

Αναρτητέα στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Γούρνες

Πληροφορίες: Γιανναδάκη Άννα

Τηλέφωνο: 2813 404616

26/06/2026

Αρ. Πρωτ. 9819

**Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας
για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος γ' ορόφου)
71,50 τ.μ. επί της οδού Ζωγράφου στην Πλατεία Δασκαλογιάννη στο
Ηράκλειο.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Έκταση: 71,50 τμ

Πόλη: Ηράκλειο

Δήμος: Ηρακλείου

Οδός: Ζωγράφου Πλατεία Δασκαλογιάννη

Είδος: Διαμέρισμα γ' ορόφου δύο δωματίων με κουζίνα και μπάνιο.

Αναρτητέα στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί 16^η/07/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό κατάστημα Γουρνών (πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών).

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) κατά έτος**, πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 50,00 ευρώ.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

Αναρτητέα στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

4) Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 600,00 €, η οποία αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, και το συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, να προσκομίσει (α) φωτοτυπία δελτίου ταυτότητας και (β) βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς τον Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία.

5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει

Αναρτητέα στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών,
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.
- β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 με 14:00, από το γραφείο του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας

Αναρτητέα στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

του Δήμου Χερσονήσου στο δημοτικό κατάστημα Γουρνών. Αρμόδιος υπάλληλος η κα Γιανναδάκη Άννα, στο τηλέφωνο 2813404616 και στο e-mail : a.giannadaki@hersonisos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ζαχαρίας Δοξαστάκης