

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου

Κατασκευή νέου προσήνεμου μόλου, επέκταση χερσαίας λιμενικής ζώνης Χερσονήσου και εκσυγχρονισμός-ανάπλαση υφιστάμενων λιμενικών έργων



Υπογραφή Σύμβασης Εκπόνησης Μελέτης

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας

Το αναφερόμενο έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νέου προσήνεμου μόλου, τη δημιουργία νέας λιμενολεκάνης, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-και ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών έργων με σκοπό την απόδοση ενός σύγχρονου λιμένα μικτής χρήσης. Το συνολικό χερσαίο τμήμα των νέων έργων θα έχει έκταση περίπου 10.000 τετ. μέτρα, εκ των οποίων, τα κτίρια θα καλύπτουν 1.400 τ.μ., οι εξωτερικοί χώροι 7.500 τ.μ., και τα κρηπιδώματα 1.000 τ.μ..

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας

Η αναγκαιότητα υλοποίησης του αναφερόμενου έργου προέκυψε από την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης λιμενικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίζονται παρωχημένες, προς επίλυση κυρίως των ακόλουθων ζητημάτων:

- της μικρής χωρητικότητας του λιμένα (ελλιμενισμός) που στην παρούσα φάση καλύπτει το 30% της ζήτησης, ζήτηση που παρουσιάζει ολοένα και αυξανόμενες τάσεις.
- της έλλειψης επαρκούς προστασίας του λιμένα από ανεμογενείς παράγοντες
- των μικρών λειτουργικών βαθών της θαλάσσιας λεκάνης του λιμένα κυρίως κοντά στα κρηπιδώματα που κυμαίνονται μεταξύ των 1,0 - 1,5 μέτρων, που δεν επιτρέπουν τον ελλιμενισμό πλοίων με μεγαλύτερα βυθίσματα
- του ανεπαρκούς ελεύθερου χρηστικού χώρου στις λιμενικές εγκαταστάσεις που δεν επιτρέπει τη δημιουργία βοηθητικών χώρων υποστήριξης χρηστών λιμένα π.χ. προσωρινή υποδοχή στερεών και υγρών απόβλητων σκαφών, γραφείο υποδοχής χρηστών λιμένα, WC δημόσιας χρήσης κ.α., χώρους αναμονής επιβατών, χώρο αποθήκευσης μέσων αντιρρύπανσης κ.α..

Τεχνικό αντικείμενο



Κατασκευή του Νέου Προσθήνμου μόλου με εσωτερικό κρηπίδωμα μήκους 300 μέτρων και πρίσμα προστασίας από λιθορριπές και φυσικούς ογκόλιθους

Κατασκευή εσωτερικού μόλου μήκους 185 μέτρων παράλληλα με τον υφιστάμενο μόλο

Αποκάλυψη του αρχαίου ρωμαϊκού μόλου εντός της θάλασσας, τμήμα του οποίου βρίσκεται στο όριο και κάτω από τον υφιστάμενο μόλο, για την προστασία και ανάδειξή του.

Επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης κατά 10.000 τετ. μέτρα

Τεχνικό αντικείμενο



Δημιουργία νέας θαλάσσιας
λιμενολεκάνης 28.000 τετ.
μέτρων.

Κατασκευή πλωτών
προβλητών εσωτερικά του
ρωμαϊκού μόλου,
επιφάνειας 800 τετ. μέτρων

Δημιουργία νέας γλίστρας
ανέλκυσης-καθέλκυσης

Εξωραϊσμός και
εκσυγχρονισμός
υφιστάμενων λιμενικών
έργων

Τεχνικό αντικείμενο



Τοποθέτηση πλωτών
προβλητών εσωτερικά του
παλαιού μόλου και
εξωτερικά του νέου μόλου,
συνολικής επιφάνειας 800
τετ. μέτρων

Κατασκευή επιβατικού
σταθμού, επιφάνειας 330
τετ. μέτρων

Κατασκευή επιβατικού
σταθμού, επιφάνειας 330
τετ. μέτρων

Κατασκευή κτιρίου
στέγασης Λιμενικού
Ταμείου και Λιμεναρχείου,
επιφάνειας 400 τετ.μέτρων

Σύνθεση Μελέτης

Τοπογραφική μελέτη

Αρχιτεκτονική μελέτη
κτιριακών έργων

Ειδική αρχιτεκτονική
μελέτη

Υδραυλική μελέτη

Ηλεκτρομηχανολογική
μελέτη

Στατική μελέτη

Λιμενική μελέτη

Ακτομηχανική μελέτη

Γεωλογική Μελέτη

Γεωτεχνική Μελέτη

Περιβαλλοντική
Μελέτη

Διαδικασία ανάθεσης

Για την επιλογή αναδόχου της αναφερόμενης Μελέτης, διενεργήθηκε ανοικτός, διεθνής (άνω των ορίων του ν.4412/2016) διαγωνισμός μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

Στη διαγωνιστική διαδικασία, συμμετείχαν συνολικά επτά (7) Ενώσεις Μελετητών.

Ο αρχικός προϋπολογισμός (προεκτίμηση αμοιβής) της Μελέτης είναι 1.064.409,70 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και της τελεσφόρησης του προ συμβατικού ελέγχου, η σύμβαση κατακυρώθηκε στην Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ.: ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., - "ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.", - " ΘΕΡΟΣ - Κ. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.- Δ.Τ.:ΘΕΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε. - "ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» με αμοιβή 563.608,43 € συμπ. ΦΠΑ 24% .

Χρηματοδότηση Μελέτης

Η αναφερόμενη μελέτη χρηματοδοτείται κατά 100%, από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II βάσει της υπ' αρ. πρωτ. 63892/2-10-2020 (ΑΔΑ:Ψ4ΨΕ46ΜΤΛ6-Υ1Ξ) απόφασης ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών .

Συμπερασματικά

Η εκτέλεση του αναφερόμενου έργου, αναμένεται να προσδώσει τεράστια αξία στο Δήμο Χερσονήσου, αφού θα δημιουργηθεί ένας πρότυπος λιμένας με περισσότερες θέσεις ελλιμενισμού και σύγχρονες λιμενικές εγκαταστάσεις. Συνδυαστικά δε με το έργο Ανάπλασης της Χερσαίας λιμενικής ζώνης που άμεσα δημοπρατείται, η περιοχή θα αλλάξει ολοκληρωτικά με αναμενόμενα τεράστια αντισταθμιστικά οφέλη τόσο για το Δήμο Χερσονήσου όσο και την Περιφέρεια Κρήτης.

Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας