



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Χερσονήσου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Από το πρακτικό **6/2026** τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 17 Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00π.μ. στην Χερσόνησο , συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, στο Δημοτικό Κατάστημα της Χερσονήσου, ύστερα από την με αρ. πρ.25/14-8-2026 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Χερσονήσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.167 του ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Παυλάκης Γεώργιος	Πρόεδρος		
Μαθιουδάκης Κωνσταντίνος	Μέλος		
Στεφανάκης Ιωάννης	Μέλος		
Παναγιωτάκη Μαρία	Μέλος		
Καστρινάκη Αντωνία	Μέλος		

ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο : Έκφραση γνώμης περί παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Χερσονήσου προς το Αθλητικό Σωματείο « ΑΚΑΔΗΜΙΑ 2020».

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο Χερσονήσου σχετικά με το με αρ. πρωτ. 10864/13-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και, συγκεκριμένα, του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο Χερσονήσου ενημερώνεται σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 10864/13-07-2026 αίτηση του Αθλητικού Σωματείου «ΑΚΑΔΗΜΙΑ 2020». Με την ανωτέρω αίτηση, το Αθλητικό Σωματείο «ΑΚΑΔΗΜΙΑ 2020» αιτείται την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Χερσονήσου (έναντι του παλαιού ΙΚΑ), προκειμένου να πραγματοποιεί προπονήσεις καθημερινά, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, κατά τις ώρες 15:30 έως 19:30, για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως και 31-08-2027.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου ζητεί την έκφραση γνώμης του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Χερσονήσου (έναντι του παλαιού ΙΚΑ) στο Αθλητικό Σωματείο «ΑΚΑΔΗΜΙΑ 2020».

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο αφού συζήτησε το θέμα και λαμβάνοντας υπόψιν την παρ.2α του αρθ.164 του Ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία:

“το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται εντός των ορίων της Κοινότητας”

αποφάσισε ομόφωνα

ότι συμφωνεί με την παραχώρηση χρήσης στο Αθλητικό Σωματείο « ΑΚΑΔΗΜΙΑ 2020», του Δημοτικού Γηπέδου Χερσονήσου (έναντι παλαιού ΙΚΑ), για την πραγματοποίηση προπονήσεων καθημερινά από Δευτέρα έως και Παρασκευή , από 15:30 έως και τις 19:30, για το χρονικό διάστημα από 1.09.2026 έως και 31.08.2027.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο Χερσονήσου επισημαίνει επίσης ότι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου αποτελεί η διασφάλιση από τους αρμόδιους φορείς της σωστής χρήσης του χώρου και η τήρηση των κανόνων ασφαλείας και καθαριότητας.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 12/2026

Θέμα 2^ο : Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Ιδιωτική Πολεοδόμηση στη θέση “Αράπη Κεφάλι”, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Χερσονήσου ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Χερσονήσου, για το έγγραφο-γνωμοδότηση με ημερομ.4-8-2026 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, το οποίο απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο ενημερώνεται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου σχετικά με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Ιδιωτική Πολεοδόμηση στη θέση “Αράπη Κεφάλι”, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, και ζητείτε η γνωμοδότηση του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου σχετικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.

Με το ως άνω έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου επισημαίνει σημεία στην προαναφερόμενη Μ.Π.Ε. , διατυπώνει παρατηρήσεις και προτάσεις και καταθέτει την άποψη της σχετικά με το θέμα .

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το έγγραφο-γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου και έλαβε υπόψη την θετική γνωμοδότηση της , μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου «Ιδιωτική Πολεοδόμηση στη θέση “Αράπη Κεφάλι”, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, υπό τους όρους-Προϋποθέσεις όπως αυτοί παρατίθενται στο σημείο (Β) του εγγράφου-γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 13/2026.

Θέμα 3^ο : Έκφραση Άποψης επί Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση «Μοχός», Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης»

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Χερσονήσου ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Χερσονήσου, για το έγγραφο με ημερομ.13-8-2026 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, το οποίο απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο ενημερώνεται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου και ζητείται η γνωμοδότηση του σχετικά με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση «Μοχός», Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης».

Με το ως άνω έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου επισημαίνει σημεία στην προαναφερόμενη Μ.Π.Ε. , διατυπώνει παρατηρήσεις και καταθέτει την άποψη της σχετικά με το θέμα .

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου , μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) «για την τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων, ως προς την κατασκευή και λειτουργία νέου δανειοθαλάμου εκμετάλλευσης ασβεστολίθου στη θέση «Μοχός», Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης», καθώς οι επιπτώσεις στα μορφολογικά, τοπιολογικά, γεωλογικά & εδαφολογικά χαρακτηριστικά, στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον (εκπομπές σκόνης και ρύπων) και στο ακουστικό περιβάλλον (θόρυβος από μηχανήματα και μεταφορές) είναι σημαντικές.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο επίσης συμφωνεί με τις παρατηρήσεις όπως αυτές αναφέρονται στο σημείο (Β) του εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με τις οποίες :

(Β) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

- 1) Περί τα 3,5km νοτιοανατολικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται το φράγμα Αποσελέμη, υποδομή που σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να διαταράσσεται από επαναλαμβανόμενες δονήσεις που δύνανται να οδηγήσουν σε αστοχία του φράγματος ύδρευσης.
- 2) Το έργο δεν εναρμονίζεται με την δρομολογημένη δράση του Δήμου Χερσονήσου περί ανάδειξης του οικοπολιτιστικού αποθέματος της ενδοχώρας, η οποία αποτελεί πρόταση ένταξης στη διακήρυξη του έργου «Διαδρομές ερμηνείας περιβάλλοντος σε επιλεγμένες θέσεις ενδιαφέροντος του Δήμου Χερσονήσου» που υποβλήθηκε πρόσφατα στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023- 2027 (Τοπικό Πρόγραμμα ΤΑΠΤοΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).
- 3) Περί τα 2,2km νοτιοδυτικά της προτεινόμενης θέσης εντοπίζεται η μεγάλης πολιτιστικής σημασίας Βυζαντινή Ιερά Μονή Παναγίας Γκουβερνιώτισσας. Επίσης στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται πληθώρα βυζαντινών μνημείων.
- 4) Επισημαίνεται ότι ο ήδη αδειοδοτημένος και σε λειτουργία δανειοθάλαμος για τις ανάγκες κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου και των συνόδων του έργων, εντοπίζεται στη θέση «Κούπος», επίσης εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Χερσονήσου.
- 5) Η λειτουργία του λατομείου (εκρήξεις και δονήσεις) δύναται να έχει ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παρακείμενη χρήση ΧΥΤΑ, με πιθανές διαταράξεις επί των

στεγανώσεων, διαφυγής ιδιαίτερα μολυσματικών ρύπων στους υπόγειους καρστικούς υδροφορείς και πιθανότητα επικίνδυνων φαινομένων λόγω διατάραξης των σωληνώσεων βιοαερίου.

- 6) Επισημαίνεται η δυνητική όχληση των πλησιέστερων οικιστικών περιοχών και τουριστικών προορισμών (το προτεινόμενο έργο απέχει 2,18km από τον οικισμό Ποταμιές, 2,45km από τον οικισμό Μοχός, 2,60km από τον οικισμό Κουτουλουφάρι και 3,17km από τον οικισμό Χερσονήσου), υπό την έννοια δονήσεων λόγω ανατινάξεων και όχλησης λόγω των οχημάτων και των μηχανημάτων του λατομείου.
- 7) Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής εκτιμάται ότι θα επιβαρυνθεί λόγω της όδευσης των φορτηγών του προτεινόμενου έργου.
- 8) Ασυμφωνία παρατηρείται ανάμεσα στα κεφάλαια 6 & 10 της υπό εξέταση ΜΠΕ. Στη σελ.118 του κεφαλαίου 6, το οποίο αφορά στην «Αναλυτική Περιγραφή Έργου» αναφέρεται ότι «η εξόρυξη του ασβεστόλιθου θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση εκρηκτικών υλών» και στη συνέχεια (παρ. 6.13.1.5) περιγράφεται αναλυτικά η μέθοδος εξόρυξης με εκρηκτικές ύλες (διάτρηση – γόμωση – ανατίναξη). Ωστόσο, στη σελ. 325 του κεφαλαίου 10 περί «Αντιμετώπισης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (παρ. 10.12) αναφέρεται ότι «η εκμετάλλευση του δανειοθαλάμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με μηχανικά μέσα και δεν προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών» και ως εκ τούτου δεν εξετάζονται και δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης της μεθόδου εξόρυξης με τη χρήση εκρηκτικών.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 14/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Παυλάκης Γεώργιος



Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

Τα μέλη

Μαθιουδάκης Κωνσταντίνος

Στεφανάκης Ιωάννης

Παναγιωτάκη Μαρία

Καστρινάκη Αντωνία

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου

Παυλάκης Γεώργιος



