



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **11 / 2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου.

Στις Γούρνες, στην έδρα του Δήμου Χερσονήσου, σήμερα την **31^η του μηνός Μαρτίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 09.00 π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου, συνήλθε σε **τακτική**, δια ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **4290 / 27-3-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Χερσονήσου, που δημοσιεύθηκε και απεστάλη ηλεκτρονικά στα μέλη της και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 53 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της, παρόντα ήταν τα παρακάτω:

Παρόντες

1. Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Πρόεδρος
2. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος
3. Θρασανιώτη Αικατερίνη, τακτικό μέλος
4. Χατζάκης Ευάγγελος, τακτικό μέλος
5. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, τακτικό μέλος
6. Μπάτσης Δημήτριος, τακτικό μέλος
7. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, τακτικό μέλος

Απόντες

ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Μανδαλάκη Αικατερίνη, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης η κα Πιταρίδη Μαρία Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών και η Κουρλετάκη Μαρία Ελένη από την Πολιτική Προστασία του Δήμου μας.

Παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μιχελεκάκης Κων/νος

Παραβρέθηκε επίσης η Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κα Δαριβιανάκη Αθανασία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το παρακάτω θέμα ανέφερε τα εξής:

Θέμα 11^ο : «Έκδοση σχεδίου κανονιστικής περί διακοπής οχλουσών οικοδομικών και χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου».

Αριθμός απόφασης : 105 / 2025

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Χερσονήσου κ. Δοξαστάκης Ζαχαρίας, έθεσε υπόψη των μελών της, την από 27-3-2025 σχετική εισήγηση, η οποία αναφέρει τα εξής:

Εισαγωγή

1. Σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 1 του Συντάγματος, "Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων".
2. Το άρθρο 75 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζει ότι οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ως αποστολή των Δήμων η δράση για την τουριστική ανάπτυξη των περιοχών τους, λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας με τον έλεγχο για τον περιορισμό των κάθε είδους περιβαλλοντικών ρύπων και των ηχορύπων.
3. Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ο πλέον τουριστικός της χώρας, με εκατοντάδες χιλιάδες προσφερόμενες κλίνες κάθε είδους, σε μεμονωμένες κατοικίες ή εντός ξενοδοχειακών μονάδων, πολλές από τις οποίες ανήκουν στην υψηλότερη κατηγορία ποιότητας, πολυτέλειας και ανέσεων, προσελκύνοντας επισκέπτες υψηλών εισοδημάτων. Η όλη επιχειρηματική δραστηριότητα αυτή, διασυνδεδεμένη στενά με κάθε είδους υποστηρικτικές επιχειρήσεις υπηρεσιών και αγαθών από όλο το νησί μας και τη χώρα ευρύτερα, αποφέρει τόσο στον Δήμο αλλά και στα κρατικά ταμεία σοβαρότατα έσοδα από φόρους, τέλη κλπ. Παράλληλα, οι κλίνες αυτές, σε συνδυασμό με τις χιλιάδες άλλες επιχειρήσεις

που αναπτύσσονται γύρω τους για να τις στηρίξουν, απασχολούν πολλές χιλιάδες εργαζόμενους, δίνοντας εισόδημα σε οικογένειες από όλη τη χώρα αλλά και υψηλότατους πόρους στο ασφαλιστικό μας σύστημα.

4. Ο τουρισμός αποτελεί ευαίσθητο προϊόν, το οποίο μπορεί να παρουσιάσει μεγάλες μεταπτώσεις από χρόνο σε χρόνο και να κατευθύνεται σε διαφορετικούς προορισμούς, ανάλογα με τη διεθνή κατάσταση, τα οικονομικά συμφέροντα των μεγάλων ταξιδιωτικών οργανισμών, τη διαφήμιση ή ακόμα και τις πολιτικές επιδιώξεις των κρατών. Μεγάλο όμως ρόλο παίζει και η προσωπική ικανοποίηση των επισκεπτών, οι οποίοι γίνονται μέσω των κοινωνικών δικτύων οι καλύτεροι πρεσβευτές ή οι μεγαλύτεροι δυσφημιστές ενός τόπου. Κριτήριο γι' αυτό είναι πάντοτε το κατά πόσο έμειναν ικανοποιημένοι κατά τη διαμονή τους στον τουριστικό προορισμό και κατά πόσο έκριναν ότι έζησαν ανέμελα, με ασφάλεια, με ηρεμία και χαλάρωση και αν τελικά εισέπραξαν αυτό για το οποίο πλήρωσαν. Κι επειδή οι γνώμες των μεμονωμένων επισκεπτών μεταφέρονται πάντοτε και στα τουριστικά πρακτορεία που διοργάνωσαν τις διακοπές τους, εντέλει και οι tour operators μεταβάλλονται σε ικανοποιημένους συνεργάτες ή απογοητευμένους πελάτες που θα αναζητήσουν άλλους τόπους για να διοχετεύσουν το προϊόν τους.
5. Στον Δήμο Χερσονήσου αναπτύσσονται διαρκώς νέες τουριστικές μονάδες, μεταβιβάζονται παλαιότερες και εκσυγχρονίζονται, επεκτείνονται ή αποκτούν προσθήκες υποδομών, ενώ πλήθος καταστημάτων στον περίγυρο των μονάδων αυτών αλλάζουν ιδιοκτήτη ή χρήση, με αποτέλεσμα να εκτελούνται εκτενείς εργασίες τεχνικού και οικοδομικού χαρακτήρα κάθε είδους. Αυτό συμβαίνει ειδικά στις περιοχές του Δήμου, όπου υπάρχει μεγαλύτερη τουριστική πυκνωση, εκτεταμένες κτιριακές υποδομές και επιχειρηματική δράση.
6. Επειδή πολλές από τις εργασίες αυτές πραγματοποιούνται ανεξέλεγκτα ως προς τον χρόνο εκτέλεσης και συχνά διεξάγονται κατά τη διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου, προκύπτουν συνεχώς διαμαρτυρίες από επισκέπτες και τουριστικούς πράκτορες για έντονο θόρυβο, ρύπανση και ακαλαισθησία. Αντίστοιχες διαμαρτυρίες εκφράζονται κατά καιρούς και από τους ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών μονάδων, που αντιμετωπίζουν διαμαρτυρίες πελατών ή και ακυρώσεις κρατήσεων. Η εικόνα των τουριστικών περιοχών με πληθώρα από μπάζα, κοντέινερ και παλέτες οικοδομικών υλικών στα πεζοδρόμια, σκόνη και έντονο θόρυβο από τις εργασίες, υποβαθμίζουν εξαιρετικά το ευαίσθητο προϊόν μας, το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στη βιωσιμότητα του τόπου και προσφέρει ανεκτίμητα ποσά και θέσεις εργασίας στη χώρα.
7. Από τα προεκτεθέντα συνάγεται ότι ο Δήμος μας, στα πλαίσια της αποστολής του, δικαιούται και υποχρεούται να παρέμβει και να αντιμετωπίσει την όλη κατάσταση, με την έκδοση κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα καθορίζει σαφώς τις χρονικές περιόδους που δεν θα επιτρέπονται τέτοιου είδους εργασίες έντονης όχλησης και ρύπανσης, ώστε να διαφυλαχθεί η ποιότητα του τουριστικού προϊόντος.

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρου 73 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

2. Τις διατάξεις του άρθρου 79 - του Ν.3463/2006 το οποίο έχει ως εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επιγείων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών. [Αρχή Τροποποίησης] «Στους κανόνες αυτούς μπορούν να περιλαμβάνονται και όροι λειτουργίας επιχειρήσεων σχετικά με την προσωρινή αποθήκευση και τη διάθεση των απορριμμάτων τους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας αποκομιδής τους.» - ΠΡΟΣΘ. ΕΔΑΦΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΠΕΡ. Α3 ΤΗΣ ΠΕΡ. Α ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 79 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 11 ΤΟΥ Ν. 4674/20, ΦΕΚ-53 Α/11-3-20 [Τέλος Τροποποίησης]

α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

- δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.
- δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.
- δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερμάτων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.
- ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.
- Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.
- στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.
- Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. **Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.**
4. *Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.*
- Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»*
3. Την υπ' αρ. 822/22 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας στην οποία αναγράφεται: «...η κανονιστικώς δρώσα δημοτική αρχή μπορεί να προσδιορίζει τον βαθμό και την χρονική διάρκεια των επιβαλλόμενων στις οχλούσες δραστηριότητες περιορισμών, σε συνάρτηση με το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της προστασίας της υγείας των κατοίκων και, ειδικώς στις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη δημιουργίας κατάλληλων συνθηκών για την διαμονή των κατοίκων και επισκεπτών σε τουριστικό προορισμό.»
4. Το σχέδιο Κανονισμού διακοπής Οχλουσών Οικοδομικών & Χωματουργικών Εργασιών κατά την Τουριστική Περίοδο, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΛΟΥΣΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο - ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Η θέσπιση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία της υγείας των κατοίκων και των επισκεπτών από οχλούσες δραστηριότητες στο παραλιακό μέτωπο του Δ. Χερσονήσου το οποίο αποτελεί σημαντικό τουριστικό προορισμό. Το τουριστικό προϊόν προσφέρει πλήθος θέσεων εργασίας στον τοπικό πληθυσμό, απορροφά μεγάλο μέρος της αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής, προσφέρει ευκαιρίες για ανάπτυξη επιχειρηματικότητας και συνεισφέρει σοβαρά στο ΑΕΠ της χώρας.

Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται με την μείωση κατά την τουριστική περίοδο των σοβαρών οχλήσεων από θορύβους και εκπομπές αερίων και άλλων ρύπων που

προκαλούνται από την οικοδομική δραστηριότητα και οι οποίες, λόγω της έντασής τους δεν υποβαθμίζουν απλώς το οικιστικό περιβάλλον και την ποιότητα ζωής εν γένει, αλλά έχουν επιπτώσεις στις συνθήκες υγιεινής διαβίωσης του πληθυσμού. Επιπλέον με τη μείωση αυτή ο κανονισμός συμβάλει στην τήρηση της καθαριότητας στους υπαίθριους χώρους της εδαφικής περιφέρειας και τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών

ΑΡΘΡΟ 2ο - ΝΟΜΙΚΟ Κ' ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ο Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρου 73 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας ζωής (πλέον Δημοτικής Επιτροπής).
2. Οι διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει σήμερα.
3. Η υπ' αρ. 822/22 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΑΡΘΡΟ 3ο – ΟΡΙΣΜΟΙ

Οχλούσες Εργασίες

- α. Εργασίες με χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου, (όπως εκσκαφέας, φορτωτής, ισοπεδωτής, σφύρα, κομπρεσέρ κάθε είδους, κόσκινο, πρέσα ή αναμικτήρα σκυροδέματος κλπ).
 - β. Εργασίες γεωτρήσεων, εκσκαφών, κατεδαφίσεων, καθαιρέσεων και εκβραχύνσεων και σκυροδετήσεων.
 - γ. Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης προκατασκευασμένων οικιών ή τμημάτων αυτών, καθώς και ξυλότυπος (καλούπωμα) και οπλισμός (σιδέρωμα) ανεγειρόμενων κτισμάτων.
 - δ. Εργασίες με χρήση τρυπανιών, τροχών ή εργαλείων χειρός για σκάψιμο τοίχων, πατωμάτων ή οροφής (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων κτλ)
 - ε. Εργασίες φορτοεκφόρτωσης οικοδομικών υλικών με ή χωρίς ανυψωτικά μηχανήματα.
- Στ. εργασίες επιχρίσματος με χρήση πρέσας

Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών

Η έγγραφη άδεια/απόφαση που εκδίδεται από τον Δήμο, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 4ο – ΧΩΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Εντός της παραλιακής ζώνης του Δ. Χερσονήσου από τη θάλασσα έως το Β.Ο.Α.Κ. (Ε.Ο. 90) και σε απόσταση:

α) για εργασίες σε εξωτερικούς χώρους

- 200 μ. από οικισμούς (οριοθετημένους ή μη) & σχέδια πόλης.
- 150 μ. από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες στις εκτός σχεδίου - εκτός οικισμού περιοχές.

β) για εργασίες σε εσωτερικούς χώρους

20 μ. από το πλησιέστερο κτίσμα/εγκατάσταση στις περιοχές εντός & εκτός οικισμού/σχεδίου πόλης, με την διευκρίνιση ότι η φόρτο-εκφόρτωση και παραλαβή οικοδομικών υλικών με ή χωρίς ανυψωτικά μηχανήματα, απαγορεύεται ακόμα και όταν οι εργασίες στις οποίες θα χρησιμοποιηθούν τα υλικά θα γίνουν σε εσωτερικούς χώρους.

γ) Ειδικά για εργασίες της περίπτωσης β του άρθρου 3

- 1000 μ. από οικισμούς (οριοθετημένους ή μη) και σχέδια πόλης καθώς και από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες στις εκτός σχεδίου- εκτός οικισμού περιοχές.

ΑΡΘΡΟ 5ο – ΧΡΟΝΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η απαγόρευση της εκτέλεσης εργασιών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου ισχύει από 20 Μαΐου μέχρι 10 Οκτωβρίου εκάστου έτους. Ειδικά για εργασίες σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από ξενοδοχειακά καταλύματα, η απαγόρευση ισχύει από 1 Απριλίου μέχρι 25 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Εντός των παραδοσιακών οικισμών Κουτουλουφαρίου, Πισκοπιανού και Άνω Χερσονήσου καθώς και κατά μήκος της οδού που διασχίζει τους οικισμούς αυτούς, η απαγόρευση ισχύει από 1 Απριλίου μέχρι 25 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

ΑΡΘΡΟ 6ο – ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Σε περίπτωση παραβίασης της απαγόρευσης, θα επιβάλλεται πρόστιμο στον υπεύθυνο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ανέθεσε τις μη επιτρεπόμενες εργασίες (ιδιοκτήτης ή μισθωτής ή χρήστης) κατά παραχώρηση του ακινήτου ή της επιχείρησης, του χώρου όπου εκτελείται το έργο, όπως παρακάτω:

--Για εξωτερικές εργασίες: 2.000 ευρώ

--Για εσωτερικές εργασίες: 1.000 ευρώ

Τα ανωτέρω πρόστιμα τριπλασιάζονται αν οι παραβάσεις εκτελούνται εντός των παραδοσιακών οικισμών Κουτουλουφαρίου, Πισκοπιανού και Άνω Χερσονήσου, κατά μήκος της οδού που ενώνει τους οικισμούς αυτούς καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από ξενοδοχειακά καταλύματα.

