

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ JESSICA

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ :	13/1/2012
ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ :	13/1/2012
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ:	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	
<i>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</i>	

ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ/ΝΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΣΩΤΑΚΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 50 70014 ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	28973 40040
FAX:	28970 22977
e-mail:	s.kasotakis@hersonisos.gr

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Βελτίωση υποδομών εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών υγείας	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας	<input type="checkbox"/>
Βιώσιμη διαχείριση περιβάλλοντος	X
Υποδομές βελτίωσης κυκλοφοριακής κατάστασης της πόλης	X
Υποδομές βελτίωσης της προσβασιμότητα από και προς τον αστικό ιστό της πόλης	X
Έργο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,	X
Έργο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Ανάπλαση – ανάδειξη ιστορικών και τουριστικών περιοχών και κτιρίων	X
Δημιουργία υποδομών προώθησης της πολιτιστικής και τουριστικής κληρονομιάς της Πόλης	X

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ένας από τους μεγαλύτερους τουριστικούς προορισμούς στην Ελλάδα. Οι διανυκτερεύσεις για το 2009 ήταν 5.370.000 ενώ οι αφίξεις για το ίδιο έτος έφθασαν τις 699.000. Η δυναμική αυτή τους μήνες της αυξημένης τουριστικής εισόδου, έχει σαν αποτέλεσμα την υπέρ-φόρτωση του Δήμου με οχήματα τα οποία υποβαθμίζουν την εικόνα του Δήμου ενώ παράλληλα δημιουργούν μια εικόνα «όχλησης» στον επισκέπτη. Η άσχημη εικόνα της κυκλοφοριακής συμφόρησης, επιδεινώνεται και από την παρουσία πολλών λεωφορείων και ταξί που δεν μπορούν να σταθμεύσουν στους κεντρικούς δρόμους του Λιμένα Χερσονήσου για επιβίβαση ή αποβίβαση πελατών, λόγω των παράνομα παρκαρισμένων αυτοκινήτων που παρεμποδίζουν την πρόσβαση. Στα πλαίσια του παρόντος χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA, προβλέπεται να κατασκευασθεί υπόγειος χώρος

στάθμευσης και ανάπλαση του χώρου στην πλατεία Πετράκη, συνολικού εμβαδού περίπου 4.000 τ.μ. Το έργο θα περιλαμβάνει:

- Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης 160 αυτοκινήτων
- Κατασκευή Αναψυκτηρίου
- Κατασκευή Ψηφιακού Μουσείου
- Διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου σε πλατεία
- Δημιουργία υποδομής ενοικίασεως ποδηλάτων με το σύστημα «Park and Bike»

Στην κατασκευή του αναψυκτηρίου, του ψηφιακού μουσείου και του υπόγειου χώρου στάθμευσης θα χρησιμοποιηθούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας η οποία θα συμβάλλει περαιτέρω στην βιωσιμότητα της επένδυσης, σύμφωνα με την ενεργειακή πολιτική της Ε.Ε. και τους στόχους του «Συμφώνου των Δημάρχων» 20-20-20.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ JESSICA

Η κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων καθώς και το σύστημα «Park and Bike» κρίνεται ως ένα απαραίτητο έργο, το οποίο θα επιλύσει, σε μεγάλο βαθμό, το πρόβλημα στάθμευσης στην περιοχή, ενώ η διαμόρφωση υπαίθριου δημόσιου χώρου με χρήσεις αναψυχής και προώθησης της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου μέσω του ψηφιακού μουσείου θα συμβάλλει περαιτέρω στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης. Συγκεκριμένα:

- Θα μειωθεί η κυκλοφοριακή συμφόρηση της περιοχής, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες με όσα περιβαλλοντικά οφέλη αυτό συνεπάγεται.
- Θα δημιουργηθεί ένας κεντρικός ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος σε μια περιοχή πυκνής δόμησης χωρίς κεντρική πλατεία.
- Επιπλέον, θα δημιουργηθεί ένας πολιτιστικός πόλος έλξης στο Λιμένα Χερσονήσου που δύναται να εμπλουτίσει το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν της περιοχής.

Ανάγκες που καλείται να καλύψει το έργο:

Η ανάγκη να αντιμετωπιστεί το έλλειμμα θέσεων στάθμευσης στην περιοχή, έλλειμμα που είναι εμφανές κυρίως κατά τους θερινούς μήνες με την αύξηση της τουριστικής κίνησης και που οδηγεί σε φαινόμενα παράνομης στάθμευσης που συχνά θέτουν τη δημόσια ασφάλεια σε κίνδυνο. Επίσης θα μειωθεί η κυκλοφοριακή επιβάρυνση που προκαλείται από τις περιττές κινήσεις οχημάτων προς αναζήτηση χώρου στάθμευσης. Επιπλέον θα καλυφθεί η ανάγκη ύπαρξης ενός κεντρικού δημόσιου χώρου για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του Λιμένα Χερσονήσου συμβάλλοντας παράλληλα μέσω της χρήσης του ψηφιακού μουσείου στην ενδυνάμωση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Αναμενόμενα Κοινωνικό-οικονομικά αποτελέσματα και επιπτώσεις του έργου:

Η κατασκευή του έργου «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης με ανάπλαση του υπαίθριου χώρου και δημιουργία χρήσεων πολιτισμού και αναψυχής στο Λ. Χερσονήσου» αναμένεται να φέρει τα παρακάτω θετικά κοινωνικό-οικονομικά αποτελέσματα στην τοπική κοινωνία:

- Αύξηση της επισκεψιμότητας στο Λιμένα Χερσονήσου με ταυτόχρονη αύξηση της απασχόλησης λόγω της εύκολης πρόσβασης αλλά και λόγω της δημιουργίας του ψηφιακού μουσείου.
- Βελτίωση της εικόνας των κεντρικών δρόμων του οικισμού και μείωση της αίσθησης της «όχλησης».
- Προώθηση εναλλακτικών μορφών κινητικότητας με την εισαγωγή του θεσμού «Park and Bike» με βάση τις κατευθυντήριες αρχές της βιώσιμης κινητικότητας των πολιτικών της Ε.Ε.
- Μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα με την χρήση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Προβλεπόμενες πηγές εσόδων και εκτίμηση εσόδων – εξόδων σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας:

Έσοδα προβλέπονται από τη λειτουργία του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (ωριαία, ημερήσια, μηνιαία μίσθωση), από τη λειτουργία του αναψυκτηρίου στην πλατεία και το εισιτήριο εισόδου στο ψηφιακό μουσείο.

Ετησίως προβλέπονται έσοδα **756.775,00 €** και έξοδα **193.155,00 €**.

Προτεινόμενη μέθοδος εξασφάλισης δανείου ΤΑΑΚ:

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί μέσω ΣΔΙΤ οπότε δεν απαιτούνται εγγυήσεις.

Ειδικοί Στόχοι του Προγράμματος που καλύπτει το Έργο:

Επιλέξτε μεταξύ: (Επιλέγονται με **X**)

- βελτίωση της κοινωνικής ένταξης
- **βελτίωσης της προσπελασιμότητας X**
- βελτίωση της διαχείρισης ενέργειας και της ενεργειακής
- **αύξηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας X**
- επαναχρησιμοποίηση βιομηχανικών και υποβαθμισμένων περιοχών
- ανάπτυξη «clusters» υψηλής τεχνολογίας και υποδομών προστιθέμενης αξίας
- βελτίωση διαχείρισης αστικών αποβλήτων
- **παροχή υποδομών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για τις παραγωγικές δραστηριότητες X**

ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ/ ΜΕΛΕΤΗ / ΑΔΕΙΑ	ΣΤΑΔΙΟ (Εκπόνηση, Κατάθεση, Έγκριση κλπ.)
Τεχνικό Δελτίο Ένταξης σε Προγράμματα ΕΕ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Μελέτη Σκοπιμότητας	ΥΠΑΡΧΕΙ
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση & Αξιολόγηση	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
ΜΠΕ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Προμελέτες	ΥΠΑΡΧΕΙ
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Μελέτη εφαρμογής	ΥΠΑΡΧΕΙ
Τεύχη Δημοπράτησης	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
Οικοδομική Άδεια	-
Άλλες	-

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΓΗ	
Απαιτούμενη Έκταση (σε τ.μ.)	4.000 τ.μ.
Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη έκταση για την υλοποίηση του έργου (Ναι/Όχι/Μερικώς)	ΝΑΙ
Εάν ΟΧΙ σημειώστε τον τρόπο απόκτησης (π.χ. Αγορά οικοπέδου / Απαλλοτριώσεις Αναδασμός / Άλλος) Εάν ΜΕΡΙΚΩΣ σημειώστε την απαιτούμενη περαιτέρω έκταση και τον τρόπο απόκτησης	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ			
(σε €)			
ΣΤΑΔΙΟ	ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ωρίμανση Έργου	243.125,46 €		
Υλοποίηση Έργου	4.619.383,74 €		
Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου		4.862.509,2 €	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ			
(σε€)			
ΠΗΓΗ	ΑΙΤΗΘΗΣΑ / ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ	ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Jessica	1.945.003,7 €		
ΠΕΠ Κρήτης			
Τραπεζικός Δανεισμός			
Ιδιωτικά Κεφάλαια (ΣΔΙΤ)	2.917.505,5 €		
Ίδιοι πόροι ΟΤΑ			
Άλλη (.....)συμπλη ρώνεται από τον αιτούντα			

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ			
(σε ημερολογιακούς μήνες)			
ΣΤΑΔΙΟ	ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ωρίμανση Έργου	6 ΜΗΝΕΣ		
Υλοποίηση Έργου	14 ΜΗΝΕΣ		
Σύνολο	20 ΜΗΝΕΣ		

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΟΞΑΣΤΑΚΗΣ	