

**Μελέτη Επέκτασης των δραστηριοτήτων  
της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες  
Γουβών & Επισκοπής**

**Φεβρουάριος 2012**

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΠΡΟΛΟΓΟΣ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄</b> .....	<b>6</b>
<b>Ο Καλλικρατικός Δήμος Χερσονήσου</b> .....	<b>6</b>
1. Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Χερσονήσου Νομού Ηρακλείου .....	6
1.1 Δημοτική Ενότητα Γουβών .....	7
1.1.α Γενικά στοιχεία .....	7
1.1.γ Η Οικονομική δραστηριότητα .....	8
1.2.α Γενικά στοιχεία .....	9
1.2.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον .....	9
1.2.γ Οικονομική δραστηριότητα .....	10
1.3 Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου .....	10
1.3.α Γενικά στοιχεία .....	10
1.3.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον .....	11
1.3.γ Οικονομική δραστηριότητα .....	11
1.4.α Γενικά στοιχεία .....	12
1.4.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον .....	12
1.4.γ Οικονομική δραστηριότητα .....	12
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄</b> .....	<b>14</b>
<b>Δημογραφικά Χαρακτηριστικά Δημοτικών Ενοτήτων</b> .....	<b>14</b>
<b>Δήμου Χερσονήσου</b> .....	<b>14</b>
2. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Χερσονήσου .....	14
2.1 Πληθυσμός Δήμου Χερσονήσου .....	14
2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά .....	15
2.2.α Κανονικές κατοικίες ανάλογα με τις ανέσεις που διαθέτουν .....	15
2.2.β Κανονικές κατοικίες ανάλογα με τον αριθμό δωματίων που διαθέτουν .....	19
2.2.γ Κανονικές κατοικίες κατά φορέα ιδιοκτησίας και μη κανονικές κατοικίες .....	22
2.2.δ Νοικοκυριά κατά μέγεθος και μέλη αυτών που διαμένουν σε κανονικές κατοικίες .....	25
2.2.ε Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά φύλο, ομάδες ατομικών επαγγελμάτων και θέση στο επάγγελμα .....	28
2.2.στ Πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών .....	32
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄</b> .....	<b>36</b>
<b>Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης</b> .....	<b>36</b>
<b>δημοτική ενότητα Γουβών</b> .....	<b>36</b>
3. Στοιχεία Ύδρευσης – Άρδευσης δημοτική ενότητα Γουβών .....	36
3.1 Ύδρευση δημοτικής ενότητας Γουβών .....	36
3.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	36
3.1.β Στοιχεία Παροχών .....	40
3.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m <sup>3</sup> ) .....	44
3.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	46
3.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Γουβών .....	51
3.2.α Στοιχεία Άρδευσης .....	51
3.2.β Στοιχεία παροχών .....	53
3.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m <sup>3</sup> ) .....	55
3.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	56

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄</b> .....	<b>59</b>
<b>Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης</b> .....	<b>59</b>
<b>δημοτική ενότητα Επισκοπής</b> .....	<b>59</b>
4. Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Επισκοπής.....	59
4.1 Ύδρευση δημοτικής ενότητας Επισκοπής .....	59
4.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	59
4.1.β Στοιχεία Παροχών.....	61
4.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m <sup>3</sup> ) .....	63
4.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	64
4.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Επισκοπής .....	67
4.2.α Στοιχεία Άρδευσης.....	67
4.2.β Στοιχεία παροχών .....	69
4.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m <sup>3</sup> ).....	71
4.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	72
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄</b> .....	<b>76</b>
<b>Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης</b> .....	<b>76</b>
<b>δημοτική ενότητα Μαλίων</b> .....	<b>76</b>
5. Στοιχεία ύδρευσης δημοτική ενότητα Μαλίων .....	76
5.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	77
5.1.β Στοιχεία Παροχών.....	81
5.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m <sup>3</sup> ) .....	84
5.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	86
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ΄</b> .....	<b>93</b>
<b>Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης</b> .....	<b>93</b>
<b>δημοτική ενότητα Χερσονήσου</b> .....	<b>93</b>
6. Στοιχεία ύδρευσης δημοτική ενότητα Χερσονήσου .....	93
6.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	93
6.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	94
6.1.β Στοιχεία Παροχών.....	97
6.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m <sup>3</sup> ) .....	100
6.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	102
6.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Χερσονήσου.....	109
6.2.α Στοιχεία Άρδευσης.....	109
6.2.β Στοιχεία παροχών .....	111
6.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m <sup>3</sup> ).....	112
6.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	114
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ΄</b> .....	<b>118</b>
<b>Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης</b> .....	<b>118</b>
<b>Συνδέσμου</b> .....	<b>118</b>
<b>(πρώην δήμων Γουβών- Επισκοπής)</b> .....	<b>118</b>
5. Στοιχεία ύδρευσης Συνδέσμου.....	118
5.1 Ύδρευση Συνδέσμου .....	118
5.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m <sup>3</sup> ) .....	119
5.1.β Στοιχεία Παροχών.....	122
5.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m <sup>3</sup> ) .....	125
5.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα .....	127
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄</b> .....	<b>133</b>
<b>Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία</b> .....	<b>133</b>
8. Μεταβίβαση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.....	133
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Θ΄</b> .....	<b>166</b>
<b>Προσαρμογή της κατανάλωσης</b> .....	<b>166</b>
<b>σε ενιαίο τιμολόγιο</b> .....	<b>166</b>
9. Εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου ύδρευσης – άρδευσης στο δήμο Χερσονήσου .....	166



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

---

9.1 Ενιαίο τιμολόγιο ύδρευσης στο δήμο Χερσονήσου.....	166
9.2 Ενιαίο τιμολόγιο άρδευσης στο δήμο Χερσονήσου.....	188
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ι΄ .....</b>	<b>194</b>
<b>Προγραμματιζόμενα έργα - μελέτες .....</b>	<b>194</b>
10.1 Προγραμματιζόμενα Έργα - Μελέτες.....	194
10.2 Προβλεπόμενα Έξοδα .....	195
10.2 Προβλεπόμενα Έσοδα .....	200
10.4 Οικονομικά αποτελέσματα.....	202
10.5 Ταμειακό Πρόγραμμα .....	203
<b>Συμπεράσματα.....</b>	<b>205</b>

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται την βιωσιμότητα της επέκτασης της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου στις δημοτικές ενότητες Γουβών και Επισκοπής του δήμου Χερσονήσου.

Στην Ενότητα Α' της μελέτης γίνεται μία παρουσίαση του Καλλικρατικού δήμου Χερσονήσου, παρουσιάζοντας για κάθε δημοτική ενότητα κάποια γενικά στοιχεία, στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος καθώς και αναφορά στην οικονομική δραστηριότητα κάθε δημοτικής ενότητας.

Στην Ενότητα Β' παρουσιάζονται βασικά δημογραφικά χαρακτηριστικά των δημοτικών ενότητων, τα οποία είναι χρήσιμα για την ταξινόμηση των καταναλωτών ύδρευσης και άρδευσης σε κατηγορίες χρηστών.

Στις Ενότητες Γ', Δ', Ε', ΣΤ' και Ζ' γίνεται μία αναλυτική παρουσίαση των στοιχείων ύδρευσης και άρδευσης για κάθε δημοτική ενότητα χωριστά, καθώς και για την περιοχή την οποία είχε υπό την αρμοδιότητα του ο Σύνδεσμος των κοινοτήτων των πρώην δήμων Γουβών και Επισκοπής. Τα στοιχεία που παρουσιάζονται για κάθε περιοχή περιλαμβάνουν στοιχεία όπως καταναλώσεις (ανά κατηγορία χρήστη, ανά οικισμό και ανά μέγεθος κατανάλωσης), τον αριθμό των υδρομέτρων (ανά κατηγορία χρήστη, ανά οικισμό και ανά μέγεθος κατανάλωσης) καθώς και την εξέλιξη των εσόδων ύδρευσης και άρδευσης (για τις περιοχές στις οποίες υπήρχε).

Στην Ενότητα Η' παρουσιάζονται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία των δημοτικών ενότητων Γουβών και Επισκοπής τα οποία αυτοδίκαια θα περιέλθουν στην αρμοδιότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. με την ολοκλήρωση της επέκτασης στις νέες για αυτήν περιοχές. Τα περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τέσσερις βασικές κατηγορίες: α) δίκτυα, β) γεωτρήσεις, γ) δεξαμενές και δ) λοιπά περιουσιακά στοιχεία.

Στην Ενότητα Θ' γίνεται μία προσέγγιση στην εφαρμογή ενός ενιαίου τιμολογίου ύδρευσης και άρδευσης, έτσι ώστε η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. να είναι βιώσιμη αφενός και



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

---

αφετέρου να μπορεί να υλοποιήσει τα προγραμματισμένα έργα στην ευρύτερη περιοχή του δήμου Χερσονήσου.

Στην Ενότητα Ι' γίνεται αναφορά στις προβλεπόμενες επενδύσεις, στα έσοδα, τα έξοδα και τα οικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν, μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. στο σύνολο της περιοχής του δήμου Χερσονήσου.

Στο τέλος παρουσιάζονται τα συμπεράσματα της μελέτης τα οποία συγκλίνουν στην αναγκαιότητα ολοκλήρωσης της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Υ.Α.Χ στις δημοτικές ενότητες Γουβών και Επισκοπής.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

# Ο Καλλικρατικός Δήμος Χερσονήσου

### 1. Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Χερσονήσου Νομού Ηρακλείου

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι δήμος της Περιφέρειας Κρήτης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Χερσονήσου, Επισκοπής, Γουβών και Μαλίων. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 271,58 τ.χλμ. και ο μόνιμος πληθυσμός του 27.080 κάτοικοι, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της απογραφής του 2011. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε ο οικισμός των Γουρνών.



Χάρτης 01: Όρια Δήμου Χερσονήσου<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Πηγή: <http://www.okxe.gr/kallikra/Default.aspx>

Ο Δήμος Χερσονήσου αποτελεί τον πιο οργανωμένο τουριστικό προορισμό της Κρήτης. Είναι γνωστός για τις υψηλής ποιότητας ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τις συνεδριακές υποδομές, αλλά και για τις φυσικές ομορφιές στο παράκτιο τμήμα του. Το 80 % των ξενοδοχειακών καταλυμάτων πολυτελείας (4 και 5 αστέρων) του Νομού Ηρακλείου βρίσκονται στο Δήμο Χερσονήσου.

## **1.1 Δημοτική Ενότητα Γουβών**

### **1.1.α Γενικά στοιχεία**

Η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε) Γουβών προέρχεται από τον πρώην Καποδιστριακό Δήμο Γουβών, ο οποίος είχε σαν έδρα του την ομώνυμη κωμόπολη Γούβες. Ο πρώην Δήμος Γουβών, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, είχε συνολικά 7.761 κατοίκους και έκταση 94.963 στρέμματα.

Ο πρώην Δήμος Γουβών συγκροτήθηκε το 1999 με το Πρόγραμμα «Ι. Καποδίστριας» και αποτελούνταν από οκτώ (8) Δημοτικά Διαμερίσματα: Γουβών, Ανωπόλεως, Ελαιάς, Επάνω Βάθειας, Κάτω Βάθειας, Καλού Χωριού, Κόξαρης και Χαρασού, όπου περιλαμβάνονταν συνολικά 20 οικισμοί. Συνόρευε Δυτικά με τους Δήμους Νέας Αλικαρνασσοῦ και Ηρακλείου, νότια με τους Δήμους Επισκοπής και Καστελίου, ανατολικά με τον Δήμο Χερσονήσου και από Βορρά βρέχονται από τη θάλασσα.

Αξιόλογη αναπτυξιακή δυναμική (κυρίως λόγω τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας) εμφανίζουν οι περιοχές Καρτερού, Κοκκίνη Χάνι, Γουρνών, Κάτω Γουβών ενώ προοδευτικές αναπτυξιακές τάσεις (οικιστικά και τη γεωργία) εμφανίζουν και οι οικισμοί Γούβες-Σκοτεινό, Ανώπολη και Ελιά.

Στην περιοχή συναντώνται θαμνώδη οικοσυστήματα, που αποτελούνται κυρίως από βλάστηση αείφυλλων σκληρόφυλλων, ακατάλληλα για γεωργική χρήση, οικοσυστήματα αγροτικών καλλιεργειών (ελαιοκαλλιέργειες, αμπελώνες, κηπευτική γη), μικτά χερσαία οικοσυστήματα (συνύπαρξη υποβαθμισμένων χερσαίων οικοσυστημάτων με γεωργικές καλλιέργειες) και υγροτοπικά οικοσυστήματα με το πιο αξιόλογο να εντοπίζεται στις εκβολές και την κοίτη του χειμάρρου του Αποσελέμη.



### **1.1.γ Η Οικονομική δραστηριότητα**

Ο πρωτογενής τομέας κατατάσσεται δεύτερος από άποψη απασχόλησης (24,4%) και διαμόρφωσης του τοπικού εισοδήματος δεδομένης της έντονης τριτογενεοποίησης που παρουσιάζει η παραγωγική δομή της περιοχής. Η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα συνίσταται κατά κύριο λόγο στη γεωργία και πολύ λιγότερο στην κτηνοτροφία. Τα είδη των καλλιεργειών που συναντώνται στη Δ.Ε Γουβών είναι δενδρώδεις καλλιέργειες (κυρίως ελιές), αμπέλια, κηπευτικά και ετήσιες καλλιέργειες. Κύρια παραγόμενα προϊόντα είναι το λάδι, το κρασί, η σταφίδα, τα κηπευτικά ενώ παράγονται πολύ καλής ποιότητας πεπόνια.

Ο κλάδος της κτηνοτροφίας είναι λιγότερο ανεπτυγμένος με κύρια είδη ζωϊκού κεφαλαίου τα προβατοειδή, τα αιγοειδή και τα χειροειδή ενώ ελάχιστα είναι τα βοοειδή.

Ο δευτερογενής τομέας εμφανίζει τη μικρότερη βαρύτητα στη συνολική οικονομική δραστηριότητα της Δ.Ε Γουβών, απασχολώντας το 18,1% του εργατικού δυναμικού. Χαρακτηρίζεται από το μικρό μέγεθος των επιχειρήσεων και τον περιορισμένο αριθμό μεγάλων μονάδων, ενώ η πλειονότητα των καταστημάτων είναι οικογενειακές επιχειρήσεις τοπικής εμβέλειας με χαμηλό επίπεδο οργάνωσης.

Η οικονομία της Δ.Ε Γουβών στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον τριτογενή τομέα απασχολώντας το 52,43% του τοπικού εργατικού δυναμικού και συνίσταται κυρίως σε απασχόληση στον τουρισμό. Η Δ.Ε Γουβών δύναται να χαρακτηριστεί ως ένας θύλακας υψηλής τουριστικής ανάπτυξης η οποία εντοπίζεται στους παραλιακούς οικισμούς. Αποτελεί αυτόνομο τουριστικό πόλο και προορισμό μαζικού τουρισμού, με την τουριστική προσφορά να εκτιμάται αρκετά ικανοποιητική.

Η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής συμβάλλει καθοριστικά στην ανάπτυξη συναφών με τον τουρισμό κλάδων όπως των κατασκευών, του εμπορίου τροφίμων και ειδών λαϊκής τέχνης, των γραφείων ενοικίασης οχημάτων, των κέντρων εστίασης και αναψυχής κλπ.

Ο διαθέσιμος αριθμός κύριων τουριστικών μονάδων και κλινών αφενός καλύπτει σε ικανοποιητικό βαθμό τη ζήτηση για διαμονή και αφετέρου η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι αρκετά υψηλή καθώς λειτουργούν ξενοδοχειακά

συγκροτήματα Α', Β', Γ' κατηγορίας και επιπλωμένα διαμερίσματα. Αντίθετα, οι μονάδες Δ' κατηγορίας είναι ελάχιστες ενώ δε λειτουργούν μονάδες Ε' κατηγορίας.

## 1.2 Δημοτική Ενότητα Επισκοπής

### 1.2.α Γενικά στοιχεία

Η Δημοτική Ενότητα Επισκοπής περιλαμβάνει τον Καποδιστριακό Δήμο Επισκοπής, ο οποίος είχε την έδρα στον ομώνυμο οικισμό, καταλαμβάνοντας έκταση 45.500 στρεμμάτων στην πρώην επαρχία Πεδιάδος.

Ο πρώην Δήμος Επισκοπής περιελάμβανε τα εξής Δημοτικά Διαμερίσματα:

Πρώην Δήμος Επισκοπής			
Δημοτικό Διαμέρισμα (τέως ΟΤΑ)	Έκταση σε στρέμματα	Πληθυσμός απογραφής 1991	Πληθυσμός απογραφής 2001
Αϊτανίων	6.599	375	286
Γαλίφας	7.949	299	258
Επισκοπής	15.231	1.184	1.192
Καινούργιου Χωρίου	11.497	379	249
Σγουροκεφαλίου	4.224	403	426

### 1.2.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον

Η Δ.Ε Επισκοπής κατατάσσεται στις αγροτικές και πεδινές περιοχές της Ενδοχώρας του Νομού Ηρακλείου, γεγονός που του προσδίδει όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά και την τυπολογία των συγκεκριμένων περιοχών.

Το υπάρχον αγρο-οικοσύστημα συνυπάρχει και γειτνιάζει με τα φυσικά οικοσυστήματα εναλλασσόμενων τύπων βλάστησης, ενισχύοντας την ποικιλομορφία του υπαίθριου χώρου, τη δημιουργία ιδιαίτερης αισθητικής και φυσικής αξίας οικοτόπων και τη βιοποικιλότητα του τόπου.

Η χωροθέτηση της περιοχής και η αμφιθεατρική κλίση του εδάφους επιτρέπει τη θέα προς τα βόρεια παράλια της νήσου και τη θάλασσα (350 μέτρα υψόμετρο), γεγονός που ενισχύει το αυθεντικό μεσογειακό τοπίο, σε συνδυασμό με το κλίμα και τη μορφολογία της περιοχής.

Τα χωριά διατηρούν σε μεγάλο βαθμό τον παραδοσιακό οικιστικό ιστό τους, ο οποίος ενισχύεται από τα παλαιά πετρόχτιστα γεφύρια, την παλιά βρύση, τους νερόμυλους και τα πηγάδια μέσα στους οικισμούς και κατά μήκος ποταμών ή

φαραγγιών. Η σπουδαιότητα της αρχιτεκτονικής στην περιοχή και η ιστορικότητά της ενισχύονται από τις παλιές βυζαντινές εκκλησίες και τα μοναστήρια καθώς και από τα αρχαιολογικά ευρήματα που αποδεικνύουν την ύπαρξη ζωής στην περιοχή από την Μινωική και Γεωμετρική Εποχή.

### **1.2.γ Οικονομική δραστηριότητα**

Το μεγαλύτερο τμήμα των εκτάσεων καταλαμβάνουν καλλιεργούμενες εκτάσεις, με τις πιο χαρακτηριστικές δραστηριότητες να αφορούν στην αμπελοκαλλιέργεια, στην ελαιοκαλλιέργεια και στην κτηνοτροφία. Καινοτόμες δράσεις αποτελούν η πρωτότυπη μονάδα κονσερβοποιίας σαλιγκαριών και το εκτροφείο στρουθοκαμήλων.

Η πλειοψηφία των κατοίκων απασχολείται στον πρωτογενή τομέα και ακολουθούν ο τριτογενής και ο δευτερογενής τομέας.

### **1.3 Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου**

#### **1.3.α Γενικά στοιχεία**

Η Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου περιλαμβάνει τον Καποδιστριακό Δήμο Χερσονήσου, ο οποίος είχε την έδρα στον Λιμένα Χερσονήσου, καταλαμβάνοντας έκταση 70.984 στρέμματα. Σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ο πληθυσμός του πρώην Δήμου Χερσονήσου ήταν 8.497 κάτοικοι και αποτελούνταν από τα εξής δημοτικά διαμερίσματα: το Αβδού, οι Γωνιές, οι Ποταμιές, η Κερά και η Χερσόνησος.

Η Δ.Ε Χερσονήσου έχει φήμη υπερτοπική και υψηλή επενδυτική προσελκυστικότητα. Η εικόνα αυτή οφείλεται στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, η οποία τις τελευταίες δεκαετίες έχει μεγεθυνθεί σε εντυπωσιακό βαθμό και έχει επιδράσει συνολικά στην οικονομική και κοινωνική δομή, συμπαρασύροντας την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Η Δ.Ε Χερσονήσου εμφανίζει άμεση πρόσβαση στο βόρειο θαλάσσιο μέτωπο του νομού, χωροθέτηση σχεδόν στο κέντρο της Κρήτης, γειτνίαση με το σημαντικότερο οικονομικό-διοικητικό κέντρο του νησιού (πόλη του Ηρακλείου), μικρή απόσταση από τις σημαντικότερες πύλες εισόδου στην Κρήτη (διεθνής αερολιμένας και λιμάνι Ηρακλείου) και ταυτόχρονα αποτελεί κομβικό σημείο

διέλευσης προς τουριστικούς προορισμούς της ενδοχώρας (π.χ. Οροπέδιο Λασιθίου) και προς την ανατολική πλευρά της Κρήτης.

Η Δ.Ε Χερσονήσου περιλαμβάνει το Λιμάνι Χερσονήσου (έδρα του Δήμου) με τους οικισμούς Κουτουλουφάρι και Πισκοπιανό και τα Δημοτικά Διαμερίσματα Χερσονήσου (Επάνω Χερσόνησος), Ποταμιών, Αβδού, Γωνιών, Άνω και Κάτω Κερά. Το Λιμάνι Χερσονήσου απέχει 26 χλμ. ανατολικά από το Ηράκλειο, πάνω στον άξονα της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου – Αγίου Νικολάου, με μέσο υψόμετρο 10μ. και είναι κτισμένο με κατεύθυνση ανατολή-δύση. Η οδική σύνδεση γίνεται μέσω της παλαιάς εθνικής οδού (ΠΕΟ) υπ'αρ.90 που διέρχεται μέσα από τον οικισμό και με την νέα εθνική οδό που διέρχεται νοτιότερα σε απόσταση 1,5 Χλμ.

### **1.3.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον**

Παρόλο που η Δ.Ε Χερσονήσου είναι γνωστή για τη μεγάλη ακτογραμμή, η γεωμορφολογία της χαρακτηρίζεται επίσης από έντονη ποικιλομορφία την οποία διαμορφώνει πλήθος φυσικών σχηματισμών και εναλλασσόμενων τοπίων (ορεινοί όγκοι, φαράγγια, σπήλαια κ.λπ.), που παρά τη σπουδαιότητά τους, παραμένουν άγνωστα στο μεγαλύτερο μέρος των ντόπιων και ξένων επισκεπτών.

### **1.3.γ Οικονομική δραστηριότητα**

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2001, στη Δ.Ε Χερσονήσου, το 15,66% του πληθυσμού απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, το 27,57% στο δευτερογενή και το 51,87% στον τριτογενή.

Τα ποσοστά αυτά δείχνουν την έντονη τάση τριτογενοποίησης της οικονομίας η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην τουριστική ανάπτυξη.

Η έντονη οικονομική δραστηριότητα κινητοποίησε μια δυναμική διαδικασία πληθυσμιακής συγκέντρωσης, κυρίως γύρω από το παραλιακό μέτωπο (Λιμένας Χερσονήσου), η οποία έχει εμφανείς επιπτώσεις στο χώρο και στο φυσικό περιβάλλον, προσδίδοντας στη Δ.Ε και σε συγκεκριμένα οικιστικά σύνολα μέσα σε αυτόν έντονα αστικά χαρακτηριστικά. Λόγω της τουριστικής ανάπτυξης έχει αυξηθεί υπέρμετρα η αξία της γης, με δυσμενείς επιπτώσεις στη γεωργική γη.

## **1.4 Δημοτική Ενότητα Μαλίων**

### **1.4.α Γενικά στοιχεία**

Η Δ.Ε Μαλίων με έκταση 60,72 τ.χμλ. βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Νομού Ηρακλείου και συγκεκριμένα επί του βόρειου οδικού άξονα της Κρήτης, στο τριακοστό τέταρτο χιλιόμετρο του τμήματος Ηρακλείου - Αγίου Νικολάου. Εκτείνεται σε παραθαλάσσια περιοχή και αποτελεί δημοφιλή τουριστικό προορισμό. Η Δημοτική Ενότητα Μαλίων περιλαμβάνει τον Καποδιστριακό Δήμο Μαλίων, ο οποίος είχε την έδρα στην κωμόπολη Μάλια, καταλαμβάνοντας έκταση 60.720 στρέμματα και σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ο πληθυσμός του ανερχόταν στους 8.497 κατοίκους και αποτελούνταν από τα εξής δημοτικά διαμερίσματα: τα Μάλια, το Κράσι, ο Μοχός και η Σταλίδα.

### **1.4.β Φυσικό – πολιτιστικό περιβάλλον**

Το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής διαμορφώνεται από τον ορεινό όγκο Σελένα στους βόρειους και δυτικούς πρόποδες του οποίου αναπτύσσονται οι οικισμοί των Μαλίων και του Κρασίου αντίστοιχα.

Το γεωφυσικό ανάγλυφο των εδαφών του Δήμου παρουσιάζει έντονη ποικιλομορφία και επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό τόσο την χωροταξική οργάνωση και την οικιστική δομή όσο και την τοπική ανάπτυξη.

Αποτελείται κατά κύριο λόγο από ημιορεινές και δευτερευόντως από ορεινές εκτάσεις, καθεμία από τις οποίες απαιτεί διαφορετική πολιτική προσέγγισης και ανάπτυξης.

### **1.4.γ Οικονομική δραστηριότητα**

Η οικονομία της Δ.Ε Μαλίων στηρίζεται κατά βάση στον τριτογενή τομέα και συγκεκριμένα στον τουρισμό και τις συναφείς με αυτόν δραστηριότητες, διαμορφώνοντας σε μεγάλο βαθμό τα μεγέθη του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης. Ωστόσο, η οικονομική της δομή εμφανίζει ικανοποιητική διαφοροποίηση με τη συμμετοχή και των άλλων παραγωγικών τομέων, κυρίως του πρωτογενή.

Αν και η οικονομία λοιπόν της περιοχής εξαρτάται άμεσα από τον τουρισμό με την πλειοψηφία των κατοίκων να απασχολούνται στο κλάδο των ξενοδοχείων -

εστιατορίων, ένα σημαντικό ποσοστό απασχολείται (και σήμερα ακόμη) στον πρωτογενή τομέα ο οποίος όμως παρουσιάζει συνεχή φθίνουσα πορεία. Σε επίπεδο δημοτικών διαμερισμάτων, ο πρωτογενής τομέας εμφανίζεται περισσότερο ανεπτυγμένος (επίσημα τουλάχιστο) στο διαμέρισμα του Μοχού.

Το εύφορο έδαφος, οι ήπιες κλιματολογικές συνθήκες και η ύπαρξη άφθονου νερού ευνοούν την ανάπτυξη δυναμικών καλλιεργειών στις οποίες εξειδικεύεται η περιοχή. Σημαντικές για την τοπική οικονομία είναι οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες μπανάνας. Άλλα παραγόμενα αγροτικά προϊόντα είναι το λάδι, το κρασί, η σταφίδα, τα κηπευτικά και οι πατάτες.

Ο δευτερογενής τομέας συγκριτικά με τους λοιπούς παραγωγικούς τομείς συνιστά οικονομική δραστηριότητα περιορισμένης βαρύτητας, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στη ραγδαία ανάπτυξη του τουρισμού και των υπηρεσιών. Οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στην περιοχή είναι μικρού μεγέθους, οικογενειακού κυρίως χαρακτήρα.

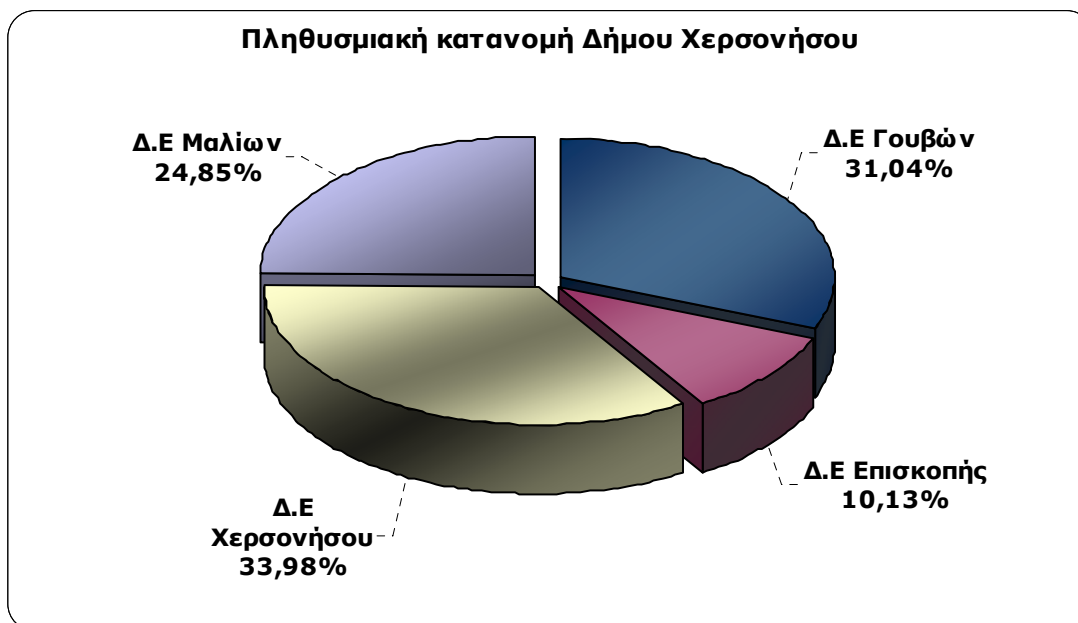
## ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

# Δημογραφικά Χαρακτηριστικά Δημοτικών Ενοτήτων Δήμου Χερσονήσου

### 2. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Χερσονήσου

#### 2.1 Πληθυσμός Δήμου Χερσονήσου

Πραγματικός Πληθυσμός Δήμου Χερσονήσου (απογραφή 2001)	
<b>ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>	<b>25.003</b>
<b>Δ.Ε ΓΟΥΒΩΝ</b>	<b>7.761</b>
Δ.Δ.Γουβών	2.087
Δ.Δ.Ανωπόλεως	2.645
Δ.Δ.Ελαίας	1.300
Δ.Δ.Επάνω Βαθείας	213
Δ.Δ.Καλού Χωρίου	320
Δ.Δ.Κάτω Βαθείας	875
Δ.Δ.Κόξαρης	156
Δ.Δ.Χαράσου	165
<b>Δ.Ε ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>	<b>2.533</b>
Δ.Δ.Επισκοπής	1.228
Δ.Δ.Αϊτανίων	319
Δ.Δ.Γαλίφας	252
Δ.Δ.Καινούργιου Χωρίου	290
Δ.Δ.Σγουροκεφαλίου	444
<b>Δ.Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>	<b>8.497</b>
Δ.Δ.Λιμένος Χερσονήσου	4.308
Δ.Δ.Αβδού	431
Δ.Δ.Γωνιών Πεδιάδος	519
Δ.Δ.Κεράς	161
Δ.Δ.Ποταμιών	610
Δ.Δ.Χερσονήσου	2.468
<b>Δ.Ε ΜΑΛΙΩΝ</b>	<b>6.212</b>
Δ.Δ.Μαλίων	3.722
Δ.Δ.Κρασίου	348
Δ.Δ.Μοχού	2.142
<b>Πηγή:</b> ΕΣΥΕ, Απογραφή Πληθυσμού 2001	



**Πηγή:** ΕΣΥΕ, Απογραφή Πληθυσμού 2001, επεξεργασία στοιχείων

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της απογραφής πληθυσμού του 2011, ο πληθυσμός του Δήμου Χερσονήσου ανέρχεται σε 27.080 άτομα σημείωσε δηλαδή αύξηση μεγέθους 8,31%.

## 2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

### 2.2.α Κανονικές κατοικίες ανάλογα με τις ανέσεις που διαθέτουν

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της απογραφής του 2001, οι κανονικές κατοικίες των τεσσάρων δημοτικών ενότητων που μελετούνται έχουν σε μεγάλο ποσοστό ανέσεις που πιστοποιούν υψηλό βιοτικό επίπεδο.

Πιο συγκεκριμένα, το 95,25% των κανονικών κατοικιών της δημοτικής ενότητας Γουβών διαθέτει λουτρό ή ντους, ακολουθεί η δημοτική ενότητα Μαλίων (94,23%), και η δημοτική ενότητα Χερσονήσου (91,18 %) ενώ η δημοτική ενότητα Επισκοπής εμφανίζει το μικρότερο ποσοστό κατοικιών με λουτρό ή ντους (84,89%).

Στον τομέα της ύδρευσης, τα ποσοστά είναι σαφώς βελτιωμένα, καθώς σε σύνολο 14.059 κανονικών κατοικιών στις τέσσερις δημοτικές ενότητες, οι 14.035 κατοικίες είναι συνδεδεμένες με το δίκτυο της ύδρευσης, ποσοστό που αγγίζει το 99,83%.





**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

---

Το 99,45% των κανονικών κατοικιών των τεσσάρων δημοτικών ενοτήτων διαθέτουν αποχωρητήριο.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι κανονικές κατοικίες των δημοτικών ενοτήτων Γουβών, Επισκοπής, Χερσονήσου και Μαλίων ανάλογα με τις ανέσεις που διαθέτουν.

**Κανονικές Κατοικίες ανάλογα με τις ανέσεις που διαθέτουν**

Περιοχή	Αστικά (ΑΣ) και αγροτικά (ΑΓ) Δ.Δ ή Κ.Δ	Πεδινά (Π), ημιορεινά (Η) και ορεινά (Ο) Δ.Δ ή Κ.Δ	Σύνολο κανονικών κατοικιών	ΑΝΕΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ						
				Κουζίνα	Ηλεκτρικό φως	Λουτρό ή ντους	Υδρευση	Κεντρική θέρμανση	Αποχω- ρητήριο	Αποχέτευση
<b>Δ.Ε ΓΟΥΒΩΝ</b>			<b>4.901</b>	<b>4.825</b>	<b>4.791</b>	<b>4.668</b>	<b>4.890</b>	<b>1.450</b>	<b>4.891</b>	<b>4.894</b>
Δ.Δ.Γουβών	ΑΓ	Π	1.490	1.485	1.463	1.438	1.487	335	1.487	1.487
Δ.Δ.Ανωπόλεως	ΑΓ	Π	1.644	1.622	1.600	1.557	1.639	559	1.637	1.640
Δ.Δ.Ελαίας	ΑΓ	Π	661	646	641	614	660	270	661	661
Δ.Δ.Επάνω Βαθείας	ΑΓ	Π	149	127	141	138	149	33	149	149
Δ.Δ.Καλού Χωρίου	ΑΓ	Η	187	187	186	186	187	28	187	187
Δ.Δ.Κάτω Βαθείας	ΑΓ	Π	529	523	523	515	527	206	529	529
Δ.Δ.Κόξαρης	ΑΓ	Π	127	121	124	116	127	4	127	127
Δ.Δ.Χαράσου	ΑΓ	Π	114	114	113	104	114	15	114	114
<b>Δ.Ε ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>			<b>1.456</b>	<b>1.437</b>	<b>1.400</b>	<b>1.236</b>	<b>1.451</b>	<b>468</b>	<b>1.428</b>	<b>1.436</b>
Δ.Δ.Επισκοπής	ΑΓ	Π	745	734	706	615	741	234	726	727
Δ.Δ.Αϊτανίων	ΑΓ	Π	164	161	163	151	164	46	164	164
Δ.Δ.Γαλίδας	ΑΓ	Π	132	132	130	110	132	26	132	132
Δ.Δ.Καινούργιου Χωρίου	ΑΓ	Π	179	178	172	146	179	70	179	179
Δ.Δ.Σγουροκεφαλίου	ΑΓ	Π	236	232	229	214	235	92	227	234
<b>Δ.Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>			<b>4.843</b>	<b>4.763</b>	<b>4.697</b>	<b>4.416</b>	<b>4.837</b>	<b>1.598</b>	<b>4.809</b>	<b>4.838</b>
Δ.Δ.Λιμένος Χερσονήσου	ΑΣ	Η	2.081	2.054	2.066	2.073	2.080	938	2.081	2.081
Δ.Δ.Αβδού	ΑΓ	Ο	351	351	346	279	350	70	351	351



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

Περιοχή	Αστικά (ΑΣ) και αγροτικά (ΑΓ) Δ.Δ ή Κ.Δ	Πεδινά (Π), ημιορεινά (Η) και ορεινά (Ο) Δ.Δ ή Κ.Δ	Σύνολο κανονικών κατοικιών	Ανέσεις κανονικών κατοικιών						
				Κουζίνα	Ηλεκτρικό φως	Λουτρό ή ντους	Υδρευση	Κεντρική θέρμανση	Αποχω- ρητήριο	Αποχέτευση
Δ.Δ.Γωνιών Πεδιάδος	ΑΓ	Ο	275	263	241	173	275	54	274	274
Δ.Δ.Κεράς	ΑΓ	Ο	72	68	63	39	72	14	70	70
Δ.Δ.Ποταμιών	ΑΓ	Ο	403	390	396	324	403	71	402	403
Δ.Δ.Χερσονήσου	ΑΓ	Π	1.661	1.637	1.585	1.528	1.657	451	1.631	1.659
<b>Δ.Ε ΜΑΛΙΩΝ</b>			<b>2.859</b>	<b>2.784</b>	<b>2.838</b>	<b>2.694</b>	<b>2.857</b>	<b>1.019</b>	<b>2.854</b>	<b>2.858</b>
Δ.Δ.Μαλίων	ΑΣ	Ο	1.576	1.532	1.562	1.550	1.574	646	1.573	1.576
Δ.Δ.Κρασίου	ΑΓ	Ο	123	123	123	121	123	107	123	123
Δ.Δ.Μοχού	ΑΓ	Η	1.160	1.129	1.153	1.023	1.160	266	1.158	1.159

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων ΕΛ.ΣΤΑΤ.

### 2.2.β Κανονικές κατοικίες ανάλογα με τον αριθμό δωματίων που διαθέτουν

Στο Δήμο Χερσονήσου το 26,15 % των κατοικιών αποτελείται από τρία δωμάτια, το 28,79% από τέσσερα δωμάτια και το 24,94 % από πέντε και άνω δωμάτια. Χαμηλά είναι τα ποσοστά των κατοικιών με ένα και δύο δωμάτια (3,90% και 16,22% αντίστοιχα).

Η δημοτική ενότητα Μαλίων συγκεντρώνει τις περισσότερες κατοικίες με πέντε και άνω δωμάτια (27,01%), ενώ στη δημοτική ενότητα Γουβών μόνο το 2,77% των κατοικιών είναι μονόχωρες.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι με βάση τα δηλωθέντα στοιχεία, από τα 51.478 δωμάτια που υπάρχουν συνολικά στις τέσσερις δημοτικές ενότητες, μόλις τα 77 δωμάτια χρησιμοποιούνται για επαγγελματικούς σκοπούς εκ των οποίων η πλειονότητα εντοπίζεται στη δημοτική κοινότητα Γουβών.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι κανονικές κατοικίες των δημοτικών ενότητων Γουβών, Επισκοπής, Χερσονήσου και Μαλίων ανάλογα με τον αριθμό δωματίων που διαθέτουν.

**Κανονικές κατοικίες ανάλογα με τον αριθμό των δωματίων που διαθέτουν**

Περιοχή	Αστικά (ΑΣ) και αγροτικά (ΑΓ) Δ.Δ ή Κ.Δ	Πεδινά (Π), ημιορεινά (Η) και ορεινά (Ο) Δ.Δ ή Κ.Δ	Σύνολο κανονικών κατοικιών	Δωμάτια		Κανονικές κατοικίες κατά αριθμό δωματίων				
				Σε κανονικές κατοικίες	Από αυτά, για επαγγελματικούς σκοπούς	1	2	3	4	5 και άνω
<b>Δ.Ε ΓΟΥΒΩΝ</b>			<b>4.901</b>	<b>18.159</b>	<b>34</b>	<b>136</b>	<b>683</b>	<b>1.352</b>	<b>1.435</b>	<b>1.295</b>
Δ.Δ.Γουβών	ΑΓ	Π	1.490	5.178	10	40	273	483	416	278
Δ.Δ.Ανωπόλεως	ΑΓ	Π	1.644	6.261	12	44	205	417	462	516
Δ.Δ.Ελαιας	ΑΓ	Π	661	2.532	6	12	74	178	207	190
Δ.Δ.Επάνω Βαθείας	ΑΓ	Π	149	551	1	5	14	53	38	39
Δ.Δ.Καλού Χωρίου	ΑΓ	Η	187	764	0	1	11	38	75	62
Δ.Δ.Κάτω Βαθείας	ΑΓ	Π	529	2.096	4	17	62	109	152	189
Δ.Δ.Κόξαρης	ΑΓ	Π	127	370	1	14	32	41	32	8
Δ.Δ.Χαράσου	ΑΓ	Π	114	407	0	3	12	33	53	13
<b>Δ.Ε ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>			<b>1.456</b>	<b>5.354</b>	<b>10</b>	<b>47</b>	<b>192</b>	<b>401</b>	<b>500</b>	<b>316</b>
Δ.Δ.Επισκοπής	ΑΓ	Π	745	2.803	6	18	85	190	291	161
Δ.Δ.Αϊτανίων	ΑΓ	Π	164	599	0	7	18	42	63	34
Δ.Δ.Γαλίφας	ΑΓ	Π	132	475	0	5	17	50	35	25
Δ.Δ.Καινούργιου Χωρίου	ΑΓ	Π	179	607	3	3	35	65	50	26
Δ.Δ.Σγουροκεφαλίου	ΑΓ	Π	236	870	1	14	37	54	61	70
<b>Δ.Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>			<b>4.843</b>	<b>17.480</b>	<b>9</b>	<b>209</b>	<b>897</b>	<b>1.225</b>	<b>1.391</b>	<b>1.121</b>
Δ.Δ.Λιμένος Χερσονήσου	ΑΣ	Η	2.081	7.981	3	78	278	473	708	544
Δ.Δ.Αβδού	ΑΓ	Ο	351	1.239	0	9	57	124	85	76
Δ.Δ.Γωνιών Πεδιάδος	ΑΓ	Ο	275	876	1	28	67	67	69	44



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

Δ.Δ.Κεράς	ΑΓ	Ο	72	241	0	6	10	29	12	15
Δ.Δ.Ποταμιών	ΑΓ	Ο	403	1.454	1	8	93	98	114	90
Δ.Δ.Χερσονήσου	ΑΓ	Π	1.661	5.689	4	80	392	434	403	352

<b>Δ.Ε ΜΑΛΙΩΝ</b>			<b>2.859</b>	<b>10.485</b>	<b>24</b>	<b>156</b>	<b>509</b>	<b>698</b>	<b>722</b>	<b>774</b>
Δ.Δ.Μαλίων	ΑΣ	Ο	1.576	5.898	11	99	285	321	389	482
Δ.Δ.Κρασίου	ΑΓ	Ο	123	455	0	1	16	41	36	29
Δ.Δ.Μοχού	ΑΓ	Η	1.160	4.132	13	56	208	336	297	263

**Πηγή:** Επεξεργασία στοιχείων ΕΛ.ΣΤΑΤ.

### 2.2.γ Κανονικές κατοικίες κατά φορέα ιδιοκτησίας και μη κανονικές κατοικίες

Το 61,39% των κανονικών κατοικιών της εξεταζόμενης περιοχής είναι κατοικούμενες, ενώ το 38,61% αφορά σε κενές κατοικίες. Το υψηλότερο ποσοστό κατοικούμενων κατοικιών εντοπίζεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων όπου οι 2.215 από τις 2.829 κατοικίες, κατοικούνται, ήτοι ποσοστό της τάξης του 78,30%.

Οι περισσότερες αναλογικά κενές κατοικίες εντοπίζονται στη δημοτική ενότητα Γουβών, καθώς μόλις 2.541 σε σύνολο 4.902 κατοικιών, κατοικούνται (51,84%).

Η ιδιοκτησία των κανονικών κατοικιών ανήκει σχεδόν στο σύνολο τους σε ιδιώτες και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, καθώς μόλις 59 κατοικίες σε σύνολο 13.889 κατοικιών (0,42%) ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι κανονικές κατοικίες των δημοτικών ενότητων Γουβών, Επισκοπής, Χερσονήσου και Μαλίων κατά φορέα ιδιοκτησίας και μη κανονικές κατοικίες.

**Κανονικές κατοικίες κατά φορέα ιδιοκτησίας και μη κανονικές κατοικίες**

Περιοχή	Αστικά (ΑΣ) και αγροτικά (ΑΓ) Δ.Δ ή Κ.Δ	Πεδινά (Π), ημιορεινά (Η) και ορεινά (Ο) Δ.Δ ή Κ.Δ	Σύνολο κατοικιών	Κανονικές κατοικίες					Μη κανονικές κατοικίες	Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες
				Σύνολο	Κατοικού-μενες	Κενές	Φορέας ιδιοκτησίας			
							Ιδιώτες και ΝΠΙΔ	Δημόσιο και ΝΠΔΔ		
<b>Δ.Ε ΓΟΥΒΩΝ</b>			<b>4.902</b>	<b>4.789</b>	<b>2.541</b>	<b>2.248</b>	<b>4.760</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>112</b>
Δ.Δ.Γουβών	ΑΓ	Π	1.491	1.482	680	802	1.480	2	1	8
Δ.Δ.Ανωπόλεως	ΑΓ	Π	1.644	1.550	814	736	1.531	19	0	94
Δ.Δ.Ελαίας	ΑΓ	Π	661	656	435	221	656	0	0	5
Δ.Δ.Επάνω Βαθείας	ΑΓ	Π	149	149	79	70	149	0	0	0
Δ.Δ.Καλού Χωρίου	ΑΓ	Η	187	187	137	50	185	2	0	0
Δ.Δ.Κάτω Βαθείας	ΑΓ	Π	529	526	274	252	524	2	0	3
Δ.Δ.Κόξαρης	ΑΓ	Π	127	125	60	65	121	4	0	2
Δ.Δ.Χαράσου	ΑΓ	Π	114	114	62	52	114	0	0	0
<b>Δ.Ε ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>			<b>1.456</b>	<b>1.455</b>	<b>918</b>	<b>537</b>	<b>1.451</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Δ.Δ.Επισκοπής	ΑΓ	Π	745	745	447	298	742	3	0	0
Δ.Δ.Αϊτανίων	ΑΓ	Π	164	164	107	57	164	0	0	0
Δ.Δ.Γαλίφας	ΑΓ	Π	132	132	90	42	131	1	0	0
Δ.Δ.Καινούργιου Χωρίου	ΑΓ	Π	179	179	118	61	179	0	0	0
Δ.Δ.Σγουροκεφαλίου	ΑΓ	Π	236	235	156	79	235	0	0	1
<b>Δ.Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>			<b>4.847</b>	<b>4.826</b>	<b>2.859</b>	<b>1.967</b>	<b>4.802</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>17</b>
Δ.Δ.Λιμένος Χερσονήσου	ΑΣ	Η	2.082	2.071	1.361	710	2.069	2	1	10
Δ.Δ.Αβδού	ΑΓ	Ο	351	350	193	157	349	1	0	1
Δ.Δ.Γωνιών Πεδιάδος	ΑΓ	Ο	276	275	181	94	263	12	1	0
Δ.Δ.Κεράς	ΑΓ	Ο	72	72	41	31	72	0	0	0





**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

Δ.Δ.Ποταμιών	ΑΓ	Ο	403	403	243	160	403	0	0	0
Δ.Δ.Χερσονήσου	ΑΓ	Π	1.663	1.655	840	815	1.646	9	2	6

<b>Δ.Ε ΜΑΛΙΩΝ</b>			<b>2.864</b>	<b>2.829</b>	<b>2.215</b>	<b>614</b>	<b>2.827</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>30</b>
Δ.Δ.Μαλίων	ΑΣ	Ο	1.580	1.555	1.305	250	1.554	1	4	21
Δ.Δ.Κρασιού	ΑΓ	Ο	123	123	123	0	123	0	0	0
Δ.Δ.Μοχού	ΑΓ	Η	1.161	1.151	787	364	1.150	1	1	9

**Πηγή:** Επεξεργασία στοιχείων ΕΛ.ΣΤΑΤ.

2.2.δ Νοικοκυριά κατά μέγεθος και μέλη αυτών που διαμένουν σε κανονικές κατοικίες

Στο Δήμο Χερσονήσου υπερτερούν τα νοικοκυριά με δύο μέλη με το εν λόγω ποσοστό να φθάνει το 30,67% και ακολουθούν τα μονομελή (20,01%) και μετά τα τριμελή και τα τετραμελή νοικοκυριά (19,35% και 19,27% αντίστοιχα). Τα πολυπληθή νοικοκυριά με έξι μέλη και άνω είναι λίγα και φθάνουν μόλις το 2,45%.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά τα νοικοκυριά των δημοτικών ενοτήτων Γουβών, Επισκοπής, Χερσονήσου και Μαλίων κατά μέγεθος και μέλη αυτών που διαμένουν σε κανονικές κατοικίες.

**Νοικοκυριά κατά μέγεθος & μέλη αυτών που διαμένουνσε κανονικές κατοικίες**

Περιοχή/ Αριθμός Μελών	Σύνολο <sup>(1)</sup>		Νοικοκυριά κατά αριθμό δωματίων					
	Νοικοκυριά	Μέλη	1	2	3	4	5	6 και άνω
<b>ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ</b>	<b>2.657</b>	<b>7.435</b>	<b>42</b>	<b>307</b>	<b>656</b>	<b>802</b>	<b>647</b>	<b>203</b>
1 μέλος	483	483	20	120	163	105	58	17
2 μέλη	816	1.632	18	110	242	254	157	35
3 "	518	1.554	2	42	107	174	151	42
4 "	554	2.216	1	24	100	177	184	68
5 "	204	1.020	1	10	32	59	74	28
6 "	56	336	0	1	7	23	18	7
7 "	17	119	0	0	3	5	5	4
8 "	6	48	0	0	2	2	0	2
9 "	3	27	0	0	0	3	0	0
10 και άνω	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>	<b>927</b>	<b>2.406</b>	<b>14</b>	<b>87</b>	<b>229</b>	<b>327</b>	<b>202</b>	<b>68</b>
1 μέλος	201	201	10	44	71	47	24	5
2 μέλη	338	676	3	27	100	129	58	21
3 "	166	498	1	10	24	67	47	17
4 "	131	524	0	6	21	52	42	10
5 "	54	270	0	0	9	15	23	7
6 "	30	180	0	0	3	12	7	8
7 "	3	21	0	0	1	1	1	0
8 "	2	16	0	0	0	2	0	0
9 "	0	0	0	0	0	0	0	0



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

<b>10 και άνω</b>	2	20	0	0	0	2	0	0
-------------------	---	----	---	---	---	---	---	---

<b>ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>	<b>2.888</b>	<b>8.042</b>	<b>113</b>	<b>431</b>	<b>657</b>	<b>858</b>	<b>569</b>	<b>260</b>
<b>1 μέλος</b>	574	574	51	146	176	122	53	26
<b>2 μέλη</b>	845	1.690	44	164	219	236	131	51
<b>3 "</b>	577	1.731	10	70	141	184	113	59
<b>4 "</b>	556	2.224	7	38	82	207	156	66
<b>5 "</b>	232	1.160	0	11	25	81	84	31
<b>6 "</b>	80	480	0	2	10	22	29	17
<b>7 "</b>	17	119	0	0	3	4	3	7
<b>8 "</b>	3	24	0	0	0	2	0	1
<b>9 "</b>	1	9	0	0	0	0	0	1
<b>10 και άνω</b>	3	31	1	0	1	0	0	1

<b>ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΙΩΝ</b>	<b>2.253</b>	<b>6.094</b>	<b>142</b>	<b>377</b>	<b>493</b>	<b>586</b>	<b>425</b>	<b>230</b>
<b>1 μέλος</b>	488	488	61	127	133	93	58	16
<b>2 μέλη</b>	677	1.354	47	134	173	180	103	40
<b>3 "</b>	427	1.281	16	62	88	113	97	51
<b>4 "</b>	440	1.760	15	40	71	131	106	77
<b>5 "</b>	148	740	3	7	16	45	49	28
<b>6 "</b>	48	288	0	6	7	16	7	12
<b>7 "</b>	18	126	0	0	3	7	4	4
<b>8 "</b>	6	48	0	1	2	1	1	1
<b>9 "</b>	1	9	0	0	0	0	0	1
<b>10 και άνω</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων ΕΛ.ΣΤΑΤ.

2.2.ε Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά φύλο, ομάδες ατομικών επαγγελμάτων και θέση στο επάγγελμα

Σύμφωνα με την απογραφή του 2001, οικονομικά ενεργό είναι το 44,08% του πληθυσμού του Δήμου Χερσονήσου. Στις δημοτικές ενότητες το ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού κυμαίνεται στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά του Δήμου. Το υψηλότερο ωστόσο ποσοστό οικονομικά ενεργού πληθυσμού καταγράφεται στη δημοτική ενότητα Χερσονήσου (47,12%). Στις ενότητες Γουβών, Μαλίων και Επισκοπής τα αντίστοιχα ποσοστά είναι 44,65%, 41,90% και 37,47%.

Το 12,92% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού των εξεταζόμενων περιοχών ασχολείται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία, το 4,58% είναι τεχνικοί σε διάφορα επαγγέλματα, το 24,94% απασχολούνται σε επαγγέλματα σχετικά με την παροχή υπηρεσιών ή είναι πωλητές σε καταστήματα, το 9,09% είναι ανειδίκευτοι εργάτες, χειρώνακτες ή μικροεπαγγελματίες, ενώ το 5,93% είναι πρόσωπα που ασκούν επιστημονικά, καλλιτεχνικά ή συναφή επαγγέλματα.

Το 14,28% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού εργάζεται για δικό του λογαριασμό, το 60,81% είναι μισθωτοί, το 5,63% είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριών, το 15,07% είναι εργοδότες και μόλις το 4,21% είναι νέοι στο επάγγελμα.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός των δημοτικών ενοτήτων Γουβών, Επισκοπής, Χερσονήσου και Μαλίων κατά ομάδες ατομικών επαγγελμάτων και θέση στο επάγγελμα.

**Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες ατομικών επαγγελμάτων και θέση στο επάγγελμα**

Περιοχή/ ομάδες ατομικών επαγγελμάτων	Σύνολο	Θέση στο επάγγελμα				
		Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούμενα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δ.Ε ΓΟΥΒΩΝ</b>	<b>3.465</b>	<b>548</b>	<b>411</b>	<b>2.238</b>	<b>152</b>	<b>116</b>
Μέλη των βουλευομένων σωμάτων, ανώτερα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα	386	285	7	94	0	0
Πρόσωπα που ασκούν επιστημονικά, καλλιτεχνικά και συναφή επαγγέλματα	269	23	34	210	2	0
Τεχνολόγοι τεχνικοί βοηθοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	199	17	26	152	4	0
Υπάλληλοι γραφείου και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	282	17	8	250	7	0
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές σε καταστήματα και υπαίθριες αγορές	819	63	26	705	25	0
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	349	28	180	53	88	0
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή τεχνικά επαγγέλματα	458	69	74	305	10	0
Χειριστές μηχανημάτων σταθερών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και συναρμολογητές	173	21	28	119	5	0
Ανειδίκευτοι εργάτες χειρώνεκτες και μικροεπαγγελματίες	271	8	18	240	5	0
Δήλωσαν ανεπαρκώς ή ασαφώς το επάγγελμά τους	57	12	4	40	1	0
Νέοι	116	0	0	0	0	116
Δε δήλωσαν επάγγελμα	86	5	6	70	5	0

<b>Δ.Ε ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>	<b>949</b>	<b>101</b>	<b>261</b>	<b>464</b>	<b>87</b>	<b>36</b>
Μέλη των βουλευομένων σωμάτων, ανώτερα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα	45	35	1	9	0	0
Πρόσωπα που ασκούν επιστημονικά, καλλιτεχνικά και συναφή επαγγέλματα	59	5	7	47	0	0
Τεχνολόγοι τεχνικοί βοηθοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	50	4	6	39	1	0
Υπάλληλοι γραφείου και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	49	3	0	44	2	0
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές σε καταστήματα και υπαίθριες αγορές	105	8	12	82	3	0
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	277	19	174	16	68	0
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή τεχνικά επαγγέλματα	151	18	39	86	8	0
Χειριστές μηχανημάτων σταθερών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και συναρμολογητές	63	5	8	50	0	0
Ανειδίκευτοι εργάτες χειρώνακτες και μικροεπαγγελματίες	80	4	7	66	3	0
Δήλωσαν ανεπαρκώς ή ασαφώς το επάγγελμά τους	7	0	2	5	0	0
Νέοι	36	0	0	0	0	36
Δε δήλωσαν επάγγελμα	27	0	5	20	2	0
<b>Δ.Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>	<b>4.004</b>	<b>518</b>	<b>547</b>	<b>2.513</b>	<b>201</b>	<b>225</b>
Μέλη των βουλευομένων σωμάτων, ανώτερα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα	363	283	5	75	0	0

Πρόσωπα που ασκούν επιστημονικά, καλλιτεχνικά και συναφή επαγγέλματα	218	22	43	151	2	0
Τεχνολόγοι τεχνικοί βοηθοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	188	15	19	149	5	0
Υπάλληλοι γραφείου και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	263	19	4	230	10	0
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές σε καταστήματα και υπαίθριες αγορές	1.116	71	78	898	69	0
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	465	35	252	83	95	0
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή τεχνικά επαγγέλματα	468	30	66	368	4	0
Χειριστές μηχανημάτων σταθερών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και συναρμολογητές	116	15	26	70	5	0
Ανειδίκευτοι εργάτες χειρώνεκτες και μικροεπαγγελματίες	438	7	39	391	1	0
Δήλωσαν ανεπαρκώς ή ασαφώς το επάγγελμά τους	65	7	6	48	4	0
Νέοι	225	0	0	0	0	225
Δε δήλωσαν επάγγελμα	79	14	9	50	6	0

<b>Δ.Ε ΜΑΛΙΩΝ</b>	<b>2.603</b>	<b>494</b>	<b>355</b>	<b>1.487</b>	<b>180</b>	<b>87</b>
Μέλη των βουλευομένων σωμάτων, ανώτερα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα	280	227	1	52	0	0
Πρόσωπα που ασκούν επιστημονικά, καλλιτεχνικά και συναφή επαγγέλματα	107	17	26	63	1	0
Τεχνολόγοι τεχνικοί βοηθοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	68	9	7	52	0	0



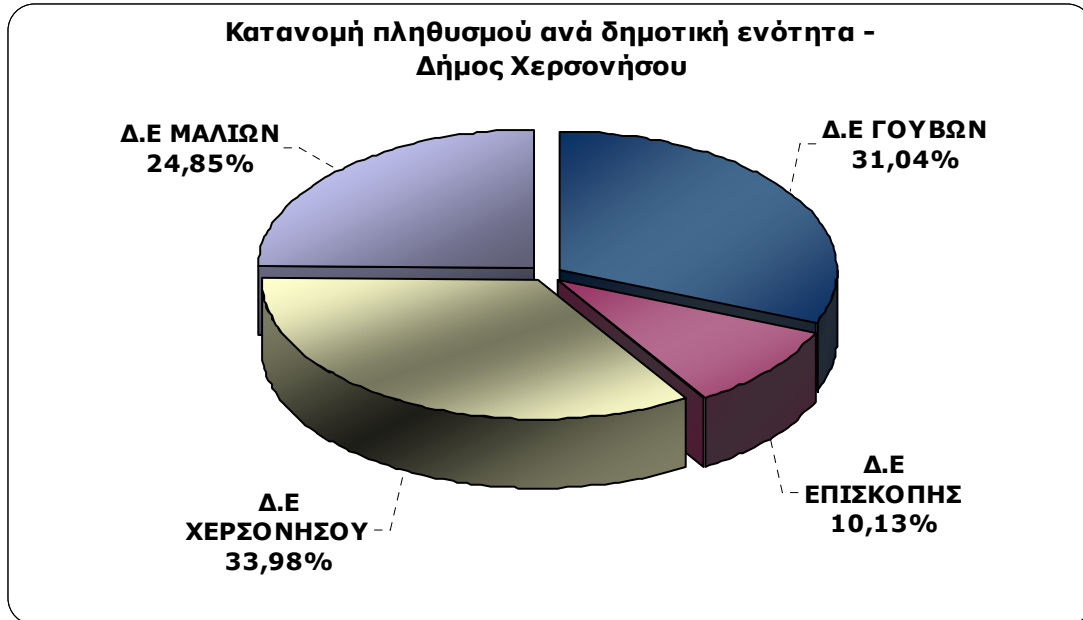
Υπάλληλοι γραφείου και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	190	19	7	146	18	0
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές σε καταστήματα και υπαίθριες αγορές	709	90	40	529	50	0
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	333	27	189	34	83	0
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή τεχνικά επαγγέλματα	323	69	45	199	10	0
Χειριστές μηχανημάτων σταθερών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και συναρμολογητές	75	12	18	43	2	0
Ανειδίκευτοι εργάτες χειρώνακτες και μικροεπαγγελματίες	213	6	10	194	3	0
Δήλωσαν ανεπαρκώς ή ασαφώς το επάγγελμά τους	34	8	2	20	4	0
Νέοι	87	0	0	0	0	87
Δε δήλωσαν επάγγελμα	184	10	10	155	9	0

#### 2.2.στ Πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών

Σύμφωνα με την απογραφή πραγματικού πληθυσμού του 2001, ο πληθυσμός του Δήμου Χερσονήσου ανέρχεται σε 25.003 κατοίκους εκ των οποίων οι 13.037 ήταν άνδρες και οι 11.966 γυναίκες. Η πολυπληθέστερη δημοτική ενότητα είναι της Χερσονήσου με 8.497 κατοίκους, συγκεντρώνει δηλαδή το 33,98% του πληθυσμού του Δήμου. Η δεύτερη σε πληθυσμιακό μέγεθος δημοτική ενότητα είναι των Γουβών που συγκεντρώνει το 31,04% των κατοίκων του Δήμου, ακολουθεί των Μαλίων με 24,85%, ενώ εκείνη της Επισκοπής έχει τη μικρότερη συγκέντρωση πληθυσμού (10,13%), με 2.533 κατοίκους.

Η μεγάλη πληθυσμιακή συγκέντρωση στις Δ.Ε Χερσονήσου, Γουβών και Μαλίων ερμηνεύεται αφενός από το καλό επίπεδο προσφερόμενων υπηρεσιών και εξυπηρητήσεων ως προς τους κατοίκους τους, και αφετέρου, από τον ανεπτυγμένο τουριστικό κλάδο που διαμορφώνει αυξημένες ευκαιρίες απασχόλησης.

Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται το μέγεθος του πληθυσμού στις τέσσερις δημοτικές ενότητες του Καλλικρατικού Δήμου Χερσονήσου.

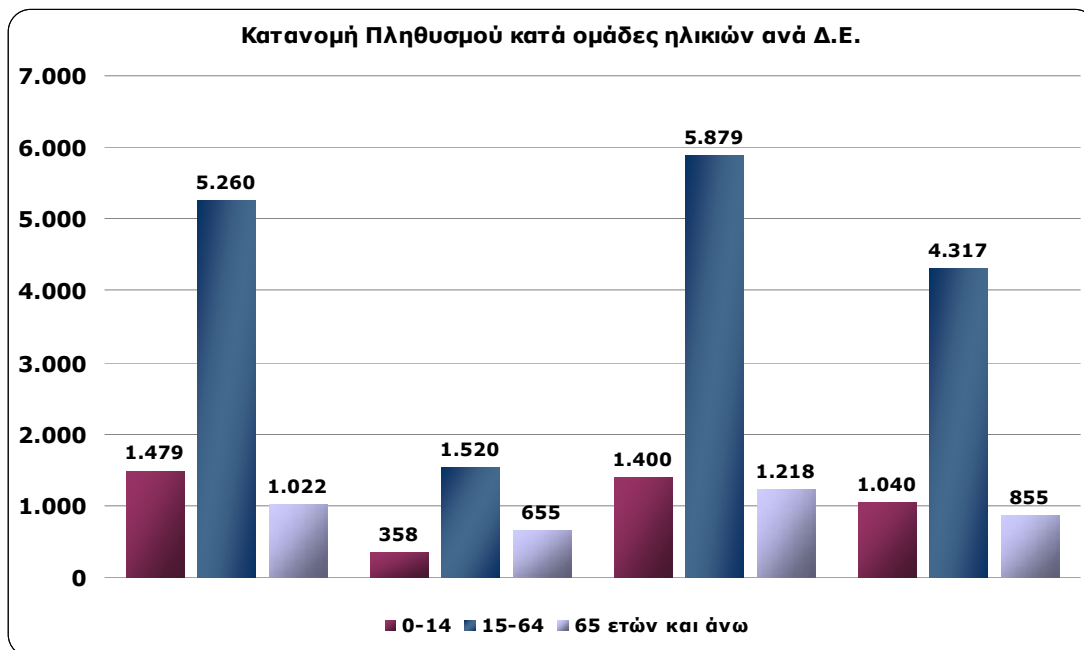


**Πηγή:** Επεξεργασία στοιχείων απογραφής πληθυσμού – ΕΛ.ΣΤΑΤ 2001

Αναφορικά με τη δημογραφική εικόνα του Δήμου, κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Πρόκειται για έναν πληθυσμό με υψηλά ποσοστά νεανικού και ώριμου πληθυσμού (17,11% και 67,90% αντίστοιχα)<sup>2</sup> και χαμηλότερο ποσοστό ατόμων τρίτης ηλικίας (15,00%) γεγονός που τεκμηριώνει ότι η περιοχή δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο δημογραφικό πρόβλημα και δυσκολία ως προς την ανανέωση του πληθυσμού της.

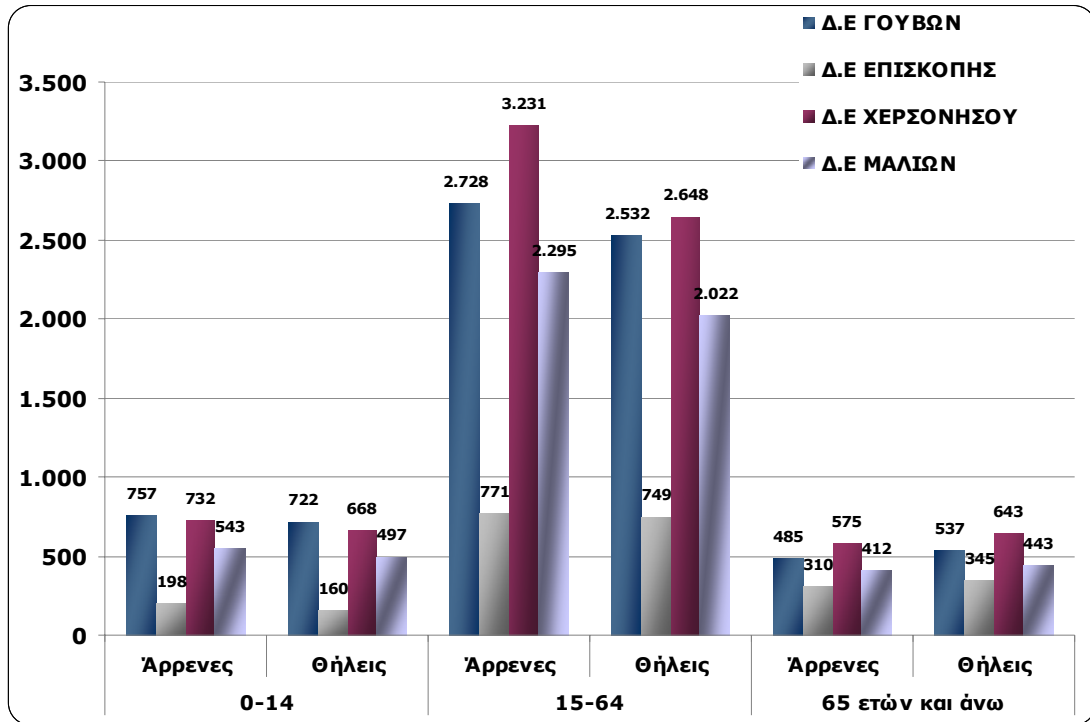
Η κατανομή του πληθυσμού στις τρεις δημοτικές ενότητες ανά ομάδες ηλικιών αποτυπώνεται στο γράφημα που ακολουθεί.

<sup>2</sup> Νεανικός πληθυσμός είναι ο πληθυσμός ηλικίας 0-14 ετών, ενώ ώριμος πληθυσμός (πληθυσμός παραγωγικής ηλικίας) είναι ο πληθυσμός ηλικίας 15-64 ετών



Η Δημοτική Ενότητα με το υψηλότερο ποσοστό ατόμων ηλικίας 15-64 είναι των Μαλιών, ενώ τα υπόλοιπα ποσοστά για τις λοιπές ηλικίες κυμαίνονται περίπου στα ίδια επίπεδα για όλες τις Δ.Ε (67,77% για τη Δ.Ε. Γουβών και 69,19 % για τη Δ.Ε Χερσονήσου) και μόνο της Δ.Ε Επισκοπής είναι χαμηλότερο και ίσο με 60,01%. Αντίστοιχα, το ποσοστό ατόμων ηλικίας 0-14 είναι της Δ.Ε Επισκοπής και ίσο με 14,13 %.

Παρακάτω απεικονίζεται η σύνθεση του πληθυσμού κατά φύλο και ηλικία ανά δημοτική ενότητα.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

# Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Γουβών

### 3. Στοιχεία Ύδρευσης – Άρδευσης δημοτική ενότητα Γουβών

#### 3.1 Ύδρευση δημοτικής ενότητας Γουβών

Ο πρώην δήμος Γουβών είχε στην αρμοδιότητα του την παροχή νερού ύδρευσης και την λειτουργία και συντήρηση του δικτύου ύδρευσης για τις τοπικές κοινότητες και τους οικισμούς των Γουβών, των Κάτω Γουβών, του Καρτερού, της Ελιάς, του Σκοτεινού, του Βορίτσιου, του Χαρασού, της Κόξαρης, του Καλού Χωριού και του Εσταυρωμένου.

