

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **09 / 2011** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα την 1^η / 07 / 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου ύστερα από την με αρ. πρωτ. 17573/27-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα πέντε μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας παρόντες ήταν:

Παρόντες

1. Ιωάννης Στιβακτάκης Πρόεδρος
2. Πέτρος Τραπιεράκης Αντ/δρος
3. Καστρινάκη Άννα
4. Καλυκάκης Γεώργιος

Απόντες

Φαρσαράκη Ιωάννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 17573/27-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου.

1. Μπαγουράκης Γεώργιος Δ.Σ.
2. Μπελιβάνης Νικόλος Δ.Σ.
3. Λουλουδάκης Απόστολος Δ.Σ.
4. Μουντράκης Ιωάννης Δ.Σ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Παπουτσάκη Χρυσάνθη, κλάδου ΔΕ1/Α, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το παρακάτω θέμα ανέφερε τα εξής:

ΘΕΜΑ 3ο : «Συζήτηση και λήψη απόφασης για την τύχη των κτισμάτων του Αγροτικού Συνεταιρισμού».

Αριθμός Απόφασης : 17 / 2011

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου, κ. Στιβακτάκης Ιωάννης, είπε τα εξής:

«Όπως γνωρίζουμε όλοι στο χωριό Χερσονήσος από το έτος 1949 λειτουργούσε το γνωστό σε όλους μας νομικό πρόσωπο, με την επωνυμία: **«Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου»**, το οποίο στεγαζόταν σε ακίνητα στη θέση «Πύργος» και «Γωνιά ή Δερβίς Αλώνι».

Για διάφορους λόγους το παραπάνω νομικό πρόσωπο, βρίσκεται σήμερα σε αδράνεια και φαίνεται να εμφανίζεται για τελευταία φορά στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου και να ενεργεί πράξεις μέχρι το έτος 1983. Από τότε μέχρι σήμερα το παραπάνω νομικό πρόσωπο βρίσκεται σε αδράνεια και απομένει μόνο να τακτοποιηθεί η τύχη της περιουσίας του»

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου του και των παρευρισκομένων συμβούλων, σχετική έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας (άρθρο 160 ΝΔ 3064/54), που διενήργησε ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Χερσονήσου, κ. Γεώργιος Ασπετάκης, που έλεγε τα εξής:

«**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**: Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου.

Προκειμένου να διαπιστώσω τα εναπομείναντα ακίνητα του παραπάνω νομικού προσώπου, μετέβηκα την 31^η Ιουλίου 2002 στο Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου, έλεγα τα βιβλία του και διαπίστωσα τα παρακάτω:

Το νομικό Πρόσωπο εμφανίζεται το έτος 1949 και αγοράζει το ακίνητο που εμφανίζεται να κατέχει μέχρι σήμερα (παλαιό ελαιουργείο). Τελευταία πράξη εμφανίζεται στο Υποθ/κείο το έτος 1983 με Πρόεδρό του τον Απόστολο Λουλουδάκη, σε σύσταση δουλείας διόδου (χρησιδεσπόζει το ακίνητο του παλαιού ελαιοτριβείου σε όμορο ακίνητο των πρώην κληρονόμων Κασσαβέτη). Παρά τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν, δεν βρέθηκαν στα συμβόλαια που ελέγχθηκαν ουδεμία αναφορά στο καταστατικό του (αριθμός, έτος σύστασης υπηρεσία καταχώρησης κλπ.), ούτε αναφέρεται το καταστατικό σαν προσαρτώμενο έγγραφο σε κάποιο συμβόλαιο.

Από προσωπικές επαφές και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχα προ διμήνου με τον τελευταίο Πρόεδρό του Στέλιο Βασιλείου δεν στάθηκε δυνατόν να βρεθεί αντίγραφο του καταστατικού του Συλλόγου. Απομένει μόνο να γίνει έλεγχος στα αρχεία του Ειρηνοδικείου Χερσονήσου (μετά την 12/8 που θα έλθει ο Γραμματέας του, ή στα αρχεία της ΕΓΣΗ). Στο καταστατικό του συλλόγου θα αναγράφεται η τύχη της περιουσίας του συνεταιρισμού, σε περίπτωση διάλυσής του, ο οποίος σήμερα βρίσκεται σε αδράνεια.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ :

1. Συμβόλαιο μεταγρ. Τ. 70 α/α 39998/6.10.49. Ακίνητο στη θέση «Πύργος»

Χερσονήσου. Οίκημα 135 τ.μ. (κεραμοσκεπές με 4 ισόγεια δωμάτια εντός του οποίου υπάρχουν μηχανήματα ελαιουργείου) και συνεχόμενο οικόπεδο εμβαδού 1.086 τ.μ. με υδατοδεξαμενή 40 κ.μ. Συνορεύει Α: Κληρ. Κασσαβέτη, Ν: Δάμακα, Β: Δημ. Δρόμο, Δ: Σκλάβο, Λασηθιωτάκη κλπ. Αγορά επί Προεδρίας Ι. Τσαπάκη, από Αλεξανδράκη.

2. Συμβόλαιο μεταγρ. Τ. 392 α/α 48263/14.11.67 δωρίζεται, με δωρεά εν ζωή, ακίνητο που αγοράστηκε το ίδιο έτος (από Κασσαβέτη) στην Ε.Γ.Σ.Η. Το ακίνητο βρίσκεται στο χωριό Χερσονήσος στη θέση «Γωνιά ή Δερβίς Αλώνι», έχει έκταση 880 τ.μ. και συνορεύει με αυλή ελαιουργικού εργοστασίου (βλ. υπ' αριθμ. 1 ακίνητο), ιδιοκτησίες Κασσαβέτη, Τσαντηράκη. Το ακίνητο δωρίστηκε στην ΕΓΣΗ με σκοπό την κατασκευή λουομένων ελαιοδεξαμενών για την εξυπηρέτηση των ελαιοπαραγωγών της περιοχής και με τη διαλυτική αίρεση της κατασκευής των δεξαμενών εντός διετίας «.....άλλως μη επιτελουμένου του σκοπού δι' όν συνεστήθη η δωρεά αυτή θα θεωρηθεί μηδέποτε γενόμενη, επανερχομένου του δωρούμενου ακινήτου στην κυριότητα του Δωρητή....». Το ακίνητο αυτό σήμερα μισθώνεται από την ΕΓΣΗ σε τρίτους για εμπορικούς σκοπούς δηλαδή διαφορετικούς από το σκοπό για τον οποίο δωρίθηκε. Επομένως με το σκεπτικό αυτό, μπορεί να ζητηθεί από το Δικαστήριο με αγωγή η αναγνώριση της πληρώσεως της αιρέσεως και της αυτοδίκαιης επιστροφής της κυριότητας στο δωρητή (Ελαιουργικό Πιστωτικό Συνεταιρισμό Χερσονήσου).

ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ :

Ο ιδιοκτήτης των παραπάνω ακινήτων Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου, εμφανίζεται για τελευταία φορά στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου το έτος 1983 και ενεργεί πράξεις. Σύμφωνα με πληροφορίες που συνέλεξα, τελευταίος Πρόεδρος υπήρξε ο Στ. Βασιλείου, πριν από αρκετά χρόνια. Έκτοτε ο συνεταιρισμός βρίσκεται σε αδράνεια. Δεν έχει διαλυθεί.

Είναι όμως νομικά επιδιώξιμο και εφικτό, ο διορισμός από το Δικαστήριο με αίτηση των επιζώντων συνεταίρων, Προσωρινής διοίκησης του σωματείου, για να προκηρύξει εκλογές και να αναδειχθεί νόμιμη διοίκησή του η οποία αφού τροποποιηθεί το καταστατικό (εναρμόνιση με τον τελευταίο νόμο), μπορεί να διεξάγει πράξεις για τη διαχείριση της υπάρχουσας περιουσίας του, (έγερση αγωγής κατά ΕΓΣΗ κλπ.) ή να αποφασίσει τη διάλυσή του και την τύχη της περιουσίας του.

Μετά από τα παραπάνω δεν φαίνεται εφικτή η απόκτηση της περιουσίας του συνεταιρισμού από το Δήμο, στη νομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα ο συνεταιρισμός.

Λιμάνι Χερσονήσου 2 Αυγούστου 2002».

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο παρευρισκόμενος στη συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λουλουδάκης Απόστολος, ο οποίος αναφέρθηκε στην πορεία του συνεταιρισμού από της ιδρύσεώς του το έτος 1949 μέχρι την αδράνειά του, το έτος 1983.

Στη συνέχεια οι παρευρισκόμενοι στη συνεδρίαση, Δημοτικοί Σύμβουλοι και τα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, εξέφρασαν το ενδιαφέρον να καλέσουν σε συνάντηση όλα τα επιζώντα μέλη του παραπάνω συνεταιρισμού, και να ξεκινήσουν από κοινού, όλες τις απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες, προκειμένου η περιουσία του Νομικού Προσώπου, με την επωνυμία «Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου», να περιέλθει στο Δήμο Χερσονήσου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, κάλεσε

τα μέλη του συμβουλίου του, να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, αφού έλαβαν υπόψη τους, την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 72 του Ν. 3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες», τις διατάξεις των άρθρων 83 και 88 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας», το γεγονός ότι ο «Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου», με έδρα του τη Χερσόνησο, έχει περιέλθει σε αδράνεια από το έτος 1983 και εκκρεμεί η τακτοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. **Εγκρίνει** την εισήγηση του Προέδρου, που αναφέρεται στο θέμα.
2. **Συμφωνεί** η περιουσία του Νομικού Προσώπου, με την επωνυμία «Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου», με έδρα τη Χερσόνησο, να περιέλθει στο Δήμο Χερσονήσου, εφόσον βρίσκεται σε αδράνεια από το έτος 1983 μέχρι σήμερα και είναι εφικτό.
3. **Αναλαμβάνουν** την υποχρέωση, τα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, και οι παρευρισκόμενοι στη συνεδρίαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου, Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μπελιβάνης Νικόλαος, Λουλουδάκης Απόστολος, Μουντράκης Ιωάννης και Μπαγουράκης Γεώργιος από κοινού, να καλέσουν σε συνάντηση, όλα τα επιζώντα μέλη του παραπάνω συνεταιρισμού και να ξεκινήσουν όλες τις απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες, προκειμένου η περιουσία του Νομικού Προσώπου, με την επωνυμία «Ελαιουργικός Πιστωτικός Συνεταιρισμός Χερσονήσου», να περιέλθει στο Δήμο Χερσονήσου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17 / 2011.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Ιωάννης Στιβακτάκης	Πέτρος Τραπιεράκης	Καστρινάκη Άννα Καλυκάκης Γεώργιος

Η συντάξασα Γραμματέας
Παπουτσάκη Χρυσάνθη
ΔΕ1 / Α ‘

Λιμάνι Χερσονήσου 6^η Ιουλίου 2011
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας
Χερσονήσου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΙΒΑΚΤΑΚΗΣ