



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Κάτω Βάθειας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ

Από το πρακτικό 3/2026 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 17 Απριλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00μ.μ. στην Κάτω Βάθεια , συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας , στο Δημοτικό Κοινοτικό Κατάστημα της Κάτω Βάθειας, ύστερα από την με αρ.πρ. 16/14-4-2026 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του ν.3852/2010

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Μαυροφοράκης Κων/νος	Πρόεδρος	Φανταουτσάκης Νικόλαος	Μέλος
Μαγαράκης Δημήτριος	Μέλος		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1° : Έκφραση γνώμης σχετικά με την κατασκευή πεζοδρομίων στον οικισμό ΒΑΧΟΚΗΠΟΣ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας , για το έγγραφο από μέρους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, η οποία, αναφορικά με την με αρ. πρ. 16454/1-9-2024 αίτηση χορήγησης άδειας κατασκευής πεζοδρομίου του κ. Παπαντωνάκη Εμμανουήλ και στα πλαίσια του αρθ. 83 του Ν. 3852/2010, ζητεί από το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας να εκφράσει τη γνώμη του προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου, ως προς την χορήγηση άδειας κατασκευής πεζοδρομίου έμπροσθεν των Ο.Τ. 30-37-39, στον οικισμό ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με ημερομηνία « Σεπτέμβριος 2025» τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τζιράκη Θεόφилου και το συνημμένο υπό χρονολογία « Μάιος 2024» σχέδιο ME1 του Πολιτικού Μηχανικού Τζιράκη Θεόφилου.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου σχετικά με το θέμα , μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

ότι συμφωνεί με την χορήγηση άδειας κατασκευής πεζοδρομίου έμπροσθεν των Ο.Τ. 30-37-39 , του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νομού Ηρακλείου, στον οικισμό ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ στην περιοχή Βαθειανός Κάμπος της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με ημερομηνία « Σεπτέμβριος 2025» τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τζιράκη Θεόφилου και το συνημμένο υπό χρονολογία « Μάιος 2024» σχέδιο ME1 του Πολιτικού Μηχανικού Τζιράκη Θεόφилου.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 8/2026.

Θέμα 2° : Συζήτηση σχετικά με την επιστολή-αίτηση του κ. Χαριτάκη Ιωάννου αναφορικά με το ακίνητο του στη θέση ΠΡΙΓΙΩΝΑΣ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας, για την επιστολή με αρ.πρ. 201777/23-12-2025, ΤΟΥ Κ. Χαριτάκη Ιωάννη, με την οποία ενημερώνει την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου σχετικά με το πρόβλημα που αντιμετωπίζει σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας στην περιοχή ΠΡΙΓΙΩΝΑΣ της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας.

Συγκεκριμένα ο κ. Χαριτάκης αναφέρει στην επιστολή του τα προβλήματα που αντιμετωπίζει φερόμενη ιδιοκτησία του λόγω έλλειψης αντιπλημμυρικών έργων και, κατά την άποψη του, αυθαίρετης δόμησης στην περιοχή, σε σχέση με το παρακείμενο ρέμα. Επιπλέον αναφέρει τις ζημιές που έχει υποστεί η φερόμενη ιδιοκτησία του από πλημμυρικά φαινόμενα τον Νοέμβριο του 2020, καθώς και από εργασίες που έγιναν από μέρους του Δήμου Χερσονήσου τον Νοέμβριο του 2022 και το Δεκέμβριο του 2025. Τέλος ο κ. Χαριτάκης ζητεί από τον Δήμο Χερσονήσου να προχωρήσει στην αποκατάσταση των ζημιών που προξένησε στην φερόμενη ιδιοκτησία του, όπως και στην λήψη αντιπλημμυρικών μέτρων για την συγκεκριμένη περιοχή.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

να συζητήσει το θέμα με τα αρμόδια όργανα του Δήμου Χερσονήσου, όσον αφορά την δημιουργία αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή, όπως και το κατά πόσον ο Δήμος Χερσονήσου οφείλει να

προχωρήσει στην αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προκλήθηκαν από μέρους του στην φερόμενη ιδιοκτησία του κ.Χαριτάκη Ιωάννη.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 9/2026.

Θέμα 3^ο : Προέγκριση παραχώρησης σύστασης οικογενειακού τάφου του Φανταουτσάκη Νικολάου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας , για το έγγραφο με αρ.πρ. 5534/7-4-2026, εκ μέρους της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο ενημερώνεται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας για την αίτηση με αρ.πρ. 4395/20-3-2026, του Φανταουτσάκη Νικολάου, σχετικά με την προέγκριση παραχώρησης δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου στο Δημοτικό Κοιμητήριο της Κάτω Βάθειας.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν:

- το άρθ. 15 παρ.5 του Κανονισμού Λειτουργίας των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με το οποίο « η σύσταση οικογενειακού τάφου γίνεται με αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Δήμο και εισήγηση προέγκρισης του Προέδρου ή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, η έγκριση δίνεται με απόφαση Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου και στο όνομα του αιτούντος»,
- την έλλειψη κενотаφίων στον υπάρχοντα χώρο εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Κάτω Βάθειας

αποφάσισε ομόφωνα

και δεν εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου στο όνομα Φανταουτσάκης Νικόλαος, στο Δημοτικό Κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου, λόγω έλλειψης κενотаφίων, όπως επίσης και ότι, προς το παρόν και για το επόμενο χρονικό διάστημα, δεν θα χορηγούνται προεγκρίσεις σύστασης οικογενειακών τάφων, έως ότου εξασφαλιστούν νέα κενοτάφια στο Δημοτικό Κοιμητήριο Κάτω Βάθειας , ώστε να υπάρξει η δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 10/2026.

Θέμα 4^ο : Προέγκριση παραχώρησης σύστασης οικογενειακού τάφου του Καλλεργάκη Στυλιανού.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας , για το έγγραφο με αρ.πρ. 5386/8-4-2026, εκ μέρους της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο ενημερώνεται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας για την αίτηση με αρ.πρ. 17314/6-11-2025, του Καλλεργάκη Στυλιανού, σχετικά με την προέγκριση παραχώρησης δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου στο Δημοτικό Κοιμητήριο της Κάτω Βάθειας.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν:

- το άρθ. 15 παρ.5 του Κανονισμού Λειτουργίας των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με το οποίο « η σύσταση οικογενειακού τάφου γίνεται με αίτηση του

ενδιαφερόμενου στο Δήμο και εισήγηση προέγκρισης του Προέδρου ή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, η έγκριση δίνεται με απόφαση Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου και στο όνομα του αιτούντος»,

- την έλλειψη κενотаφίων στον υπάρχοντα χώρο εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Κάτω Βάθειας

αποφάσισε ομόφωνα

και δεν εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου στο όνομα Καλλεργάκης Στυλιανός, στο Δημοτικό Κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου, λόγω έλλειψης κενотаφίων, όπως επίσης και ότι, προς το παρόν και για το επόμενο χρονικό διάστημα, δεν θα χορηγούνται προεγκρίσεις σύστασης οικογενειακών τάφων, έως ότου εξασφαλιστούν νέα κενοτάφια στο Δημοτικό Κοιμητήριο Κάτω Βάθειας, ώστε να υπάρξει η δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος σύστασης οικογενειακού τάφου σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 11/2026.

Θέμα 5° : Συζήτηση σχετικά με το πρόβλημα απορροής όμβριων υδάτων σε πεζόδρομο στον οικισμό ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Κάτω Βάθειας, για το έγγραφο με αρ.πρ. 4710/27-3-2026, εκ μέρους του κ. Παπαντωνάκη Εμμανουήλ, προέδρου του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νομού Ηρακλείου, προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο επισημαίνει ένα σοβαρό πρόβλημα που έχει προκύψει στον οικισμό ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ, κατόπιν παρεμβάσεων του Δήμου.

Συγκεκριμένα ανέφερε ότι, μετά από τσιμεντόστρωση τμήματος υφιστάμενου πεζόδρομου, χωρίς ωστόσο να έχει προβλεφθεί υποδομή απορροής όμβριων υδάτων, τα όμβρια ύδατα συγκεντρώνονται πλέον και κατευθύνονται προς την συνέχεια του πεζόδρομου ο οποίος παραμένει χωμάτινος. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την μεταφορά λάσπης και φερτών υλικών και προκαλώντας προβλήματα στους κατοίκους ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο κατώτερο σημείο του πεζόδρομου.

Επίσης επισημαίνει ότι η συγκεκριμένη παρέμβαση έχει μεταβάλλει την λειτουργία του πεζόδρομου, με την κυκλοφορία οχημάτων και μηχανημάτων έργου, το οποίο δεν προβλέπεται από τον προορισμό και τα χαρακτηριστικά ενός πεζόδρομου, ιδίως όταν υφίσταται εναλλακτική πρόσβαση προς τα ακίνητα, μέσω υφιστάμενου αγροτικού ή δημοτικού δρόμου.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους ο κ. Παπαντωνάκης ζητεί:

1. Την άμεση εξέταση του προβλήματος από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες.
2. Την αποκατάσταση του πεζόδρομου στο τμήμα που τσιμεντοστρώθηκε, με τρόπο που να διασφαλίζει την απορροή των όμβριων υδάτων, όπως και την συμβατότητα με την χρήση τρις ως πεζόδρομου.
3. Την δημιουργία κατάλληλου δικτύου απορροής όμβριων υδάτων (π.χ. σχάρες, φρεάτια, αγωγοί), ώστε να αποφεύγεται η ανεξέλεγκτη ροή προς τον χωμάτινο δρόμο.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

να συζητήσει το θέμα με το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Χερσονήσου, προκειμένου να βρεθεί λύση στα προβλήματα που έχουν προκύψει από την τσιμεντόστρωση τμήματος υφιστάμενου πεζόδρομου στον οικισμό ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ, στην περιοχή του Βαθειανού Κάμπου της Δημοτικής Κοινότητας της Κάτω Βάθειας.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 12/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος

Τα μέλη

Μαγαράκης Δημήτριος

Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

17-4-2026

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κάτω Βάθειας

Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος

