



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ

Από το πρακτικό 1/2026 συνέλευσης κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 14 Ιανουαρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00μ.μ. στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου της Ενορίας «Άξιον Εστί» στο Κοκκίνη Χάνι, πραγματοποιήθηκε η συνέλευση φορέων και κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.85 του ν.3852/2010 , ύστερα από την με αρ. πρ.80/30-12-2025 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Ανώπολης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.85 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 87 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Παπαδάκης Νικόλαος	Πρόεδρος	Σωμαράς Νικόλαος	Μέλος
Κοκκίνη Ελεάννα	Μέλος	Κοκκινάκης Εμμανουήλ	Μέλος
Μουζουράκης Εμμανουήλ	Μέλος		

Στην συνέλευση επίσης συμμετείχαν:

Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Χερσονήσου κ. Κωνσταντίνος Μιχελακάκης

Οι Αντιδήμαρχοι:

- κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης
- κ. Εμμανουήλ Πλευράκης
- κ. Τηλέμαχος Ροδιτάκης
- κα. Δέσποινα Πλευράκη

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- κ. Κωνσταντίνος Βασιλάκης
- κ. Ευάγγελος Χατζάκης
- κ. Ιωάννης Μαυροφοράκης
- κ. Εμμανουήλ Ψυλλάκης

Οι ιερείς:

- της ενορίας «ΑΕΙΟΝ ΕΣΤΙ» πατήρ Γεώργιος Μετοχιανάκης
- της ενορίας Γουρνών πατήρ Λεωνίδας Χατζάκης

Ο πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου « ΑΡΩΔΑΜΟΣ»

Καθώς και πλήθος πολιτών της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Ανώπολης καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Σταυρουλάκη για την ανάπτυξη των θεμάτων.

Θέμα 1^ο : Σχετικά με το ζήτημα των κτηριακών εγκαταστάσεων της πρώην Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών στο Κοκκίνη Χάνι.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης ανέφερε ότι, όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς, το ακίνητο ανήκει στο Υπουργείο Τουρισμού. Ο Δήμαρχος Χερσονήσου κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης έχει συζητήσει με την Υπουργό Τουρισμού σχετικά με το μέλλον των κτηριακών εγκαταστάσεων. Πρόθεση του Υπουργείου Τουρισμού είναι το ακίνητο της πρώην Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών να μισθωθεί σε ιδιώτες, υπό την προϋπόθεση να στεγαστεί και να συνεχίσει την λειτουργία της η Σχολή. Ο Δήμος Χερσονήσου θεωρεί την επαναλειτουργία της συγκεκριμένης Σχολής, ιδιαίτερα σημαντική, καθώς μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης και ανάπτυξης για την τοπική κοινωνία.

Θέμα 2° : Σχετικά με το ζήτημα των κτηριακών εγκαταστάσεων των Παιδικών Κατασκηνώσεων στο Κοκκίνη Χάνι.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Εμμανουήλ Πλευράκης ανέφερε ότι, όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς, το ακίνητο ανήκει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Ο Δήμαρχος Χερσονήσου κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης έχει ζητήσει από το Υπουργείο την παραχώρηση του ακινήτου, είτε συνολικά είτε για χρονικό διάστημα τριάντα ετών, με σκοπό την αξιοποίηση του με ίδιους πόρους. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου έχει εκπονήσει ήδη μελέτη με στόχο την αποκατάσταση του χώρου και την διαμόρφωση του σε πολυχώρο αθλητικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων. Ο Δήμος Χερσονήσου ελπίζει ότι το θέμα θα έχει θετική εξέλιξη και το ακίνητο θα παραχωρηθεί με όποιο τρόπο στον Δήμο Χερσονήσου, ώστε να δημιουργηθεί ένας αξιόλογος πολιτιστικά χώρος προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Θέμα 3° : Σχετικά με το ζήτημα της ίδρυσης δημόσιου πολυιατρείου σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Χερσονήσου στο Κοκκίνη Χάνι.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Σταυρουλάκης αναφέρθηκε στο ιστορικό του συγκεκριμένου θέματος, λέγοντας ότι η διαδικασία της ίδρυσης πολυιατρείου σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου, το οποίο βρίσκεται απέναντι από την πρώην Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών στο Κοκκίνη Χάνι, ξεκίνησε με πρωτοβουλία του Δήμου Χερσονήσου. Το Υπουργείο Υγείας αποδέχτηκε θετικά την πρωτοβουλία του Δήμου Χερσονήσου και ζήτησε την παραχώρηση τμήματος 700τ.μ. από το σύνολο του ακινήτου για συνολικά 25 έτη. Έκτοτε το θέμα παραμένει στάσιμο και, παρά τις επανειλημμένες ερωτήσεις του Δημάρχου Χερσονήσου κ. Ζαχαρία Δοξαστάκη σχετικά με την πορεία του θέματος, δεν έχει δοθεί καμιά συγκεκριμένη απάντηση.

Θέμα 4° : Σχετικά με την σύνδεση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου των οικισμών Κοκκίνη Χάνι-Βαθειανού Κάμπου με τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, όσον αφορά το τμήμα των υποδομών του συγκεκριμένου έργου, έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του δικτύου σωληνώσεων. Υπολείπεται η εγκατάσταση ορισμένων μηχανημάτων καθώς και η τοποθέτηση τμήματος του αγωγού και η σύνδεση του με το αντλιοστάσιο στις Γούρνες. Με την αποπεράτωση των υπολειπόμενων εργασιών, το έργο αναμένεται να είναι έτοιμο προς λειτουργία περίπου στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2026. Είναι σημαντικό να γνωρίζουν οι πολίτες ότι η σύνδεση των ιδιοκτησιών τους με το αποχετευτικό δίκτυο, όταν αυτό τεθεί σε λειτουργία, θα είναι υποχρεωτική. Επίσης το νερό που θα παράγεται από τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού, θα διατίθεται δωρεάν για χρήση άρδευσης, σε όλους τους πολίτες καθώς το δίκτυο διάθεσης του είναι και αυτό έτοιμο.

Θέμα 5° : Αποκατάσταση πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας και ασφαλτόστρωση των βόρειων καθέτων προς αυτήν οδών

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι ,για το συγκεκριμένο θέμα η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου έχει προχωρήσει στην εκπόνηση μελέτης ανάπλασης των πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας , στους οικισμούς Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανού Κάμπου. Επίσης ο κ. Χατζάκης ανέφερε ότι υπάρχει απόφαση απαλλοτρίωσης τμημάτων ιδιοκτησιών με σκοπό την ανάπλαση των πεζοδρομίων. Για να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου, απαιτείται ως πρώτο στάδιο η ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, διαδικασία που είναι γραφειοκρατικά χρονοβόρα. Το έργο κρίνεται απαραίτητο καθώς το υφιστάμενο πλάτος των πεζοδρομίων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας, είναι ανεπαρκές όσον αφορά την ομαλή κυκλοφορία των πεζών, ιδιαίτερα ατόμων με αναπηρία. Σχετικά με την ασφαλτόστρωση των βόρειων κάθետων προς την οδό Δημοκρατίας οδών αυτό μπορεί να συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Χερσονήσου.

Θέμα 6° : Αγορά οικοπέδων στον οικισμό Κοκκίνη Χάνι-Βαθειανος Κάμπος για την δημιουργία Παιδικής Χαράς και Δημοτικού Κοινόχρηστου Χώρου Στάθμευσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, όσον αφορά την αγορά οικοπέδων από μέρους του Δήμου Χερσονήσου ακολουθείτε μια συγκεκριμένη διαδικασία. Αρχικά δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με το θέμα, οι προτάσεις των ενδιαφερομένων πρέπει να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ανάλογα με το έργο, κάτι που συνήθως δεν είναι εφικτό. Όσον αφορά την μίσθωση ακινήτων για την δημιουργία Δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης, ο νόμος προβλέπει διάρκεια κατ' ελάχιστο δώδεκα έτη. Αυτό αποθαρρύνει τους ενδιαφερόμενους καθώς οι περισσότεροι δεν θέλουν να δεσμεύσουν τα ακίνητα τους για μεγάλο χρονικό διάστημα. Τέλος ανέφερε ότι αυτή τη στιγμή υπάρχει προσφορά από ιδιώτη μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του, για ην δημιουργία Δημοτικού Κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στις Γούρνες πίσω από το Δημοτικό Σχολείο.

Θέμα 7°: Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σχετικά με την μονοδρόμηση οδών κάθետων σε όλο το μήκος της οδού Δημοκρατίας, και τοποθέτηση αναρτημένων φωτεινών σηματοδοτών στην γέφυρα της Ανώπολης και την έξοδο από τον ΒΟΑΚ στην περιοχή του Βαθειανού Κάμπου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εμμανουήλ Ψυλλάκης ανέφερε ότι, για το συγκεκριμένο θέμα, έχει εκπονηθεί μελέτη κυκλοφοριακής ρύθμισης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου. Προς το παρόν αναμένετε η έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια Κρήτης, ώστε να προχωρήσει η υλοποίηση της.

Θέμα 8^ο: Σχετικά με το πρόβλημα έλλειψης κενотаφίων σε όλα τα Δημοτικά Κοιμητήρια της Δημοτικής Ενότητας Ανώπολης.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Εμμανουήλ Πλευράκης ανέφερε ότι, το πρόβλημα της έλλειψης κενотаφίων υπάρχει επειδή οι υπάρχοντες χώροι εντός των κοιμητηρίων είναι πλήρεις και απαιτείτε η επέκτασή τους για την χωροθέτηση νέων κενотаφίων. Όσον αφορά το Δημοτικό Κοιμητήριο του οικισμού της Ανώπολης υπάρχει η δυνατότητα επέκτασης του σε ακίνητο βόρεια του κοιμητηρίου. Σύμφωνα με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου, τμήμα του ακινήτου έχει χαρακτηριστεί ως χορτολιβαδική έκταση, οπότε δεν καλύπτει τις νόμιμες προϋποθέσεις ως χώρος για την επέκταση του κοιμητηρίου. Νότια του υφιστάμενου χώρου του κοιμητηρίου, η ενορία Ανωπόλεως διαθέτει ακίνητο ιδιοκτησίας της για το οποίο γίνονται συζητήσεις σχετικά με την παραχώρησή του, με σκοπό την επέκταση του κοιμητηρίου και την υλοποίηση του έργου. Όσον αφορά το Δημοτικό Κοιμητήριο του οικισμού των Γουρνών υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την επέκτασή του, το μόνο που εκκρεμεί είναι η περιφράξη του.

Θέμα 9^ο: Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου όπου δεν υπάρχει και ασφαλτόστρωση όλων των οδών που είναι κάθετες προς το παραλιακό μέτωπο των οικισμών Κοκκίνη Χάνι-Γούρνες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Χατζάκης ανέφερε ότι, σχετικά με την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης το πρόγραμμα στο οποίο έχει ενταχθεί το έργο της δημιουργίας δικτύου αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, αφορά μόνο τις περιοχές εντός σχεδίου πόλης. Το έργο το οποίο θα μπορούσε να καλύψει τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης, πρέπει να χρηματοδοτηθεί από τον Δήμο Χερσονήσου αποκλειστικά από ίδιους πόρους. Προς το παρόν προτεραιότητα αποτελεί η έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Καθαρισμού Γουρνών, και στη συνέχεια ο Δήμος Χερσονήσου θα αναζητήσει λύση και για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης.

Σχετικά με το θέμα της ασφαλτόστρωσης των οδών που είναι κάθετες προς το παραλιακό μέτωπο των οικισμών Κοκκίνη Χάνι-Γούρνες, ο κ. Χατζάκης ανέφερε ότι θα δοθεί προτεραιότητα στις οδούς που δεν είναι χαρακτηρισμένες ως ρέματα. Αρμόδια για τον χαρακτηρισμό κάθε οδού ως ρέμα ή μη, είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου. Ακολουθεί η εκπόνηση μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία, η δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

Από τους παρευρισκόμενους πολίτες κατατέθηκαν τα εξής ερωτήματα και προτάσεις:

- Σχετικά με την παραχώρηση του κτηρίου στο οποίο στεγάζεται αυτή την στιγμή το Πνευματικό κέντρο της ενορίας «ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙ» στην Ενορία, καθώς και του αδιαμόρφωτου χώρου βόρεια του ναού του ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙ για την δημιουργία πλατείας, η οποία δεν υπάρχει στον οικισμό Κοκκίνη Χάνι. Στην συγκεκριμένη

πρόταση η απάντηση από τον Αντιδήμαρχο κ. Πλευράκη είναι ότι, το κτήριο ανήκει στο Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας και η τρέχουσα η παραχώρηση είναι για δώδεκα έτη. Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης έχει καταθέσει πρόταση αγοράς, για την υλοποίηση της πρότασης πρέπει να κινηθεί διαδικασία διαγωνισμού.

- Σχετικά με το πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Δημοτικό Σχολείο Κοκκίνη Χάνι όσον αφορά την οδό που το συνδέει με τον οικισμό. Η οδός καταλήγει σε αδιέξοδο μπροστά στο Σχολείο, δεν διαθέτει το απαιτούμενο πλάτος ούτε και χώρο προσωρινής στάσης και στάθμευσης για τα οχήματα, τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης. Επίσης υπάρχει έλλειψη σήμανσης και παράπλευρου μεταλλικού προστατευτικού στηθαίου. Όλα αυτά επιβαρύνουν τον ήδη αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο . Ο Αντιδήμαρχος κ. Πλευράκης απάντησε ότι, ως προσωρινή λύση έχει προταθεί σε ιδιοκτήτη παρακείμενης ιδιοκτησίας, η μίσθωση του ακινήτου του για την δημιουργία χώρου στάθμευσης. Τμήμα του ακινήτου είναι χαρακτηρισμένο ως χορτολιβαδική έκταση και έχει κινηθεί διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό της, γεγονός που καθυστερεί την υπογραφή της μίσθωσης.
- Σχετικά με το σχέδιο πόλης των Γουρνών, ο κ. Πλευράκης απάντησε ότι το θέμα έχει «κολλήσει» στην οριοθέτηση των ρεμάτων. Ο Γουρνιώτης ποταμός έχει χαρακτηριστεί ως ρέμα αλλά αναμένεται ο χαρακτηρισμός του ρέματος της Κουρούνας.
- Σχετικά με το Γήπεδο των Γουρνών ο κ. Σταυρουλάκης απάντησε ότι, ήταν χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση, ο Δήμος Χερσονήσου προχώρησε στον αποχαρακτηρισμό του και το θέμα βρίσκεται σε αναμονή για την έγκριση από την γραμματεία Αθλητισμού όσον αφορά την ανάπτυξη του.
- Σχετικά με το πρόβλημα που παρατηρείτε στον βόρειο παράλληλο του ΒΟΑΚ, μπροστά από το γεφυράκι στην συμβολή των οδών Παπαφλέσσα και 25^{ης} Μαρτίου. Έπειτα από επανειλημμένα τροχαία ατυχήματα κατά τα οποία, οχήματα έχουν παραβιάσει το μεταλλικό προστατευτικό στηθαίο του ΒΟΑΚ και έχουν καταλήξει κάτω, μπροστά στο γεφυράκι, προτείνεται ο Δήμος Χερσονήσου να εισηγηθεί προς την Περιφέρεια Κρήτης την αντικατάσταση του μεταλλικού προστατευτικού στηθαίου με τσιμεντένιο τοίχιο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

ο πρόεδρος

Παπαδάκης Νικόλαος

Τα μέλη

Κοκκίνη Ελεάνα

Μουζουράκης Εμμανουήλ

Η Ειδική Γραμματέας
Φανταουτσάκη Δήμητρα

14-1-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης

Παπαδάκης Νικόλαος



