



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ

Από το πρακτικό **6/31-7-2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 31 Ιουλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00μ.μ. στην Ανώπολη, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, ύστερα από την με αρ.πρ.34/29-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Ανώπολης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.167 του ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών, παρόντες ήταν:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ              |          | ΑΠΟΝΤΕΣ         |       |
|-----------------------|----------|-----------------|-------|
| Παπαδάκης Νικόλαος    | Πρόεδρος | Κοκκίνη Ελεάννα | Μέλος |
| Σωμαράς Νικόλαος      | Μέλος    |                 |       |
| Μουζουράκης Εμμανουήλ | Μέλος    |                 |       |
| Κοκκινάκης Εμμανουήλ  | Μέλος    |                 |       |

ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> :** Σχετικά με την αίτηση του πολιτικού μηχανικού Αλμυράκη Ιωάννη περί χορήγηση βεβαίωσης χαρακτηρισμού δρόμου στη θέση « ΠΑΝΑΓΙΑ» ή «ΣΤΑΒΛΟΣ» ή «ΠΕΖΟΥΛΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης, για το ηλεκτρονικό αίτημα με αρ.πρ. 2318/7-3-2025 του πολιτικού μηχανικού Αλμυράκη Ιωάννη, περί χορήγηση βεβαίωσης χαρακτηρισμού δρόμου στη θέση « ΠΑΝΑΓΙΑ» ή «ΣΤΑΒΛΟΣ» ή «ΠΕΖΟΥΛΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Λιαπάκη Μαρίας, το οποίο διαβιβάστηκε στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης μέσω του με αρ. πρ. 2318/7-3-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης αφού έλαβε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Φεβρουάριος του 2025 του πολιτικού μηχανικού Αλμυράκη Ιωάννη καθώς και το Συμβόλαιο- Γονική Παροχή με αρ, 10.982/7-3-2013, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη Αμωναχάκη, τα οποία συνόδευσαν το ηλεκτρονικό αίτημα του πολιτικού μηχανικού Αλμυράκη Ιωάννη

#### **αποφασίζει ομόφωνα**

ότι συμφωνεί με την χορήγηση βεβαίωσης χαρακτηρισμού δρόμου στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ» ή «ΣΤΑΒΛΟΣ» ή «ΠΕΖΟΥΛΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Λιαπάκη Μαρίας, με την οποία βεβαιώνεται ότι:

«η Μαρία Λιαπάκη έχει στην ιδιοκτησία της ένα ακίνητο εκτάσεως 834,78 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου. Το ακίνητο αυτό συνορεύει βόρεια, με Δημοτική έκταση επί πλευράς 4-5-6-7-8 σύμφωνα με το προσαρτημένο με χρονολογία Φεβρουάριος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Εμμ. Αλμυράκη .

Ο δρόμος που εφάπτεται δυτικά του ακινήτου στα σημεία 1-2-3-4 πλάτους 6,50 μ. σύμφωνα με το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, ήταν από ανέκαθεν Δημοτικός δρόμος, η φερόμενη δε ιδιοκτησία δεν καταπατά Δημοτική περιουσία ή κοινόχρηστο χώρο».

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 7/2026.**

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Έκφραση γνώμης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι στον Εξωραϊστικό Παραδοσιακό Σύλλογο « Ο ΑΡΩΔΑΜΟΣ».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο για το έγγραφο με αρ. πρ. 9220/17-6-2026 εκ μέρους της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο ενημερώνεται το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης για την αίτηση με αρ.πρ.16507/22-10-2025, του Εξωραϊστικού Παραδοσιακού Συλλόγου Κοκκίνη Χάνι «Ο ΑΡΩΔΑΜΟΣ», με την οποία ζητεί την δωρεάν τριετή παραχώρηση χρήσης των αιθουσών 3 και 4 του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη

Χάνι. Σε συνέχεια, με την υπ'αρ. 9220/17-6-2026 αίτηση του , ζήτησε επιπλέον την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του αύλειου χώρου καθώς και της τουαλέτας που βρίσκεται δίπλα στην αίθουσα 3. Οι ανωτέρω χώροι ζητούνται να παραχωρηθούν στον Σύλλογο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ετών, προκειμένου να συμμετέχει στο πρόγραμμα LEADER.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν, την παρ.2α του αρθ. 164 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, « το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακίνητων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, της κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας»

#### **αποφάσισε ομόφωνα**

ότι συμφωνεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης των αιθουσών 3 και 4 καθώς και του αύλειου χώρου και της τουαλέτας που βρίσκεται δίπλα στην αίθουσα 3 του παλαιού Δημοτικού Σχολείου του Κοκκίνη Χάνι στον Εξωραϊστικό Παραδοσιακό Σύλλογο ο « ΑΡΩΔΑΜΟΣ» για το μέγιστο δυνατό χρόνο που προβλέπεται από το σχετικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με το οποίο έχουν δοθεί δωρεάν παραχωρήσεις χρήσης και σε άλλους Συλλόγους.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 8/2026.**

#### **Θέμα 3<sup>ο</sup> : Έκφραση γνώμης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, στο αθλητικό σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Γουρνών Πεδιάδος ΑΡΗΣ».**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης για το έγγραφο με αρ.πρ.11733/31-7-2026, εκ μέρους της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου, σχετικά με την αίτηση με αρ.πρ.11733/24-7-2026 του Αθλητικού Σωματείου «Αθλητικός Όμιλος Γουρνών Πεδιάδος ΑΡΗΣ», με την οποία αιτείται την παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, εντός της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, ως έδρα από 01/09/2026 έως 30/06/2027, για την διεξαγωγή των αγώνων στο πλαίσιο της αγωνιστικής περιόδου 2026-2027, κατά τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα της Ένωσης Σωματείων Πετοσφαίρισης Ηρακλείου (Ε.Σ.ΠΕ.Κ.) και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν, την παρ.2α του αρθ. 164 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, « το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακίνητων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, της κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας»

### **αποφάσισε ομόφωνα**

ότι συμφωνεί με την παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, εντός της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, στο αθλητικό σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Γουρνών Πεδιάδος ΑΡΗΣ» ως έδρα από 01/09/2026 έως 30/06/2027, για την διεξαγωγή των αγώνων στο πλαίσιο της αγωνιστικής περιόδου 2026-2027 κατά τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα της Ένωσης Σωματείων Πετοσφαίρισης Ηρακλείου (Ε.Σ.ΠΕ.Κ.) και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 9/2026.**

### **Θέμα 4°: Έκφραση ομόφωνης αντίθεσης στη σχεδιαζόμενη αδειοδότηση και λειτουργία μονάδας ΑΕΚΚ στο παλαιό λατομείο Ανωπόλεως.**

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης συζήτησε το θέμα της σχεδιαζόμενης αδειοδότησης και λειτουργίας ΑΕΚΚ στο παλαιό λατομείο Ανώπολης στην περιοχή των Γουρνών και τις επιπτώσεις που αυτό ενδέχεται θα επιφέρει η λειτουργία του στον οικισμό των Γουρνών και στην ευρύτερη περιοχή . Δεδομένου ότι εκκρεμεί η τυπική και τελεσίδικη έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την αδειοδότηση της μονάδας ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) στο παλαιό λατομείο της περιοχής, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης

### **αποφάσισε ομόφωνα**

να εκφράσει την αντίθεση του και να καταθέσει προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς το ακόλουθο **υπόμνημα** σχετικά με τη σχεδιαζόμενη αδειοδότηση και λειτουργία μονάδας ΑΕΚΚ στο παλαιό λατομείο Ανωπόλεως:

---

### **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

#### **Θέμα: Έκφραση ομόφωνης αντίθεσης στη σχεδιαζόμενη αδειοδότηση και λειτουργία μονάδας ΑΕΚΚ στο παλαιό λατομείο Ανωπόλεως.**

Με αφορμή τη συζήτηση του θέματος στο Τοπικό Συμβούλιο Ανωπόλεως και δεδομένου ότι απομένει η τυπική, τελεσίδικη έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την αδειοδότηση της μονάδας ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) στο παλαιό λατομείο της περιοχής, ζητούμε να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι ακόλουθες παρατηρήσεις και ενστάσεις.

Η σχεδιαζόμενη εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας αναμένεται να επιφέρει σοβαρές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, στη δημόσια υγεία, στην οδική ασφάλεια, στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς και στη βιώσιμη αναπτυξιακή προοπτική μιας κατεχοχόν τουριστικής περιοχής.

**Ειδικότερα:**

### **1. Κυκλοφοριακή επιβάρυνση και οδική ασφάλεια.**

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προβλέπεται η διέλευση περίπου 150 βαρέων οχημάτων ημερησίως μέσω των οικισμών Γούρνες, Κοκκίνη Χάνι, Βαθειανός Κάμπος και Γούβες.

Η αυξημένη κυκλοφορία βαρέων οχημάτων, σε συνδυασμό με τη στενότητα του υφιστάμενου οδικού δικτύου, θα επιφέρει σημαντική κυκλοφοριακή συμφόρηση, αύξηση του κινδύνου τροχαίων ατυχημάτων και σοβαρή υποβάθμιση της οδικής ασφάλειας για μαθητές, κατοίκους και επισκέπτες, τόσο στην Παλαιά Εθνική Οδό όσο και στους παράλληλους δρόμους του ΒΟΑΚ.

### **2. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και στο περιβάλλον.**

Η λειτουργία της μονάδας θα προκαλέσει αυξημένες εκπομπές σκόνης, θορύβου και αιωρούμενων σωματιδίων, επιβαρύνοντας μια ήδη περιβαλλοντικά επιβαρυνόμενη περιοχή.

Παράλληλα, υφίσταται κίνδυνος διασποράς υπολειμμάτων επεξεργασίας μέσω των φυσικών ρεμάτων, πιθανής επιβάρυνσης του υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και δημιουργίας πρόσθετων περιβαλλοντικών κινδύνων σε περίπτωση πλημμυρικών φαινομένων.

### **3. Υποβάθμιση της γεωργικής παραγωγής και της τοπικής οικονομίας.**

Η αυξημένη σκόνη και οι λοιπές περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις γεωργικές καλλιέργειες και την τοπική παραγωγή, ενώ παράλληλα θα πλήξουν την εικόνα και την ανταγωνιστικότητα μιας περιοχής που βασίζει σημαντικό μέρος της οικονομικής της ανάπτυξης στον τουρισμό.

---

### **4. Προστασία της πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς.**

Η προτεινόμενη εγκατάσταση βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με χώρους ιδιαίτερης ιστορικής και πολιτιστικής σημασίας, όπως το ιστορικό Σπήλαιο των Αμάχων της Ανωπόλεως, τόπο μαρτυρίου εκατοντάδων αμάχων, καθώς και τον ιστορικό χώρο της Μάχης του Κοψά.

Η προστασία και ανάδειξη των χώρων αυτών αποτελεί θεσμική και ηθική υποχρέωση όλων των αρμόδιων φορέων.

### **5. Καταστροφή φυσικού περιβάλλοντος.**

Η λειτουργία της μονάδας θα προκαλέσει περαιτέρω υποβάθμιση της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής, ενώ υπάρχει σοβαρός κίνδυνος καταστροφής των δενδρυλλίων που φυτεύθηκαν στο πλαίσιο της προηγούμενης αποκατάστασης και ανάπλασης του χώρου.

### **6. Υποβάθμιση της αξίας των ακινήτων.**

Η λειτουργία της μονάδας θα επιφέρει περαιτέρω μείωση της αξίας των ακινήτων μιας περιοχής που έχει ήδη επιβαρυνθεί από άλλες εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, όπως οι δεξαμενές λυμάτων, αποτρέποντας νέες επενδύσεις και περιορίζοντας την οικιστική ανάπτυξη.

### **7. Αδυναμία αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας.**

Η εγκατάσταση της μονάδας θα δυσχεράνει ουσιαστικά την αξιοποίηση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή και θα ακυρώσει τη δυνατότητα υλοποίησης σημαντικών έργων κοινής ωφέλειας, όπως:

- \* δημιουργία νέας σχολικής μονάδας,
- \* αθλητικού κέντρου,
- \* πάρκου αναψυχής,
- \* πολιτιστικών εγκαταστάσεων,
- \* πεζοπορικών διαδρομών,
- \* έργων ανάπλασης,
- \* εκτεταμένων δενδροφυτεύσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

#### **8. Προηγούμενη εμπειρία λειτουργίας του λατομείου.**

Υπενθυμίζεται ότι κατά τη λειτουργία του λατομείου από την εταιρεία TITAN προκλήθηκαν σημαντικές φθορές στο οδικό δίκτυο της περιοχής, οι οποίες ουδέποτε αποκαταστάθηκαν πλήρως.

#### **Συμπέρασμα**

Η σχεδιαζόμενη δραστηριότητα δεν συνάδει με τον χαρακτήρα, τη φυσιογνωμία και τις αναπτυξιακές προοπτικές της ευρύτερης περιοχής. Αντίθετα, δημιουργεί σοβαρές κοινωνικές, περιβαλλοντικές, οικονομικές και πολιτιστικές επιπτώσεις, οι οποίες υπερβαίνουν κατά πολύ οποιοδήποτε ενδεχόμενο όφελος.

Για τους παραπάνω λόγους, η Δημοτική Κοινότητα Ανωπόλεως και οι τοπικοί φορείς εκφράζουν την ομόφωνη και κατηγορηματική αντίθεσή τους στη σχεδιαζόμενη αδειοδότηση και λειτουργία της μονάδας ΑΕΚΚ ή οποιασδήποτε άλλης συναφούς λατομικής δραστηριότητας στον συγκεκριμένο χώρο.

Παράλληλα, προτείνουμε την πλήρη αποκατάσταση του παλαιού λατομείου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες περιβαλλοντικές μελέτες, και την αξιοποίησή του προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, με τη δημιουργία ενός πολυχώρου πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, συνοδευόμενου από τις απαραίτητες υποδομές πρόσβασης, ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού.

Η ανάπτυξη της περιοχής πρέπει να βασίζεται στον σεβασμό του περιβάλλοντος, της ιστορικής μνήμης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων και όχι σε δραστηριότητες που οδηγούν σε μακροχρόνια υποβάθμιση του τόπου.

**ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Ανώπολης**

**Παπαδάκης Νικόλαος**

**Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 10/2026.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

Παπαδάκης Νικόλαος

**Τα μέλη**

Μουζουράκης Εμμανουήλ

Σωμαράς Νικόλαος

Κοκκινάκης Εμμανουήλ

**Η Ειδική Γραμματέας**

Φανταουτσάκη Δήμητρα

31-7-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



