



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δημοτική Κοινότητα Καλού Χωριού

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Από το πρακτικό **3/4-9-2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Καλού Χωριού του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 4 Σεπτεμβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. στο Καλό Χωριό, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλού Χωριού στο Δημοτικό Κοινοτικό Κατάστημα Καλού Χωριού, ύστερα από την με αρ.πρ.20/1-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δηλαδή σε σύνολο τριών(3) μελών, παρόντες ήταν:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ              |          | ΑΠΟΝΤΕΣ            |       |
|-----------------------|----------|--------------------|-------|
| Κυπριωτάκης Γεώργιος  | Πρόεδρος | Γιαννουλάκης Κίμων | Μέλος |
| Αμανάκη Σπανάκη Μαρία | Μέλος    |                    |       |
|                       |          |                    |       |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης;

**Θέμα 1° : Επισκευή του πέτρινου τοιχίου το οποίο βρίσκεται στην περιοχή ΧΟΡΔΑΚΙΑ στον οικισμό του Καλού Χωριού.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού για την ανάγκη επισκευής του πέτρινου τοιχίου που βρίσκεται στην περιοχή ΧΟΡΔΑΚΙΑ, απέναντι από την πηγή. Συγκεκριμένα, το τοιχίο έχει καταρρεύσει σε ένα ορισμένο σημείο, ενώ με την πάροδο του χρόνου το νερό έχει διαβρώσει το τσιμεντένιο υπόβαθρο του. Ως αποτέλεσμα το υπόβαθρο είναι πλέον επικίνδυνο να υποχωρήσει υπό το βάρος διερχόμενου οχήματος, γεγονός που μπορεί να προκαλέσει ατύχημα.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού αφού συζήτησε το θέμα

**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να προχωρήσει στις απαραίτητες εργασίες επισκευής του τοιχίου που βρίσκεται στην περιοχή ΧΟΡΔΑΚΙΑ του οικισμού του Καλού Χωριού, καθώς και του τσιμεντένιου υπόβαθρου του, τα οποία στην παρούσα κατάσταση τους, είναι επικίνδυνα για τα διερχόμενα οχήματα.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 11/2025.**

**Θέμα 2° : Συζήτηση σχετικά με τα διαθέσιμα κενοτάφια στο κοιμητήριο του οικισμού του Καλού Χωριού.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού για την ανάγκη έγγραφης ενημέρωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου από μέρους της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου, σχετικά με αριθμό των υπαρχόντων, Κοινοτικών και ιδιόκτητων ξεχωριστά, κενοταφίων στο κοιμητήριο του οικισμού του Καλού Χωριού. Όπως ανέφερε ,δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα αρχεία από παλαιότερους Πρόεδρους ,και ούτε από τους παλαιότερους ιερείς της Ενορίας, αποτέλεσμα να μην είναι σαφές εάν και πόσα κενοτάφια είναι διαθέσιμα προς παραχώρηση σε ενδιαφερόμενους .

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού αφού συζήτησε το θέμα

**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να ενημερώσει εγγράφως το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα αρχεία σχετικά με τον αριθμό και τα στοιχεία των ιδιοκτητών των ιδιόκτητων κενοταφίων, όπως και τον αριθμό των κοινοτικών κενοταφίων στο κοιμητήριο του οικισμού του Καλού Χωριού.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 12/2025.**

### **Θέμα 3° : Αγορά ακινήτου το οποίο συνορεύει με το κοιμητήριο του οικισμού του Καλού Χωριού**

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο ότι, ιδιώτης διαθέτει προς πώληση ακίνητο το οποίο συνορεύει με τον υφιστάμενο χώρο του κοιμητηρίου του οικισμού του Καλού Χωριού. Σε περίπτωση αγοράς του από τον Δήμο Χερσονήσου, το ακίνητο θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για την επέκταση του ήδη υπάρχοντος χώρου του κοιμητηρίου.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού αφού συζήτησε το θέμα

#### **αποφάσισε ομόφωνα**

ότι συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να προχωρήσει στις ενέργειες που απαιτούνται για την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την επέκταση του υφιστάμενου χώρου του κοιμητηρίου του Καλού Χωριού.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 13/2025.**

### **Θέμα 4° : Συζήτηση σχετικά με τα ετοιμόρροπα κτήρια εντός του οικισμού του Καλού Χωριού.**

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού συζήτησε το θέμα των εγκαταλελειμμένων και ετοιμόρροπων κτηρίων εντός του οικισμού του Καλού Χωριού καθώς και τα προβλήματα που προκύπτουν από την έλλειψη ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών για τον καθαρισμό και την επιμέλεια τους .

Συγκεκριμένα για τα ακίνητα ιδιοκτησίας:

1. Μανωλιδάκη
2. Κληρονόμων Γιαννουλάκη
3. Κληρονόμων Εμμανουήλ Μπλαβάκη

διαπιστώθηκε ότι είναι ετοιμόρροπα, επικίνδυνα για τους διερχόμενους πολίτες και αποτελούν εστίες μόλυνσης λόγω των σκουπιδιών που έχουν συσσωρευτεί μέσα σε αυτά με την πάροδο του χρόνου.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού μετά από διαλογική συζήτηση και κατάθεση απόψεων

#### **αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να προβεί, όσον αφορά τα προαναφερθείσες ιδιοκτησίες, στην εφαρμογή των προβλεπόμενων διατάξεων σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Χερσονήσου, κεφάλαιο Η αρθρ. 35 "υποχρεώσεις πολιτών ως προς την καθαριότητα ιδιωτικών χώρων", για την προστασία του περιβάλλοντος και η διασφάλιση της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των πολιτών, σύμφωνα με το οποίο:

- α) Όλες οι ιδιοκτησίες, κατοικημένες ή μη, οφείλουν να διατηρούνται καθαρές με ευθύνη των κατά περίπτωση υπευθύνων, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 5 του παρόντος

Κανονισμού. Για το σκοπό αυτό, οι υπεύθυνοι πρέπει να μεριμνούν για την ασφαλή φύλαξη των ιδιοκτησιών τους (περίφραξη ακαλύπτων χώρων, επαρκής ασφάλεια εισόδων, παραθύρων, φεγγιτών, φωταγωγών κ.λ.π.). Επιπλέον οι υπεύθυνοι οφείλουν να μεριμνούν για την ευπρεπή και επιμελημένη εμφάνιση του κτιρίου τους, ώστε να μην μετατρέπεται σε εστία ρύπανσης.

- β) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ιδιωτικός χώρος είναι ακάθαρτος, αποτελεί εστία ρύπανσης ή προκαλεί δυσοσμία και κινδύνους για τη δημόσια υγεία, ο Δήμος μετά από σχετική προειδοποίηση, αυτοψία της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας και εντολή εισαγγελέα, μπορεί να προβεί σε καθαρισμό του χώρου και, πέραν του προστίμου, να καταλογίσει τη δαπάνη καθαρισμού που θα προκύψει, στους ιδιοκτήτες και λοιπούς υπευθύνους, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 5.
- γ) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, εργοστασίων και επιχειρήσεων (στοές, πρασιές, αύλαιοι χώροι), στεγασμένοι ή μη, πρέπει να διατηρούνται καθαροί με τη φροντίδα των υπευθύνων και με κάθε πρόσφορο μέσο, ακόμη και αν τα απορρίμματα προέρχονται από τρίτους.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 14/2025.**

#### **Θέμα 5<sup>ο</sup> : Τοποθέτηση τριών επιπλέον κάδων απορριμμάτων στον οικισμό του Καλού Χωριού.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού για την ανάγκη τοποθέτησης τριών επιπλέον κάδων απορριμμάτων σε δύο σημεία στον οικισμό του Καλού Χωριού και συγκεκριμένα :

1. Δύο κάδοι στο κοιμητήριο.
2. Ένας κάδος στην περιοχή Περιβόλι.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού αφού συζήτησε το θέμα

**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να προχωρήσει στην τοποθέτηση των τριών επιπλέον κάδων απορριμμάτων στις περιοχές που αναφέρθηκαν παραπάνω στον οικισμό του Καλού Χωριού.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 15/2025.**

#### **Θέμα 6<sup>ο</sup> : Συντήρηση και έλεγχος στις βάνες του δικτύου ύδρευσης στον οικισμό του Καλού Χωριού.**

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού συζήτησε το θέμα που έχει προκύψει σχετικά με την λειτουργικότητα των βανών στο δίκτυο ύδρευσης του οικισμού του Καλού Χωριού, συγκεκριμένα αναφέρθηκε ότι οι βάνες δεν ανοιγοκλείνουν, έχουν κολλήσει και ότι δεν έχει γίνει ποτέ καθαρισμός του δικτύου.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού μετά από διαλογική συζήτηση και κατάθεση απόψεων

**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από την ΔΕΥΑΧ Χερσονήσου να προχωρήσει στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης στις βάνες όπως και τον καθαρισμό του δικτύου ύδρευσης στον οικισμό του Καλού Χωριού.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 16/2025.**

**Θέμα 7° : Κλάδεμα των δέντρων που βρίσκονται στον οικισμό του Καλού Χωριού.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού για την ανάγκη κλαδέματος των δέντρων που βρίσκονται στον οικισμό. Συγκεκριμένα όπως ανέφερε ο Πρόεδρος, οι ευκάλυπτοι που βρίσκονται στην είσοδο του οικισμού καθώς και οι χαρουπιές, έχουν φτάσει σε μεγάλο ύψος, γεγονός που τους καθιστά επικίνδυνους σε ακραία καιρικά φαινόμενα. Επίσης οι μουριές που βρίσκονται στον οικισμό έχουν προσβληθεί από ασθένεια και χρειάζεται η παρέμβαση του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο

**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Χερσονήσου να προχωρήσει στις απαραίτητες εργασίες κλαδέματος των δέντρων που βρίσκονται στον οικισμό, ενόψει του επερχόμενου χειμώνα, όπως και την παρέμβαση του σχετικά με την ασθένεια που έχει προσβάλει τις μουριές .

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 17/2025**

**Θέμα 8° : Προβλήματα που προκύπτουν από την κατασκευή τούνελ στην περιοχή Ξεροκαμάρες του οικισμού του Καλού Χωριού.**

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού συζήτησε το θέμα του προβλήματος που προκύπτει στην περιοχή Ξεροκαμάρες του οικισμού του Καλού Χωριού, μετά από την κατασκευή τούνελ το οποίο θα εξυπηρετεί την διέλευση οχημάτων προς το νέο αεροδρόμιο Καστελλίου. Αρκετοί κάτοικοι έχουν περιουσίες στην ευρύτερη περιοχή των Ξεροκαμαρών και η δημιουργία του νέου τούνελ θα τους αποκόψει από τις περιουσίες τους γιατί δεν θα υπάρχει τρόπος διέλευσης προς αυτές.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση



**αποφάσισε ομόφωνα**

και ζητεί από τον Δήμο Χερσονήσου ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα από μέρους του Δήμου για το θέμα, καθώς και αν έχει ενημερωθεί η ανάδοχος εταιρία κατασκευής του έργου για την πρόταση από μέρους των κατοίκων του οικισμού. Ως λύση στο πρόβλημα που έχει προκύψει, προτείνεται η υφιστάμενη γέφυρα του ποταμού να λειτουργήσει ως ράμπα εισόδου-εξόδου στον υπάρχοντα δρόμο, για την εξυπηρέτηση των πολιτών που έχουν περιουσίες στην περιοχή αυτή.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι απαραίτητες ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος πρέπει να πραγματοποιηθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα ,και όχι κατόπιν τετελεσμένων γεγονότων τα οποία δεν μπορούν να αναστραφούν.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 18 /2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

Κυπριωτάκης Γεώργιος

**Τα μέλη**

Αμανάκη Σπανάκη Μαρία

**Η Ειδική Γραμματέας**

Φανταουτσάκη Δήμητρα

4-9-2025  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλού Χωριού

ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

