



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δημοτική Κοινότητα Επάνω Βάθειας



## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ

Από το πρακτικό **2/2026** συνέλευσης κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Επάνω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 7 Φεβρουαρίου ημέρα Σάββατο και ώρα 17.00μ.μ. στην αίθουσα του Πολιτιστικού Συλλόγου της Επάνω Βάθειας στην Επάνω Βάθεια, πραγματοποιήθηκε η συνέλευση φορέων και κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας της Επάνω Βάθειας σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.85 του ν.3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 87 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την με αρ. πρ.5/4-2-2026 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Επάνω Βάθειας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Μαυράκης Ιωάννης	Πρόεδρος		
Ξενάκη Γεωργία	Μέλος		
Τζανάκη Ελευθερία	Μέλος		

Στην συνέλευση επίσης συμμετείχαν:

οι Αντιδήμαρχοι:

- κ. Δημήτριος Μπάτσης
- κα. Δέσποινα Πλευράκη

ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μαυροφοράκης

η Π.Ε. αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός κ. Μαρία Σαρτζετάκη, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου

καθώς και πλήθος πολιτών της Δημοτικής Κοινότητας της Επάνω Βάθειας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Επάνω Βάθειας καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης :

**Θέμα 1<sup>ο</sup> : Διαβίβαση μελέτης προκαταρκτικού Προσδιορισμού Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) για συλλογή γνωμοδοτήσεων για το έργο «Βελτίωση οδού Συνοικισμών Άνω Βάθεια-Καινούριο Χωριό-Γάλυπε» στην Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.**

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Επάνω Βάθειας ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους πολίτες για το έγγραφο με αρ. πρ. 645/19-1-2026 εκ μέρους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, με την οποία ενημερώνονται το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο και κατ' επέκταση οι πολίτες, σχετικά με την μελέτη η οποία αφορά την αναβάθμιση-βελτίωση του οδικού τμήματος Συνοικισμός-ΆνωΒάθεια-ΚαινούριοΧωριό-Γάλυπε, με την κατασκευή των απαιτούμενων κόμβων και συνδέσεων με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Το υπό μελέτη οδικό τμήμα αποτελεί τμήμα της επαρχιακής οδού με αρ. 50.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στην κ. Μαρία Σαρτζετάκη, η οποία ανέπτυξε το θέμα και έδωσε τις απαραίτητες διευκρινίσεις στους παρευρισκόμενους πολίτες.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου και των πολιτών, κατατέθηκαν οι εξής παρατηρήσεις:

### **Τοπική Κοινότητα Επάνω Βάθειας**

Τοπικό Συμβούλιο – Επάνω Βάθεια Δήμου Χερσονήσου, Τ.Κ. 700 08, Τηλ. 2810781450

---

Η τοπική κοινωνία αντιμετωπίζει το έργο αυτό ως ένα έργο κρίσιμης σημασίας για ολόκληρη την ενδοχώρα του Δήμου Χερσονήσου και για τη σύνδεση με το νέο αεροδρόμιο Καστελίου.

Θα θέλαμε, να τεθούν ορισμένα βασικά σημεία που θεωρούμε απολύτως αναγκαία για τον νέο οδικό άξονα κατηγορίας ΑΙΙΙ.

Θεωρούμε απολύτως απαραίτητο το έργο να σχεδιαστεί με τρόπο που θα ενισχύει και δεν θα εμποδίζει την βιώσιμη κινητικότητα και την οικονομική ανάπτυξη της Επάνω Βάθειας.

Για τον λόγο αυτό, ζητούμε:

- να εξεταστεί με ιδιαίτερη προσοχή ο σχεδιασμός των παράπλευρων οδών, των κάτω και άνω διαβάσεων, καθώς και των τοπικών συνδέσεων, ώστε να εξυπηρετούν πραγματικά τις υφιστάμενες κινήσεις κατοίκων κι οχημάτων, αγροτών και επιχειρήσεων.
- της διαχείρισης των ομβρίων και της απορροής υδάτων,

- της προστασίας των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας,

Επειδή η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται σήμερα ουσιαστικά από δύο μόνο σημεία, τα οποία προβλέπεται να αναβαθμιστούν και να επηρεαστούν άμεσα από τα έργα, είναι απολύτως αναγκαίο να ενταχθεί στη μελέτη φάσεων κατασκευής (phasing) και προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, με πλήρως λειτουργικές παρακάμψεις, προσωρινούς συνδετήριους δρόμους και ασφαλείς διελύσεις, ώστε να εξασφαλίζεται σε όλη τη διάρκεια του έργου η απρόσκοπτη πρόσβαση κατοίκων, αγροτών, επαγγελματιών, οχημάτων έκτακτης ανάγκης και μεταφορικών μέσων προς και από το χωριό και τα αγροτεμάχια.

Ιδιαίτερη πρόβλεψη πρέπει να υπάρξει για τη διέλευση αγροτικών μηχανημάτων και βαρέων οχημάτων παραγωγής, χωρίς επικίνδυνες ή δυσανάλογες παρακάμψεις μέσω αγροτικών δρόμων που δεν έχουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Θέλουμε ο δρόμος να λειτουργήσει ως υποδομή που αναδεικνύει την περιοχή σε κόμβο πρόσβασης προς την ενδοχώρα του Δήμου και όχι απλώς ως ένας διάδρομος διέλευσης προς το Ηράκλειο και το αεροδρόμιο.

Στο ΤΠΣ καταθέσαμε πρόταση με την οποία αναδεικνύεται ο ρόλος της Επάνω Βάθειας ως ζώνης:

- αγροτικής παραγωγής και τοπικής επιχειρηματικότητας,



## Τοπική Κοινότητα Επάνω Βάθειας

Τοπικό Συμβούλιο – Επάνω Βάθεια Δήμου Χερσονήσου, Τ.Κ. 700 08, Τηλ. 2810781450

---

ήπιου θεματικού και εναλλακτικού τουρισμού,

- πολιτισμού,
- εκπαίδευσης και καινοτομίας,
- και ενίσχυσης της ενδοχώρας.

Ο νέος οδικός άξονας πρέπει να ενισχύσει αυτόν τον ρόλο και όχι να τον υπονομεύσει. Αυτό, μπορεί να αποτυπωθεί και στη μελέτη.

Παράλληλα, η μελέτη οφείλει να αποτυπώσει ότι θα συνοδεύσει το έργο με συγκεκριμένα κοινωνικά και ανταποδοτικά μέτρα για τους κατοίκους που θα επιβαρυνθούν άμεσα και έμμεσα, όπως η βελτίωση και ασφαλίωση του αγροτικού και τοπικού οδικού δικτύου που θα χρησιμοποιηθεί ως παρακαμπτήριο, η ενίσχυση της τοπικής συγκοινωνίας κατά την περίοδο των έργων.

Η ορθή αντιμετώπιση των απαλλοτριώσεων αποτελεί κατεξοχήν κοινωνικό ζήτημα. Σημαντικό ζήτημα προκύπτει από την χάραξη που μας προωθήσατε, για περιουσία γηραιών κατοίκων με αυξημένες ανάγκες κοινωνικής μέριμνας των οποίων η ιδιοκτησία τεμαχίζεται σε βαθμό που καθίσταται η διαβίωσή τους αδύνατη στον εναπομείναντα χώρο (π.χ. Οικία Κάργατζη Σταμάτη και Κάργατζη Αικατερίνης)

Είναι κρίσιμο η χάραξη και η τελική διαμόρφωση του έργου να διασφαλίζουν:

- την προστασία των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας,
- τη διαχείριση των ομβρίων και την απορροή υδάτων,
  - στην περιοχή υπάρχουν ενεργά και λειτουργικά ρέματα, τα οποία πρέπει να παραμείνουν ανεμπόδιστα στη ροή τους
- την απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση, στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις και στις ιδιοκτησίες,
- την απρόσκοπτη πρόσβαση στις κατοικίες,
- την κατά το δυνατόν λιγότερη όχληση από θορύβους κυκλοφορίας
- την ασφαλή διέλευση μέσω των προτεινόμενων κόμβων από και προς την τοπική κοινότητα της Επάνω Βάθειας, με ορθές σημάνσεις και ορατότητα.

Ο δρόμος δεν πρέπει να λειτουργήσει ως φυσικός ή λειτουργικός φραγμός για τη μετακίνηση μέσα στον οικισμό και στη γεωργική γη.

## Τοπική Κοινότητα Επάνω Βάθειας

Τοπικό Συμβούλιο – Επάνω Βάθεια Δήμου Χερσονήσου, Τ.Κ. 700 08, Τηλ. 2810781450

Προσδοκούμε ο νέος οδικός άξονας να συμβάλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση της Επάνω Βάθειας και της ενδοχώρας του Δήμου Χερσονήσου.

Θέλουμε οι χρήστες του νέου οδικού άξονα (κάτοικοι και περαστικοί) να έχουν ένα νέο τρόπο πρόσβασης, χωρίς να κινδυνεύουν τη ζωή και την περιουσία τους κατά την διάβασή τους, την είσοδο ή την έξοδό τους από τον οδικό άξονα.

Στόχος μας είναι μια συνεργατική και παραγωγική διαδικασία, που θα οδηγήσει σε ένα έργο το οποίο θα αναβαθμίζει πραγματικά την περιοχή και θα λειτουργεί ως υποδομή ανάπτυξης

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

### ο πρόεδρος

Μαυράκης Ιωάννης

### Τα μέλη

Ξενάκη Γεωργία

Τζανάκη Ελευθερία

### Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

7-2-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Επάνω Βάθειας

Μαυράκης Ιωάννης



