



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Γούρνες 26-6-2024
Αρ. πρωτ: 11009**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων (πλατεία, χώροι στάθμευσης, χώροι αναψυχής & πολιτισμού κλπ) στην περιοχή Μαλίων της ΔΕ Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου.

Ο Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου

Διακηρύσσει ότι:

Ο Δήμος Χερσονήσου – σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3463/2006, ν.3852/2010, Ν.4555/2018 και του Π.Δ.270/1981- προτίθεται να προβεί σε φανερό και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων (πλατεία, χώροι στάθμευσης, χώροι αναψυχής & πολιτισμού κλπ) στην περιοχή Μαλίων της ΔΕ Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό)
2. Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, ενώ θα πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά και τα απόλυτα υψόμετρα των ορίων του. Επιθυμητή η αναγραφή επιπλέον υψομετρικών στοιχείων.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),
4. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
5. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
6. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου
7. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο

Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό).
2. Πρόσφατο Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),
4. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
5. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
6. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.
7. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

- ✓ Να βρίσκεται εντός των περιοχών του συνημμένου χάρτη (απόσπασμα Google Earth).
- ✓ Να έχει πρόσωπο τουλάχιστον έξι (06) μέτρων σε δημοτική οδό
- ✓ Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον τεσσάρων (04) στρεμμάτων είτε από μόνο του είτε ως ενιαίο ακίνητο (στην περίπτωση που προσφερθούν προς αγορά περισσότερα του ενός όμορου ακινήτου).
- ✓ Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα είτε από μόνο του είτε ως συνεννοούμενο ενιαίο ακίνητο.

Θα προτιμηθούν αδόμητα ακίνητα ενώ δεν αποκλείονται ακίνητα που έχουν πάσης φύσεως κτίσματα νομίμως υφιστάμενα.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς για αγορά περισσότερων του ενός ακινήτου από όμορους ιδιοκτήτες τα οποία δεν έχουν το ελάχιστον εμβαδόν των 4.000 τ.μ. από μόνα τους, θα γίνεται δεκτή μία ενιαία προσφορά για το ενοποιημένο ακίνητο το οποίο όμως θα πρέπει να πληροί τους ως άνω όρους. (προσώπου, εμβαδού, οικοδομησιμότητας κ.λπ)

2. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που τα προσφέρει
3. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων οικοπέδων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους από **27-6-2024 έως και 16-7-2024**, έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Μ.Μ.Α

Εμμανουήλ Πλευράκης

Αντιδήμαρχος Οικονομικών Θεμάτων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Γούρνες, 26-6-2024
Αρ. πρωτ:11009**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων (πλατεία, χώροι στάθμευσης, χώροι αναψυχής & πολιτισμού κλπ) στην περιοχή Μαλίων της ΔΕ Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου.

Ο Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου
Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»)
2. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
3. Του άρθρου 72 & 74Α του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως ισχύει.
4. Του Νόμου 4555/2018 Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αρ. **120/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την με αρ. **147/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
7. Την με αρ. **455/20-6-2024** ΑΑΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων (πλατεία, χώροι στάθμευσης, χώροι αναψυχής & πολιτισμού κ.λπ) στην περιοχή Μαλίων της Δημοτικής Κοινότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο : Περιγραφή και θέση του ακινήτου

1. Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:
 - ✓ Να βρίσκεται εντός των περιοχών του συνημμένου χάρτη (απόσπασμα Google Earth).
 - ✓ Να έχει πρόσωπο τουλάχιστον έξι (06) μέτρων σε δημοτική οδό

- ✓ Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον τεσσάρων (04) στρεμμάτων είτε από μόνο του είτε ως ενιαίο ακίνητο (στην περίπτωση που προσφερθούν προς αγορά περισσότερα του ενός όμορου ακινήτου).
- ✓ Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα είτε από μόνο του είτε ως συνεννοούμενο ενιαίο ακίνητο.
Θα προτιμηθούν αδόμητα ακίνητα ενώ δεν αποκλείονται ακίνητα που έχουν πάσης φύσεως κτίσματα νομίμως υφιστάμενα.
Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς για αγορά περισσότερων του ενός ακινήτου από όμορους ιδιοκτήτες τα οποία δεν έχουν το ελάχιστον εμβαδόν των 4.000 τ.μ. από μόνα τους, θα γίνεται δεκτή μία ενιαία προσφορά για το ενοποιημένο ακίνητο το οποίο όμως θα πρέπει να πληροί τους ως άνω όρους. (προσώπου, εμβαδού, οικοδομησιμότητας κ.λπ)

2. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που τα προσφέρει

3. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

Άρθρο 2^ο : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό)
2. Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987,

ενώ θα πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά και τα απόλυτα υψόμετρα των ορίων του. Επιθυμητή η αναγραφή επιπλέον υψομετρικών στοιχείων.

3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),
4. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
5. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
6. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου
7. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

Άρθρο 3^ο : Δικαιολογητικά Διαγωνισμού

Για συμμετοχή στη δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Ταυτότητα Φυσικού προσώπου άλλως νόμιμου εκπροσώπου**
2. **Φορολογική ενημερότητα**
3. **Στοιχεία εκπροσώπησης, ως ακολούθως:**
 - ✓ Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ, πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καθώς και τη σχετική εξουσιοδοτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - ✓ Φυσικά πρόσωπα: Πέραν την αυτοπρόσωπης παρουσίας, μπορούν να

εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

- ✓ ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του. Στην περίπτωση του ειδικά εξουσιοδοτημένου προσώπου απαιτείται επιπροσθέτως και σχετική εξουσιοδότηση
- ✓ Κοινοπραξίες: Οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη
- ✓ Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου – κατόχου του ακινήτου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένο.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του ιδιοκτήτη.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή της Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή **ακατάλληλο** ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να προσυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι και οφείλουν να αποζημιώσουν το δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 4° : Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5° : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6° : Σύμβαση

Ο/Οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες υποχρεούται/ούνται μετά του εγγυητή του όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει/ουν για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης

αγοραπωλησίας ενός εκάστου ακινήτου, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ο δε Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει το επιτευχθέν τίμημα αγοραπωλησίας του/των ακινήτων στους ως άνω αναφερόμενους μειοδότες, εκδίδοντας αντίστοιχα χρηματικά εντάλματα πληρωμής στο όνομα ενός εκάστου μειοδότη, μετά την έγκριση αυτών από το Ελεγκτικό Συνέδριο (εάν απαιτηθεί). Τα προκύπτοντα συμβολαιογραφικά έξοδα και έξοδα μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των ως άνω πράξεων, βαρύνουν τον αγοραστή των ακινήτων (Δήμο).

Άρθρο 7° : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Γουρνών, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 8° : Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω σύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 9°: Πληροφόρησης ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμ. Τεχνικών Έργων) του Δήμου Χερσονήσου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 15:00, στα Τηλέφωνα: 2813404674 και 2813404689.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου
Μ.Μ.Α

Εμμανουήλ Πλευράκης
Αντιδήμαρχος Οικονομικών θεμάτων