



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Κάτω Βάθειας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ

Από το πρακτικό 1/2026 συνέλευσης κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 14 Ιανουαρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00μ.μ. στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου της Ενορίας «Άξιον Εστί» στο Κοκκίνη Χάνι, πραγματοποιήθηκε η συνέλευση φορέων και κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας της Κάτω Βάθειας σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 85 του ν. 3852/2010 , ύστερα από την με αρ. πρ.17/30-12-2025 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.85 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 87 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	Μαγαράκης Δημητριος	Μέλος
Φανταουτσάκης Νικόλαος	Μέλος		

Στην συνέλευση επίσης συμμετείχαν:

Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Χερσονήσου κ. Κωνσταντίνος Μιχελακάκης

Οι Αντιδήμαρχοι:

- κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης
- κ. Εμμανουήλ Πλευράκης
- κ. Τηλέμαχος Ροδιτάκης
- κα. Δέσποινα Πλευράκη

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- κ. Κωνσταντίνος Βασιλάκης
- κ. Ευάγγελος Χατζάκης
- κ. Ιωάννης Μαυροφοράκης
- κ. Εμμανουήλ Ψυλλάκης

Ο ιερέας της ενορίας Κάτω Βάθειας πατήρ Κωνσταντίνος Νύκταρης

Ο πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου «ΑΡΩΔΑΜΟΣ»

Ο πρόεδρος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΥ»

Καθώς και πλήθος πολιτών της Δημοτικής Κοινότητας της Κάτω Βάθειας .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Σταυρουλάκη για την ανάπτυξη των θεμάτων.

Θέμα 1^ο : Σχετικά με την σύνδεση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου στην περιοχή του Βαθειανού Κάμπου με τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, όσον αφορά το τμήμα των υποδομών του συγκεκριμένου έργου, έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του δικτύου σωληνώσεων. Υπολείπεται η εγκατάσταση ορισμένων μηχανημάτων καθώς και η τοποθέτηση τμήματος του αγωγού και η σύνδεση του με το αντλιοστάσιο στις Γούρνες . Με την αποπεράτωση των υπολειπόμενων εργασιών, το έργο αναμένεται να είναι έτοιμο προς λειτουργία περίπου στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2026 . Είναι σημαντικό να γνωρίζουν οι πολίτες ότι η σύνδεση των ιδιοκτησιών τους με το αποχετευτικό δίκτυο, όταν αυτό τεθεί σε λειτουργία, θα είναι υποχρεωτική. Επίσης το νερό που θα παράγεται από τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού, θα διατίθεται για χρήση άρδευσης δωρεάν σε όλους τους πολίτες καθώς το δίκτυο διάθεσης του είναι και αυτό έτοιμο

Θέμα 2^ο : Αποκατάσταση πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας και ασφαλτόστρωση των βόρειων καθέτων προς αυτήν οδών

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι ,για το συγκεκριμένο θέμα η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου έχει προχωρήσει στην εκπόνηση μελέτης ανάπλασης των πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας , στους οικισμούς Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανού Κάμπου. Επίσης ο κ. Χατζάκης ανέφερε ότι υπάρχει απόφαση απαλλοτρίωσης τμημάτων ιδιοκτησιών με σκοπό την ανάπλαση των πεζοδρομίων. Για να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου, απαιτείται ως πρώτο στάδιο η ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, διαδικασία που είναι γραφειοκρατικά χρονοβόρα. Το έργο κρίνεται απαραίτητο καθώς το υφιστάμενο πλάτος των πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας, είναι ανεπαρκές όσον αφορά την ομαλή κυκλοφορία των πεζών, ιδιαίτερα ατόμων με αναπηρία.

Σχετικά με την ασφαλτόστρωση των βόρειων καθετων προς την οδό Δημοκρατίας οδών, αυτό μπορεί να συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Χερσονήσου.

Θέμα 3^ο : : Αγορά οικοπέδων στον οικισμό Κοκκίνη Χάνι-Βαθειανός Κάμπος για την δημιουργία Παιδικής Χαράς και Δημοτικού Κοινόχρηστου Χώρου Στάθμευσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, όσον αφορά την αγορά οικοπέδων από μέρους του Δήμου Χερσονήσου ακολουθείτε μια συγκεκριμένη διαδικασία. Αρχικά δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με το θέμα, οι προτάσεις των ενδιαφερομένων πρέπει να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ανάλογα με το έργο, κάτι που συνήθως δεν είναι εφικτό. Όσον αφορά την μίσθωση ακινήτων για την δημιουργία Δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης, ο νόμος προβλέπει διάρκεια κατ' ελάχιστο δώδεκα έτη. Αυτό αποθαρρύνει τους ενδιαφερόμενους καθώς οι περισσότεροι δεν θέλουν να δεσμεύσουν τα ακίνητα τους για μεγάλο χρονικό διάστημα. Τέλος ανέφερε ότι αυτή τη στιγμή υπάρχει προσφορά από ιδιώτη μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του, για την δημιουργία Δημοτικού Κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στις Γούρνες πίσω από το Δημοτικό Σχολείο.

Θέμα 4^ο : Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σχετικά με την μονοδρόμηση οδών καθετων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας, και τοποθέτηση αναρτημένων φωτεινών σηματοδοτών στην γέφυρα της Ανώπολης και την έξοδο από τον ΒΟΑΚ στην περιοχή του Βαθειανού Κάμπου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εμμανουήλ Ψυλλάκης ανέφερε ότι, για το συγκεκριμένο θέμα, έχει εκπονηθεί μελέτη κυκλοφοριακής ρύθμισης από την Τεχνική Υπηρεσία

του Δήμου Χερσονήσου. Προς το παρόν αναμένετε η έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια Κρήτης, ώστε να προχωρήσει η υλοποίηση της.

Θέμα 5^ο: Σχετικά με την αξιοποίηση του υφιστάμενου αδιαμόρφωτου χώρου στο Δημοτικό Κοιμητήριο του οικισμού της Κάτω Βάθειας.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ροδιτάκης ανέφερε ότι, ο υπάρχον αδιαμόρφωτος χώρος δυτικά του Κοιμητηρίου είναι ήδη περιτοιχισμένος και υπολείπεται η διαμόρφωση του. Λόγω της μικρής υψομετρικής διαφοράς με τον υφιστάμενο χώρο του Κοιμητηρίου, θα προχωρήσει η κατασκευή σκαλοπατιών ώστε να λειτουργήσει ως ενιαίος χώρος, όπως επίσης η χωροθέτηση του και η τοποθέτηση πόρτας. Οι εργασίες αυτές θα υλοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Θέμα 6^ο: Σχετικά με την επέκταση του δικτύου άρδευσης στον οικισμό της Κάτω Βάθειας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, δεν υπάρχει προς το παρόν σχέδιο επέκτασης των δικτύων άρδευσης γενικά, λόγω έλλειψης νερού. Οι διαθέσιμες ποσότητες πλέον δεν καλύπτουν την ζήτηση και ο Δήμος Χερσονήσου προσανατολίζεται σε εναλλακτικές λύσεις όπως τη διάθεση του νερού των Βιολογικών Καθαρισμών για άρδευση . Προς το παρόν ο Δήμος Χερσονήσου έχει εξασφαλίσει δύο νέες άδειες για γεωτρήσεις και αισιοδοξεί ότι το έργο θα έχει υλοποιηθεί πριν την θερινή περίοδο.

Θέμα 7^ο: Τσιμεντόστρωση αγροτικής οδοποιίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης ανέφερε ότι, οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί από τις Κοινότητες σχετικά με την τσιμεντόστρωση της αγροτικής οδοποιίας, έχουν συμπεριληφθεί σε λίστα με σειρά προτεραιότητας, ανάλογα με την σημαντικότητά τους, στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Χερσονήσου.

Θέμα 8^ο: Σχετικά με την αποκατάσταση του οδοστρώματος των παράλληλων οδών του ΒΟΑΚ, οι οποίες κατά τους θερινούς μήνες φέρουν αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο λόγω της υφιστάμενης εισόδου και εξόδου από και προς τον ΒΟΑΚ (ράμπες), στον οικισμό του Βαθειανού Κάμπου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης ανέφερε ότι, το τμήμα των παράλληλων προς τον ΒΟΑΚ οδών, από Εσταυρωμένο έως και τις Γούρνες έχει συμπεριληφθεί σε πρόγραμμα αποκατάστασης από την Περιφέρεια Κρήτης. Το έργο ίσως να ξεκινήσει την θερινή περίοδο.

Θέμα 9^ο: Διευθέτηση των όμβριων υδάτων στο γεφυράκι πριν την είσοδο στον ΒΟΑΚ , στο ρεύμα προς Ηράκλειο(ράμπες).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης ανέφερε ότι, θα τοποθετηθεί ένα επιπλέον στρώμα ασφάλτου στο υπάρχον οδόστρωμα, όσο απαιτείτε ώστε να αποκτήσει το οδόστρωμα την απαραίτητη κλίση για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων που συσσωρεύονται . Τα ύδατα θα οδηγούνται προς την γέφυρα Κοκκέβη μέσω του υπάρχοντος αγωγού αποστράγγισης στο σημείο . Το υπάρχον φρεάτιο κατά μήκος της οδού Νίρου δεν θα χρησιμοποιηθεί επειδή, η οδός Δημοκρατίας στην οποία καταλήγει η οδός Νίρου, δεν έχει την απαιτούμενη υποδομή να τα υποδεχτεί.

Από τους παρευρισκόμενους πολίτες κατατέθηκαν οι εξής προτάσεις:

- Φωτισμός του Παραλιακού μετώπου σε όλο το μήκος από Εσταυρωμένο έως Γούρνες.
- Φωτισμός της μικρής γέφυρας η οποία βρίσκεται μεταξύ της γέφυρας Ανωπόλεως και της γέφυρας στις ράμπες, στο Βαθειανό Κάμπο.
- Υποστύλωση του οδοστρώματος σε τμήμα της οδού που οδηγεί από οικισμό Βαθειανού Κάμπου προς τον οικισμό Κάτω Βάθεια, στο ύψος της οικίας ΣΗΦΑΚΗ. Το υπόβαθρο του οδοστρώματος έχει διαβρωθεί από τα όμβρια ύδατα και υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος

Τα μέλη

Φανταουτσάκης Νικόλαος

Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

14-1-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας

Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος



