



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ

Από το πρακτικό **7/17-8-2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 17 Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. στην Ανώπολη, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης, ύστερα από την με αρ.πρ.40/14-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου Ανώπολης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.167 του ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Παπαδάκης Νικόλαος	Πρόεδρος	Κοκκίνη Ελεάννα	Μέλος
Σωμαράς Νικόλαος	Μέλος	Μουζουράκης Εμμανουήλ	Μέλος
Κοκκινάκης Εμμανουήλ	Μέλος		

ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης

Θέμα 1^ο: Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) “Τμήμα της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών” στην περιοχή “Γούρνες” του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Χερσονήσου ενημέρωσε το Δημοτικό κοινοτικό Συμβούλιο της Χερσονήσου, για το έγγραφο με ημερομ.13-8-2026 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, το οποίο απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο ενημερώνεται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου και ζητείται η γνωμοδότηση του σχετικά με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) “Τμήμα της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών” στην περιοχή “Γούρνες” του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης».

Με το ως άνω έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου επισημαίνει σημεία στην προαναφερόμενη Μ.Π.Ε. , διατυπώνει παρατηρήσεις και καταθέτει την άποψη της σχετικά με το θέμα .

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου , μετά από διαλογική συζήτηση

αποφάσισε ομόφωνα

γνωμοδοτεί θετικά επί της της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) “Τμήμα της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών” στην περιοχή “Γούρνες” του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης», με προϋπόθεση ότι:

1. την συνέχιση της ύπαρξης και λειτουργίας ως οδός ήπιας κυκλοφορίας καθ’ όλη την διάρκεια του έτους του υφιστάμενου οδικού τμήματος το οποίο αφορά το εν λόγω ακίνητο, και διέρχεται παράλληλα του βόρειου παράκτιου μετώπου , συνδέοντας τους οικισμούς Γουρνών και Κάτω Γουβών εδώ και δεκαετίες. Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα εξυπηρετεί και συμβάλλει σημαντικά στην οικιστική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Η κατάργηση του αποκόπτει την επικοινωνία των δύο οικισμών και δυσχεραίνει την ελεύθερη και νόμιμη πρόσβαση των πολιτών στο τμήμα της παραλίας που αφορά το εν λόγω ακίνητο , λόγω της μεγάλης απόστασης που πρέπει να διανύσουν πεζή, καθώς όπως αναφέρεται στην Μ.Π.Ε. το συγκεκριμένο οδικό τμήμα καταργείται και στην θέση του δημιουργείται πεζόδρομος.
2. Να κατατεθεί το σχέδιο όδευσης των βαρέων οχημάτων καθώς στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται η ημερήσια κίνηση διακοσίων (200) βαρέων οχημάτων τα οποία αναμένεται να επιβαρύνουν σημαντικά ομαλή οδική κυκλοφορία κυρίως στην ήδη προβληματική διασταύρωσή της οδού Δημοκρατίας με την οδό εισόδου και εξόδου από τον ΒΟΑΚ. Στην συγκεκριμένη διασταύρωση η υφιστάμενη σήμανση είναι υποτυπώδης και δεν ανταποκρίνεται στην απαιτούμενη διαρρύθμιση και σήμανση σε σχέση με τον κυκλοφοριακό φόρτο που την επιβαρύνει καθημερινά κυρίως τους θερινούς μήνες.

3. να ενσωματωθούν στην Μ.Π.Ε. του εν λόγω έργου οι παρατηρήσεις που παρατίθενται στο σημείο (B) του εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με τις οποίες: **(B) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

- Να διασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη όχληση των κατοίκων και δραστηριοποιούμενων (σχολικές μονάδες και εργαζόμενοι) της περιοχής του έργου κατά τη φάση κατασκευής.
 - Κατά τη φάση κατασκευής, οι μετακινήσεις βαρέων οχημάτων πλησίον των σχολικών μονάδων της περιοχής να μην πραγματοποιούνται κατά τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης των μαθητών.
 - Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και διερεύνηση των εργοταξιακών συνθηκών πλησίον των σχολείων της περιοχής, με έμφαση στην ασφάλεια των μαθητικών μετακινήσεων και στην όχληση λόγω αέριων εκπομπών ρύπων, σκόνης και στοιχείων που περιλαμβάνονται στα υπό καθαίρεση δομικά υλικά της περιοχής του έργου.
 - Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη μελέτη η θέση του σπαστήρα τοποθετείται σε απόσταση μικρότερη από 300m βόρεια του παραρτήματος του Δημοτικού Σχολείου Γουρνών.
 - Μεγάλη προσοχή απαιτείται κατά τη διάρκεια βόρειων ανέμων (φάση κατασκευής) για τη διαφύλαξη της υγείας των περιοίκων και δραστηριοποιούμενων.
 - Γενικά οι εργασίες που επιβαρύνουν τα ατμοσφαιρικά χαρακτηριστικά πρέπει να παύουν όταν πνέουν μέτριοι έως ισχυροί άνεμοι. Και σε κάθε περίπτωση πρέπει να υπάρχει μέριμνα για το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής και εφαρμογή κατάλληλων μέτρων.
 - Πλήρωση θέσεων εργασίας από την τοπική κοινωνία, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας.
 - Ενημέρωση και συνεργασία με τη δημοτική αρχή για τυχόν θέματα που προκύψουν κατά τις φάσεις του έργου και απαιτηθεί συνολική αντιμετώπιση.
-
- Να υπάρχει μέριμνα για την εξοικονόμηση υδατικών πόρων.
 - Να υπάρχει περιβαλλοντικά φιλική διαχείριση στερεών αποβλήτων με έμφαση στην ελαχιστοποίηση χρήσης υλικών (υπό την έννοια της πρόληψης), διαλογή στην πηγή, ανακύκλωση και χρήσεις κυκλικής οικονομίας
 - Να διασφαλίζεται η αντιπλημμυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής.
 - Να διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο παράκτιο μέτωπο.
 - Να διασφαλίζεται η ποιότητα του παράκτιου περιβάλλοντος, και να υπάρχουν αυστηρές δικλείδες ασφαλείας σε περίπτωση αστοχίας ή ατυχήματος στα δύο παράκτια αντλιοστάσιων λυμάτων και στις δύο παράκτιες γεωτρήσεις απόρριψης αλμόλοιπου.
 - Να υπάρχει παρακολούθηση για τυχόν επιπτώσεις στους υπόγειους υδροφορείς της περιοχής και σε υφιστάμενα έργα υδροληψίας και εφόσον απαιτηθεί να γίνει εφαρμογή μέτρων αντιμετώπισης σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και ενημέρωση της δημοτικής αρχής.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 11/2026

Θέμα 2º : Έκφραση γνώμης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, στο αθλητικό σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Ηρακλείου ΟΑΣΗ».

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας της Ανώπολης ενημέρωσε το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Ανώπολης για το έγγραφο με αρ.πρ.12229/31-7-2026, εκ μέρους της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Χερσονήσου, σχετικά με την αίτηση με αρ.πρ.12229/29-7-2026 του Αθλητικού Σωματείου «Αθλητικός Όμιλος Ηρακλείου ΟΑΣΗ», με την οποία αιτείται την παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, εντός της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, ως δεύτερη εναλλακτική έδρα, για την διεξαγωγή των αγώνων, κατά τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα της Ένωσης Καλαθοσφαιρικών Σωματείων Ηρακλείου (Ε.Κ.Α.Σ..Κ.) και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, από 01/09/2026 έως 30/06/2027.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν, την παρ.2α του αρθ. 164 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, « το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακίνητων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, της κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας»

αποφάσισε ομόφωνα

ότι συμφωνεί με την παραχώρησης χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Γουρνών, εντός της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, στο αθλητικό σωματείο «Αθλητικός Όμιλος Ηρακλείου ΟΑΣΗ», ως δεύτερη εναλλακτική έδρα, για την διεξαγωγή των αγώνων, κατά τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το πρόγραμμα της Ένωσης Καλαθοσφαιρικών Σωματείων Ηρακλείου (Ε.Κ.Α.Σ..Κ.) και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, από 01/09/2026 έως 30/06/2027.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 12/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Παπαδάκης Νικόλαος

Τα μέλη

Κοκκινάκης Εμμανουήλ

Σωμαράς Νικόλαος

Η Ειδική Γραμματέας

Φανταουτσάκη Δήμητρα

17-8-2026
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

