

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ JESSICA**

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ :	<b>13/1/2012</b>
ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ :	<b>13/1/2012</b>
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</b>
ΔΗΜΟΣ:	<b>ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:</b> <b><i>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΓΙΣΑΡΟΛΑΚΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</i></b>	

ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ/ΝΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΣΩΤΑΚΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 50 70014 ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	28973 40040
FAX:	28970 22977
e-mail:	s.kasotakis@hersonisos.gr

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

### 1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ

Βελτίωση υποδομών εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών υγείας	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας	<input type="checkbox"/>
Βιώσιμη διαχείριση περιβάλλοντος	x
Υποδομές βελτίωσης κυκλοφοριακής κατάστασης της πόλης	<input type="checkbox"/>
Υποδομές βελτίωσης της προσβασιμότητα από και προς τον αστικό ιστό της πόλης	<input type="checkbox"/>
Έργο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,	x
Έργο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Ανάπλαση – ανάδειξη ιστορικών και τουριστικών περιοχών και κτιρίων	x
Δημιουργία υποδομών προώθησης της πολιτιστικής και τουριστικής κληρονομιάς της Πόλης	x

### 2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στα πλαίσια του παρόντος χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA, προβλέπεται να κατασκευασθεί Αθλητικό Κέντρο στο Δήμο Χερσονήσου με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Το Αθλητικό Κέντρο προβλέπεται να κατασκευασθεί σε κατάλληλη έκταση, με παραχώρηση χρήσης στον πρώην Καποδιστριακό Δ. Χερσονήσου από το Δημόσιο για 50 χρόνια συνολικού εμβαδού περίπου 100.000,00 113.818,62 τ.μ. στην περιοχή Αγγισαρόλακκος - Χάρακας. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα περιλαμβάνουν τις παρακάτω ανοικτές και κλειστές εγκαταστάσεις:

- Ένας (1) κύριος και δύο (2) βοηθητικά γήπεδα ποδοσφαίρου
- Ανοικτός στίβος κλασσικού αθλητισμού
- Κλειστό γυμναστήριο
- Κτήριο Διοίκησης
- Υπαίθρια διαμόρφωση διαδρομής πίστας ποδηλάτου πλαγιάς
- Χώρος υπαίθριου παρκινγκ

Στην κατασκευή του Αθλητικού Κέντρου στο Δήμο Χερσονήσου θα χρησιμοποιηθούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας η οποία θα συμβάλλει περαιτέρω στην βιωσιμότητα της επένδυσης, σύμφωνα με την ενεργειακή πολιτική της Ε.Ε. και τους στόχους του «Συμφώνου των Δημάρχων» 20-20-20.

Το Αθλητικό Κέντρο, θα χρησιμοποιηθεί για τη φιλοξενία αθλητικών τοπικών σωματείων αλλά και αθλητικών σωματείων από το εξωτερικό, τα οποία θα μπορούν να προετοιμασθούν προπονητικά στην περιοχή της Χερσονήσου λόγω του εύκρατου κλίματος αλλά και των πολυπληθών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που υπάρχουν στην περιοχή. Με τον τρόπο αυτό θα διαφοροποιηθεί ή πολύ περισσότερο θα εμπλουτισθεί και το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν της περιοχής. Παράλληλα θα βοηθήσει προς τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου. Επίσης ο χώρος αυτός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος σημαντικών εκδηλώσεων που θα αποφέρουν επιπλέον έσοδα.

### 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ JESSICA

Η κατασκευή του Αθλητικού Κέντρου κρίνεται ως ένα απαραίτητο έργο, το οποίο θα βοηθήσει σε μεγάλο βαθμό στην αντιμετώπιση του προβλήματος της εποχικότητας του τουρισμού και της τουριστικής κατανάλωσης στην περιοχή με την ταυτόχρονη ενδυνάμωση του Δήμου και των γειτονικών περιοχών ως πόλου έλξης του αθλητικού τουρισμού προσφέροντας επιπλέον εισόδημα στην τοπική κοινωνία. Παράλληλα η κατασκευή ενός τέτοιου πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου θα συμβάλλει περαιτέρω στη βελτίωση της ποιότητα ζωής των κατοίκων με την προώθηση της ενασχόλησης των κατοίκων της περιοχής με τον αθλητισμό.

Ανάγκες που καλείται να καλύψει το έργο:

Η ανάγκη για τη δημιουργία επιπλέον εισοδήματος στους εμπλεκόμενους στο τουριστικό σύστημα λόγω της εποχικότητας του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος της περιοχής που βασίζεται στη γειτνίαση της περιοχής με τη θάλασσα και το εύκρατο μεσογειακό κλίμα, καλύπτεται από αυτό το έργο μέσω της δημιουργίας κατάλληλων υποδομών για την προώθηση και ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού όπως αυτό του αθλητικού τουρισμού.

Αναμενόμενα Κοινωνικό-οικονομικά αποτελέσματα και επιπτώσεις του έργου:

Η κατασκευή του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΓΙΣΑΡΟΛΑΚΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**» αναμένεται να φέρει τα παρακάτω θετικά κοινωνικό-οικονομικά αποτελέσματα στην τοπική κοινωνία:

- Αποκέντρωση των αθλητικών δραστηριοτήτων και ανάπτυξη της νότιας ζώνης του οικισμού.
- Αύξηση απασχόλησης και του μέσου ατομικού εισοδήματος
- Αύξηση της ενασχόλησης της τοπικής κοινωνίας με τον αθλητισμό με συνέπεια την ευζωία των πολιτών
- Επιμήκυνση τουριστικής περιόδου και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα με την χρήση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Προβλεπόμενες πηγές εσόδων και εκτίμηση εσόδων – εξόδων σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας:

Έσοδα προβλέπονται από τη λειτουργία του αθλητικού κέντρου: Εκμίσθωση εγκαταστάσεων από επαγγελματικά σωματεία του εσωτερικού και του εξωτερικού. Χρήση από τους κάτοικους της περιοχής. Εκμίσθωση του χώρου για τη διοργάνωση αθλητικών και άλλων εκδηλώσεων.

Ετησίως προβλέπονται κατά μέσο όρο έσοδα **2.589.695,23€** και έξοδα **701.150,15€**.

Προτεινόμενη μέθοδος εξασφάλισης δανείου ΤΑΑΚ:

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί μέσω ΣΔΙΤ οπότε δεν απαιτούνται εγγυήσεις.

Ειδικοί Στόχοι του Προγράμματος που καλύπτει το Έργο:

*Επιλέξτε μεταξύ: (Επιλέγονται με **X**)*

- Βελτίωση της κοινωνικής ένταξης
- Βελτίωση της προσπελασιμότητας
- βελτίωση της διαχείρισης ενέργειας και της ενεργειακής
- **αύξηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας X**
- επαναχρησιμοποίηση βιομηχανικών και υποβαθμισμένων περιοχών
- ανάπτυξη «clusters» υψηλής τεχνολογίας και υποδομών προστιθέμενης αξίας
- βελτίωση διαχείρισης αστικών αποβλήτων
- **παροχή υποδομών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για τις παραγωγικές δραστηριότητες X**

<b>ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑ/ ΜΕΛΕΤΗ / ΑΔΕΙΑ</b>	<b>ΣΤΑΔΙΟ</b> (Εκπόνηση, Κατάθεση, Έγκριση κλπ.)
Τεχνικό Δελτίο Ένταξης σε Προγράμματα ΕΕ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Μελέτη Σκοπιμότητας	ΥΠΑΡΧΕΙ
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση & Αξιολόγηση	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
ΜΠΕ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Προμελέτες	ΥΠΑΡΧΕΙ
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Μελέτη εφαρμογής	-
Τεύχη Δημοπράτησης	-
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας	ΕΓΚΡΙΣΗ
Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ
Οικοδομική Άδεια	-
Άλλες	-

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΓΗ</b>	
Απαιτούμενη Έκταση (σε τ.μ.)	100.000 τ.μ.
Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη έκταση για την υλοποίηση του έργου (Ναι/Όχι/Μερικώς)	ΝΑΙ  (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΤΟΝ ΠΡΩΗΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΓΙΑ 50 ΧΡΟΝΙΑ)
Εάν ΟΧΙ σημειώστε τον τρόπο απόκτησης (π.χ. Αγορά οικοπέδου / Απαλλοτριώσεις Αναδασμός / Άλλος) Εάν ΜΕΡΙΚΩΣ σημειώστε την απαιτούμενη περαιτέρω έκταση και τον τρόπο απόκτησης	

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>			
(σε €)			
<b>ΣΤΑΔΙΟ</b>	<b>ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ</b>	<b>ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
Ωρίμανση Έργου	<b>500.000,00 €</b>		
Υλοποίηση Έργου	<b>10.500.000,00 €</b>		
Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου	<b>11.000.000,00 €</b>		

<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>			
(σε €)			
<b>ΠΗΓΗ</b>	<b>ΑΙΤΗΘΗΣΑ / ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ</b>	<b>ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ</b>	<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ</b>
Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Jessica	4.400.000,00 €		
ΠΕΠ Κρήτης			
Τραπεζικός Δανεισμός			
Ιδιωτικά Κεφάλαια (ΣΔΙΤ)	6.600.000,00 €		
Ίδιοι πόροι ΟΤΑ			
Άλλη (.....)συμπλη ρώνεται από τον αιτούντα			

<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>			
(σε ημερολογιακούς μήνες)			
<b>ΣΤΑΔΙΟ</b>	<b>ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ</b>	<b>ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
Ωρίμανση Έργου	<b>6 ΜΗΝΕΣ</b>		
Υλοποίηση Έργου	<b>14 ΜΗΝΕΣ</b>		
Σύνολο	<b>20 ΜΗΝΕΣ</b>		

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΟΞΑΣΤΑΚΗΣ	