

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Δ.Ο.Υ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ «ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΘΕΣΗ: ΚΟΠΡΑΝΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΓΟΥΒΩΝ
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ:

Βασίλειος Δεσποτάκης, Δρ. Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Βασίλειος Δεσποτάκης, Δρ. Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός
Ιωάννης Παρασύρης, M.Sc. Χωροτάκτης – Πολεοδόμος Μηχανικός
Νικόλαος Ρεμπής, Δρ. Χωροτάκτης – Πολεοδόμος Μηχανικός
Ανδρέας Ροδιτάκης, M.Sc. Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
Εμμανουήλ Γουλιελμάκης, M.Sc. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Αγάπη Σηφάκη, M.Sc. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΔΡΑ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ταξ. Μαρκοπούλου 18-20
71201 Ηράκλειο Κρήτης

Περιεχόμενα

1. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ	3
1.1 Είδος έργου	3
1.2 Μέγεθος – δυναμικότητα	3
2. ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ.....	3
3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ	3
3.1 Θέση	3
3.2 Διοικητική Υπαγωγή	4
3.3 Γεωγραφικές Συντεταγμένες.....	4
4. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	5
5. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΈΡΓΟΥ.....	6
6. ΔΕΔΟΜΕΝΑ	9
7. ΜΕΡΙΔΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ	12
8. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.....	14
8.1 Κεντρική ιδέα	14
8.2 Ανάγλυφο περιοχής.....	14
8.3 Οδικό δίκτυο.....	16
8.5 Πεζόδρομοι.....	18
8.6 Οικοδομικά Τετράγωνα	19
9. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ	21
9.1 Όροι και περιορισμοί δόμησης.....	21
9.2 Χρήσεις γης	45
10. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	49
10.1 Αποχέτευση λυμάτων	49
10.2 Αποχέτευση ομβρίων	49
10.3 Δεξαμενή νερού.....	50

10.3 Ηλεκτροδότηση	50
10.4 Τηλεφωνική σύνδεση.....	50
10.5 Δημόσιος φωτισμός - οδοφωτισμός	50
10.6 Διαμόρφωση τοπίου.....	51
10.7 Φύτευση	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ	52

1. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ

1.1 Είδος έργου

Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 και 4 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

1.2 Μέγεθος – δυναμικότητα

Το οικόπεδο στο οποίο πρόκειται να αναπτυχθεί ο Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός είναι ενιαίο με εμβαδόν 330.389,29τμ. Από την συνολική έκταση η προς πολεοδόμηση έκταση έχει εμβαδό 325.087,24τμ, καθώς δεν περιλαμβάνονται οι ζώνες των υδατορεμάτων και η κατοπτρική επιφάνεια, κατά μήκος του ρήγματος Ρ1. Στην προς πολεοδόμηση έκταση προγραμματίζεται η ανάπτυξη 281 οικοπέδων – κατοικιών, αντίστοιχου πληθυσμού 1.124 ατόμων, σε πλήρη ανάπτυξη του οικισμού.

2. ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ιδιοκτήτης και Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης, που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Γουβών Ηρακλείου, στην περιοχή Καρτερός, Α.Φ.Μ. 090253073 Δ.Ο.Υ. Α' Ηρακλείου, Τ.Κ. 71601 Ηράκλειο Κρήτης. Ο Φορέας του έργου εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο κ. Πιταροκοίλη Κωνσταντίνο του Εμμανουήλ (email: kpitarokoilis@gmail.com, Κιν.: 6932 471 007).

3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 Θέση

Το υπό εξέταση ακίνητο επιφάνειας 330.389,29τμ, βρίσκεται στα ανατολικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, στην θέση «Κοπράνα» περίπου 1,1 χλμ ανατολικά του οικισμού Πρασά, 650μ νότια του οικισμού Καρτερός και 2χλμ βορειοδυτικά του οικισμού Ελιά.



Εικόνα 1. Θέση ιδιοκτησίας

3.2 Διοικητική Υπαγωγή

Το υπό εξέταση ακίνητο υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

3.3 Γεωγραφικές Συντεταγμένες

Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του ακινήτου εγκατάστασης εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, αλλά και σε WGS 84 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1. Συντεταγμένες ακινήτου

Κεντροβαρικές Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87	
X	Y
609463.23	3908391.73
Κεντροβαρικές Συντεταγμένες σε WGS 84	
φ	λ
35.31533698847	25.205817188159

4. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ:

Βασίλειος Δεσποτάκης, Δρ. Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός

Α.Μ. Πτυχίου Μελετητή 7050

Κατηγορίες υπ' αρ. 01, 02, 03, 04 και 10 Τάξης Α & υπ' αρ. 13 και 16 Τάξης Γ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Βασίλειος Δεσποτάκης, Δρ. Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός

Ιωάννης Παρασύρης, M.Sc. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Νικόλαος Ρεμπής, Δρ. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Ανδρέας Ροδιτάκης, M.Sc. Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

Εμμανουήλ Γουλιελμάκης, M.Sc. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Αγάπη Σηφάκη, M.Sc. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΈΔΡΑ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

Ταχ. Διεύθ : Ταξ. Μαρκοπούλου 18-20

71201 Ηράκλειο Κρήτης

Τηλ.: 2810 332 705

Κιν.: Β. Δεσποτάκης 6944 414 102, Ι. Παρασύρης 6972 000 405

email: Β. Δεσποτάκης despotakisv@gmail.com,

Ι. Παρασύρης johnparasiris@gmail.com

5. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΈΡΓΟΥ

Για το υπό εξέταση έργο έχουν εκδοθεί:

- Η υπ' αρ. πρωτ. 19929/24-05-2011 Έγκριση από την Γενική Δ/νση Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην προς πολεοδόμηση έκταση ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΔΟΥ Ανατολικής Κρήτης, στη θέση «Καρτερός», του Δ.Δ. Ελιάς, Δήμου Γουβών, Ν. Ηρακλείου (ΑΔΑ: 4ΑΘΑ0-5).
- Το ΦΕΚ 495/Δ/08-12-2011 «Επικύρωση οριογραμμών τμήματα ρεμάτων στην θέση «Κοπράνα» περιοχή Καρτερού, του Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου».
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/39208/871/19-04-2022 από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν. βεβαίωση καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, για πολεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση «Κοπράνα» της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.
- Το υπ' αρ. πρωτ. 139722/06-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων & Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με το οποίο γίνεται επικαιροποίηση του Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ /ΕΦΑΗΡΑ/ΤΠΚΑΜ/341720/243864/8678/1928/27-12-2019 εγγράφου αναφορικά με τον χαρακτηρισμό ως χώρο πρασίνου τμήματος (έκτασης 24.111,57τμ) της ιδιοκτησίας, καθώς εσφαλμένα είχε υποδειχθεί ότι εντάσσεται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Σπηλαίου Είλειθυίας, τα όρια του οποίου αναδιοριζόταν με το ΦΕΚ 202/ΑΑΠ/2012. Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο έγγραφο το έργο βρίσκεται εξ ολοκλήρου εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Σπηλαίου Είλειθυίας (ΦΕΚ αρ.202/ 14- 6- 2012) και άλλου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν γειτνιάζει με μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
- Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού «Προέλεγχος πολεοδομικής μελέτης έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»
Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ Ανατολικής Κρήτης «ΚΑΡΤΕΡΟΣ», στη θέση «Κοπράνα»
Δ.Ε. Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

- Η αρ. πρωτ. 345431/17-10-2023 απόφαση έγκρισης από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της οριστικής μελέτης συγκοινωνιακών έργων για τον ισόπεδο κόμβο στη ΧΘ 1+500 επί της επαρχιακής οδού 48 «Καρτερός – Επισκοπή – Μονής Αγκαράθου» (ΑΔΑ: 60367ΛΚ-ΜΦΥ).
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37976/2433/07-04-2025 Απόφαση “Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός», σε έκταση 325.087,24 τ.μ. στη θέση «Κοπράνα» της Δ.Ε. Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης” της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 9ΩΔΔ4653Π8-335).

Στο πλαίσιο της παραπάνω ΑΕΠΟ ελήφθησαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις:

- Η με αρ. πρωτ. 477985/17-12-2024 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης χωρίς πρόσθετους όρους καθώς όπως αναφέρει «η περιοχή προς πολεοδόμηση δεν είναι εντός ιστορικού τόπου ούτε πλησίον κτισμάτων χαρακτηρισμένων ως Νεώτερα Μνημεία τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.»
- Η με αρ. πρωτ. Φ.901/1194/379097/Σ.6859/24-12-2024 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Δ/νσης Γ2 του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ).
- Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/118276/2659/27-12-2024 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143390/9842/27-12-2024).
- Η με αρ. πρωτ. 2556/06-02-2025 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Η με αρ. πρωτ. 5160/09-01-2025 έγγραφο του αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης, με το

οποίο διαβιβάστηκε στην Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η υπ' αριθ. 58/2024 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Νο12/20-12-2024) που αφορά στην ομόφωνα θετική γνωμοδότησή της επί της ΜΠΕ του έργου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο υπ' αρ. 449611/16-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης και τα όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της υπ' αριθμ. 58/2024 Απόφασης της Επιτροπής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1827/101/09.01.2025).

- Η με α.π. 20169/20-12-2024 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου για την κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΚΑΡΤΕΡΟΣ», όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ.
- Η με αρ. πρωτ. 477262/24-01-2025 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου του Υπ. Πολιτισμού και η ορθή επανάληψη αυτού με α.π. 5111/28.01.2025 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8449/447/24-01-2025, ορθ. επαν. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9753/550/28-01-2025).
- Το με α.π. 70170/18-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΜΠΕ του έργου, εφόσον τηρούνται οι αναφερόμενοι σε αυτό όροι και προϋποθέσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20432/1133/21-02-2025).

6. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «ΚΑΡΤΕΡΟΣ», στη θέση «Κοπράνα» της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου είναι ενιαίο με εμβαδόν 330.389,29τμ.

Από την συνολική έκταση η **προς πολεοδόμηση έκταση έχει εμβαδό 325.087,24τμ**, καθώς δεν περιλαμβάνονται οι ζώνες των υδατορεμάτων (4.401,19τμ) και η κατοπτρική επιφάνεια, κατά μήκος του ρήγματος P1 (900,86τμ), η οποία σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας αποτελεί μια σπάνια μορφή γεωλογικού ενδιαφέροντος και προτείνεται να διατηρηθεί ως έχει.

Οι περιοχές κατάλληλες για δόμηση έχουν συνολική έκταση 212.834,43τμ. Τονίζεται ότι στις κατάλληλες για δόμηση περιοχές περιλαμβάνεται και η **κατάλληλη περιοχή με την ένδειξη (ΚΠ3)**. Στην περιοχή αυτή είναι δυνατόν, λόγω της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών να συναντηθούν, κατά την εκσκαφή, καρστικά έγκοιλα σημαντικών διαστάσεων. Λόγω της παρουσίας των εγκοίλων οι περιοχές αυτές θα πρέπει να εξαιρεθούν από τη δόμηση κατασκευών κατηγοριών Σ2 (Συνήθη κτίρια, όπως κατοικίες), Σ3 και Σ4, ενώ μπορούν να αξιοποιηθούν ως κοινόχρηστοι χώροι ή/και για την κατασκευή κτιρίων μικρής σπουδαιότητας (Σ1). Σε περίπτωση όμως που θα σχεδιασθεί θεμελίωση κτιρίου μεγαλύτερης σπουδαιότητας από Σ1, συνιστάται η εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας στη θέση του κτιρίου (γεωτρήσεις ή wagon drill) σε βάθος τουλάχιστον 10 m κάτω από την στάθμη θεμελίωσης με σκοπό την διερεύνηση των εγκοίλων και τον τρόπο πλήρωσής τους.

Ως περιοχές ακατάλληλες για δόμηση θεωρούνται οι παρακάτω περιοχές:

Περιοχές ΑΚ1. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή εκτείνεται σε μια ζώνη 20 m εκατέρωθεν του ρήγματος P1 και 10m εκατέρωθεν του δευτερεύοντος ρήγματος P2 και της δευτερεύουσας διάρρηξης – διάκλασης που συναντάται στο νότιο τμήμα της περιοχής.

Περιοχές ΑΚ2. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή εκτείνεται σε μια ζώνη 10 m εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, όπως προτείνονται από την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης. Σημειώνεται ότι, εάν

υπάρξουν τροποποιήσεις στις προτεινόμενες οριογραμμές, οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές ΑΚ2, θα πρέπει να προσαρμοσθούν αναλόγως. Γενικότερα, για τη δόμηση παρά τα ρέματα πρέπει να ισχύσουν ο Κτιριοδομικός Κανονισμός και οι άλλες διατάξεις.

Περιοχές ΑΚ3. Αφορούν στην περιοχή του τεχνητού πρανούς της υφιστάμενης περιμετρικής οδού στο δυτικό τμήμα της περιοχής, όπου πρέπει να απαγορευτεί η δόμηση.

Περιοχές ΑΚ4. Αφορούν σε μία ζώνη πλάτους 5μ ανάντη του φυσικού πρανούς στο μέσον περίπου της περιοχής και ανάντη του τεχνητού πρανούς της υφιστάμενης περιμετρικής οδού στο δυτικό τμήμα της περιοχής, όπου για την ασφάλεια των κατασκευών, πρέπει να απαγορευτεί η δόμηση

Γενικά, επισημαίνεται ότι οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ακατάλληλες για δόμηση, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διέλευση οδών και την κατασκευή χώρων πρασίνου, πρασιών κλπ. Τέλος, επισημαίνεται ότι κατά μήκος του ρήγματος Ρ1, διαμορφώνεται κατοπτρική επιφάνεια που αποτελεί μια σπάνια μορφή γεωλογικού ενδιαφέροντος. Η επιφάνεια αυτή σημειώνεται στο Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων με κόκκινη ένδειξη. Προτείνεται να προβλεφθεί, στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης, η επιφάνεια αυτή να διατηρηθεί, ως έχει.

Στον επόμενο πίνακα αποδίδονται συνοπτικά το εμβαδόν της ιδιοκτησίας και το εμβαδόν τον κατάλληλων και μη υποπεριοχών.

Πίνακας 2. Εμβαδόν ιδιοκτησίας και κατάλληλων ή μη προς πολεοδόμηση χώρων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	330.389,29τμ
ΖΩΝΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	4.401,19τμ
ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ Ρ1	900,86τμ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ	36.478,40τμ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΝΤΟΝΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ >35%	51.662,84τμ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΖΩΝΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ Ρ1	325.087,24τμ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ = ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΝΤΟΝΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ >35%	236.946,00τμ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/39208/871/19-04-2022 από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν. βεβαίωση καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014 ο ανώτατος Συντελεστής Δόμησης της πολεοδομικής μελέτης θα είναι 0,4, η ελάχιστη αρτιότητα κατάτμησης των οικοπέδων 500τμ ενώ το ποσοστό των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων πρέπει να ανέρχεται στο 50% της πολεοδομούμενης έκτασης. Επιπλέον, σύμφωνα με την βεβαίωση καταλληλότητας το προβλεπόμενο οδικό δίκτυο είναι σκόπιμο να μην υπερβαίνει το 18% της πολεοδομούμενης έκτασης. Ωστόσο, σημειώνεται ότι λόγω του ανάγλυφου της περιοχής και προκειμένου να διασφαλιστεί η προσβασιμότητα στο σύνολο της περιοχής με σεβασμό παράλληλα στις προδιαγραφές οδοποιίας το ποσοστό του προτεινόμενου οδικού δικτύου ξεπερνά περίπου κατά +1,83% το μέγιστο σκόπιμο από την βεβαίωση καταλληλότητας ποσοστό. Η εν λόγω παρέκκλιση έχει γίνει αποδεκτή από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφο της.

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4280/2014, η μέση πυκνότητα κατοίκησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) άτομα/εκτάριο πολεοδομούμενης έκτασης, ενώ το ύψος του κτίσματος για χρήση κατοικίας δεν θα υπερβαίνει τα 7,50 μ. από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,50 μ..

7. ΜΕΡΙΔΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ

Για την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) και κατ' επέκταση των οικοπέδων (μερίδων) ελήφθησαν υπόψη τα εξής:

- (α) το έντονο γεωμορφολογικό ανάγλυφο της περιοχής,
- (β) η ανάγκη διασφάλισης ομαλής οδικής πρόσβασης στο σύνολο της ιδιοκτησίας (μέγιστη κλίση οδών 12% βάσει της κείμενης νομοθεσίας) και
- (γ) η εξασφάλιση χώρου για τις κοινωνικές υποδομές.

Με βάση τα παραπάνω τα οικόπεδα – **μερίδες που προκύπτουν είναι 281, με εμβαδόν 500-501τμ.** Όλα τα οικόπεδα έχουν ελάχιστο πρόσωπο σε ένα δρόμο τουλάχιστον 10μ. Αρκετά οικόπεδα έχουν πρόσωπο και σε δεύτερο δρόμο, ή είναι γωνιακά ή έχουν πρόσωπο και σε ένα ή δυο πεζόδρομους. Σε κάθε οικόπεδο θα είναι δυνατή η οικοδόμηση κατοικίας με ΣΔ 0,4 (200 τμ κύριας δόμησης). Συνολικά, θα δομηθούν για τις ιδιωτικές κατοικίες: 56.200,00 τμ (=281 οικόπεδα Χ 200 τμ/οικόπεδο).

Για την εξυπηρέτηση των μελλοντικών κατοίκων του οικισμού και προκειμένου να εξασφαλιστούν καλές συνθήκες «ποιότητας ζωής» υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε χώρους για τις Κοινόχρηστες και Κοινωφελείς Χρήσεις. Στον παρακάτω Πίνακα δίνεται ο καταρχήν υπολογισμός των αναγκών για πληθυσμό **1.124 κατοίκων** (281 μερίδες επί 4 άτομα), με βάση σταθερότυπα (10788/5.3.2004 Υ.Α. «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων,..... και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ/5.03.4).

Πίνακας 3. Εμβαδόν ιδιοκτησίας και πολεοδομικά σταθερότυπα

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	325.087,24τμ		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ	236.946,00τμ		
ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΜΕΡΙΔΕΣ	281 (με Ε: 500-501τμ)		
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1.124 (281 μερίδες επί 4 άτομα)		
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τμ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (τμ)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (0,1 - 1,0 τμ/κάτοικο)	0,5	562	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (5,5 τμ/κάτοικο)	5,5	6.182	
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ (0,35- 0,65τμ/κάτοικο)	0,35	983,5	393,4
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ (0,2/κάτοικο)	0,2	562	224,8
ΕΚΚΛΗΣΙΑ (1,5τμ/χρήστη)	1,5	1686	
ΠΡΑΣΙΝΟ (Προτεινόμενα μεγέθη που αφορούν στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στα ελάχιστα αναγκαία και εφικτά κατά περίπτωση)	Βιώσιμο μέγεθος		
Νησίδες πρασίνου	100-1.000	2.500	
Πλατείες	1.000-5.000	5.000	
Παιδικές χαρές	100-1.000	2.500	
Πάρκο	5.000-15.000	15.000	
Πάρκο πόλης	>15.000	55.000	

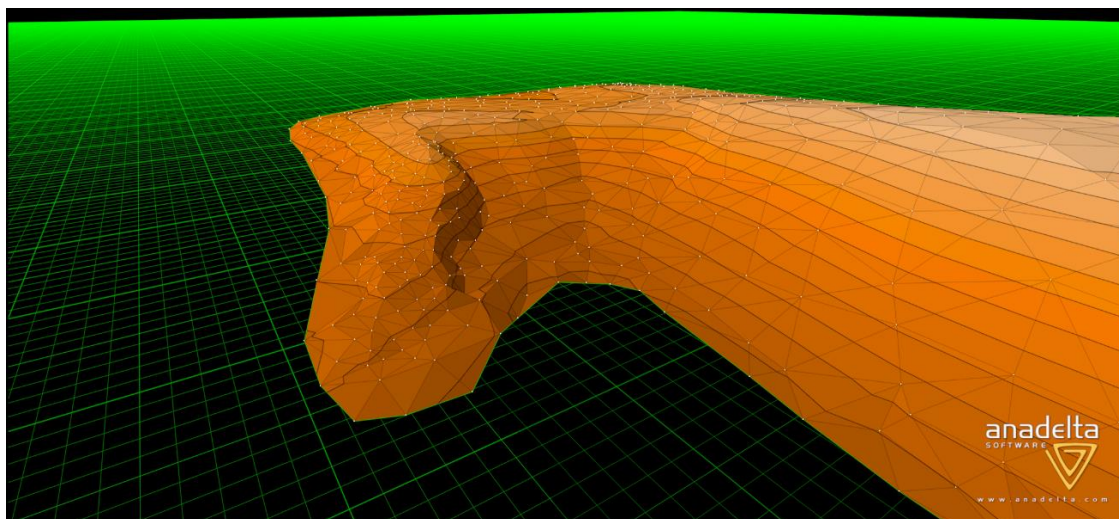
8. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

8.1 Κεντρική ιδέα

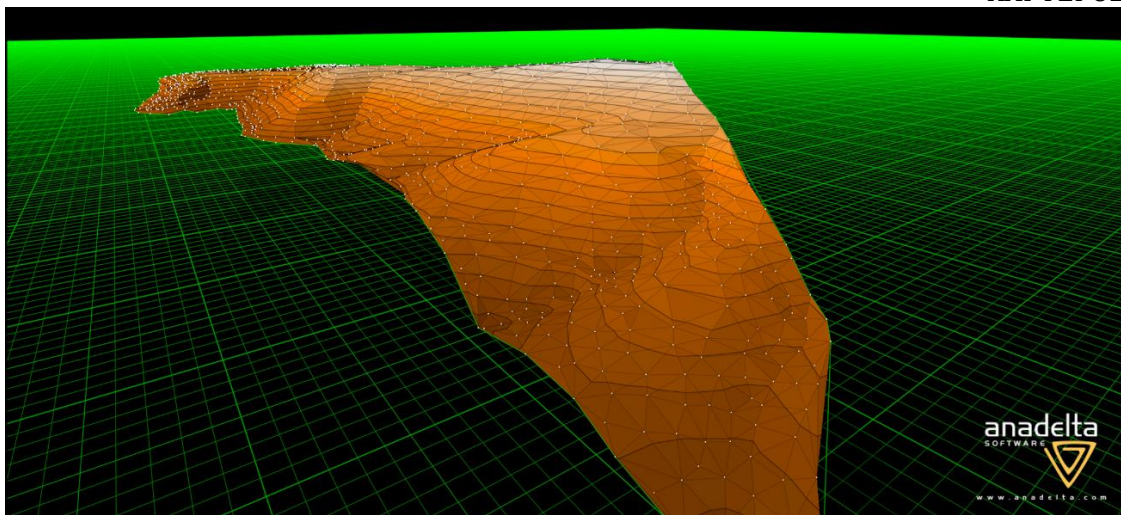
Στόχος της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης, είναι η δημιουργία ενός αμφιθεατρικού παραθεριστικού οικισμού, στην επικλινή πλαγιά ενός λόφου ανατολικά του ποταμού Καρτερού, με θέα τον κόλπο του Ηρακλείου και την ευρύτερη περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου. Βασική επιδίωξη αποτελεί η βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων μέσω της όσο το δυνατόν φιλικότερης προς το περιβάλλον χρήσης του ανάγλυφου της περιοχής.

8.2 Ανάγλυφο περιοχής

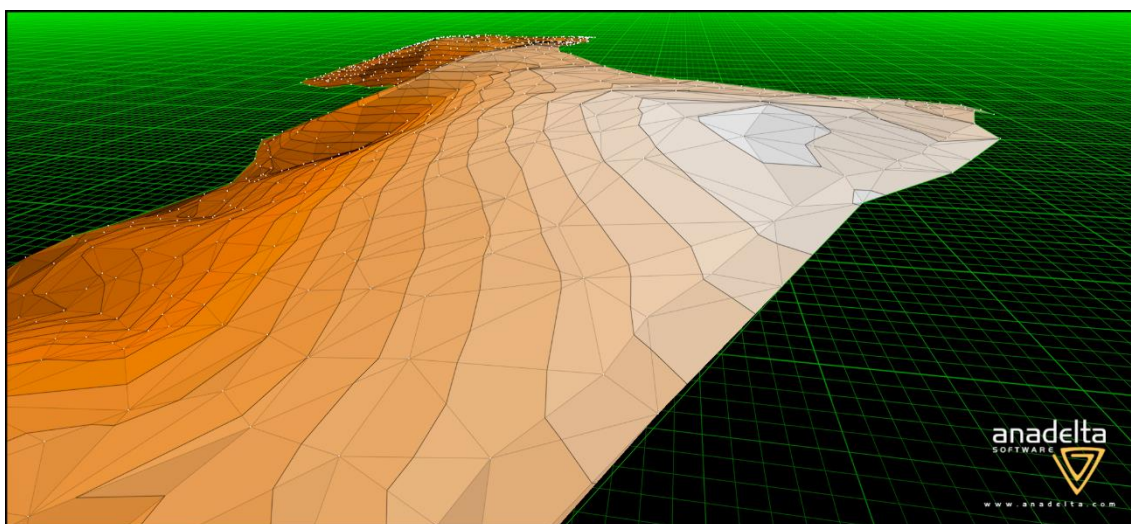
Η μορφολογία του οικοπέδου παρουσιάζει διαφοροποίηση στις κλίσεις του εδάφους. Στο βόρειο τμήμα οι κλίσεις είναι ήπιες (περίπου 6%). Κινούμενοι νότια οι κλίσεις γίνονται πιο έντονες της τάξης του 30-33%, ενώ στο κεντρικό τμήμα της περιοχής εντοπίζονται πολύ έντονες >35%. Στο κεντρικό τμήμα εξαίρεση αποτελεί μια νησίδα με κατεύθυνση ανατολή – δύση με πιο ήπιες κλίσεις της τάξης του 20-25%. Τέλος το νότιο τμήμα εμφανίζει κλίσεις της τάξεως του 22% με κατεύθυνση ανατολή – δύση.



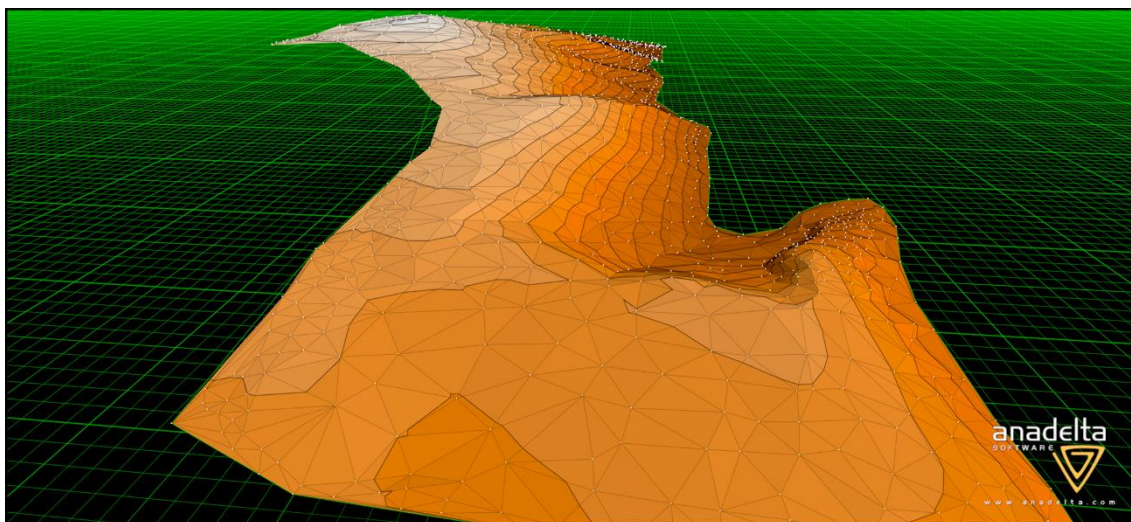
Εικόνα 2. Βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας με κατεύθυνση προς βορρά



Εικόνα 3. Νότιο τμήμα ιδιοκτησίας με κατεύθυνση προς βορρά



Εικόνα 4. Ανατολικό τμήμα ιδιοκτησίας με κατεύθυνση προς βορρά



Εικόνα 5. Γενική άποψη ιδιοκτησίας με κατεύθυνση προς νότο

8.3 Οδικό δίκτυο

Η λειτουργικότητα της πολεοδομικής μελέτης, αλλά και η αισθητική της αξία, έγκεινται στην ορθή χρήση του ανάγλυφου του εδάφους, από το οποίο εξασφαλίζονται :

- α) η σωστή χάραξη των δρόμων που περιορίζει όσο το δυνατόν τον όγκο των εργασιών εκσκαφής και επιχωμάτωσης άρα και το κόστος κατασκευής,
- β) η διατήρηση της θέας και
- γ) η προσβασιμότητα στα οικόπεδα

Ένα σύνηθες πρόβλημα των ρυμοτομικών σχεδίων κατά το παρελθόν αποτελούσε σύμφωνα με τον Αραβαντινό (*Πολεοδομικός σχεδιασμός*, 2007, σελ. 183) η έλλειψη συσχέτισης του ανάγλυφου του εδάφους με την πρόταση, με αποτέλεσμα πολλές φορές η εκάστοτε προτεινόμενη γεωμετρία του συστήματος οδοποιίας να χαρακτηρίζεται από έντονες κλίσεις. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα στην πράξη οδοί να αποδεικνύονται αδιάβατοι, ενώ πολλές φορές οι χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται οι δυσανάλογες του οφέλους.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για την ανάπτυξη του συστήματος οδοποιίας ελήφθησαν ως ελάχιστο πλάτος λωρίδας τα 2,75μ, καθώς επίσης και η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022) *‘Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β’ 2621)’. Πιο συγκεκριμένα για της ζώνες χρήσεων πεζοδρομίου ελήφθησαν υπόψη:*

- (i) Ζώνη περιορισμού: Το ελάχιστο πλάτος της είναι 0,20μ όσο το κρασπέδο του πεζοδρομίου.
- (ii) Ζώνη αστικού εξοπλισμού: Το ελάχιστο πλάτος της είναι 0,35μ όταν προορίζεται για την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και στύλων οδοφωτισμού.
- (iii) Ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών: Για την εξασφάλιση της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών χωρίς εμπόδια απαιτείται πλάτος 1,50μ κατ’ ελάχιστο, και ελεύθερο ύψος 2,20μ κατ’ ελάχιστο.

Με βάση όλα τα παραπάνω:

- Για οδούς μονής κατεύθυνσης το ελάχιστο πλάτος πρέπει να είναι: Πλάτος λωρίδας + Πλάτος πεζοδρομίων = $2,75\mu + (1,5\mu + 0,35\mu + 0,2\mu) * 2 = 6,85\mu$
- Για οδούς διπλής κατεύθυνσης το ελάχιστο πλάτος πρέπει να είναι: Πλάτος λωρίδων + Πλάτος πεζοδρομίων = $2,75\mu * 2 + (1,5\mu + 0,35\mu + 0,2\mu) * 2 = 9,60\mu$

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης και με γνώμονα αφενός την εξυπηρέτηση των αναγκών και την ορθή λειτουργία της προτεινόμενης οικιστικής ανάπτυξης και αφετέρου την τήρηση του ορίου της μέγιστης κλίσης οδού 12%, το σύστημα οδών που δημιουργήθηκε αποτελείται από δυο κατηγορίες οδών:

- α) Τις οδούς διπλής κατεύθυνσης οι οποίες έχουν πλάτος 10μ (> 9,60μ).
- β) Τις οδούς μονής κατεύθυνσης οι οποίες έχουν πλάτος 7μ (> 6,85μ).

Το προτεινόμενο σύστημα οδών δημιουργήθηκε με την χρήση του λογισμικού οδοποιίας Anadelta Tessera (Έκδοση 3.7.1), το οποίο αποτελεί ένα ολοκληρωμένο λογισμικό σχεδιασμού και κατασκευής έργων οδοποιίας. Με την χρήση του εν λόγω λογισμικού διασφαλίστηκε ότι η μέγιστη κλίση των προτεινόμενων οδών δεν υπερβαίνει το 12%, ενώ για την χάραξη ελήφθησαν υπόψη οι παραγόμενες διατομές και οι μηκοτομές των οδών, ώστε να διασφαλισθεί όσο το δυνατότερο ο περιορισμός των εκσκαφών και των επιχώσεων.

Το οδικό δίκτυο που διαμορφώθηκε έχει εμβαδόν 64.460,71 τμ το οποίο αντιστοιχεί περίπου στο 19,83% της πολεοδομούμενης έκτασης (325.087,24τμ). Σημειώνεται ότι στην βεβαίωση καταλληλότητας αναφέρεται ότι το προτεινόμενο οδικό δίκτυο είναι σκόπιμο να μην υπερβαίνει το 18% της πολεοδομούμενης έκτασης. Ωστόσο, λόγω του ανάγλυφου της περιοχής και προκειμένου να διασφαλιστεί η προσβασιμότητα στο σύνολο της περιοχής με σεβασμό παράλληλα στις προδιαγραφές οδοποιίας το ποσοστό του προτεινόμενου οδικού δικτύου ξεπερνά περίπου κατά +1,83% το μέγιστο σκόπιμο από την βεβαίωση καταλληλότητας ποσοστό. Η εν λόγω παρέκκλιση έχει γίνει αποδεκτή από τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφο της.

Η σύνδεση του νέου οικισμού με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (πρωτεύουσα επαρχιακή οδός: Καρτερός - Επισκοπή - Μονή Αγκαράθου από 8ου χλμ. εθν. οδού

Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου και δια Σταμνών και Σγουροκεφάλου εις επαρχ. οδόν 44) γίνεται από την νοτιοανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας. Για την εξυπηρέτηση της ασφαλούς σύνδεσης του παραθεριστικού οικισμού με τον επαρχιακό δρόμο έχει συνταχθεί μελέτη κόμβου και έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα με την Α.Π. 345431/17-10-2023 (ΑΔΑ: 6Ο367ΛΚ-ΜΦΚ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η μελέτη ισόπεδου κόμβου για το έργο: «Πολοδομική Προμελέτη για τη δημιουργία Νέου Παραθεριστικού Οικισμού με τη Μέθοδο της Ιδιωτικής Πολεοδόμησης, στη θέση Κοπράνα», της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου».

8.5 Πεζόδρομοι

Το οδικό δίκτυο συμπληρώνεται από ένα εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων συνήθους πλάτους 4μ. Περιμετρικά της δεξαμενής νερού που χωροθετείται στο υψηλότερο σημείο της ιδιοκτησίας στο νοτιοανατολικό τμήμα έχει δημιουργηθεί πεζόδρομος πλάτους 3,5μ καθώς ουσιαστικά ο συγκεκριμένος πεζόδρομος αποσκοπεί αφενός στον διαχωρισμό της θέσης χωροθέτησης από τις γειτνιάζουσες χρήσεις αφετέρου στην προσέγγιση της δεξαμενής για τυχόν ελέγχους – επισκευές. Επιπλέον πεζόδρομος πλάτους 3,5μ έχει δημιουργηθεί και περιμετρικά της κεντρικής πλατείας και του αθλητικού χώρου στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας.

Στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας και πιο συγκεκριμένα στον κεντρικό άξονα με κατεύθυνση βορρά – νότου έχει δημιουργηθεί ένας πεζόδρομος πλάτους 5μ καθώς η συγκεκριμένη περιοχή είναι πυκνοδομημένη και επομένως επιδιώκεται η διασφάλιση περισσότερου ελεύθερου χώρου για την κίνηση των πεζών, για τον αερισμό της περιοχής και για την προσέγγιση οχημάτων ασφαλείας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Ακόμα στο δυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας έχει δημιουργηθεί ένας πεζόδρομος πλάτους 10μ ο οποίος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης θα μπορεί να λειτουργήσει ως οδός – χώρος διαφυγής οχημάτων και κατοίκων.

Οι πεζόδρομοι έχουν διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να διαχωρίζονται ΟΤ δημιουργώντας κατάλληλες συνθήκες αερισμού, ενώ παράλληλα διαχωρίζεται η χρήση της κατοικίας με τις λοιπές χρήσεις. Η χάραξη των πεζοδρόμων έχει γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των πεζών.

Οι πεζόδρομοι έχουν συνολικό εμβαδόν 23.055,67τμ, αποτελώντας το περίπου το 7,09% της πολεοδομούμενης έκτασης.

8.6 Οικοδομικά Τετράγωνα

Συνολικά δημιουργούνται **εκατόν δυο (102) οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ)**, εκ των οποίων:

- Τα **47 ΟΤ** προορίζονται για **χρήση κατοικίας**. Το συνολικό εμβαδόν των περιοχών κατοικίας είναι 140.631,21τμ, το οποίο αντιστοιχεί περίπου στο 43,26% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Τα **2 ΟΤ** προορίζονται για την χωροθέτηση **Κεντρικών Λειτουργιών**. Το ένα ΟΤ βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού (ΟΤ 45) και προορίζεται για την χωροθέτηση Εκκλησίας – Εμπορίου – Αναψυκτήριου (εμβαδόν 2.748,35τμ > απαιτούμενος χώρος για λιανικό εμπόριο και εκκλησία 2.669,5τμ). Το δεύτερο ΟΤ βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού (ΟΤ 24) και προορίζεται για χωροθέτηση Διοίκησης – Αναψυκτήριου – Εμπορίου (εμβαδόν 1.442,76τμ). Το ΟΤ 24 χωροθετείται στο εν λόγω σημείο καθώς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του και η θέση του παρέχουν εξαιρετική ανεμπόδιστη θέα προς τον κόλπο του Ηρακλείου, την νήσο Ντία, καθώς επίσης και την ενδοχώρα της ευρύτερης περιοχής, καθιστώντας ιδανικό χώρο για τη χωροθέτηση αναψυκτήριου. Το συνολικό εμβαδόν των ΟΤ κεντρικών λειτουργιών είναι 4.191,11τμ, το οποίο αντιστοιχεί περίπου στο 1,29% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Τα **6 ΟΤ** προορίζονται για χρήση **αθλητισμού** (εμβαδόν 6.188,05τμ > 6.182τμ που απαιτούνται). Οι χώροι αθλητισμού αντιστοιχούν περίπου στο 2,06% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Τα **5 ΟΤ** προορίζονται αποκλειστικά για **παιδικές χαρές** και **1 παιδική χαρά είναι ενσωματωμένη σε χώρο πρασίνου** (συνολικό εμβαδόν παιδικών χαρών 2.132,63 τμ). Όλες οι παιδικές χαρές είναι πάνω από 100τμ που αποτελεί το ελάχιστο εμβαδόν βιώσιμης παιδικής χαράς. Η μικρότερη παιδική χαρά που δημιουργείται έχει έκταση 124,49τμ. Συνολικά οι παιδικές χαρές αντιστοιχούν περίπου στον 0,66% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Τα **5 ΟΤ** προορίζονται αποκλειστικά για **χώρους στάθμευσης** (εμβαδόν 1.427,95τμ), ενώ **χώροι στάθμευσης προβλέπονται ενσωματωμένοι και**

σε άλλα 11 ΟΤ (εμβαδόν 2.622,85τμ). Συνολικά προβλέπονται 4.050,80τμ χώρων στάθμευσης, το οποίο αντιστοιχεί περίπου στο 1,25% της πολεοδομούμενης έκτασης.

- Το **1 ΟΤ** προορίζεται για **πολιτιστικές λειτουργίες** (εμβαδόν 681,49τμ > 570 τμ που απαιτούνται). Οι πολιτιστικές λειτουργίες αντιστοιχούν περίπου στο 0,21% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Το **1 ΟΤ** προορίζεται για τη χωροθέτηση **Δεξαμενής Νερού** (εμβαδόν 209,99τμ). Βρίσκεται στο υψηλότερο σημείο της ιδιοκτησίας και αντιστοιχεί περίπου στο 0,06% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- Τα **35 ΟΤ** προορίζονται για **Κοινόχρηστους Χώρους – Χώρους Πρασίνου – Πάρκα – Πλατείες – Νησίδες πρασίνου** (εμβαδόν 80.899,90 τμ). Συνολικά οι χώροι αυτοί αντιστοιχούν περίπου στο 24,89% της πολεοδομούμενης έκτασης. Πιο συγκεκριμένα, 1 ΟΤ (το βορειότερο με αρ. 1) συνολικού εμβαδού 1.479,76τμ προορίζεται για χώρο υψηλού πρασίνου προκειμένου να διασφαλισθεί σε μεγαλύτερο βαθμό η αποφυγή απτικής όχλησης μεταξύ της πολεοδομούμενης έκτασης και του αρχαιολογικού χώρου Σπηλαίου Ειλειθυίας, τα όρια του οποίου βρίσκονται σε απόσταση 25-45 μέτρα βόρεια της ιδιοκτησίας. Τα 2 ΟΤ προορίζονται αποκλειστικά για δημιουργία πλατειών συνολικού εμβαδού 3.681,68τμ (ΟΤ 5: 2.138,46τμ και ΟΤ 57: 1.543,22τμ). Σημειώνεται ότι στο ΟΤ 45, το οποίο προορίζεται για χώρο εκκλησίας και λοιπών χρήσεων προτείνεται ο περιβάλλοντας χώρος που θα απομείνει εφόσον εξαντληθεί ο συντελεστής κάλυψης να διαμορφωθεί ως χώρος πλατείας περίπου εμβαδού 1.649,01τμ.

Συνολικά με βάση όλα τα παραπάνω οι Κοινόχρηστοι – Κοινωφελείς χώροι έχουν συνολικό εμβαδόν 184.456,03τμ, το οποίο αποτελεί περίπου το 56,74% της πολεοδομούμενης έκτασης.

9. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα, η οποία συντίθεται από εκατόν δυο (102) Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) και ένα τοπικό δίκτυο οδών και πεζοδρόμων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών. Στη συνέχεια περιγράφονται ανά ΟΤ οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς επίσης και οι χρήσεις γης.

9.1 Όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι προτεινόμενοι όροι και οι περιορισμοί δόμησης ανά Ο.Τ. είναι οι εξής:

- Το **ΟΤ 1** με εμβαδόν 1.479,76τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 1 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Υψηλού Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 2** με εμβαδόν 36,02τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 2 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 3** με εμβαδόν 3.658,02τμ εκ των οποίων τα 3.501,23τμ αντιστοιχούν σε χώρο κατοικίας και τα 156,79τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% επί της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.400,49τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.400,49τμ.
- Το **ΟΤ 4** με εμβαδόν 497,20τμ Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 4 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Παιδική Χαρά.
- Το **ΟΤ 5** με εμβαδόν 2.138,46τμ Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 6 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πλατείας.
- Το **ΟΤ 6** με εμβαδόν 3.191,87τμ εκ των οποίων τα 3.003,31τμ αντιστοιχούν σε χώρο κατοικίας και τα 188,56τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% επί της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.201,32τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.201,32τμ.

- Το **ΟΤ 7** με εμβαδόν 3.172,30τμ εκ των οποίων τα 3.002,32τμ αντιστοιχούν σε χώρο κατοικίας και τα 169,98τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% επί της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.200,93τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.200,93τμ.
- Το **ΟΤ 8** με εμβαδόν 1.500,58τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 600,23τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 600,23τμ.
- Το **ΟΤ 9** με εμβαδόν 1.122,04τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 9 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 10** με εμβαδόν 3.501,96τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.400,78τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.400,78τμ.
- Το **ΟΤ 11** με εμβαδόν 3.506,86τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.402,74τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.402,74τμ.
- Το **ΟΤ 12** με εμβαδόν 5.009,48τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.003,79τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.003,79τμ.
- Το **ΟΤ 13** με εμβαδόν 500,99τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 200.40τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 200.40τμ.
- Το **ΟΤ 14** με εμβαδόν 325,87τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 14 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Παιδική Χαρά.
- Το **ΟΤ 15** με εμβαδόν 2.758,70τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 15 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 16** με εμβαδόν 1.000,93τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,37τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,37τμ.
- Το **ΟΤ 17** με εμβαδόν 282,76τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 17 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 18** με εμβαδόν 376,52τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 18 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.

- Το **ΟΤ 19** με εμβαδόν 500,59τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 200,24τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 200,24τμ.
- Το **ΟΤ 20** με εμβαδόν 1.001,26τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,50τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,50τμ.
- Το **ΟΤ 21** με εμβαδόν 6.782,64τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 21 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 22** με εμβαδόν 2.566,12τμ εκ των οποίων τα 2.204,30τμ αντιστοιχούν σε Χώρο Αθλητισμού και τα 361,82τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η υλοποίηση συνοδευτικών κτιριακών υποδομών είναι 10% επί του χώρου αθλητισμού ήτοι 220,43τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,1 ήτοι 220,43τμ.
- Το **ΟΤ 23** με εμβαδόν 5.915,06τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 23 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 24** με εμβαδόν 1.442,76τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 577,10τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 577,10τμ.
- Το **ΟΤ 25** με εμβαδόν 1.000,66τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,26τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,26τμ.
- Το **ΟΤ 26** με εμβαδόν 1.455,02τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 26 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 27** με εμβαδόν 22.515,10τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 27 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 28** με εμβαδόν 3.506,14τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.402,46τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.402,46τμ.
- Το **ΟΤ 29** με εμβαδόν 124,49τμ Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 29 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Παιδική Χαρά.

- Το **ΟΤ 30** με εμβαδόν 602,42τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 30 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 31** με εμβαδόν 1.001,65τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,66τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,66τμ.
- Το **ΟΤ 32** με εμβαδόν 1.000,84τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,34τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,34τμ.
- Το **ΟΤ 33** με εμβαδόν 161,41τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 33 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 34** με εμβαδόν 500,71τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 200,28τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 200,28τμ.
- Το **ΟΤ 35** με εμβαδόν 382,83τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 35 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 36** με εμβαδόν 18.528,86τμ εκ των οποίων τα 17.613,68τμ αντιστοιχούν σε Χώρο Πρασίνου, τα 488,31τμ αντιστοιχούν σε Παιδική Χαρά και τα 426,87τμ αντιστοιχούν σε Χώρο Στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 36 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Πρασίνου, Παιδικής Χαράς και Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 37** με εμβαδόν 5.005,63τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.002,25τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.002,25τμ.
- Το **ΟΤ 38** με εμβαδόν 3.001,78τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.200,71τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.200,71τμ.
- Το **ΟΤ 39** με εμβαδόν 6.004,77τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.401,91τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.401,91τμ.
- Το **ΟΤ 40** με εμβαδόν 5.005,92τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.002,37τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.002,37τμ.
- Το **ΟΤ 41** με εμβαδόν 8.004,08τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 3.201,63τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 3.201,63τμ.

- Το **ΟΤ 42** με εμβαδόν 4.504,16τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.801,66τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.801,66τμ.
- Το **ΟΤ 43** με εμβαδόν 18,75τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 43 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 44** με εμβαδόν 116,42τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 44 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 45** με εμβαδόν 3.049,58τμ εκ των οποίων τα 2.748,35τμ αντιστοιχούν σε χώρο κεντρικών λειτουργιών και τα 301,23τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% επί της περιοχής κεντρικών λειτουργιών ήτοι 1.099,34τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.099,34τμ.
- Το **ΟΤ 46** με εμβαδόν 2.001,00τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 800,40τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 800,40τμ.
- Το **ΟΤ 47** με εμβαδόν 209,99τμ. Στο ΟΤ 47 προβλέπεται η εγκατάσταση δεξαμενής νερού η οποία δύναται να καλύπτει το σύνολο της επιφάνειας. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 100% ήτοι 209,99τμ και ο συντελεστής δόμησης 1 ήτοι 209,99τμ.
- Το **ΟΤ 48** με εμβαδόν 3.003,34τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.201,34τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.201,34τμ.
- Το **ΟΤ 49** με εμβαδόν 2.503,67τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.001,47τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.001,47τμ.
- Το **ΟΤ 50** με εμβαδόν 301,22τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 50 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 51** με εμβαδόν 3.503,58τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.401,43τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.401,43τμ.
- Το **ΟΤ 52** με εμβαδόν 681,49τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 272,60τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 272,60τμ.

- Το **ΟΤ 53** με εμβαδόν 226,06τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 53 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 54** με εμβαδόν 5.008,76τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.003,50τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.003,50τμ.
- Το **ΟΤ 55** με εμβαδόν 4.003,13τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.601,25τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.601,25τμ.
- Το **ΟΤ 56** με εμβαδόν 574,42. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η υλοποίηση συνοδευτικών κτιριακών υποδομών για τις αθλητικές υποδομές είναι 10% επί του χώρου αθλητισμού ήτοι 57,44τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,1 ήτοι 57,44τμ.
- Το **ΟΤ 57** με εμβαδόν 1.543,22τμ Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 57 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πλατείας.
- Το **ΟΤ 58** με εμβαδόν 168,61τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 58 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 59** με εμβαδόν 5.004,06τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.001,62τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.001,62τμ.
- Το **ΟΤ 60** με εμβαδόν 5.504,49τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.201,80τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.201,80τμ.
- Το **ΟΤ 61** με εμβαδόν 359,44τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 61 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Παιδική Χαρά.
- Το **ΟΤ 62** με εμβαδόν 1.001,47τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,59τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,59τμ.
- Το **ΟΤ 63** με εμβαδόν 4.005,29τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.602,12τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.602,12τμ.
- Το **ΟΤ 64** με εμβαδόν 1.355,76τμ εκ των οποίων τα 985,92τμ προορίζονται για ΚΧ και πιο συγκεκριμένα Χώρο Πρασίνου και τα 369,94τμ προορίζονται για Χώρο Στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»
ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 64 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως
Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου και ως Χώρος Στάθμευσης.

- Το **ΟΤ 65** με εμβαδόν 2.500,15τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.000,06τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.000,06τμ.
- Το **ΟΤ 66** με εμβαδόν 4.503,15τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.801,26τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.801,26τμ.
- Το **ΟΤ 67** με εμβαδόν 283,85τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 67 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 68** με εμβαδόν 1.065,55τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 68 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 69** με εμβαδόν 337,32τμ Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 69 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Παιδική Χαρά.
- Το **ΟΤ 70** με εμβαδόν 5.500,46τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.200,18τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.200,18τμ.
- Το **ΟΤ 71** με εμβαδόν 5.273,61τμ εκ των οποίων τα 5.076,56τμ προορίζονται για ΚΧ και πιο συγκεκριμένα Χώρο Πρασίνου και τα 167,05τμ (110,31τμ και 56,74τμ) προορίζονται για χώρους στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 71 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου και Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 72** με εμβαδόν 577,69τμ εκ των οποίων τα 493,82τμ αντιστοιχούν σε Χώρο Αθλητισμού και τα 83,87τμ αντιστοιχούν σε χώρο στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 72.
- Το **ΟΤ 73** με εμβαδόν 1.000,68τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 400,27τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 400,27τμ.
- Το **ΟΤ 74** με εμβαδόν 1.500,10τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 600,04τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 600,04τμ.

- Το **ΟΤ 75** με εμβαδόν 232,02τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 75 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 76** με εμβαδόν 2.667,98τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 76 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 77** με εμβαδόν 2.284,06τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η υλοποίηση συνοδευτικών κτιριακών υποδομών για τις αθλητικές υποδομές είναι 10% επί του χώρου αθλητισμού ήτοι 228,40τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,1 ήτοι 228,40τμ.
- Το **ΟΤ 78** με εμβαδόν 2.501,72τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.000,69τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.000,69τμ.
- Το **ΟΤ 79** με εμβαδόν 724,41τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 79 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 80** με εμβαδόν 272,36τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 80.
- Το **ΟΤ 81** με εμβαδόν 1.500,24τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 600,10τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 600,10τμ.
- Το **ΟΤ 82** με εμβαδόν 359,11τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 82.
- Το **ΟΤ 83** με εμβαδόν 2.470,29τμ εκ των οποίων τα 2.216,98τμ προορίζονται για ΚΧ και πιο συγκεκριμένα Χώρο Πρασίνου και τα 253,31τμ προορίζονται για χώρος στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 83 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου και Χώρος Στάθμευσης.
- Το **ΟΤ 84** με εμβαδόν 500,78τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 200,31τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 200,31τμ.
- Το **ΟΤ 85** με εμβαδόν 448,21τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 85 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Χώρος Στάθμευσης.

- Το **ΟΤ 86** με εμβαδόν 4.001,07τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.600,43τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.600,43τμ.
- Το **ΟΤ 87** με εμβαδόν 3.005,76τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 1.202,30τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 1.202,30τμ.
- Το **ΟΤ 88** με εμβαδόν 356,57τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 88 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 89** με εμβαδόν 180,55τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 89 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 90** με εμβαδόν 282,79τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 90 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 91** με εμβαδόν 359,49τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 91 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 92** με εμβαδόν 2.001,48τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 800,59τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 800,59τμ.
- Το **ΟΤ 93** με εμβαδόν 2.001,55τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 800,62τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 800,62τμ.
- Το **ΟΤ 94** με εμβαδόν 363,22τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 94 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 95** με εμβαδόν 197,04τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 95 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 96** με εμβαδόν 797,62τμ εκ των οποίων τα 654,19τμ προορίζονται για ΚΧ και πιο συγκεκριμένα Χώρο Πρασίνου και τα 143,43τμ προορίζονται για χώρος στάθμευσης. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 96 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου και Χώρος Στάθμευσης.

- Το **ΟΤ 97** με εμβαδόν 6.503,60τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 2.601,44τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 2.601,44τμ.
- Το **ΟΤ 98** με εμβαδόν 2.003,55τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 801,42τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 801,42τμ.
- Το **ΟΤ 99** με εμβαδόν 1.502,28τμ. Ο προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης είναι 40% ήτοι 600,91τμ και ο συντελεστής δόμησης 0,4 ήτοι 600,91τμ.
- Το **ΟΤ 100** με εμβαδόν 141,99τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 100 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 101** με εμβαδόν 76,10τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 101 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.
- Το **ΟΤ 102** με εμβαδόν 17,63τμ. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανέγερσης κτισμάτων επί του ΟΤ 101 καθώς πρόκειται να λειτουργήσει ως Κ.Χ και πιο συγκεκριμένα ως Χώρος Πρασίνου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης ανά ΟΤ

Πίνακας 4. Όροι δόμησης ανά ΟΤ

ΟΤ	Όροι Δόμησης
ΟΤ 1	Εμβαδόν: 1.479,76τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
ΟΤ 2	Εμβαδόν: 36,02τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
ΟΤ 3	Εμβαδόν: 3.658,02τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
ΟΤ 4	Εμβαδόν: 497,20τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: -

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

	Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 5	Εμβαδόν: 2.138,46τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 6	Εμβαδόν: 3.191,87τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 7	Εμβαδόν: 3.172,30τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 8	Εμβαδόν: 1.500,58τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 9	Εμβαδόν: 1.122,04τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 10	Εμβαδόν: 3.501,96τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 11	Εμβαδόν: 3.506,86τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 12	Εμβαδόν: 5.009,48τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 13	Εμβαδόν: 500,99τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

	Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 14	Εμβαδόν: 325,87τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 15	Εμβαδόν: 2.758,70τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 16	Εμβαδόν: 1.000,93τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 17	Εμβαδόν: 282,76τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 18	Εμβαδόν: 376,52τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 19	Εμβαδόν: 500,59τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 20	Εμβαδόν: 1.001,26τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 21	Εμβαδόν: 6.782,64τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 22	Εμβαδόν: 2.566,12

	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 10% Συντελεστής Δόμησης: 0,1 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 4,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 1
OT 23	Εμβαδόν: 5.915,06τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 24	Εμβαδόν: 1.442,76τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 25	Εμβαδόν: 1.000,66τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 26	Εμβαδόν: 1.455,02τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 27	Εμβαδόν: 22.515,10τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 28	Εμβαδόν: 3.506,14τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 29	Εμβαδόν: 124,49τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 30	Εμβαδόν: 602,42τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

OT 31	Εμβαδόν: 1.001,65τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 32	Εμβαδόν: 1.000,84τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 33	Εμβαδόν: 161,41τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 34	Εμβαδόν: 500,71τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 35	Εμβαδόν: 382,83τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 36	Εμβαδόν: 18.528,86τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 37	Εμβαδόν: 5.005,63τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 38	Εμβαδόν: 3.001,78τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 39	Εμβαδόν: 6.004,77τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή

	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 40	Εμβαδόν: 5.005,92τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 41	Εμβαδόν: 8.004,08τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 42	Εμβαδόν: 4.504,16τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 43	Εμβαδόν: 18,75τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 44	Εμβαδόν: 116,42τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 45	Εμβαδόν: 3.049,58τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 46	Εμβαδόν: 2.001,00τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 47	Εμβαδόν: 209,99τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 100% Συντελεστής Δόμησης: 1 Ελάχιστο πρόσωπο - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 48	Εμβαδόν: 3.003,34τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

	Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 49	Εμβαδόν: 2.503,67τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 50	Εμβαδόν: 301,22τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 51	Εμβαδόν: 3.503,58τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 52	Εμβαδόν: 681,49τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 53	Εμβαδόν: 226,06τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 54	Εμβαδόν: 5.008,76τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 55	Εμβαδόν: 4.003,13τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 56	Εμβαδόν: 574,42 Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 10% Συντελεστής Δόμησης: 0,1 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 4,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 1
OT 57	Εμβαδόν: 1.543,22τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: -

	Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 58	Εμβαδόν: 168,61τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 59	Εμβαδόν: 5.004,06τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 60	Εμβαδόν: 5.504,49τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 61	Εμβαδόν: 359,44τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 62	Εμβαδόν: 1.001,47τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 63	Εμβαδόν: 4.005,29τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 64	Εμβαδόν: 1.355,86τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 65	Εμβαδόν: 2.500,15τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 66	Εμβαδόν: 4.503,15τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%

	Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 67	Εμβαδόν: 283,85τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 68	Εμβαδόν: 1.065,55τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 69	Εμβαδόν: 337,32τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 70	Εμβαδόν: 5.500,46τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 71	Εμβαδόν: 5.273,61τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 72	Εμβαδόν: 577,69τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 73	Εμβαδόν: 1.000,68τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 74	Εμβαδόν: 1.500,10τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 75	Εμβαδόν: 232,02τμ

	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 76	Εμβαδόν: 2.667,98τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 77	Εμβαδόν: 2.284,06τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 10% Συντελεστής Δόμησης: 0,1 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 4,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 1
OT 78	Εμβαδόν: 2.501,72τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 79	Εμβαδόν: 724,41τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 80	Εμβαδόν: 272,36τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 81	Εμβαδόν: 1.500,24τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 82	Εμβαδόν: 359,11τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 83	Εμβαδόν: 2.470,29τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

OT 84	Εμβαδόν: 500,78τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 85	Εμβαδόν: 448,21τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 86	Εμβαδόν: 4.001,07τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 87	Εμβαδόν: 3.005,76τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 88	Εμβαδόν: 356,57τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 89	Εμβαδόν: 180,55τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 90	Εμβαδόν: 282,79τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 91	Εμβαδόν: 359,49τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 92	Εμβαδόν: 2.001,48τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή

	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 93	Εμβαδόν: 2.001,55τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 94	Εμβαδόν: 363,22τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 95	Εμβαδόν: 197,04τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 96	Εμβαδόν: 797,62τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 97	Εμβαδόν: 6.503,60τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 98	Εμβαδόν: 2.003,55τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 99	Εμβαδόν: 1.502,28τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40% Συντελεστής Δόμησης: 0,4 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: 7,5 μ + 1,5μ σκεπή Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
OT 100	Εμβαδόν: 141,99τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
OT 101	Εμβαδόν: 76,10τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: -

	Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
ΟΤ 102	Εμβαδόν: 17,63τμ Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: - Συντελεστής Δόμησης: - Ελάχιστο πρόσωπο: - Μέγιστο Ύψος Κατασκευών: - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -

Συγκεντρωτικά οι όροι δόμησης συνοψίζονται ως εξής:

Για τα ΟΤ 3, 6-8, 10-13, 16, 19-20, 24-25, 28, 31-32, 34, 37-42, 45-46, 48-49, 51-52, 54-55, 59-60, 62-63, 65-66, 70, 73-74, 78, 81, 84, 86-87, 92-93, 97-99:

- Αρτιότητα: 500τμ
- Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,4
- Μέγιστο ύψος κατασκευών: 7,5μ +1,5μ σκεπή (μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Επιβάλλεται η εξασφάλιση εντός του οικοπέδου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης.

Για τα ΟΤ 22, 56 και 77 (χώροι αθλητισμού):

- Αρτιότητα: Ως έχουν
- Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής δόμησης: 0,1
- Μέγιστο ύψος κατασκευών: 4,5μ +1,5μ σκεπή (μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1

Για το ΟΤ 47 (Δεξαμενή νερού):

- Αρτιότητα: Ως έχει
- Ελάχιστο πρόσωπο: -
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 100%

- Συντελεστής δόμησης: 1
- Μέγιστο ύψος κατασκευών: -
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: -

Τα λοιπά ΟΤ αποτελούν ΚΧ (Χώροι πρασίνου, πλατείες, Παιδικές Χαρές, Χώροι στάθμευσης). Στο ΟΤ 44 προβλέπεται η τοποθέτηση του υποσταθμού της ΔΕΗ.

Πρασιά

Σε όλα τα ΟΤ προβλέπεται ο καθορισμός προκηπίων ούτως ώστε να διασφαλιστεί μία ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από το μέτωπο των οδών και απ' αλλήλων. Με την παραπάνω ρύθμιση θα εξασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες ηλιασμού και αερισμού για τους χρήστες της περιοχής καθώς επίσης και καλύτερη ορατότητα και κατ' επέκταση μεγαλύτερη ασφάλεια για τους χρήστες τροχοφόρων οχημάτων.

Το πλάτος των προκηπίων ανέρχεται σχεδόν στο σύνολο της περιοχής σε 4μ. Εξαίρεση αποτελούν οι εξής περιπτώσεις:

- Στο ΟΤ 3 ορίζεται προκήπιο 3μ στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ, ενώ στο δυτικό το προκήπιο είναι μεταβαλλόμενο από 4 έως 10μ λόγω της ύπαρξης ακατάλληλης για δόμησης περιοχής, η οποία χρησιμοποιείται ως προκήπιο.
- Στο ΟΤ 24 ορίζεται προκήπιο 3μ στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ, 10μ στο νότιο τμήμα, ενώ στο δυτικό τμήμα το προκήπιο είναι μεταβαλλόμενο από 6 έως 10μ λόγω της ύπαρξης ακατάλληλης για δόμησης περιοχής, η οποία χρησιμοποιείται ως προκήπιο.
- Στο ΟΤ 25 ορίζεται προκήπιο 5μ στο δυτικό τμήμα του ΟΤ λόγω της ύπαρξης ακατάλληλης για δόμησης περιοχής, η οποία χρησιμοποιείται ως προκήπιο.
- Στα ΟΤ 16, 32 και 34 ορίζεται προκήπιο 2μ στο βόρειο και το νότιο τμήμα, τα οποία έχουν πρόσωπο σε πεζόδρομο.
- Στο ΟΤ 48 δεν ορίζεται προκήπιο στο ανατολικό τμήμα που έχει πρόσωπο σε πεζόδρομο, έμπροσθεν του χώρου χωροθέτησης της δεξαμενής νερού.

- Στο ΟΤ 84 ορίζεται προκήπιο 4μ στο ανατολικό τμήμα που έχει πρόσωπο σε οδό, ενώ ορίζεται προκήπιο 2μ στις υπόλοιπες πλευρές που έχουν πρόσωπο σε πεζόδρομο.

Η μείωση των προκηπίων σε ορισμένες περιπτώσεις αποσκοπεί στην διασφάλιση περισσότερων οικοδομήσιμων χώρων για την ορθή τοποθέτηση των κτιρίων κατά τον σχεδιασμό τους.

Γενικοί όροι

Οι αναμονές οπλισμού εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (στηθαία ή πεσσούς) και σε καμία περίπτωση παραμένουν εμφανείς.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS). Σε περιπτώσεις κοινωφελών κτιρίων, εάν απαιτείται για λειτουργικούς λόγους, η κατασκευή χώρων PILOTIS, κρίνεται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών κάθετα προς τις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι πινακίδες οδικής σήμανσης και σήμανσης της θέσης δημόσιων ή κοινωφελών (Κ.Φ) κτιρίων του οικισμού.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος, κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) του οικισμού.

Επιβάλλεται η υπογειοποίηση όλων των καλωδιώσεων των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37976/2433/07-04-2025 Απόφαση “Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός», σε έκταση 325.087,24 τ.μ. στη θέση «Κοπράνα» της Δ.Ε. Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης” της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 9ΩΔΔ4653Π8-335).

Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην 19929/24-05-2011 Έγκριση από την Γενική Δ/νη Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην προς πολεοδόμηση έκταση

ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΔΟΥ Ανατολικής Κρήτης, στη θέση «Καρτερός», του Δ.Δ. Ελιάς, Δήμου Γουβών, Ν. Ηρακλείου (ΑΔΑ: 4ΑΘΑ0-5)

9.2 Χρήσεις γης

Ως προς τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το Π.Δ. υπ' αριθ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) που αφορά τις «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Συγκεκριμένα οι χρήσεις που χωροθετούνται εντός της περιοχής μελέτης είναι οι εξής:

- «Αμιγής κατοικία» (άρθρο 2, ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).
- «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης -Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς» (άρθρο 4, ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).
- «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» (άρθρο 7, ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).
- «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» (άρθρο 12, ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι **ειδικές χρήσεις γης** που θα επιτρέπονται εντός των ΟΤ.

Πίνακας 5. Χρήση γης αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2, ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)

Αμιγής κατοικία Άρθρο 2 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018		
Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται	Οικοδομικά Τετράγωνα	Παρατηρήσεις
(1) Κατοικία	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 25, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 70, 73, 74, 78, 81, 84, 86, 87, 92, 93, 97, 98 και 99.	Εκτός από τις περιοχές των ΟΤ 3, 6 και 7 που υποδεικνύονται στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης και προορίζονται για χώρους στάθμευσης
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.	3, 6, 7, 22, 36, 45, 50, 53, 58, 64, 67, 72, 83, 85 και 96	Μόνο γήπεδα. Στα ΟΤ 3, 6, 7, 22, 36, 45, 64, 72, 83 και 96 στις περιοχές που υποδεικνύονται στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης, ενώ τα ΟΤ 50, 53, 58, 67 και 85 προορίζονται αποκλειστικά για χώρους στάθμευσης Στα ΟΤ 3 και 45 προβλέπεται η

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

		εγκατάσταση μια θέσης στάθμευσης και επαναφόρτισης Η/Ο.
--	--	---

Πίνακας 6. Χρήση γης κεντρικών λειτουργιών

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης Άρθρο 4 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018		
Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται	Οικοδομικά Τετράγωνα	Παρατηρήσεις
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)	22, 56, 72, 77, 80 και 82.	Εκτός από τις περιοχές των ΟΤ 22 και 72 που υποδεικνύονται στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης και προορίζονται για χώρους στάθμευσης
(5) Θρησκευτικοί χώροι	24, 45 και 52	-
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις		Στο ΟΤ 52 επιτρέπεται μόνο η Ειδική Χρήση (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
(7) Διοίκηση		-
(8) Περίθαλψη		-
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.		-
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.		-
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.		-
(12) Εστίαση.		-
(13) Αναψυκτήρια.		-
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.	45	-

Πίνακας 7. Χρήση γης ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου

Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο Άρθρο 7 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018		
Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται	Οικοδομικά Τετράγωνα	Παρατηρήσεις
Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής - όπως παιδικές χαρές -επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες:		
(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	1, 2, 4, 5, 9, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 35, 36, 43, 44, 57, 61, 64, 68, 69, 71, 75, 76, 79, 83, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 100, 101 και 102	Εκτός από τις περιοχές των ΟΤ 36, 64, 83 και 96 που υποδεικνύονται στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης και προορίζονται για χώρους στάθμευσης
(26.12.3) Πεζόδρομοι		
(26.12.5) Πλατείες		
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα	9 και 36	Αφορά τη χωροθέτηση

Πολυενοδομική Μελέτη – Πολυενοδομικός Κανονισμός
Παράθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.		Γωνιάς ανακύκλωσης στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 9 και στον ανατολικό τμήμα του ΟΤ 36 (στον χώρο στάθμευσης).
(48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, (48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1, 2, 4, 5, 9, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 35, 36, 43, 44, 57, 61, 64, 68, 69, 71, 75, 76, 79, 83, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 100, 101 και 102	-
(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)		Εκτός από τις περιοχές των ΟΤ 36, 64, 83 και 96 που υποδεικνύονται στο πλαίσιο της Πολυενοδομικής Μελέτης και προορίζονται για χώρους στάθμευσης
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών		

Πίνακας 8. Χρήση γης εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας Άρθρο 12 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018		
Ειδικές Χρήσεις Γης που επιτρέπονται	Οικοδομικά Τετράγωνα	Παρατηρήσεις
(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις.	47	Αφορά την εγκατάσταση της δεξαμενής νερού

10. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Κατά τον σχεδιασμό της γενικής πολεοδομικής διατάξεως ελήφθη μέριμνα ώστε να διευκολύνονται όλα τα δίκτυα κοινής ωφελείας με τρόπο που η κατασκευή και συντήρησή τους να είναι ευχερής. Μάλιστα, έγιναν συνεχείς αναπροσαρμογές στην πολεοδομική διάταξη ώστε να επιτευχθεί τεχνική ευκολία και οικονομία στα έργα υποδομής.

Επίσης έχει ληφθεί μέριμνα ώστε όλες οι εγκαταστάσεις να είναι κατά το δυνατόν υπόγειες ή να αποτελούν μέρος του συνολικού σχεδιασμού προς όφελος του τελικού αισθητικού αποτελέσματος.

Τα υπόγεια δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων και όμβριων, ΔΕΗ, ΟΤΕ) θα διέρχονται υπόγεια από τους δρόμους και τους πεζόδρομους και έτσι δεν δημιουργούνται δουλείες διάβασης τους στα ιδιωτικά και στα κοινόχρηστα οικόπεδα.

10.1 Αποχέτευση λυμάτων

Μέσω των βαρυτικών δικτύων τα οποία θα κατασκευαστούν υπόγεια σε δρόμους και πεζόδρομους (με την κατασκευή της σκάφης), τα λύματα θα διοχετεύονται στο χαμηλότερο σημείο στην νοτιοδυτική γωνία του οικισμού. Για λόγους εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου λυμάτων και κατόπιν συνεννοήσεως με την ΔΕΥΑΧ δεν προβλέπεται κατασκευή βιολογικού καθαρισμού. Στην συνέχεια με εξωτερικό υπόγειο δίκτυο (διατομής Φ200), θα οδηγούνται στο υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΥΑΧ σε φρεάτιο νότια του οικισμού «Καρτερός» και βορείως του ΒΟΑΚ. (βλ. σχέδιο Ε.Υ.0)

Το αποχετευτικό δίκτυο θα αποτελείται από σωληνωτούς αγωγούς ελευθέρως ροής και τυπικά φρεάτια διαφόρων τύπων.

10.2 Αποχέτευση ομβρίων

Η διάταξη του δικτύου καθορίζεται από το ανάγλυφο της περιοχής και από την επιλογή των σημείων συγκέντρωσης και διέλευσης απορροών, κατά τις ημέρες των μακράς διάρκειας βροχοπτώσεων. Η λεκάνη απορροής της περιοχής μελέτης, με διεύθυνση από ανατολάς προς δυσμάς, δεν επηρεάζεται από απορροές άλλων εξωτερικών λεκανών.

Στην διάταξη του δικτύου, καθορίζονται οι θέσεις εκβολής στους τελικούς αποδέκτες που είναι τα ρέματα δυτικά της ιδιοκτησίας (εντός της ιδιοκτησίας τα ρέματα έχουν οριοθετηθεί). Δεν προβλέπεται κατασκευή συλλεκτήρων σε όλους τους δρόμους. Σε ορισμένους δρόμους, λόγω των κλίσεων, τα όμβρια μπορούν να αποχετευτούν μέσω των ρείθρων και φρεατίων υδροσυλλογής στους πλησιέστερους αγωγούς όμβριων.

10.3 Δεξαμενή νερού

Ο χώρος της υδατοδεξαμενής έχει χωροθετηθεί νότια του οικισμού στο Ο.Τ. 47, στην κορυφή του λοφίσκου, και συνορεύει με το Ο.Τ. 46 καθώς και με το Ο.Τ. 48.

Η δεξαμενή ύδρευσης προτείνεται να κατασκευασθεί με όγκο $V=1.000$ κμ και υπόγεια (υψόμετρο πυθμένα +182,0μ)

10.3 Ηλεκτροδότηση

Η διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος προς τις ιδιοκτησίες θα γίνει με υπόγειο δίκτυο. Έχει προβλεφθεί κοινόχρηστος χώρος για την κατασκευή υποσταθμού στο Κ.Χ. 9 στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

10.4 Τηλεφωνική σύνδεση

Η τηλεφωνική σύνδεση των ιδιοκτησιών θα γίνει και αυτή υπόγεια με την βοήθεια δικτύου σωληνώσεων και φρεατίων που θα εγκατασταθούν στα πεζοδρόμια. Οι πίνακες των κεντρικών κατανομών θα τοποθετηθούν υπέργεια, ενσωματωμένοι σε κατάλληλα πύλας.

10.5 Δημόσιος φωτισμός - οδοφωτισμός

Ο οδικός φωτισμός θα επιτευχθεί με την εγκατάσταση ειδικών φανοστατών σε εναλλασσόμενοι διάταξη κατά μήκος των δρόμων και των πεζόδρομων. Τα ειδικά φωτιστικά σώματα κατευθύνουν την φωτεινή δέσμη προς τα κάτω στο δρόμο και τα πεζοδρόμια και είναι τοποθετημένα σε ύψος τριών μέτρων. Τα ίδια φωτιστικά σώματα είναι τοποθετημένα στις άκρες / στήλες των οικιστικών εισόδων (αυλόπορτες), στα πάρκα, στο κέντρο του οικισμού και στην είσοδο του οικισμού (κυκλικός κόμβος) στο ανατολικό τμήμα.

Ο φωτισμός εντός των οικιστικών οικοπέδων θα έχει τέτοια κατεύθυνση έτσι ώστε να μην επηρεάζονται τα γειτονικά οικόπεδα ή πάρκα. Ο φωτισμός στη διαμόρφωση του τοπίου θα είναι κρυφός και εγκατεστημένος στο έδαφος.

10.6 Διαμόρφωση τοπίου

Η φυσική διαμόρφωση του τοπίου θα διατηρηθεί σε μεγάλη έκταση τόσο στους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους όσο και στα ιδιωτικά οικόπεδα.

10.7 Φύτευση

Για την των χώρων πρασίνου έχει εκπονηθεί σχετική φυτοτεχνική μελέτη, η οποία επισυνάπτεται της παρούσας. Στόχος της φυτοτεχνικής μελέτης αποτελεί αφενός η ενίσχυση του ποσοστού πρασίνου στην περιοχή και ο εμπλουτισμός του με είδη που αυξάνουν την βιοποικιλότητα, με κατάλληλο σχεδιασμό και επιστημονική κρίση όσον αφορά την επιλογή των ειδών και των θέσεων τους αφετέρου ο περιορισμός των απαιτήσεων σε νερό για πότισμα των περιοχών πρασίνου ειδικότερα την θερινή περίοδο κατά την οποία οι απαιτήσεις σε νερό αυξάνονται σημαντικά στην Κρήτη και ειδικότερα στον Δήμο Χερσονήσου λόγω της μεγάλης τουριστικής δραστηριότητας. Σημειώνεται ότι η φυτοτεχνική μελέτη αναθεωρήθηκε ως προς φύτευση πεύκων στους Κοινόχρηστους Χώρους 1 και 23 σύμφωνα με την πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία συμπεριλήφθηκε και στην ΑΕΠΟ του έργου. Πιο συγκεκριμένα, 43 πεύκα αντικαταστάθηκαν από 17 δέντρα Μέλια και 26 δέντρα Σχίνος ή Ψευδοπιπεριά.

Ο Συντάξας

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ**

Πολεοδομική Μελέτη
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.1		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
176	609244,730	3908949,858
177	609245,466	3908958,900
178	609247,571	3908967,595
179	609249,482	3908971,613
180	609254,561	3908977,489
181	609257,036	3908979,495
182	609272,248	3908983,138
183	609281,239	3908985,291
184	609291,574	3908986,695
185	609297,894	3908986,478
186	609311,818	3908985,884
187	609312,230	3908985,863
188	609412,855	3908980,873
189	609433,143	3908979,867
190	609438,356	3908979,608
191	609440,354	3908979,505
192	609476,671	3908978,272
193	609498,532	3908971,803
194	609510,592	3908958,396
195	609515,291	3908939,849
205	609511,630	3908949,306
206	609496,142	3908967,376
207	609476,249	3908973,271
208	609436,014	3908974,726
209	609292,215	3908981,734
210	609282,548	3908980,424
211	609276,422	3908978,694
212	609274,740	3908975,470
213	609256,363	3908971,172
214	609249,768	3908964,170
215	609246,663	3908958,020

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.2		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
216	609282,275	3908975,131
217	609284,333	3908974,462
218	609285,604	3908972,712
219	609285,604	3908970,549
220	609284,333	3908968,799
221	609282,275	3908968,131
222	609280,218	3908968,799
223	609278,947	3908970,549
224	609278,947	3908972,712

225	609280,218	3908974,462
-----	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.3		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
226	609272,464	3908967,732
227	609259,544	3908964,643
228	609255,607	3908960,204
229	609253,352	3908955,738
230	609251,744	3908949,101
231	609252,014	3908933,591
232	609252,001	3908927,051
233	609252,044	3908923,232
234	609252,173	3908911,584
235	609252,424	3908905,892
236	609252,673	3908894,773
237	609252,256	3908876,082
238	609252,063	3908868,916
239	609250,326	3908844,955
240	609248,385	3908832,263
241	609250,573	3908798,169
242	609250,906	3908792,972
243	609252,667	3908789,776
244	609255,359	3908787,996
245	609261,292	3908787,124
246	609265,068	3908789,059
247	609267,332	3908792,320
248	609267,986	3908798,056
249	609274,169	3908852,329
250	609274,609	3908859,552
251	609272,791	3908889,959

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.4		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
252	609279,590	3908949,050
253	609279,526	3908958,656
254	609279,690	3908960,822
255	609280,961	3908962,572
256	609284,139	3908963,364
257	609286,603	3908964,344
258	609288,642	3908966,038
259	609290,059	3908968,279
260	609290,856	3908970,223
261	609292,606	3908971,494
262	609305,500	3908971,201
263	609305,784	3908949,419

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.5		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
264	609305,771	3908945,418
265	609306,322	3908881,373
266	609309,688	3908881,365
267	609310,434	3908865,865
268	609281,250	3908865,650
269	609279,791	3908890,167
270	609279,617	3908945,050

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.6		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
271	609312,507	3908970,892
272	609352,435	3908968,896
273	609352,390	3908964,150
274	609351,685	3908888,445
275	609313,267	3908888,376
276	609312,591	3908966,180

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.7		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
277	609359,432	3908968,546
278	609409,405	3908966,047
279	609408,613	3908962,684
280	609388,612	3908888,339
281	609358,685	3908888,427
282	609359,400	3908965,098

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.8		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
283	609313,694	3908881,378
284	609314,341	3908865,664
285	609351,099	3908854,166
286	609382,137	3908865,391
287	609386,738	3908881,338

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.9		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
288	609385,711	3908863,350
289	609396,935	3908856,941
290	609400,207	3908869,110
291	609406,767	3908892,299
292	609417,860	3908931,824

293	609421,961	3908947,743
294	609425,968	3908965,216
295	609416,513	3908965,692
296	609393,925	3908881,308
297	609390,874	3908881,321

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.10		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
298	609400,539	3908854,882
299	609407,459	3908850,028
300	609412,056	3908837,978
301	609432,765	3908832,454
302	609435,897	3908881,204
303	609437,322	3908888,201
304	609455,531	3908963,978
305	609440,043	3908964,511
306	609430,026	3908965,016
307	609425,848	3908946,797
308	609421,723	3908930,784
309	609410,618	3908891,218
310	609403,967	3908867,703

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.11		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
311	609444,517	3908888,183
312	609462,662	3908963,733
313	609474,630	3908963,321
314	609490,470	3908958,627
315	609496,750	3908951,300
316	609503,030	3908943,974
317	609505,844	3908937,345
318	609506,452	3908930,621
319	609509,503	3908896,842

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.12		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
320	609510,128	3908889,923
321	609515,155	3908834,262
322	609496,567	3908772,380
323	609478,824	3908780,680
324	609486,500	3908813,981
325	609486,883	3908816,421
326	609486,874	3908819,483
327	609486,294	3908822,629
328	609484,942	3908826,025

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

329	609482,971	3908828,994
330	609480,651	3908831,327
331	609478,213	3908833,026
332	609475,737	3908834,206
333	609473,196	3908834,965
334	609470,387	3908835,34
335	609468,023	3908835,302
336	609439,817	3908832,889
337	609442,891	3908880,902

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.13		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
338	609459,383	3908821,571
339	609458,073	3908792,150
340	609435,800	3908800,183
341	609438,132	3908816,529

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.14		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
342	609495,404	3908768,508
343	609487,631	3908742,632
344	609483,630	3908743,470
345	609478,413	3908772,473
346	609478,198	3908774,078
347	609478,132	3908775,322
348	609478,154	3908776,578

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.15		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
349	609438,738	3908820,784
350	609439,459	3908825,833
351	609468,620	3908828,328
352	609470,939	3908828,262
353	609473,064	3908827,732
354	609475,147	3908826,699
355	609477,175	3908825,055
356	609478,526	3908823,164
357	609479,544	3908820,774
358	609479,946	3908817,890
359	609479,679	3908815,554
360	609471,763	3908781,212
361	609471,285	3908778,414
362	609471,131	3908775,940
363	609471,225	3908773,463
364	609471,521	3908771,251

365	609477,386	3908738,640
366	609441,516	3908741,773
367	609427,588	3908742,612
368	609435,223	3908796,139
369	609461,828	3908786,543
370	609463,615	3908826,686

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.16		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
371	609478,120	3908734,561
372	609477,494	3908708,884
373	609438,651	3908710,884
374	609441,168	3908737,788

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.17		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
375	609437,174	3908738,036
376	609434,681	3908711,397
377	609423,521	3908712,838
378	609427,025	3908738,667

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.18		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
379	609416,047	3908709,764
380	609413,119	3908687,930
381	609412,573	3908686,163
382	609411,388	3908684,587
383	609409,729	3908683,521
384	609407,927	3908683,106
385	609406,063	3908683,311
386	609404,292	3908684,179
387	609402,868	3908685,713
388	609402,134	3908687,543
389	609397,234	3908711,260

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.19		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
390	609396,391	3908715,340
391	609416,579	3908713,734
392	609420,022	3908739,102
393	609401,324	3908740,740

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.20		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

394	609387,373	3908758,991
395	609408,466	3908764,532
396	609413,218	3908776,997
397	609393,967	3908797,576
398	609378,069	3908795,534
399	609369,778	3908775,152
400	609371,515	3908775,605
401	609373,092	3908775,794
402	609375,022	3908775,751
403	609376,654	3908775,476
404	609378,236	3908774,986
405	609379,738	3908774,290
406	609381,134	3908773,401
407	609382,400	3908772,334
408	609383,513	3908771,108
409	609384,452	3908769,745
410	609385,203	3908768,270
411	609385,674	3908766,973
412	609385,945	3908765,902

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.21		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
413	609394,291	3908725,506
414	609397,397	3908741,503
415	609397,785	3908742,605
416	609398,475	3908743,548
417	609399,409	3908744,252
418	609400,506	3908744,656
419	609401,673	3908744,725
420	609420,582	3908743,068
421	609432,504	3908828,384
422	609411,025	3908834,114
423	609409,892	3908834,614
424	609408,966	3908835,438
425	609408,337	3908836,505
426	609404,137	3908847,472
427	609381,757	3908861,002
428	609352,457	3908850,426
429	609351,184	3908850,189
430	609349,902	3908850,372
431	609314,436	3908861,500
432	609314,373	3908836,342
433	609316,337	3908837,681
434	609319,651	3908843,996
435	609320,124	3908844,702
436	609323,493	3908848,735

437	609325,554	3908850,041
438	609327,990	3908849,907
439	609329,895	3908848,383
440	609352,500	3908814,342
441	609353,046	3908813,108
442	609353,151	3908811,762
443	609351,824	3908797,364
444	609351,442	3908795,991
531	609356,408	3908792,967
532	609368,264	3908809,615
533	609377,377	3908826,908
534	609380,316	3908841,557
535	609384,932	3908840,108
536	609380,805	3908825,090
537	609375,515	3908816,082
538	609372,794	3908806,891
539	609361,086	3908790,357
540	609351,899	3908772,518
541	609338,465	3908758,913
542	609336,234	3908752,720
543	609329,170	3908740,607
544	609320,934	3908745,827
545	609326,974	3908753,838
546	609348,420	3908775,947
547	609343,567	3908779,692
548	609342,836	3908778,646
549	609327,811	3908763,165
550	609320,165	3908754,380
551	609306,587	3908733,950
552	609309,799	3908733,077
553	609311,395	3908732,427
554	609312,160	3908731,864
555	609318,200	3908726,336
556	609320,635	3908724,001
557	609324,835	3908719,133
558	609341,480	3908745,743
559	609347,226	3908754,930
560	609348,117	3908755,930
561	609349,287	3908756,581
562	609350,607	3908756,809
563	609361,099	3908756,837
564	609361,360	3908763,851
565	609361,532	3908765,497
566	609361,841	3908766,842
567	609362,298	3908768,144
568	609362,896	3908769,388

Πολοδομική Μελέτη – Πολοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

569	609363,535	3908770,422
570	609374,363	3908797,041
571	609375,111	3908798,227
572	609376,221	3908799,082
573	609377,559	3908799,501
574	609393,457	3908801,544
575	609394,714	3908801,506
576	609395,896	3908801,080
577	609396,888	3908800,309
578	609416,139	3908779,730
579	609416,779	3908778,819
580	609417,143	3908777,768
581	609417,204	3908776,657
582	609416,956	3908775,572
583	609412,204	3908763,107
584	609411,574	3908762,014
585	609410,636	3908761,172
586	609409,482	3908760,663
587	609388,183	3908755,068

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.22		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
588	609302,486	3908735,007
589	609316,977	3908756,810
590	609324,865	3908765,873
591	609339,965	3908781,432
592	609347,840	3908797,732
593	609349,168	3908812,129
594	609326,563	3908846,171
595	609323,193	3908842,137
596	609319,415	3908834,938
597	609314,361	3908831,492
598	609314,041	3908776,492
599	609296,555	3908754,411
600	609285,377	3908736,086
601	609288,876	3908736,475
602	609290,527	3908736,471

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.23		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
603	609280,334	3908735,500
604	609285,978	3908744,753
605	609293,140	3908756,494
606	609310,049	3908777,894
607	609310,437	3908861,865

608	609281,492	3908861,651
609	609281,595	3908859,986
610	609281,124	3908851,539
611	609274,287	3908791,527
612	609273,376	3908783,528
613	609259,609	3908765,947
614	609242,082	3908739,480
615	609227,530	3908725,238
616	609226,399	3908724,447
617	609225,068	3908724,088
618	609223,693	3908724,202
619	609214,334	3908726,654
620	609204,629	3908699,926
621	609203,786	3908692,642
622	609204,659	3908686,838
623	609210,763	3908683,704
624	609218,320	3908687,278
625	609228,827	3908698,411
626	609236,478	3908706,459
627	609245,058	3908715,444
628	609255,846	3908726,870
629	609257,950	3908728,395
630	609262,858	3908730,686
631	609274,219	3908734,765

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.24		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
632	609266,376	3908781,078
633	609261,849	3908780,125
634	609256,106	3908780,798
635	609250,803	3908782,199
636	609246,396	3908785,850
637	609244,092	3908791,121
638	609243,715	3908795,734
639	609243,185	3908803,987
640	609242,651	3908812,301
641	609240,597	3908806,637
642	609238,659	3908800,657
643	609234,194	3908787,470
644	609229,832	3908774,052
645	609227,724	3908767,163
646	609220,266	3908744,279
647	609217,741	3908736,432
648	609215,703	3908730,433
649	609224,707	3908728,072
650	609238,747	3908741,688

Πολυεδαφική Μελέτη – Πολυεδαφικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

651	609256,361	3908768,288
-----	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.25		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
652	609360,950	3908752,836
653	609350,618	3908752,809
654	609333,455	3908725,370
655	609334,663	3908718,268
656	609338,290	3908706,381
657	609337,686	3908703,762
658	609359,178	3908705,268

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.26		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
659	609359,028	3908701,248
660	609358,654	3908691,200
661	609358,587	3908690,208
662	609358,434	3908689,058
663	609358,215	3908687,979
664	609357,857	3908686,703
665	609357,292	3908685,209
666	609325,402	3908611,840
667	609321,423	3908611,970
668	609321,607	3908615,362
669	609322,236	3908621,298
670	609324,080	3908632,100
671	609325,772	3908640,661
672	609327,580	3908651,290
673	609329,599	3908662,259
674	609330,769	3908669,528
675	609331,933	3908682,388
676	609332,064	3908688,507
677	609332,016	3908699,355

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.27		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
678	609319,496	3908580,693
679	609318,927	3908572,606
680	609317,687	3908562,483
681	609317,127	3908556,004
682	609315,829	3908539,767
683	609316,852	3908537,075
684	609318,515	3908535,723
685	609320,464	3908534,004
686	609322,252	3908532,032

687	609323,982	3908529,590
688	609325,013	3908527,737
689	609326,041	3908525,358
690	609326,744	3908523,108
691	609327,182	3908521,033
692	609327,447	3908518,691
693	609327,478	3908516,335
694	609327,268	3908513,953
695	609323,527	3908487,138
696	609323,382	3908485,528
697	609323,419	3908483,558
698	609323,692	3908481,608
699	609324,202	3908479,687
700	609334,393	3908448,835
701	609335,134	3908446,930
702	609335,895	3908445,416
703	609336,781	3908443,973
704	609337,904	3908442,467
705	609345,439	3908433,292
706	609346,924	3908432,129
707	609348,936	3908431,716
708	609350,814	3908432,231
709	609352,208	3908433,434
710	609352,857	3908434,689
711	609353,065	3908435,977
712	609352,864	3908437,311
713	609335,889	3908492,684
714	609335,422	3908494,914
715	609335,382	3908497,424
716	609335,876	3908500,011
717	609336,710	3908502,082
718	609337,992	3908504,097
719	609340,035	3908506,171
720	609342,389	3908507,666
721	609344,894	3908508,576
722	609347,504	3908508,937
723	609349,886	3908508,788
724	609352,168	3908508,202
725	609354,434	3908507,120
726	609356,349	3908505,694
727	609357,817	3908504,117
728	609366,799	3908492,633
729	609400,817	3908531,011
730	609399,158	3908555,931
731	609399,214	3908558,363
732	609399,669	3908560,627

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

733	609400,558	3908562,899
734	609401,757	3908564,863
735	609403,940	3908567,201
736	609406,828	3908569,071
737	609410,439	3908570,218
738	609413,685	3908570,373
739	609416,482	3908569,871
740	609418,880	3908568,921
741	609420,944	3908567,620
742	609423,146	3908565,505
743	609440,295	3908547,429
744	609453,871	3908619,724
745	609455,519	3908624,734
746	609458,420	3908629,139
747	609472,662	3908645,557
748	609467,739	3908655,738
749	609466,939	3908658,114
750	609466,756	3908660,614
751	609467,353	3908672,024
752	609467,451	3908672,993
753	609467,674	3908674,069
754	609471,023	3908686,672
755	609472,518	3908692,303
756	609476,309	3908704,940
757	609438,445	3908706,890
758	609422,990	3908708,873
759	609420,057	3908687,000
760	609419,589	3908684,897
761	609418,732	3908682,835
762	609417,600	3908681,055
763	609415,887	3908679,219
764	609413,979	3908677,838
765	609411,699	3908676,786
766	609409,102	3908676,187
767	609406,439	3908676,150
768	609404,066	3908676,601
769	609401,987	3908677,416
770	609400,311	3908678,420
771	609398,722	3908679,759
772	609397,449	3908681,241
773	609396,551	3908682,656
774	609395,795	3908684,323
775	609395,279	3908686,127
776	609379,097	3908764,448
777	609378,438	3908766,164
778	609377,180	3908767,613

779	609375,610	3908768,494
780	609373,719	3908768,813
781	609371,917	3908768,484
782	609370,517	3908767,724
783	609369,346	3908766,518
784	609368,638	3908765,126
785	609368,354	3908763,551
786	609365,649	3908690,939
787	609365,526	3908689,259
788	609365,290	3908687,626
789	609364,920	3908685,935
790	609364,377	3908684,130
791	609363,712	3908682,419

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.28		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
792	609476,439	3908639,229
793	609516,526	3908576,297
794	609465,106	3908543,192
795	609449,197	3908556,907
796	609460,729	3908618,319
797	609461,826	3908621,687
798	609463,783	3908624,639

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.29		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
799	609461,599	3908540,934
800	609455,097	3908537,039
801	609452,473	3908536,796
802	609449,971	3908537,620
803	609448,006	3908539,376
804	609446,906	3908541,770
805	609446,872	3908544,522
806	609448,344	3908552,362

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.30		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
807	609432,383	3908545,598
808	609417,883	3908560,883
809	609414,312	3908563,208
810	609409,251	3908562,429
811	609406,683	3908559,577
812	609406,142	3908556,396
813	609407,897	3908530,047
814	609424,239	3908531,884

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.31		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
815	609435,244	3908542,583
816	609443,565	3908533,811
817	609444,939	3908532,583
818	609446,468	3908531,555
819	609448,123	3908530,745
820	609449,872	3908530,168
821	609451,298	3908529,893
822	609438,392	3908507,027
823	609434,420	3908508,689
824	609410,083	3908497,210
825	609408,163	3908526,052
826	609426,663	3908528,132

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.35		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
847	609362,922	3908486,229
848	609352,303	3908499,804
849	609351,243	3908500,840
850	609349,479	3908501,720
851	609347,518	3908501,930
852	609345,274	3908501,280
853	609343,729	3908500,055
854	609342,754	3908498,483
855	609342,340	3908496,555
856	609342,582	3908494,735
857	609351,332	3908466,191

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.32		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
827	609401,190	3908525,402
828	609403,639	3908488,630
829	609386,479	3908467,474
830	609369,305	3908489,430

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.36		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
498	609375,032	3908387,550
499	609393,448	3908395,971
500	609400,047	3908402,020
501	609416,254	3908427,114
502	609431,908	3908452,646
503	609446,531	3908478,632
504	609453,764	3908486,205
505	609472,262	3908520,830
506	609477,140	3908529,712
507	609501,854	3908544,055
508	609505,417	3908545,093
509	609507,038	3908538,757
510	609489,887	3908529,826
511	609482,270	3908526,990
512	609476,489	3908518,823
513	609472,524	3908509,653
514	609468,069	3908500,505
515	609462,670	3908492,099
516	609456,746	3908483,503
517	609450,044	3908476,694
518	609440,823	3908459,262
519	609437,803	3908449,208
520	609424,999	3908433,925
521	609420,164	3908424,823
522	609414,097	3908416,799
523	609403,485	3908399,861
524	609395,530	3908392,305
525	609386,080	3908388,777

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.33		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
831	609404,030	3908482,762
832	609404,755	3908471,867
833	609404,711	3908470,107
834	609404,255	3908468,137
835	609403,310	3908466,189
836	609401,837	3908464,410
837	609399,974	3908463,046
838	609397,411	3908462,079
839	609395,111	3908461,871
840	609392,692	3908462,273
841	609390,833	3908463,070
842	609389,087	3908464,340

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.34		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
843	609380,094	3908464,275
844	609357,817	3908445,037
845	609352,933	3908460,969
846	609365,578	3908482,833

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

526	609378,376	3908382,859
527	609372,804	3908376,225
530	609367,096	3908380,270
858	609359,098	3908440,858
859	609359,569	3908439,320
860	609360,015	3908437,071
861	609359,998	3908434,779
862	609359,519	3908432,538
863	609358,452	3908430,191
864	609356,882	3908428,148
865	609355,128	3908426,672
866	609353,112	3908425,580
867	609350,352	3908424,823
868	609347,205	3908424,821
869	609344,443	3908425,573
870	609342,190	3908426,825
871	609340,038	3908428,839
872	609333,255	3908437,099
873	609331,640	3908439,121
874	609330,478	3908440,827
875	609329,452	3908442,616
876	609328,566	3908444,479
877	609327,744	3908446,648
878	609317,550	3908477,508
879	609317,150	3908478,855
880	609316,831	3908480,224
881	609316,594	3908481,609
882	609316,424	3908483,239
883	609316,368	3908484,878
884	609316,427	3908486,516
885	609316,593	3908488,091
886	609320,335	3908514,920
887	609320,486	3908517,730
888	609320,222	3908520,200
889	609319,645	3908522,446
890	609318,834	3908524,440
891	609317,726	3908526,381
892	609311,907	3908491,231
893	609311,246	3908486,196
894	609308,374	3908472,078
895	609306,970	3908465,372
896	609305,837	3908457,525
897	609307,380	3908446,408
898	609307,751	3908445,377
899	609308,768	3908442,787
900	609321,146	3908426,518

901	609326,576	3908420,530
902	609336,118	3908407,923
903	609341,263	3908401,494
904	609361,890	3908375,074
905	609366,257	3908369,365
906	609369,951	3908361,946
907	609370,441	3908360,771
908	609370,831	3908359,265
909	609370,986	3908357,497
910	609370,962	3908345,185
911	609377,337	3908342,859
912	609397,810	3908351,742
913	609399,372	3908358,504
914	609400,194	3908361,794
915	609401,434	3908364,747
916	609403,176	3908367,435
917	609405,550	3908369,938
918	609408,570	3908372,066
919	609412,669	3908373,745
920	609416,643	3908374,364
921	609420,331	3908374,145
922	609423,975	3908373,152
923	609427,056	3908371,601
924	609429,606	3908369,660
925	609431,740	3908367,343
926	609453,486	3908378,097
927	609463,529	3908385,861
928	609465,620	3908378,291
929	609495,406	3908384,016
930	609492,044	3908403,688
931	609491,674	3908406,298
932	609491,586	3908407,879
933	609489,381	3908507,079
934	609489,431	3908509,238
935	609489,698	3908511,494
936	609490,140	3908513,555
937	609490,711	3908515,413
938	609491,501	3908517,367
939	609492,545	3908519,384
940	609493,821	3908521,347
941	609495,178	3908523,050
942	609496,756	3908524,684
943	609498,355	3908526,057
944	609499,956	3908527,206
945	609519,399	3908539,979
946	609533,682	3908549,363

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

947	609520,287	3908570,392
948	609505,971	3908561,176
949	609460,487	3908531,893
950	609458,025	3908530,645
951	609455,978	3908530,047
952	609440,128	3908501,964
953	609434,517	3908504,313
954	609410,369	3908492,922
955	609411,741	3908472,305
956	609411,751	3908470,283
957	609411,463	3908468,026
958	609410,865	3908465,831
959	609409,967	3908463,740
960	609408,789	3908461,794
961	609407,000	3908459,667
962	609405,082	3908458,021
963	609402,707	3908456,577
964	609400,122	3908455,555
965	609397,402	3908454,985
966	609394,372	3908454,899
967	609391,378	3908455,374
968	609388,523	3908456,393
969	609386,321	3908457,633
970	609384,152	3908459,371
971	609382,561	3908461,120

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.37		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
972	609537,443	3908543,458
973	609503,799	3908521,356
974	609501,568	3908519,601
975	609499,604	3908517,397
976	609498,140	3908515,023
977	609497,147	3908512,593
978	609496,531	3908509,873
979	609496,380	3908507,234
980	609498,584	3908408,034
981	609498,818	3908405,602
982	609502,454	3908384,329
983	609522,218	3908384,779
984	609531,641	3908411,753
985	609526,183	3908483,274
986	609526,179	3908486,784
987	609526,601	3908489,798
988	609527,487	3908492,953
989	609528,697	3908495,745

990	609530,258	3908498,357
991	609532,145	3908500,745
992	609534,326	3908502,867
993	609536,684	3908504,638
994	609554,449	3908516,301

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.38		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
995	609558,164	3908510,367
996	609540,535	3908498,792
997	609537,566	3908496,298
998	609535,401	3908493,414
999	609533,969	3908490,283
1000	609533,241	3908487,085
1001	609533,165	3908483,789
1002	609536,182	3908444,242
1003	609541,814	3908432,050
1004	609543,499	3908433,485
1005	609545,138	3908434,659
1006	609547,086	3908435,817
1007	609549,131	3908436,797
1008	609551,096	3908437,536
1009	609553,279	3908438,147
1010	609555,355	3908438,539
1011	609582,815	3908442,529
1012	609584,720	3908442,932
1013	609586,340	3908443,491
1014	609587,938	3908444,264
1015	609589,274	3908445,108
1016	609598,431	3908451,590
1017	609584,855	3908468,279
1018	609579,413	3908476,677
1019	609574,229	3908484,701

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.39		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1020	609604,762	3908443,820
1021	609595,040	3908436,938
1022	609593,677	3908436,038
1023	609591,946	3908435,070
1024	609590,143	3908434,243
1025	609588,142	3908433,518
1026	609586,227	3908433,000
1027	609584,277	3908432,637
1028	609556,794	3908428,643

Πολοδομική Μελέτη – Πολοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1029	609553,774	3908427,882
1030	609551,041	3908426,563
1031	609548,677	3908424,777
1032	609546,935	3908422,873
1033	609545,401	3908420,431
1034	609544,476	3908418,172
1035	609513,755	3908330,230
1036	609513,074	3908327,477
1037	609512,908	3908324,902
1038	609514,594	3908243,716
1039	609539,094	3908243,967
1040	609538,950	3908267,541
1041	609539,152	3908325,597
1042	609539,243	3908326,257
1043	609544,643	3908346,536
1044	609551,338	3908373,618
1045	609552,028	3908376,080
1046	609552,979	3908378,785
1047	609554,396	3908382,002
1048	609555,890	3908384,770
1049	609571,697	3908403,319
1050	609572,413	3908403,896
1051	609573,289	3908404,175
1052	609603,629	3908407,940
1053	609623,096	3908427,241
1054	609607,133	3908441,139
1055	609605,957	3908442,353

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.40		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1056	609626,877	3908423,949
1057	609606,543	3908403,789
1058	609605,876	3908403,316
1059	609605,091	3908403,083
1060	609574,867	3908399,333
1061	609560,093	3908382,052
1062	609558,625	3908379,260
1063	609557,247	3908375,921
1064	609556,190	3908372,411
1065	609549,497	3908345,336
1066	609544,151	3908325,244
1067	609543,962	3908271,072
1068	609568,896	3908271,072
1069	609570,204	3908324,698
1070	609570,405	3908327,242
1071	609570,881	3908329,749

1072	609579,976	3908366,538
1073	609580,706	3908368,641
1074	609581,808	3908370,575
1075	609583,445	3908372,469
1076	609585,436	3908373,986
1077	609587,696	3908375,063
1078	609590,229	3908375,666
1079	609592,732	3908375,724
1080	609595,193	3908375,267
1081	609597,508	3908374,315
1082	609599,224	3908373,195
1083	609611,659	3908363,493
1084	609612,422	3908364,684
1085	609613,317	3908365,917
1086	609645,587	3908407,658

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.41		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1087	609653,142	3908401,081
1088	609621,228	3908359,801
1089	609619,839	3908357,653
1090	609618,879	3908355,446
1091	609618,276	3908353,093
1092	609618,057	3908350,825
1093	609616,472	3908275,905
1094	609644,505	3908232,139
1095	609645,664	3908230,132
1096	609646,479	3908228,399
1097	609647,208	3908226,466
1098	609668,076	3908234,369
1099	609666,209	3908242,656
1100	609665,692	3908244,948
1101	609665,306	3908247,193
1102	609665,161	3908249,115
1103	609665,203	3908251,369
1104	609670,110	3908321,868
1105	609670,407	3908324,255
1106	609670,970	3908326,630
1107	609671,763	3908328,864
1108	609672,543	3908330,537
1109	609673,503	3908332,208
1110	609674,805	3908334,049
1111	609697,511	3908362,927
1112	609685,476	3908374,423
1113	609665,796	3908389,414

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1114	609657,821	3908397,007
------	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.42		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1115	609702,715	3908358,221
1116	609680,307	3908329,722
1117	609678,818	3908327,431
1118	609677,959	3908325,486
1119	609677,378	3908323,441
1120	609677,093	3908321,382
1121	609673,374	3908267,943
1122	609698,084	3908257,787
1123	609719,762	3908275,812
1124	609721,494	3908277,461
1125	609723,343	3908279,852
1126	609724,767	3908282,538
1127	609744,981	3908329,945
1128	609734,007	3908336,522
1129	609717,101	3908347,327

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.43		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1130	609793,391	3908325,421
1131	609803,693	3908327,121
1132	609803,486	3908326,185
1133	609803,368	3908325,226
1134	609803,341	3908324,348
1135	609803,404	3908323,353

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.44		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1136	609811,447	3908329,153
1137	609809,642	3908327,871
1138	609808,646	3908326,213
1139	609808,347	3908324,215
1140	609808,893	3908322,180
1141	609810,083	3908320,656
1142	609811,842	3908319,661
1143	609814,201	3908319,475
1144	609816,242	3908320,279
1145	609817,725	3908321,827
1146	609824,984	3908333,097

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.45		
------------------------------	--	--

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1147	609751,148	3908326,561
1148	609765,772	3908324,138
1149	609775,208	3908322,574
1150	609788,838	3908321,230
1151	609804,461	3908318,033
1152	609806,634	3908317,099
1153	609808,107	3908315,359
1154	609808,655	3908313,414
1155	609808,399	3908311,409
1156	609808,000	3908310,524
1157	609803,219	3908302,923
1158	609793,573	3908289,173
1159	609770,223	3908256,607
1160	609733,887	3908286,079
1161	609743,855	3908309,457

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.46		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1162	609732,255	3908282,252
1163	609767,882	3908253,355
1164	609766,824	3908251,893
1165	609761,335	3908243,753
1166	609755,114	3908234,529
1167	609742,971	3908218,323
1168	609703,689	3908253,396
1169	609724,243	3908270,435
1170	609726,649	3908272,725
1171	609728,381	3908274,832
1172	609729,993	3908277,331
1173	609731,199	3908279,776

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.47		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1174	609703,564	3908248,815
1175	609717,707	3908236,188
1176	609709,939	3908227,984
1177	609695,879	3908241,660

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.48		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1178	609699,390	3908249,677
1179	609677,271	3908258,773
1180	609672,544	3908256,017
1181	609672,327	3908252,905

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1182	609672,187	3908250,898
1183	609672,210	3908248,477
1184	609672,514	3908246,518
1185	609687,059	3908181,960
1186	609688,081	3908178,942
1187	609689,801	3908176,082
1188	609691,861	3908173,876
1189	609694,768	3908171,325
1190	609703,429	3908171,683
1191	609704,872	3908172,996
1192	609715,564	3908184,208
1193	609726,358	3908198,103
1194	609736,839	3908210,284
1195	609740,876	3908215,501
1196	609720,319	3908233,856
1197	609710,019	3908223,024
1198	609690,803	3908241,716

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.49		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1199	609668,964	3908230,428
1200	609680,230	3908180,421
1201	609680,982	3908177,831
1202	609682,026	3908175,382
1203	609683,441	3908172,949
1204	609685,198	3908170,662
1205	609687,221	3908168,635
1206	609696,036	3908160,899
1207	609694,333	3908159,350
1208	609693,755	3908158,695
1209	609682,618	3908142,883
1210	609675,030	3908134,109
1211	609671,617	3908129,114
1212	609664,597	3908127,651
1213	609664,052	3908131,077
1214	609661,092	3908130,605
1215	609648,164	3908222,551

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.50		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1216	609615,978	3908252,504
1217	609619,534	3908252,584
1218	609635,701	3908227,300
1219	609615,445	3908227,317

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.51		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1220	609615,360	3908223,317
1221	609637,723	3908223,298
1222	609638,292	3908220,962
1223	609651,215	3908129,031
1224	609648,252	3908128,559
1225	609652,160	3908104,036
1226	609617,934	3908102,787
1227	609615,318	3908220,336

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.52		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1228	609618,023	3908098,788
1229	609647,226	3908099,853
1230	609647,433	3908095,315
1231	609643,823	3908090,268
1232	609633,587	3908076,774
1233	609624,696	3908062,409
1234	609618,836	3908062,295

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.53		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1235	609605,203	3908049,834
1236	609594,734	3908034,514
1237	609585,119	3908040,748
1238	609583,643	3908041,818
1239	609582,422	3908042,916
1240	609581,214	3908044,258
1241	609580,160	3908045,724
1242	609579,318	3908047,209
1243	609578,524	3908049,074

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.54		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1244	609577,649	3908053,050
1245	609577,580	3908054,701
1246	609578,477	3908147,077
1247	609575,893	3908223,351
1248	609605,358	3908223,326
1249	609605,312	3908220,403
1250	609608,881	3908060,154
1251	609608,840	3908058,635
1252	609608,595	3908056,877
1253	609608,183	3908055,290

1254	609607,662	3908053,905
------	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.55		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1255	609605,443	3908227,326
1256	609575,756	3908227,352
1257	609575,225	3908243,177
1258	609577,201	3908324,510
1259	609577,366	3908326,474
1260	609577,681	3908328,084
1261	609586,762	3908364,820
1262	609587,547	3908366,567
1263	609588,519	3908367,769
1264	609589,991	3908368,536
1265	609591,716	3908368,864
1266	609593,436	3908368,481
1267	609594,930	3908367,667
1268	609608,854	3908356,803
1269	609608,562	3908355,539
1270	609608,333	3908354,249
1271	609608,161	3908352,831
1272	609608,059	3908351,037

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.56		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1273	609568,811	3908267,572
1274	609543,950	3908267,572
1275	609544,127	3908244,018
1276	609568,242	3908244,265

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.57		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1277	609568,296	3908240,766
1278	609569,457	3908206,655
1279	609523,683	3908206,553
1280	609523,166	3908240,303

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.58		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1281	609519,666	3908240,267
1282	609514,666	3908240,216
1283	609515,183	3908206,534
1284	609520,183	3908206,545

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.59		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1285	609544,905	3908203,100
1286	609569,576	3908203,155
1287	609571,476	3908147,206
1288	609570,580	3908054,790
1289	609570,726	3908051,940
1290	609571,105	3908049,629
1291	609571,800	3908047,100
1292	609572,656	3908044,920
1293	609573,654	3908042,960
1294	609574,780	3908041,178
1295	609575,911	3908039,684
1296	609577,321	3908038,118
1297	609579,410	3908036,240
1298	609581,312	3908034,874
1299	609590,800	3908028,757
1300	609578,914	3908011,363
1301	609540,848	3908040,218
1302	609545,840	3908119,678
1303	609545,992	3908147,209

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.60		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1304	609539,904	3908203,089
1305	609540,992	3908147,143
1306	609540,841	3908119,780
1307	609535,690	3908037,854
1308	609555,784	3908022,622
1309	609541,816	3908004,286
1310	609519,556	3908010,980
1311	609517,634	3908011,792
1312	609516,152	3908012,818
1313	609514,855	3908014,155
1314	609513,845	3908015,723
1315	609513,136	3908017,555
1316	609506,091	3908043,170
1317	609505,689	3908045,144
1318	609505,559	3908047,289
1319	609505,711	3908049,231
1320	609512,379	3908095,784
1321	609515,281	3908121,402
1322	609515,187	3908203,034

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.61		
------------------------------	--	--

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1323	609558,971	3908020,206
1324	609576,090	3908007,230
1325	609575,141	3908005,841
1326	609573,889	3908004,116
1327	609572,132	3908002,319
1328	609569,968	3908000,771
1329	609567,816	3907999,730
1330	609565,379	3907999,019
1331	609563,030	3907998,741
1332	609560,667	3907998,840
1333	609558,184	3907999,364
1334	609545,907	3908003,056

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.62		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1335	609511,245	3908004,001
1336	609512,750	3908003,065
1337	609514,171	3908002,345
1338	609515,397	3908001,835
1339	609516,645	3908001,413
1340	609555,328	3907989,781
1341	609557,249	3907989,286
1342	609559,203	3907988,946
1343	609560,930	3907988,778
1344	609539,340	3907964,927
1345	609538,787	3907966,440
1346	609537,970	3907967,945
1347	609537,124	3907969,094
1348	609535,930	3907970,321
1349	609534,324	3907971,508
1350	609532,800	3907972,289
1351	609530,899	3907972,900
1352	609529,357	3907973,142
1353	609520,828	3907973,886
1354	609518,873	3907974,289
1355	609516,943	3907975,210
1356	609515,602	3907976,274
1357	609514,265	3907977,943
1358	609513,471	3907979,619
1359	609513,025	3907981,744

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.63		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1360	609502,400	3908096,640

1361	609495,809	3908050,624
1362	609495,580	3908048,156
1363	609495,586	3908045,924
1364	609495,746	3908044,064
1365	609496,019	3908042,350
1366	609496,446	3908040,532
1367	609503,290	3908015,643
1368	609506,048	3907981,186
1369	609506,409	3907978,877
1370	609507,057	3907976,783
1371	609507,881	3907975,006
1372	609508,905	3907973,368
1373	609509,968	3907972,041
1374	609511,256	3907970,761
1375	609512,684	3907969,639
1376	609514,336	3907968,637
1377	609515,991	3907967,888
1378	609517,973	3907967,275
1379	609520,220	3907966,912
1380	609528,728	3907966,170
1381	609530,183	3907965,793
1382	609531,376	3907965,001
1383	609532,253	3907963,870
1384	609532,723	3907962,518
1385	609532,752	3907961,196
1386	609532,389	3907959,924
1387	609531,638	3907958,783
1388	609523,066	3907949,166
1389	609521,784	3907948,056
1390	609520,163	3907947,290
1391	609517,973	3907947,006
1392	609506,105	3907947,464
1393	609504,630	3907947,571
1394	609502,762	3907947,853
1395	609501,257	3907948,203
1396	609499,618	3907948,717
1397	609497,869	3907949,429
1398	609496,338	3907950,206
1399	609494,873	3907951,102
1400	609493,483	3907952,110
1401	609492,304	3907953,109
1402	609490,963	3907954,440
1403	609489,639	3907956,018
1404	609488,561	3907957,569
1405	609487,622	3907959,207
1406	609486,828	3907960,921

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1407	609486,238	3907962,534
1408	609485,778	3907964,188
1409	609485,476	3907965,704
1410	609485,315	3907966,909
1411	609483,184	3907986,988
1412	609483,006	3907988,305
1413	609482,752	3907989,625
1414	609482,393	3907991,030
1415	609469,368	3908036,220
1416	609469,010	3908037,725
1417	609468,772	3908039,515
1418	609468,733	3908041,321
1419	609468,869	3908042,957
1420	609469,099	3908044,268
1421	609480,432	3908096,612

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.64		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
480	609478,224	3908125,092
481	609475,479	3908121,109
482	609450,897	3908138,683
1422	609478,671	3908106,471
1423	609449,342	3908127,031
1424	609451,062	3908129,805
1425	609452,128	3908131,717
1426	609452,895	3908133,427
1427	609453,522	3908135,192
1428	609453,898	3908136,538
1429	609454,537	3908140,739
1430	609454,502	3908144,066
1431	609454,274	3908145,926
1432	609453,954	3908147,533
1433	609453,451	3908149,338
1434	609452,805	3908151,097
1435	609451,198	3908154,987
1436	609478,862	3908136,551
1437	609491,061	3908136,114
1438	609505,270	3908135,605
1439	609505,285	3908122,877
1440	609505,143	3908120,787
1441	609504,672	3908118,619
1442	609503,945	3908116,681
1443	609502,753	3908114,555
1444	609501,277	3908112,707
1445	609499,468	3908111,072
1446	609497,349	3908109,722

1447	609494,891	3908108,705
1448	609492,265	3908108,141
1449	609489,514	3908107,803

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.65		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1450	609505,265	3908139,607
1451	609480,137	3908140,508
1452	609475,260	3908143,760
1453	609475,152	3908185,226
1454	609474,537	3908223,439
1455	609505,013	3908223,413

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.66		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1456	609504,930	3908227,413
1457	609474,472	3908227,439
1458	609472,917	3908324,071
1459	609472,978	3908328,053
1460	609473,437	3908337,411
1461	609470,720	3908357,975
1462	609470,504	3908359,900
1463	609470,255	3908361,625
1464	609469,851	3908363,866
1465	609469,373	3908366,029
1466	609468,847	3908368,046
1467	609468,275	3908369,960
1468	609467,535	3908372,134
1469	609466,651	3908374,416
1470	609496,080	3908380,073
1471	609503,411	3908337,181
1472	609503,865	3908332,109
1473	609503,218	3908329,178
1474	609502,965	3908326,961
1475	609502,910	3908324,694

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.67		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1476	609507,602	3908354,208
1477	609511,606	3908354,402
1478	609520,809	3908380,745
1479	609503,135	3908380,343

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.68		
------------------------------	--	--

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1480	609468,934	3908322,979
1481	609466,750	3908322,939
1482	609461,878	3908294,417
1483	609460,540	3908261,690
1484	609460,431	3908259,800
1485	609460,189	3908257,281
1486	609459,910	3908255,237
1487	609459,500	3908252,912
1488	609458,956	3908250,441
1489	609458,368	3908248,220
1490	609457,764	3908246,248
1491	609457,248	3908244,736
1492	609453,442	3908234,078
1493	609467,129	3908204,137
1494	609470,848	3908204,083

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.69		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1495	609447,230	3908123,626
1496	609446,672	3908122,701
1497	609446,065	3908121,522
1498	609445,613	3908120,454
1499	609445,186	3908119,184
1500	609444,865	3908117,898
1501	609444,668	3908116,741
1502	609442,376	3908099,669
1503	609444,152	3908100,673
1504	609445,608	3908101,363
1505	609446,965	3908101,907
1506	609448,447	3908102,400
1507	609449,875	3908102,782
1508	609451,340	3908103,082
1509	609452,586	3908103,266
1510	609472,742	3908105,743

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.70		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1511	609473,074	3908095,708
1512	609462,254	3908045,732
1513	609461,874	3908043,421
1514	609461,724	3908040,850
1515	609461,833	3908038,511
1516	609462,131	3908036,425
1517	609462,640	3908034,288

1518	609475,667	3907989,091
1519	609476,015	3907987,641
1520	609476,223	3907986,249
1521	609478,355	3907966,157
1522	609478,684	3907963,911
1523	609479,188	3907961,698
1524	609479,791	3907959,745
1525	609480,530	3907957,841
1526	609481,403	3907955,993
1527	609482,645	3907953,827
1528	609484,208	3907951,597
1529	609485,667	3907949,858
1530	609487,425	3907948,085
1531	609488,974	3907946,752
1532	609490,989	3907945,278
1533	609492,926	3907944,094
1534	609494,950	3907943,067
1535	609496,836	3907942,281
1536	609479,524	3907921,231
1537	609477,806	3907922,514
1538	609453,036	3907938,173
1539	609441,292	3907979,860
1540	609432,443	3908026,351
1541	609431,393	3908043,900
1542	609431,309	3908046,444
1543	609431,351	3908048,808
1544	609431,544	3908051,528
1545	609431,859	3908054,031
1546	609432,348	3908056,714
1547	609432,894	3908059,014
1548	609433,497	3908061,110
1549	609434,065	3908062,814
1550	609441,331	3908083,329
1551	609442,180	3908085,279
1552	609443,471	3908087,337
1553	609444,965	3908089,056
1554	609446,505	3908090,389
1555	609448,342	3908091,577
1556	609450,273	3908092,468
1557	609452,309	3908093,081
1558	609453,806	3908093,341

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.71		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
39	609618.126	3908045.413
40	609610.785	3908035.560

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

41	609603.005	3908024.808
42	609597.605	3908017.799
43	609561.578	3907970.659
44	609510.506	3907903.834
45	609505.036	3907895.762
454	609402.245	3907894.302
455	609408.413	3907894.302
456	609412.208	3907892.880
457	609419.989	3907892.880
458	609426.438	3907892.880
459	609429.928	3907892.392
460	609439.871	3907891.281
461	609446.595	3907891.848
462	609459.793	3907890.359
463	609468.048	3907891.078
464	609470.358	3907886.685
465	609459.559	3907885.916
466	609442.194	3907886.189
467	609429.626	3907887.902
468	609419.425	3907887.307
469	609405.520	3907887.307
1559	609501.015	3907941.065
1560	609502.537	3907940.787
1561	609504.339	3907940.566
1562	609505.827	3907940.470
1563	609517.738	3907940.010
1564	609519.348	3907940.044
1565	609520.942	3907940.271
1566	609522.497	3907940.687
1567	609523.747	3907941.174
1568	609524.943	3907941.784
1569	609526.072	3907942.510
1570	609527.322	3907943.524
1571	609528.278	3907944.492
1572	609536.893	3907954.158
1573	609537.774	3907955.281
1574	609538.509	3907956.505
1575	609539.085	3907957.811
1576	609539.493	3907959.178
1577	609566.614	3907989.079
1578	609568.795	3907989.550
1579	609571.197	3907990.316
1580	609573.471	3907991.304
1581	609575.671	3907992.536
1582	609577.896	3907994.112
1583	609579.934	3907995.923

1584	609581.605	3907997.754
1585	609582.945	3907999.538
1586	609614.562	3908045.805
1587	609615.490	3908047.272
1588	609616.314	3908048.799
1589	609616.940	3908050.168
1590	609621.415	3908050.295
1591	609496.790	3907883.594
1592	609492.212	3907886.240
1593	609489.619	3907884.599
1594	609473.849	3907878.831
1595	609471.097	3907876.555
1596	609459.772	3907875.867
1597	609443.895	3907876.066
1598	609442.341	3907875.917
1599	609440.913	3907876.106
1600	609435.832	3907876.847
1601	609434.589	3907874.307
1602	609427.306	3907877.928
1603	609416.338	3907857.183
1604	609415.337	3907855.049
1605	609395.643	3907857.120
1606	609390.660	3907857.644
1607	609391.229	3907860.457
1608	609395.681	3907879.298
1609	609397.930	3907888.817
1610	609399.348	3907894.820
1611	609401.323	3907903.178
1612	609401.656	3907904.727
1613	609401.937	3907906.361
1614	609402.475	3907909.470
1615	609402.673	3907911.130
1616	609402.785	3907913.036
1617	609402.642	3907916.852
1618	609402.168	3907919.919
1619	609401.391	3907922.877
1620	609400.202	3907926.000
1621	609395.204	3907936.181
1622	609383.803	3907959.407
1623	609386.372	3907960.742
1624	609403.186	3907932.877
1625	609405.957	3907928.308
1626	609408.124	3907925.360
1627	609411.100	3907922.460
1628	609436.813	3907900.951
1629	609438.342	3907899.827

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1630	609439.390	3907899.153
1631	609441.369	3907898.049
1632	609442.948	3907897.344
1633	609444.019	3907896.964
1634	609445.449	3907896.551
1635	609446.900	3907896.225
1636	609448.369	3907895.987
1637	609449.849	3907895.837
1638	609451.584	3907895.774
1639	609453.318	3907895.833
1640	609471.384	3907897.083
1641	609473.175	3907897.325
1642	609475.237	3907897.913
1643	609477.183	3907898.814
1644	609478.723	3907899.818
1645	609480.543	3907901.458
1646	609481.702	3907902.886
1647	609482.800	3907904.728
1648	609483.599	3907906.718
1649	609484.031	3907908.505
1650	609484.207	3907910.028
1651	609484.135	3907912.477
1652	609483.718	3907914.580
1653	609482.849	3907916.871
1654	609482.153	3907918.131

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.72		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1655	609486,049	3907874,875
1656	609475,234	3907858,917
1657	609468,442	3907849,545
1658	609450,746	3907860,400
1659	609446,477	3907863,019
1660	609448,589	3907866,958
1661	609442,992	3907869,917
1662	609444,061	3907872,063
1663	609456,916	3907871,903
1664	609460,014	3907871,874
1665	609471,339	3907872,562
1666	609472,565	3907872,834
1667	609473,646	3907873,473
1668	609475,868	3907875,310
1669	609481,360	3907877,319

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.73

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1670	609466,074	3907846,305
1671	609447,778	3907820,970
1672	609429,860	3907833,408
1673	609428,667	3907834,324
1674	609427,387	3907835,554
1675	609426,439	3907836,690
1676	609425,533	3907838,042
1677	609424,807	3907839,429
1678	609424,259	3907840,803
1679	609423,831	3907842,309
1680	609423,558	3907843,913
1681	609423,464	3907845,390
1682	609423,518	3907846,868
1683	609423,719	3907848,334
1684	609424,065	3907849,772
1685	609424,553	3907851,168
1686	609425,190	3907852,531
1687	609429,698	3907861,058
1688	609442,076	3907854,808
1689	609444,584	3907859,488

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.74		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1690	609437,070	3907816,256
1691	609424,148	3907825,200
1692	609422,372	3907826,551
1693	609420,725	3907828,056
1694	609419,220	3907829,703
1695	609417,869	3907831,479
1696	609416,562	3907833,586
1697	609415,415	3907835,946
1698	609414,566	3907838,275
1699	609413,926	3907840,819
1700	609413,571	3907843,273
1701	609413,466	3907845,997
1702	609413,602	3907848,224
1703	609414,095	3907851,157
1704	609390,175	3907853,673
1705	609388,469	3907829,998
1706	609388,447	3907827,482
1707	609388,811	3907825,145
1708	609389,431	3907823,170
1709	609390,368	3907821,219
1710	609391,705	3907819,268
1711	609393,577	3907817,343

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1712	609408,184	3907804,788
1713	609409,667	3907803,576
1714	609411,291	3907802,547
1715	609413,451	3907801,582
1716	609416,038	3907800,922
1717	609418,544	3907800,736
1718	609420,909	3907800,951
1719	609423,060	3907801,492
1720	609424,841	3907802,217
1721	609426,637	3907803,248
1722	609428,270	3907804,519
1723	609429,744	3907806,046

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.75		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
50	609390,002	3907764,490
51	609335,942	3907738,405
448	609378,200	3907762,448
449	609369,609	3907762,448
450	609352,387	3907751,925

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.76		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
48	609428,100	3907786,757
53	609318,117	3907735,026
54	609319,471	3907747,373
55	609334,986	3907888,921
56	609336,128	3907899,339
445	609370,905	3907771,590
446	609395,564	3907777,491
447	609420,394	3907782,919
451	609325,081	3907738,798
452	609339,399	3907753,528
470	609383,685	3907891,651
471	609374,889	3907891,651
472	609359,996	3907891,651
473	609346,321	3907894,871
1724	609437,202	3907799,379
1725	609435,315	3907797,411
1726	609433,023	3907795,515
1727	609431,165	3907794,280
1728	609428,979	3907793,111
1729	609426,454	3907792,083
1730	609424,072	3907791,395
1731	609421,634	3907790,948

1732	609419,146	3907790,746
1733	609416,668	3907790,794
1734	609414,207	3907791,089
1735	609412,010	3907791,568
1736	609391,838	3907786,867
1737	609367,509	3907781,181
1738	609342,136	3907766,516
1739	609333,029	3907761,253
1740	609322,880	3907750,945
1741	609337,842	3907887,439
1742	609343,679	3907884,985
1743	609350,246	3907883,356
1744	609358,603	3907881,503
1745	609383,121	3907881,598
1746	609385,799	3907880,964
1747	609388,116	3907890,770

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.77		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1748	609412,010	3907791,568
1749	609391,838	3907786,867
1750	609367,509	3907781,181
1751	609342,136	3907766,516
1752	609333,029	3907761,253
1753	609322,880	3907750,945
1754	609337,842	3907887,439
1755	609343,679	3907884,985
1756	609345,185	3907816,189
1757	609345,343	3907814,737
1758	609350,052	3907799,083
1759	609350,612	3907797,932
1760	609351,508	3907797,016
1761	609361,794	3907789,429
1762	609362,886	3907788,859
1748	609364,099	3907788,648
1749	609365,319	3907788,817
1750	609399,482	3907799,081
1751	609401,666	3907797,204
1752	609403,576	3907795,643
1753	609405,635	3907794,264
1754	609407,823	3907793,097
1755	609409,882	3907792,238

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.78		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1763	609395,882	3907802,176
1764	609364,168	3907792,648
1765	609353,883	3907800,235
1766	609349,174	3907815,889
1767	609353,879	3907878,334
1768	609358,405	3907877,333
1769	609382,645	3907877,333
1770	609384,874	3907877,049
1771	609381,495	3907862,749
1772	609381,005	3907860,454
1773	609380,648	3907858,357
1774	609380,366	3907856,181
1775	609380,188	3907854,213
1776	609378,470	3907830,365
1777	609378,413	3907827,977
1778	609378,568	3907825,751
1779	609378,922	3907823,548
1780	609379,473	3907821,386
1781	609380,216	3907819,282
1782	609381,217	3907817,114
1783	609382,337	3907815,184
1784	609383,628	3907813,364
1785	609385,073	3907811,664
1786	609387,040	3907809,776

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.79		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
57	609336,990	3907907,203
58	609338,241	3907918,611
453	609384,907	3907897,404
474	609342,127	3907903,019
475	609350,632	3907897,926
476	609360,053	3907897,533
477	609376,408	3907899,578
1787	609389,489	3907896,584
1788	609391,591	3907905,477
1789	609392,047	3907907,838
1790	609392,295	3907910,057
1791	609392,374	3907912,288
1792	609392,282	3907914,519
1793	609392,039	3907916,610
1794	609391,660	3907918,619
1795	609363,943	3907908,346
1796	609360,063	3907907,733
1797	609359,910	3907907,713
1798	609353,745	3907908,045

1799	609342,010	3907916,288
------	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.80		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1796	609360,063	3907907,733
1797	609359,910	3907907,713
1798	609353,745	3907908,045
1799	609342,010	3907916,288
1800	609344,360	3907937,721
1801	609347,163	3907938,023

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.81		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1802	609362,553	3907912,096
1803	609390,635	3907922,505
1804	609374,090	3907956,512
1805	609368,166	3907970,730
1806	609347,144	3907963,404
1807	609345,821	3907951,382

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.82		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1808	609366,625	3907974,429
1809	609347,658	3907967,819
1810	609351,224	3908000,382
1811	609355,383	3908001,410

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.83		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1812	609368.835	3907995.126
1813	609373.024	3907984.938
1814	609375.646	3907984.389
1815	609379.665	3907982.939
1816	609383.853	3907980.484
1817	609386.871	3907977.902
1818	609389.438	3907974.871
1819	609391.063	3907972.331
1820	609414.246	3907933.902
1821	609415.107	3907932.626
1822	609416.496	3907931.025
1823	609442.734	3907909.010
1824	609444.263	3907907.886
1825	609446.242	3907906.781
1826	609447.362	3907906.397
1827	609448.508	3907906.103

Πολοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1828	609449.675	3907905.901
1829	609451.149	3907905.782
1830	609452.653	3907905.811
1831	609470.644	3907907.055
1832	609471.912	3907907.350
1833	609473.037	3907908.084
1834	609473.837	3907909.164
1835	609474.218	3907910.539
1836	609474.066	3907911.958
1837	609473.503	3907913.086
1838	609472.415	3907914.091
1839	609469.411	3907915.991
1840	609447.692	3907929.720
1841	609446.590	3907930.527
1842	609445.577	3907931.512
1843	609444.730	3907932.603
1844	609443.975	3907933.943
1845	609443.411	3907935.458
1846	609439.113	3907950.696
1847	609437.577	3907956.142
1848	609420.946	3907939.264
1849	609409.305	3907967.459
1850	609424.817	3907991.417
1851	609409.378	3908003.972
1852	609392.251	3907983.725
1853	609382.766	3907985.859
1854	609371.147	3907994.870

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.84		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1855	609413,803	3907967,046
1856	609422,338	3907946,375
1857	609436,327	3907960,572
1858	609428,118	3907989,157

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.85		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1859	609424,805	3908000,449
1860	609427,007	3908001,114
1861	609422,911	3908022,444
1862	609422,550	3908024,890
1863	609422,236	3908029,502
1864	609397,647	3908027,856
1865	609398,900	3908024,153
1866	609399,825	3908022,231

1867	609400,938	3908020,515
1868	609402,433	3908018,770
1869	609403,783	3908017,544

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.86		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1870	609406,322	3908006,457
1871	609390,842	3907988,327
1872	609384,625	3907989,846
1873	609374,112	3907998,111
1874	609371,773	3907999,041
1875	609366,941	3907999,671
1876	609363,817	3908007,169
1877	609360,832	3908032,892
1878	609363,326	3908054,432
1879	609367,715	3908078,059
1880	609374,986	3908106,904
1881	609381,756	3908133,791
1882	609380,732	3908142,037
1883	609397,182	3908145,452
1884	609406,751	3908145,565
1885	609406,250	3908141,899
1886	609386,386	3908048,756
1887	609385,938	3908045,453
1888	609386,005	3908041,652
1889	609386,671	3908037,968
1890	609387,222	3908036,177
1891	609392,039	3908022,512
1892	609393,284	3908019,617
1893	609395,177	3908016,534
1894	609397,779	3908013,526
1895	609399,353	3908012,124

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.87		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1896	609396,199	3908031,768
1897	609393,830	3908038,488
1898	609393,282	3908040,398
1899	609392,988	3908042,179
1900	609392,890	3908044,023
1901	609392,962	3908045,499
1902	609393,216	3908047,217
1903	609413,175	3908140,889
1904	609430,076	3908135,350
1905	609435,620	3908132,470

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1906	609441,660	3908127,927
1907	609441,061	3908126,961
1908	609440,041	3908125,141
1909	609439,234	3908123,360
1910	609438,544	3908121,407
1911	609438,067	3908119,583
1912	609437,730	3908117,672
1913	609434,215	3908091,490
1914	609433,288	3908089,856
1915	609432,558	3908088,324
1916	609431,905	3908086,668
1917	609424,639	3908066,153
1918	609424,153	3908064,722
1919	609423,630	3908063,025
1920	609423,113	3908061,136
1921	609422,606	3908058,980
1922	609422,192	3908056,861
1923	609421,854	3908054,716
1924	609421,572	3908052,300
1925	609421,405	3908050,128
1926	609421,319	3908047,896
1927	609421,322	3908045,479
1928	609421,411	3908043,303
1929	609421,997	3908033,505

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.88		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
483	609442,967	3908144,707
484	609434,720	3908148,829
485	609425,134	3908152,043
486	609415,810	3908154,707
1930	609447,554	3908141,223
1931	609447,392	3908139,670
1932	609447,063	3908138,062
1933	609446,575	3908136,494
1934	609445,861	3908134,836
1935	609445,110	3908133,490
1936	609443,845	3908131,449
1937	609438,034	3908135,774
1938	609430,257	3908139,663
1939	609413,729	3908144,917
1940	609414,024	3908146,864
1941	609414,264	3908148,735
1942	609414,354	3908150,618
1943	609414,318	3908152,102
1944	609414,179	3908153,666

1945	609413,987	3908154,944
------	------------	-------------

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.89		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
487	609405,819	3908156,003
488	609396,186	3908155,780
1946	609406,546	3908155,909
1947	609406,795	3908155,066
1948	609407,054	3908153,936
1949	609407,234	3908152,790
1950	609407,353	3908151,027
1951	609407,293	3908149,572
1952	609396,825	3908149,418
1953	609380,036	3908145,977
1954	609378,821	3908152,410

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.90		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
490	609378,434	3908158,177
491	609395,962	3908160,607
1955	609377,294	3908157,590
1956	609373,847	3908167,372
1957	609375,691	3908168,227
1958	609395,804	3908170,968
1959	609400,373	3908170,402
1960	609404,986	3908159,709

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.91		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
478	609416,458	3908158,567
479	609436,191	3908152,858
1961	609412,910	3908158,920
1962	609408,352	3908169,579
1963	609418,482	3908168,466
1964	609440,679	3908162,115
1965	609446,329	3908148,440
1966	609446,838	3908147,034
1967	609447,220	3908145,572

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.92		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1968	609436,941	3908171,186
1969	609406,485	3908173,906
1970	609382,820	3908228,766

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

1971	609382,097	3908230,792
1972	609381,624	3908233,040
1973	609381,471	3908235,114
1974	609381,653	3908237,733
1975	609382,108	3908239,823
1976	609383,548	3908244,718
1977	609411,835	3908239,207
1978	609411,289	3908236,433
1979	609411,078	3908233,543
1980	609411,222	3908230,651
1981	609411,667	3908228,026
1982	609412,382	3908225,535
1983	609413,210	3908223,470

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
492	609372,463	3908271,212
2005	609358,348	3908277,841
2006	609359,366	3908285,162
2007	609384,799	3908273,781
2008	609382,817	3908267,041

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.93		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1984	609395,444	3908181,828
1985	609369,314	3908175,614
1986	609366,358	3908180,837
1987	609363,859	3908186,768
1988	609356,026	3908206,793
1989	609352,784	3908216,627
1990	609347,912	3908232,330
1991	609352,948	3908255,481
1992	609376,833	3908246,695
1993	609375,422	3908241,898
1994	609374,934	3908239,928
1995	609374,610	3908237,845
1996	609374,470	3908235,274
1997	609374,604	3908232,780
1998	609375,020	3908230,238
1999	609375,639	3908227,980
2000	609376,386	3908226,009

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.96		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
493	609390,773	3908263,835
494	609389,585	3908260,217
2009	609389,340	3908264,412
2010	609392,097	3908273,786
2011	609414,896	3908271,362
2012	609419,881	3908270,875
2013	609419,575	3908263,380
2014	609419,487	3908262,216
2015	609419,290	3908260,919
2016	609418,984	3908259,621
2017	609418,632	3908258,512
2018	609413,105	3908243,035
2019	609408,141	3908244,002
2020	609384,681	3908248,573
2021	609388,265	3908260,757

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.94		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
495	609370,847	3908267,876
496	609366,199	3908269,328
497	609361,696	3908272,377
2001	609381,752	3908263,419
2002	609377,964	3908250,541
2003	609353,977	3908259,364
2004	609357,539	3908274,387

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.97		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2022	609448,393	3908161,776
2023	609471,241	3908157,174
2024	609471,151	3908185,259
2025	609449,129	3908233,894
2026	609453,481	3908246,079
2027	609454,284	3908248,514
2028	609454,996	3908251,088
2029	609455,578	3908253,695
2030	609456,037	3908256,386
2031	609456,354	3908259,038
2032	609456,543	3908261,853
2033	609457,891	3908294,838
2034	609466,214	3908343,557
2035	609466,515	3908345,548
2036	609466,774	3908347,905
2037	609466,940	3908350,570
2038	609466,967	3908353,541
2039	609466,793	3908356,976

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.95		
------------------------------	--	--

Πολεοδομική Μελέτη – Πολεοδομικός Κανονισμός
Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
«ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

2040	609466,465	3908359,929
2041	609465,986	3908362,794
2042	609465,482	3908365,100
2043	609464,845	3908367,491
2044	609464,035	3908370,036
2045	609463,098	3908372,537
2046	609462,162	3908374,716
2047	609460,994	3908377,118
2048	609433,902	3908364,153
2049	609435,030	3908361,903
2050	609435,926	3908359,488
2051	609436,483	3908357,337
2052	609436,891	3908354,558
2053	609436,963	3908351,749
2054	609436,642	3908348,608
2055	609428,173	3908299,028
2056	609428,027	3908297,974
2057	609427,950	3908296,913
2058	609426,568	3908263,077
2059	609426,444	3908261,442
2060	609426,112	3908259,335
2061	609425,727	3908257,741
2062	609425,223	3908256,154
2063	609419,042	3908238,846
2064	609418,384	3908236,451
2065	609418,120	3908234,481
2066	609418,109	3908232,230
2067	609418,352	3908230,257
2068	609418,881	3908228,170
2069	609419,576	3908226,380

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.98		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2070	609420,043	3908274,837
2071	609420,956	3908297,199
2072	609421,018	3908298,203
2073	609421,137	3908299,309
2074	609421,273	3908300,206
2075	609429,829	3908350,353
2076	609405,337	3908353,223
2077	609394,943	3908308,221
2078	609394,661	3908306,665
2079	609394,522	3908304,753
2080	609394,199	3908283,973
2081	609394,108	3908282,236
2082	609393,919	3908280,693

2083	609393,647	3908279,251
2084	609393,244	3908277,686

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.99		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2085	609385,938	3908277,654
2086	609386,529	3908279,662
2087	609387,014	3908281,849
2088	609387,200	3908284,082
2089	609387,523	3908304,879
2090	609387,606	3908306,516
2091	609387,787	3908308,045
2092	609388,121	3908309,787
2093	609396,691	3908346,896
2094	609377,465	3908338,554
2095	609370,516	3908341,090
2096	609369,680	3908337,668
2097	609368,771	3908332,326
2098	609362,045	3908306,817
2099	609361,542	3908303,961
2100	609359,848	3908289,328

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.100		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2075	609429,829	3908350,353
2076	609405,337	3908353,223
2101	609429,966	3908353.139
2102	609429,742	3908355.319
2103	609429,288	3908357.258
2104	609428,477	3908359.408
2105	609427,254	3908361.609

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.101		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
2106	609424.490	3908364.835
2107	609422.134	3908366.329
2108	609419.503	3908367.184
2109	609416.492	3908367.342
2110	609414.363	3908366.950
2111	609411.996	3908365.962
2112	609409.700	3908364.248
2113	609408.079	3908362.260
2114	609407.117	3908360.378
2115	609406.422	3908357.921

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.102		
2116	609398.526	3907932.223
2117	609399.965	3907931.755
2118	609400.855	3907930.531
2119	609400.855	3907929.018
2120	609399.965	3907927.793
2121	609398.526	3907927.326
2122	609397.087	3907927.793
2123	609396.197	3907929.018
2124	609396.197	3907930.531
2125	609397.087	3907931.755