Τα ανωτέρω επίσης πρόστιμα τριπλασιάζονται αν οι οχλούσες εργασίες συνεχιστούν στο ίδιο ακίνητο και επιβάλλονται κάθε φορά που διαπιστώνεται η

συνέχιση της παράβασης. Όμοιου ύψους πρόστιμα επιβάλλονται στον επαγγελματία ή τον ιδιοκτήτη του συνεργείου εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΕΦΑΡΜΟΓΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

7.1. Οι παραβάσεις του κανονισμού διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας από το αυτοτελές τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας, είτε κατόπιν καταγγελίας (έγγραφης/προφορικής) είτε αυτεπάγγελτα. Στη συνέχεια και εντός πέντε (5) ημερών τα έγγραφα διαπίστωσης της παράβασης (έκθεση αυτοψίας, φωτογραφίες κλπ.) διαβιβάζονται στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να βεβαιωθούν /καταλογιστούν τα αναλογούντα πρόστιμα. Η είσπραξη αυτών διενεργείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις και διαδικασίες περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

7.2. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων τα οποία εμπίπτουν στη ζώνη απαγόρευσης και για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια εκτέλεσης εργασιών (μικρής κλίμακας / βεβαίωση όρων δόμησης / άδεια δόμησης), υποχρεούνται να ενημερώσουν τον επιβλέποντα μηχανικό για την εκτέλεση των εργασιών, ο οποίος θα ελέγξει την τήρηση των όρων της παρούσας. Στην περίπτωση που οι όροι / αποστάσεις της παρούσας τηρούνται απαρέγκλιτα, μπορεί να προχωρήσει η εκτέλεση των εργασιών κανονικά.

7.3. Στην περίπτωση που οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν δεν απαιτούν έκδοση άδειας, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ελέγξει με δική του ευθύνη και με κάθε πρόσφορο τρόπο (π.χ. προσφυγή σε ιδιώτη μηχανικό) ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρούσας.

7.4. Δικαιολογητικά «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών»

Σε περιπτώσεις που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών εντός τόπου και χρόνου που ισχύει απαγόρευση, δύναται να εκδίδεται «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών» με απόφαση του αρμοδίου για τα πολεοδομικά θέματα αντιδημάρχου, κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος, με συνημμένα ανάλογα με την περίπτωση:

--Αίτηση με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη αλλά και του αρμόδιου για την επίβλεψη των εργασιών μηχανικού (συμπεριλαμβανομένων τηλεφώνου & e-mail)

--Τεχνική έκθεση από τον αρμόδιο για την εκτέλεση των εργασιών μηχανικό που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον, αναλυτική περιγραφή των εργασιών που θα εκτελεστούν και τα εργαλεία/μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, αναγραφή των αποστάσεων από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις, το αιτούμενο ωράριο & χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών και πλήρη αιτιολόγηση της αναγκαιότητας άμεσης εκτέλεσης των εργασιών.

--Σχέδια / Χάρτες ανάλογα με την περίπτωση ως εξής:

Στην περίπτωση που έχει εκδοθεί άδεια δόμησης:

--Το έντυπο της άδειας δόμησης,

--το τοπογραφικό διάγραμμα & το διάγραμμα δόμησης της άδειας, και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ή πρόσφατης αεροφωτογραφίας ή πρόσφατης δορυφορικής φωτογραφίας (π.χ. Google Earth) για την ευρύτερη περιοχή, με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου και τις αποστάσεις από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις

Για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας ή εργασιών για τις οποίες δεν απαιτείται κανενός είδους αδειοδότηση:

--τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ87 ή, αν δεν υπάρχει, απόσπασμα κτηματολογικού ή δασικού χάρτη με τις συντεταγμένες του περιγράμματος του ακινήτου.

--εφόσον έχει εκδοθεί οποιουδήποτε είδους και σε οποιοδήποτε χρόνο άδεια για τις υφιστάμενες κατασκευές επί του ακινήτου, τα έντυπα των αδειών & τα τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα & διαγράμματα κάλυψης / δόμησης.

--απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ή πρόσφατης αεροφωτογραφίας ή πρόσφατης δορυφορικής φωτογραφίας (π.χ. Google Earth) για την ευρύτερη περιοχή, με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου και τις αποστάσεις από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μέχρι τη λήψη απόφασης / «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών» εξακολουθεί να απαγορεύεται κάθε οχλούσα εργασία.

7.5. Για τις εκτός οικισμού / σχεδίου περιοχές, η απόσταση από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες μπορεί να μειωθεί με την προσκόμιση Υ/Δ των ιδιοκτητών όλων των γειτονικών εγκαταστάσεων/κτισμάτων που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από την οριζόμενη με το αρ. 4 της παρούσας, ότι συμφωνούν με την εκτέλεση των εργασιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Για την εκτέλεση των εργασιών σε αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται η έκδοση απόφασης αρμοδίου για τα πολεοδομικά θέματα αντιδημάρχου - «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών σε μη επιτρεπόμενο χρόνο».

7.6. Όταν υπάρχει επείγουσα ανάγκη εργασιών σε επικίνδυνες κατασκευές ή αποκατάσταση βλαβών δικτύων (π.χ. αποχέτευσης, ηλεκτρικά), ή αντίστοιχες έκτακτες περιπτώσεις, δύναται να χορηγηθεί «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών» κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος. Στην περίπτωση που λόγω της φύσης των έκτακτων επείγουσών εργασιών, απαιτείται άμεση επέμβαση (διαρροές ύδρευσης αποχέτευσης ηλεκτρικού, άρση επικινδυνότητας ετοιμόρροπων κατασκευών, κτλ.), ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει άμεσα στο δήμο γνωστοποίηση για την εκτέλεση των εργασιών επείγοντος χαρακτήρα, με συνοπτική περιγραφή των εργασιών και των μηχανημάτων / εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν, τον χρόνο που χρειάζεται για να ολοκληρωθούν οι εργασίες και απόσπασμα Google Earth. Οι εργασίες αυτές επιτρέπεται να εκτελούνται μεταξύ 10:00-14:00. Στη συνέχεια, αν οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός της ίδιας ημέρας, ο δήμος δύναται να ελέγξει την τήρηση των προϋποθέσεων εξαίρεσης, κατόπιν αυτοψίας της δημοτικής αστυνομίας. Για εργασίες που προβλέπεται να διαρκέσουν πάνω από 1 ημέρα ανάλογα με την πολυπλοκότητα και τη διάρκεια των επείγουσών εργασιών, είτε εκδίδεται απόφαση εξαίρεσης από την εφαρμογή της κανονιστικής

διάταξης, είτε ακολουθείται ή πλήρης διαδικασία της υποπαραγράφου 7.4. για την έκδοση «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών».

7.7. Κατ' εξαίρεση, δύναται να χορηγηθεί ειδική άδεια εκτέλεσης εργασιών σε αποστάσεις μικρότερες από τις προβλεπόμενες από τον παρόντα κανονισμό, σε περιπτώσεις ένταξης του έργου σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, δάνειο ή άλλη κατάσταση από την οποία προκύπτουν χρονικές δεσμεύσεις για την εκτέλεση των εργασιών. Σε αυτή την περίπτωση, πέραν των δικαιολογητικών της παραγράφου 7.4., απαιτείται να προσκομιστούν επιπλέον όποια στοιχεία αποδεικνύουν τις υφιστάμενες χρονικές δεσμεύσεις για την εκτέλεση των εργασιών, με επιπλέον αναλυτική αναφορά στην τεχνική έκθεση. Σε αυτές τις περιπτώσεις η χορήγηση ή μη της ειδικής άδειας εκτέλεσης εργασιών, θα αποφασίζεται κατόπιν συνεκτίμησης του συνόλου των στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 8ο - ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο Κανονισμός αυτός ισχύει από τη δημοσίευσή του, όπως ορίζεται στα άρθρα 79 παρ.4 και 284 του ν.3463/2006. Ειδικά για το έτος 2025 θα ισχύσει μετά παρέλευση 45 ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευσή του.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με:

1. Την έναρξη ή μη της διαδικασίας διαβούλευσης για το προτεινόμενο σχέδιο κανονισμού «περί ελέγχου οχλουσών οικοδομικών & χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. την σχετική εισήγηση
2. το προτεινόμενο Σχέδιο Κανονισμού «περί ελέγχου οχλουσών οικοδομικών & χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου,
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72 και 73 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. **Να τεθεί σε διαβούλευση το προτεινόμενο Σχέδιο Κανονισμού «περί ελέγχου οχλουσών οικοδομικών & χωματουργικών εργασιών**

- κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου»,** όπως συντάχθηκε από τις Δ/νσεις Τεχνικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.
2. **Ορίζει** το χρονικό διάστημα διάρκειας της διαβούλευσης σε δέκα (10) ημέρες από την ανάρτηση του στην ιστοσελίδα του Δήμου.
 3. **Επίσης** να αξιοποιηθεί κάθε μέσο μαζικής ενημέρωσης για προώθηση της διαδικασίας της διαβούλευσης (δημοσίευση στην ιστοσελίδα του δήμου, ανακοίνωση email για την διευκόλυνση της επικοινωνίας των πολιτών κ.α.)
 4. Το τελικό σχέδιο (μετά την διαβούλευση) θα εισαχθεί εκ νέου για έγκριση από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης
 5. Σας παραθέτω το προτεινόμενο σχέδιο κανονισμού **Σχέδιο Κανονισμού «περί ελέγχου οχλουσών οικοδομικών & χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου»,** όπως συντάχθηκε από τις Δ/νσεις Τεχνικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΠΕΡΙ **ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΛΟΥΣΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1ο - ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Η θέσπιση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία της υγείας των κατοίκων και των επισκεπτών από οχλούσες δραστηριότητες στο παραλιακό μέτωπο του Δ. Χερσονήσου το οποίο αποτελεί σημαντικό τουριστικό προορισμό. Το τουριστικό προϊόν προσφέρει πλήθος θέσεων εργασίας στον τοπικό πληθυσμό, απορροφά μεγάλο μέρος της αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής, προσφέρει ευκαιρίες για ανάπτυξη επιχειρηματικότητας και συνεισφέρει σοβαρά στο ΑΕΠ της χώρας.

Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται με την μείωση κατά την τουριστική περίοδο των σοβαρών οχλήσεων από θορύβους και εκπομπές αερίων και άλλων ρύπων που προκαλούνται από την οικοδομική δραστηριότητα και οι οποίες, λόγω της έντασής τους δεν υποβαθμίζουν απλώς το οικιστικό περιβάλλον και την ποιότητα ζωής εν γένει, αλλά έχουν επιπτώσεις στις συνθήκες υγιεινής διαβίωσης του πληθυσμού. Επιπλέον με τη μείωση αυτή ο κανονισμός συμβάλει στην τήρηση της καθαριότητας στους υπαίθριους χώρους της εδαφικής περιφέρειας και τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών

ΑΡΘΡΟ 2ο - ΝΟΜΙΚΟ Κ' ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ο Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρου 73 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας ζωής (πλέον Δημοτικής Επιτροπής).
2. Οι διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει σήμερα.
3. Η υπ' αρ. 822/22 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΑΡΘΡΟ 3ο – ΟΡΙΣΜΟΙ

Οχλούσες Εργασίες

- α. Εργασίες με χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου, (όπως εκσκαφέας, φορτωτής, ισοπεδωτής, σφύρα, κομπρεσέρ κάθε είδους, κόσκινο, πρέσα ή αναμικτήρα σκυροδέματος κλπ).
- β. Εργασίες γεωτρήσεων, εκσκαφών, κατεδαφίσεων, καθαιρέσεων, εκβραχύνσεων και σκυροδετήσεων.
- γ. Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης προκατασκευασμένων οικιών ή τμημάτων αυτών καθώς και ξυλότυπος (καλούπωμα) και οπλισμός (σιδέρωμα) ανεγειρόμενων κτισμάτων.
- δ. Εργασίες με χρήση τρυπανιών, τροχών ή εργαλείων χειρός για σκάψιμο τοίχων, πατωμάτων ή οροφής (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων κτλ)
- ε. Εργασίες φορτοεκφόρτωσης οικοδομικών υλικών με ή χωρίς ανυψωτικά μηχανήματα.

Στ. Εργασίες επιχρίσματος με τη χρήση πρέσας

Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών

Η έγγραφη άδεια/απόφαση που εκδίδεται από τον Δήμο, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 4ο – ΧΩΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Εντός της παραλιακής ζώνης του Δ. Χερσονήσου από τη θάλασσα έως το Β.Ο.Α.Κ. (Ε.Ο. 90) και σε απόσταση:

α) για εργασίες σε εξωτερικούς χώρους

- 200 μ. από οικισμούς (οριοθετημένους ή μη) & σχέδια πόλης.
- 150 μ. από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες στις εκτός σχεδίου - εκτός οικισμού περιοχές.

β) για εργασίες σε εσωτερικούς χώρους

20 μ. από το πλησιέστερο κτίσμα/εγκατάσταση στις περιοχές εντός & εκτός οικισμού/σχεδίου πόλης, με την διευκρίνιση ότι η φόρτο-εκφόρτωση και παραλαβή οικοδομικών υλικών με ή χωρίς ανυψωτικά μηχανήματα, απαγορεύεται ακόμα και όταν οι εργασίες στις οποίες θα χρησιμοποιηθούν τα υλικά θα γίνουν σε εσωτερικούς χώρους.

γ) Ειδικά για εργασίες της περίπτωσης β του άρθρου 3

- 1000 μ. από οικισμούς (οριοθετημένους ή μη) και σχέδια πόλης καθώς και από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες στις εκτός σχεδίου- εκτός οικισμού περιοχές.

ΑΡΘΡΟ 5ο – ΧΡΟΝΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η απαγόρευση της εκτέλεσης εργασιών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου ισχύει από 20 Μαΐου μέχρι 10 Οκτωβρίου εκάστου έτους. Ειδικά για εργασίες σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από ξενοδοχειακά καταλύματα, η απαγόρευση ισχύει από 1 Απριλίου μέχρι 25 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Εντός των παραδοσιακών οικισμών Κουτουλουφαρίου, Πισκοπιανού και Άνω Χερσονήσου καθώς και κατά μήκος της οδού που διασχίζει τους οικισμούς αυτούς, η απαγόρευση ισχύει από 1 Απριλίου μέχρι 25 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

ΑΡΘΡΟ 6ο – ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Σε περίπτωση παραβίασης της απαγόρευσης, θα επιβάλλεται πρόστιμο στον υπεύθυνο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ανέθεσε τις μη επιτρεπόμενες εργασίες (ιδιοκτήτης ή μισθωτής ή χρήστης) κατά παραχώρηση του ακινήτου ή της επιχείρησης, του χώρου όπου εκτελείται το έργο, όπως παρακάτω:

--Για εξωτερικές εργασίες: 2.000 ευρώ

--Για εσωτερικές εργασίες: 1.000 ευρώ

Τα ανωτέρω πρόστιμα τριπλασιάζονται αν οι παραβάσεις εκτελούνται εντός των παραδοσιακών οικισμών Κουτουλουφαρίου, Πισκοπιανού και Άνω Χερσονήσου, κατά μήκος της οδού που ενώνει τους οικισμούς αυτούς καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από ξενοδοχειακά καταλύματα.

Τα ανωτέρω επίσης πρόστιμα τριπλασιάζονται αν οι οχλούσες εργασίες συνεχιστούν στο ίδιο ακίνητο και επιβάλλονται κάθε φορά που διαπιστώνεται η συνέχιση της παράβασης. Όμοιου ύψους πρόστιμα επιβάλλονται στον επαγγελματία ή τον ιδιοκτήτη του συνεργείου εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΕΦΑΡΜΟΓΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

7.1. Οι παραβάσεις του κανονισμού διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας από το αυτοτελές τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας, είτε κατόπιν καταγγελίας (έγγραφης/προφορικής) είτε αυτεπάγγελτα. Στη συνέχεια και εντός πέντε (5) ημερών τα έγγραφα διαπίστωσης της παράβασης (έκθεση αυτοψίας, φωτογραφίες κλπ.) διαβιβάζονται στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να βεβαιωθούν /καταλογιστούν τα αναλογούντα πρόστιμα. Η είσπραξη αυτών διενεργείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις και διαδικασίες περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

7.2. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων τα οποία εμπίπτουν στη ζώνη απαγόρευσης και για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια εκτέλεσης εργασιών (μικρής κλίμακας / βεβαίωση όρων δόμησης / άδεια δόμησης), υποχρεούνται να ενημερώσουν τον επιβλέποντα μηχανικό για την εκτέλεση των εργασιών, ο οποίος θα ελέγξει την τήρηση των όρων της παρούσας. Στην περίπτωση που οι όροι / αποστάσεις της παρούσας τηρούνται απαρέγκλιτα, μπορεί να προχωρήσει η εκτέλεση των εργασιών κανονικά.

7.3. Στην περίπτωση που οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν δεν απαιτούν έκδοση άδειας, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ελέγξει με δική του ευθύνη και με κάθε πρόσφορο τρόπο (π.χ. προσφυγή σε ιδιώτη μηχανικό) ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρούσας.

7.4. Δικαιολογητικά «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών»

Σε περιπτώσεις που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών εντός τόπου και χρόνου που ισχύει απαγόρευση, δύναται να εκδίδεται «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης

Εργασιών» με απόφαση του αρμοδίου για τα πολεοδομικά θέματα αντιδημάρχου, κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος, με συνημμένα ανάλογα με την περίπτωση:

--Αίτηση με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη αλλά και του αρμόδιου για την επίβλεψη των εργασιών μηχανικού (συμπεριλαμβανομένων τηλεφώνου & e-mail)

--Τεχνική έκθεση από τον αρμόδιο για την εκτέλεση των εργασιών μηχανικό που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον, αναλυτική περιγραφή των εργασιών που θα εκτελεστούν και τα εργαλεία/μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, αναγραφή των αποστάσεων από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις, το αιτούμενο ωράριο & χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών και πλήρη αιτιολόγηση της αναγκαιότητας άμεσης εκτέλεσης των εργασιών.

--Σχέδια / Χάρτες ανάλογα με την περίπτωση ως εξής:

Στην περίπτωση που έχει εκδοθεί άδεια δόμησης:

--Το έντυπο της άδειας δόμησης,

--το τοπογραφικό διάγραμμα & το διάγραμμα δόμησης της άδειας, και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ή πρόσφατης αεροφωτογραφίας ή πρόσφατης δορυφορικής φωτογραφίας (π.χ. Google Earth) για την ευρύτερη περιοχή, με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου και τις αποστάσεις από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις

Για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας ή εργασιών για τις οποίες δεν απαιτείται κανενός είδους αδειοδότηση:

--τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ87 ή, αν δεν υπάρχει, απόσπασμα κτηματολογικού ή δασικού χάρτη με τις συντεταγμένες του περιγράμματος του ακινήτου.

--εφόσον έχει εκδοθεί οποιουδήποτε είδους και σε οποιοδήποτε χρόνο άδεια για τις υφιστάμενες κατασκευές επί του ακινήτου, τα έντυπα των αδειών & τα τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα & διαγράμματα κάλυψης / δόμησης.

--απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ή πρόσφατης αεροφωτογραφίας ή πρόσφατης δορυφορικής φωτογραφίας (π.χ. Google Earth) για την ευρύτερη περιοχή, με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου και τις αποστάσεις από τους πλησιέστερους οικισμούς, κατοικίες, ή τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μέχρι τη λήψη απόφασης / «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών» εξακολουθεί να απαγορεύεται κάθε οχλούσα εργασία.

7.5. Για τις εκτός οικισμού / σχεδίου περιοχές, η απόσταση από τουριστικές εγκαταστάσεις ή κατοικίες μπορεί να μειωθεί με την προσκόμιση Υ/Δ των ιδιοκτητών όλων των γειτονικών εγκαταστάσεων/κτισμάτων που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από την οριζόμενη με το αρ. 4 της παρούσας, ότι συμφωνούν με την εκτέλεση των εργασιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Για την εκτέλεση των εργασιών σε αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται η έκδοση απόφασης αρμοδίου για τα πολεοδομικά θέματα αντιδημάρχου - «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών σε μη επιτρεπόμενο χρόνο».

7.6. Όταν υπάρχει επείγουσα ανάγκη εργασιών σε επικίνδυνες κατασκευές ή αποκατάσταση βλαβών δικτύων (π.χ. αποχέτευσης, ηλεκτρικά), ή αντίστοιχες έκτακτες περιπτώσεις, δύναται να χορηγηθεί «Ειδική Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών» κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος. Στην περίπτωση που λόγω της φύσης των έκτακτων επείγουσών εργασιών, απαιτείται άμεση επέμβαση (διαρροές ύδρευσης αποχέτευσης ηλεκτρικού, άρση επικινδυνότητας ετοιμόρροπων κατασκευών, κτλ.), ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει άμεσα στο δήμο γνωστοποίηση για την εκτέλεση των εργασιών επείγοντος χαρακτήρα, με συνοπτική περιγραφή των εργασιών και των μηχανημάτων / εργαλείων που

θα χρησιμοποιηθούν, τον χρόνο που χρειάζεται για να ολοκληρωθούν οι εργασίες και απόσπασμα Google Earth. Οι εργασίες αυτές επιτρέπεται να εκτελούνται μεταξύ 10:00-14:00. Στη συνέχεια, αν οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός της ίδιας ημέρας, ο δήμος δύναται να ελέγξει την τήρηση των προϋποθέσεων εξαίρεσης, κατόπιν αυτοψίας της δημοτικής αστυνομίας. Για εργασίες που προβλέπεται να διαρκέσουν πάνω από 1 ημέρα ανάλογα με την πολυπλοκότητα και τη διάρκεια των επείγουσών εργασιών, είτε εκδίδεται απόφαση εξαίρεσης από την εφαρμογή της κανονιστικής διάταξης, είτε ακολουθείται ή πλήρης διαδικασία της υποπαραγράφου 7.4. για την έκδοση «Ειδικής Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών».

7.7. Κατ' εξαίρεση, δύναται να χορηγηθεί ειδική άδεια εκτέλεσης εργασιών σε αποστάσεις μικρότερες από τις προβλεπόμενες από τον παρόντα κανονισμό, σε περιπτώσεις ένταξης του έργου σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, δάνειο ή άλλη κατάσταση από την οποία προκύπτουν χρονικές δεσμεύσεις για την εκτέλεση των εργασιών. Σε αυτή την περίπτωση, πέραν των δικαιολογητικών της παραγράφου 7.4., απαιτείται να προσκομιστούν επιπλέον όποια στοιχεία αποδεικνύουν τις υφιστάμενες χρονικές δεσμεύσεις για την εκτέλεση των εργασιών, με επιπλέον αναλυτική αναφορά στην τεχνική έκθεση. Σε αυτές τις περιπτώσεις η χορήγηση ή μη της ειδικής άδειας εκτέλεσης εργασιών, θα αποφασίζεται κατόπιν συνεκτίμησης του συνόλου των στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 8ο - ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο Κανονισμός αυτός ισχύει από τη δημοσίευσή του, όπως ορίζεται στα άρθρα 79 παρ.4 και 284 του ν.3463/2006. Ειδικά για το έτος 2025 θα ισχύσει μετά παρέλευση 45 ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευσή του.

❖ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 105 / 2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα Μέλη
Δοξαστάκης Ζαχαρίας	Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ	Ροδιτάκης Τηλέμαχος
		Θραψανιώτη Αικατερίνη
		Χατζάκης Ευάγγελος
		Μπάτσης Δημήτριος
		Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Η Γραμματέας
Μανδαλάκη Αικατερίνη

Γούρνες
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ζαχαρίας Δοξαστάκης
Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου