



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 542/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 32/13-12-2011 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Περί αναπροσαρμογής και εναρμόνισης της τιμής του συντελεστή ΤΑΠ του Δήμου Χερσονήσου και καθορισμού τιμών συντελεστών προσδιορισμού αξίας ακινήτων για το έτος 2012

Σήμερα την 13^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χερσονήσου στην έδρα του Δήμου (αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.) ύστερα από την, με αρ. πρωτ. 34378/09-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 68 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι επτά (27) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, τους τέσσερεις (4) Προέδρους /Εκπροσώπους των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων και των τεσσάρων (4) Προέδρων Τοπικών Συμβουλίων Νέων, ήταν:

Α. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Παρόντες

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 Δανελάκης Γεώργιος, Πρόεδρος | 14 Σταυρουλάκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ |
| 2 Μαστοράκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος | 15 Ζαχαριουδάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| 3 Φιλιππάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος | 16 Βουράκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ |
| 4 Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος | 17 Μπαγουράκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ |
| 5 Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 18 Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος Δ.Σ |
| 6 Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος | 19 Αργυράκης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ |
| 7 Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 20 Μπελιβάνης Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ |
| 8 Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία-Γραμματέας Δ.Σ | 21 Χατζάκης Ευάγγελος, Μέλος Δ.Σ |
| 9 Μεραμβελιωτάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ | 22 Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ |
| 10 Ζερβάκη Ιωάννα, Μέλος Δ.Σ | 23 Λουλουδάκης Απόστολος, Μέλος Δ.Σ |

11 Βασιλάκης Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ.

24 Μουντράκης Ιωάννης, Μέλος ΔΣ

12 Πλευράκης Εμμανουήλ,, Μέλος Δ.Σ.

25 Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία, Μέλος
ΔΣ

13 Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ

26 Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος, Μέλος
ΔΣ

Απόντες

1. Σέγκος Ιωάννης, Ο οποίος δε προσήλθε, αν και προσκλήθηκε νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 34378/09-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου.

Β. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες

1.Τσαπάκης Αλέξανδρος

Λ.Χερσονήσου

2. Αναγνωστάκης Εμμανουήλ

Γουβών

3. Μαυροφοράκης Ιωάννης

Κ.Βάθειας

4. Αργυράκης Κω/νος

Κρασίου

Απόντες

Κανείς

Γ. ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΝΕΩΝ

Παρόντες

Απόντες

- 1.Μιχελεκάκης Ιωάννης, Χερσονήσου
2.Κατσούλης Αριστόδημος, Μαλίων
3.Κουνενός Αντώνης, Γουβών
4. Κτιστάκης Ιωάννης, Επισκοπής

Κανείς

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 34378/09-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μανουσάκη Ελένη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία - καθώς από το σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα 26 μέλη- ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3ο: Περί αναπροσαρμογής και εναρμόνισης της τιμής του συντελεστή ΤΑΠ του Δήμου Χερσονήσου και καθορισμού τιμών συντελεστών προσδιορισμού αξίας ακινήτων για το έτος 2012

Αριθμός Απόφασης 542/2011

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%), και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους. (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93)

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93)

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 ο συντελεστής ΤΑΠ (από 0,25% έως 0,35%) πρέπει να είναι ενιαίος σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Επίσης το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται :

ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ (ΚΤΙΣΜΑΤΑ Η/ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ)

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ (ΚΤΙΣΜΑΤΑ Η/ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ)

β) Στα κάθε είδους κτίσματα ή/και οικοδομημένα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπ' όψη μόνον η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν 1249/82 και 14 του Ν 1473/84. Άλλοι συντελεστές, που έχουν π.χ. σχέση με τον όροφο, την εμπορικότητα κ.λ.π. δεν λαμβάνονται υπ' όψη (άρθρο 24 παρ. 6 Ν 2130/93, Απόφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-2-1994, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 25863/31-5-1993).

Στην περίπτωση αυτή (*για τα κτίσματα*) το ετήσιο ποσό οφειλόμενου ΤΑΠ προσδιορίζεται από τον τύπο:

$\text{ΤΑΠ κτίσματος} = \text{επιφάνεια} \times \text{τιμή ζώνης} \times \text{συντελεστή παλαιότητας} \times \text{συντελεστή ΤΑΠ}$
--

Με την υπ' αριθμόν 8752/22-2-1994 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών καθορίστηκαν οι συντελεστές παλαιότητας που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΤΑΠ.

Για κατοικίες	Για επαγγελματική στέγη (κατ/τα)
1 - 5 χρόνια 0,90	1 - 5 χρόνια 0,95
6 - 10 χρόνια 0,80	6 - 10 χρόνια 0,90
11 - 15 χρόνια 0,75	11 - 15 χρόνια 0,85
16 - 20 χρόνια 0,70	16 και πάνω 0,80
21 - 25 χρόνια 0,65	
26 και άνω 0,60	

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την απόφαση του Υπ.ΕΣΔΑ 14989/28-3-1996 (ΦΕΚ 256/Β), στις περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, το ετήσιο ποσό του οφειλόμενου ΤΑΠ για τα οικόπεδα προσδιορίζεται από 1/1/1996 με τον ακόλουθο τύπο:

ΤΑΠ οικόπεδου = Επιφάνεια οικόπεδου Χ τιμή εκκίνησης Χ συντελεστή οικόπεδου (ΣΟ) Χ συντελεστή ΤΑΠ.

Η τιμή εκκίνησης με τη σειρά της ορίζεται από τον τύπο:

τιμή εκκίνησης (ΤΕ) = συντελεστής οικόπεδου (ΣΟ) Χ τιμή οικόπεδου (ΤΟ)

Στα εντός σχεδίου οικόπεδα, ως ΤΑΠ χρέωσης οικόπεδου λογίζεται το υπόλοιπο δικαίωμα δόμησης του ιδιοκτήτη.

Για τα οικόπεδα εκτός, ως επιφάνεια χρέωσης οικόπεδου, λογίζεται το διπλάσιο της έκτασης της κάλυψης (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου) αν το διπλάσιο αυτό είναι μικρότερο της έκτασης του οικόπεδου. Αν η έκταση του οικόπεδου είναι μικρότερη από το διπλάσιο της ισογείου κάλυψης τότε επιφάνεια χρέωσης θεωρείται εκείνη του οικόπεδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2130/93 ,στις περιοχές όπου δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις περιοχές του Δήμου, όπου δεν έχει εφαρμοστεί ΤΑΠ, ύστερα από την αριθμ. 522/2011 ΑΔΣ, αφού παραληφθούν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 δηλώσεις ιδιοκτητών, θα επιβληθεί.

ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΑΠ ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€/ΤΜ ΤΟ ΧΡΟΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΣ
ΤΑΠ	0,30‰	80/2005

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€/ΤΜ ΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ
-----------	---------	---------

	ΧΡΟΝΟ	ΑΔΣ
ΤΑΠ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ	0,25‰	32/1993
ΤΑΠ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ	0,25‰	35/1993
ΤΑΠ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ	0,30‰	9/1993
ΣΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ		

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€/ΤΜ ΤΟ ΧΡΟΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΣ
ΤΑΠ	0,25‰	8/2000

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΤΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€/ΤΜ ΤΟ ΧΡΟΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΣ
ΤΑΠ	0,25‰	36/1993
ΤΑΠ	0,35‰	102/1996

Στον πρώην Δήμο Χερσονήσου ακολουθείται ο αντικειμενικός προσδιορισμός.

Στον πρώην Δήμο Μαλίων ακολουθείται ο αντικειμενικός προσδιορισμός για τα εντός και η αριθμ. 155/2004 ΑΔΣ για τα εκτός σχεδίου/οικισμών.

Στο πρώην Δήμο Επισκοπής ακολουθείται η αριθμ. 43/1994 ΑΔΣ, όμοια στην κοινότητα Κάτω Βάθειας η αριθμ. 16/1994 ΑΔΣ, στην κοινότητα Ελαίας η αριθμ. 4/1994 ΑΔΣ και στην κοινότητα Επάνω Βάθειας η αριθμ. 14/1994 ΑΔΣ.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή με την 767/2011 απόφασή της μεταξύ άλλων εισηγείται στο Δημοτικό την αναπροσαρμογή και εναρμόνιση της τιμής του συντελεστή ΤΑΠ και καθορισμού τιμών συντελεστών προσδιορισμού αξίας ακινήτου για το έτος 2012 ως εξής :

1. Την αναπροσαρμογή του συντελεστή ΤΑΠ ώστε να είναι ενιαίος, σε 0,30‰ , σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
2. Για τον καθορισμό των τιμών των συντελεστών προσδιορισμού αξίας ακινήτου, να ακολουθηθεί ο αντικειμενικός προσδιορισμός, όπως κάθε φορά ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών. (ισχύον σήμερα για τα εντός σχεδίου/οικισμών σύμφωνα με την 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27-

2-2007 ΥΑ και για τα εκτός, οι πίνακες τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αξίας γης σύμφωνα με την 1039741/1161/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1068/3-4-2008 και 1039742/1162/00ΤΥ/Δ'/ ΠΟΛ.1069/3-4-2008 και οι τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής 1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/ΠΟΛ 1033/2007).

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- 2) τη μέχρι σήμερα κατάσταση συντελεστών ΤΑΠ
- 3) το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- 4) την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007
- 5) την απόφαση αριθ. 766/2011 της οικονομικής επιτροπής

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1. Τον καθορισμό ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου (ο οποίος αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες Γουβών, Επισκοπής, Μαλίων και Χερσονήσου) σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις (0,30%_ο), από 1.1.2012.
2. Για τον καθορισμό των τιμών των συντελεστών προσδιορισμού αξίας ακινήτου, να ακολουθηθεί ο αντικειμενικός προσδιορισμός, όπως κάθε φορά ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών. (ισχύον σήμερα για τα εντός σχεδίου/οικισμών σύμφωνα με την 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27-2-2007 ΥΑ και για τα εκτός, οι πίνακες τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αξίας γης σύμφωνα με την 1039741/1161/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1068/3-4-2008 και 1039742/1162/00ΤΥ/Δ'/ ΠΟΛ.1069/3-4-2008 και οι τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής 1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/ΠΟΛ 1033/2007).
3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από 1-1-2012 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.
4. Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958

Κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης μειοψήφησαν :

οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ και Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος επειδή οι δημότες και οι επιχειρήσεις ήδη έχουν υποστεί δυσβάσταχτα οικονομικά βάρη, η παρούσα αναπροσαρμογή θα επιβαρύνει την ήδη δεινή οικονομική τους κατάσταση.

✓ **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 542/2011**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Δανελάκης Γεώργιος	Λουράκη-Ψοφογιαννάκη Μαρία	Φιλιππάκης Κων/νος
		Κατσαμποξάκης Σπυρίδων
		Μαστοράκης Ιωάννης
		Χειρακάκης Γεώργιος
		Μακράκης Γεώργιος
		Ανυφαντάκης Εμμανουήλ
		Μεραμβαλιωτάκης Γεώργιος
		Ζερβάκη Ιωάννα
		Βασιλάκης Μιχαήλ
		Πλευράκης Εμμανουήλ
		Διαμαντάκης Εμμανουήλ
		Σταυρουλάκης Νικόλαος
		Ζαχαριουδάκης Ιωάννης
		Βουράκης Ιωάννης
		Μπαγουράκης Γεώργιος
		Φανουράκης Ζαχαρίας
		Αργυράκης Νικόλαος
		Μπελιβάνης Νικόλαος
		Χατζάκης Ευάγγελος
		Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ
		Μουντράκης Ιωάννης
		Λουλουδάκης Απόστολος
		Ασσαριώτη Ειρήνη-Μαρία
		Χατζηπαναγιώτης Αντώνιος

Η Γραμματέας

Μανουσάκη Ελένη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δανελάκης Γεώργιος