

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Δήμος Χερσονήσου

**ΤΙΤΛΟΣ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**

ΣΕΙΡΑ ΤΕΥΧΩΝ: 5 /2026

ΜΕΛΕΤΗ

για την Προμήθεια

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**

Προϋπολογισμού: 3.210.253,36 σε ΕΥΡΩ

ΜΑΙΟΣ 2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δήμος Χερσονήσου
ΤΙΤΛΟΣ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:

Τίτλος:

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

Κωδ. Προϋπ/σμού:

030.2410106.001: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

070.2410106.001: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ» (ΣΧΟΛΕΙΑ)

Περιγραφή:

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά προμήθειες - υπηρεσίες, οι οποίες συντελούν στη συντήρηση - επισκευή των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου. Οι εργασίες αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των κτιρίων και αφορούν τα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα αλλά και όσα προκύψουν κατά την διάρκεια υλοποίησης της προμήθειας. Τόπος εκτέλεσης των προμηθειών-εργασιών δύναται να είναι οποιοδήποτε δημοτικό κτίριο, είτε σχολική μονάδα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, είτε κτίριο βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Χερσονήσου, είτε Δημοτική κτιριακή εγκατάσταση που χρήζει παρέμβασης.

Συγκεκριμένα με την παρούσα προβλέπεται οι κάτωθι προμήθειες-εργασίες για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων:

- ✓ Αποκατάσταση υδραυλικών κτιριακών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων και των χώρων υγιεινής
CPV: 44115210-4 - Υλικά υδραυλικών εγκαταστάσεων
45330000-9 - Υδραυλικές εργασίες
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
CPV: 31600000-2 - Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
45310000-3 - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές ξύλινων κουφωμάτων, αντικατάσταση υαλοπετασμάτων
CPV: 44221000-5 - Παράθυρα, πόρτες και συναφή είδη
45421000-4 - Εργασίες ξυλουργικής
- ✓ Επισκευή και συντήρηση ξύλινων παγκιδίων
CPV: 50850000-8 – Υπηρεσίες επισκευή και συντήρησης επίπλων

- 44830000-7 – Προϊόντα για το φινίρισμα
- ✓ Αντικατάσταση ταπεσζαρίας ξύλινων παγκιδίων
CPV: 98394000-1 – Υπηρεσίες επένδυσης με ταπετσαρία
37414100-4-Στρώματα αφρολεξ
19243000-1 – Υφάσματα ταπετσαρίας
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές μεταλλικών κουφωμάτων και στεγάστρων σκίασης.
CPV: 44221000-5 - Παράθυρα, πόρτες και συναφή είδη
39515400-9 – Σκίαστρα
45421110-8 - Εγκατάσταση μεταλλικών πλαισίων θυρών και παραθύρων
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου
CPV: 44621220-7 - Λέβητες κεντρικής θέρμανσης
45232141-2 - Εργασίες σε εγκαταστάσεις θέρμανσης
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων
CPV: 42416100-6 - Ανελκυστήρες
50750000-7 - Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας.
CPV: 42512300-1 - Συγκροτήματα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού
45331000-6 - Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού
- ✓ Αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών
CPV: 39717200-3 - Συσκευές κλιματισμού
45331220-4 - Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων κλιματισμού
- ✓ Αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση πυροσβεστήρων
CPV: 35111320-4 - Φορητοί πυροσβεστήρες
- ✓ Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης
CPV: 50413200-5- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης
- ✓ Συντήρηση αεραγωγών
CPV: 50800000-3- Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης
- ✓ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
CPV: 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- ✓ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ Υ/Δ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ
CPV: 71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Η αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση αυτών θα γίνεται κατά περίπτωση και σύμφωνα με την αναγκαιότητα επιδιόρθωσής τους και αντιστοίχως θα τιμολογείται η προμήθεια-εργασία αυτή.

Για την αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση αυτών η χρέωση θα γίνεται κατόπιν προσφοράς του Συντηρητή και αποδοχής του πελάτη.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα **απαραίτητα συνεργεία** για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθώς και τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως: Γενικός οικοδομικός κανονισμός Κτιριοδομικός κανονισμός, κανονισμός πυροπροστασίας, κανονισμός Σκυροδέματος και Αντισεισμικός κανονισμός. Επίσης, θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, κλπ.)

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει αδειούχο εγκαταστάτη υδραυλικό για εργασίες ύδρευσης, αποχέτευσης και συστημάτων γεωθερμίας, αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο για τις ηλεκτρολογικές εργασίες, αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή καυστήρων υγρών και αερίων καυσίμων, αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή ανελκυστήρων και αναβατορίων, αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή συστημάτων κλιματισμού, αντλίας θερμότητας και γεωθερμίας, αδειούχο συντηρητή για τη συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων.

Οι εργασίες αποκαταστάσεις και επισκευής βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, οι εργασίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων πετρελαίου καθώς και κάθε εργασία που δεν παρέχει ασφάλεια στους χρήστες των κτηρίων, θα εκτελούνται εκτός ωρών λειτουργίας των κτηρίων, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Κατ' εξαίρεση και σε επείγουσες περιπτώσεις οι εργασίες αυτές θα δύναται να εκτελεστούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας των κτιρίων, σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο λειτουργίας του κτιρίου (π.χ. Διευθυντές Σχολικών Μονάδων) και τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την αναγγελία της βλάβης από το Δήμο στον εντοπισμό αυτής, τον προσδιορισμό των απαιτούμενων εργασιών, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών και την άμεση αποκατάσταση της και να ενημερώσει την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη συνέχεια υποχρεούται να αποστείλει έντυπο (μέσω email ή αυτοπροσώπως) με τις τεχνικές διαπιστώσεις που έκανε κατά τον έλεγχο, όλες τις επισκευαστικές εργασίες ή εργασίες συντήρησης που απαιτήθηκαν (ανάλυση σε ώρες εργασίας και συνολική δαπάνη), καθώς και τα εξαρτήματα, ανταλλακτικά κλπ που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι καινούργια άριστης ποιότητας. Το χρονικό διάστημα υλοποίησης της προμήθειας ειδών-εργασιών θα ανέρχεται σε 36 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης είναι ενδεικτικός ανά ομάδα που σημαίνει ότι κατά τη διάρκεια του χρόνου της σύμβασης, οι ποσότητες των προς προμήθεια ειδών-εργασιών μπορεί να αυξομειώνονται σε σχέση με αυτά του προϋπολογισμού της ομάδας, πάντα όμως δίχως υπέρβαση του συμβατικού ποσού.

Οι δαπάνες ανά ομάδα των προς προμήθεια ειδών-εργασιών, οι οποίες συντελούν στη συντήρηση - επισκευή των κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου, επιμερίζονται κατά 70% για τη συντήρηση - επισκευή των Σχολικών κτιρίων (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια) και κατά 30% για τη συντήρηση – επισκευή των λοιπών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου (Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.) με δυνατότητα εκατέρωθεν μεταφοράς πιστώσεων μεταξύ των Κ.Α.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της Προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **3.210.253,36 €** με το ΦΠΑ . Το σύνολο των υλικών ανέρχεται στο ποσό των **1.755.564,00 €** χωρίς ΦΠΑ και το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **833.350,00 €** χωρίς ΦΠΑ.

Οι συντάξαντες

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος

**ΜΕΔ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

Γιανναδάκης Γεώργιος

Σπυρλιδάκης Δημοσθένης
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Μαρία Πιταρίδη
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Νικόλαος Κοπανάκης

Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο προμήθειας και υπηρεσίας

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η προμήθεια **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»** για την κάλυψη αναγκών συντήρησης των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η προμήθεια διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις:

- Του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Του Ν.4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Άρθρου του Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α' /7-4-2014) και ισχύει.
- Της αριθμ.ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/23-4-2012 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».
- Του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τεχνικά φυλλάδια για κάθε προσφερόμενο είδος, στο οποίο θα αναφέρεται τόσο η εταιρία κατασκευής του, όσο και ο προσφερόμενος τύπος του υλικού. Η επάρκεια κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων που αναφέρονται στο 3^ο Άρθρο του παρόντος τεύχους, θα αποδεικνύεται από το τεχνικό φυλλάδιο αυτό ή από οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τρίτου φορέα όπως πιστοποιητικό CE (δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστή ή διαπιστευμένου φορέα), δελτίο δοκιμών (test report) κλπ. Δήλωση του προμηθευτή δεν επαρκεί ως απόδειξη κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων.

Επίσης οι οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν για κάθε είδος δήλωση συμμόρφωσης ή πιστοποιητικό CE, καθώς και ISO 9001 τόσο του ιδίου όσο και του κατασκευαστή του υλικού, εφόσον αυτός διαφέρει από τον προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 3ο **Αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές**

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται υλικά - εργασίες για την :

ΟΜΑΔΑ Α: Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αντικατάσταση Νιπτήρα (υλικό)	Αποξήλωση παλαιού νιπτήρα , προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου σε πλήρη λειτουργία.
2	Αντικατάσταση σετ λεκάνη-καζανάκι (υλικό)	Αποξήλωση παλαιάς Λεκάνης - καζανάκι , προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου σε πλήρη λειτουργία.
3	Αντικατάσταση κρουνού (υλικό)	Αποξήλωση παλαιού και προμήθεια και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου.
4	Αντικατάσταση γωνιακού διακόπτη (υλικό)	Αποξήλωση παλαιού και προμήθεια και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου.
5	Αντλία νερού (υλικό)	Αποξήλωση παλαιάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας αντλίας νερού παροχής 4m ³ /h και μανομετρικού 50 ΜΣΥ με προστασία ξηράς λειτουργίας, (συμπεριλαμβανομένων: πιεζοστάτη, αντικραδασμικά, βάννες φίλτρου νερού, μανόμετρο ρακόρ σύνδεσης με τα δίκτυα, αλλά και τις απαιτούμενες βαλβίδες αντεπιστροφής, κλπ.) και δοχείο μεβράνης 50lt. Τοποθέτηση νέας αντλίας σε πλήρη λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη.
6	Αντλία λυμάτων (υλικό)	Αποξήλωση παλαιάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας αντλίας λυμάτων-ακαθάρτων με πτερωτή με κοπτήρες. Η αντλία θα έχει παροχή 3m ³ /hr και μανομετρικό 4ΜΥΣ, προστασίας IP67. Τοποθετημένη μέσα σε ήδη κατασκευασμένο φρεάτιο συγκέντρωσης. Το κέλυφος της αντλίας, η πτερωτή, ο άξονας και η γρίλια αναρρόφησης θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα. Η σύνδεση κατάθλιψης θα πρέπει να διαθέτει διάταξη εμποδίστης αναρροής (αντεπίστροφη βαλβίδα). Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρικός πίνακας αυτοματισμού, η βάση στήριξης, οι 3 πλωτηροδιακόπτες και τα απαραίτητα εξαρτήματα και μικροϋλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέας αντλίας σε πλήρη λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη.

7	Ετήσιος καθαρισμός υδρορροής	Ο ετήσιος καθαρισμός υδρορροής θα γίνεται αρχή φθινοπώρου, από Σεπτέμβριο έως 15 Οκτωβρίου, κάθε έτους. Περιλαμβάνει: Αφαίρεση φύλλων, κλαδιών και λοιπών φερτών υλικών. Ξεβούλωμα σιφονιού. Ξέπλυμα της υδρορροής για τον έλεγχο καλής λειτουργίας της.
8	Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων και δικτύου αποχέτευσης (εργασία)	Επισκευή βλαβών υδραυλικών εγκαταστάσεων (εμφράξεων αποχετεύσεων, καθαρισμός υδρορροών, διαρροές νερού κλπ)
Όλες οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται από αδειούχο εγκαταστάτη υδραυλικό για εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης, ενώ περιλαμβάνεται και η εργασία για την απομάκρυνση όλων των προϊόντων καθαίρεσης με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου.		

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αντικατάσταση λαμπτήρων (υλικό)	Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορίου ή πυρακτώσεως νέου αντίστοιχου, με την απόρριψη του παλαιού
2	Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα Led (υλικό)	Αποξήλωση παλαιών φωτιστικών κατεστραμμένων σωμάτων και προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντίστοιχων φωτιστικών τεχνολογίας led με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη
3	Αντικατάσταση αυτόματης ασφάλειας πίνακα (υλικό)	Αντικατάσταση χαλασμένων αυτομάτων ασφαλειών προμήθεια και τοποθέτηση νέων. Ενδεικτικού τύπου ABB και legrand
4	Αντικατάσταση ρελε διαφυγής (υλικό)	Αντικατάσταση χαλασμένων ρελέ διαφυγής προμήθεια και τοποθέτηση νέων . Ενδεικτικού τύπου ABB και legrand
5	Αντικατάσταση πρίζας – διακόπτη (υλικό)	Αντικατάσταση χαλασμένων προμήθεια και τοποθέτηση νέων . Ενδεικτικού τύπου ABB και legrand
6	Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (εργασία)	Έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση φθαρμένων σωληνώσεων και καλωδιώσεων
Όλες οι εργασίες του ανωτέρω πίνακα θα εκτελούνται από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο, ενώ περιλαμβάνεται και η εργασία για την απομάκρυνση όλων των προϊόντων καθαίρεσης με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου.		

ΟΜΑΔΑ Γ: Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων μεντεσέδων προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντίστοιχων σε πλήρη λειτουργία.
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων κλειδαριών και πόμολων προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντίστοιχων σε πλήρη λειτουργία.
3	Αντικατάσταση ξύλινης πόρτας βαμμένης (υλικό)	Αποξήλωση καταστραμμένης πόρτας και κατασκευή νέας νταμπλαδωτής αντίστοιχης πόρτας με το πόμολο και την κλειδαριά της . Βαμμένη και τοποθετημένη
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ (υλικό)	Αφαίρεση σπασμένου υαλοπινάκα και προμήθεια και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου συνολικού πάχους 8χιλ (4χιλ-μεμβράνη-4χιλ)

5	Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών (εργασία)	Επισκευή ερμαρίων , βιβλιοθηκών και ξύλινων πορτών.
6	Επισκευή και συντήρηση ξύλινων παγκιδίων (εργασία)	Επισκευή φθορών επιφάνειας ξύλινων παγκιδίων, Καθαρισμός της επιφάνειας με γυαλόχαρτο, λάδωμα με λινέλαιο διπλοβρασμένο 2 στρώσεων. Αν απαιτηθεί η μεταφορά τους σε άλλο χώρο για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής και συντήρησης, περιλαμβάνεται η ν φόρτωση εκφόρτωση μεταφορά από και προς το χώρο όπου θα γίνουν η εργασίες επισκευής και συντήρησης καθώς και η επιστροφή και επανατοποθέτηση τους στον αρχικό χώρο.
7	Λινέλαιο για ξύλινα παγκίδια, φιλταρισμένο με τη μέθοδο διπλού βρασμού (υλικό)	Συντήρηση ξύλινων παγκιδίων με εφαρμογή λινέλαιου διπλοβρασμένου 2 στρώσεων
8	Αντικατάσταση ταπετσαρία ξύλινων παγκιδίων μήκους 2,70μ και πλάτους 0,45μ (εργασία)	Αποξήλωση της υπάρχουσας ταπετσαρία και του υφιστάμενου υποστρώματος από αφρολέξ και πλήρης απομάκρυνση υπολειμμάτων υλικών από την επιφάνεια του καθίσματος. Ακριβής μέτρηση των διαστάσεων του καθίσματος, τοποθέτηση νέου υποστρώματος αφρολέξ μέτριας πυκνότητας Νο250 και επένδυση με ενισχυμένη δερματίνη αντοχής βάρους 550-750γρ/μέτρο.
9	Αφρολέξ Νο 250 μέτριας πυκνότητας (ενδεικτικής διάστασης 2,70x0,45) πάχους 5-7 εκατοστών (υλικό)	Αφρολέξ Νο 250 μέτριας πυκνότητας πάχους 5 εκατοστών κομμένο στις ακριβείς διαστάσεις του καθίσματος των παγκιδίων
10	Δερματίνης κατάλληλη για ταπετσαρίες με ενισχυμένη αντοχή γήινου χρώματος όπως επιλεγεί από την Υπηρεσία (υλικό)	Δερματίνης κατάλληλη για ταπετσαρίες με ενισχυμένη αντοχή γήινου χρώματος όπως επιλεγεί από την Υπηρεσία στις ακριβείς διαστάσεις του καθίσματος των παγκιδίων και με όλα τα απαραίτητα μικρουλικά για την έντεχνη τοποθέτηση της.

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης

α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων μεντεσέδων προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντίστοιχων σε πλήρη λειτουργία
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων κλειδαριών και πόμολων προμήθεια και τοποθέτηση νέων αντίστοιχων σε πλήρη λειτουργία.
3	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ (υλικό)	Αφαίρεση σπασμένου υαλοπίνακα και προμήθεια και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου συνολικού πάχους 8χιλ (4χιλ-μεμβράνη-4χιλ)
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ διπλών (υλικό)	Αφαίρεση σπασμένου υαλοπίνακα και προμήθεια και τοποθέτηση νέου αντίστοιχου συνολικού πάχους 20χιλ (4χιλ-μεμβράνη-4χιλ - κενό 8χιλ-4χιλ-μεμβράνη-4χιλ)
5	Αντικατάσταση στεγάστρων σκίασης (υλικό)	Προμήθεια νέων αντίστοιχων στεγάστρων σκίασης (τεντόπανο)
6	Αντικατάσταση στεγάστρων σκίασης (εργασία)	Αφαίρεση σπασμένων στεγάστρων σκίασης και τοποθέτηση νέων (τεντόπανο)
7	Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων (εργασία)	Επισκευή αλουμινένιων και σιδερένιων κουφωμάτων, αντικατάσταση νταμπλάδων , μεταλλικών κασσών κλπ. Σε

	περίπτωση αδυναμία επισκευής θα γίνεται αντικατάσταση κουφώματος με νέο
--	---

ΟΜΑΔΑ Ε: Επισκευή και συντήρηση λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Καθαρισμός λέβητα-καυστήρα (εργασία)	Καθαρισμός λέβητα-καυστήρα από κατάλοιπα καύσεων , σέρβις καυστήρα πετρελαίου και έλεγχος καμινάδας
2	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 100.000 θερμίδες (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένου λέβητα προμήθεια και τοποθέτηση νέου με τον αντίστοιχο καυστήρα και όλα τα υλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέου λέβητα με τον καυστήρα του σε πλήρη και κανονική λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργείας 2 έτη.
3	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 120.000 θερμίδες (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένου λέβητα προμήθεια και τοποθέτηση νέου με τον αντίστοιχο καυστήρα και όλα τα υλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέου λέβητα με τον καυστήρα του σε πλήρη και κανονική λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργείας 2 έτη.
4	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 140.000 θερμίδες (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένου λέβητα προμήθεια και τοποθέτηση νέου με τον αντίστοιχο καυστήρα και όλα τα υλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέου λέβητα με τον καυστήρα του σε πλήρη και κανονική λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργείας 2 έτη.
5	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 160.000 θερμίδες (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένου λέβητα προμήθεια και τοποθέτηση νέου με τον αντίστοιχο καυστήρα και όλα τα υλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέου λέβητα με τον καυστήρα του σε πλήρη και κανονική λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργείας 2 έτη.
6	Ανταλλακτικά λέβητα-καυστήρα (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων ανταλλακτικών λέβητα-καυστήρα προμήθεια και τοποθέτηση νέων σε πλήρη λειτουργία.
7	Επισκευή λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου (εργασία)	Επισκευή λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου (αντικατάσταση σπιράλ, φίλτρων πετρελαίου, μπεκ κ.λπ)
Όλες οι εργασίες θα γίνονται από αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή καυστήρων υγρών και αερίων καυσίμων, ενώ περιλαμβάνεται και η εργασία για την απομάκρυνση όλων των προϊόντων καθαίρεσης με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου..		

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αναβατόριο ΑΜΕΑ (υλικό)	Προμήθεια & τοποθέτηση ασανσέρ-αναβατορίου ΑΜΕΑ. Το μηχάνημα θα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας σχετικά με τα αναβατόρια κλιμακοστασίου για άτομα με ειδικές ανάγκες, θα διαθέτει όλα τα απαιτούμενα ασφαλείας, πιστοποιητικό εξέτασης τύπου και σήμανση CE. Μηχανισμός ανύψωσης με πλατφόρμα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Αριθμός στάσεων : 2. Με όλα τα υλικά σύνδεσης. Τοποθέτηση νέου αναβατορίου ΑΜΕΑ σε πλήρη και κανονική λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργείας 2 έτη.

