



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Καλού Χωριού

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Από το πρακτικό **1/6-8-2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Καλού Χωριού του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 6 Αυγούστου ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλού Χωριού ύστερα από την με αρ.3/3-8-2026 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.167 του ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Κυπριωτάκης Γεώργιος	Πρόεδρος	Γιαννουλάκης Κίμων	Μέλος
Αμανάκη Σπανάκη Μαρία	Μέλος		

ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ « ΔΙΑΥΓΕΙΑ »

Θέμα : Απόφαση περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου και του ακάλυπτου χώρου « ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ » στο Καλό Χωριό, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καλού Χωριού « Ο ΜΑΖΑΣ ».

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου του Καλού Χωριού ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο του Καλού Χωριού για το έγγραφο με ημερ.29-7-2026 εκ μέρους της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο ζητείτε η έκφραση γνώμης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου και του ακάλυπτου χώρου « ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ » στο Καλό Χωριό, στις 08/08/2026 και 15/08/2026, , στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καλού Χωριού « Ο ΜΑΖΑΣ ».

Σύμφωνα με το ως άνω έγγραφο , Πολιτιστικός Σύλλογος Καλού Χωριού, με την με Αρ. πρ. 11479/21-7-2026 αίτηση του, ζητεί την παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου και του ακάλυπτου χώρου « ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ » στο Καλό Χωριό, για την πραγματοποίηση μουσικών εκδηλώσεων στις 08/08/2026 και 15/08/2026, με χρήση του ανωτέρω χώρου 1 ημέρα μετά για την αποκατάσταση του χώρου , ήτοι, από 08/08/2026 έως 09/08/2026 για την πρώτη εκδήλωση και από 15/08/2026 έως 16/08/2026 για την δεύτερη εκδήλωση.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν, την παρ.2α του αρθ. 164 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, « το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακίνητων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, της κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας», όπως και την με αρ. 23/2026 απόφαση του Δ.Σ. Χερσονήσου

αποφάσισε ομόφωνα

την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου και του ακάλυπτου χώρου « ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ » στο Καλό Χωριό, για την πραγματοποίηση μουσικών εκδηλώσεων στις 08/08/2026 και 15/08/2026, με χρήση του ανωτέρω χώρου 1 ημέρα μετά για την αποκατάσταση του χώρου , ήτοι, από 08/08/2026 έως 09/08/2026 για την πρώτη εκδήλωση και από 15/08/2026 έως 16/08/2026 για την δεύτερη εκδήλωση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης, είναι:

- Η ανάρτηση της απόφασης στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
- η τήρησή των όρων χρήσης και ευθύνης του χρήστη, σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με τους οποίους:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο για μη κερδοσκοπικούς σκοπούς. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων.

2. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της απόφασης παραχώρησης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου/Κοινότητας.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος δίνεται προς χρήση αποκλειστικά για τις ημέρες και ώρες που ορίζονται στην απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας.
4. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
5. Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, ο παραχωρούμενος χώρος οφείλεται να παραδοθεί στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που παρελήφθη.
6. Ο Δήμος Χερσονήσου βαρύνεται με τη δαπάνη του καταναλισκόμενου νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, ενώ δαπάνες καθαριότητας βαραίνουν το Σύλλογο .
7. Ο καθαρισμός του χώρου και τα υλικά καθαριότητας πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την υλοποίηση της εκδήλωσης θα τα αναλάβει εξ ολοκλήρου ο Σύλλογος, με τον υπέρ ου η παραχώρηση, να φέρει την αποκλειστική ευθύνη αποκατάστασης μετά το πέρας της δραστηριότητας, χωρίς φθορές ή ζημίες, ώστε ο χώρος να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμος για άμεση επόμενη χρήση.
8. Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων και να μην προξενεί ζημίες σ' αυτά. Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ. Δικαιούται ωστόσο να διαμορφώσει και να διακοσμήσει το παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με τις ανάγκες και την επιθυμία του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προβεί σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής των ακινήτων. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας, εφόσον αποδείξει ότι υπέστη τέτοια.
9. Ο Σύλλογος και οι προστηθέντες/συνεργάτες του υποχρεούνται να ελέγχουν πριν τη χρήση τον χώρο και με δική τους ευθύνη να τον χρησιμοποιούν. Επίσης, οι εκπρόσωποι του Συλλόγου έχουν την αποκλειστική ευθύνη της τήρησης των όρων ασφάλειας του χώρου καθώς και της σωματικής ακεραιότητας και της προστασίας των παρευρισκόμενων. Αν και εφόσον προκληθεί ατύχημα, σωματική βλάβη ή υλική ζημία σε βάρος μελών του ή τρίτων που συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα στις δράσεις του Συλλόγου κατά τη διάρκεια ή εξ αφορμής της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη φέρει ο Σύλλογος και δεν βαρύνεται ο Δήμος/Τοπική Κοινότητα.
10. Οι φορείς που αιτούνται την παραχώρηση των δημοτικών κτιρίων είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τη νομοθεσία που διέπει τη δράση τους (εργατική, ασφαλιστική, φορολογική, υγειονομική, αθλητική κλπ.) και φέρουν την πλήρη ευθύνη έναντι των συνεργατών τους, των συμμετεχόντων στις εκδηλώσεις τους (μέλη, μαθητές, καθηγητές, αθλητές, προπονητές, μουσικούς κλπ.) και έναντι των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών του Δημοσίου (ΙΚΑ, εφορία, επιθεώρηση εργασίας). Ο Δήμος Χερσονήσου και η Κοινότητα δεν συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση με το προσωπικό το οποίο απασχολούν οι αιτούντες φορείς, έναντι του οποίου είναι αποκλειστικά υπόχρεοι.

11. Επιπλέον, ο Σύλλογος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για τη φορολογική νομιμότητα της εκδήλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούται να είναι φορολογικά ενήμερος και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 5036/2023 (ΦΕΚ Α' 77/2023) περί απαλλαγής Φ.Π.Α. για εκδηλώσεις οικονομικής ενίσχυσης (έως 4 ανά έτος). Η παρούσα άδεια παραχώρησης χρήσης χώρου ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι ο Σύλλογος έχει υποβάλει έγκαιρα τη σχετική αίτηση/δήλωση στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Ο Δήμος/Κοινότητα ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση διενέργειας φορολογικού ελέγχου και διαπίστωσης παραβάσεων.

12. Ο Σύλλογος είναι υπεύθυνο να τηρούνται αυστηρά οι όροι της Αστυνομικής διάταξης 3/1996 για το σεβασμό των ωρών κοινής ησυχίας.

13. Η παραχώρηση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους δωρεάν παραχωρούμενους χώρους.

14. Η παρούσα παραχώρηση χρήσης χορηγείται υπό την προϋπόθεση πως ο Σύλλογος θα προσκομίσει, στο τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου τουλάχιστον 1 εργάσιμη ημέρα πριν την ημερομηνία της κάθε εκδήλωσης, έγγραφη άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικής από οργανισμό συλλογικής διαχείρισης της εξουσίας δημόσιας εκτέλεσης (όπως ορίζεται από την παρ. 2 του άρθ. 63 του Ν. 2121/1993) ή επίσημο έγγραφο οργανισμού συλλογικής διαχείρισης που θα αναφέρει πως η μουσική που θα εκτελεστεί στις συγκεκριμένες εκδηλώσεις είναι ελεύθερη πνευματικών δικαιωμάτων και δεν απαιτείται άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικής.

Σε αντίθετη περίπτωση η παραχώρηση χρήσης θα θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη.

15. Ο/Η εκάστοτε Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο ανωτέρω ακίνητο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης, χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τον εν λόγω Σύλλογο.

16. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, ή ο περί ου η παραχώρηση προκαλεί προβλήματα στο χώρο και στη φύση και στον προορισμό του ακινήτου, το Τοπικό Συμβούλιο μπορεί με νεότερη απόφαση να ανακαλέσει την απόφαση παραχώρησης.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 1/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος.

Κυπριωτάκης Γεώργιος

Τα μέλη

Αμανάκη Σπανάκη Μαρία

Κυπριωτάκης Γεώργιος

Αμανάκη

Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

6-8-2026

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καλού Χωριού

Κυπριωτάκης Γεώργιος



