



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης

Ανώπολη: 19/2/2026
Αρ. Πρ. : 14/2026

ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
19-2-26
2482
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προς

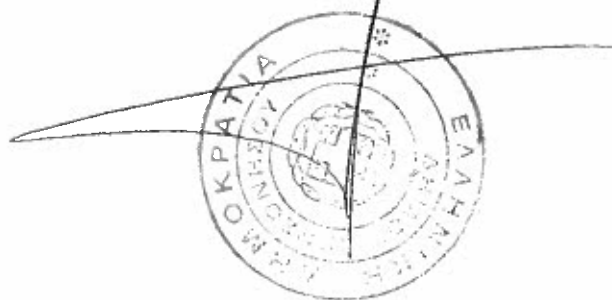
Δήμαρχο Χερσονήσου
κο Δοξαστάκη Ζαχαρία

Θέμα : «Διαβίβαση Απόφασων 4^{ης} έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης στις 19/2/2026».

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το Απόσπασμα Πρακτικού της 4/2026 έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης, λόγω προθεσμιών, της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης , στο οποίο εμπεριέχεται η με αρ. 3/2026 απόφαση που έλαβε το ως άνω Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ

Από το πρακτικό **4/19-2-2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 19 Φεβρουαρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ.μ. στην Ανώπολη, συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συνεδρίαση, λόγω προθεσμιών, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 67 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει, ύστερα από την με αρ.πρ.13/18-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Ανώπολης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Παπαδάκης Νικόλαος	Πρόεδρος		
Κοκκίνη Ελεάνα	Μέλος		
Σωμαράς Νικόλαος	Μέλος		
Κοκκινάκης Εμμανουήλ	Μέλος		

ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο : Έκφραση γνώμης περί παραχώρησης χρήσης έκτασης του Δήμου Χερσονήσου στην περιοχή ΚΟΨΑΣ της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, στην εταιρία ΑΚΤΟΡ,για εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης ενημέρωσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης, για το έγγραφο με αρ.πρ.1332/2-2-2026 από μέρους της εταιρίας ΑΚΤΟΡ, με την οποία ζητεί την παραχώρηση χρήσης έκτασης, ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου στην περιοχή ΚΟΨΑΣ της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης, εξήντα (60) περίπου στρεμμάτων για τέσσερα(4) έτη.

Συγκεκριμένα, η εταιρία θα χρησιμοποιήσει την έκταση για εργοταξιακές εγκαταστάσεις στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου « Αναβάθμιση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) σε αυτοκινητόδρομο στο τμήμα Καρτερού-Γουρνών», το οποίο διέρχεται εξολοκλήρου από τον Δήμο Χερσονήσου. Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει προκατασκευασμένα γραφεία εργοταξίου, συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος, συγκρότημα παραγωγής ασφαλτομίγματος, αποθήκες υλικών. Επίσης θα γίνει βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου με επεμβάσεις όπου είναι αναγκαίο. Η εταιρία θα μεριμνήσει για τις παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και την έκδοση Περιβαλλοντικής Μελέτης (Τ.Ε.Π.Ε.Μ.), η οποία θα κοινοποιηθεί στον Δήμο Χερσονήσου.

Συμπληρωματικά της αίτησης, κατατέθηκε το με αρ.πρ. 2029/11-2-2026 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα με τις προτεινόμενες θέσεις των εγκαταστάσεων.

Τα μέλη του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν γνώση του θέματος, και λαμβάνοντας υπόψιν την παρ.2β του αρθ.83 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία:

“το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται εντός των ορίων της Κοινότητας”

κατέθεσαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τις απόψεις τους, σύμφωνα με τις οποίες:

- η Δημοτική Κοινοτική Σύμβουλος Ελεάννα Κοκκίνη συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης
- ο Δημοτικός Κοινοτικός Σύμβουλος Νικόλαος Σωμαράς συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης, ζητεί όμως να ληφθεί σοβαρά υπόψη η επιβάρυνση στο ήδη υπάρχον κακό οδικό δίκτυο, από οχήματα βαρέως τύπου, ότι η πρόσβαση δεν είναι εφικτή μέσα από κατοικίες και στενούς παράλληλους δρόμους και θεωρεί ότι η νομική υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου θα πρέπει να διατυπώσει άποψη γι' αυτό. Θεωρεί ότι η εταιρεία θα έχει ήδη

προβλέψει το πρόβλημα, με την διάνοιξη δρόμου απευθείας στην εθνική οδό, απέναντι από τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

- Ο Δημοτικός Κοινοτικός Σύμβουλος Εμμανουήλ Μουζουράκης συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης
- Ο Δημοτικός Κοινοτικός Σύμβουλος Εμμανουήλ Κοκκινάκης συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης και ζητεί να απαντηθεί ερώτημα σχετικά με την οσμή η οποία θα δημιουργηθεί κατά την παραγωγή της πίσσας.
- Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Νικόλαος Παπαδάκης συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης ,με την προϋπόθεση ότι η κοινότητα Ανώπολης θα λάβει ανταποδοτικά οφέλη τα οποία θα ορισθούν από τον Δήμαρχο Χερσονήσου.

Σύμφωνα με τις παραπάνω καταθέσεις απόψεων, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης
αποφασίζει ομόφωνα

ότι συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου, στην περιοχή ΚΟΨΑΣ της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης στην εταιρία ΑΚΤΟΡ, έκτασης εξήντα (60) περίπου στρεμμάτων, για τέσσερα(4) έτη. Η εταιρία θα χρησιμοποιήσει την έκταση για εργοταξιακές εγκαταστάσεις, στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου « Αναβάθμιση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) σε αυτοκινητόδρομο στο τμήμα Καρτερού-Γουρνών», εφόσον ληφθούν υπόψιν οι παρατηρήσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 3/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Παπαδάκης Νικόλαος

Τα μέλη

Κοκκίνη Ελεάνα

Σωμαράς Νικόλαος

Κοκκινάκης Εμμανουήλ

Μουζουράκης Εμμανουήλ

Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

19-2-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



