



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γούρνες 11-8-2011  
Αριθμός πρωτ. 22994

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**Ο Δήμος Χερσονήσου** Νομού **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία, η εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Επάνω Βάθειας της Δημοτικής Ενότητας Γουβών και έχει έκταση 100 τμ. , σύμφωνα με τους παρακάτω όρους

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Γουρνών πρώην Αμερικανική Βάση την 25η Αυγούστου 2011 και ώρα 11.00 έως 11.30 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής .

### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

Το υπό εκποίηση ακίνητο παλαιό ανενεργό «κοινοτικό» φρέαρ που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Επάνω Βάθειας της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου έχει έκταση 100τ.μ. και συνορεύει ΝΔ. σε πλευρά 10μ. και ΒΔ σε πλευρά 10μ. και ΒΑ σε πλευρά 10μ. με ιδιοκτησία Σταμάτη Κουφαλέξη και ΝΑ σε πλευρά 10μ.με κοινόχρηστη δημοτική οδό μεταβαλλόμενου πλάτους περίπου 4 μ. , είναι καταχωρημένο στο υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αύξων αριθ. 4313 στον τόμο 2049 με αριθ' μετεγγραφής 193676, και η αξία του έχει προσδιορισθεί σε 6.000,00€ από την αρμόδιο επιτροπή.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου , ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας , που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες , ποσό ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που έχει ορισθεί στη διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τι για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη , η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη (ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει Δημοτική Ενημερότητα)

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ( που να μην είναι οφειλέτης του Δήμου) , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα .

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών

από την κοινοποίηση , που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση .

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του , οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης .

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος , ούτε για τη γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες υποχρεουμένου του δήμου ή της κοινότητας εις περίπτωση εκκινήσεως , να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως , εις περίπτωσιν δε μερικής τοιαύτης , αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του **δημοτικού** ή κοινοτικού συμβουλίου , χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια.

### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εαν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν : α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας , ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά , ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επι του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης .

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία , επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού , ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου

αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας , διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν .

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία Αθηναϊκή και σε μία ημερήσια εφημερίδα του Ν. Ηρακλείου.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**Οικονομικών υπηρεσιών**  
**Ιωάννης Θ. Μαστοράκης**

#### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Εφημερίδες Αθηνών – Θεσσαλονίκης
  - Γενική Δημοπρασιών
2. Εφημερίδες Νομού Ηρακλείου
  - Πατρίδα (ημερήσια)

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου
2. Φ.Β3

Μ.Ε.Δ.  
Ακριβές αντίγραφο  
Ο Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών  
καα

Κοκκινάκη Αικατερίνη