2	Κόστος Συντήρησης κάθε ανελκυστήρα ανά μήνα για τρία έτη (εργασία)	Συντήρηση ανελκυστήρα ανά μήνα
3	Κόστος Συντήρησης αναβατόριο ΑΜΕΑ ανά μήνα για τρία έτη (εργασία)	Συντήρηση αναβατόριο ΑΜΕΑ ανά μήνα
4	Ετήσιος έλεγχος για την διαπίστευση-πιστοποίηση του ανελκυστήρα (εργασία)	Ετήσιος έλεγχος για την διαπίστευση-πιστοποίηση του ανελκυστήρα
5	Ανταλλακτικά για επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρων και αναβατορίων ΑΜΕΑ (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρων και αναβατορίων ΑΜΕΑ προμήθεια και τοποθέτηση νέων σε πλήρη λειτουργία.
6	Ενδεικτικές επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών των ανελκυστήρα και αναβατορίου ΑΜΕΑ: - Επισκευή αρπάγης, - Επισκευή ηλεκτρολογικών διατάξεων θαλάμου, - Επισκευή ελαστικών επικαθήσεων, - Επισκευή γενικότερα καλωδιώσεων, - Επισκευή ηλεκτρικού πίνακα, - Επισκευή συρματόσχοινων, - Επισκευή υδραυλικών αυτοματισμών και διατάξεων (όπου υπάρχει φθορά κατά περίπτωση και έως του ποσού του προϋπολογισμού). (εργασία)	Επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρα και του αναβατορίου ΑΜΕΑ

Όλες οι εργασίες θα γίνονται από αδειούχο συντηρητή σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/22-12-2008) και ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έγκαιρη κατάθεση των εγγράφων που απαιτούνται για την ετήσια καταχώρηση των ανελκυστήρων.

Σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διατάξεις του άρθρου 4 της ΚΥΑ Φ9.2/29362/1957/05 (ΦΕΚ 1797/21-12-2005) αλλά και αυτών της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/22-12-2008) απαιτείται η μηνιαία συντήρηση κάθε ανελκυστήρα.

Επιπροσθέτως και πέραν της ισχύουσας νομοθεσίας, λόγω και της συνεχούς χρήσης των ανελκυστήρων κρίνεται υποχρεωτική και αναγκαία η συντήρηση τους, για την επισκευή βλαβών που δυσχεραίνουν την ορθή λειτουργία τους και μπορεί ενδεχομένως να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία των χρηστών τους. Η συντήρηση γίνεται περιοδικά σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και καταγράφεται στο βιβλίο παρακολούθησης του κάθε ανελκυστήρα στο σύνολο των μηχανικών και ηλεκτρολογικών στοιχείων του ανελκυστήρα.

ΟΜΑΔΑ Ζ: Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Ανταλλακτικά συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας προμήθεια και τοποθέτηση νέων σε πλήρη λειτουργία.
2	Ετήσια συντήρηση συστήματος κλιματισμού με Fan-coil (εργασία)	Ετήσια συντήρηση Fan-coil: Καθαρισμός Φίλτρων Αέρα, Καθαρισμός Στοιχείων (Coils), Έλεγχος και Καθαρισμός Λεκάνης Συμπυκνωμάτων και Αποχέτευσης, Επιθεώρηση και Καθαρισμός Ανεμιστήρα (Φτερωτής), Έλεγχος Ηλεκτρικών Συνδέσεων, Δοκιμή Λειτουργίας και Ρυθμίσεων, Εξαέρωση του στοιχείου νερού

3	Ετήσια συντήρηση συστήματος γεωθερμίας (εργασία)	Ετήσια συντήρηση συστήματος γεωθερμίας: 1. Έλεγχος Γεωθερμικού Εναλλάκτη: Έλεγχος και ρύθμιση της πίεσης του θερμομεταφορικού υγρού, Έλεγχος Αντιψυκτικού Υγρού Ανάλυση του pH (ιδανικά 7,5-9) και της συγκέντρωσης του αντιψυκτικού (>25%) για την αποφυγή διάβρωσης ή παγετού, Ανίχνευση Διαρροών Οπτικός έλεγχος στα σημεία σύνδεσης και δοκιμές πίεσης εάν παρατηρηθεί πτώση της στάθμης 2. Έλεγχος Λειτουργίας: -Θερμοστάτες: Διακρίβωση και έλεγχος της ακρίβειας των ρυθμίσεων - Κυκλοφορητές: Λίπανση και έλεγχος ομαλής λειτουργίας των αντλιών κυκλοφορίας
4	Ετήσια συντήρηση συστήματος αντλίας θερμότητας (εργασία)	Ετήσια συντήρηση συστήματος αντλίας θερμότητας: Καθαρισμός/Αντικατάσταση Φίλτρων, Καθαρισμός Εξωτερικής Μονάδας, Έλεγχος των Εσωτερικών Αεραγωγών, Παρακολούθηση Απόδοσης και Θορύβων, Έλεγχος της στάθμης του ψυκτικού υγρού και αναζήτηση τυχόν διαρροών, Επιθεώρηση των ηλεκτρικών συνδέσεων και τερματικών, καθαρισμός και σύσφιξη εάν χρειάζεται, Λίπανση των κινητήρων και έλεγχος των ιμάντων για φθορά, Λεπτομερής καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας για διατήρηση της αποδοτικότητας, Δοκιμή Πίεσης Συστήματος, Επαλήθευση της σωστής λειτουργίας και των ρυθμίσεων του θερμοστάτη
5	Επισκευή συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας (εργασία)	Επισκευή συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας
Όλες οι εργασίες θα γίνονται από αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή συστημάτων κλιματισμού, αντλίας θερμότητας.		

ΟΜΑΔΑ Η: Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Κλιματιστική μονάδα 12.000 btu (υλικό)	Κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης αποτελούμενη από εξωτερική και εσωτερική μονάδα των 12.000btu/h και η εργασία τοποθέτησης της και όλα τα υλικά (ανεξαρτήτου μήκους): ψυκτικές σωληνώσεις, μονώσεις, ηλεκτρολογικά καλώδια, κανάλια, μικροϋλικά και ότι άλλο απαιτείται προκειμένου να παραδοθεί η κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης σε πλήρη λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη
2	Κλιματιστική μονάδα 18.000 btu (υλικό)	Κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης αποτελούμενη από εξωτερική και εσωτερική μονάδα των 18.000btu/h και η εργασία τοποθέτησης της και όλα τα υλικά (ανεξαρτήτου μήκους): ψυκτικές σωληνώσεις, μονώσεις, ηλεκτρολογικά καλώδια, κανάλια, μικροϋλικά και ότι άλλο απαιτείται προκειμένου να παραδοθεί η κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης σε πλήρη λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη
3	Κλιματιστική μονάδα 24.000 btu (υλικό)	Κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης αποτελούμενη από εξωτερική και εσωτερική μονάδα των 24.000btu/h και η εργασία τοποθέτησης της και όλα τα υλικά (ανεξαρτήτου μήκους): ψυκτικές σωληνώσεις, μονώσεις, ηλεκτρολογικά καλώδια, κανάλια, μικροϋλικά και ότι άλλο απαιτείται προκειμένου να παραδοθεί η κλιματιστική μονάδα ψύξης-θέρμανσης σε πλήρη λειτουργία με εγγύηση καλής λειτουργίας 2 έτη
4	Συντήρηση επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων έως 24.000 btu (εργασία)	Ετήσια συντήρηση επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων έως 24.000 btu. Καθαρισμός: στοιχείων εσωτερικών μονάδων, συμπυκνωτή εξωτερικού μηχανήματος, φίλτρων κλιματιστικών μονάδων, αποχετεύσεων και λεκάνης συμπυκνωμάτων. Έλεγχος σωστής λειτουργίας και πίεσης ψυκτικού κυκλώματος.

5	Ανταλλακτικά κλιματιστικών (υλικό)	Αφαίρεση κατεστραμμένων μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών κλιματιστικών προμήθεια και τοποθέτηση νέων σε πλήρη λειτουργία. (▪ ανεμιστήρες, ▪ πυκνωτές, ▪ μοτέρ περσίδας, ▪ περσίδες, ▪ δέκτης εντολών, ▪ αισθητήρες θερμοκρασίας, ▪ πηνίο τρίοδης, ▪ πλακέτα κεντρικών μονάδων, ▪ πλακέτα εξωτερικών μονάδων ▪ πλακέτα εσωτερικών μονάδων ▪ συμπιεστές κλπ)
6	Επισκευή κλιματιστικών (εργασία)	Επισκευή κλιματιστικών
Προβλέπεται η συντήρηση, επισκευή και η πιστοποίηση των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται εγκατεστημένοι και χρησιμοποιούνται σε όλα τα κτίρια του Δήμου σύμφωνα και με τις οδηγίες του Άρθρου 3 της ΚΥΑ Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/17-6-08) του Υπουργείου Εσωτερικών, όπου αναφέρεται ρητά η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, από αδειούχους πιστοποιημένους ψυκτικούς.		

ΟΜΑΔΑ Θ: Επισκευή και συντήρηση πυροσβεστήρων		
α/α	Υλικά - Εργασία	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 1-12Kgr (εργασία)	Ετήσια συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 1-12Kgr.
2	Συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 25-40Kgr (εργασία)	Ετήσια συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 25-40Kgr.
3	Πυροσβεστήρας 6Kgr (υλικό)	Πυροσβεστήρας φορητός ξηράς κόνεως 6Kgr
4	Πυροσβεστήρας 12Kgr (υλικό)	Πυροσβεστήρας φορητός ξηράς κόνεως 12Kgr
5	Πυροσβεστήρας 25Kgr (υλικό)	Πυροσβεστήρας φορητός ξηράς κόνεως 25Kgr
6	Πυροσβεστήρας 40Kgr (υλικό)	Πυροσβεστήρας φορητός ξηράς κόνεως 40Kgr
Η ετήσια συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων θα γίνεται από αδειούχο συντηρητή. Προβλέπεται η ετήσια συντήρηση των διατάξεων πυρόσβεσης (πυροσβεστήρων) όλων των κτιρίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Διάταξης 12/2007 (ΦΕΚ 545/18-04-2007) και της ΚΥΑ 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218Β/01-09-2005) όπως αυτές ισχύουν. Στην τιμή μονάδας του ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνεται και η ακριβής καταγραφή του είδους και του αριθμού των πυροσβεστήρων που διαθέτει το κάθε κτίριο, η οποία θα πρέπει να παραδοθεί υπό τη μορφή πίνακα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Οι νέοι πυροσβεστήρες θα πρέπει να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές κατασκευής & λειτουργίας και θα πρέπει να φέρουν όλες τις απαιτούμενες σημάνσεις (ανάγλυφες & εκτυπωμένες). Γενικότερα η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. 140424/2021 (6254/Β` 27.12.2021) και στην υπ' αρ. 618/48/20.01.2005 ΥΑ (άρθρο 4) . Συγκεκριμένα θα πρέπει να φέρουν στο σώμα του: • Ανάγλυφη σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 7 του EN3 και στην οποία περιλαμβάνονται το όνομα ή το σήμα της κατασκευάστριας εταιρείας, ο αριθμός σειράς, το έτος κατασκευής και η πίεση δοκιμής της φιάλης. • Σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 16 του EN-3 στην οποία περιλαμβάνονται οι οδηγίες χρήσης & συντήρησης, ο τύπος, η ποσότητα και η κατασβεστική ικανότητα του περιεχόμενου υλικού, και οι κατηγορίες πυρκαγιών για την κατάσβεση των οποίων θεωρείται κατάλληλος.		

- Πινακίδα ελέγχου του πυροσβεστήρα σύμφωνα με την ΚΥΑ618/43/05, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία και οι αριθμοί πιστοποίησης της επίσημα αναγνωρισμένης εταιρείας καθώς και την ημερομηνία και τον τύπο της επόμενης διαδικασίας συντήρησης.
- Δακτύλιο ελέγχου κατασκευασμένο από συμπαγές υλικό, όχι ελαστικός, ενιαίου κυκλικού σχήματος, ο οποίος θα φέρει στο κέντρο του οπή με σταθερή διάμετρο, και η περιφέρεια του θα εφάπτεται στο κέλυφος του πυροσβεστήρα, έτσι ώστε να μην επιτρέπει στον δακτύλιο να μετακινηθεί και να αφαιρεθεί από το κέλυφος του πυροσβεστήρα, παρά μόνο στην περίπτωση που το σύνολο των εξαρτημάτων του πώματος μηχανισμού εκτόξευσης αφαιρεθούν τελείως.
- Όλοι οι φορητοί πυροσβεστήρες θα φέρουν μεταλλικά μανόμετρα, εύκαμπτο ελαστικοσωλήνα εκτόξευσης του κατασβεστικού υλικού, ιμάντα στήριξης του ελαστικού σωλήνα βάση στήριξης για τον τοίχο όπου απαιτείται.

ΟΜΑΔΑ Ι: Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης

Ενδεικτικές εργασίες:

Η φθορά που προκαλείται κατά την διάρκεια του έτους (πχ λόγω της εναπόθεσης σκόνης στους πυρανιχνευτές, την χρήση των κομβίων κλπ) αλλά και της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την αρχική εγκατάστασή τους, καθιστά αναγκαία και απαραίτητη, για την περαιτέρω σωστή λειτουργία τους, την υλοποίηση εργασιών συντήρησης όπως:

α/α	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανιχνευτών και όπου απαιτείται αποξήλωση και καθαρισμό - αντικατάσταση αυτών ανάλογα με την ρυπαρότητα του προστατευμένου χώρου
2	έλεγχος και επισκευή των στοιχείων των πινάκων πυρανίχνευσης
3	έλεγχος και επισκευή αυτόματου φορτιστού και κυκλώματος αυτού
4	έλεγχος και συντήρηση συσσωρευτών και αντικατάστασή τμημάτων αυτών κατά περίπτωση
5	έλεγχος ρυθμίσεων βαθμίδων τροφοδοσίας
6	έλεγχος και επισκευή αυτοματισμών και όπου απαιτείται αντικατάστασή τους
7	έλεγχος και επισκευή καλωδιώσεων
8	έλεγχος και συντήρηση κομβίων και όπου απαιτείται μερική ή ολική αντικατάστασή τους
9	έλεγχος καλής λειτουργίας συναγερμών και ηχητικών οργάνων αυτών και επισκευή τους
10	ετήσιος έλεγχος , έκδοση πιστοποιητικών & θεώρηση βιβλίου πυροπροστασίας

1. Εργασίες προληπτικής συντήρησης

Αναλυτικά το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τουλάχιστον μία (1) επίσκεψη το χρόνο για έλεγχο

- Για την επέμβαση άρσης βλάβης εντός 24ωρου από την κλήση για τις εργάσιμες ώρες (08.00-17.30) και ημέρες (Δευτέρα – Παρασκευή)
- Ο Συντηρητής θα διαθέτει τα απαιτούμενα ανταλλακτικά για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης, κατόπιν παραγγελίας.
- Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος η χρέωση θα γίνεται κατόπιν προσφοράς του Συντηρητή και αποδοχής του πελάτη.

2. Γενικά

• Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του υπευθύνου του «Πελάτη», εφόσον αυτό είναι εφικτό. Εάν η παρουσία του υπευθύνου δεν είναι δυνατή, η συντήρηση θα γίνεται χωρίς αυτόν.

• Μετά το πέρας της συντήρησης θα συμπληρώνεται ηλεκτρονικό Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και Εργασιών.

• Εφόσον κριθεί αναγκαίο θα συμπληρώνεται παράλληλα και Βιβλίο Εργασιών, το οποίο θα υπογράφεται από τον τεχνικό του «Συντηρητή» και τον υπεύθυνο του συστήματος.

• Στις υποχρεώσεις του «Πελάτη» περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της εταιρείας, σ' όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους.

• Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση υπογραφής στο Βιβλίο Ελέγχου (Κόκκινο Βιβλίο) ή/και έχει την υποχρέωση να εκδώσει υπεύθυνη δήλωση καλής λειτουργίας των συστημάτων, με την προϋπόθεση ότι έχουν υλοποιηθεί με ευθύνη του Πελάτη όλες οι παρατηρήσεις που θα καταγραφούν κατά την πρώτη επίσκεψη του τεχνικού Συντηρητή. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Συντηρητής δεν έχει την υποχρέωση υπογραφής στο Κόκκινο Βιβλίο και δεν έχει την υποχρέωση έκδοσης υπεύθυνης δήλωσης καλής λειτουργίας των συστημάτων.

3. Ασφαλιστική κάλυψη

Ο Συντηρητής κατά την εκτέλεση των όρων του παρόντος συμβολαίου, ευθύνεται συμβατικά, μόνο για τις θετικές ζημιές του πελάτη ή τρίτων, που θα προέλθουν αποκλειστικά από υπαίτια αντισυμβατική συμπεριφορά, μέχρι ανώτατο όριο όπως αυτό ορίζεται στο υπ' αριθ. 110-01103221-14012 συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας HDI Global SE. Συγκεκριμένα στο συμβόλαιο αυτό ορίζονται :

(α) Αστική Ευθύνη Προϊόντος μέχρι ποσού ευρώ 500.000 ανά ζημιογόνο γεγονός και για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου (σωματικές βλάβες / υλικές ζημιές)

(β) Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους μέχρι ποσού ευρώ 1.000.000 ανά ζημιογόνο γεγονός και για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου (σωματικές βλάβες / υλικές ζημιές κατά την διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης ή/και συντήρησης)

(γ) Εργοδοτική Αστική Ευθύνη μέχρι ποσού ευρώ 500.000 ανά ζημιογόνο γεγονός και για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου

(δ) Επαγγελματική Αστική Ευθύνη μέχρι ποσού ευρώ 200.000 ανά ζημιογόνο γεγονός και για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου Το ανώτατο όριο ευθύνης για όλες τις ανωτέρω καλύψεις και για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου ορίζεται σε ευρώ 1.000.000

4. Δέσμευση Εμπιστευτικότητας

Για λόγους δεοντολογίας και με αίσθημα ευθύνης προς τους πελάτες του, ο Συντηρητής δεσμεύεται να χειρίζεται με απόλυτη εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια τις διαδικασίες, την τεχνολογία, την τεχνογνωσία (know how), τις στρατηγικές επιλογές ανάπτυξης και τα άλλα σημαντικά δεδομένα του ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ . Κατά τη συνεργασία θα υπάρχει συναποδοχή για την χρήση οποιασδήποτε πληροφορίας, τεχνικής ή εμπορικής.

5. Καταγγελία του Συμβολαίου

Άπαντες οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις. Σε περίπτωση αθέτησης οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα έγγραφης καταγγελίας του παρόντος συμβολαίου με άμεση ισχύ.

6. Εφαρμοστέο Δίκαιο & Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά ή διαφωνία που θα προκύψει από την εφαρμογή ή ερμηνεία του παρόντος συμβολαίου θα επιλύεται ενώπιον των Δικαστηρίων του Ηρακλείου εφαρμοστέο δε τυγχάνει το Ελληνικό δίκαιο.

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: Συντήρηση αεραγωγών

Συντήρηση των αεραγωγών των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης που βρίσκονται εγκατεστημένα στα διάφορα κτίρια.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 16/1996, το οποίο προσδιορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ, στην παράγραφο 6.5., και όπως αυτά ισχύουν σήμερα αναφέρεται ρητά η σημασία που δίνει ο νομοθέτης στην ποιότητα του αέρα που αναπνέουν οι εργαζόμενοι. Καθώς οι αεραγωγοί αποτελούν τους πνεύμονες κάθε κεντρικού συστήματος ψύξης και θέρμανσης, η συντήρησή τους κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη.

Η συντήρηση και επισκευή αυτών θα γίνεται ετησίως και κατά περίπτωση και αντιστοίχως θα τιμολογείτε.

Αναλυτικότερα οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν:

α/α	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Εργασίες Καθαρισμού: Αφαίρεση στομιών και τμημάτων ψευδοροφών Άνοιγμα θυρίδων επισκεψιμότητας για την δειξίση βουρτσών καθαρισμού Αφαίρεση των στερεών επικαθήσεων από τα τοιχώματα των αεραγωγών Ισχυρή αναρρόφηση (PS 3600 PA) ώστε να απομακρυνθούν όλα τα σωματίδια - σκόνες, χνούδια, αιθάλη, ζωύφια.
2	Απολύμανση Αεραγωγών: Με την βοήθεια ειδικής συσκευής (Fogger) απολύμανση (αποστείρωση) σε όλο το μήκος των αεραγωγών ανά σύστημα, με την βοήθεια «νέφους» μεγάλης πυκνότητας, που επικάθεται στην εσωτερική επιφάνεια
3	Κλείσιμο Στομιών – Θυρίδων: Πλύσιμο στομιών και επανατοποθέτηση τους. Τοποθέτηση θυρίδων με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι εύκολη η διάνοιξη τους σε μελλοντικές ανάγκες
4	Συντήρηση και επισκευή εξωτερικής μόνωσης σε όλο το μήκος των αεραγωγών ανά σύστημα (όπου υπάρχει φθορά)
5	Συντήρηση και επισκευή αυτοματισμών / μοτέρ ανεμιστήρων ανακυκλοφορίας αέρα (όπου υπάρχει ανάγκη)

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων στοιχείων και διατάξεων των πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων
2	Έλεγχος και επισκευή αντλητικών συγκροτημάτων ύδρευσης & αποχέτευσης , των μηχανημάτων ύδρευσης , των ψυκτών , καθώς και προμήθεια όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών (φίλτρα κλπ) καθώς και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτηθεί.
3	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων αυτοματισμών (ανιχνευτών κίνησης, ηχητικών οργάνων κλπ) , των συναγερμών των κτιρίων και της προμήθειας των απαραίτητων μπαταριών, ανταλλακτικών κλπ.

**ΟΜΑΔΑ ΙΓ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ Υ/Δ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

α/α	Αναλυτική περιγραφή παρέμβασης
1	Αφορά τις απαραίτητες εργασίες για τον έλεγχο ασφαλείας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου με στόχο την αύξηση της ποιότητας και την πιο αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία τους. Η ετήσια προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των συστημάτων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου, προϋποθέτει τον έλεγχο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (πίνακες χαμηλής τάσης) του Δήμου Χερσονήσου και την παροχή υπηρεσίας πιστοποίησης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο ΥΑ Φ50/ΟΙΚ 13286/1152/2010 ' ' Αντικατάσταση του ισχύοντος κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ) με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 & άλλες σχετικές διατάξεις ' ', ΦΕΚ Β' 4654/8.10.2021 & με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 . Η παραπάνω αναφερόμενη εργασία, αφορά τις απαραίτητες ενέργειες για τον έλεγχο, καταγραφή και πιστοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου, που θα είναι και οδηγός για την ετήσια συντήρηση τους, η οποία είναι απαραίτητο να γίνεται μία φορά κάθε χρόνο ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και ασφαλής λειτουργία τους. Κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 κάθε ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να ελέγχεται μετά την αποπεράτωση της και πριν τεθεί σε λειτουργία από τον χρήστη, ώστε να εξακριβωθεί, στο μέτρο του δυνατού, ότι έχουν τηρηθεί οι απαιτήσεις του πρότυπου. Τουλάχιστον κάθε ένα (1) χρόνο και σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης πριν την επανασύνδεση, εφόσον προκύπτει αλλαγή χρήστη ή αλλαγή χρήσης της εγκατάστασης, εφόσον η εγκατάσταση πληγεί από θεομηνίες (πλημμύρες, σεισμούς), μετά από σοβαρά ατυχήματα ή συμβάντα (πυρκαγιά, ηλεκτροπληξία). Από την επιτυχή εφαρμογή του συστήματος ελέγχου θα αποφευχθούν βλάβες, πυρκαγιές και τα ατυχήματα και θα τηρηθεί η κείμενη νομοθεσία στις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις. Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με: · Το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN HD 384 · Το Πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 · Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». · Το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 και ισχύει
2	Η παροχή υπηρεσίας θα περιλαμβάνει το κόστος των εργασιών για τον έλεγχο, καταγραφή και πιστοποίηση όπου είναι δυνατό των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε Σχολικά κτίρια, Παιδικούς Σταθμούς, Δημοτικά κτίρια του Δήμου Χερσονήσου, για να μπορεί να αυξηθεί δραστικά η ασφάλεια και η ποιότητα των τους. Σε περίπτωση εντοπισμού βλάβης στην ελεγχόμενη ηλεκτρολογική εγκατάσταση δεν θα περιλαμβάνεται το κόστος αποκατάστασης. Οι Εργασίες, παροχής υπηρεσιών, ελέγχου, καταγραφής και, πιστοποίησης, που περιλαμβάνονται στην παρούσα φαίνονται παρακάτω : 1. Ολοκλήρωση ελέγχου, καταγραφής, πιστοποίησης, εντός δώδεκα (12) μηνών το αργότερο. 2. Απεριόριστος αριθμός έκτακτων επισκέψεων συνεργείων αναδόχου για την ανταπόκριση σε τυχόν αστοχία ελέγχου, καταγραφής, πιστοποίησης. 3. Έκδοση πρωτοκόλλων ελέγχων και σχεδίων.

		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
		ΕΛΕΓΧΟΙ, ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΛΟΤ HD384	
	1	ΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	✓
	2	ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ	✓
	3	ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΒΡΟΓΧΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ	✓
	4	ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΓΕΙΩΣΗΣ	✓
	5	ΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΔΙΑΦΟΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	✓
	6	ΔΟΚΙΜΕΣ ΟΡΘΗΣ ΠΟΛΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	✓
	Όλες οι εργασίες του ανωτέρω πίνακα θα εκτελούνται από αδειούχο ηλεκτρολόγο με δικαίωμα υπογραφής για εγκαταστάσεις ισχύος έως 250 kVA. (επί ποινή αποκλεισμού)		

Τα υλικά πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, καλής ποιότητας, θα πρέπει να προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που εφαρμόζουν παραγωγική διαδικασία πιστοποιημένη κατά το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 9001, από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης και να φέρουν σήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η παράδοση των παραπάνω υλικών θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου

Τα έξοδα συσκευασίας αποστολής και εκφόρτωσης σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου περιλαμβάνονται ανοιγμένα στις τιμές του προϋπολογισμού.

Η απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης και η απόθεση τους σε εγκεκριμένους χώρους γίνεται από τον ανάδοχο και περιλαμβάνονται ανοιγμένα στις τιμές του προϋπολογισμού.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης είναι ενδεικτικός ανά ομάδα που σημαίνει ότι κατά τη διάρκεια του χρόνου της σύμβασης, οι ποσότητες των προς προμήθεια ειδών-εργασιών μπορεί να αυξομειώνονται σε σχέση με αυτά του προϋπολογισμού της ομάδας, πάντα όμως δίχως υπέρβαση του συμβατικού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 4ο **Ενδεικτικές Εργασίες Συντήρησης-Επισκευής βλαβών** **όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την αναγγελία της βλάβης από το Δήμο στον εντοπισμό αυτής, τον προσδιορισμό των απαιτούμενων εργασιών, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών και την άμεση αποκατάσταση της και να ενημερώσει την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη συνέχεια υποχρεούται να αποστείλει έντυπο (μέσω email ή αυτοπροσώπως) με τις τεχνικές διαπιστώσεις που έκανε κατά τον έλεγχο, όλες τις επισκευαστικές εργασίες ή εργασίες συντήρησης που απαιτήθηκαν (ανάλυση σε ώρες εργασίας και συνολική δαπάνη), καθώς και τα εξαρτήματα, ανταλλακτικά κλπ που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης.

Παρακάτω δίδονται ομαδοποιημένες ενδεικτικά οι κυριότερες εργασίες και οι ενδεικτικές μέγιστες ώρες που απαιτούνται και που τυχόν θα προκύψουν ανά είδος επισκευής.

Τυχόν εργασίες που δεν αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, αλλά μπορεί να προκύψουν και δεν μπορούν να προβλεφθούν κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, θα τιμολογούνται με την ίδια

χρέωση ανά ώρα που έχει προσφέρει ο ανάδοχος της υπηρεσίας στο έντυπο της προσφοράς του και για τις υπόλοιπες ακόλουθες εργασίες.

Ελάχιστη ημερήσια αποζημίωση ανά ομάδα εργασιών και ανά κτηριακή εγκατάσταση είναι μία (1) ώρα.

ΟΜΑΔΑ Α: Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων		
α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία
1	Αντικατάσταση Νιπτήρα (υλικό)	4 ώρες
2	Αντικατάσταση σετ λεκάνη- καζανάκι (υλικό)	6 ώρες
3	Αντικατάσταση κρουνού (υλικό)	1/4 ώρα
4	Αντικατάσταση γωνιακού διακόπτη (υλικό)	1/4 ώρα
5	Αντλία νερού (υλικό)	2 ώρες
6	Αντλία λυμάτων (υλικό)	3 ώρες
7	Επισκευή βλαβών υδραυλικών εγκαταστάσεων - εμφράξεων αποχετεύσεων ή υδρορροών	2 ώρες ανά 5 μέτρα έμφραξης αποχέτευσης ή 1 ώρα ανά 5 μέτρα έμφραξης υδρορροής
8	Επισκευή βλαβών υδραυλικών εγκαταστάσεων - διαρροές νερού	1 ώρα ανά 1 μέτρο σωλήνα διαρροής

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων		
α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία
1	Αντικατάσταση λαμπτήρων (υλικό)	1 ώρα ανά 10 λαμπτήρες
2	Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα Led (υλικό)	1 ώρα ανά 2 φωτιστικά σώματα
3	Αντικατάσταση αυτόματης ασφάλειας πίνακα (υλικό)	1 ώρα
4	Αντικατάσταση ρελε διαφυγής (υλικό)	1 ώρα
5	Αντικατάσταση πρίζας – διακόπτη (υλικό)	1/4 ώρα
6	Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	1 ώρα ανά 1 μέτρο αντικατάστασης φθαρμένων σωληνώσεων και καλωδιώσεων

ΟΜΑΔΑ Γ: Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών		
α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων (υλικό)	1 ώρα ανά σετ μεντεσέδων πόρτας
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων (υλικό)	1/2 ώρα ανά κλειδαριά και πόμολο
3	Αντικατάσταση ξύλινης πόρτας βαμμένης (υλικό)	2 ώρες
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ (υλικό)	1 ώρα ανά τετραγωνικό μέτρο

5	Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών - Επισκευή ερμαρίων	1 ώρα ανά τετραγωνικό μέτρο βλάβης ερμαρίου
6	Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών - βιβλιοθηκών	1 ώρα ανά τετραγωνικό μέτρο βλάβης βιβλιοθήκης
7	Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών - ξύλινων πορτών	1 ώρα ανά τεμάχιο ξύλινης πόρτας.

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων (υλικό)	1 ώρα ανά σετ μεντεσέδων πόρτας
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων (υλικό)	1/2 ώρα ανά κλειδαριά και πόμολο
3	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τριπλεξ (υλικό)	1 ώρα ανά τετραγωνικό μέτρο
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τριπλεξ διπλών (υλικό)	1 ώρα ανά τετραγωνικό μέτρο
5	Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων	1 ώρα ανά τεμάχιο μεταλλικών κουφωμάτων

ΟΜΑΔΑ Ε: Επισκευή και συντήρηση λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία
1	Ανταλλακτικά λέβητα-καυστήρα (υλικό)	1 ώρα ανά υλικό (σπирάλ, φίλτρα πετρελαίου, μπεκ κ.λπ.)

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία ανά βλάβη
1	Ενδεικτικές επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρα και αναβατορίου ΑΜΕΑ: - Επισκευή αρπάγης, - Επισκευή ηλεκτρολογικών διατάξεων θαλάμου, - Επισκευή ελαστικών επικαθήσεων, - Επισκευή γενικότερα καλωδιώσεων, - Επισκευή ηλεκτρικού πίνακα, - Επισκευή συρματοσχοινών, - Επισκευή υδραυλικών αυτοματισμών και διατάξεων (όπου υπάρχει φθορά κατά περίπτωση και έως του ποσού του προϋπολογισμού). (εργασία)	Επισκευή αρπάγης - 1 ώρα Επισκευή ηλεκτρολ διατάξ θαλάμου - 3 ώρες Επισκευή ελαστικών επικαθήσεων - 5 ώρες Επισκευή γενικότερα καλωδιώσεων - 5 ώρες Επισκευή ηλεκτρικού πίνακα - 3 ώρες Επισκευή συρματοσχοινών- 10 ώρες Επισκευή υδραυλικ αυτοματισμ και διατάξεων- 5 ώρες

ΟΜΑΔΑ Ζ: Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία ανά βλάβη
-----	-------------------------	-------------------

1	Επισκευή συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας (εργασία)	Επισκευή συστήματος γεωθερμίας - 4 ώρες Επισκευή συστ κλιματισμού με Fan-coil - 2 ώρες Επισκευή αντλίας θερμότητας- 5 ώρες
---	--	--

ΟΜΑΔΑ Η: Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία ανά βλάβη
1	Επισκευή κλιματιστικών (εργασία)	Επισκευή κλιματιστικού - 2 ώρες

ΟΜΑΔΑ Ι: Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης

α/α	Υλικά - Επισκευή βλαβών	Εργασία ανά βλάβη
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανιχνευτών και όπου απαιτείται αποξήλωση και καθαρισμό - αντικατάσταση αυτών ανάλογα με την ρυπαρότητα του προστατευμένου χώρου	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας ανιχνευτή και 1/2 ώρα όπου απαιτείται αποξήλωση και καθαρισμό -αντικατάσταση ανιχνευτή
2	έλεγχο και επισκευή των στοιχείων των πινάκων πυρανίχνευσης	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται επισκευή των στοιχείων των πινάκων πυρανίχνευσης
3	έλεγχος και επισκευή αυτόματου φορτιστού και κυκλώματος αυτού	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται επισκευή αυτόματου φορτιστού και κυκλώματος αυτού
4	έλεγχος και συντήρηση συσσωρευτών και αντικατάστασή τμημάτων αυτών κατά περίπτωση	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται συντήρηση συσσωρευτών και αντικατάστασή τμημάτων αυτών
5	έλεγχος ρυθμίσεων βαθμίδων τροφοδοσίας	1/4 ώρα ανά έλεγχο
6	έλεγχος και επισκευή αυτοματισμών και όπου απαιτείται αντικατάστασή τους	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται επισκευή αυτοματισμών και όπου απαιτείται αντικατάστασή τους
7	έλεγχος και επισκευή καλωδιώσεων	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται επισκευή καλωδιώσεων ανά 10μ αυτών
8	έλεγχος και συντήρηση κομβίων και όπου απαιτείται μερική ή ολική αντικατάστασή τους	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας - συντήρηση και 1/2 ώρα όπου απαιτείται μερική ή ολική αντικατάστασή τους
9	έλεγχο καλής λειτουργίας συναγερμών και ηχητικών οργάνων αυτών και επισκευή τους	1/4 ώρα ανά έλεγχο καλής λειτουργίας και 1/2 ώρα όπου απαιτείται επισκευή τους

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: Συντήρηση αεραγωγών

α/α	Περιγραφή	Εργασία ανά Συντήρηση
1	Εργασίες Καθαρισμού: Αφαίρεση στομιών και τμημάτων ψευδοροφών Άνοιγμα θυρίδων επισκεψιμότητας για την διείσδυση βουρτσών καθαρισμού Αφαίρεση των στερεών επικαθήσεων από τα τοιχώματα των αεραγωγών Ισχυρή αναρρόφηση (PS 3600 PA) ώστε να απομακρυνθούν όλα τα σωματίδια - σκόνες, χνούδια, αιθάλη, ζώφια.	1 ώρα ανά 10 μέτρα αεραγωγού
2	Απολύμανση Αεραγωγών: Με την βοήθεια ειδικής συσκευής (Fogger) απολύμανση (αποστείρωση) σε όλο το μήκος των αεραγωγών ανά σύστημα, με την βοήθεια «νέφους» μεγάλης πυκνότητας, που επικάθεται στην εσωτερική επιφάνεια	1 ώρα ανά 10 μέτρα αεραγωγού
3	Κλείσιμο Στομιών – Θυρίδων: Πλύσιμο στομιών και επανατοποθέτηση τους. Τοποθέτηση θυρίδων με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι εύκολη η διάνοιξή τους σε μελλοντικές ανάγκες	1/4 ώρα ανά Στόμιο – Θυρίδα
4	Συντήρηση και επισκευή εξωτερικής μόνωσης σε όλο το μήκος των αεραγωγών ανά σύστημα (όπου υπάρχει φθορά)	1 ώρα ανά 5 τρέχοντα μέτρα εξωτερικής μόνωσης
5	Συντήρηση και επισκευή αυτοματισμών / μοτέρ ανεμιστήρων ανακυκλοφορίας αέρα (όπου υπάρχει ανάγκη)	1/2 ώρα ανά συντήρηση και 1 ώρα ανά επισκευή

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Περιγραφή	Εργασία ανά Συντήρηση
1	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων στοιχείων και διατάξεων των πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων	1/2 ώρα ανά έλεγχο και 2 ώρες ανά επισκευή πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων
2	Έλεγχος και επισκευή αντλητικών συγκροτημάτων ύδρευσης & αποχέτευσης, των μηχανημάτων ύδρευσης, των ψυκτών, καθώς και προμήθεια όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών (φίλτρα κλπ) καθώς και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτηθεί.	1/2 ώρα ανά έλεγχο και 1 ώρα ανά επισκευή
3	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων αυτοματισμών (ανιχνευτών κίνησης, ηχητικών οργάνων κλπ), των συναγερμών των κτιρίων και της προμήθειας των απαραίτητων μπαταριών, ανταλλακτικών κλπ.	1/2 ώρα ανά έλεγχο και 1 ώρα ανά επισκευή

Οι συντάξαντες**Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος****ΜΕΔ****Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών****Γιανναδάκης Γεώργιος****Σπυρλιδάκης Δημοσθένης****Νικόλαος Κοπανάκης**

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Μαρία Πιταρίδη
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026**Κουρλετάκη Μαρία – Ελένη**

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026



ΓΕΝΙΚΗ -ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο της προμήθειας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην «**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»** .

Οι προδιαγραφές των υλικών αναφέρονται στο άρθρο 3 των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Η παράδοση των παραπάνω υλικών θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου

Τα έξοδα συσκευασίας αποστολής και εκφόρτωσης σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου περιλαμβάνονται ανοιγμένα στις τιμές του προϋπολογισμού.

Ο προμηθευτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης την παράδοση των υλικών σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου απαιτηθεί.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας προμήθειας είναι ενδεικτικός που σημαίνει ότι κατά τη διάρκεια του χρόνου της προμήθειας, οι ποσότητες των προς παραγγελία ειδών μπορεί να αυξομειώνονται σε σχέση με αυτά του προϋπολογισμού, πάντα όμως δίχως υπέρβαση του συνολικού συμβατικού ποσού.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται σε 3.210.253,36 € συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για Φ.Π.Α.

Η αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας θα ενημερώνεται εγκαίρως από τον προμηθευτή για την ημερομηνία και ώρα που πρόκειται να παραδώσει τα υλικά για να μπορεί να παραστεί για την παραλαβή.

Άρθρο 2° Ισχύουσες διατάξεις

Η υπηρεσία διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις:

- Του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Του Ν.4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Άρθρου του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α' /7-4-2014) και ισχύει.

- Της υπ' αριθμ. ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/23-4-2012 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».
- Του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18), (πρόγραμμα Κλεισθένης Ι)
- Του νόμου 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52) *«Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8^{ης} Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»*
- Του Ν.4782/2021 *«Εκσυγχρονισμός απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 147τ.Α).*

Άρθρο 3ο

Συμβατικά τεύχη της προμήθειας

Τα τεύχη του διαγωνισμού ή έγγραφα της σύμβασης - κατά σειρά ισχύος - είναι τα ακόλουθα:

- Η Διακήρυξη του διαγωνισμού
- Η Συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- Η Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης
- Ο Προϋπολογισμός της μελέτης
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Τα στοιχεία της σύμβασης, τα οποία προσαρτώνται σ' αυτήν, με σειρά ισχύος είναι:

- Η Σύμβαση
- Η Διακήρυξη
- Οικονομική Προσφορά του αναδόχου Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου καθώς και τα πλήρη τεχνικά και περιγραφικά στοιχεία, που θα δοθούν με την προσφορά.
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης
- Προϋπολογισμός της μελέτης

Άρθρο 4ο

Δαπάνες δημοσίευσης

Η δαπάνη των απαιτούμενων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνει τον προμηθευτή ή τους προμηθευτές και κατανέμεται αναλογικά σε περίπτωση ανάδειξης περισσότερων του ενός. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση της ενώ λόγω προμήθειας, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή

Άρθρο 5ο

Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας

Η προμήθεια θα διενεργηθεί μετά από ανοικτό διαγωνισμό (άρθρο 27 του ν.4412/2016) Το κριτήριο για την κατακύρωση της προμήθειας είναι η πλέον συμφέρουσα, από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει **της χαμηλότερης τιμής ανά ομάδα υλικών**, αφού ελεγχθεί και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου. Ο Δήμος κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως, όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72, με κάθε πρόσφορο τρόπο. Εφόσον, η διαδικασία ανάθεσης διενεργείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, η κοινοποίηση του προηγούμενου εδαφίου γίνεται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης της του προηγούμενου εδαφίου παρ. 4 στον ανάδοχο.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 105 του ν.4412/2016.

Άρθρο 6ο

Εγγυήσεις

Κατά τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, οι προσφέροντες οφείλουν μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στον ανοικτό διαγωνισμό.

Η εγγύηση συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. , μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για μία ή περισσότερες ομάδες της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, της/των προσφερομένης/ων ομάδας/ομάδων της σύμβασης.

Παρακάτω αναφέρεται το ποσό της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής για κάθε ομάδα:

ΟΜΑΔΑ Α: Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 3.460,00 €

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 3.960,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ: Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 2.989,28 €

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 5.850,00 €

ΟΜΑΔΑ Ε: Επισκευή και συντήρηση καυστήρων πετρελαίου:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 4.700,00 €

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 3.007,00 €

ΟΜΑΔΑ Ζ: Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 1.030,00 €

ΟΜΑΔΑ Η: Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 15.400,00 €

ΟΜΑΔΑ Θ: Επίσκεψη και συντήρηση πυροσβεστήρων:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 6.200,00 €

ΟΜΑΔΑ Ι: Συντήρηση και Επίσκεψη Συστημάτων πυρανίχνευσης:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 3,488,00 €

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: Συντήρηση αεραγωγών:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 624,00 €

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 520,00 €

ΟΜΑΔΑ ΙΓ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ Υ/Δ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ:

ποσό εγγυητ. συμμετ. : 550,00 €

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν από τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων, οι οποίες διενεργούνται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η προσφορά οικονομικού φορέα που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη από τα έγγραφα της σύμβασης εγγύηση συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης.

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζεται εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία ορίζεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της προμήθειας μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

Άρθρο 7°

Δειγματοληψίες

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει δείγματα των υλικών, προκειμένου να διενεργήσει μακροσκοπικό και εργαστηριακό έλεγχο σ' αυτά σύμφωνα με το άρθρο 214 του Ν.4412/2016. Το κόστος για όλους τους εργαστηριακούς ελέγχους που διενεργούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης βαρύνουν τον προμηθευτή.

Άρθρο 8°

Κήρυξη προμηθευτή έκπτωτου

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

α) εφόσον δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης εντός του χρόνου που ορίστηκε στην πρόσκληση από την αναθέτουσα αρχή,

β) εφόσον δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε αυτά μέσα στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που του δόθηκε, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 206 του Ν.4412/2016.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω **κυρώσεις**:

α) Ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση. Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του ν.4412/2016.

Άρθρο 9°

Παράδοση / Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας

Μετά την παράδοση του υλικού, ο προμηθευτής υποχρεούται να υποβάλει το πρωτόκολλο παραλαβής στην Υπηρεσία, στο οποίο να αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, το υλικό, η ποσότητα και αριθμός της σύμβασης σε εκτέλεση της οποίας προσκομίστηκε.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης του υλικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 207 του ν.4412/2016 περί επιβολής κυρώσεων.

Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης, ή εάν λήξει ο παραταθείς χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το υλικό, ο προμηθευτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής των υλικών διενεργείται ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος. Ο ποιοτικός έλεγχος μπορεί να περιλαμβάνει: (α)μακροσκοπική εξέταση, ή (β) χημική ή μηχανική εξέταση.

Η παραλαβή των υλικών γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 208 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021.

Εάν η παραλαβή των υλικών και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, τότε θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δήμου. Εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία που παραλαμβάνει τα υλικά αποδεικτικό προσκόμισης τούτων, σύμφωνα δε με την απόφαση αυτή η αποθήκη του φορέα εκδίδει δελτίο εισαγωγής του υλικού και εγγραφής του στα βιβλία της, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η πληρωμή του προμηθευτή.

Άρθρο 10°

Απόρριψη συμβατικών υλικών – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/2 του συνολικού συμβατικού χρόνου, ο δε προμηθευτής θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο προμηθευτής δεν αντικαταστήσει τα υλικά που κρίθηκαν ως ακατάλληλα μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 11°

Υποβολή προσφορών

Δεν θα λαμβάνεται υπόψη προσφορά, η οποία θα δίδεται για επί μέρους είδη της ομάδας του προϋπολογισμού. Δεκτές θα γίνονται προσφορές μόνο για ομάδα/ες ή για το σύνολο της προμήθειας. Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να προσφέρει διαφορετικό ποσοστό έκπτωσης για

κάθε ομάδα του προϋπολογισμού.

Άρθρο 12° **Προδιαγραφές**

Τα προς προμήθεια είδη θα είναι αρίστης ποιότητας και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που επιβάλλει η σχετική νομοθεσία και περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης που συντάξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 13° **Αναθεώρηση τιμών**

Η τιμή των εκτελούμενων εργασιών και των υπό προμήθεια υλικών δεν υπόκειται σε αναθεώρηση, σε καμία περίπτωση και καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 14° **Τρόπος πληρωμής**

Ο τρόπος πληρωμής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής καθορίζονται στο άρθρο 200 του ν.4412/2016.

Με την παράδοση των υλικών, θα εκδίδονται δελτία αποστολής ανά κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού κάθε φορά, και στο τέλος κάθε μήνα θα εκδίδονται αντίστοιχα συγκεντρωτικά τιμολόγια σύμφωνα με τα εκδοθέντα δελτία αποστολής και με τις τιμές σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του προμηθευτή.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει επίσης να έχουν υπόψη τους ότι ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει της κείμενης νομοθεσίας, καθώς και με το κόστος δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο εάν απαιτηθεί.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής ή σε περίπτωση αυτοδίκαιης παραλαβής τα προβλεπόμενα στο άρθρο 208.

β) Τιμολόγιο του προμηθευτή.

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία (βλ. άρθρο 200 του ν.4412/2016) ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Τον ανάδοχο – προμηθευτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις (υπέρ Δημοσίου, κράτησης ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4912/2022 κλπ.) Σε περίπτωση άρνησής του παρακρατούνται από την πρώτη πληρωμή. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

Οι συντάξαντες

Γιανναδάκης Γεώργιος

Νικόλαος Κοπανάκης

Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος

Σπυρλιδάκης Δημοσθένης

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

ΜΕΔ

**Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

Μαρία Πιταρίδη

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δήμος Χερσονήσου
ΤΙΤΛΟΣ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**

Παρακάτω αναφέρονται οι μηχανικοί για κάθε ομάδα:

ΟΜΑΔΑ Α: Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ Γ: Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών: **Γιανναδάκης Γεώργιος**

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης: **Γιανναδάκης Γεώργιος**

ΟΜΑΔΑ Ε: Επισκευή και συντήρηση καυστήρων πετρελαίου: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ Ζ: Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ Η: Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών: **Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη**

ΟΜΑΔΑ Θ: Επισκευή και συντήρηση πυροσβεστήρων: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ Ι: Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης: **Νικόλαος Κοπανάκης**

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: Συντήρηση αεραγωγών: **Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη**

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
Νικόλαος Κοπανάκης

ΟΜΑΔΑ ΙΓ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ Υ/Δ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ: **Νικόλαος Κοπανάκης**

Οι συντάξαντες

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος

**ΜΕΔ
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

Γιανναδάκης Γεώργιος

Νικόλαος Κοπανάκης

Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Σπυρλιδάκης Δημοσθένης
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Μαρία Πιταρίδη
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δήμος Χερσονήσου
ΤΙΤΛΟΣ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ

ΟΜΑΔΑ Α: Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων						
A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Αντικατάσταση Νιπτήρα	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	100,00 €	20.000,00 €
2	Αντικατάσταση σετ λεκάνη-καζανάκι	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	200,00 €	40.000,00 €
3	Αντικατάσταση κρουνού	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	400	70,00 €	28.000,00 €
4	Αντικατάσταση γωνιακού διακόπτη	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	400	25,00 €	10.000,00 €
5	Αντλία νερού	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	30	500,00 €	15.000,00 €
6	Αντλία λυμάτων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	40	500,00 €	20.000,00 €
7	Ετήσιος καθαρισμός υδρορροής	ΕΡΓΑΣΙΑ (κάτ. ' αποκοπή 5,00 €/τεμ)	τεμάχιο	400 υδρορροές * 3 έτη = 1.200 καθαρισμοί υδρορροών	5,00 €	6.000,00 €
8	Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	680	50,00 €	34.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Α						173.000,00 €

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων						
A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Αντικατάσταση λαμπτήρων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	2000	7,00 €	14.000,00 €
2	Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα Led	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1600	50,00 €	80.000,00 €
3	Αντικατάσταση αυτόματης ασφάλειας πίνακα	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	800	20,00 €	16.000,00 €
4	Αντικατάσταση ρελε διαφυγής	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	300	100,00 €	30.000,00 €
5	Αντικατάσταση πρίζας - διακόπτη	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1200	15,00 €	18.000,00 €
6	Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	800	50,00 €	40.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Β						198.000,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ: Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών

Α/Α	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1000	10,00 €	10.000,00 €
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	400	40,00 €	16.000,00 €
3	Αντικατάσταση ξύλινης πόρτας βαμμένης	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	150	450,00 €	67.500,00 €
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ	ΥΛΙΚΟ	τετραγωνικό μέτρο	150	50,00 €	7.500,00 €
5	Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	800	50,00 €	40.000,00 €
6	Επισκευή και συντήρηση ξύλινων παγκιδίων,	ΕΡΓΑΣΙΑ (κάτ. ' αποκοπή 130 €/τεμ)	τεμάχιο	32	130,00 €	4.160,00 €
7	Λινέλαιο για ξύλινα παγκίδια, φιλταρισμένο με τη μέθοδο διπλού βρασμού (υλικό)	ΥΛΙΚΟ (1,2λίτρα * 32 παγκίδια)	λίτρα	39	16,00 €	624,00 €
8	Αντικατάσταση ταπετσαρία ξύλινων παγκιδίων (ενδεικτικής διάστασης 2,70x0,45) (εργασία)	ΕΡΓΑΣΙΑ (κάτ. ' αποκοπή 70 €/τεμ)	τεμάχιο	32	70,00 €	2.240,00 €
9	Αφρολέξ Νο 250 μέτριας πυκνότητας (ενδεικτικής διάστασης 2,70x0,45) πάχους 5 εκατοστών (υλικό)	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο (για ενδεικτική διάσταση τεμαχίου 2,70* 0,45)	32	20,00 €	640,00 €
10	Δερματίνης κατάλληλη για ταπετσαρίες με ενισχυμένη αντοχή, γήινου χρώματος όπως επιλεγθεί από την Υπηρεσία (υλικό)	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο (για ενδεικτική διάσταση τεμαχίου 2,70* 0,45)	32	25,00 €	800,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Γ:						149.464,00 €

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης

Α/Α	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Αντικατάσταση μεντεσέδων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	500	20,00 €	10.000,00 €
2	Αντικατάσταση κλειδαριών και πόμολων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	500	45,00 €	22.500,00 €
3	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ	ΥΛΙΚΟ	τετραγωνικό μέτρο	200	50,00 €	10.000,00 €
4	Αντικατάσταση υαλοπινάκων τρίπλεξ διπλών	ΥΛΙΚΟ	τετραγωνικό μέτρο	200	75,00 €	15.000,00 €
5	Αντικατάσταση στεγάστρων σκίασης (τεντόπανο)	ΥΛΙΚΟ	τετραγωνικό μέτρο	1000	120,00 €	120.000,00 €
6	Αντικατάσταση στεγάστρων σκίασης (τεντόπανο)	ΕΡΓΑΣΙΑ	τετραγωνικό μέτρο	1000	80,00 €	80.000,00 €

7	Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	700	50,00 €	35.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Δ						292.500,00 €

ΟΜΑΔΑ Ε: Επισκευή και συντήρηση λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Καθαρισμός λέβητα-καυστήρα	ΕΡΓΑΣΙΑ	τεμάχιο	300	100,00 €	30.000,00 €
2	Αντικατάσταση λέβητα - καυστήρα 100.000 θερμίδες	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	2	10.000,00 €	20.000,00 €
3	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 120.000 θερμίδες	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	2	15.000,00 €	30.000,00 €
4	Αντικατάσταση λέβητα - καυστήρα 140.000 θερμίδες	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	2	20.000,00 €	40.000,00 €
5	Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα 160.000 θερμίδες	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	2	25.000,00 €	50.000,00 €
6	Ανταλλακτικά λέβητα-καυστήρα	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	500	100,00 €	50.000,00 €
7	Επισκευή λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	300	50,00 €	15.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Ε						235.000,00 €

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Αναβατόριο ΑΜΕΑ	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	10	5.000,00 €	50.000,00 €
2	Κόστος Συντήρησης κάθε ανελκυστήρα ανά μήνα για τρία έτη	ΕΡΓΑΣΙΑ	τεμάχιο	5 ανεκλυστ * 12 μηνες * 3 έτη = 180 συντηρήσεις	60,00 €	10.800,00 €
3	Κόστος Συντήρησης αναβατόριο ΑΜΕΑ ανά μήνα για τρία έτη	ΕΡΓΑΣΙΑ	τεμάχιο	10 αναβατόρ * 12 μηνες * 3 έτη = 360 συντηρήσεις	30,00 €	10.800,00 €
4	Ετήσιος έλεγχος για την διαπίστευση-πιστοποίηση του ανελκυστήρα	ΕΡΓΑΣΙΑ	τεμάχιο	5 ανεκλυστ * 3 έτη = 15 πιστοποιήσεις	250,00 €	3.750,00 €
5	Ανταλλακτικά για επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρων και αναβατορίων ΑΜΕΑ	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	200,00 €	40.000,00 €
6	Ενδεικτικές επισκευές και συντήρηση μηχανικών και ηλεκτρολογικών μερών ανελκυστήρα και αναβατορίου ΑΜΕΑ: - Επισκευή αρπάγης, -	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	700	50,00 €	35.000,00 €

	Επισκευή ηλεκτρολογικών διατάξεων θαλάμου, - Επισκευή ελαστικών επικαθήσεων, - Επισκευή γενικότερα καλωδιώσεων, - Επισκευή ηλεκτρικού πίνακα, - Επισκευή συρματόσχοινων, - Επισκευή υδραυλικών αυτοματισμών και διατάξεων(όπου υπάρχει φθορά κατά περίπτωση και έως του ποσού του προϋπολογισμού).					
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ						150.350,00 €

ΟΜΑΔΑ Ζ: Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας						
A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Ανταλλακτικά συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	170	200,00 €	34.000,00 €
2	Ετήσια συντήρηση συστήματος κλιματισμού με Fan-coil	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά συντήρηση)	τεμάχιο	30 Fan-coil * 3 έτη= 90 Συντηρήσεις	35,00 €	3.150,00 €
3	Ετήσια συντήρηση συστήματος γεωθερμίας	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά συντήρηση)	τεμάχιο	1 σύστημα γεωθερμίας * 3 έτη= 3 Συντηρήσεις	140,00 €	420,00 €
4	Ετήσια συντήρηση συστήματος αντλίας θερμότητας	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά συντήρηση)	τεμάχιο	2 συστήματα αντλίας θερμότητας * 3 έτη= 6 Συντηρήσεις	315,00 €	1.890,00 €
5	Επισκευή συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας)	κάτ. ' αποκοπή	172	70,00 €	12,040,00 €
Ενδεικτικό σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Ζ						51.500,00 €

ΟΜΑΔΑ Η: Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών						
A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Κλιματιστική μονάδα 12.000 btu	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	100	400,00 €	40.000,00 €
2	Κλιματιστική μονάδα 18.000 btu	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	800,00 €	160.000,00 €
3	Κλιματιστική μονάδα 24.000 btu	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	1.100,00 €	220.000,00 €
4	Συντήρηση επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων έως 24.000 btu	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	2000	80,00 €	160.000,00 €
5	Ανταλλακτικά κλιματιστικών	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1000	120,00 €	120.000,00 €

6	Επισκευή κλιματιστικών	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή	1000	70,00 €	70.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Η						770.000,00 €

ΟΜΑΔΑ Θ: Επισκευή και συντήρηση πυροσβεστήρων

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 1-12Kgr	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	1500	10,00 €	15.000,00 €
2	Συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων 25-40Kgr	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	500	20,00 €	10.000,00 €
3	Πυροσβεστήρας 6Kgr	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1000	50,00 €	50.000,00 €
4	Πυροσβεστήρας 12Kgr	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	1000	80,00 €	80.000,00 €
5	Πυροσβεστήρας 25Kgr	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	500	150,00 €	75.000,00 €
4	Πυροσβεστήρας 40Kgr	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	200	400,00 €	80.000,00 €
Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Θ						310.000,00 €

ΟΜΑΔΑ Ι: Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανιχνευτών και όπου απαιτείται αποξήλωση και καθαρισμό -αντικατάσταση αυτών ανάλογα με την ρυπαρότητα του προστατευμένου χώρου	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
2	έλεγχο και επισκευή των στοιχείων των πινάκων πυρανίχνευσης	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
3	έλεγχος και επισκευή αυτόματου φορτιστού και κυκλώματος αυτού	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
4	έλεγχος και συντήρηση συσσωρευτών και αντικατάστασή τμημάτων αυτών κατά περίπτωση	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
5	έλεγχος ρυθμίσεων βαθμίδων τροφοδοσίας	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
6	έλεγχος και επισκευή αυτοματισμών και όπου απαιτείται αντικατάστασή τους	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €

7	έλεγχος και επισκευή καλωδιώσεων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
8	έλεγχος και συντήρηση κομβίων και όπου απαιτείται μερική ή ολική αντικατάστασή τους	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
9	έλεγχος καλής λειτουργίας συναγερμών και ηχητικών οργάνων αυτών και επισκευή τους	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	70,00 €	12.600,00 €
10	ετήσιος έλεγχος , έκδοση πιστοποιητικών & θεώρηση βιβλίου πυροπροστασίας	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανα τεμάχιο 200,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	180	200,00 €	36.000,00 €
11	Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	500	50,00 €	25.000,00 €
Ενδεικτικό σύνολο ΟΜΑΔΑΣ Ι						174.400,00 €
ΟΜΑΔΑ ΙΑ: Συντήρηση αεραγωγών						
A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Εργασίες Καθαρισμού	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	60	50,00 €	3.000,00 €
2	Απολύμανση Αεραγωγών	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	60	50,00 €	3.000,00 €
3	Κλείσιμο Στομιών – Θυρίδων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	60	50,00 €	3.000,00 €
4	Συντήρηση και επισκευή εξωτερικής μόνωσης σε όλο το μήκος των αεραγωγών ανά σύστημα	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 50,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	60	50,00 €	3.000,00 €
5	Συντήρηση και επισκευή αυτοματισμών / μοτέρ ανεμιστήρων ανακυκλοφορίας αέρα	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	60	70,00 €	4.200,00 €
6	Συντήρηση και επισκευή αυτοματισμών / μοτέρ ανεμιστήρων ανακυκλοφορίας αέρα	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	100	150,00 €	15.000,00 €
Ενδεικτικό σύνολο ΟΜΑΔΑΣ ΙΑ						31.200,00 €

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων στοιχείων και διατάξεων των πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	100	70,00 €	7.000,00 €
2	Έλεγχος και επισκευή αντλητικών συγκροτημάτων ύδρευσης & αποχέτευσης , των μηχανημάτων ύδρευσης , των ψυκτών , καθώς και προμήθεια όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών (φίλτρα κλπ) καθώς και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτηθεί.	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	100	70,00 €	7.000,00 €
3	Έλεγχος και επισκευή των διαφόρων αυτοματισμών (ανιχνευτών κίνησης, ηχητικών οργάνων κλπ) , των συναγερμών των κτιρίων και της προμήθειας των απαραίτητων μπαταριών, ανταλλακτικών κλπ.	ΕΡΓΑΣΙΑ (ανά ώρα εργασίας 70,00 €)	κάτ. ' αποκοπή ανα τεμάχιο	100	70,00 €	7.000,00 €
4	Υλικά για την επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων	ΥΛΙΚΟ	τεμάχιο	100	50,00 €	5.000,00 €
Ενδεικτικό σύνολο ΟΜΑΔΑΣ ΙΒ						26.000,00 €

ΟΜΑΔΑ ΙΓ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ Υ/Δ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ

A/A	ΥΛΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Έλεγχος & μέτρηση ανά ηλεκτρικό πίνακα διανομής, διαφόρων ενεργών γραμμών και φορτίου κεντρικών πινάκων όλων των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου , συμπλήρωση πρωτοκόλλου ελέγχου & πίνακα καταγραφής στοιχείων εσωτερικής εγκατάστασης	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανά τεμάχιο κεντρικού πίνακα κτιρίου	100	75,00 €	7.500,00 €

2	Έλεγχος & μέτρηση ανά ηλεκτρικό υποπίνακα διανομής, διαφόρων ενεργών γραμμών και φορτίου κεντρικών πινάκων όλων των Σχολικών κτιρίων, Παιδικών Σταθμών, Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χερσονήσου , συμπλήρωση πρωτοκόλλου ελέγχου & πίνακα καταγραφής στοιχείων εσωτερικής εγκατάστασης	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανά τεμάχιο υποπίνακα κτιρίου	100	50,00 €	5.000,00 €
3	Πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων & έκδοση ΥΔΕ με μονογραμμικό πινάκων	ΕΡΓΑΣΙΑ	κάτ. ' αποκοπή ανά τεμάχιο ηλεκτρικής παροχής	100	150,00 €	15.000,00 €
Ενδεικτικό σύνολο ΟΜΑΔΑΣ ΙΓ						27.500,00 €
Σύνολο υλικών					1.755.564,00 €	
Σύνολο εργασίας					833.350,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (υλικά και εργασία)					2.588.914,00 €	
ΦΠΑ 24%					621.339,36 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					3.210.253,36 €	

Οι συντάξαντες

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος

ΜΕΔ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γιανναδάκης Γεώργιος

Νικόλαος Κοπανάκης

Σπυρλιδάκης Δημοσθένης
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Μαρία Πιταρίδη
Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026

Κουρλετάκη Μαρία - Ελένη

Γούρνες / ΜΑΙΟΣ /2026