



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Γούρνες

Πληροφορίες: Βαρδάκη Εμμανουέλα

Τηλέφωνο:2813-404634

Γούρνες 13-8-2025

Αριθμ. Πρωτ.12384

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος γ' ορόφου)
71,50 τ.μ. επί της οδού Ζωγράφου στην Πλατεία Δασκαλογιάννη στο
Ηράκλειο.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου
που περιγράφεται παρακάτω:

Έκταση: 71,50 τμ

Πόλη: Ηράκλειο

Δήμος: Ηρακλείου

Οδός: Ζωγράφου Πλατεία Δασκαλογιάννη

Είδος: Διαμέρισμα γ' ορόφου δύο δωματίων με κουζίνα και μπάνιο.

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 01/09/2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 12.00
στο Δημοτικό κατάστημα Γουρνών (Πρώην Αμερικανική Βάση
Γουρνών).**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας
ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) κατά έτος**, πλέον
Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις
εκατό (3,60%).

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 50,00 ευρώ.

Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 600,00 €, η οποία αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

4) Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 600,00 €, η οποία αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλην αιτία.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών,
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας θα παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου μας στις Γούρνες (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες αρμόδιος υπάλληλος η κα Βαρδάκη Εμμανουέλα στο Τηλέφωνο 2813404634, e-mail: esoda@hersonisos.gr.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ζαχαρίας Δοξαστάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γούρνες 13-8-2025

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμός πρωτ. 12384

ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Γούρνες

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. το Ν.3852/2010
3. το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
4. την υπ. αριθ. 93/2022 ΑΔΑ 6Ζ6ΔΩΗΜ-Α9Ι Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί λήψης απόφασης Δ.Σ. για έναρξη διαδικασιών εκμίσθωσης του ακινήτου (διαμερίσματος γ' ορόφου) 71,50 τ.μ. επί της οδού Ζωγράφου στην Πλατεία Δασκαλογιάννη στο Ηράκλειο».
5. την υπ. αριθμ. 363/2024 ΑΔΑ 6ΜΓΞΩΗΜ-Σ3Α απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών & ακινήτων) του Δήμου Χερσονήσου, για το έτος 2025 (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981)».

6. την αριθμ. 54/2025 ΑΔΑ 6ΧΥΟΩΗΜ-Τ7Χ απόφαση της Δημοτικής επιτροπής περί «Σύνταξης όρων για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος γ' ορόφου) 71,50 τ.μ. επί της οδού Ζωγράφου στην Πλατεία Δασκαλογιάννη στο Ηράκλειο».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή ακινήτου – χρήση

Η εκμίσθωση αφορά δημοτικό ακίνητο (διαμέρισμα γ' ορόφου) 71,50 τ.μ., επί της οδού Ζωγράφου, στην Πλατεία Δασκαλογιάννη στο Ηράκλειο, για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση.

Έκταση: 71,50 τμ

Πόλη: Ηράκλειο

Δήμος: Ηρακλείου

Οδός: Ζωγράφου Πλατεία Δασκαλογιάννη

Είδος: Διαμέρισμα γ' ορόφου δύο δωματίων με κουζίνα και μπάνιο.

ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος διενέργειας Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της

δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 01/09/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 στο Δημοτικό κατάστημα Γουρνών (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών).

ΑΡΘΡΟ 4

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) κατά έτος**, πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 50,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

4) Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 600,00 €, η οποία αντικαθίσταται, με την υπογραφή τής σύμβασης με

άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλην αιτία.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών,
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της

σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, και το συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, να προσκομίσει (α) φωτοτυπία δελτίου ταυτότητας και (β) βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλην αιτία.

ΑΡΘΡΟ 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη από τη μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αρνητικό ενδιαφέρον) από τυχόν μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

ΑΡΘΡΟ 8**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 9**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** και ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με την δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη, με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων.

ΑΡΘΡΟ 10**Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος - Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Το **μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα** ισόποσες μηνιαίες **δόσεις**.

Το μισθωτικό αντάλλαγμα του πρώτου έτους ορίζεται ως το ποσό κατακύρωσης της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Για το μίσθωμα των επόμενων ετών, η ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος ορίζεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ

(Δείκτη Τιμών Καταναλωτή), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, μηνός Ιανουαρίου, επί του προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται με έξοδα και δαπάνες του να συνάψει συμβόλαιο ηλεκτροδότησης με πάροχο ενέργειας.

Η κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου.

Εάν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της συμφωνηθείσας μισθωτικής διάρκειας. Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτείται κάθε δικαιώματός του για την ως άνω αιτία.

ΑΡΘΡΟ 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση - Επέκταση

Απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε διαμόρφωση του χώρου ή προσθήκη κ.λ.π. στο μίσθιο χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Τυχόν δε τέτοια (σύμφωνα με την έγκριση της Τ.Υ. του Δήμου μας) θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή από την οποία ρητά παραιτείται.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή η με οιονδήποτε τρόπο παράταση της παρούσας μίσθωσης από το μισθωτή.

Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου **ποσού 100,00 ευρώ**. Ο μισθωτής εφόσον παραμείνει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

ΑΡΘΡΟ 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη καλή εκτέλεση των όρων αυτής ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε (5ετίας), η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχουν εκτελεστεί καλώς οι όροι της σύμβασης. Η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής δεν εξαλείφει την υποχρέωση καταβολής όλων των αξιώσεων εκ της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 16**Λοιποί όροι**

Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου καταστήματος σύμφωνα με την σύμβαση που θα υπογραφεί, ο μισθωτής εκτός της ποινικής ρήτρας που αναφέρεται στο άρθρο 13 του παρόντος υποχρεούται στην καταβολή κάθε αποζημίωσης του Δήμου και ιδιαίτερα αυτής με τη διαφορά που θα προκύπτει από τη νέα δημοπρασία του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 17**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Η αναλυτική διακήρυξη θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.hersonisos.gr).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στις Γούρνες, στους πίνακες ανακοινώσεων των λοιπών Δημοτικών Καταστημάτων, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 18**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας του Δήμου μας στις Γούρνες (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τηλέφωνο 2813404634, e-mail: esoda@hersonisos.gr.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ζαχαρίας Δοξαστάκης