



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.Κ. ΑΝΩΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Ημερ. Παραλαβής 31-3-2026
Αριθ. Πρωτ. 4884
Αριθμ. Υποβλ.
Αριθμ. Κατανομή
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ

Από το πρακτικό 4/2025 συνεδρίασης της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα, την 18 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα στις Γούρνες, σύμφωνα με την με αρ. 195/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΓΟΩΗΜ-ΞΞΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δ.Κ. Ανώπολης, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2121/12-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πλευράκης Εμμανουήλ

Αντιδήμαρχος Οικονομικών Θεμάτων (Πρόεδρος)

2. Μαυροφοράκης Ιωάννης

Εντεταλμένος Σύμβουλος Δημοτικής Περιουσίας (Μέλος)

3. Βασιλάκης Κωνσταντίνος

Δημοτικός Σύμβουλος (Μέλος)

4. Παπαδάκης Νικόλαος

Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης (Μέλος)

5. Παχιαδάκης Ιωάννης

Προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Χερσονήσου (Μέλος)

6. Κριτσωτάκη Χριστοθέα

Μόνιμη Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας (Μέλος)

7. Ζαχαριουδάκης Κωνστανίνος

Δημοτικός Σύμβουλος (Μέλος)

Παρούσες στη συνεδρίαση ήταν και οι έμμισθες δικηγόροι του Δήμου Χερσονήσου:

Συγγελάκη Δέσποινα και

Δαριβιανάκη Αθανασία, στις οποίες έχει χρεωθεί η υπόθεση που αναφέρεται στο πρώτο θέμα της σημερινής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Πριν την έναρξη συζήτησης του πρώτου θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Έλεγχου Ακινήτων της Ανώπολης, Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησε.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας και μέλος της Επιτροπής κ. Ιωάννης Παχιαδάκης ενημέρωσε την Επιτροπή για την πορεία της υπόθεσης κατά Κλουβιδάκη Κων/νου (ο οποίος άσκησε αντιρρήσεις κατά του δασικού χάρτη της Π.Ε Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης επικαλούμενος ότι είναι ιδιοκτήτης ενός ακινήτου εμβαδού 750 στρεμμάτων περίπου, που, στην πραγματικότητα, αποτελεί τμήμα της δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ανώπολης) και αποφασίστηκε ότι η αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός και μέλος της Επιτροπής κ. Κριτσωτάκη Χριστοθέα θα συντάξει το αναγκαίο τοπογραφικό διάγραμμα (με βάση τις συντεταγμένες που προκύπτουν από τις υποβληθείσες αντιρρήσεις του Κων/νου Κλουβιδάκη), με βάση το οποίο θα ασκηθεί η εμπράγματοι αγωγή του Δήμου Χερσονήσου εναντίον του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το πρώτο θέμα της συνεδρίασης

Θέμα 1^ο: Λήψη απόφασης σχετικά με τη μήνυση των Μαυροφοράκη Γεωργίου και Κάργατζη Μαρίας κατά των Αεράκη Γεωργίου, Ξυλούρη Χρήστου, Λιαπάκη Γεωργίου, Ξυλούρη Εμμανουήλ και Λιαπάκη Ιωάννη.

Οι παριστάμενοι έμμισθοι δικηγόροι του Δήμου ενημέρωσαν την Επιτροπή σχετικά με τη μήνυση των Μαυροφοράκη Γεωργίου και Κάργατζη Μαρίας κατά των Αεράκη Γεωργίου, Ξυλούρη Χρήστου, Λιαπάκη Γεωργίου, Ξυλούρη Εμμανουήλ και Λιαπάκη Ιωάννη, για την οποία έχει επιδοθεί το με αρ. 107/2026 κλητήριο θέσπισμα του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ηρακλείου, με το οποίο καλούνται να εμφανιστούν ενώπιον του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου, την 13^η Μαρτίου 2026, κατηγορούμενοι ως υπαίτιοι του ότι:

«.....στο Δ.Δ. Ανωπόλεως του Δήμου Χερσονήσου και στις θέσεις Μακρουλό Χαράκι, Κοψάς και Ξερόκαμπος άσκησαν αυθαίρετα αξίωση δικαστικώς επιδιώξιμη και

κατά παράλειψη της νόμιμης δικαστικής οδού, σχετικής με δικαίωμα νομής και κυριότητας επ' αυτού, που από πεποίθηση οικειοποιήθηκαν. Ειδικότερα, κατά παράλειψη της νόμιμης δικαστικής οδού, στις 20-7-2023, 21-9-2023 και 4-12-2023, σε ακίνητα ιδιοκτησίας των εγκαλούντων Μαυροφοράκη Γεωργίου του Κων/νου και Κάργατζη Μαρίνας του Κων/νου, τα οποία βρίσκονται στις παραπάνω θέσεις, οι ανωτέρω κατηγορούμενοι, προχώρησαν αυθαίρετα σε εγκατάσταση καλυβιού σε ένα από τα ακίνητα αυτά ιδιοκτησίας τους, ενώ παράλληλα μετέφεραν τα αιγοπρόβατα τους για βοσκή εντός των ακινήτων αυτών ιδιοκτησίας τους, αυθαίρετα και χωρίς την συγκατάθεση των εγκαλούντων».

