



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες: 14/08/2026

Αρ Πρωτ: 13219

Περίληψη διακήρυξης ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων

για την προμήθεια με τίτλο:

«Προμήθεια εξοπλισμού για τη συντήρηση όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων Δήμου Χερσονήσου»

Ο ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό άνω των ορίων για την ανάθεση της προμήθειας με τίτλο **«Προμήθεια εξοπλισμού για τη συντήρηση όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων Δήμου Χερσονήσου»** με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά **βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή) της με αριθμ.5/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997579272
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1007.E87108.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ
Πόλη	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Ταχυδρομικός Κωδικός	70014
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL431
Τηλέφωνο	2813404635
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	e.katsounaki@hersonisos.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΕΥΣΕΒΙΑ ΚΑΤΣΟΥΝΑΚΗ (ΤΗΛ. 2813404635) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΠΑΝΑΚΗΣ (ΤΗΛ. 2813404687) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ για τις ομάδες Γ και Δ (ΤΗΛ. 2813404689) ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΛΕΤΑΚΗ για τις ομάδες Η και ΙΑ (ΤΗΛ. 2897340052)
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://www.hersonisos.gr
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL)	http://www.hersonisos.gr

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.755.564,00€ (σύνολο υλικών) μη συμπεριλαμβανομένου και 833.350,00€ (σύνολο εργασίας) μη συμπεριλαμβανομένου, 2.588.914,00€ σύνολο υλικών και εργασίας 2.588.914,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (621.339,36€) (γενικό σύνολο 3.210.253,36€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι ομάδες:

ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων», εκτιμώμενης αξίας 173.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων», εκτιμώμενης αξίας 198.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και συντήρηση ξυλουργικών», εκτιμώμενης αξίας 149.464,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και συντήρηση μεταλλικών κουφωμάτων και κουφωμάτων αλουμινίου και στεγάστρων σκίασης», εκτιμώμενης αξίας 292.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Ε: «Επισκευή και συντήρηση καυστήρων πετρελαίου», εκτιμώμενης αξίας 235.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: «Επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων», εκτιμώμενης αξίας 150.350,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Ζ: «Επισκευή και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας», εκτιμώμενης αξίας 51.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Η: «Επισκευή-συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών», εκτιμώμενης αξίας 770.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Θ: «Επισκευή και συντήρηση πυροσβεστήρων», εκτιμώμενης αξίας 310.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ Ι: «Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης», εκτιμώμενης αξίας 174.400,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: «Συντήρηση αεραγωγών», εκτιμώμενης αξίας 31.200,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων», εκτιμώμενης αξίας 26.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΟΜΑΔΑ ΙΓ: «Έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και σύνταξη Υ/Δ αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκατάσταση», εκτιμώμενης αξίας 27.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Τα προς προμήθεια είδη κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

- ✓ Αποκατάσταση υδραυλικών κτιριακών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων και των χώρων υγιεινής
CPV: 44115210-4 - Υλικά υδραυλικών εγκαταστάσεων
45330000-9 - Υδραυλικές εργασίες
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
CPV: 31600000-2 - Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
45310000-3 - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές ξύλινων κουφωμάτων, αντικατάσταση υαλοπετασμάτων
CPV: 44221000-5 - Παράθυρα, πόρτες και συναφή είδη
45421000-4 - Εργασίες ξυλουργικής
- ✓ Επισκευή και συντήρηση ξύλινων παγκιδίων
CPV: 50850000-8 – Υπηρεσίες επισκευή και συντήρησης επίπλων
44830000-7 – Προϊόντα για το φινιρίσμα
- ✓ Αντικατάσταση ταπεσζαρίας ξύλινων παγκιδίων
CPV: 98394000-1 – Υπηρεσίες επένδυσης με ταπετσαρία
37414100-4-Στρώματα αφρολεξ
19243000-1 – Υφάσματα ταπετσαρίας
- ✓ Αποκαταστάσεις και επισκευές μεταλλικών κουφωμάτων και στεγάστρων σκίασης.
CPV: 44221000-5 - Παράθυρα, πόρτες και συναφή είδη
39515400-9 – Σκίαστρα
45421110-8 - Εγκατάσταση μεταλλικών πλαισίων θυρών και παραθύρων
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου
CPV: 44621220-7 - Λέβητες κεντρικής θέρμανσης
45232141-2 - Εργασίες σε εγκαταστάσεις θέρμανσης
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση ανελκυστήρων και αναβατορίων
CPV: 42416100-6 - Ανελκυστήρες
50750000-7 - Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
- ✓ Αποκαταστάσεις, επισκευές και συντήρηση συστήματος γεωθερμίας, κλιματισμού με Fan-coil και αντλίας θερμότητας.
CPV: 42512300-1 - Συγκροτήματα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού
45331000-6 - Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

- ✓ Αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση κλιματιστικών
CPV: 39717200-3 - Συσκευές κλιματισμού
45331220-4 - Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων κλιματισμού
- ✓ Αποκατάσταση, επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση πυροσβεστήρων
CPV: 35111320-4 - Φορητοί πυροσβεστήρες
- ✓ Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων πυρανίχνευσης
CPV: 50413200-5- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης
- ✓ Συντήρηση αεραγωγών
CPV: 50800000-3- Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης
- ✓ Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων
CPV: 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων & Σύνταξη Υ/Δ αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη
CPV: 71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει χαμηλότερης τιμής ανά ομάδα υλικών αφού ελεγχθεί και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

Δεν λαμβάνεται υπόψη προσφορά, η οποία θα δίδεται για επιμέρους είδη της ομάδας του προϋπολογισμού. Δεκτές θα γίνονται προσφορές μόνο για ομάδα ή για το σύνολο της προμήθειας. Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να προσφέρει διαφορετικό ποσοστό έκπτωσης για κάθε ομάδα του προϋπολογισμού.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στην υπ' αριθμ. 5/2026 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Χερσονήσου. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τη σχετική πίστωση με ΑΛΕ 070.241016.0 και 030.2410106.0 του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026, 2027, 2028 και 2029.

Η διαδικασία της ανάρτησης του διαγωνισμού θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος, στις 17/08/2026

Η Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 14/08/2026

Συστημικός Αριθμός Διαγωνισμού: 509054

Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών: 17/08/2026

Καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών: 17/09/2026 και ώρα 15:00

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 18/09/2026 και ώρα 10:00 πμ

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς: Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον **δώδεκα (12) μηνών**. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, συνολικού ποσού πενήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (51.778,28 ευρώ) για το σύνολο των ομάδων.

Ανά ομάδα αναλυτικά:

ΟΜΑΔΑ Α: 3.460,00€ τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ

ΟΜΑΔΑ Β: 3.960,00€ τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ

ΟΜΑΔΑ Γ: 2.989,28€, δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών

ΟΜΑΔΑ Δ: 5.850,00€, πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ

ΟΜΑΔΑ Ε: 4.700,00€, τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ευρώ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: 3.007,00€, τριών χιλιάδων επτά ευρώ

ΟΜΑΔΑ Ζ: 1.030,00€, χιλίων τριάντα ευρώ

ΟΜΑΔΑ Η: 15.400,00€, δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ

ΟΜΑΔΑ Θ: 6.200,00€, έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ

ΟΜΑΔΑ Ι: 3.488,00€, τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ

ΟΜΑΔΑ ΙΑ: 624,00€, εξακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ

ΟΜΑΔΑ ΙΒ: 520,00€, πεντακοσίων είκοσι ευρώ

ΟΜΑΔΑ ΙΓ: 550,00€, πεντακοσίων πενήντα ευρώ

Η **διάρκεια της σύμβασης** ορίζεται σε 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Ο προμηθευτής στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, θα κληθεί να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης, εγγύηση καλής εκτέλεσης, υπέρ του εκάστοτε φορέα, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συνυπολογιζόμενου του Φ.Π.Α. 24%.

Το σύνολο των τευχών του διαγωνισμού θα βρίσκονται αναρτημένα στο www.hersonisos.gr, όπου παρέχεται ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση, καθώς και στη Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ο Δήμαρχος

Ζαχαρίας Δοξαστάκης

Εφημερίδες: ΠΑΤΡΙΣ, ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ, ΑΝΤΙΛΑΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΣΑΡΑΣ