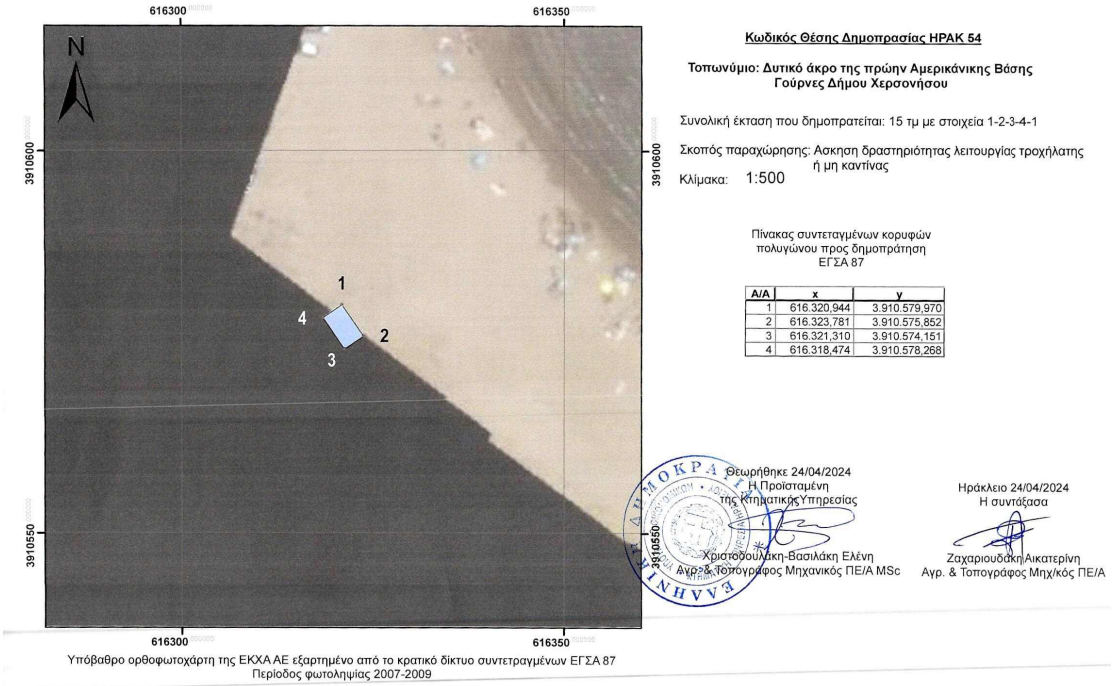
A/A	x	y
1	615.212,380	3.910.398,910
2	615.209,907	3.910.404,921
3	615.225,628	3.910.411,390
4	615.228,101	3.910.405,379

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρωτότυπη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

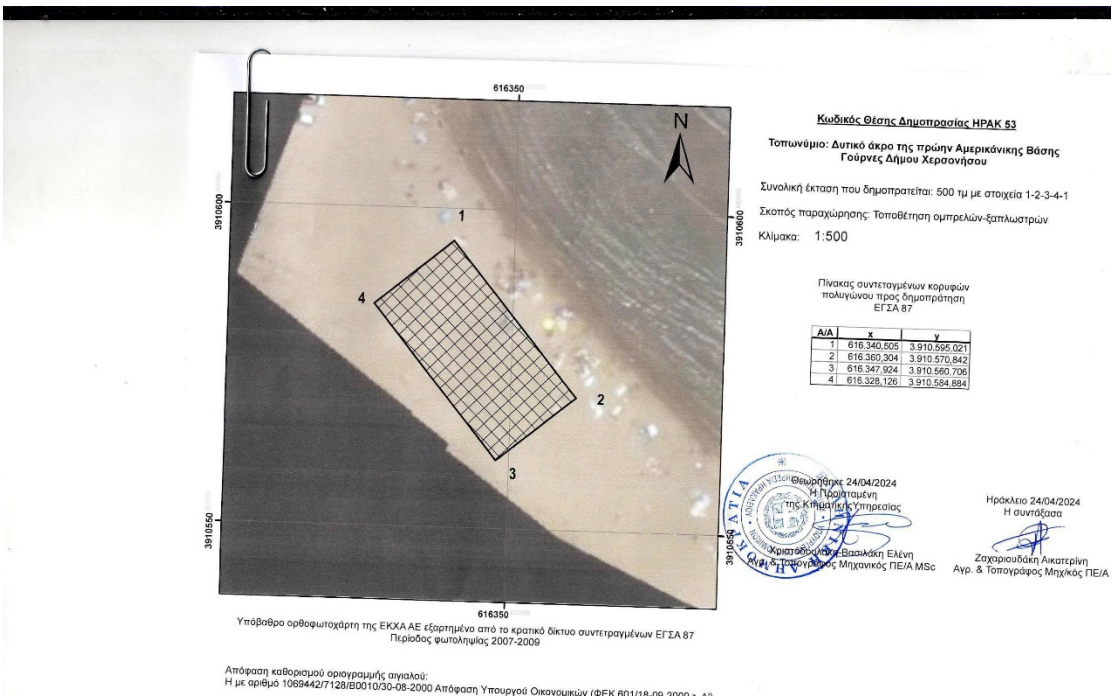
Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

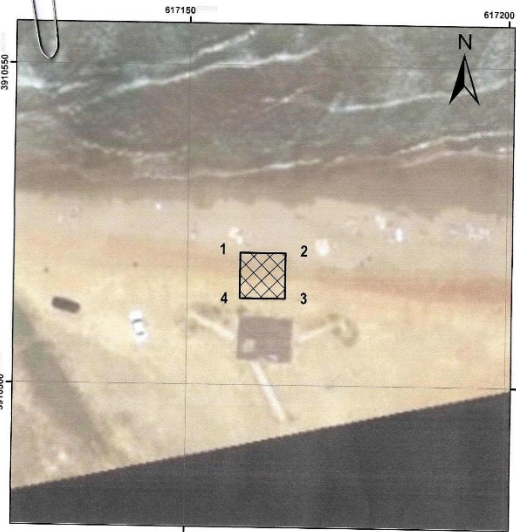
Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3196/30-04-87 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 424/15-05-87 τ. Δ')



Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 1069442/7128/Β0010/30-08-2000 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 601/18-09-2000 τ. Δ')





Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 45

Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 (πρώην Αμερικάνικη Βάση) Γούρνες Δήμου Χερσονήσου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 50 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναμίχτης

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	617.158.260	3.910.520.810
2	617.195.360	3.910.520.810
3	617.195.360	3.910.513.710
4	617.158.260	3.910.513.710

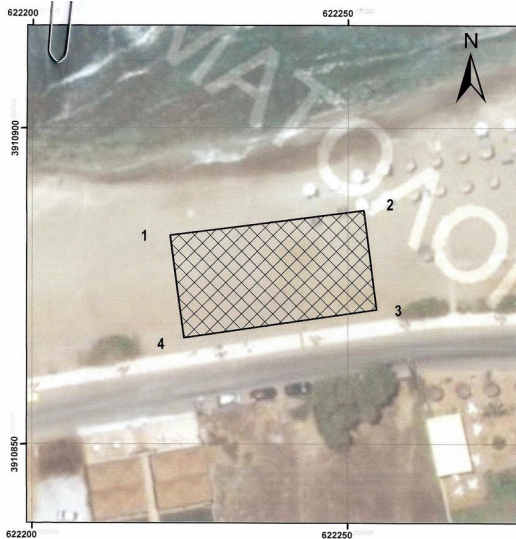
Ημερομηνία: 24/04/2024
 Η Προϊσταμένη
 της Κτηματικής Υπηρεσίας
 Χριστούλα Βασιλική Ελένη
 Χημικός Μηχανικός Π.Ε.Α. Μ.Σ.Κ.

Ηράκλειο 24/04/2024
 Η συντάξασα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α.

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 1069442/7128/Β0010/30-08-2000 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 601/18-09-2000 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 20

Τοπωνύμιο: Μεταξύ super market Τσάλος και Ταβέρνα Τρίτηνας Ανάληψη Δήμου Χερσονήσου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ζαπλωατρώων

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	622.221.833	3.910.883.172
2	622.252.500	3.910.887.135
3	622.254.576	3.910.871.359
4	622.224.055	3.910.866.863

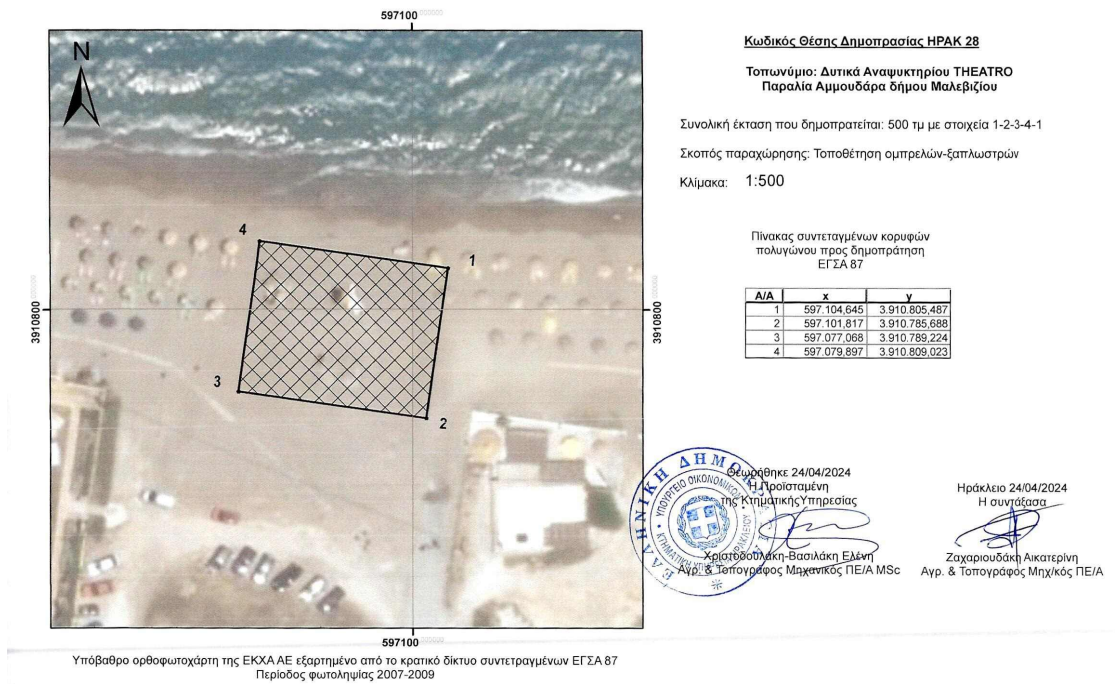
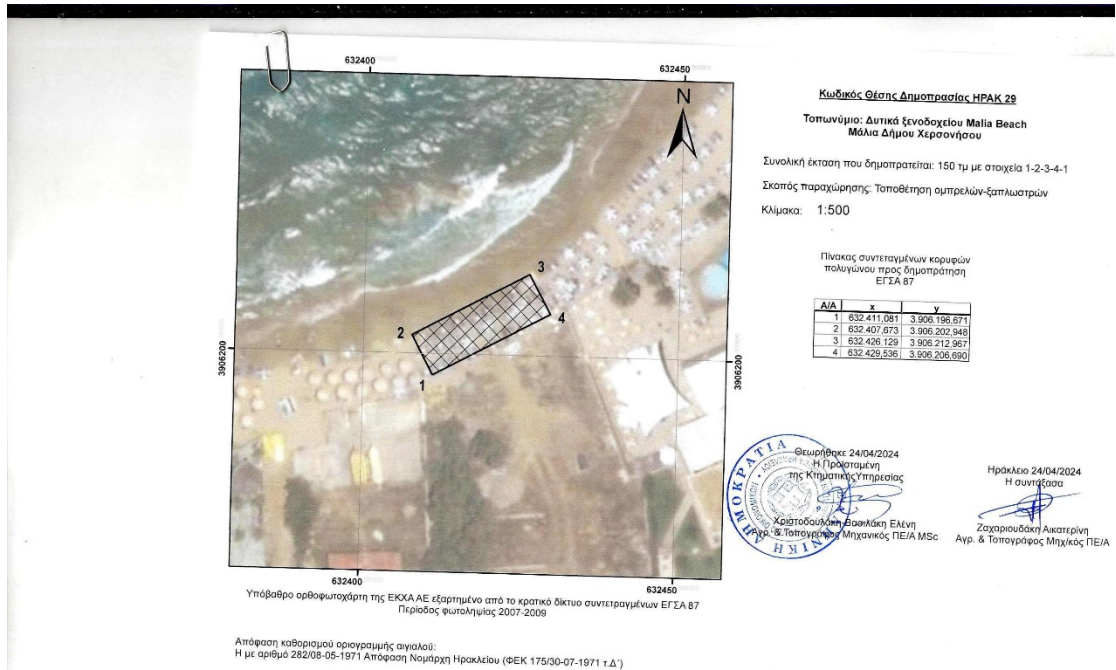
Ημερομηνία: 24/04/2024
 Η Προϊσταμένη
 της Κτηματικής Υπηρεσίας
 Χριστούλα Βασιλική Ελένη
 Χημικός Μηχανικός Π.Ε.Α. Μ.Σ.Κ.

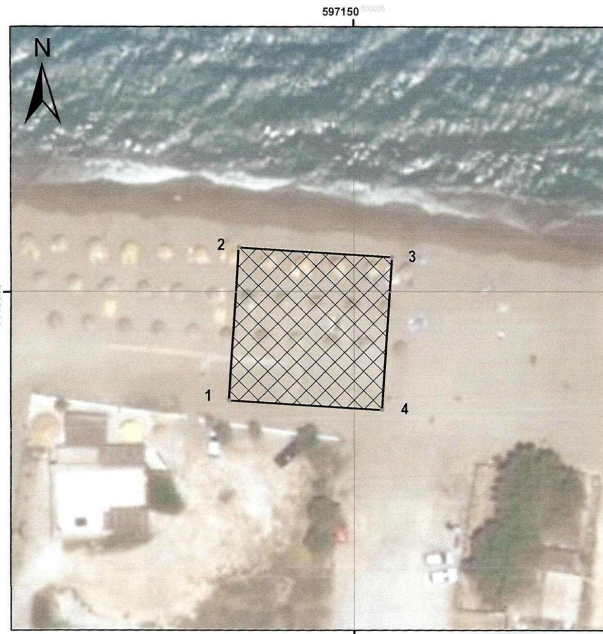
Ηράκλειο 24/04/2024
 Η συντάξασα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α.

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 6058/06-06-1983 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 560/31-10-1983 τ.Δ')





Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 51

**Τοπώνυμο: Έμπροσθεν κι ανατολικά THEATRO
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

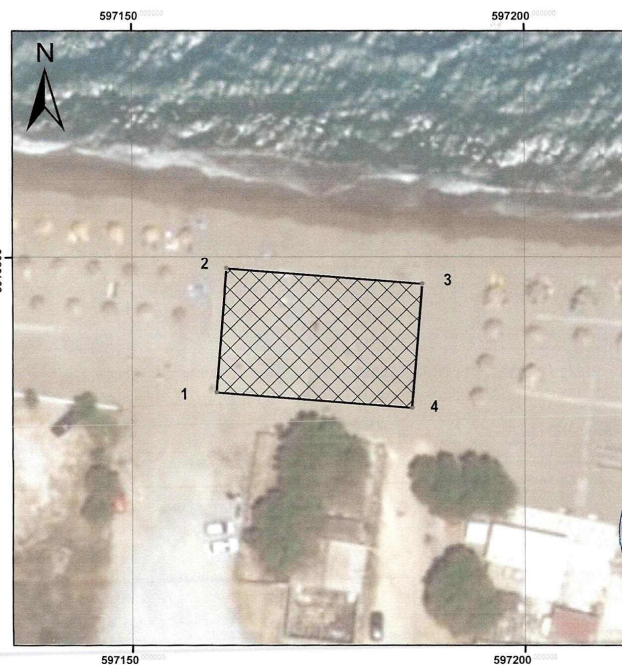
A/A	x	y
1	597.133.714	3.910.785.819
2	597.134.984	3.910.805.779
3	597.154.943	3.910.804.509
4	597.153.673	3.910.784.549

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρώταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη-Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάκσα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 160/18-04-85 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 50

**Τοπώνυμο: Μεταξύ THEATRO και ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

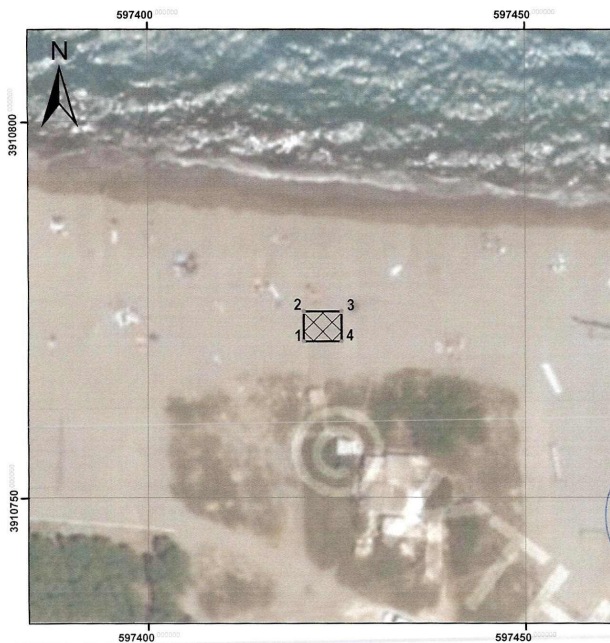
A/A	x	y
1	597.160.737	3.910.782.654
2	597.162.015	3.910.798.603
3	597.186.935	3.910.796.606
4	597.185.657	3.910.780.657

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρώταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη-Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάκσα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 160/18-04-85 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 30

**Τοπωνύμιο: Μεταξύ ξενοδοχείου Santa Marina και Beach Bar ΚΟΟΒΑ
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 20 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	597 420,635	3 910 770,874
2	597 420,635	3 910 774,874
3	597 425,635	3 910 774,874
4	597 425,635	3 910 770,874

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστοδουλάκη-Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α ΜSc

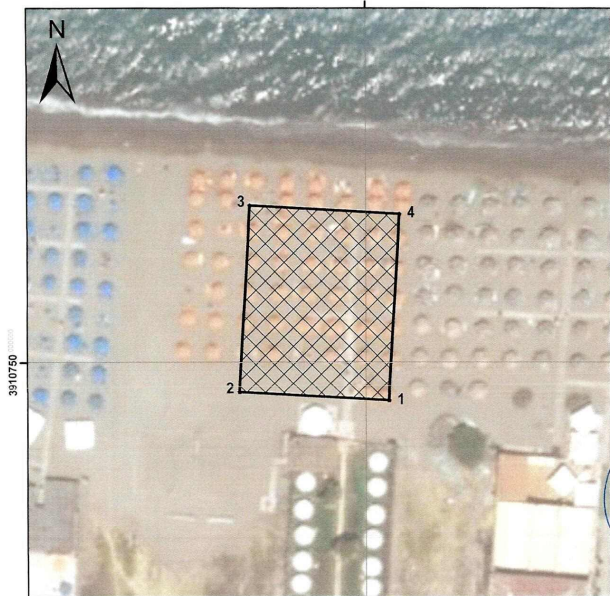
Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ.ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 160/18-04-85 τ. Δ')

597600



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 40

**Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν πύργου Barracuda
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Είδος Χρήσης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	597 603,076	3 910 744,893
2	597 583,107	3 910 746,015
3	597 584,510	3 910 770,976
4	597 604,479	3 910 769,893

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστοδουλάκη-Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α ΜSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ.ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 21872/Φ49/3-12-73 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 328/29-12-73 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 38

Τοπωνύμιο: Δυτικά Γηπέδου ΕΓΟΗ
Παραλία Αμμουδέρα Δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 200 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

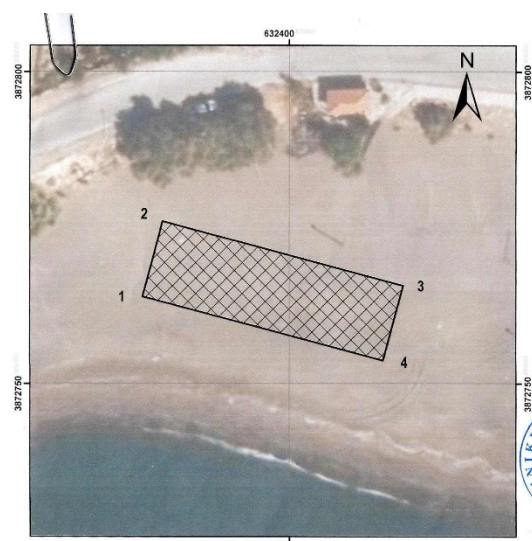
A/A	x	y
1	598.777,04	3.910.726,41
2	598.777,04	3.910.740,44
3	598.791,33	3.910.740,17
4	598.791,33	3.910.726,15

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρωτεύουσα
της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλού:
Η με αριθμό 6265/22-03-78 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 231/17-05-78 τ. Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 21

Τοπωνύμιο: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	632.376,400	3.872.794,021
2	632.379,671	3.872.776,085
3	632.418,271	3.872.765,176
4	632.415,946	3.872.753,701

Θεωρήθηκε 24/04/2024
Η Πρωτεύουσα
της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας
Χριστοδουλάκη Βασιλική Ελένη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλού:
Η με αριθμό 1039803/3219/Β0010/07-05-2003 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 483/20-05-2003 τ.Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 22
Τοπωνύμιο: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 15 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1
 Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας λειτουργίας κανίνας τροχίλας ή μη
 Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
 πολυγώνου προς δημοπράτηση
 ΕΓΣΑ 87

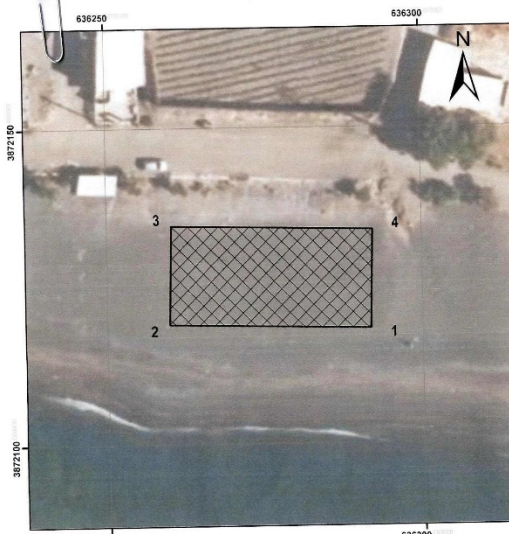
Δ/Α	x	y
1	632.320.590	3.872.762.660
2	632.323.500	3.872.762.660
3	632.323.500	3.872.757.500
4	632.320.590	3.872.757.500

24/04/2024
 Η Προσφώνη
 της Κοινοτικής Επιτροπής
 Χριστοδουλέης Βασιλική Ελένη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α ΜSc

24/04/2024
 Η συντάξασα
 Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαerial της ΕΚΚΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό 1039803/3219/Β0010/07-05-2003 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 483/20-05-2003 τ.Δ')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 25
**Τοπωνύμιο: Παραλία Σινδωνία
 Ψαρή Φορβά Δήμου Βιάννου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1
 Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ζαπλωματρών
 Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
 πολυγώνου προς δημοπράτηση
 ΕΓΣΑ 87

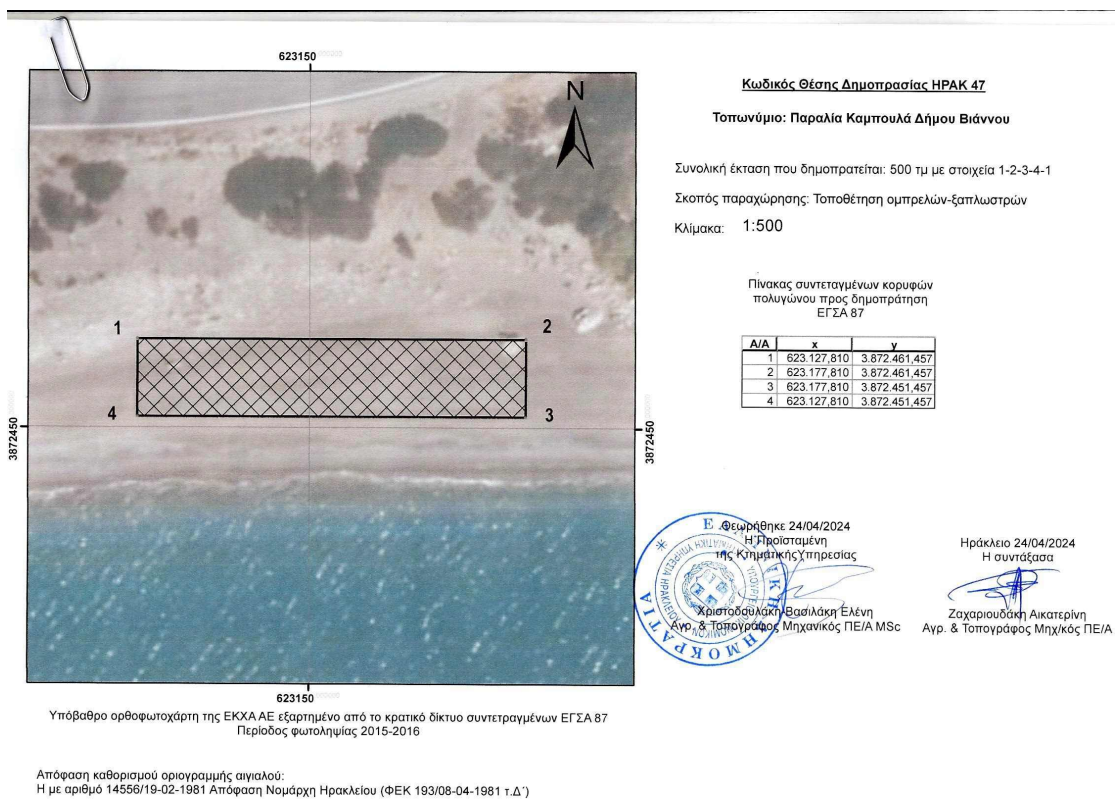
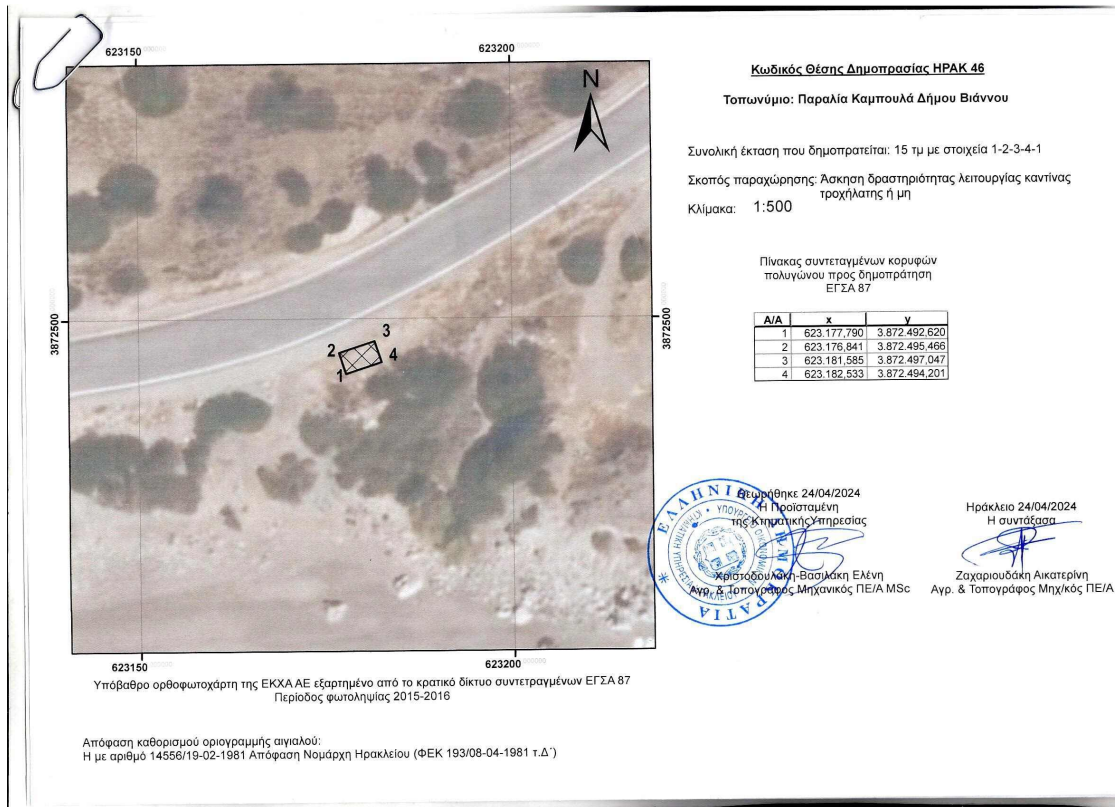
Δ/Α	x	y
1	636.291.830	3.872.118.280
2	636.259.640	3.872.119.066
3	636.260.224	3.872.134.687
4	636.292.214	3.872.133.960

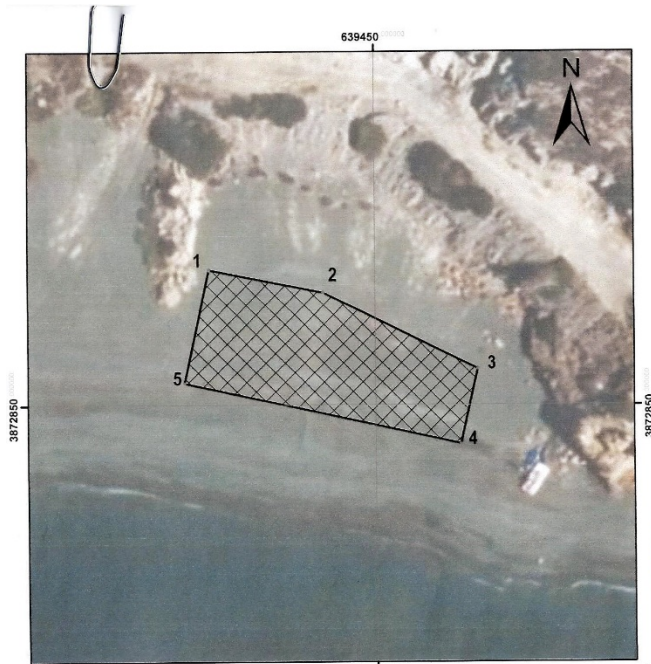
24/04/2024
 Η Προσφώνη
 της Κοινοτικής Επιτροπής
 Χριστοδουλέης Βασιλική Ελένη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α ΜSc

24/04/2024
 Η συντάξασα
 Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαerial της ΕΚΚΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
 Η με αριθμό οικ. 5271/27-08-2018 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
 (ΦΕΚ 359/17-09-2018 τ.Δ')





Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3133/2022/17-02-2023 Απόφαση Συντονιστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
(ΦΕΚ 155/06-03-2023 τ.Δ')

Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 49

Τοπωνύμιο: Παραλία Τέρσα Δήμου Βιάννου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

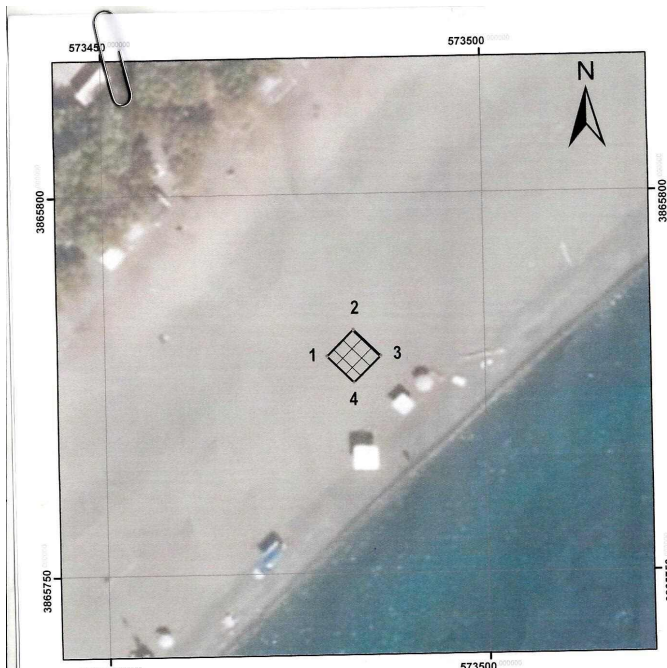
Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	639.428.623	3.872.867.561
2	639.443.334	3.872.864.630
3	639.463.169	3.872.854.762
4	639.461.000	3.872.845.000
5	639.425.369	3.872.852.918



Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3212/12-10-1995 Απόφαση Περιχ/ου Διευθυντή Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 905/01-11-1995 τ.Δ')

Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 23

**Τοπωνύμιο: Παραλία Μακριά Άμμος
Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 25 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης
θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

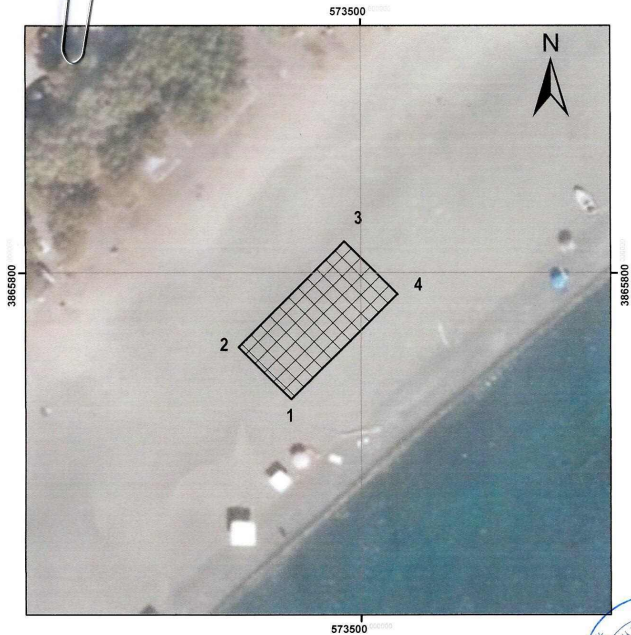
A/A	X	Y
1	573.479.243	3.865.778.666
2	573.482.778	3.865.782.202
3	573.486.314	3.865.778.666
4	573.482.778	3.865.775.131

Παρατηρήσεις

1. Το προς παραχώρηση τμήμα βρίσκεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4310013 "ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)".
2. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης, ο Ο.Φ.Π.Ε.Κ.Α. κρίνει ότι η ανωτέρω δραστηριότητα στην εν λόγω θέση είναι συμβατή με τους όρους διατήρησης των ΖΕΠ GR4310013 και συμφωνεί με τη λειτουργία της δραστηριότητας με την προϋπόθεση τήρησης των όρων και περιορισμών όπως αυτοί αναφέρονται και περιγράφονται στο προαναφερόμενο έγγραφο.



Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 24

Τοπωνύμιο: Παραλία Μακριά Άμμος
Καλά Λιμένα Δήμου Φαιστού

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 200 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρατήση
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	573.490,716	3.865.783,068
2	573.483,645	3.865.790,139
3	573.497,787	3.865.804,281
4	573.504,858	3.865.797,210

Παρατηρήσεις

1. Το προς παραχώρηση τμήμα βρίσκεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4310013 "ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)".
2. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης, ο Ο.Φ.Π.Ε.Κ.Α. κρίνει ότι η ανωτέρω δραστηριότητα στην εν λόγω θέση είναι συμβατή με τους όρους διατήρησης των ΖΕΠ GR4310013 και συμφωνεί με τη λειτουργία της δραστηριότητας με την προϋπόθεση τήρησης των όρων και περιορισμών όπως αυτοί αναφέρονται και περιγράφονται στο προαναφερόμενο έγγραφο.

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:
Η με αριθμό 3212/12-10-1995 Απόφαση Περι/κου Διευθυντή Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 905/01-11-1995 τ.Δ')



Θρακλή 24/04/2024
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ηράκλειο 24/04/2024
Η συντάξασα
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε./Α