Επειδή, ωστόσο, στην πραγματικότητα, η Επιτροπή κρίνει ότι τα ακίνητα, στα οποία αναφέρεται το παραπάνω κλητήριο θέσπισμα, αποτελούν τμήμα της δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ανώπολης και, για το λόγο αυτό, οι εκ των ως άνω κατηγορουμένων Αεράκης Γεώργιος, Ξυλούρης Χρήστος και Λιαπάκης Ιωάννης (δοθέντος ότι οι Λιαπάκης Γεώργιος και Ξυλούρης Εμμανουήλ έχουν αποβιώσει), έχουν γνωστοποιήσει το ως άνω κλητήριο θέσπισμα στον κ. Δήμαρχο Χερσονήσου και στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής κ. Πλευράκη Εμμανουήλ και ο κ. Δήμαρχος έχει ήδη δώσει εντολή να ασκηθεί παρέμβαση του Δήμου επί της ως άνω ποινικής υπόθεσης, ζητήθηκε η νομική συμβουλή των παριστάμενων έμμισθων δικηγόρων, οι οποίοι γνωμοδότησαν ότι δεν μπορεί να ασκηθεί παρέμβαση επί ανοιγείσης ποινικής δίκης (όπως γίνεται στα πλαίσια αστικής δίκης) αλλά, εναλλακτικά, μπορούν να γνωστοποιηθούν και να εξεταστούν ως μάρτυρες υπεράσπισης έστω ενός εκ των ως άνω κατηγορουμένων, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Πλευράκης Εμμανουήλ και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Δημοτικής Περιουσίας κ. Μαυροφοράκης Ιωάννης προκειμένου να καταθέσουν ενόρκως ότι τα ακίνητα, στα οποία αναφέρεται το παραπάνω κλητήριο θέσπισμα, αποτελούν τμήμα της δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ανώπολης, στα οποία βόσκουν τα αιγοπρόβατά τους οι παραπάνω κατηγορούμενοι.

Επίσης, οι έμμισθοι δικηγόροι συμπλήρωσαν ότι με τον παραπάνω τρόπο έμμεσα προασπίζονται τα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Χερσονήσου επί της δημοτικής περιουσίας της Δ.Κ. Ανώπολης καθώς και ότι, στη συνέχεια, ο Δήμος Χερσονήσου και μετά από απόφαση της αρμόδιας προς τούτο Δημοτικής Επιτροπής μπορεί να προχωρήσει σε:

- Άσκηση μηνυτήριας αναφοράς όσον αφορά τη διαθήκη της Μαυροφοράκη Μαρίας, δυνάμει της οποίας ισχυρίζονται (σε σχετική αλληλογραφία, μεταξύ άλλων, και προς το Δήμο Χερσονήσου) οι παραπάνω μηνυτές ότι τάχα τους ανήκουν τα - σε αυτήν - αναφερόμενα ακίνητα.
- Άσκηση αναγνωριστικής – διεκδικητικής αγωγής κατά των παραπάνω μηνυτών Μαυροφοράκη Γεωργίου και Κάργατζη Μαρίνας, αφού αποτυπωθούν τα ακριβή περιμετρικά όρια της έκτασης που ισχυρίζονται ότι τους ανήκει κατόπιν αναζήτησης και επεξεργασίας (από την Τεχνική Υπηρεσία) των συνταχθέντων από αυτούς τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Κατόπιν των παραπάνω αποχώρησαν οι έμμισθες δικηγόροι κ. Συγγελάκη Δέσποινα και κ. Δαριβιανάκη Αθανασία και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού τα μέλη της Επιτροπής συμφώνησαν με όσα ανέφεραν οι παριστάμενοι έμμισθοι δικηγόροι

Αποφασίζουν ομόφωνα

Να γνωστοποιηθούν και να εξεταστούν ως μάρτυρες υπεράσπισης έστω ενός εκ των ως άνω κατηγορουμένων, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Πλευράκης Εμμανουήλ και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Δημοτικής Περιουσίας κ. Μαυροφοράκης Ιωάννης προκειμένου να καταθέσουν ενόρκως, ενώπιον του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου, κατά τη δικάσιμο της 10-03-2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, προς υποστήριξη των κατηγορουμένων Αεράκη Γεωργίου, Ξυλούρη Χρήστου και Λιαπάκη Ιωάννη, ότι τα ακίνητα, στα οποία αναφέρεται το παραπάνω κλητήριο θέσπισμα, αποτελούν τμήμα της δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ανώπολης, στα οποία βόσκουν τα αιγοπρόβατά τους οι παραπάνω κατηγορούμενοι.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 4/2025.

Θέμα 2^ο: Σχετικά με την κτηματογράφηση της Δημοτικής έκτασης στην θέση «Κουτσούρα» της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, η οποία βρίσκεται σε εκκρεμότητα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και πρώην Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης Βασιλάκης Κωνσταντίνος, κατέθεσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου, το με αρ. πρωτ. 2403/18-02-2026 έγγραφο - επιστολή, συνοδευόμενο με σχετικό φάκελο ο οποίος περιείχε τα αναφερόμενα στην επιστολή έγγραφα, στην οποία επιστολή αναφέρει τα εξής:

«Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ταυτοποίησης και έλεγχου ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 195/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου, ζητήθηκε από τα αιρετά μέλη της Επιτροπής να συντάξουν λίστα με τους φερόμενους ιδιοκτήτες στη θέση Κουτσούρα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωπόλεως (αριθμός απόφασης επιτροπής 1/21-10-2025). Για το παραπάνω θέμα θα ήθελα να καταθέσω τα εξής:

- A. Για την ευρύτερη περιοχή Κουτσούρα έχουν υποπέσει στην αντίληψη μου κάποια ονόματα των φερόμενων ως ιδιοκτητών όπως: Γιαννακάκης Ιωάννης, Θεοδωράκης Κωνσταντίνος, Λαουμιτζής Χαρίδημος, Βασιλάκης Κωνσταντίνος, Ντάγκινη, Τσαγκαράκης, Μαρκάκης, Χαλκιαδάκης Μιχάλης, Βασιλάκη Σοφία, Χαλκιαδάκης Ορέστης, και κάποια σχετικά στοιχεία όπως τοπογραφικά, Ε9, ένορκες κ.τ.λ. (σχετικός φάκελος).*
- B. Η απόφαση αυτή πάρθηκε ως ομόφωνη, όμως διαφωνώ με την σύνταξη του κειμένου της παραπάνω απόφασης, διότι είχε αποφασιστεί ότι εκτός από την θέση Κουτσούρα, όπου τα αιρετά μέλη της παραπάνω επιτροπής θα έβρισκαν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της, τα υπόλοιπα τμήματα, Κοψιάς, Προφήτης Ηλίας, Ξερόκαμπος, Πλάκες, είχαν ήδη κτηματογραφηθεί με ευθύνη των κυρίων ,Αντιδημάρχου Πλευράκη Εμμανουήλ και του εντεταλμένου συμβούλου Μαυροφοράκη Ιωάννη κατά την ημέρα συνεδρίασης της επιτροπής».*

Ο φάκελος θα αρχειοθετηθεί από την κ. Κριτωτάκη Χριστοθέα, μέλος της Επιτροπής και μόνιμη Υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου, θα

σκαναριστεί, φωτοτυπηθεί εις διπλούν, και θα παραδοθούν, ο πρώτος στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου και ο δεύτερος στον Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Κωνσταντίνος ζήτησε να μελετηθούν οι φάκελοι που κατέθεσε και η κτηματογράφηση να γίνει με ευθύνη του Αντιδημάρχου Οικονομικών Θεμάτων κ. Πλευράκη Εμμανουήλ και του Εντεταλμένου Συμβούλου για Θέματα Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου κ. Μαυροφοράκη Ιωάννη. Επίσης επεσήμανε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν κατατεθεί στην Επιτροπή εγγράφως ονόματα φερόμενων ιδιοκτητών από άλλα αιρετά μέλη της.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Οικονομικών Θεμάτων κ. Πλευράκης Εμμανουήλ συμπλήρωσε ότι ονόματα φερόμενων ιδιοκτητών έχουν κατατεθεί μόνο προφορικά.

Λόγω διαφοράς απόψεων και αντεγκλήσεων μεταξύ του Προέδρου της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων Ανώπολης και Αντιδημάρχου Οικονομικών Θεμάτων κ. Πλευράκη Εμμανουήλ από τη μία και του Μέλους της Επιτροπής και Δημοτικού Σύμβουλου κ. Βασιλάκη Κωνσταντίνου από την άλλη και τη πρόκληση έντασης με αποτέλεσμα την αδυναμία συζήτησης του θέματος και, μετά από πρόταση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας και μέλους της Επιτροπής κ. Παχιαδάκη Ιωάννη, τα μέλη της Επιτροπής

Αποφασίζουν ομόφωνα

Τη διακοπή της παρούσας συνεδρίασης και την εξέταση του 2^{ου} ως άνω θέματος σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Οικονομικών Θεμάτων κ. Πλευράκης Εμμανουήλ, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί όσον αφορά το έγγραφο επιστολή του Δημοτικού Σύμβουλου και πρώην Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης Βασιλάκη Κωνσταντίνου.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ταυτοποίησης και Ελέγχου Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Πλευράκης Εμμανουήλ



Τα παρόντα μέλη

Μαυροφοράκης Ιωάννης

Βασιλάκης Κωνσταντίνος

Παπαδάκης Νικόλαος

Παχιαδάκης Ιωάννης

Κριτσωτάκη Χριστοθέα

Γούρνες
18-02-2026

