



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 41458 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 31/03/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης, Ι. Κουλιέρης

Τηλ.: 2813412226,221,220

e-mail: [ky-irakleiou@gspp.gr](mailto:ky-irakleiou@gspp.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**

**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9Ι07Η-63Χ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία

τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»,
10. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)»,
11. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό

ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024».

12. Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων με θέμα: «Διαδικασία αντιμετώπισης αιτημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 22 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024).»,
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
14. Την με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ).
15. Την με αρ. πρωτ. 41268 ΕΞΕ 2026/31.03.2026 (ΑΔΑ:6Τ22Η-3ΦΘ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία ως εξής:

Την 7<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ33, ΗΡΑΚ92, ΗΡΑΚ104 και ΗΡΑΚ100**.

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) αρχικής διακήρυξης.**

#### **A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

##### **Δήμος Χερσονήσου/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης ΗΡΑΚ33: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.987,50 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2026.

##### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	614.871,18	Ψ1	3.910.325,95
(2)	X2	614.911,18	Ψ2	3.910.325,95
(3)	X3	614.911,18	Ψ3	3.910.313,45
(4)	X4	614.871,18	Ψ4	3.910.313,45

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης ΗΡΑΚ92: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση τροχήλατης

(αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 299,25 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2026.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1)	X1	614.922,23	Ψ1	3.910.316,84
(2)	X2	614.921,80	Ψ2	3.910.319,81
(3)	X3	614.926,75	Ψ3	3.910.320,52
(4)	X4	614.927,18	Ψ4	3.910.317,55

**A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Μαλεβιζίου/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ104: Ανατολικά KITESURF και δυτικά Ξηροποτάμου Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 6.615,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1	X	599.790,50	Ψ1	3.910.792,38
)	1			
(2	X	599.805,50	Ψ2	3.910.792,32
)	2			
(3	X	599.805,44	Ψ3	3.910.778,97
)	3			
(4	X	599.790,44	Ψ4	3.910.779,03
)	4			

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ100: Παραλία Ψαρομούρας Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.906,25 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	Χ1	592.254,95	Ψ1	3.919.010,83
(2)	Χ2	592.265,92	Ψ2	3.919.009,13
(3)	Χ3	592.265,33	Ψ3	3.919.004,66
(4)	Χ4	592.254,37	Ψ4	3.919.006,37

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω, ανά θέση (κωδικό θέσης).

**Ηράκλειο, 31-03-2026**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή**

**Εφοριακός ΠΕ/Α΄**

**Εγκρίνεται**

**Ηράκλειο, 31-03-2026**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή**

**Εφοριακός ΠΕ/Α΄**