



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 38805 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 26/03/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης, Ι. Κουλιέρης

Τηλ.: 2813412226,221,220

e-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΦΑΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του

ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»,
9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)»,
10. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση

δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024».

11. Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων με θέμα: «Διαδικασία αντιμετώπισης αιτημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 22 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-2024).»,
1. Το με αριθμ. πρωτ. 3036/03-02-2026 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α με θέμα: «Απάντηση στο έγγραφο "Διατύπωση γνώμης για παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2026-2028, σε προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 18 του ν.1650/1986, στην χωρική έκταση Ν. Ηρακλείου»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α΄).
3. Την με αριθ. πρωτ. 26774 ΕΞΕ 2026/05.03.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Φαιστού, Αρχανών-Αστερουσίων και Βιάννου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: ΡΟ1ΖΗ-ΤΑΕ).
4. Την με αρ. πρωτ. 38774 ΕΞΕ 2026/26.03.2026 (ΑΔΑ: (Ψ4ΒΞΗ-0ΨΙ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 26^{ης} Μαρτίου 2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. πρωτ. 26774 ΕΞΕ 2026/05.03.2026

(ΑΔΑ: ΡΟ1ΖΗ-ΤΑΕ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία ως εξής:

Την 2^α του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Χερσονήσου, Φαιστού και Βιάννου και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ81, ΗΡΑΚ29, ΗΡΑΚ23, ΗΡΑΚ24, ΗΡΑΚ65 και ΗΡΑΚ66**.

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της με αριθ. πρωτ. 26774 ΕΞΕ 2026/05.03.2026 (ΑΔΑ: ΡΟ1ΖΗ-ΤΑΕ) αρχικής διακήρυξης.

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Χερσονήσου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ81: Έμπροσθεν Ξενοδοχείου Αίολος Μάλια Δήμου Χερσονήσου, συνολικού εμβαδού Ε=100,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 9.450,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	632.385,21	Ψ1	3.906.199,43
(2)	X2	632.397,23	Ψ2	3.906.202,87
(3)	X3	632.399,43	Ψ3	3.906.195,18
(4)	X4	632.387,41	Ψ4	3.906.191,74

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ29: Δυτικά Ξενοδοχείου Malia Beach Μάλια Δήμου Χερσονήσου, συνολικού εμβαδού Ε=150,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.725,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1	X	632.411,66	Ψ	3.906.196,40
)	1	8	1	0
(2	X	632.407,54	Ψ	3.906.202,22
)	2	2	2	9
(3	X	632.424,68	Ψ	3.906.214,36
)	3	1	3	3
(4	X	632.428,80	Ψ	3.906.208,53
)	4	8	4	4

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Φαιστού/ΠΕ Ηρακλείου**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ23: Παραλία Μακριά Άμμος Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού, συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.961,25 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	573.476,308	Ψ1	3.865.779,099
(2)	X2	573.481,679	Ψ2	3.865.783,696
(3)	X3	573.486,276	Ψ3	3.865.778,324
(4)	X4	573.480,905	Ψ4	3.865.773,727

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ24: Παραλία Μακριά Άμμος Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού, συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 6.615,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	Χ1	573.490,716	Ψ1	3.865.783,068
(2)	Χ2	573.483,645	Ψ2	3.865.790,139
(3)	Χ3	573.497,787	Ψ3	3.865.804,281
(4)	Χ4	573.504,858	Ψ4	3.865.797,210

Οι εκτάσεις που προσδιορίζονται με τους κωδικούς θέσεων **ΗΡΑΚ23 & ΗΡΑΚ24**, βρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 3036/03-02-2026 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.:

1. Η κάλυψη να μην υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
3. Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο.
4. Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού.
5. Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής.
6. Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
7. Να μη γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στον αιγιαλό ή την παραλία, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.

8. Δεν επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές στις θέσεις παραχώρησης, καθώς σύμφωνα με την ΕΠΜ 9α (σχετ. 13) η ειδική χρήση γης (48.1) «Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», δεν έχει εφαρμογή στη ζώνη ΖΔΟΕ-1 του Φυσικού Πάρκου Αστερουσίων.
9. Να αποφεύγεται η χρήση τεχνητού φωτισμού. Σε περίπτωση χρήσης αυτού να είναι χαμηλής έντασης (θερμός φωτισμός - χρώματος πορτοκαλί), η κατεύθυνση του φωτός να γίνεται με τη χρήση κατόπτρων και τα φώτα θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε χαμηλό ύψος μέχρι 2 μέτρων.
10. Να συγκεντρώνονται οι ξαπλώστρες και ο υπόλοιπος κινητός εξοπλισμός με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και να επανατοποθετούνται το πρωί.
11. Απαγορεύεται η πρόσβαση, η κίνηση και η στάθμευση οχημάτων στην παραλία.

A3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Βιάννου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ65: Παραλία Δέρματος - Κοινότητα Χόνδρου Δήμου Βιάννου, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 11.812,50 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	620.513,356	Ψ1	3.871.729,232
(2)	X2	620.552,375	Ψ2	3.871.720,428
(3)	X3	620.549,624	Ψ3	3.871.708,234
(4)	X4	620.510,605	Ψ4	3.871.717,039

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ66: Παραλία Δέρματος - Κοινότητα Χόνδρου Δήμου Βιάννου, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση τροχήλατη (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 708,75 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X1	620.535,4 8	Ψ1	3.871.734,32
(2)	X2	620.540,31	Ψ2	3.871.733,05
(3)	X3	620.539,5 5	Ψ3	3.871.730,15
(4)	X4	620.534,7 2	Ψ4	3.871.731,41

Οι εκτάσεις που προσδιορίζονται με τους κωδικούς θέσεων ΗΡΑΚ65 & ΗΡΑΚ66, βρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 3036/03-02-2026 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.:

1. Η κάλυψη να μην υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
3. Απαγορεύεται η πρόσβαση, η κίνηση και η στάθμευση οχημάτων στην παραλία.
4. Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο.
5. Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού.

6. Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λυόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής.
7. Δεν επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές στις θέσεις παραχώρησης, καθώς σύμφωνα με την ΕΠΜ 9α (σχετ. 13) η ειδική χρήση γης (48.1) «Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», δεν έχει εφαρμογή στη ζώνη ΖΔΟΕ-1 του Φυσικού Πάρκου Αστερουσίων.
8. Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
9. Να μη γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στον αιγιαλό ή την παραλία, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω, ανά θέση (κωδικό θέσης).

Ηράκλειο, 26-03-2026

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

Εγκρίνεται

Ηράκλειο, 26-03-2026

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'**