Προκειμένου να εφαρμόσει μία ορθολογική τιμολογιακή πολιτική για τους καταναλωτές της περιοχής του, ο πρώην δήμος Γουβών τους είχε ταξινομήσει σε τέσσερις (4) κατηγορίες η κάθε μια από τις οποίες είχε διαφορετικό τιμολόγιο ύδρευσης. Συγκεκριμένα, οι κατηγορίες ύδρευσης του πρώην δήμου Γουβών ήταν οι εξής:

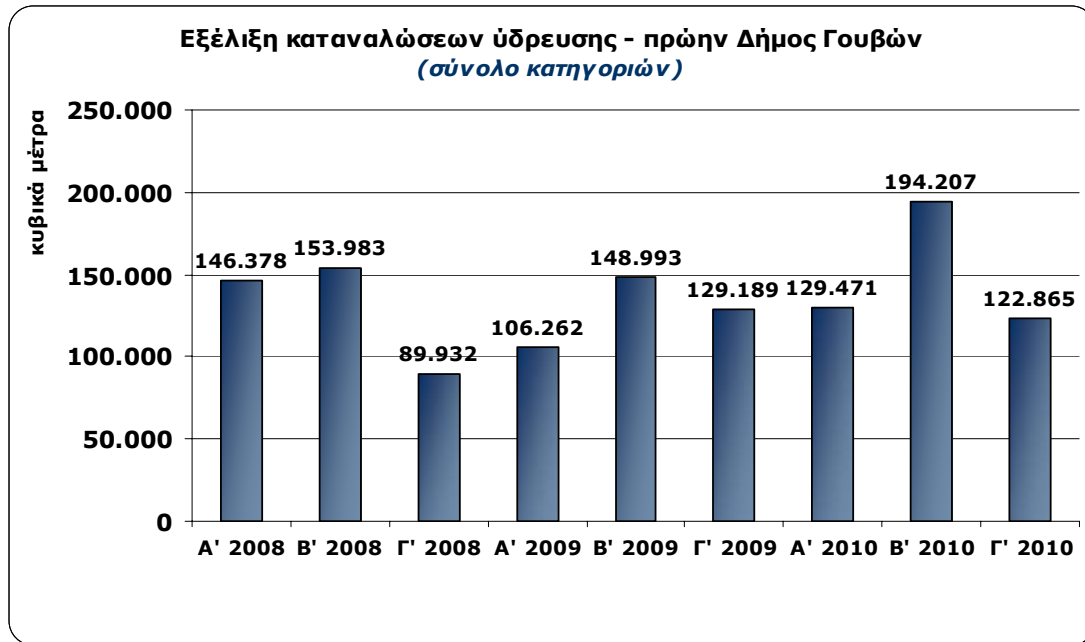
- Καταστήματα
- Ξενοδοχεία
- Οικίες
- Πολυκατοικίες

Η τιμολογιακή πολιτική του πρώην δήμου Γουβών είχε σαν βάση αυτές τις κατηγορίες, στις οποίες εφαρμόζε ένα κλιμακωτό τιμολόγιο με προοδευτικές χρεώσεις προκειμένου να ελέγξει την κατανάλωση, αλλά και να εφαρμόσει ένα περισσότερο «δίκαιο» τιμολόγιο ύδρευσης.

#### 3.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

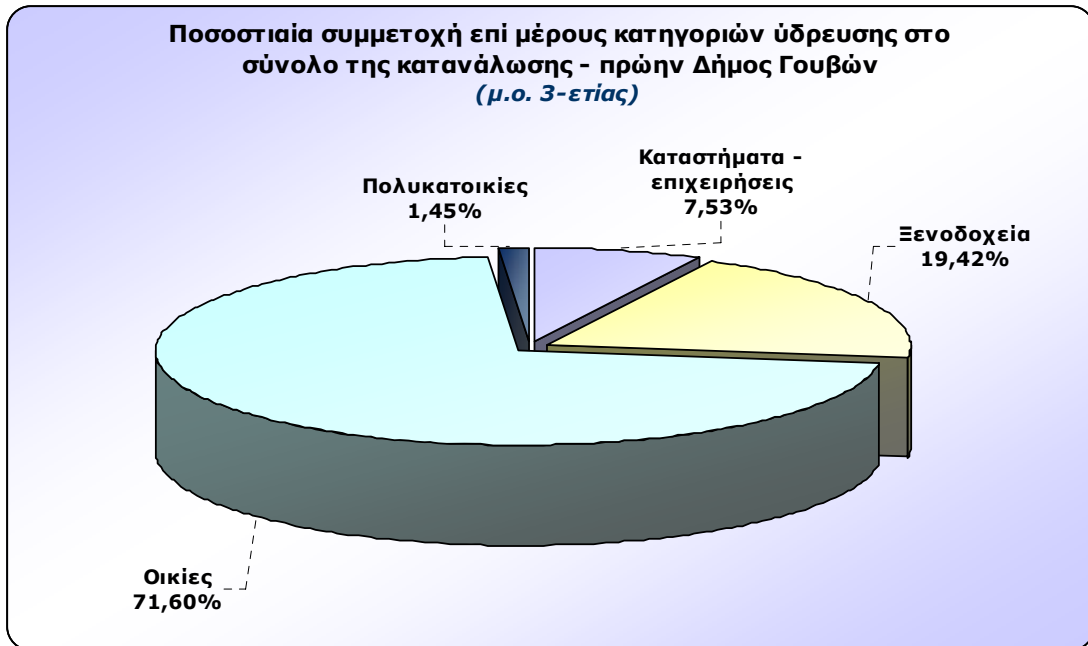
Η περιοχή των Γουβών παρουσίασε κατά την εξεταζόμενη περίοδο μία αυξητική τάση στον πληθυσμό της καθώς και μια ικανοποιητική τουριστική κίνηση. Συνέπεια αυτού του γεγονότος ήταν η αύξηση στη συνολική κατανάλωση νερού για υδρευτικούς σκοπούς. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το 2010 η συνολική

κατανάλωση ανήλθε σε 446.543 m<sup>3</sup>, αυξημένη κατά 13,90% σε σχέση με την κατανάλωση του προηγούμενου έτους. Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη της κατανάλωσης νερού για ύδρευση, στον πρώην δήμο Γουβών για την περίοδο 2008-2010, από το οποίο προκύπτει ότι μια έντονη εποχικότητα στην κατανάλωση κατά το δεύτερο τετράμηνο κάθε έτους, λόγω της τουριστικής κίνησης που παρουσιάζει η περιοχή κατά τους θερινούς μήνες.

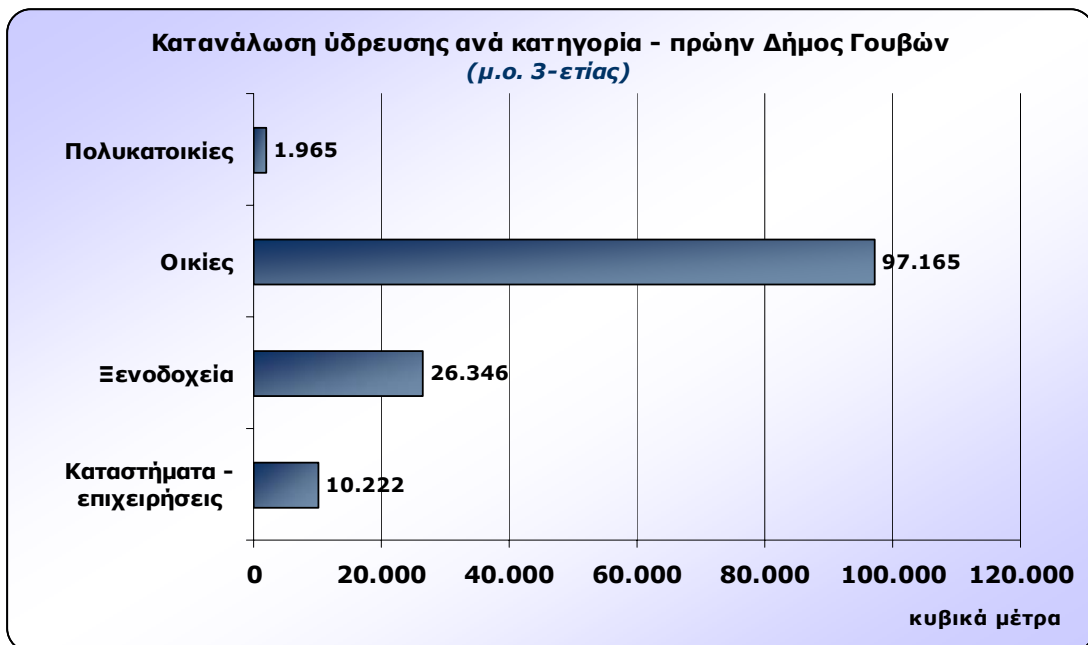


Η υψηλότερη κατανάλωση μέσα σε ένα τετράμηνο καταγράφηκε το β' 2010 οπότε και η συνολική ποσότητα νερού που χρησιμοποιήθηκε προσέγγισε τα 200.000 m<sup>3</sup>.

Το μεγαλύτερο τμήμα της κατανάλωσης απορροφάται από τις οικίες, σε ποσοστό 71,60%, ενώ τα ξενοδοχεία της περιοχής δαπανούν το 19,42% της συνολικής κατανάλωσης νερού ύδρευσης. Σημαντικό μέρος του νερού για ύδρευση απορροφήθηκε από τα καταστήματα και τις επιχειρήσεις της περιοχής, σε ποσοστό 7,53% ενώ οι πολυκατοικίες του πρώην δήμου χρησιμοποίησαν μόλις το 1,45% της συνολικής ποσότητας νερού.

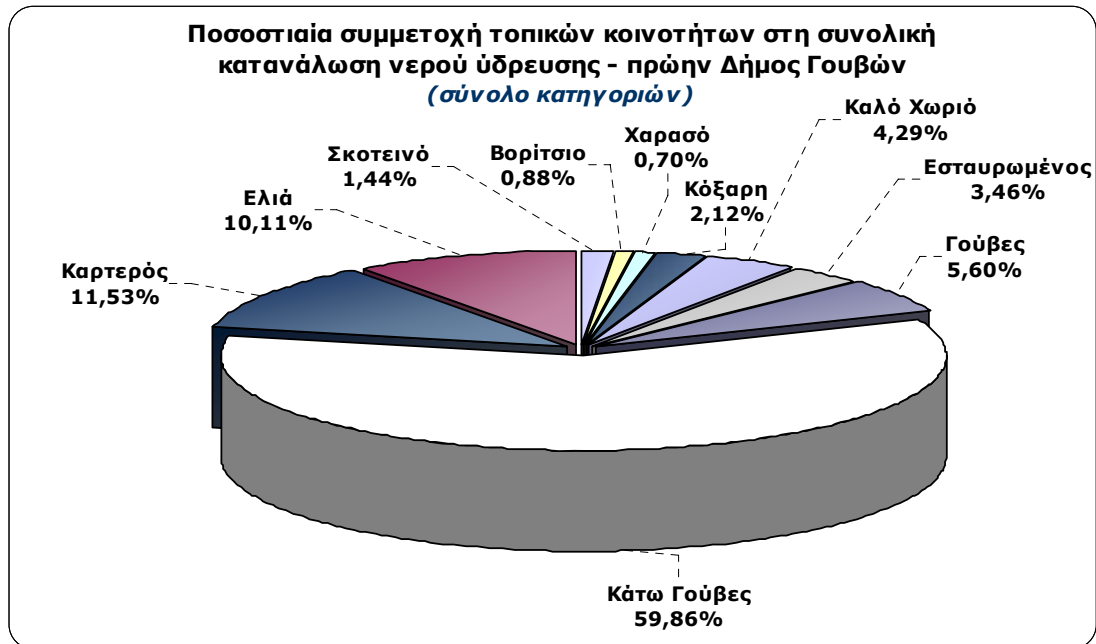


Ειδικότερα, οι οικίες του πρώην δήμου Γουβών δαπανούν κατά μέσο όρο περίπου 97.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, τα ξενοδοχεία της περιοχής λίγο περισσότερο από 26.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις κάτι περισσότερο από 10.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και οι πολυκατοικίες λιγότερα από 2.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.



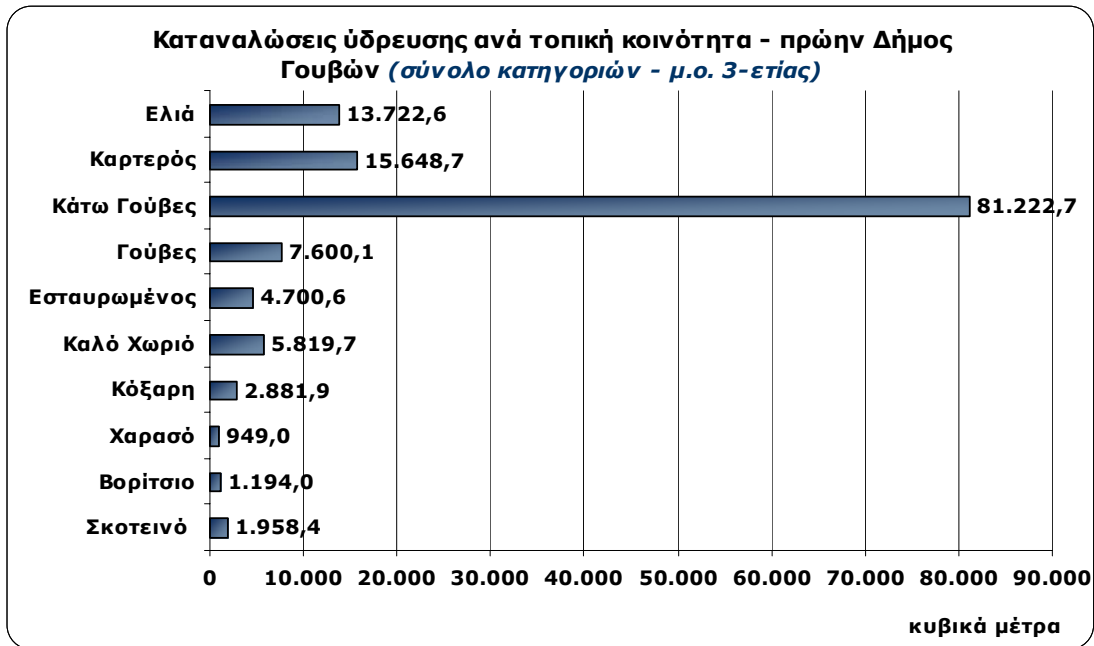
Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων και οικισμών, οι Κάτω Γούβες, λόγω του σημαντικού αριθμού των ξενοδοχείων στην περιοχή, απορρόφησαν το 59,86% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης. Η περιοχή του Καρτερού, που επίσης εμφανίζει τουριστική κίνηση, απορρόφησε το 11,53% της κατανάλωσης νερού, η

τοπική κοινότητα της Ελιάς το 10,11% και οι Γούβες το 5,60% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης. Οι τοπικές κοινότητες του Σκοτεινού, του Βοριτσίου, του Χαρασού, της Κόξαρη, του Καλού Χωριού καθώς και ο Εσταυρωμένος αθροιστικά απορρόφησαν μόλις το 12,89% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης.



Σε απόλυτες τιμές η περιοχή των Κάτω Γουβών απορροφάει κατά μέσο όρο περισσότερα από 81.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, η περιοχή του Καρτερού περίπου 15.500 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, η τοπική κοινότητα της Ελιάς σχεδόν 14.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, οι Γούβες 7.600,1 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, το Καλό Χωριό σχεδόν 6.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ όλες οι υπόλοιπες τοπικές κοινότητες του πρώην δήμου Γουβών παρουσιάζουν καταναλώσεις που δεν ξεπερνούν τα 5.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.





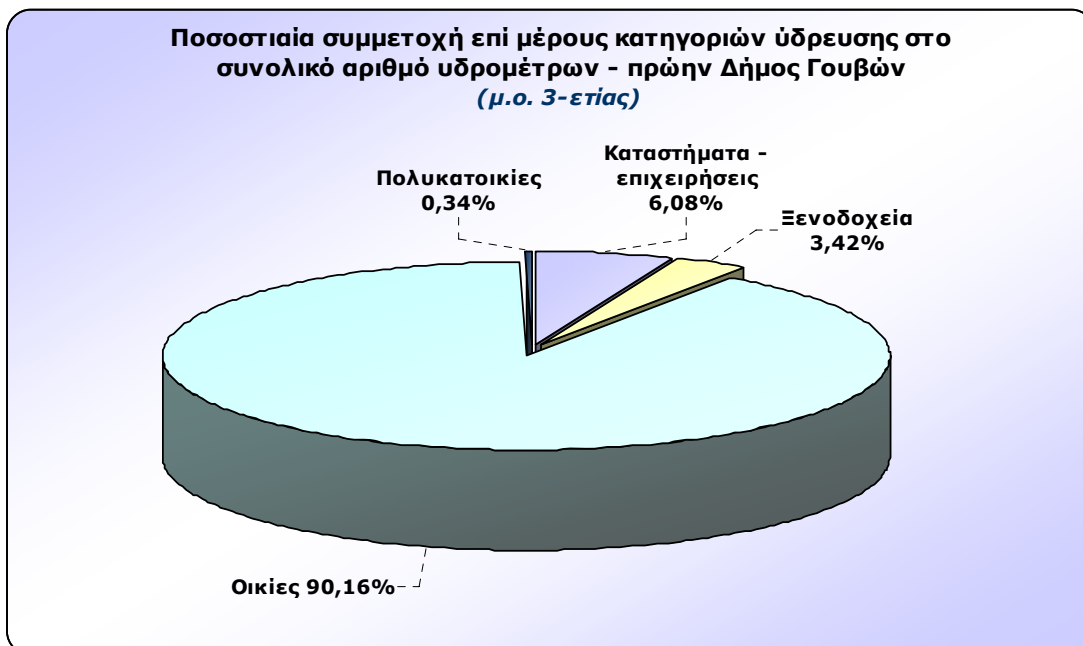
### 3.1.β Στοιχεία Παροχών

Στην περιοχή του πρώην δήμου Γουβών δεν υπήρχε σταθερή συχνότητα στις μετρήσεις των καταναλώσεων με συνέπεια σε άλλες περιόδους οι μετρήσεις να γίνονται σε τετραμηνιαία βάση και σε άλλες σε οκταμηνιαία. Προκειμένου να είναι συγκρίσιμα τα μεγέθη έγινε μια προσέγγιση των μετρήσεων σε τετραμηνιαία βάση. Βάσει της προσαρμογής αυτής η εξέλιξη του αριθμού των παροχών ύδρευσης στον πρώην δήμο Γουβών εμφάνιζε μέχρι τα τέλη του 2009 αυξητικές τάσεις, ενώ κατά το 2010 εμφανίστηκε μία μείωση στον αριθμό των παροχών. Σύμφωνα με την τελευταία μέτρηση του 2010 ο αριθμός των παροχών ανήλθε σε 2.860 παροχές, περισσότερες από τις 2.824 του 2008 αλλά λιγότερες από τις 2.893 του 2009<sup>3</sup>.

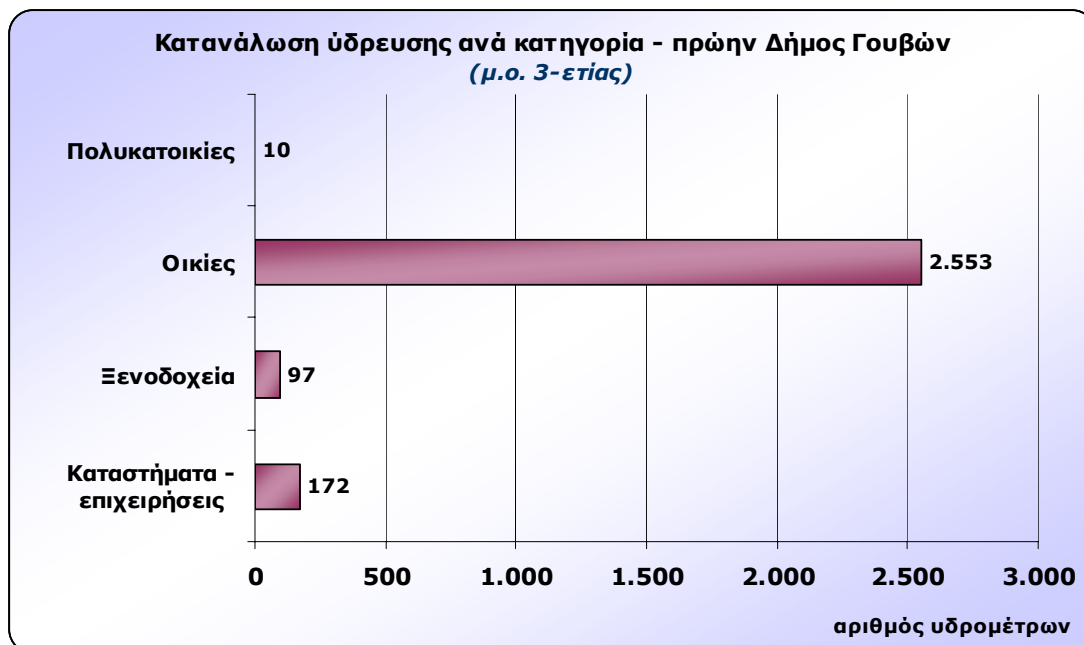
<sup>3</sup> Ο αριθμός των υδρομέτρων που παρουσιάζονται αφορούν τον αριθμό των παροχών η κατανάλωση των οποίων τιμολογήθηκε από τον πρώην δήμο Γουβών.



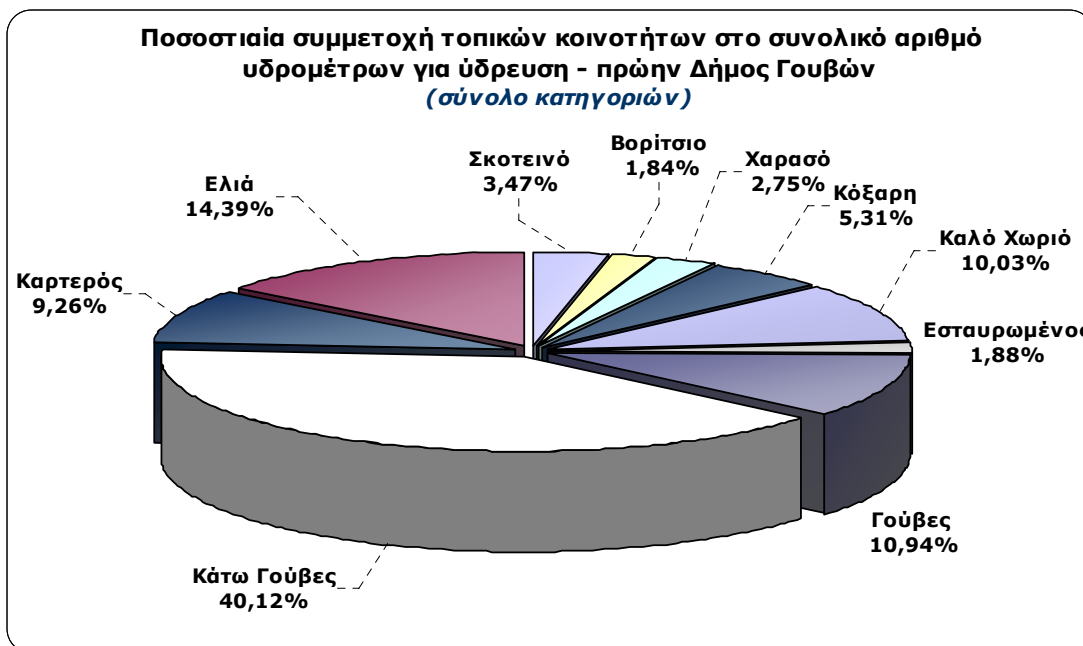
Περισσότερο από το 90,00% των παροχών αντιστοιχούν στις οικίες, ενώ τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις αριθμούν το 6,08% του συνόλου των παροχών ύδρευσης. Τα ξενοδοχεία μολονότι απορροφούν μεγάλο μέρος της κατανάλωσης αριθμούν μόλις το 3,42% των παροχών ενώ ο αριθμός των πολυκατοικιών που βρίσκονται μέσα στα όρια του πρώην δήμου Γουβών είναι πολύ μικρός και προσεγγίζει το 0,34% του συνόλου των υδρομέτρων.



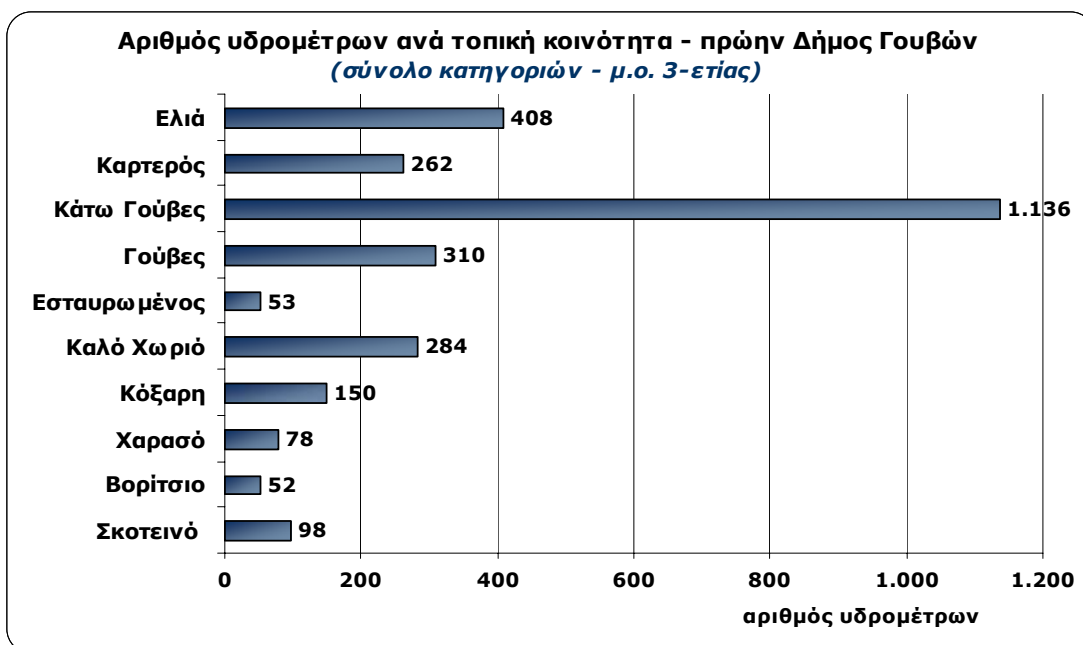
Ειδικότερα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία κατά μέσο όρο τριετίας, 2.553 υδρόμετρα αντιστοιχούν σε οικίες, 172 σε καταστήματα και επιχειρήσεις, 97 σε ξενοδοχεία και μόλις 10 σε πολυκατοικίες.



Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων και οικισμών του πρώην δήμου Γουβών το 40,12% των υδρομέτρων ήταν εγκατεστημένα στις Κάτω Γούβες, το 14,39% στην Ελιά, το 10,94% στις Γούβες, το 10,03% στο Καλό Χωριό ενώ όλες οι υπόλοιπες περιοχές του πρώην δήμου είχαν εγκατεστημένα υδρόμετρα που αντιστοιχούσαν σε ποσοστό μικρότερο από το 10,00% του συνόλου των υδρομέτρων, όπως φαίνεται και στο ακόλουθο διάγραμμα:



Σε απόλυτες τιμές, κατά μέσο όρο τριετίας, τα 1.136 υδρόμετρα ήταν εγκατεστημένα στις Κάτω Γούβες, τα 408 στην Ελιά, τα 310 στις Γούβες, τα 284 στο Καλό Χωριό, τα 262 στον Καρτερό, ενώ όλες οι υπόλοιπες περιοχές του πρώην δήμου είχαν αριθμό υδρομέτρων μικρότερο από 150.

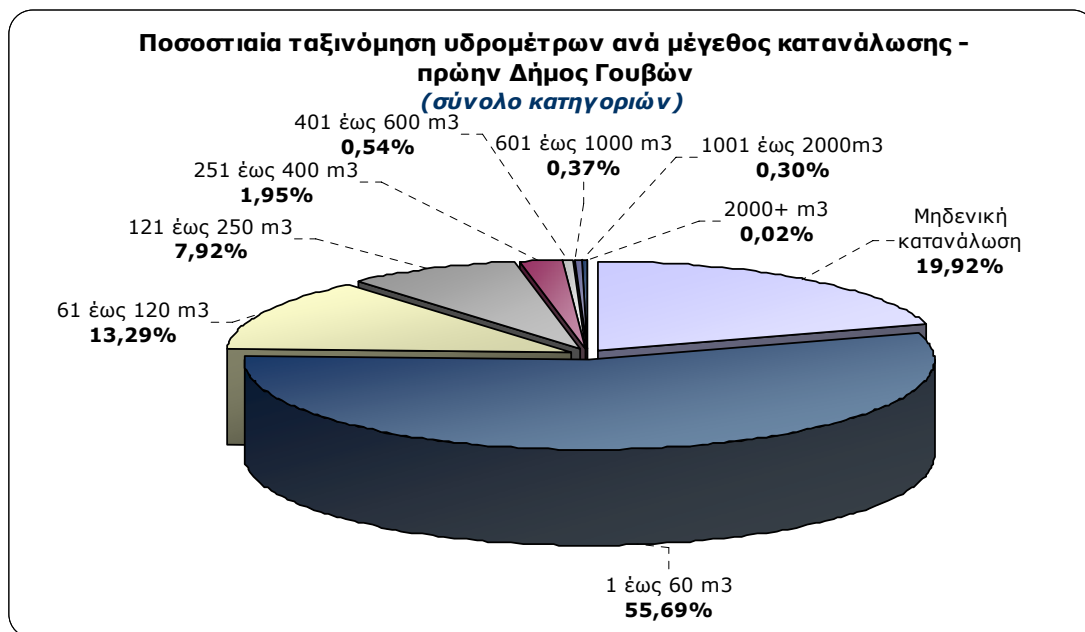


### 3.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m<sup>3</sup>)

Οι καταναλωτές νερού ύδρευσης στην περιοχή του πρώην δήμου Γουβών εμφανίζουν ανομοιομορφία ως προς το μέγεθος της κατανάλωσης νερού ανά τετράμηνο.

Ειδικότερα, το 19,92% των χρηστών παρουσιάζει μηδενική κατανάλωση κάθε τετράμηνο, ενώ η πλειοψηφία των υδρομέτρων που είναι εγκατεστημένα στην περιοχή, σε ποσοστό 55,69%, εμφανίζουν τετραμηνιαία κατανάλωση από 1 έως 60 m<sup>3</sup>. Το 13,29% των υδρομέτρων απορροφούν από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και το 7,95% από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Από 250 έως 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο καταναλώνει το 2,86% των χρηστών, ενώ μόλις το 0,32% εμφανίζει να καταναλώνει περισσότερα από 1.000 m<sup>3</sup> σε τετραμηνιαία βάση.

Η ποσοστιαία ταξινόμηση των υδρομέτρων ανά μέγεθος κατανάλωσης στην περιοχή του πρώην δήμου Γουβών εμφανίζεται στο ακόλουθο γράφημα (οι καταναλώσεις αναφέρονται σε τετραμηνιαίες περιόδους).

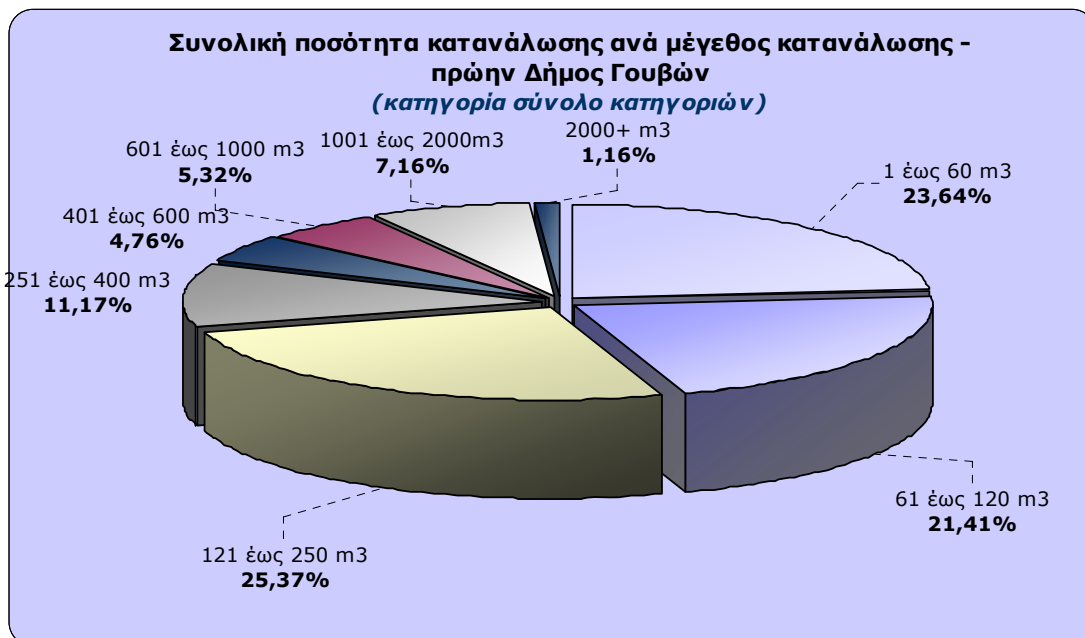


Το 57,23% των οικιών δαπανούν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ σχεδόν το 20% των υδρομέτρων στην κατηγορία «οικίες» εμφανίζουν μηδενική κατανάλωση. Σχεδόν το 21% των υδρομέτρων των οικιών εμφανίζουν καταναλώσεις από 61 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ κάτω από το 2% δαπανά περισσότερα από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Αναφορικά με τις πολυκατοικίες, αν και είναι μικρός ο αριθμός τους εμφανίζουν συμμετρικά καταναλώσεις από μηδέν έως και 600 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

Υψηλότερες καταναλώσεις εμφανίζουν τα ξενοδοχεία της περιοχής, με σχεδόν το 7% αυτών να εμφανίζει κατανάλωση μεγαλύτερη από 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Από 1 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο καταναλώνει σχεδόν το 40% των ξενοδοχειακών μονάδων της περιοχής, ενώ σχεδόν το 20 % ξοδεύει από 400 έως 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

Αναφορικά με τα καταστήματα του πρώην δήμου Γουβών, σχεδόν το 50% καταναλώνει κάθε τετράμηνο από 1 έως 60 m<sup>3</sup>, ενώ σημαντικό ποσοστό, της τάξης του 24,30% εμφανίζει μηδενική κατανάλωση. Μέσες καταναλώσεις από 60 έως 400 m<sup>3</sup>/τετράμηνο καταγράφει το 23% των καταστημάτων και των επιχειρήσεων της περιοχής.

Οι χρήστες που δαπανούν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορροφούν το 23,64% της συνολικής καταναλισκόμενης ποσότητας νερού ύδρευσης στην περιοχή, ενώ την περισσότερη ποσότητα (το 25,37% του συνόλου) την απορροφούν οι καταναλωτές που δαπανούν από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Οι χρήστες που δαπανούν πάνω από 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορροφούν συνολικά το 8,32% της συνολικά καταναλισκόμενης ποσότητας νερού ύδρευσης της περιοχής.



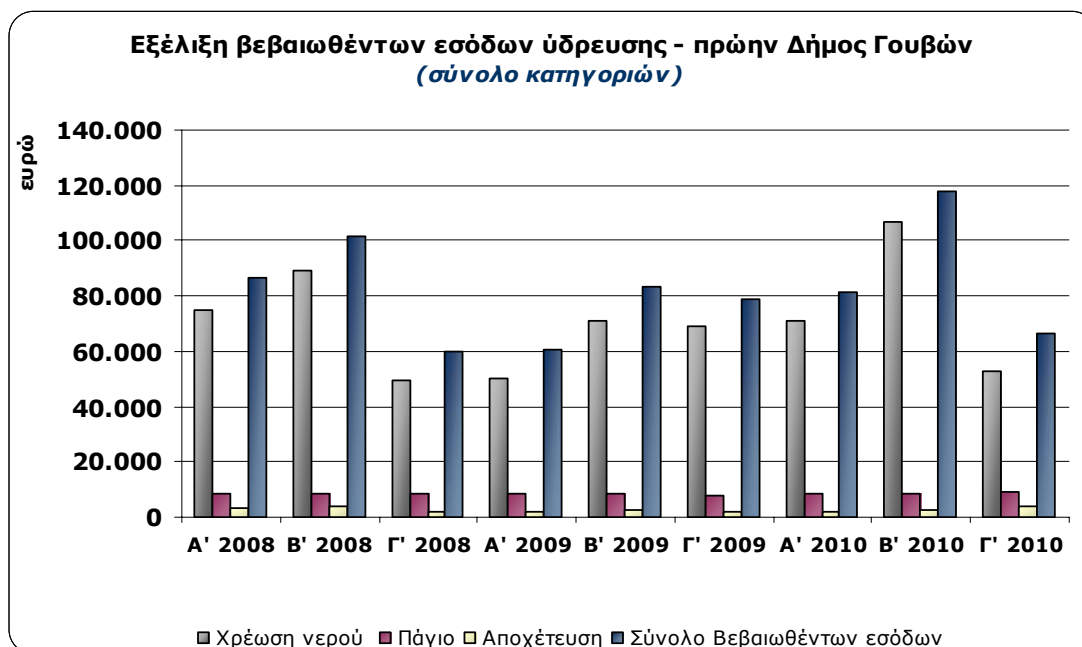
### 3.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Τα συνολικά έσοδα ύδρευσης (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων αποχέτευσης) του πρώην δήμου Γουβών παρουσίασαν αυξομειώσεις από έτος σε έτος, με το δεύτερο τετράμηνο κάθε έτους να είναι εκείνο στο οποίο μεγιστοποιούνταν τα βεβαιωθέντα έσοδα, λόγω της κορύφωσης των διανυκτερεύσεων στα ξενοδοχεία της περιοχής.

Το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για το 2010 ανήλθε σε 265.922 €, ποσό αυξημένο κατά 19,67% σε σχέση με το 2009. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα έσοδα του 2009 είχαν παρουσιάσει μείωση κατά 10,30% σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2008.

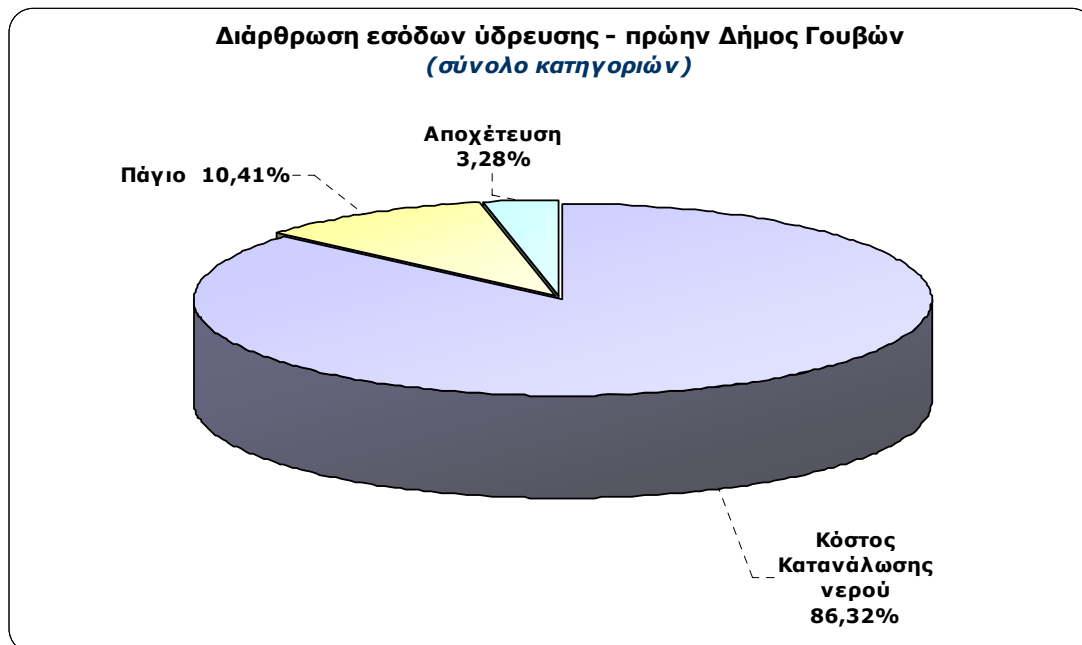
Από το ποσό των εσόδων του 2010, τα 230.840 € αφορούσαν την αξία του νερού που καταναλώθηκε, τα 26.283 € αντιστοιχούσαν στο πάγιο ύδρευσης και τα 8.907 € αφορούσαν τα τέλη αποχέτευσης για τους αποχετευόμενους καταναλωτές.

Η διαχρονική εξέλιξη των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για τον πρώην δήμο Γουβών παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και το σύνολο της εξεταζόμενης περιόδου, το 86,32% των εσόδων ύδρευσης προήλθε από την χρέωση της κατανάλωσης νερού,

το 10,41% από το πάγιο τέλος της ύδρευσης και μόλις το 3,28% από την χρέωση για αποχέτευση.



Η τιμολογιακή πολιτική ύδρευσης του πρώην δήμου Γουβών σύμφωνα με την υπ' αριθμό 7/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Γουβών καθορίστηκε βάσει των κάτωθι συντελεστών τέλους ύδρευσης:

Τιμολόγιο πρώην δήμου Γουβών (ύδρευση)		
Κατηγορία	Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
Οικίες	1-100 m <sup>3</sup>	0,35 €/ m <sup>3</sup>
	101-150 m <sup>3</sup>	0,50 €/ m <sup>3</sup>
	151-250 m <sup>3</sup>	1,00 €/ m <sup>3</sup>
	251 m <sup>3</sup> +	3,00 €/ m <sup>3</sup>
Καταστήματα & Επιχειρήσεις	1-300 m <sup>3</sup>	0,55 €/ m <sup>3</sup>
	301-1.500 m <sup>3</sup>	0,65 €/ m <sup>3</sup>
	1.501 m <sup>3</sup> +	1,20 €/ m <sup>3</sup>
Πολυκατοικίες	1-500 m <sup>3</sup>	0,45 €/ m <sup>3</sup>
	501 m <sup>3</sup> +	1,50 €/ m <sup>3</sup>

Το πάγιο ύδρευσης είχε οριστεί στα 3,00 ευρώ/τετράμηνο.



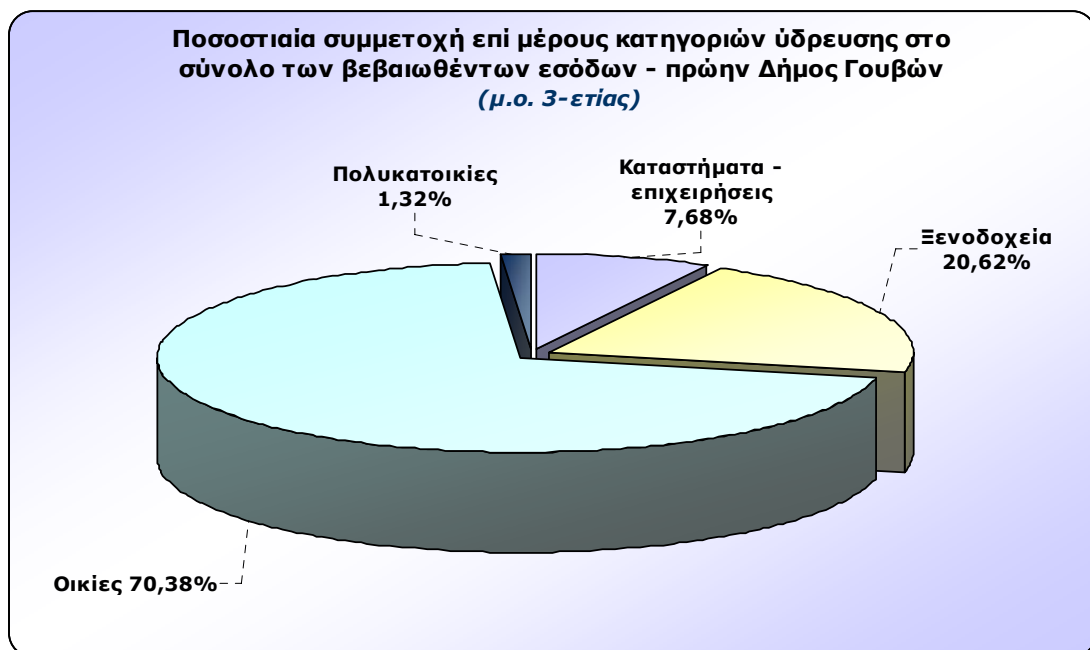
Αναφορικά με τους συντελεστές τέλους άρδευσης αυτοί καθορίστηκαν ως εξής:

<b>Τιμολόγιο πρώην δήμου Γουβών (άρδευση)</b>	
<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-1.000 m <sup>3</sup>	0,25 €/ m <sup>3</sup>
1.001-1.500 m <sup>3</sup>	0,40 €/ m <sup>3</sup>
1.501 m <sup>3</sup> +	0,90 €/ m <sup>3</sup>

Το πάγιο άρδευσης είχε οριστεί στα 3,00 ευρώ/τετράμηνο.

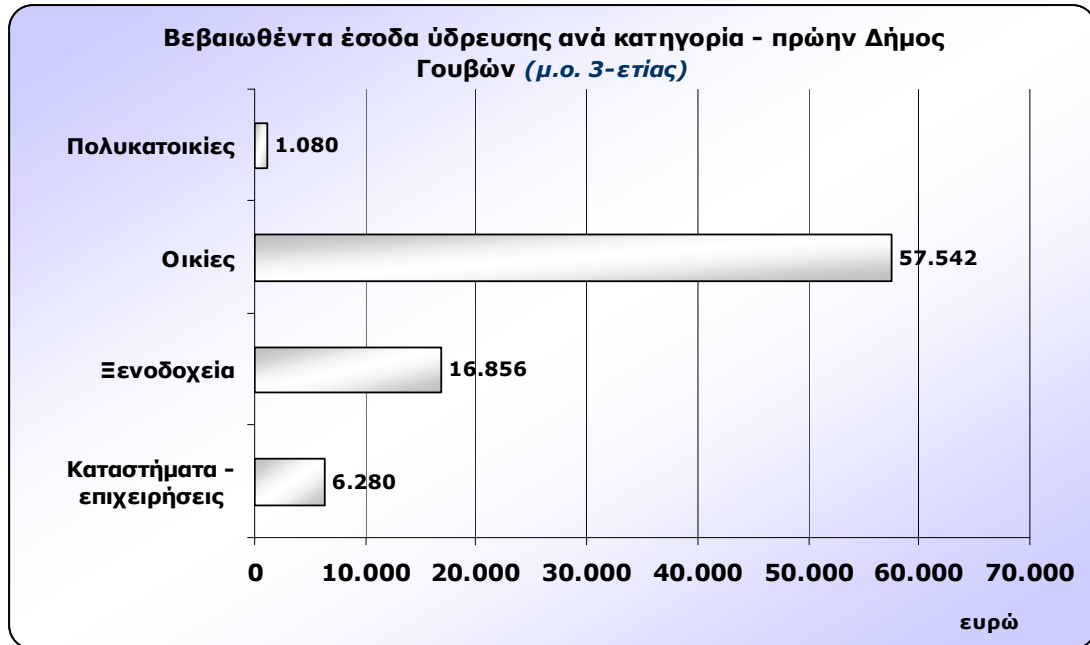
Επιπλέον, με την με αριθμό 5/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Γουβών, αποφασίστηκε ως τέλος αποχέτευσης το 30% επί της αξίας του νερού ύδρευσης που θα καταναλώνεται και θα συμπεριλαμβάνεται στους λογαριασμούς του νερού ύδρευσης.

Η ποσοστιαία συμμετοχή των οικιών στα συνολικά έσοδα ύδρευσης του πρώην δήμου Γουβών, ανήλθε σε 70,38%, ενώ η αντίστοιχη των ξενοδοχείων σε 20,62%. Τα έσοδα από τα καταστήματα και τις επιχειρήσεις αντιστοιχούν στο 7,68% των συνολικών εσόδων, ενώ τα έσοδα από τις πολυκατοικίες του πρώην δήμου δεν ξεπέρασαν το 1,32% των συνολικών εσόδων.

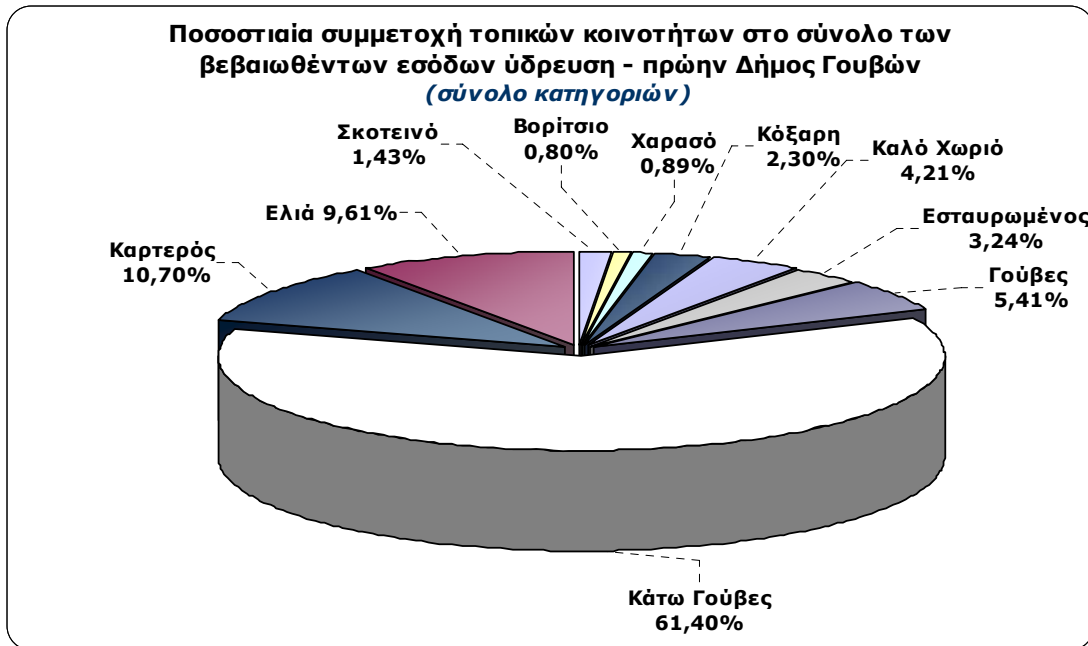


Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία τα έσοδα ύδρευσης από τις οικίες ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 57.542 €/τετράμηνο ενώ τα αντίστοιχα των ξενοδοχείων σε 16.856 €/τετράμηνο. Τα έσοδα από τα καταστήματα και τις επιχειρήσεις δεν ξεπέρασαν τα

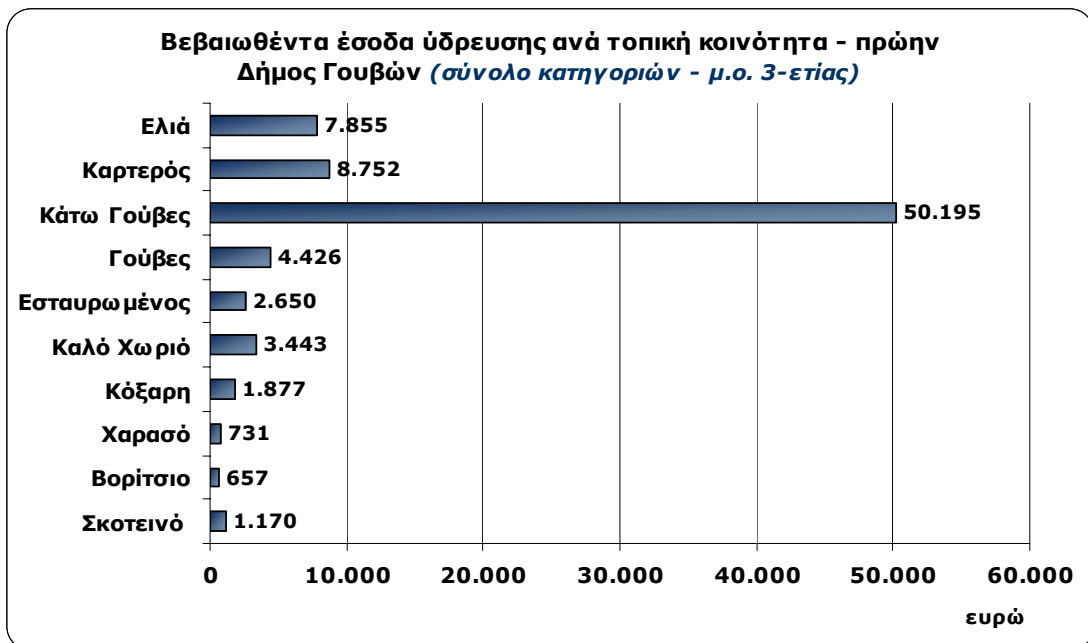
6.300 €/τετράμηνο ενώ εκείνα των πολυκατοικιών προσέγγισαν τα 1.000 €/τετράμηνο.



Σε επίπεδο οικισμών το 61,40% των συνολικά βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης αντιστοιχεί στην περιοχή των Κάτω Γουβών, κυρίως λόγω της λειτουργίας σημαντικού αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή, το 10,70% στην περιοχή του Καρτερού και το 9,61% στην περιοχή της Ελιάς. Όλες οι άλλες τοπικές κοινότητες του πρώην δήμου εμφανίζουν έσοδα τα οποία δεν ξεπερνούν το 6% των συνολικά βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης του πρώην δήμου Γουβών.

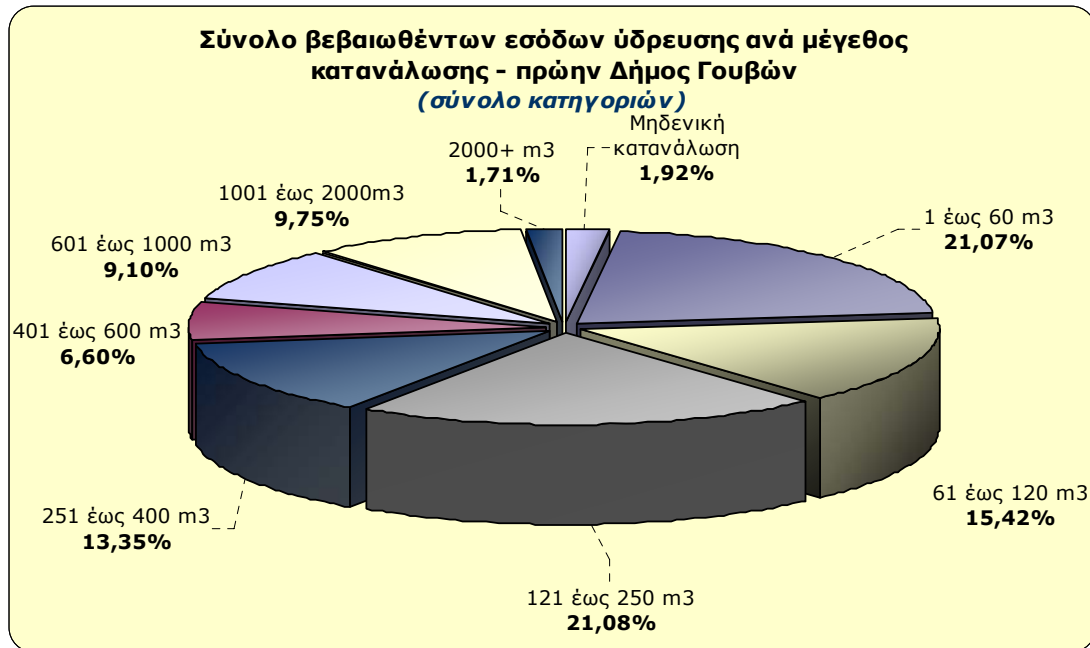


Σε απόλυτες τιμές, τα έσοδα ύδρευσης που προέρχονται από την περιοχή των Κάτω Γουβών ξεπερνούν τα 50.000 €/τετράμηνο, ενώ για όλες τις άλλες περιοχές είναι μικρότερα από 10.000 €/τετράμηνο, όπως παρουσιάζεται και στον ακόλουθο πίνακα:



Στο γράφημα που ακολουθεί περιγράφεται το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος κατανάλωσης για τον πρώην δήμο Γουβών. Όπως παρουσιάζεται τα περισσότερα έσοδα αντιστοιχούν σε καταναλώσεις από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο με ποσοστό 21,08%, ενώ σχεδόν ισόποσα είναι τα έσοδα που

προκύπτουν από καταναλώσεις 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Σημαντικό μέρος των εσόδων προκύπτει και για μέσες και υψηλές καταναλώσεις από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και από 251 έως 400 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Λόγω της ύπαρξης ξενοδοχείων στην περιοχή πάνω από το 11% των συνολικών εσόδων προέρχεται από καταναλώσεις πάνω των 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.



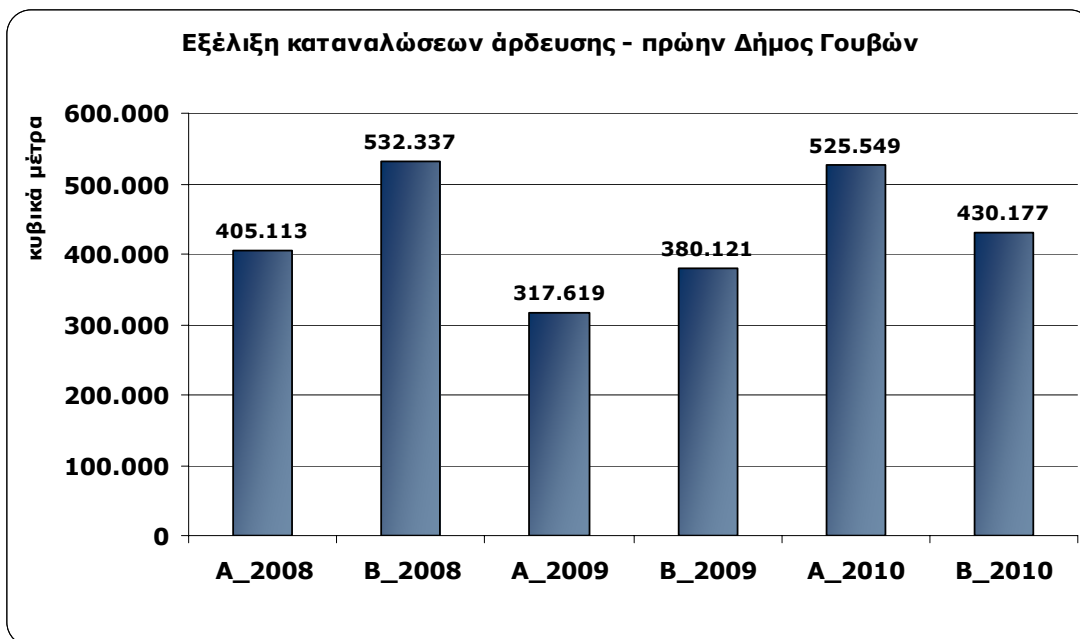
### 3.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Γουβών

Ο πρώην δήμος Γουβών είχε ένα ανεπτυγμένο αρδευτικό δίκτυο το οποίο κάλυπτε συνολικά οκτώ (8) οικισμούς και ειδικότερα: το Βορίτσιο, το Χαρασό, το Σκοτεινό, την Κόξαρη, το Καλό Χωριό, τις Γούβες, την Ελιά και την Επάνω Βάθεια.

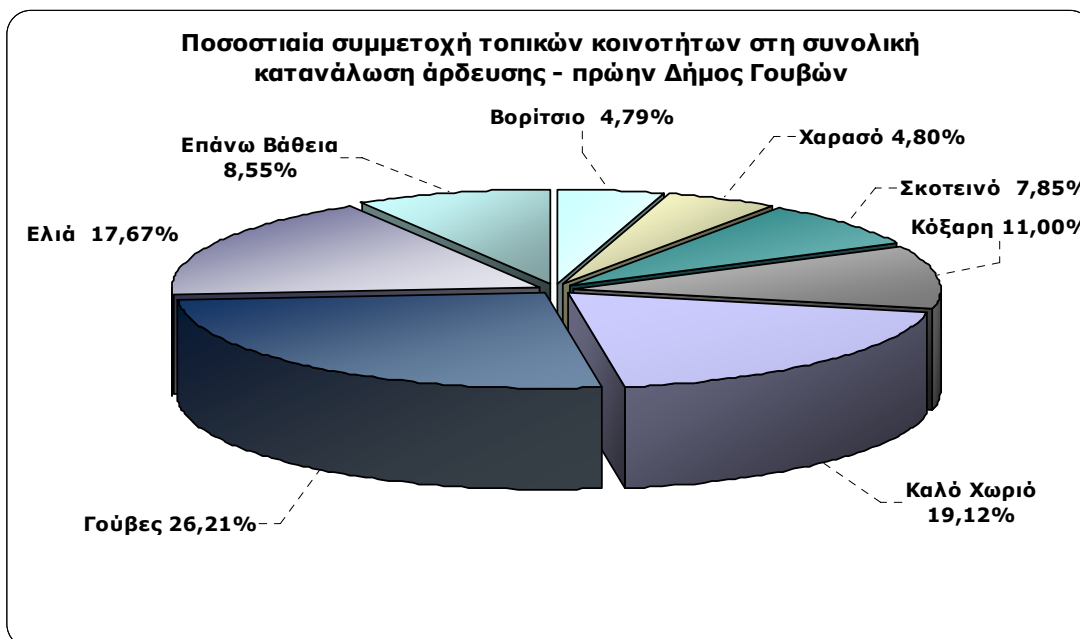
#### 3.2.α Στοιχεία Άρδευσης

Η εξέλιξη των καταναλώσεων νερού για άρδευση παρουσιάζει διαχρονικά έντονη ανομοιομορφία καθώς όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί δεν υπάρχει μία σαφής τάση στην κατανάλωση. Το 2010 καταναλώθηκαν συνολικά (βάσει των μετρήσεων) 955.726 m<sup>3</sup> νερού, ποσό αυξημένο κατά 26,99%<sup>4</sup> σε σχέση με την αντίστοιχη κατανάλωση του 2009. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία η μέση ετήσια κατανάλωση νερού για αρδευτικούς σκοπούς, την περίοδο 2008-2010 προσέγγισε τα 863.638,67 m<sup>3</sup>.

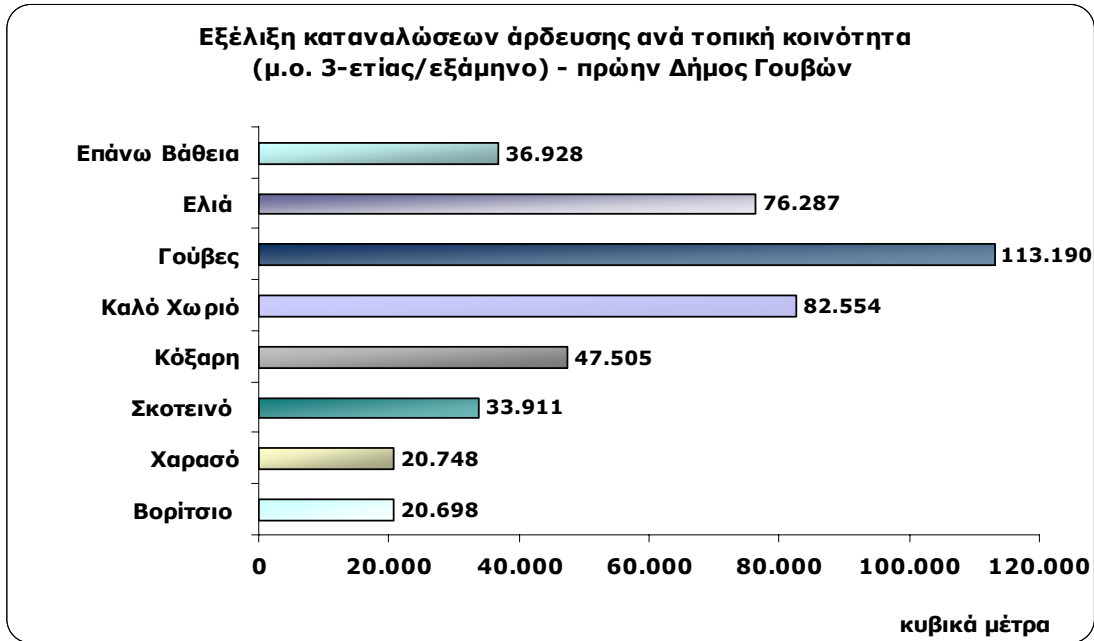
<sup>4</sup> Η διαφορά αυτή ενδεχομένως να οφείλεται στο γεγονός ότι δεν υπήρχε σταθερός χρόνος μέτρησης των καταναλώσεων από έτος σε έτος.



Το μεγαλύτερο μέρος των καταναλώσεων αντιστοιχούσε στις Γούβες και στο Καλό Χωριό, καθώς απορροφούσαν από κοινού το 45,33% της συνολικής κατανάλωσης νερού για άρδευση. Υψηλές καταναλώσεις εμφάνισε και η τοπική κοινότητα της Ελιάς, με ποσοστό 17,67% επί του συνόλου και της Κόξαρης με 11,00% επί του συνόλου. Αναλυτικά η ποσοστιαία συμμετοχή των τοπικών κοινοτήτων του πρώην δήμου Γουβών στη συνολική κατανάλωση άρδευσης, παρουσιάζεται στο γράφημα που ακολουθεί:



Σε απόλυτους όρους ο οικισμός των Γουβών κατανάλωνε σε εξαμηνιαία βάση περίπου 113.000 m<sup>3</sup> νερού, το Καλό Χωριό περίπου 82.500 m<sup>3</sup>, η Ελιά λίγο περισσότερο από 76.000 m<sup>3</sup> και η Κόξαρη 47.500 m<sup>3</sup>. Αναλυτικά η εξέλιξη των καταναλώσεων άρδευσης ανά τοπική κοινότητα είχε ως εξής:

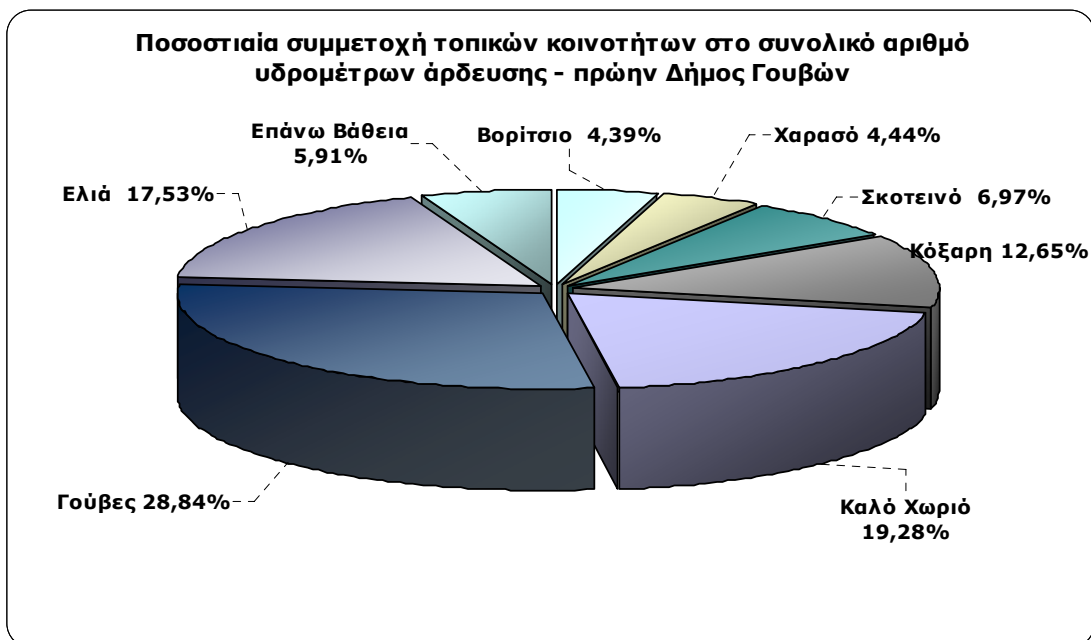


### 3.2.β Στοιχεία παροχών

Το γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζει τον αριθμό των υδρομέτρων που καταγράφηκαν σε κάθε μία από τις έξι (6) τελευταίες εξαμηνιαίες μετρήσεις άρδευσης στην περιοχή. Ο αριθμός των υδρομέτρων στην περιοχή, υπολογίζεται σήμερα λίγο πάνω από τα 5.400 υδρόμετρα.

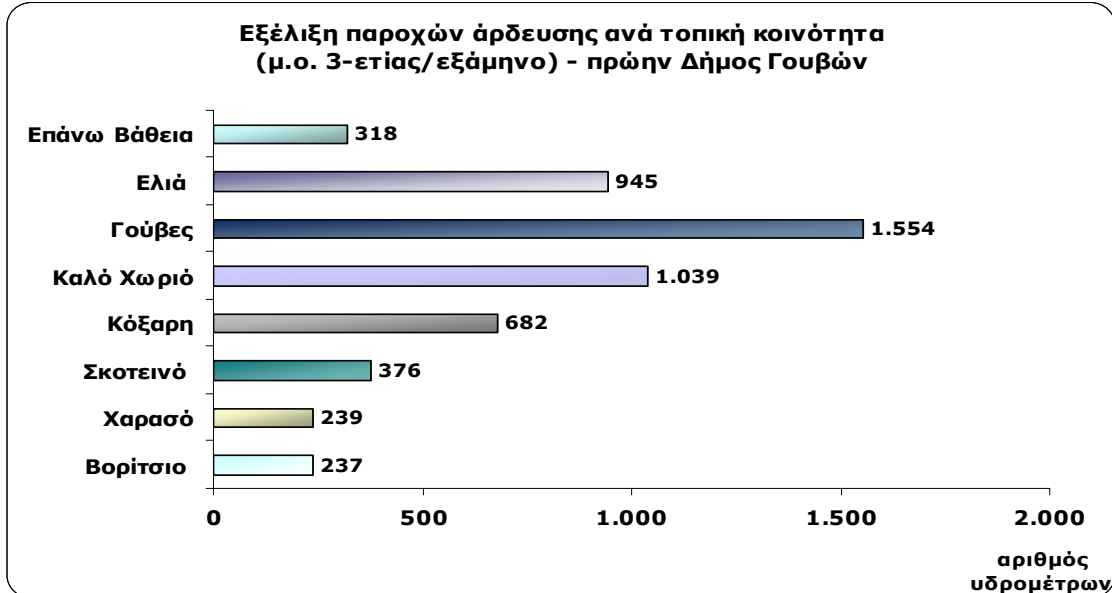


Ο μεγαλύτερος αριθμός υδρομέτρων, σε ποσοστό 28,84% βρίσκεται στα γεωγραφικά όρια της περιοχής των Γουβών, σχεδόν το 1/5 των υδρομέτρων είναι εγκαταστημένο στην ευρύτερη περιοχή του Καλού Χωριού, το 17,53% στην Ελιά, το 12,65% ενώ στην Επάνω Βάθεια, στο Βορίτσι, στο Χαρασό και στο Σκοτεινό βρίσκονται το 21,71% των υδρομέτρων άρδευσης του πρώην δήμου Γουβών.



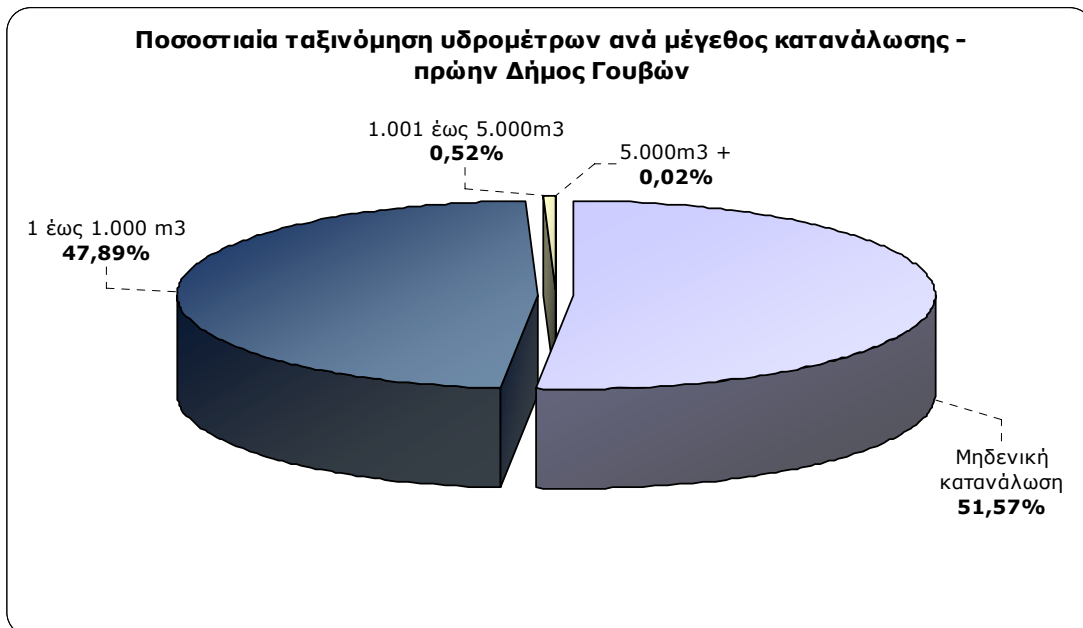
Σε απόλυτους όρους, στις Γούβες τα υδρόμετρα άρδευσης ξεπερνούν τα 1.550, στο Καλό Χωριό τα 1.000, στην Ελιά είναι περίπου 945 υδρόμετρα και στην Κόξαρη σχεδόν 700. Αξίζει να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι πολλά από τα

εγκατεστημένα υδρόμετρα, όπως παρουσιάζεται και στην επόμενη ενότητα, παρουσιάζουν μηδενικές καταναλώσεις.



### 3.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m<sup>3</sup>)

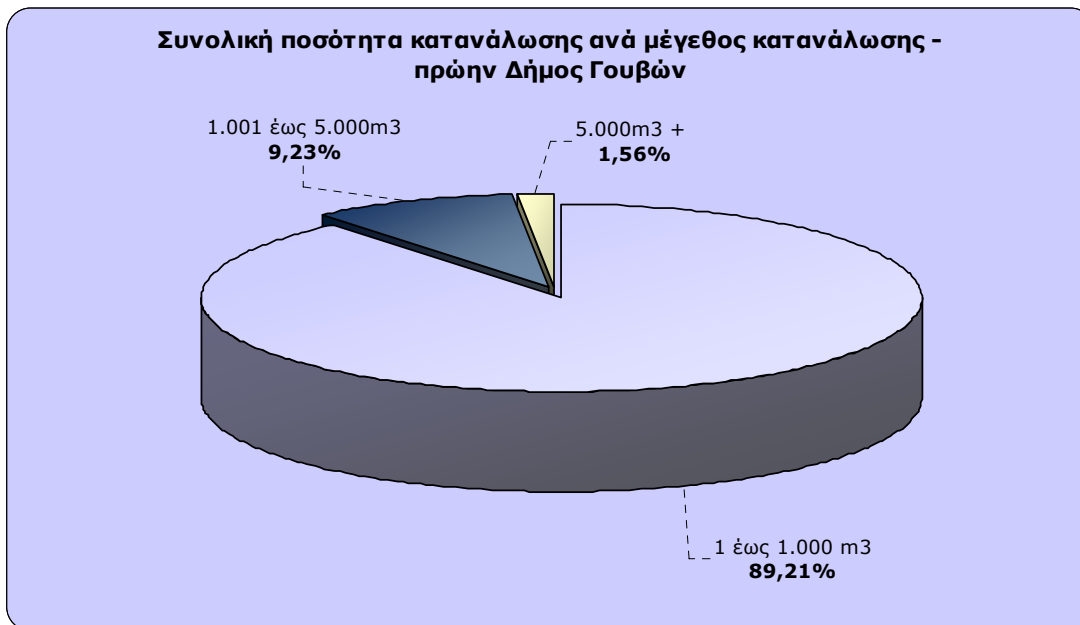
Περισσότερα από τα μισά υδρόμετρα εμφανίζουν μηδενικές καταναλώσεις (51,57% επί του συνόλου). Η πλειοψηφία των «ενεργών» υδρομέτρων εμφανίζει μέση εξαμηνιαία κατανάλωση από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup>, ενώ μόλις το 0,72% του συνόλου των υδρομέτρων καταναλώνουν περισσότερο από 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.



Οι καταναλωτές που δαπανούν από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup> απορροφούν το 89,21% της συνολικά καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, ενώ ο μικρός αριθμός των

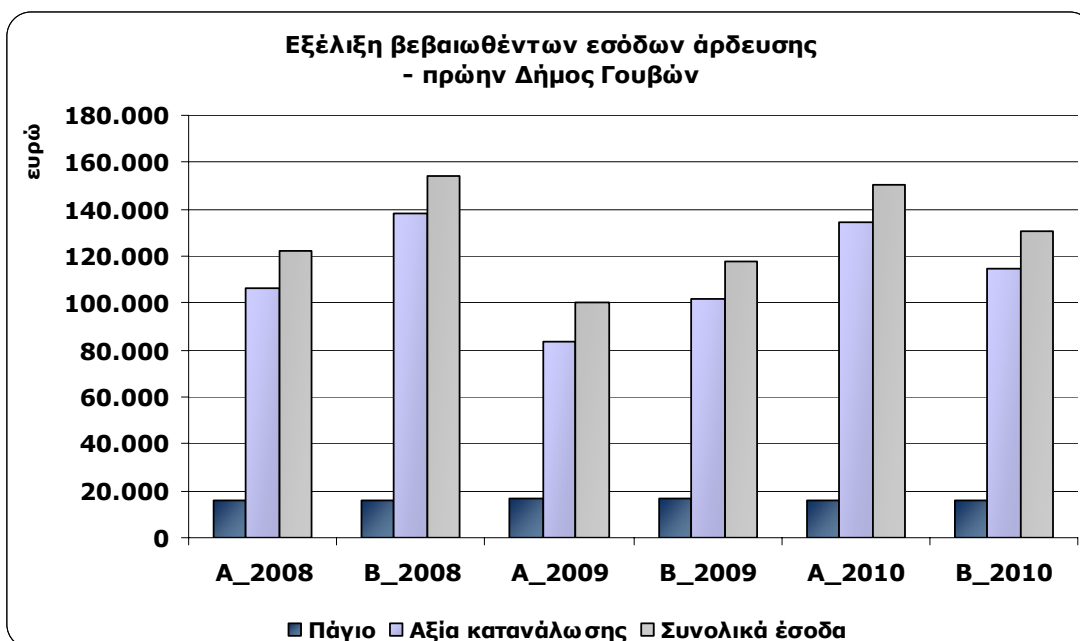


υδρομέτρων που καταναλώνει πάνω από 1.000 m<sup>3</sup>, απορροφά το υπόλοιπο 10,79% της συνολικής ποσότητας νερού για άρδευση.

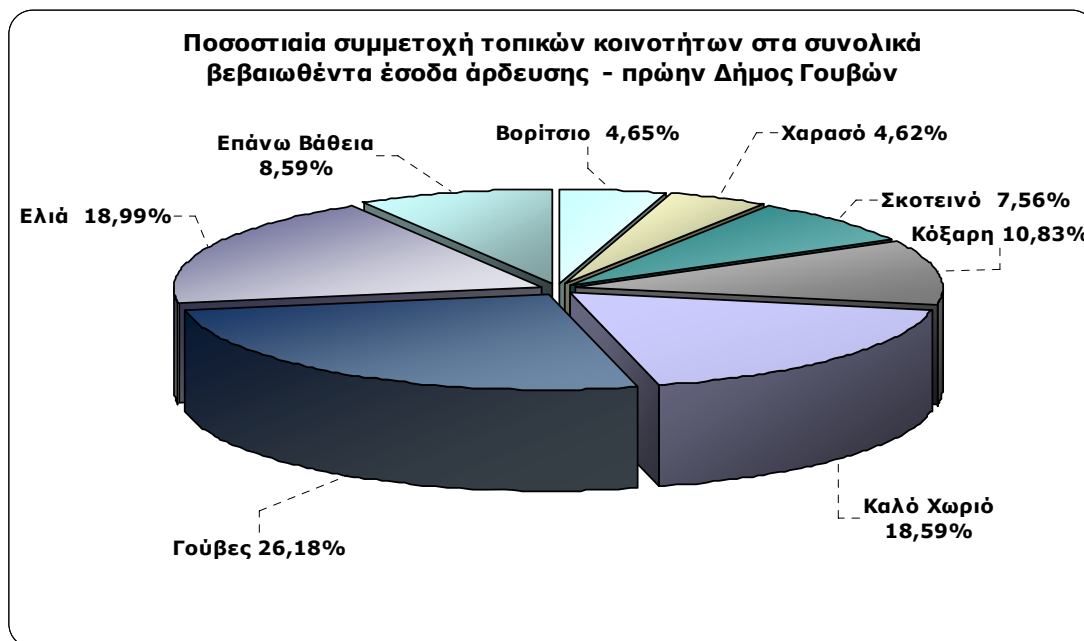


### 3.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Η εξέλιξη των εσόδων άρδευσης που βεβαιώνονται, ακολουθεί την πορεία των καταναλώσεων. Το 2010 βεβαιώθηκαν συνολικά 280.959 € για την άρδευση, ποσό αυξημένο κατά 28,76% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Από το ποσό αυτό τα 249.006€ αφορούσαν την αξία του νερού, ενώ τα 31.953 € ήταν το πάγιο τέλος άρδευσης.



Η συμμετοχή του κάθε οικισμού στα συνολικά έσοδα άρδευσης του πρώην δήμου Γουβών είναι συνάρτηση της κατανάλωσης. Από την περιοχή των Γουβών, της Ελιάς και του Καλού Χωριού προέρχεται πάνω από το 63,76% των εσόδων άρδευσης. Συνοπτικά η ποσοστιαία συμμετοχή των οικισμών του πρώην δήμου στα συνολικά βεβαιωθέντα έσοδα άρδευσης φαίνονται στο γράφημα που ακολουθεί:



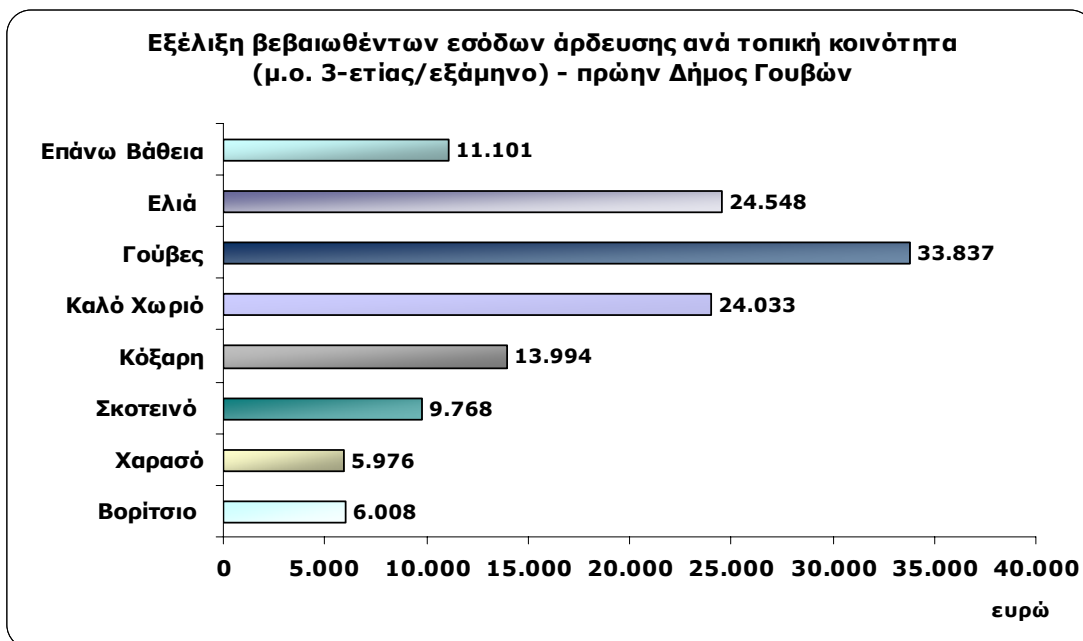
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2008 απόφαση της 1/2011 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Γουβών, ορίστηκαν οι εξής συντελεστές τέλους άρδευσης:

α. Για κατανάλωση (ανά τετράμηνο):

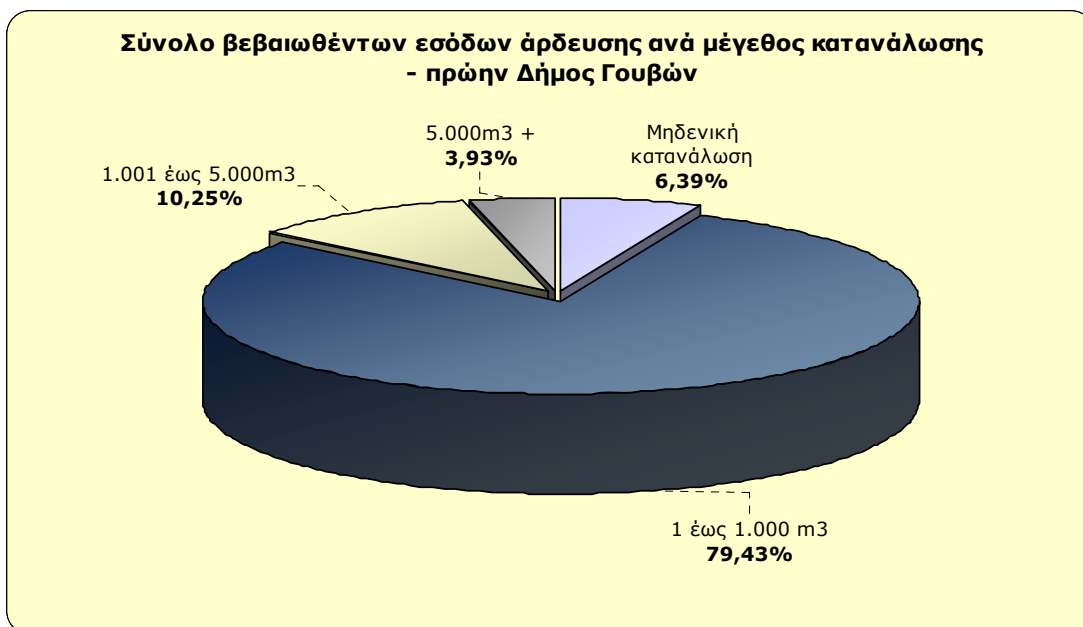
1-1.000 κυβικών μέτρων νερού:	0,25 € / m <sup>3</sup>
1.001-1.501 κυβικών μέτρων νερού:	0,40 € / m <sup>3</sup>
Άνω των 1.501 κυβικών μέτρων νερού:	0,90 € / m <sup>3</sup>

β. Πάγιο άρδευσης: 3,00 € / m<sup>3</sup>

Βάσει αυτού του τιμολογίου κάθε εξάμηνο τα έσοδα άρδευσης από τις Γούβες προσέγγισαν τα 34.000 €, από την περιοχή της Ελιάς τα 24.500 €, από το Καλό Χωριό τα 24.000 €, ενώ καμία από τις υπόλοιπες περιοχές του πρώην δήμου ξεπερνάει τα 14.000 €/ εξάμηνο σε άρδευση.



Οι καταναλώσεις από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup>, απέφεραν το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων άρδευσης (79,43%), ενώ οι καταναλώσεις πάνω από 1.000m<sup>3</sup>συνέσφεραν στα συνολικά έσοδα με ποσοστό 14,18%. Τέλος, από τα υδρομέτρα με μηδενική κατανάλωση προήλθε το 6,39% των συνολικών εσόδων άρδευσης.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

# Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Επισκοπής

### 4. Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Επισκοπής

#### 4.1 Ύδρευση δημοτικής ενότητας Επισκοπής

Ο πρώην δήμος Επισκοπής είχε στην αρμοδιότητα του την παροχή νερού ύδρευσης στους οικισμούς Αϊτάνια, Γάλιπε, Γαλύφα Καινούριο Χωριό και Σγουροκεφάλι.

Το διοικητικό συμβούλιο του πρώην δήμου είχε αποφασίσει ενιαία χρέωση στο σύνολο των καταναλωτών χωρίς να τους κατατάσσει σε διαφορετικές κατηγορίες (π.χ. οικίες, πολύτεκνοι κ.λπ) ούτε εισάγοντας κάποια κλιμακωτή τιμολόγηση ανάλογα με το ύψος της κατανάλωσης του κάθε χρήστη.

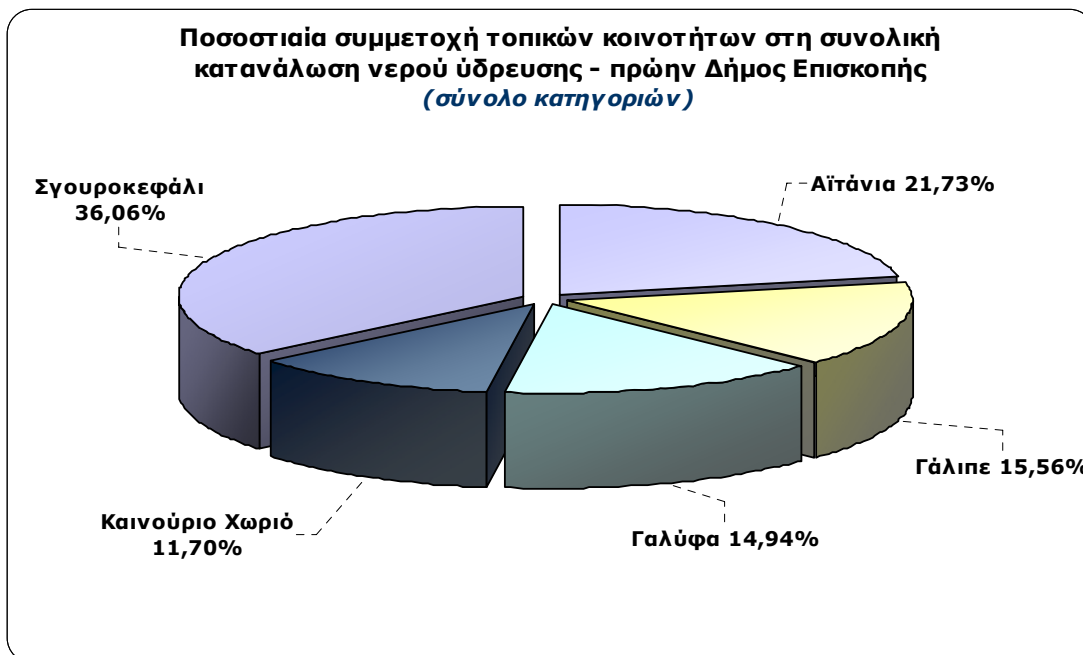
#### 4.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

Η περιοχή για την ύδρευση της οποίας υπεύθυνος ήταν ο πρώην δήμος Επισκοπής, χαρακτηρίζεται κυρίως από τον αγροτικό πληθυσμό και από την έλλειψη τουριστικής υποδομής. Επιπλέον, στην περιοχή δεν υπάρχουν βιοτεχνικές μονάδες, ούτε σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων. Άμεση συνέπεια αυτού του γεγονότος είναι το μέγεθος της κατανάλωσης ύδρευσης να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

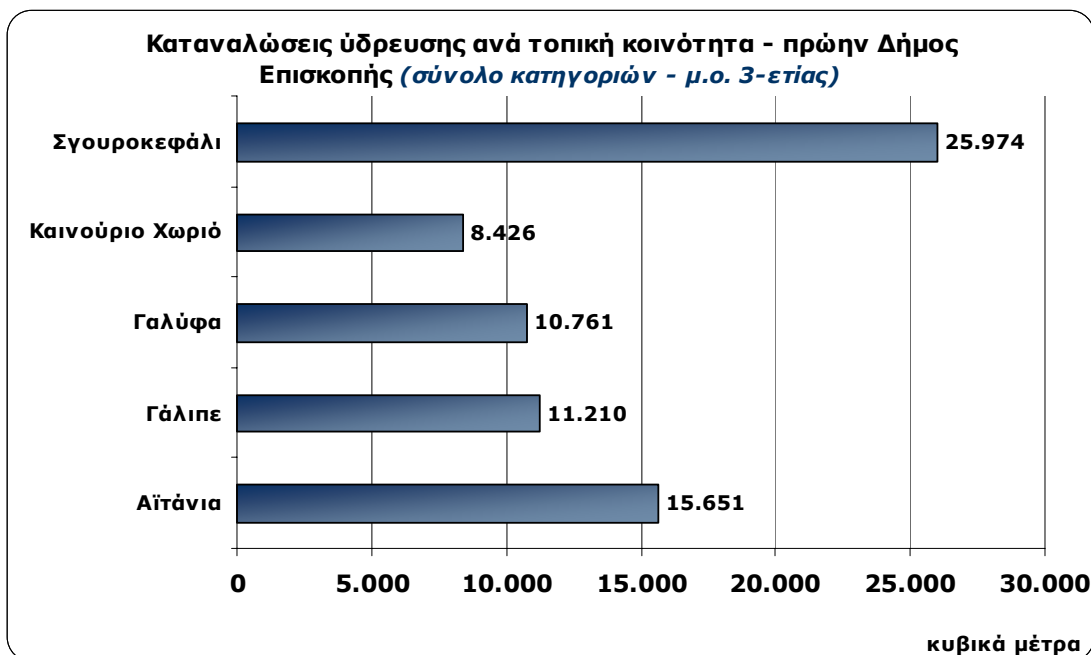
Οι μετρήσεις στην κατανάλωση νερού γίνονταν σε ετήσια βάση (ή και κάθε δύο έτη) με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με την ύπαρξη ή μη εποχικότητας στην κατανάλωση νερού. Το 2010 το μέγεθος της κατανάλωσης προσέγγισε τα 60.000 m<sup>3</sup>, μειωμένο κατά 8,95% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.



Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων, την μεγαλύτερη κατανάλωση εμφάνισε το Σγουροκεφάλι καθώς απορρόφησε το 36,06% της συνολικής ποσότητας νερού, ενώ τα Αϊτάνια απορρόφησαν σχεδόν το 1/5 του νερού που καταναλώθηκε.

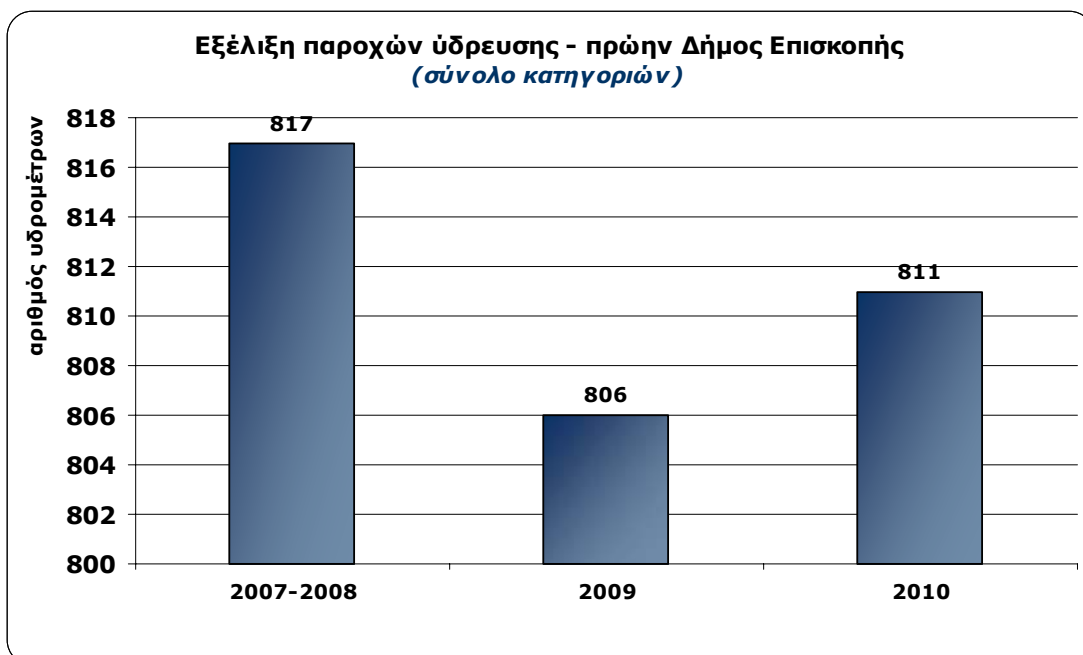


Σε απόλυτες τιμές, κατά μέσο όρο σε ετήσια βάση το Σγουροκεφάλι απορρόφησε σχεδόν 26.000 m<sup>3</sup> για να καλύψει τις ανάγκες του σε ύδρευση, τα Αϊτάνια περίπου 15.500 m<sup>3</sup>, ενώ οι τοπικές κοινότητες Γαλύφας, Γάλιπε και Καινούριου Χωριού χρειάζονται από 8.500 έως 11.200 m<sup>3</sup> για την κάλυψη των αναγκών τους σε νερό για ύδρευση.

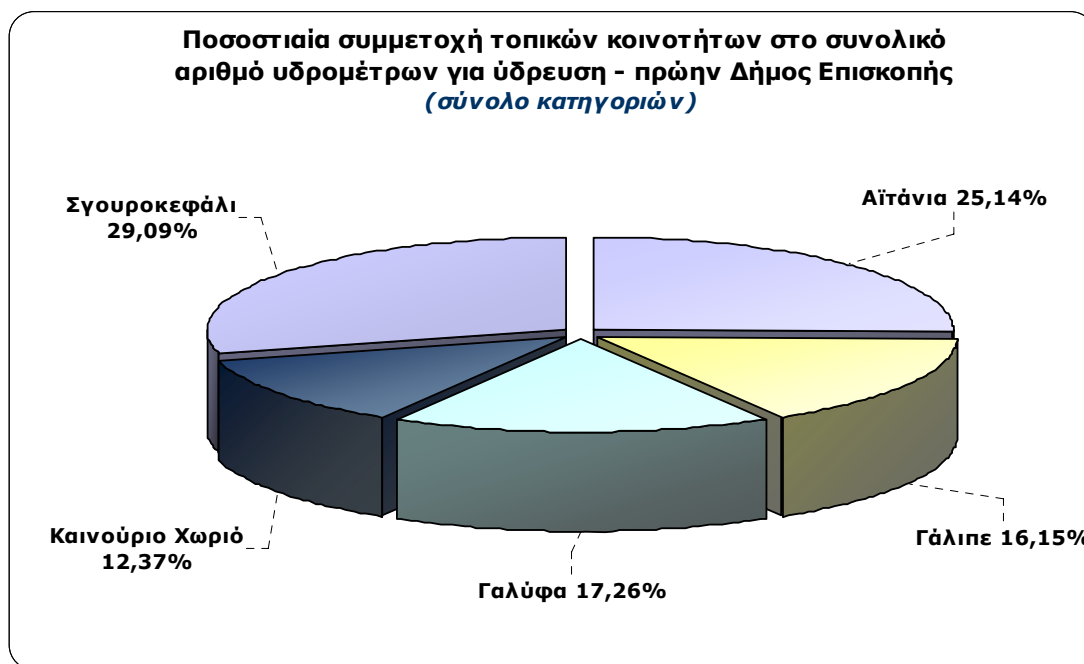


#### 4.1.β Στοιχεία Παροχών

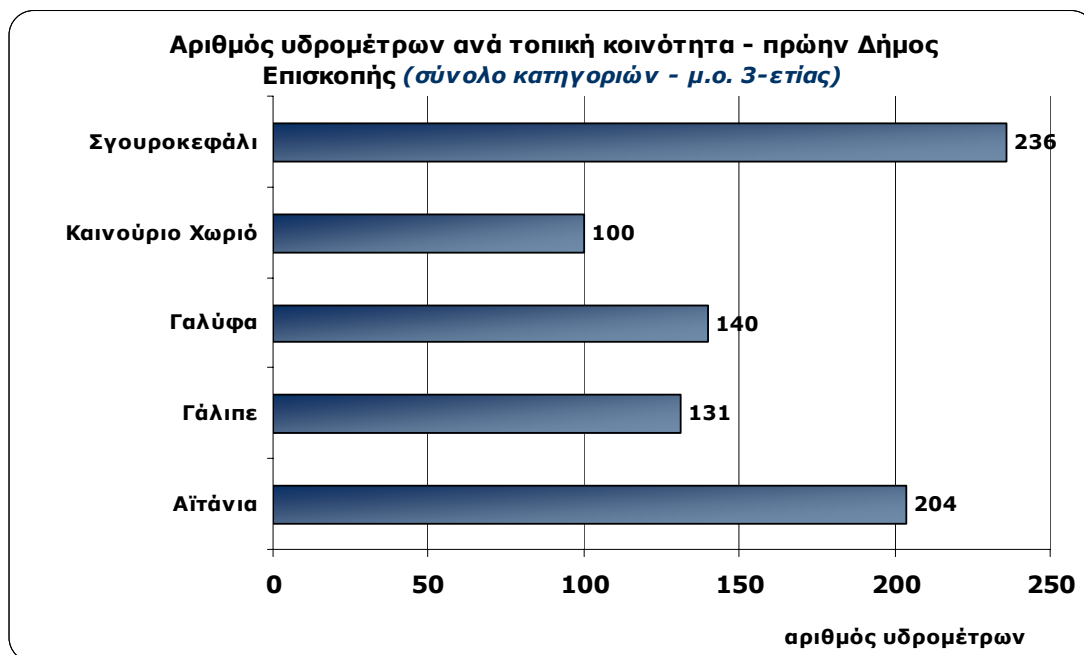
Ο αριθμός των υδρομέτρων στην περιοχή του πρώην δήμου Επισκοπής, δεν παρουσιάζει μεγάλες αυξομειώσεις από έτος σε έτος. Ο αριθμός των υδρομέτρων το 2010 ανήλθε σε 811, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά πέντε (5) υδρόμετρα σε σχέση με το προηγούμενο έτος.



Το 29,09% των υδρομέτρων είναι εγκατεστημένο στο Σγουροκεφάλι, το 25,41% στα Αϊτάνια, το 17,26% στη Γαλύφα, το 16,15% στο Γάλιπε και το 12,37% στο Καινούριο Χωριό.



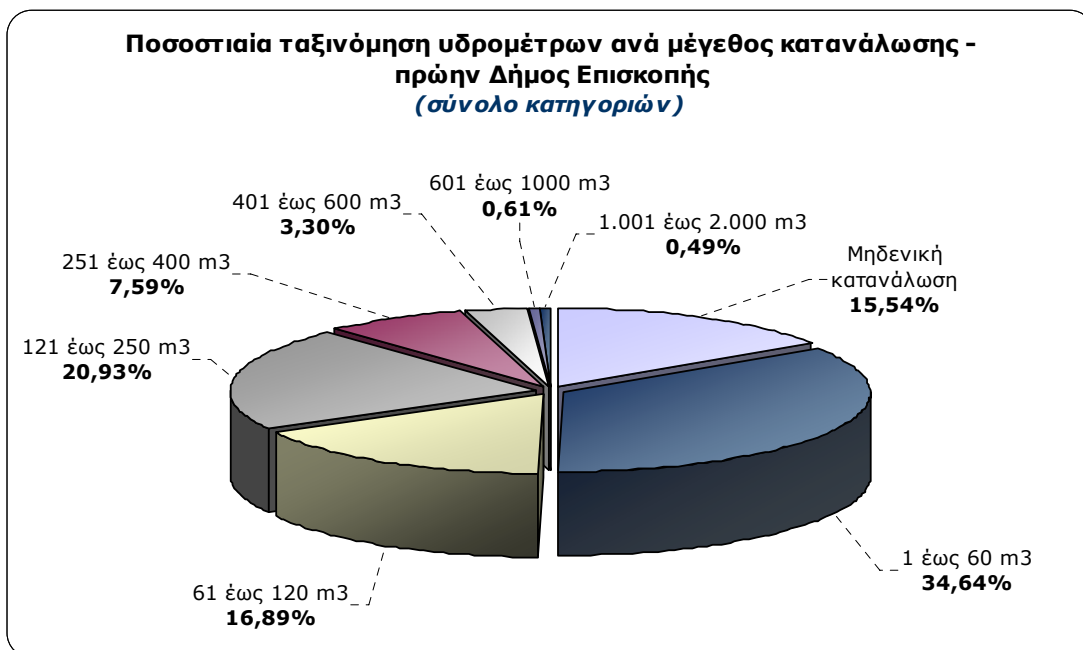
Σε όρους απόλυτων τιμών το Σγουροκεφάλι αριθμεί 236 υδρόμετρα, τα Αϊτάνια 204, η Γαλύφα 140, σχεδόν όσα και το Γάλιπε (131), ενώ στο Καινούριο Χωριό βρίσκονται 100 υδρόμετρα ύδρευσης.



#### 4.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m<sup>3</sup>)

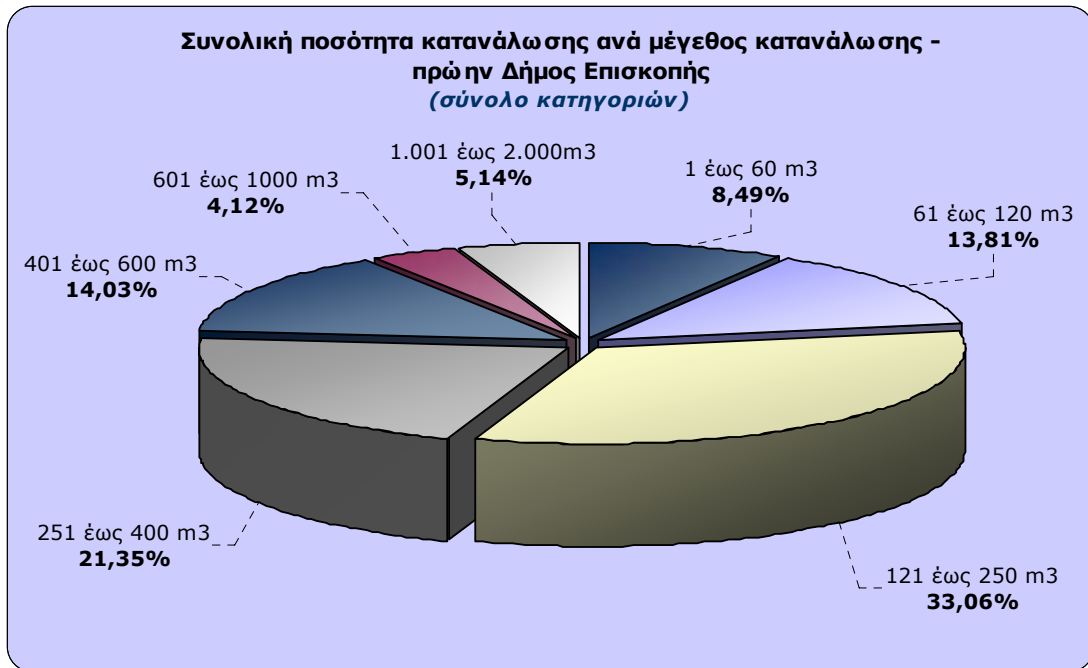
Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, το μέγεθος της κατανάλωσης δεν είναι ιδιαίτερα υψηλό στην περιοχή. Το 34,64% των καταναλωτών ξοδεύει από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/έτος, ενώ από 61 έως 250 m<sup>3</sup>/έτος καταναλώνει το 37,82% των καταναλωτών. Υψηλές καταναλώσεις πάνω από 401 m<sup>3</sup>/έτος καταγράφουν μόλις το 4,4% των καταναλωτών.

Η ποσοστιαία ταξινόμηση των υδρομέτρων ανά μέγεθος κατανάλωσης στην περιοχή του πρώην δήμου Επισκοπής εμφανίζεται στο ακόλουθο γράφημα (οι καταναλώσεις αναφέρονται σε ετήσια βάση).



Το σύνολο των χρηστών που δαπάνησαν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/έτος απορρόφησαν το 8,49% της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε, ενώ το 68,22% της συνολικής καταναλισκόμενης ποσότητας νερού αντιστοιχεί σε καταναλώσεις από 61 έως 400 m<sup>3</sup>/έτος.





#### 4.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Τα συνολικά έσοδα ύδρευσης του πρώην δήμου Επισκοπής διαμορφώνονται σε χαμηλά επίπεδα τόσο λόγω της έλλειψης κλιμακωτού τιμολογίου όσο και λόγω του μικρού μεγέθους της κατανάλωσης στην περιοχή. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, τα συνολικά έσοδα ύδρευσης για το 2010 ανήλθαν σε 25.417 € παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6,2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η διαχρονική εξέλιξη των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για τον πρώην δήμο Επισκοπής παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:

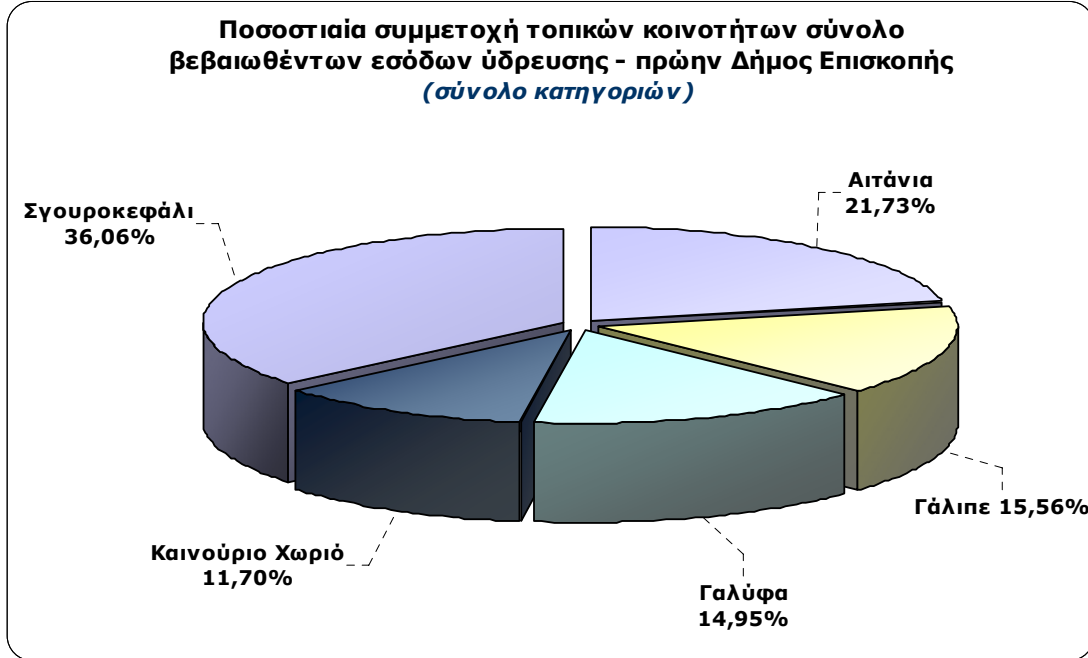


Η τιμολογιακή πολιτική άρδευσης και ύδρευσης του πρώην δήμου Επισκοπής σύμφωνα με τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Επισκοπής με αριθμό 156/2002 και 22/2006, είχε οριστεί ως ακολούθως:

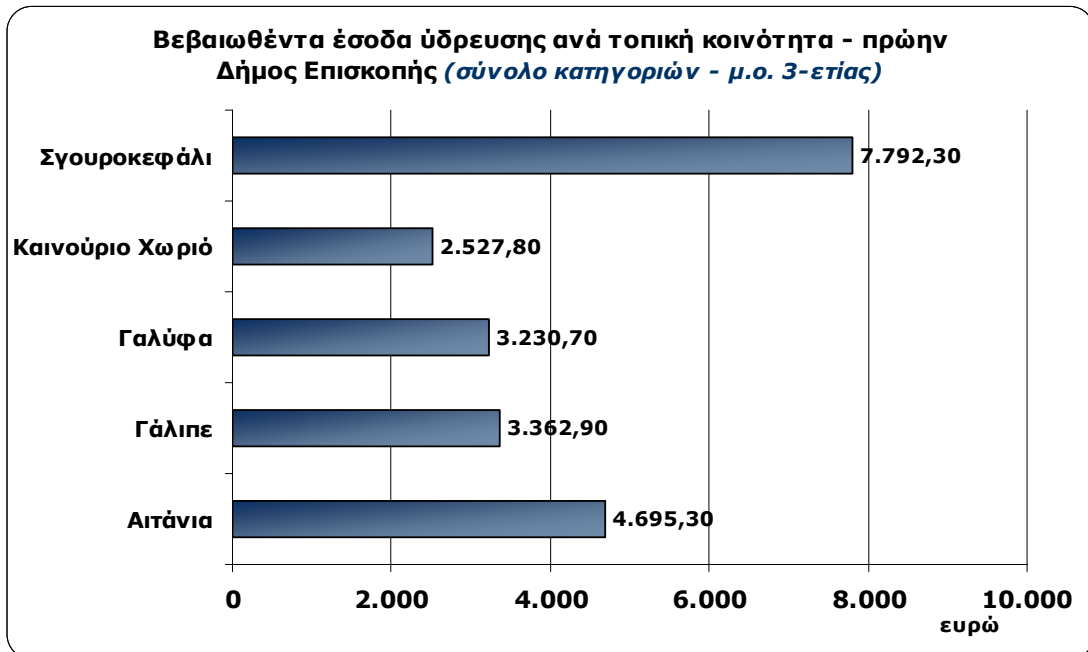
- Είχε καθοριστεί ενιαία τιμή στο νερό Άρδευσης το ποσό των 0,30 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Είχε καθοριστεί ενιαία τιμή στο νερό ύδρευσης στα δημοτικά διαμερίσματα που υδρεύονται από τις γεωτρήσεις του δήμου, το ποσό των 0,30 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Η τιμή του κυβικού μέτρου στην ειδική κατηγορία καταναλωτών οι οποίοι εντάσσονται σε αυτή (ελαιοτριβεία της περιοχής και Αφοί Πλευράκη) ανερχόταν σε 0,40 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.
- Για κάθε υδρόμετρο ύδρευσης καθορίστηκε πάγια χρέωση τριάντα (30) κυβικών μέτρων νερού το χρόνο.
- Για τις γεωτρήσεις Συνδέσμου Κοινοτήτων στην τοποθεσία Βαθείας το τέλος ύδρευσης είχε οριστεί στα 0,35 ευρώ και στην τοποθεσία Αγία Κυριακή και Σκόπελα στα 0,45 ευρώ. Για τους έτερους δήμου και ετεροδημότες η χρέωση ήταν στα 0,45 ευρώ.

Σε επίπεδο οικισμών το Σγουροκεφάλι απέφερε τα περισσότερα έσοδα για τον πρώην δήμο, με ποσοστό 36,06% των συνολικών εσόδων, ενώ ακολούθησαν τα

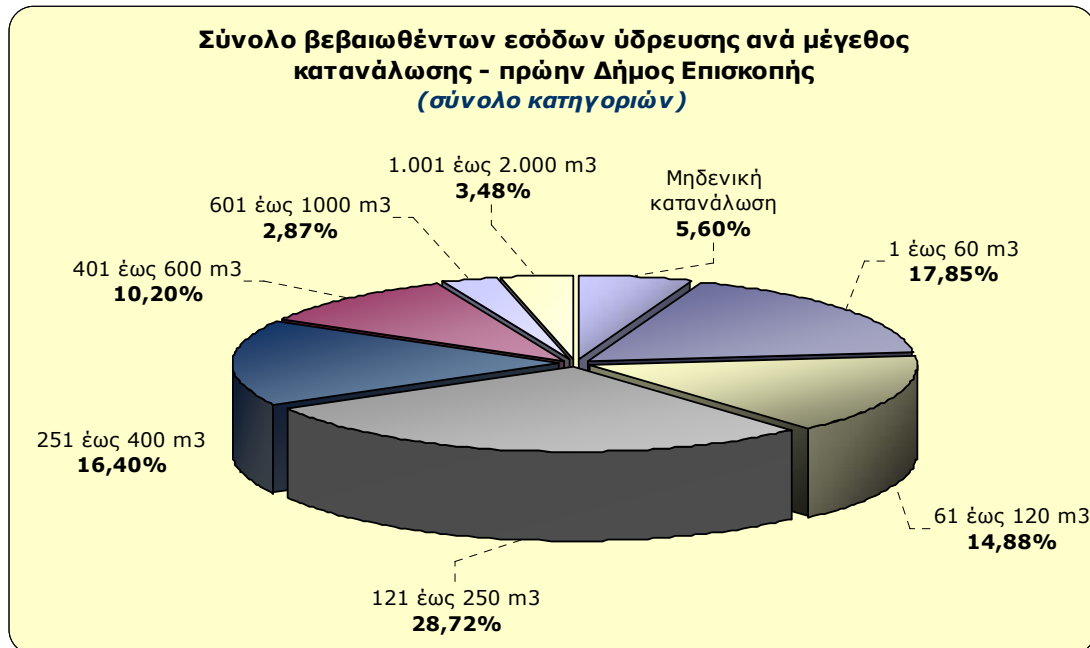
Αϊτάνια με ποσοστό 21,73%. Τα έσοδα ύδρευσης για τις τοπικές κοινότητες Καινούριο Χωριού, Γαλύφας και Γάλιπε δεν παρουσίασαν μεγάλες αποκλίσεις.



Σε απόλυτες τιμές, τα ετήσια έσοδα ύδρευσης από το Σγουροκεφάλι ανήλθαν κατά μέσο όρο σε περίπου 7.800 €, από τα Αϊτάνια σε περίπου 4.700 € ενώ για τους υπόλοιπους οικισμούς του πρώην δήμου Επισκοπής, τα έσοδα ήταν γύρω στα 3.000 € από κάθε ένα.



Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία προέλευση των εσόδων ανά μέγεθος κατανάλωσης. Οι καταναλώσεις από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/έτος εισέφεραν στον πρώην δήμο Επισκοπής το 17,85% των συνολικών εσόδων ύδρευσης, ενώ σημαντικό μερίδιο στα συνολικά έσοδα είχαν οι καταναλώσεις από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/έτος, καθώς συνέφεραν το 28,72% των συνολικών εσόδων.

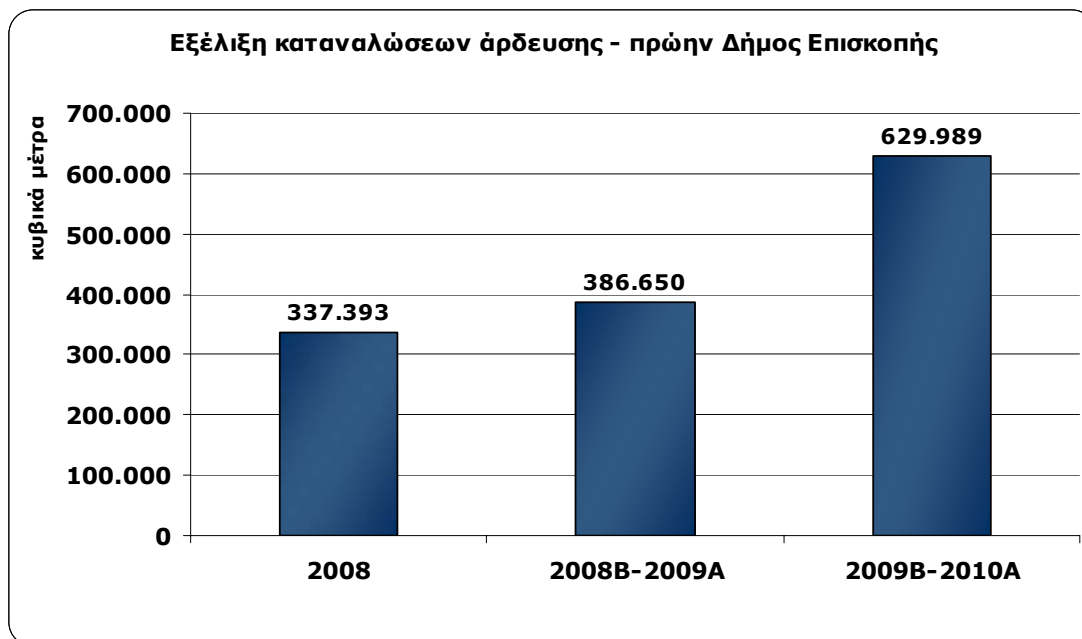


#### 4.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Επισκοπής

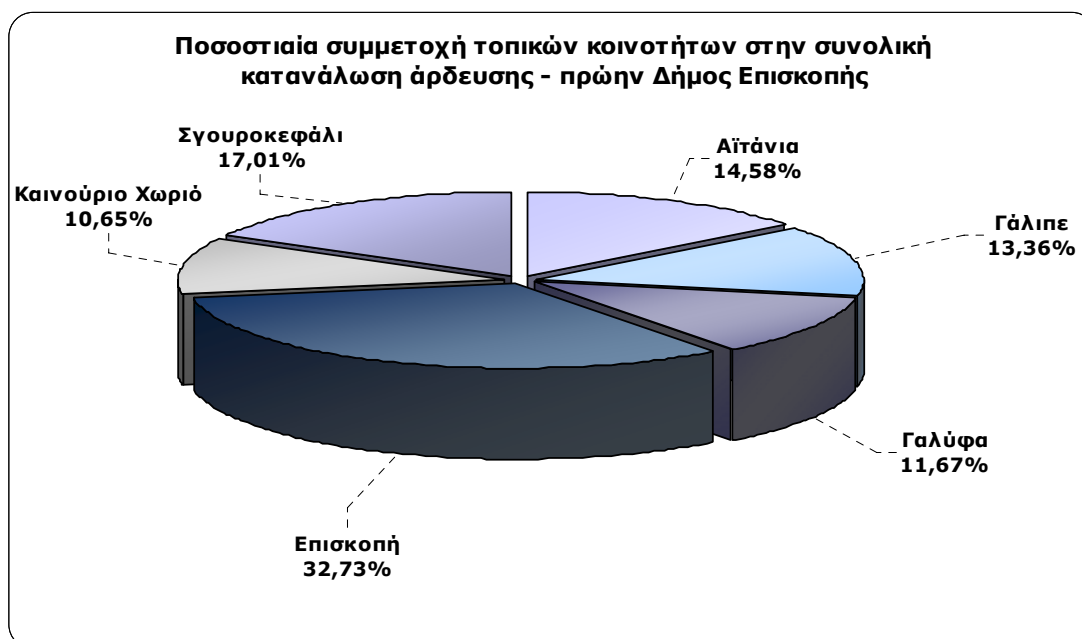
Το αρδευτικό δίκτυο της Επισκοπής καλύπτει σήμερα συνολικά έξι (6) οικισμούς του πρώην δήμου Επισκοπής και ειδικότερα τα Αϊτάνι, το Γάλιπε, τη Γαλύφα, την Επισκοπή, το Καινούριο Χωριό και το Σγουροκεφάλι.

##### 4.2.α Στοιχεία Άρδευσης

Η διαφοροποίηση αναφορικά με το χρόνο μέτρησης των καταναλώσεων άρδευσης έχει σαν συνέπεια να εμφανίζονται μεγάλες αποκλίσεις της συνολικής κατανάλωσης από έτος σε έτος. Την περίοδο β' εξάμηνο 2009 – α' εξάμηνο 2010 καταναλώθηκαν συνολικά, βάσει των μετρήσεων, περίπου 630.000 m<sup>3</sup>, όταν την αντίστοιχη περίοδο των προηγούμενων ετών η κατανάλωση δεν ξεπερνούσε τα 390.000 m<sup>3</sup>.

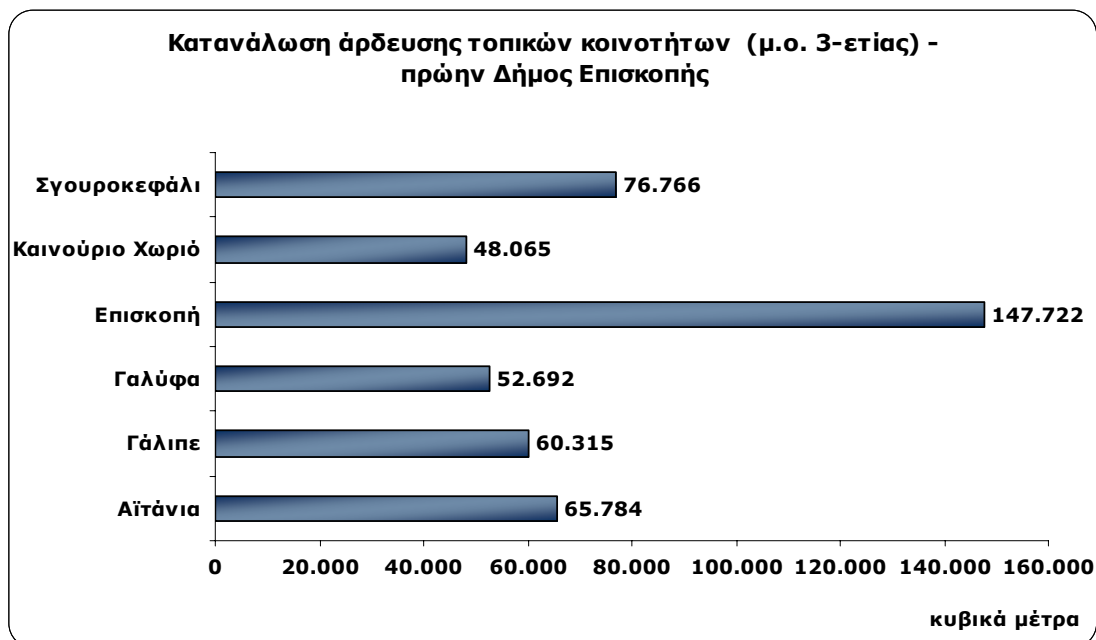


Η περιοχή της Επισκοπής παρουσίαζε τις μεγαλύτερες καταναλώσεις νερού, απορροφώντας κατά μέσο όρο σχεδόν το 1/3 των καταναλώσεων σε επίπεδο πρώην δήμου. Στους υπόλοιπους οικισμούς αντιστοιχεί ποσότητα από το 10,65% έως το 17,01% της συνολικής κατανάλωσης, όπως εμφανίζεται και στο ακόλουθο γράφημα:



Σε απόλυτους όρους, στην Επισκοπή η κατανάλωση προσέγγιζε τα 150.000 m<sup>3</sup>/έτος, στο Σγουροκεφάλι τα 77.000 m<sup>3</sup>, στα Αϊτάνια ξεπερνούσε τα 65.000 m<sup>3</sup>

και στο Γάλιπε τα 60.000 m<sup>3</sup>. Αναλυτικά η εξέλιξη των καταναλώσεων άρδευσης ανά τοπική κοινότητα είχε ως εξής:

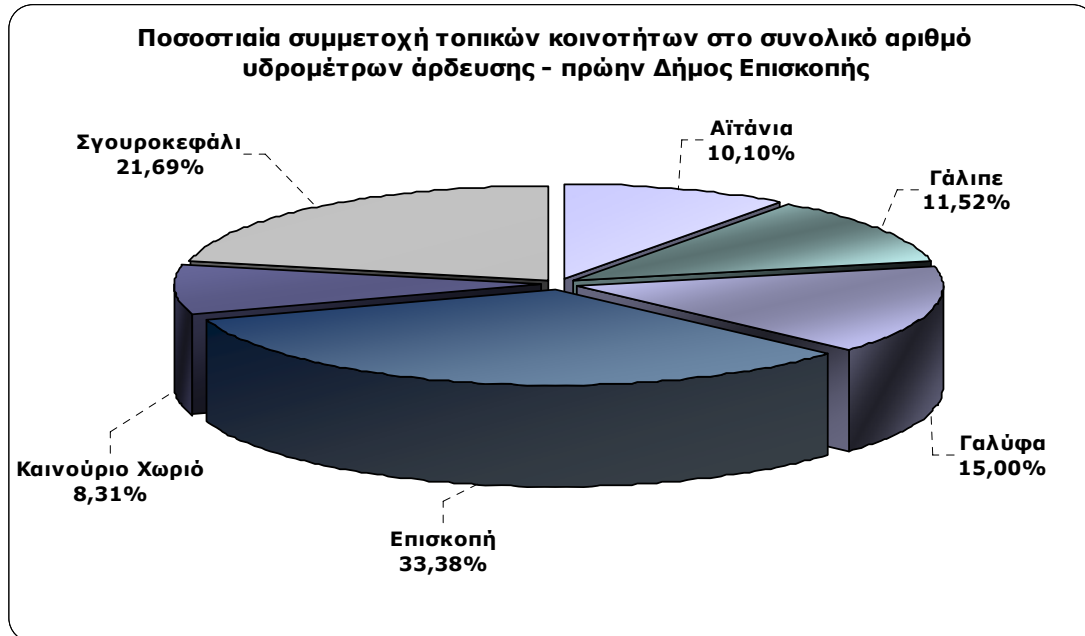


#### 4.2.β Στοιχεία παροχών

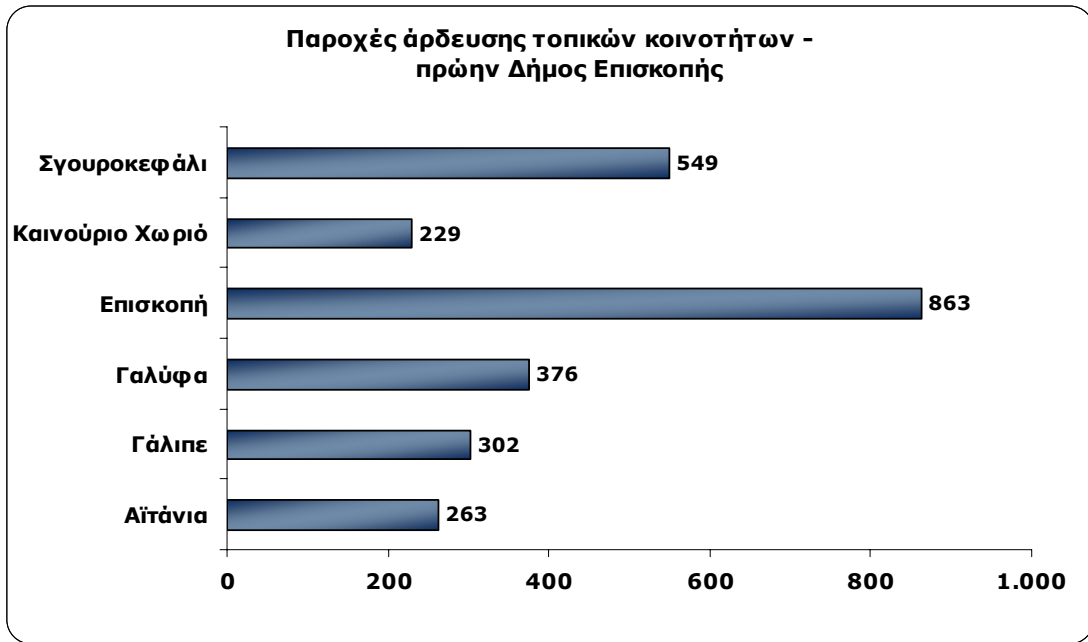
Ο αριθμός των παροχών άρδευσης στην περιοχή ξεπερνάει τα 2.580 υδρόμετρα, αριθμός πολλαπλάσιος των υδρομέτρων ύδρευσης στην περιοχή. Κατά τη διάρκεια των δύο τελευταίων ετών ο αριθμός των παροχών εμφανίζει μια σταθεροποιητική τάση όπως φαίνεται και στο ακόλουθο γράφημα:



Το 1/3 των παροχών άρδευσης βρίσκεται στην περιοχή της Επισκοπής, ενώ σημαντικός αριθμός παροχών, περισσότερο από το 21% του συνόλου, βρίσκεται στο Σγουροκεφάλι.

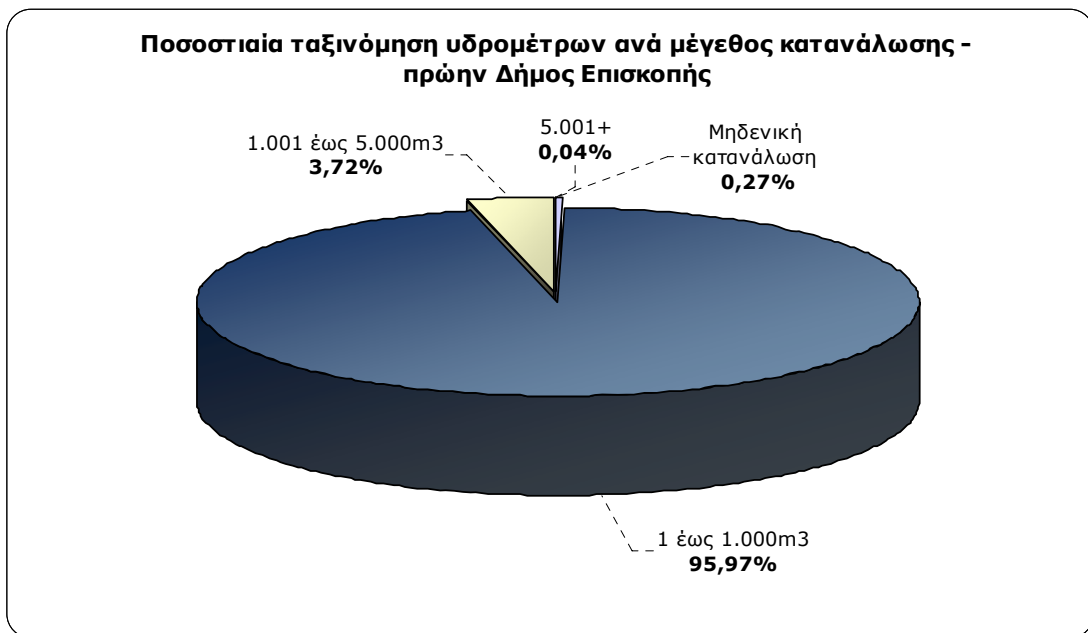


Σε απόλυτους όρους, στην Επισκοπή είναι εγκατεστημένα περισσότερα από 860 υδρόμετρα, στο Σγουροκεφάλι περίπου 550 ενώ πάνω από 300 υδρόμετρα βρίσκονται σε Γαλύφα και Γάλιπε. Χαρακτηριστικό της περιοχής, είναι ότι σχεδόν των σύνολο των παροχών εμφανίζουν κάποια κατανάλωση, ενώ πολύ λίγα είναι εκείνα που καταγράφουν μηδενική κατανάλωση μέσα στο έτος.



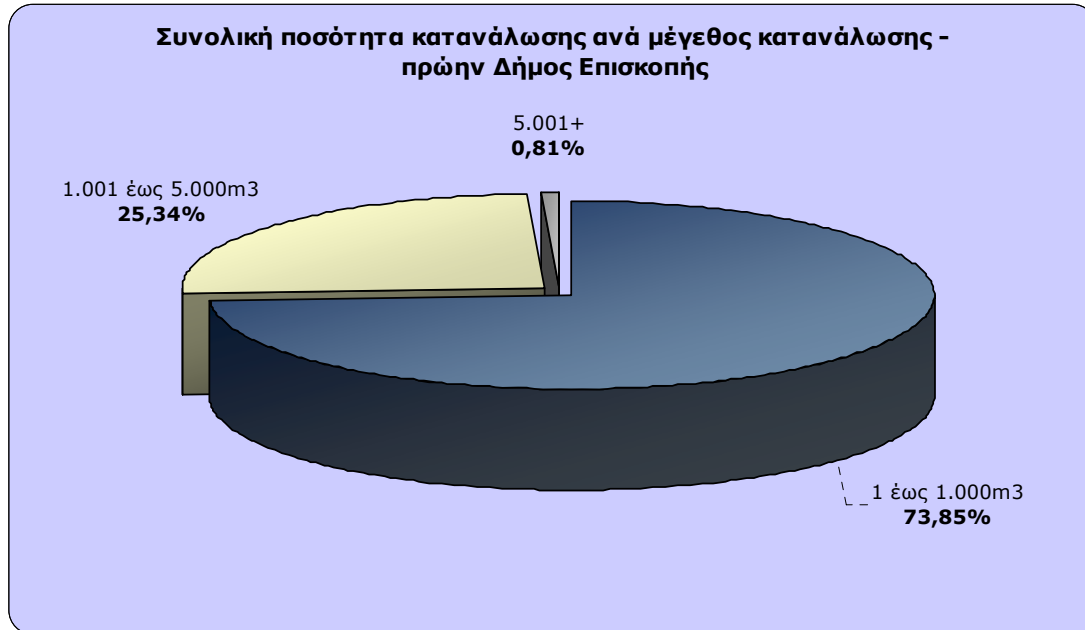
#### 4.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m<sup>3</sup>)

Η συντριπτική πλειοψηφία των υδρομέτρων άρδευσης στην περιοχή του πρώην δήμου Επισκοπής, καταγράφουν καταναλώσεις από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup>/έτος, ενώ υψηλές καταναλώσεις, πάνω από 1.000m<sup>3</sup>/έτος, καταγράφει μόλις το 3,79%, απορροφώντας όμως ένα σημαντικό μέρος της συνολικής ποσότητας νερού.



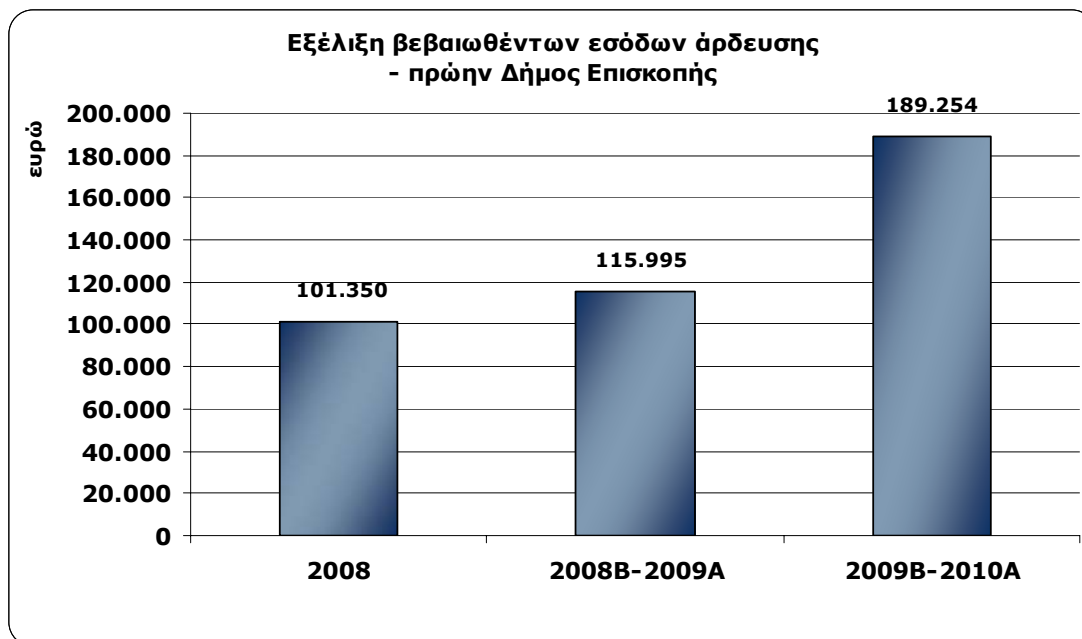


Ειδικότερα, οι μικρές καταναλώσεις έως 1.000 m<sup>3</sup>/έτος απορροφούν το 73,85% της συνολικής ποσότητας νερού, ενώ οι καταναλωτές που δαπανούν πάνω από 1.000m<sup>3</sup>/έτος απορροφούν πάνω από το 26,00% της συνολικής ποσότητας νερού για άρδευση.

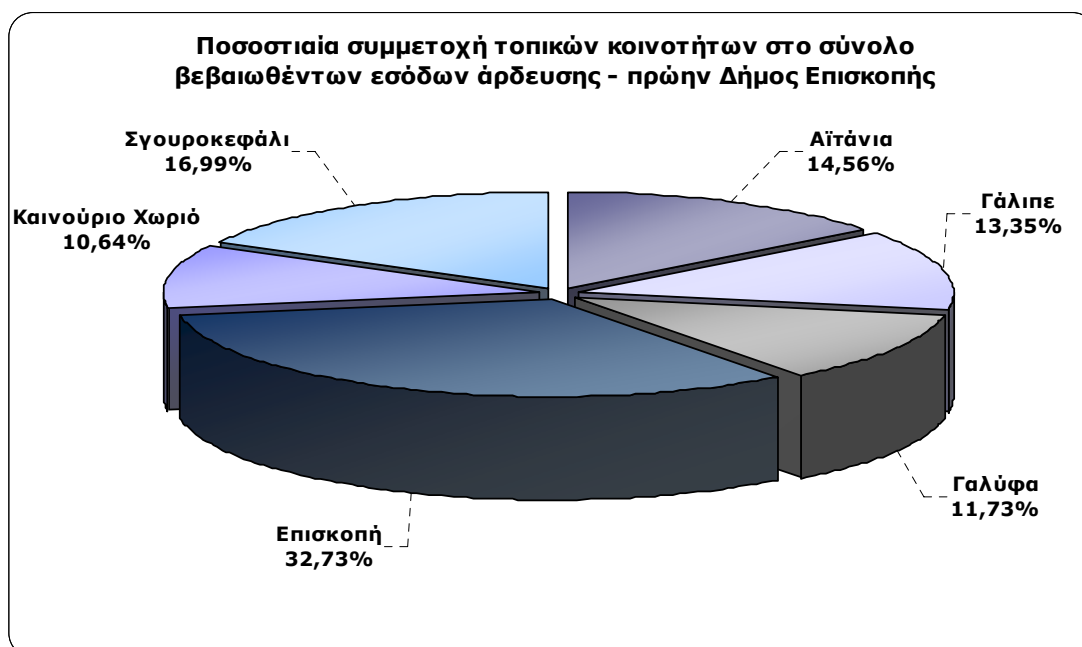


#### **4.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα**

Η εξέλιξη των εσόδων είναι ανάλογης της πορείας της κατανάλωσης λόγω της έλλειψης προοδευτικής κλίμακας τιμών, στις χρεώσεις του πρώην δήμου Επισκοπής. Κατά το τελευταίο έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία βεβαιώθηκαν σχεδόν 190.000 €, ενώ τα προηγούμενα έτη όταν η κατανάλωση ήταν μικρότερη από 390.000 m<sup>3</sup>, τα έσοδα δεν ξεπερνούσαν τα 116.000 €.



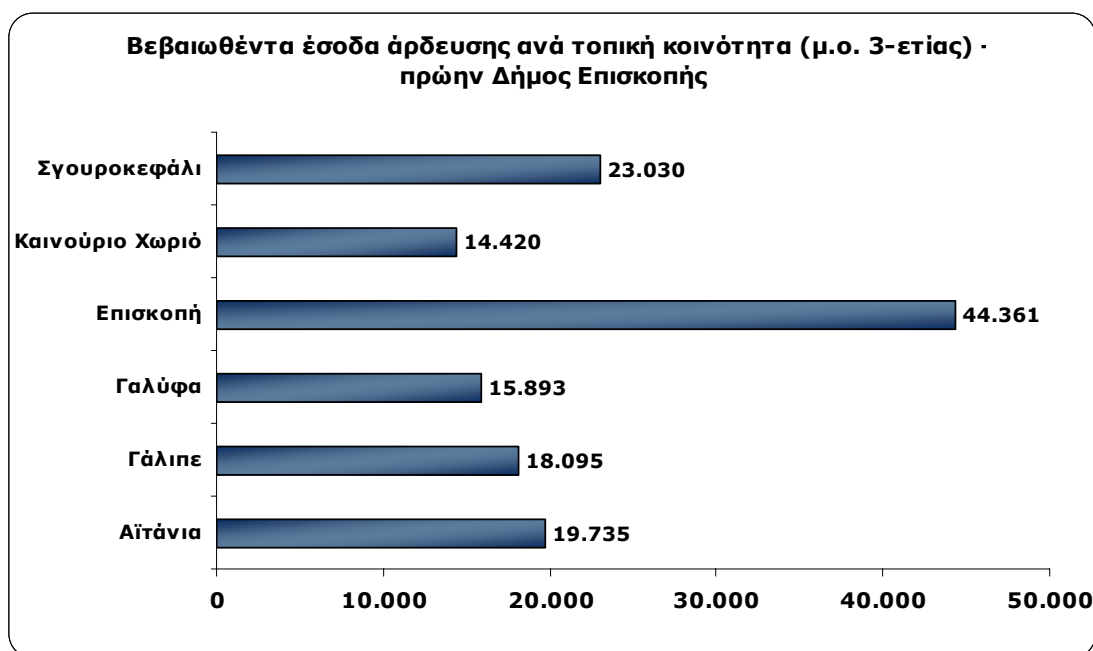
Στις καταναλώσεις που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό της Επισκοπής αντιστοιχεί σχεδόν το 1/3 των συνολικών εσόδων άρδευσης, ενώ η ποσοστιαία συμμετοχή των οικισμών του πρώην δήμου Επισκοπής στα συνολικά βεβαιωθέντα έσοδα άρδευσης φαίνονται στο γράφημα που ακολουθεί:



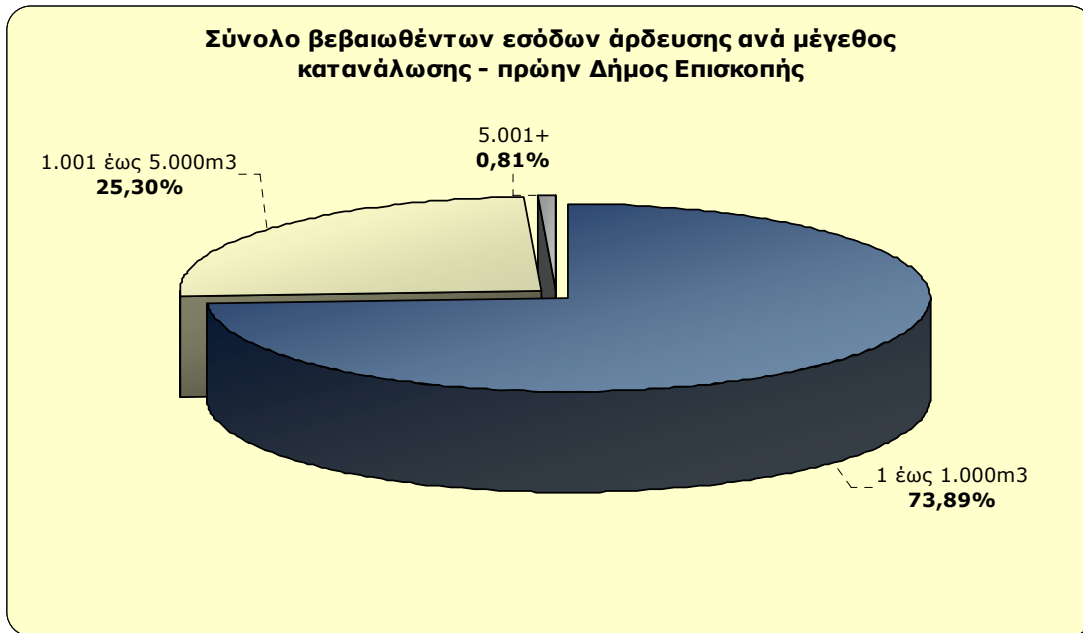
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 156/2002 απόφαση της 11/2002 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Επισκοπής, καθορίστηκε ενιαία τιμή στο

νερό άρδευσης το ποσό των 0,30 € ανά κυβικό μέτρο. Επίσης, το τέλος σύνδεσης ορίστηκε στα 20,00 €.

Με βάση αυτό το τιμολόγιο, τα έσοδα άρδευσης από την περιοχή της Επισκοπής προσέγγισαν κατά μέσο όρο τα 45.000€/έτος, ενώ σε όλες τις άλλες περιοχές ήταν μικρότερα από 23.000 €.



Το σύνολο των καταναλώσεων από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup> απέφεραν το 73,89% των συνολικών εσόδων, ενώ οι μεγαλύτεροι καταναλωτές που εμφάνισαν καταναλώσεις πάνω από 1.000 €, κατέβαλαν το 26,11% των συνολικών εσόδων άρδευσης.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄

# Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Μαλίων

### 5. Στοιχεία ύδρευσης δημοτική ενότητα Μαλίων

Η ύδρευση στην περιοχή του πρώην δήμου Μαλίων ανήκε στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Μαλίων (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.). Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ. είχε στην αρμοδιότητα της, μεταξύ άλλων την ύδρευση και την αποχέτευση στην περιοχή των Μαλίων, της Σταλίδας, του Μοχού και στο Κράσι.

Το τιμολόγιο το οποίο εφάρμοζε η Δ.Ε.Υ.Α.Μ. κατηγοριοποιούσε τους καταναλωτές σε συνολικά δεκατρείς (13) κατηγορίες, για κάθε μία από τις οποίες εφάρμοζε διαφορετική τιμολογιακή πολιτική. Οι κατηγορίες στις οποίες ήταν ταξινομημένοι οι καταναλωτές της Δ.Ε.Υ.Α.Μ ήταν οι κάτωθι:

- Οικίες
- Πολύτεκνοι
- Οικίες & Εμπορική Χρήση
- Ξενοδοχεία
- Μικτή χρήση
- Καφέ Μπαρ
- Ενοικιαζόμενα
- Εμπορικά καταστήματα
- Κοτέτσια
- Δημοτικά – Δημόσια κτίρια
- Οικοδομές – Εργοτάξια
- Πυροσβεστικοί κρουνοί
- Ειδικές κατηγορίες καταναλωτών (ειδικό τιμολόγιο)

Η τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. είχε σαν βάση αυτές τις κατηγορίες καταναλωτών, για κάθε μία από τις οποίες εφαρμόζε ένα κλιμακωτό τιμολόγιο, προκειμένου για κάθε κατηγορία, υψηλότερες καταναλώσεις να οδηγούν σε υψηλότερες χρεώσεις.

### 5.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

Η περιοχή των Μαλίων είναι μια κατεξοχήν τουριστική περιοχή γεγονός που σημαίνει ότι η πορεία της τουριστικής κίνησης κατά τους θερινούς μήνες είναι ο καθοριστικότερος παράγοντας για το συνολικό μέγεθος της κατανάλωσης νερού. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των τριών τελευταίων χρόνων, η εξέλιξη της κατανάλωσης νερού ύδρευσης στην περιοχή δεν ακολουθεί μια συγκεκριμένη τάση, καθώς παρουσιάζονται αυξομειώσεις από έτος σε έτος. Από το 2009 και έπειτα, οι μετρήσεις γίνονταν σε εξαμηνιαία βάση, ενώ όπως προκύπτει και από το διάγραμμα που ακολουθεί η κατανάλωση κατά το δεύτερο εξάμηνο εμφανίζεται συγκριτικά μεγαλύτερη από το πρώτο, καθώς η εν λόγω μέτρηση περιλαμβάνει την περίοδο κατά την οποία τα ξενοδοχεία εμφανίζουν τις μέγιστες πληρότητες.

Κατά το 2010 η συνολική καταναλισκόμενη ποσότητα νερού για ύδρευση ανήλθε για τον πρώην δήμο Μαλίων σε 1.140.396 m<sup>3</sup>, ποσότητα μειωμένη κατά 5,9% σε σχέση με τα 1.211.909 m<sup>3</sup> νερού που καταναλώθηκαν το 2009. Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη νερού στην περιοχή για τα τρία τελευταία έτη.



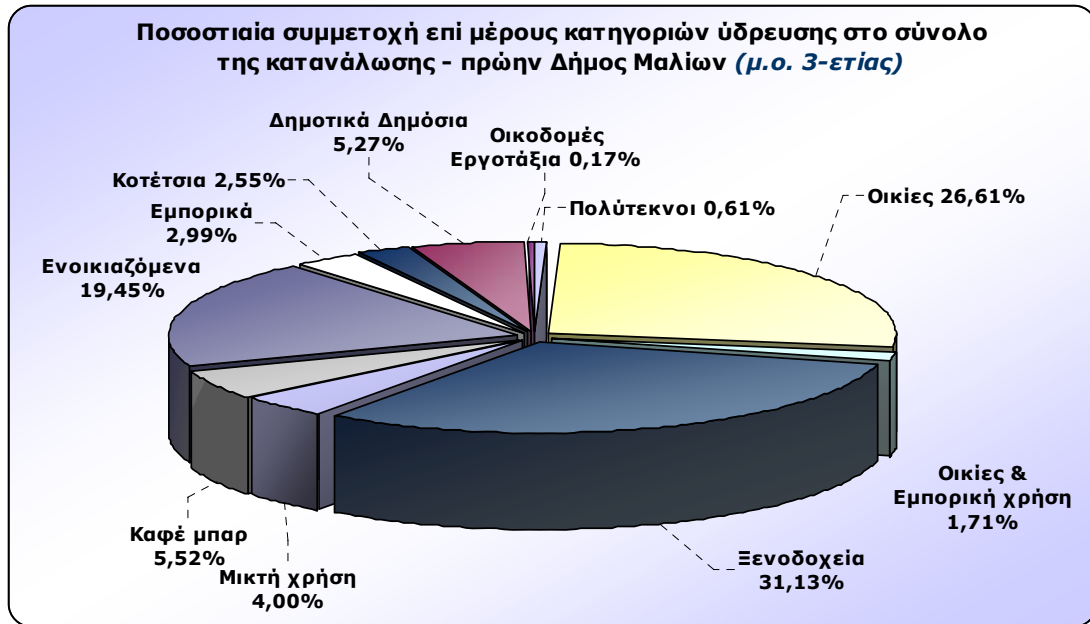
Σύμφωνα με τις μετρήσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής κατανάλωσης αντιστοιχεί στα ξενοδοχεία με ποσοστό 31,13%, ενώ αν συμπεριλάβουμε και τις καταναλώσεις των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων στο ποσοστό αυτό, τότε προσεγγίζουμε το 50,58%. Συνεπώς πάνω από την μισή ποσότητα νερού που καταναλώθηκε στον πρώην δήμο Μαλίων κατά την τριετία 2008-2010 αφορούσε καταναλώσεις του ξενοδοχειακού κλάδου.

Οι οικίες απορροφούν σχεδόν το ¼ της συνολικής ποσότητας νερού και πιο συγκεκριμένα το 26,61%, ενώ οι πολύτεκνοι του πρώην δήμου δεν δαπάνησαν περισσότερο από το 0,61% του συνόλου.

Τα καφέ μπαρ της τουριστικής περιοχής των Μαλίων και της Σταλίδας κατανάλωσαν το 5,52% της συνολικής ποσότητας νερού ενώ τα εμπορικά καταστήματα σχεδόν το 3%. Τα υδρόμετρα τα οποία μετρούν καταναλώσεις οικιών και εμπορικών καταστημάτων στην περιοχή των Μαλίων, κατέγραψαν καταναλώσεις που αντιστοιχούν στο 1,71% της συνολικής ποσότητας.

Τα κοτέτσια τα οποία βρίσκονται στις αγροτικές περιοχές του πρώην δήμου Μαλίων απορρόφησαν το 2,55% της συνολικής ποσότητας νερού, ενώ οι οικοδομές και τα εργοτάξια της περιοχής δεν κατανάλωσαν σε ποσοστό περισσότερο από το 0,20% της συνολικής κατανάλωσης.

Επιπλέον, το 1/20 της συνολικής ποσότητας νερού αντιστοιχεί σε καταναλώσεις των δημόσιων και δημοτικών κτιρίων του πρώην δήμου Μαλίων.



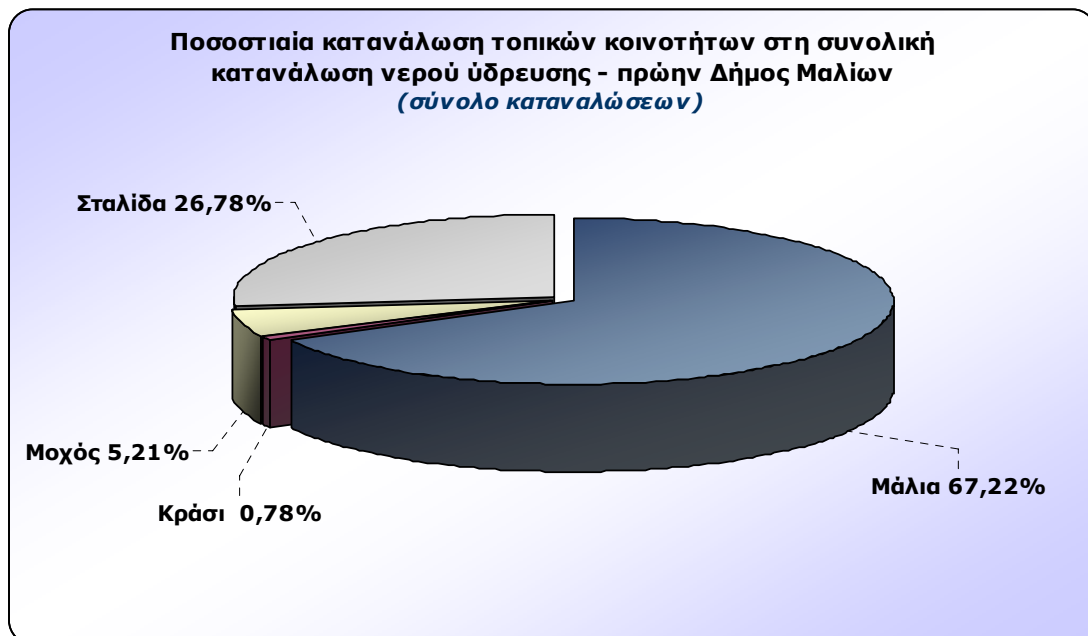
Ειδικότερα, σε εξαμηνιαία βάση οι ξενοδοχειακές μονάδες του πρώην δήμου Μαλίων κατανάλωσαν σχεδόν 200.000 m<sup>3</sup> νερού, ενώ τα ενοικιαζόμενα δωμάτια σχεδόν 125.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο. Συνεπώς, οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις του πρώην δήμου Μαλίων κατανάλωσαν συνολικά 325.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

Οι οικίες επίσης εμφάνισαν υψηλή κατανάλωση, το μέγεθος της οποίας προσέγγισε σε εξαμηνιαία βάση τα 170.000 m<sup>3</sup>, ενώ όλες οι άλλες κατηγορίες καταναλωτών δεν κατανάλωσαν πάνω από 40.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο η κάθε μια. Τα καφέ μπαρ κατανάλωσαν ανά εξάμηνο περίπου 35.000 m<sup>3</sup>, τα δημόσια και δημοτικά κτίρια περίπου 33.500 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, οι καταναλωτές μικτής χρήσης 25.500 m<sup>3</sup>/εξάμηνο και τα εμπορικά παραστήματα σχεδόν 10.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.



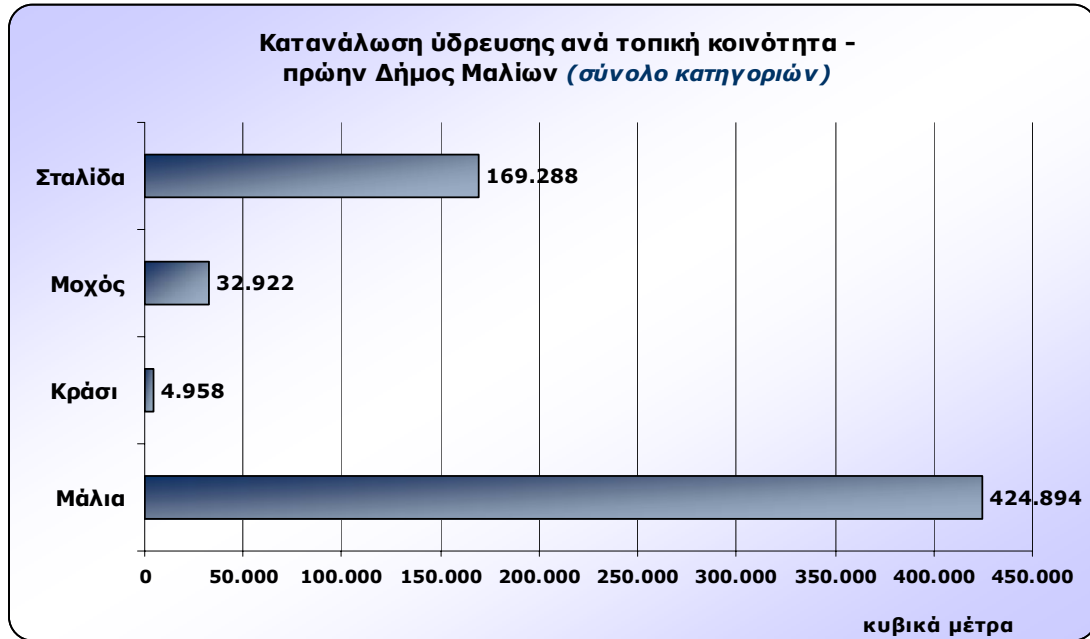


Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων και οικισμών, η περιοχή των Μαλίων απορρόφησε περίπου τα 2/3 της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε, ενώ η περιοχή της Σταλίδας λίγο πάνω από το ¼ του συνόλου. Η τοπική κοινότητα του Μοχού απορρόφησε σχεδόν το 5% της συνολικής ποσότητας νερού για ύδρευσης στον πρώην δήμο Μαλίων, ενώ η τοπική κοινότητα Κρασίου μόλις το 0,78%.



Σε απόλυτες τιμές, η περιοχή των Μαλίων εμφάνισε μέση εξαμηνιαία κατανάλωση που προσεγγίζει τα 425.000 m<sup>3</sup>, ενώ η περιοχή της Σταλίδας εμφάνισε καταναλώσεις που αθροιστικά ανέρχονται σχεδόν σε 170.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο. Η

τοπική κοινότητα του Μοχού κατέγραψε καταναλώσεις που δεν ξεπερνούν τα 33.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, ενώ η τοπική κοινότητα Κρασίου καταναλώσεις μικρότερες από 5.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

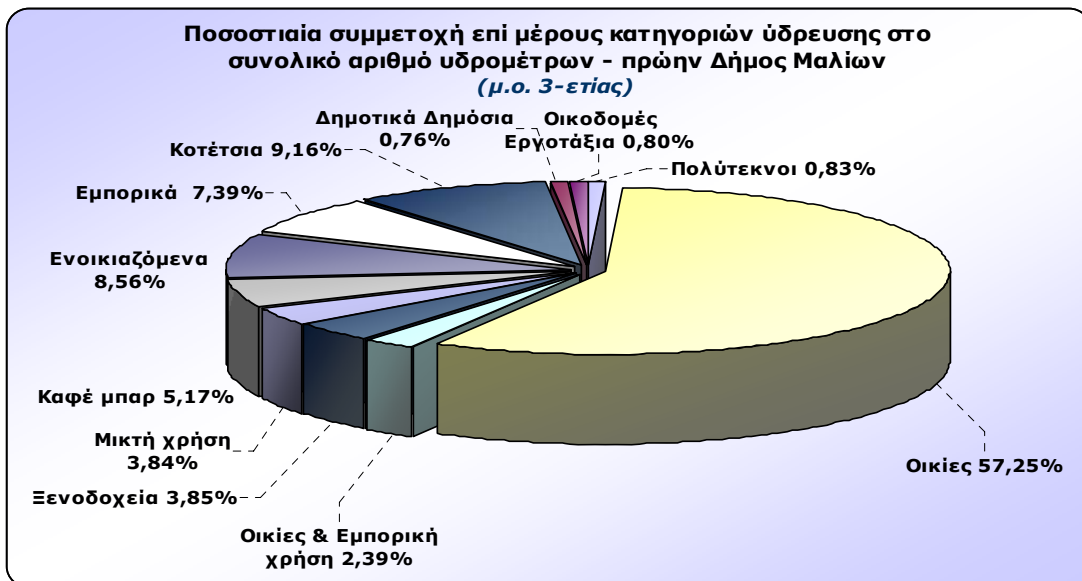


### 5.1.β Στοιχεία Παροχών

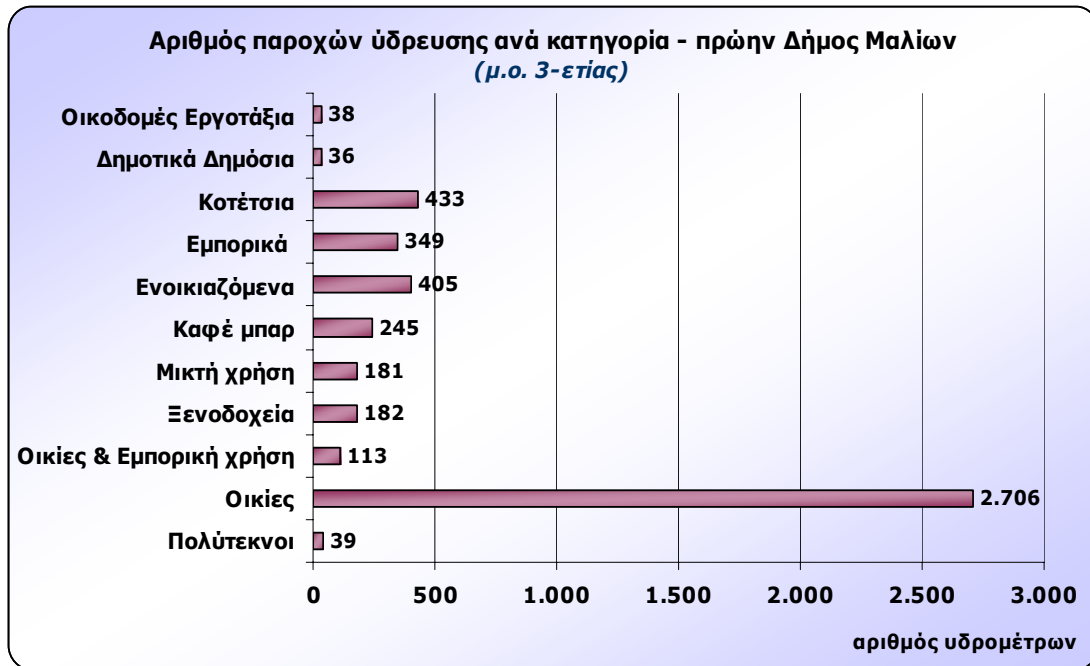
Η εικόνα της εξέλιξης της πορείας των παροχών ύδρευσης στον πρώην δήμο Μαλίων δεν είναι ξεκάθαρη λόγω του γεγονότος συμπληρωματικών μετρήσεων που πραγματοποιήθηκαν με συνέπεια να μην μπορεί να προσδιοριστεί από τις διαθέσιμες βεβαιωτικές καταστάσεις ο ακριβής αριθμός των υδρομέτρων. Ο σημερινός αριθμός των παροχών εκτιμάται γύρω στις 4.800, παρουσιάζοντας μια αυξητική τάση με την πάροδο του χρόνου.



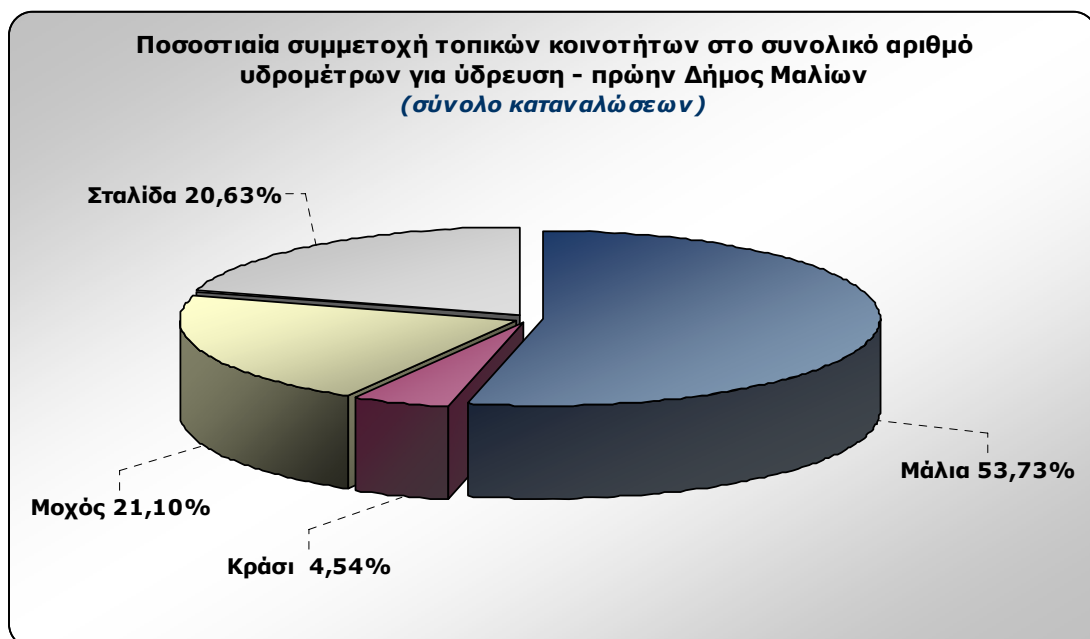
Περισσότερα από το 57% των υδρομέτρων είναι για οικιακή χρήση ενώ αν προστεθούν σε αυτά και οι οικίες των πολυτέκνων τότε ξεπερνάει το 58%. Σημαντικό μέρος των υδρομέτρων αντιστοιχεί σε ενοικιαζόμενα δωμάτια, το πλήθος των οποίων αντιστοιχεί στο 8,56% του συνόλου. Προσθέτοντας σε αυτό το ποσοστό και τις παροχές των ξενοδοχειακών μονάδων, τότε προκύπτει ότι το 12,4% του συνόλου των παροχών ύδρευσης ανήκει στον ξενοδοχειακό κλάδο. Λόγω του γεγονότος, ότι μεγάλο μέρος του πληθυσμού της περιοχής είναι αγροτικός, ο αριθμός των υδρομέτρων σε κοτέτσια ξεπερνάει το 9%. Αναλυτικά η ποσοστιαία συμμετοχή των επί μέρους κατηγοριών καταναλωτών ύδρευσης στο συνολικό αριθμό υδρομέτρων, παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



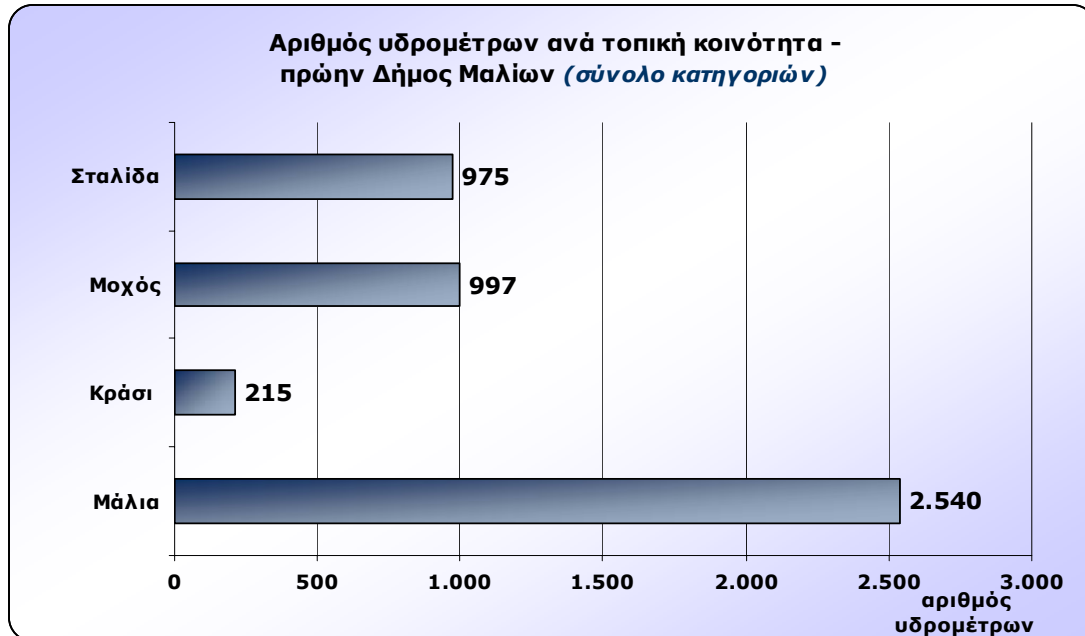
Σε απόλυτους όρους, ο αριθμός των υδρομέτρων στις οικίες ανήλθε κατά μέσο όρο σε 2.706 υδρόμετρα, ενώ καμία άλλη κατηγορία δεν εμφανίζει περισσότερα από 450 υδρόμετρα. Αθροιστικά τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα ξενοδοχεία αριθμούν 587 υδρόμετρα, τα κοτέτσια 433 και τα εμπορικά καταστήματα 349. Αναλυτικά ο αριθμός παροχών ύδρευσης ανά κατηγορία πελάτη, έχει ως εξής:



Σε επίπεδο επί μέρους περιοχών του πρώην δήμου Μαλίων, στα Μάλια αντιστοιχεί το 53,73% του συνόλου των παροχών, στο Μοχό το 21,10%, στη Σταλίδα το 20,63% και στο Κράσι μόλις το 4,54%.



Σε απόλυτες τιμές, κατά μέσο όρο τριετίας, η περιοχή των Μαλίων αριθμεί 2.540 υδρόμετρα, ο Μοχός σχεδόν 1.000 υδρόμετρα όσα περίπου και η Σταλιδα, ενώ το Κράσι 215 υδρόμετρα.

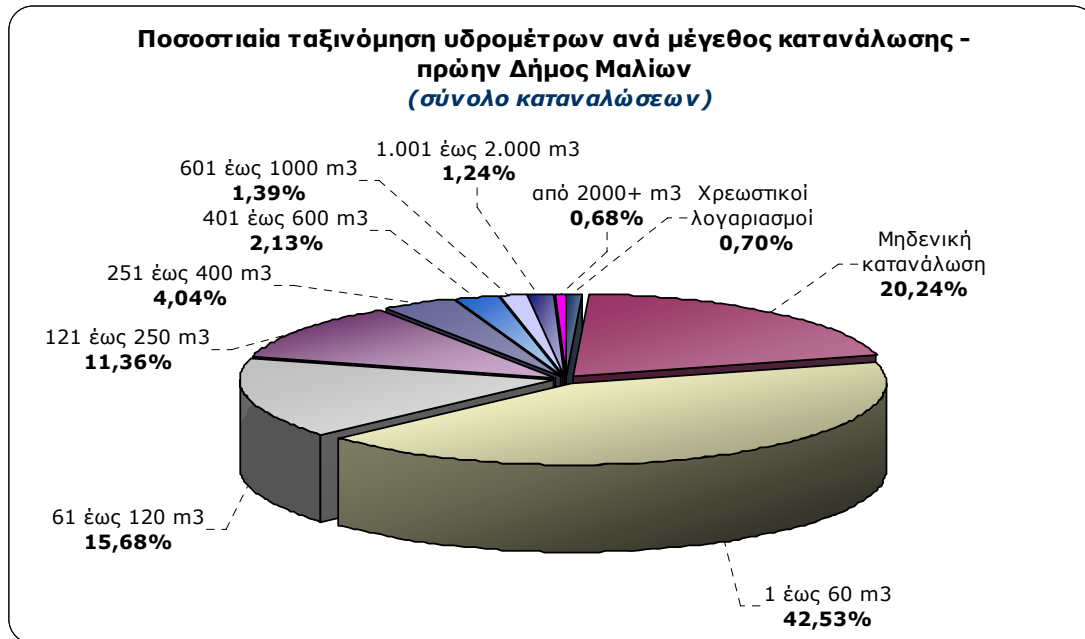


### 5.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m<sup>3</sup>)

Η περιοχή των Μαλίων εμφανίζει το φαινόμενο, ένα μικρό μέρος των καταναλωτών (κυρίως μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες) να απορροφάει το μεγαλύτερο μέρος της ποσότητας νερού.

Ειδικότερα, το 20,24% των υδρομέτρων καταγράφουν μηδενική κατανάλωση σε εξαμηνιαία βάση, ενώ το 42,53% εμφανίζει μικρές καταναλώσεις που δεν ξεπερνούν τα 60 m<sup>3</sup> το εξάμηνο. Υψηλές καταναλώσεις (από 401 έως 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνα) παρουσιάζει το 3,52% των καταναλωτών, ενώ πολύ μεγάλες καταναλώσεις (άνω των 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο) σημείωσε σχεδόν το 2% των καταναλωτών του πρώην δήμου Μαλίων.

Η ποσοστιαία ταξινόμηση των υδρομέτρων ανά μέγεθος κατανάλωσης στην περιοχή του πρώην δήμου Μαλίων εμφανίζεται στο ακόλουθο γράφημα (οι καταναλώσεις αναφέρονται σε εξαμηνιαίες περιόδους).



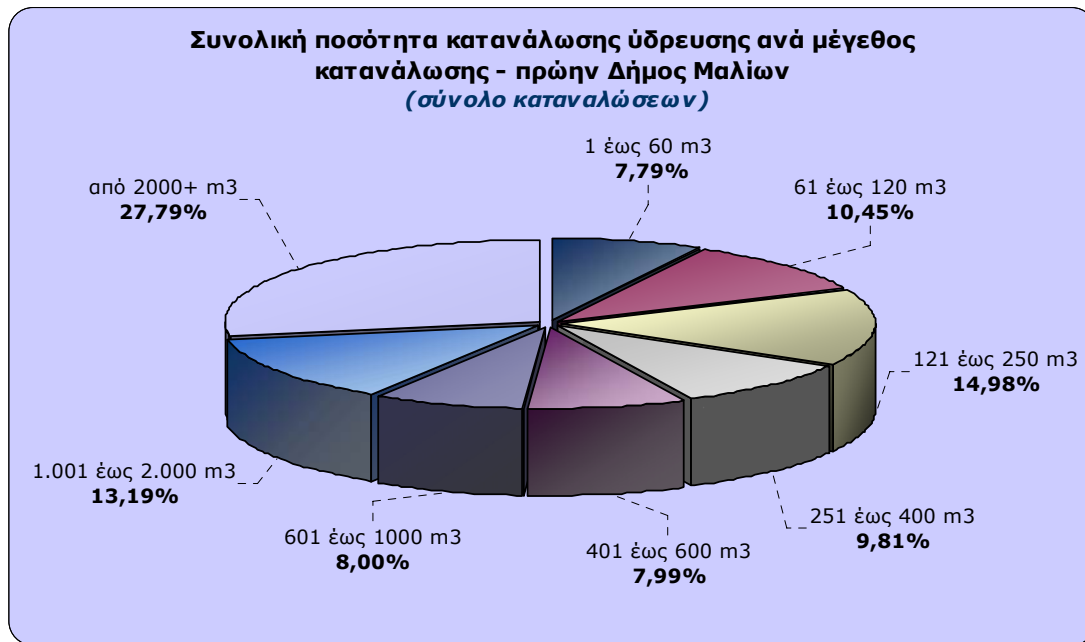
Το ποσοστό των οικιών που καταναλώνουν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/εξάμηνο ανέρχεται σε 48,50%, ενώ σημαντικό είναι και το ποσοστό των οικιών που δεν εμφανίζει κατανάλωση (19,48%). Πάνω από 251 m<sup>3</sup>/εξάμηνο καταναλώνει μόλις το 3,7% των οικιών, ενώ πάνω από 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο καταναλώνει μόλις το 0,11% των οικιών. Αντίστοιχα, οι πολύτεκνες οικογένειες του πρώην δήμου Μαλίων, εμφανίζουν καταναλώσεις που δεν ξεπερνούν τα 600 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, με την πλειοψηφία αυτών να είναι μικρότερες από 60 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες στην περιοχή των Μαλίων, λόγω της μεγάλης δυναμικότητάς τους, εμφανίζουν και υψηλές καταναλώσεις. Ειδικότερα, το 28,26% των ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζει κατανάλωση μεγαλύτερη από 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, ενώ σχεδόν το 30,00% των ξενοδοχειακών μονάδων κατέγραψε καταναλώσεις από 251 έως 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

Τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, λόγω της μικρότερης δυναμικότητας εμφάνισαν μικρότερες καταναλώσεις. Πάνω από 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο κατανάλωσε μόλις το 5,57% των επιχειρήσεων του κλάδου, ενώ το 46,35% των επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και δωματίων εμφάνισε καταναλώσεις από 251 έως 600 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

Υψηλές καταναλώσεις καταγράφουν και τα καφέ μπαρ της περιοχής, καθώς κατά μέσο όρο το 26,78% των επιχειρήσεων του κλάδου καταναλώνει περισσότερα από 600 m<sup>3</sup>/εξάμηνο.

Αθροιστικά, οι καταναλωτές που δαπανούν πάνω από 2.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο απορροφούν το 27,79% της συνολική ποσότητας νερού, ενώ εκείνοι που δαπανούν από 1.000 έως 2.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο απορροφούν το 13,19% της συνολικής ποσότητας νερού. Συνολικά οι υψηλές καταναλώσεις άνω των 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο απορρόφησαν κατά την εξεταζόμενη περίοδο σχεδόν το 41% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης. Οι μικροί καταναλωτές, έως 120 m<sup>3</sup>/εξάμηνο απορρόφησαν σχεδόν το 18% της συνολικής ποσότητας νερού, όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί:

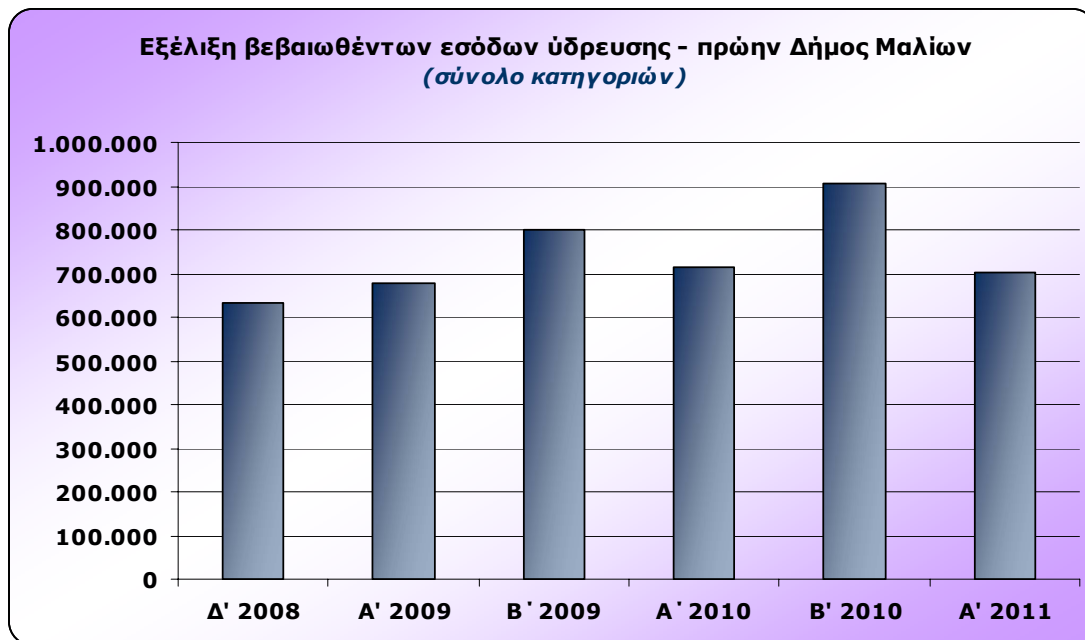


### 5.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Τα συνολικά έσοδα ύδρευσης (ύδρευση συν αποχέτευση) του πρώην δήμου Μαλίων παρουσίασαν αυξομειώσεις από εξάμηνο σε εξάμηνο κατά την περίοδο 2008-2010. Για το 2010 τα συνολικά έσοδα ξεπέρασαν τα 1.600.000 €, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,37% σε σχέση με το 2009, παρά τη μείωση της κατανάλωσης. Η διάρθρωση της κατανάλωσης (υψηλότερες χρεώσεις για μεγαλύτερα επίπεδα κατανάλωσης) ήταν η κυριότερη αιτία αυτής της αύξησης.

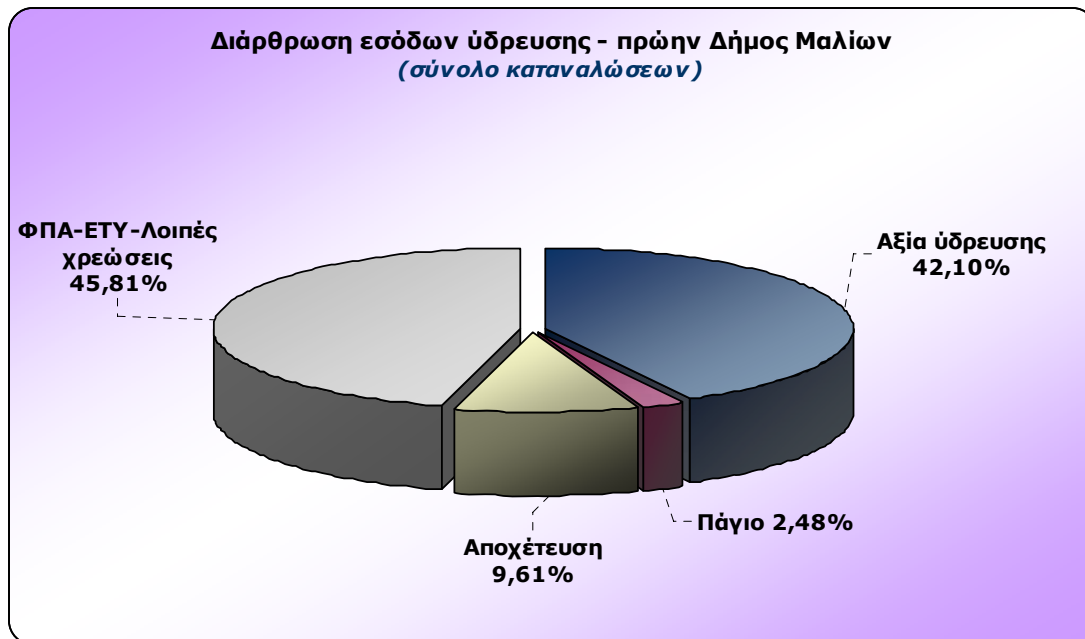
Από τα συνολικά έσοδα του 2010, τα 550.000 € αφορούσαν την αξία του νερού, τα 261.000 € ήταν τέλη αποχέτευσης, τα πάγια τέλη ανήλθαν σε περίπου 35.500 €, ενώ σημαντικό μέρος των εσόδων αποτέλεσε το Ε.Τ.Υ. (80%) που προσέγγισε τα 440.000 €. Οι τόκοι, οι λοιπές χρεώσεις αλλά και το σύνολο του Φ.Π.Α. ανήλθαν περίπου σε 325.000 €.

Η διαχρονική εξέλιξη των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για τον πρώην δήμο Μαλίων παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και το σύνολο της εξεταζόμενης περιόδου, το 42,10% των εσόδων ύδρευσης προήλθε από την αξία του νερού, το 45,81% αφορούσε το Ε.Τ.Υ. (80%), το Φ.Π.Α. και λοιπές χρεώσεις, το 9,61% τέλη αποχέτευσης και το 2,48% πάγια τέλη.





Η τιμολογιακή πολιτική του πρώην δήμου Μαλίων σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 131 & 133/2007, 21&45/2008, 22/2009, 5, 6, 28, 53, 66/2010 είχε ως εξής:

<b>Τιμολόγιο ύδρευσης πρώην Δήμου Μαλίων</b>			
<b>Κλίμακες</b>	<b>Οικίες</b>	<b>Άλλη χρήση (&amp; μικτή χρήση)</b>	<b>Οικιακή &amp; Εμπορική χρήση</b>
0 – 60 m <sup>3</sup>	0,35	0,40	0,37
61-120 m <sup>3</sup>	0,40	0,45	0,42
121 -250 m <sup>3</sup>	0,45	0,50	0,47
251 – 400 m <sup>3</sup>	0,50	0,55	0,52
401-600 m <sup>3</sup>	0,55	0,60	0,57
601-2.000 m <sup>3</sup>	0,60	0,62	0,62
2.001 και άνω	0,60	0,65	0,62

Στην οικιακή και εμπορική χρήση ανήκουν: οικία & κατάστημα ενδυμάτων, υποδημάτων, ειδών λαϊκής τέχνης, φωτογραφεία, λογιστικά γραφεία, χρυσοχοεία, παραδοσιακά κουρεία, μικρά μίνι μάρκετ, βιβλιοπωλεία και άλλες παρεμφερείς χρήσεις.

Στην άλλη χρήση κατατάσσονται όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις καθώς επίσης και οι μικτές χρήσεις με ύπαρξη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

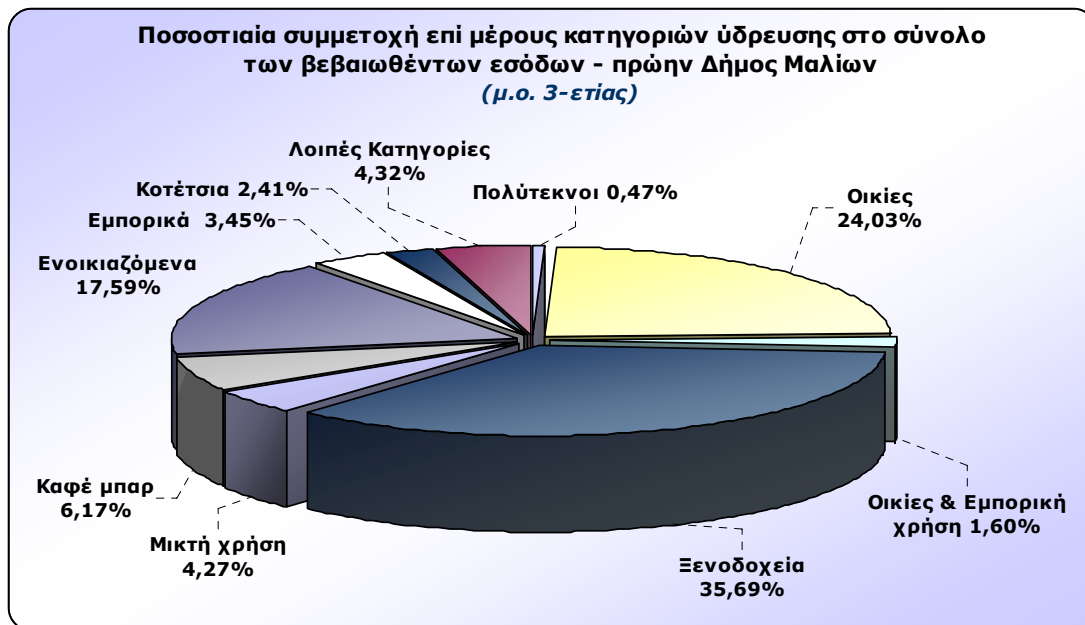
Επιπλέον επιβαρύνσεις αποτελεί το ειδικό τέλος 80% από το οποίο εξαιρούνταν οι φορείς του δημοσίου και καταναλώσεων εκτός πρώην δήμου Μαλίων καθώς και το πάγιο τέλος το οποίο ανέρχονταν σε 4 ευρώ/εξάμηνο.

Ειδικές κατηγορίες καταναλωτών αποτελούσαν:

Δήμος Μαλίων	: δωρεάν (απόφαση Δ.Σ. 21/2008)
Πολύτεκνοι (για μία παροχή)	: Έκπτωση 25% έως 350 m <sup>3</sup> κατανάλωσης
Ιδιωτικοί πυροσβεστικοί κρουνοί	: Για πυρόσβεση δωρεάν. Άλλη χρήση 10€/m <sup>3</sup>
Προς άλλες Δ.Ε.Υ.Α.	: 0,45 €/m <sup>3</sup> ή όπως ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις

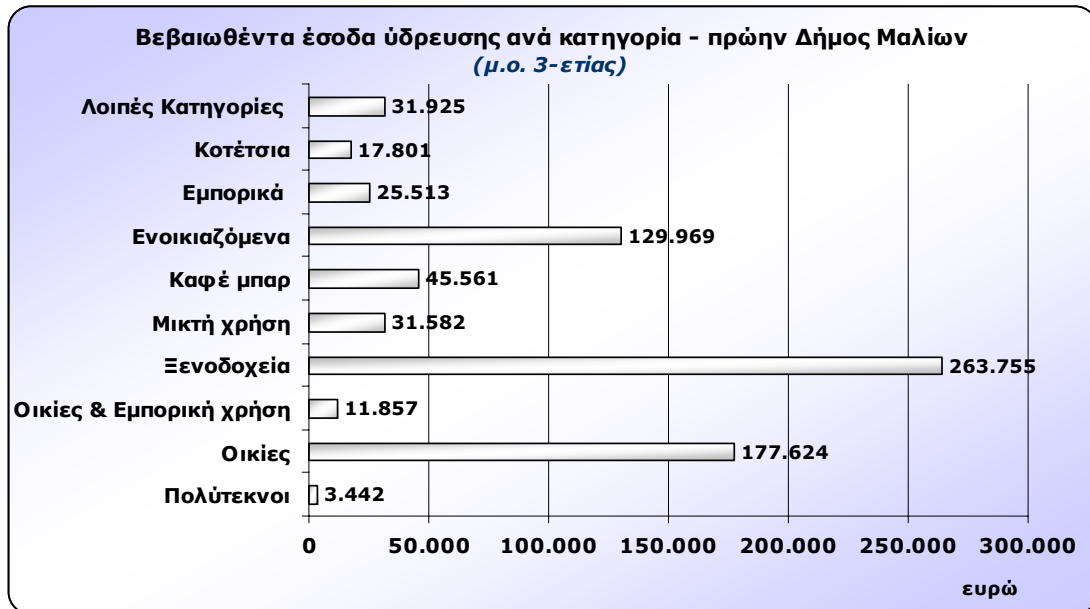
Αναφορικά με το τέλος αποχέτευσης αυτό είχε οριστεί στο 120% της αξίας του νερού.

Η ποσοστιαία συμμετοχή των ξενοδοχείων και των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων στα συνολικά έσοδα ύδρευσης και αποχέτευσης του πρώην δήμου Μαλίων, ανήλθε αθροιστικά σε 53,28%. Επιπλέον, όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί τα αντίστοιχα έσοδα από τις οικίες ανέρχονται σχεδόν στο ¼ των συνολικών εσόδων.



Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, τα έσοδα ύδρευσης και αποχέτευσης από τα ξενοδοχεία ξεπερνούν σε εξαμηνιαία βάση τα 263.000 €, ενώ αν προστεθούν και τα έσοδα των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων τότε από τις επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου τα έσοδα για την πρώην δημοτική επιχείρηση προσέγγιζαν

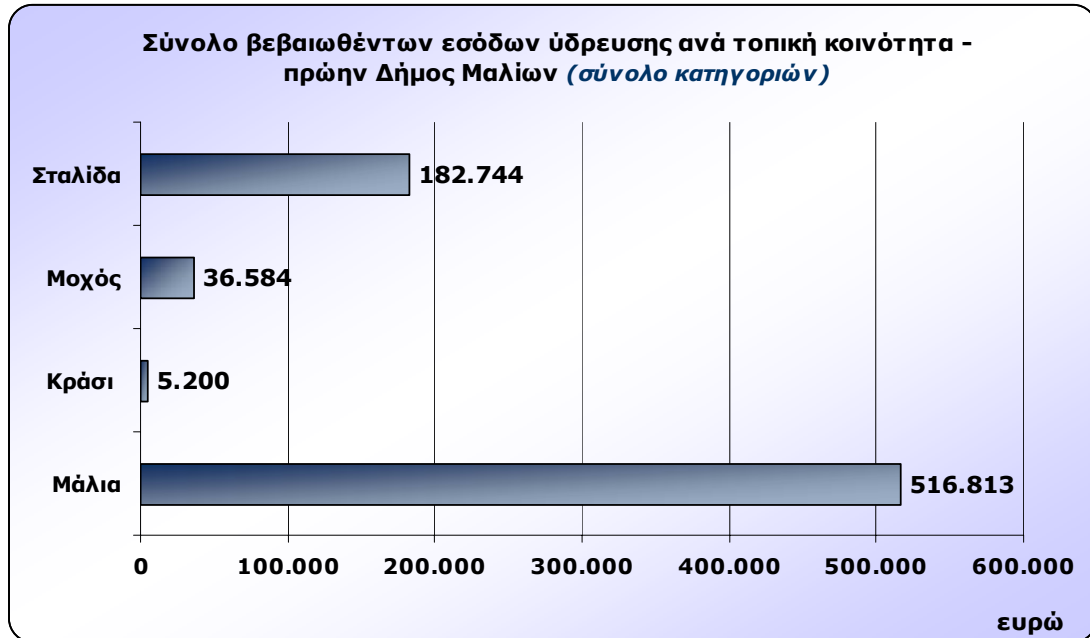
τα 400.000 € το εξάμηνο. Σημαντικό επίσης μέρος των εσόδων προκύπτει από τις καταναλώσεις των οικιών, τα έσοδα από τις οποίες προσεγγίζουν τα 180.000 €/εξάμηνο.



Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων και οικισμών το 69,71% των συνολικά βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης και αποχέτευσης προήλθε από την περιοχή των Μαλίων, λόγω της έντονης τουριστικής δραστηριότητας που καταγράφεται στην περιοχή. Από τη Σταλίδα προήλθε το 24,65% των συνολικών εσόδων, ενώ από τις νότιες περιοχές του πρώην δήμου, το Μοχό και το Κράσι προήλθε το 4,93% και το 0,70% των συνολικών εσόδων αντίστοιχα.

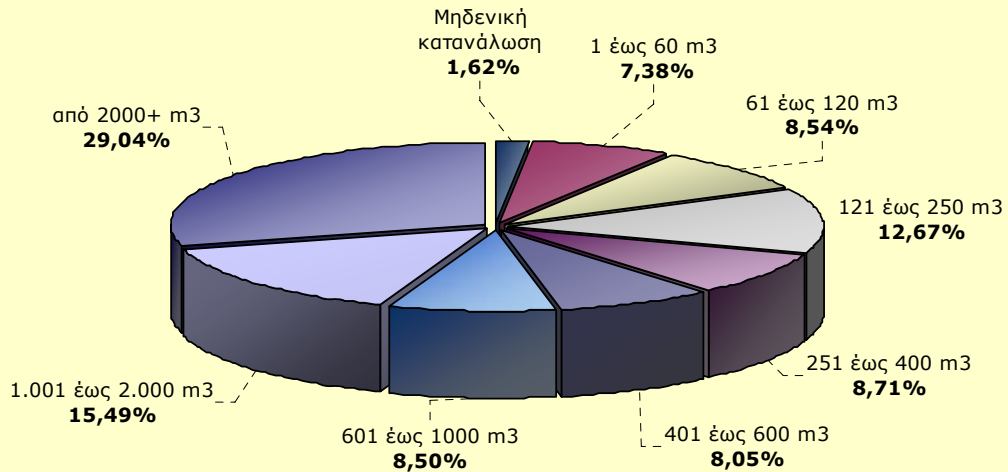


Σε απόλυτες τιμές, τα έσοδα ύδρευσης που προέρχονται από την περιοχή των Μαλίων ξεπερνούν τα 516.000 €/εξάμηνο, ενώ από την περιοχή της Σταλίδας ξεπερνούν τα 182.000 €/εξάμηνο, όπως παρουσιάζεται και στον ακόλουθο πίνακα:



Στο ακόλουθο γράφημα περιγράφεται το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος κατανάλωσης για τον πρώην δήμο Μαλίων. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων προέρχεται από καταναλώσεις μεγαλύτερες από 2.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, με το αντίστοιχο ποσοστό να ξεπερνάει το 29%. Αν στο ποσοστό αυτό προστεθούν και τα έσοδα που προκύπτουν από καταναλώσεις μεγαλύτερες από 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο, τότε το σύνολο των εσόδων που προέρχεται από καταναλώσεις άνω των 1.000 m<sup>3</sup>/εξάμηνο προσεγγίζει το 45%. Τα έσοδα από καταναλώσεις της τάξεως των 1 έως 60 m<sup>3</sup>/εξάμηνο δεν ξεπερνάνε το 7,38% του συνόλου. Αναλυτικά το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος κατανάλωσης παρουσιάζεται στο γράφημα που ακολουθεί:

**Σύνολο βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος  
κατανάλωσης - πρώην Δήμος Μαλίων  
(σύνολο καταναλώσεων)**



## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ΄

# Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης δημοτική ενότητα Χερσονήσου

### 6. Στοιχεία ύδρευσης δημοτική ενότητα Χερσονήσου

#### 6.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Χερσονήσου, είχε στην αρμοδιότητα της μέχρι τα τέλη του 2010 την γεωγραφική περιφέρεια του πρώην δήμου Χερσονήσου και ειδικότερα: τη Χερσονήσου, την Ανάληψη, τα Αγριανά, το Λιμένα Χερσονήσου, το Πισκοπιανό, το Κουτουλουφάρι, τον Ανισσαρά, τις Ποταμιές, το Σφενδύλι, το Αβδού και τις Γωνιές.

Η τιμολογιακή πολιτική που εφαρμόζε η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. κατηγοριοποιούσε τους καταναλωτές σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, ενώ υπήρχαν και διαφοροποιήσεις στις χρεώσεις μεταξύ των τοπικών κοινοτήτων όπως θα δούμε σε επόμενη ενότητα. Οι κατηγορίες στις οποίες ήταν ταξινομημένοι οι καταναλωτές της Δ.Ε.Υ.Α.Χ ήταν οι εξής:

- Οικίες
- Καταστήματα
- Ξενοδοχεία (ΥΚΣ: περισσότερα από ένα υδρόμετρα)
- Ξενοδοχεία (ΥΞΑ: ένα υδρόμετρο)
- Κοτέτσια

Η τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. είχε σαν βάση αυτές τις κατηγορίες καταναλωτών, για κάθε μία από τις οποίες εφαρμόζε ένα κλιμακωτό τιμολόγιο, προκειμένου για κάθε κατηγορία, υψηλότερες καταναλώσεις να οδηγούν σε υψηλότερες χρεώσεις, προκειμένου αφενός να αποτρέψει σπατάλες στην κατανάλωση νερού και αφετέρου να εφαρμόσει ένα κοινωνικά δικαιότερο τιμολόγιο.

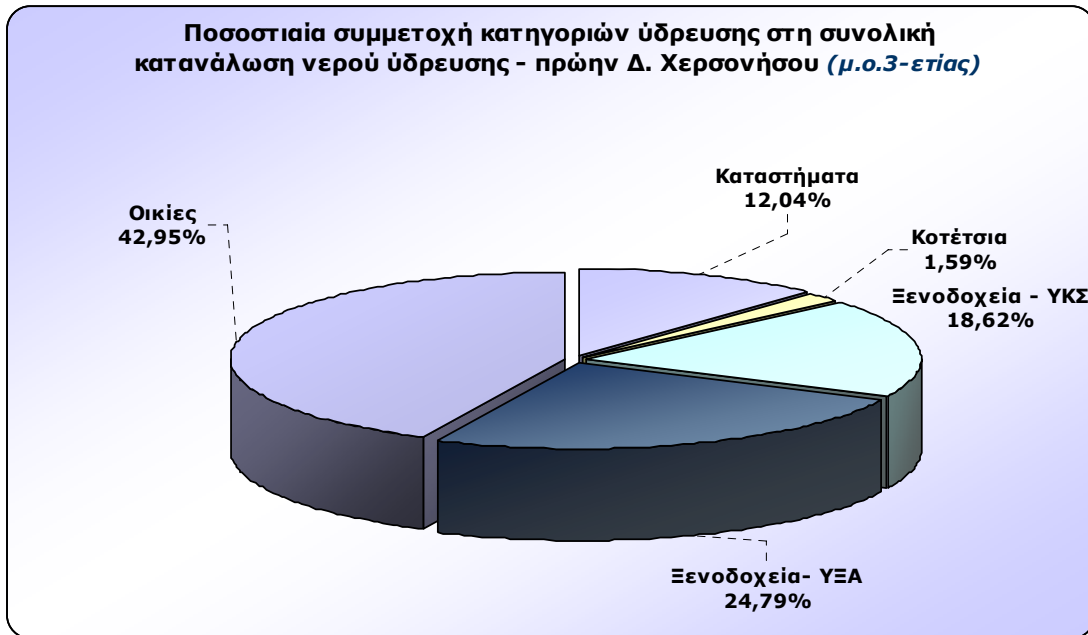
### 6.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

Η Χερσονήσος είναι ένας από τους σημαντικότερους ταξιδιωτικούς προορισμούς της χώρας μας, καθώς συγκεντρώνει μεγάλο αριθμό τουριστών κάθε χρόνο για παραθερισμό. Άμεση συνέπεια αυτού του γεγονότος είναι η εμφάνιση υψηλών καταναλώσεων κατά τις περιόδους με αυξημένη την τουριστική κίνηση, αλλά και γενικότερα αθροιστικά μεγάλες καταναλώσεις. Το 2010 το συνολικό μέγεθος της κατανάλωσης στον πρώην δήμο Χερσονήσου ανήλθε σε 1.169.972 m<sup>3</sup> παρουσιάζοντας οριακή μείωση της τάξης του 0,30%, σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

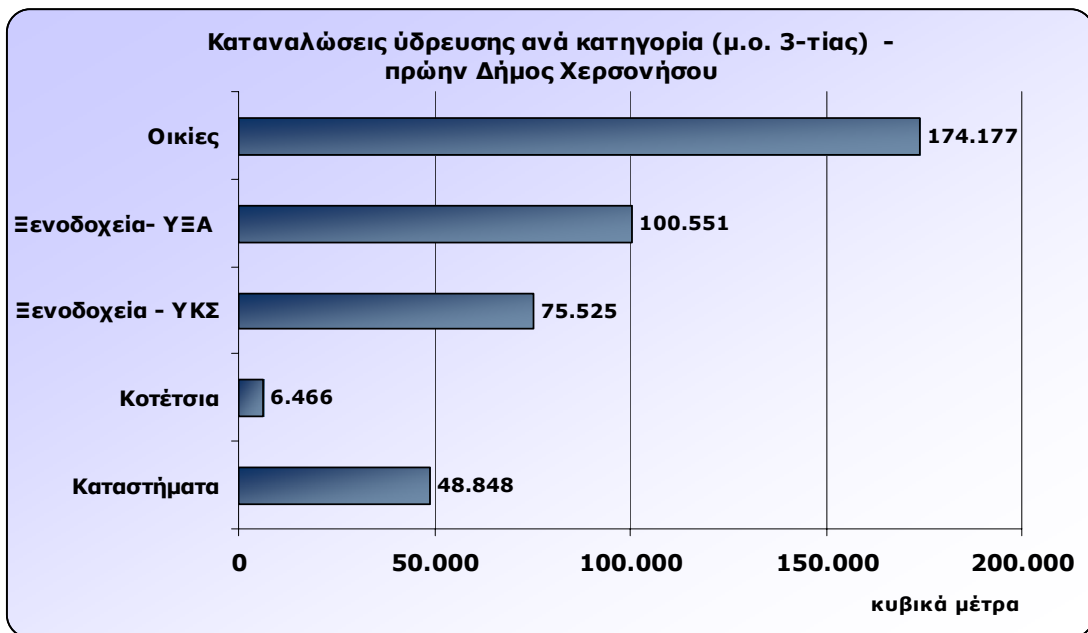
Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη νερού στην περιοχή για τα τρία τελευταία έτη. Οι μετρήσεις είναι τετραμηνιαίες, με συνέπεια να είναι ορατή η έντονη εποχικότητα που εμφανίζει η κατανάλωση νερού κατά το β' τετράμηνο κάθε έτους, οπότε και η τουριστική κίνηση βρίσκεται στο αποκορύφωμα της.



Το μεγαλύτερο μέρος της κατανάλωσης αντιστοιχεί στις ξενοδοχειακές μονάδες, σε ποσοστό 43,41% του συνόλου, ενώ στις οικίες αντιστοιχεί το 42,95% της κατανάλωσης. Τα καταστήματα του πρώην δήμου Χερσονήσου απορρόφησαν το 12,04% της συνολικής ποσότητας νερού για ύδρευση, ενώ στις αγροτικές περιοχές τα κοτέτσια κατανάλωσαν το 1,59% της συνολικής ποσότητας νερού για ύδρευση.



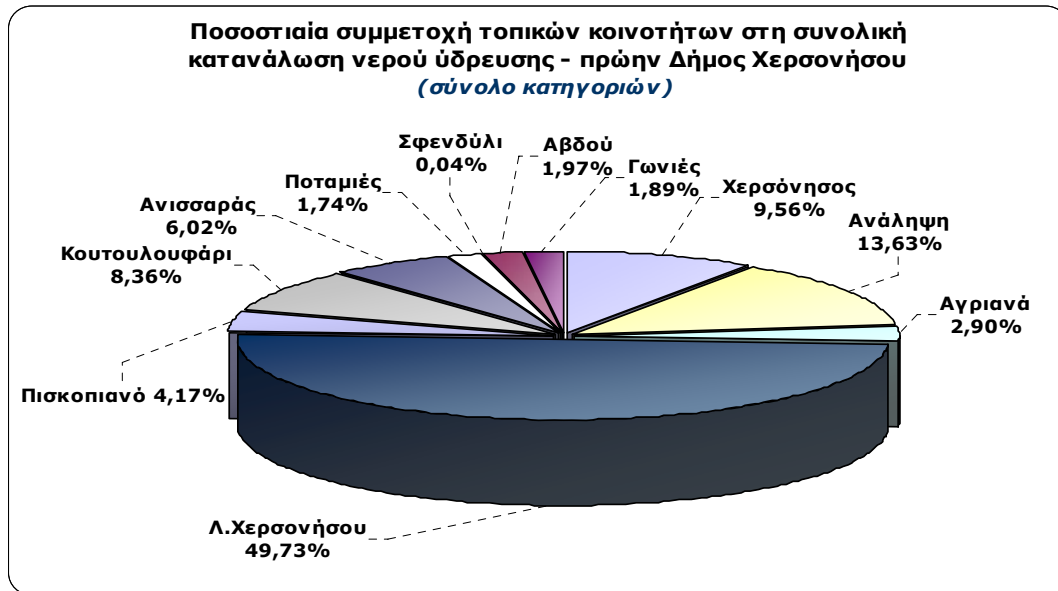
Ειδικότερα, σε τετραμηνιαία βάση οι ξενοδοχειακές μονάδες του πρώην δήμου Χερσονήσου κατανάλωναν σχεδόν 176.000 m<sup>3</sup> νερού, ποσότητα οριακά μεγαλύτερη από τα 174.000 m<sup>3</sup> που δαπανούσαν την αντίστοιχη περίοδο οι οικίες του πρώην δήμου. Τα καταστήματα της περιοχής χρειάστηκαν κάθε τετράμηνο σχεδόν 50.000 m<sup>3</sup>, ενώ στα κοτέτσια καταναλώθηκαν περίπου 6.500 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.



Σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων και οικισμών, ο Λιμένας Χερσονήσου, στον οποίο και είναι εγκατεστημένες οι μεγαλύτερες ξενοδοχειακές μονάδες της περιοχής, απορρόφησε σχεδόν το 50 % της συνολικής ποσότητας νερού του πρώην δήμου



Χερσονήσου. Οι τουριστικές περιοχές της Ανάληψης, της Χερσονήσου, του Ανισσαρά, του Κουτουλουφάρι και του Πισκοπιανού κατανάλωσαν το 41,74% της συνολικής ποσότητας νερού, ενώ τα χωριά της Λαγκάδας το 5,64%.

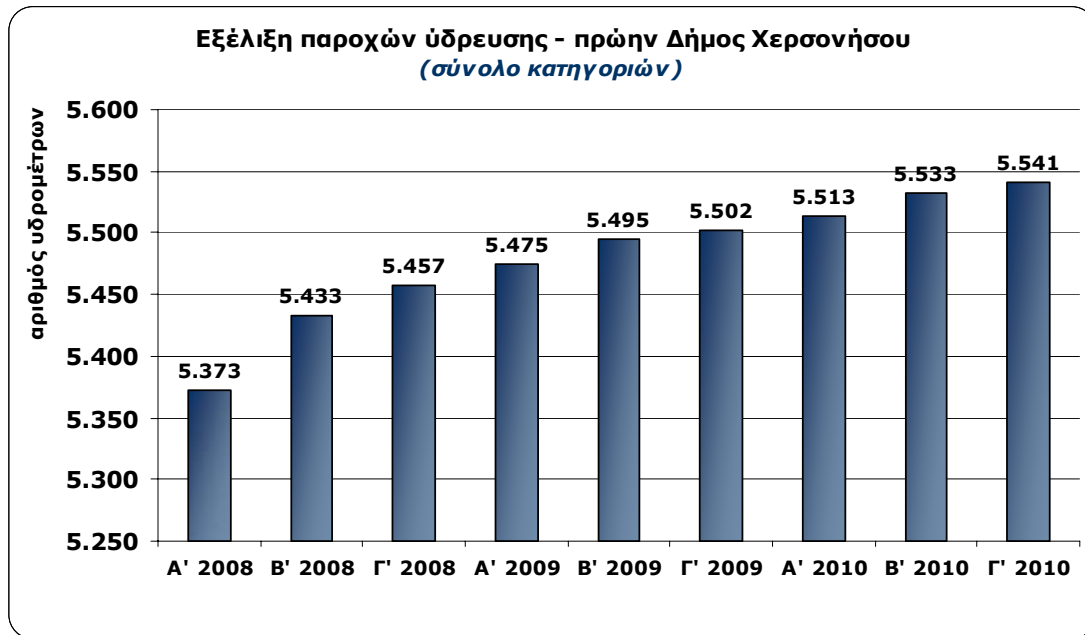


Σε απόλυτες τιμές, το Λιμάνι Χερσονήσου προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες του για ύδρευση χρειάστηκε την περίοδο 2008-2010 περίπου 195.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, η Ανάληψη 53.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, η Χερσόνησος 37.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, το Κουτουλουφάρι 32.500 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και ο Ανισσαράς περίπου 23.500 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Στα χωριά της ενδοχώρας οι καταναλώσεις ήταν σαφώς μικρότερη καθώς το σύνολο των χωριών της Λαγκάδας (Ποταμιές, Σφενδύλι, Αβδού και Γωνιές) κατανάλωσαν από κοινού λιγότερο από 22.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

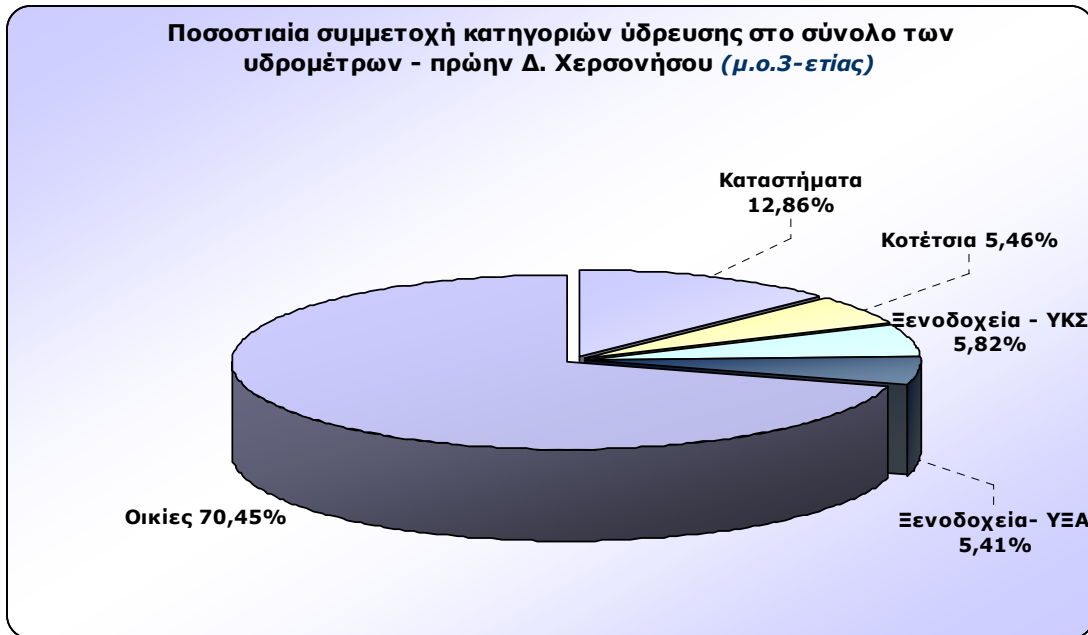


### 6.1.β Στοιχεία Παροχών

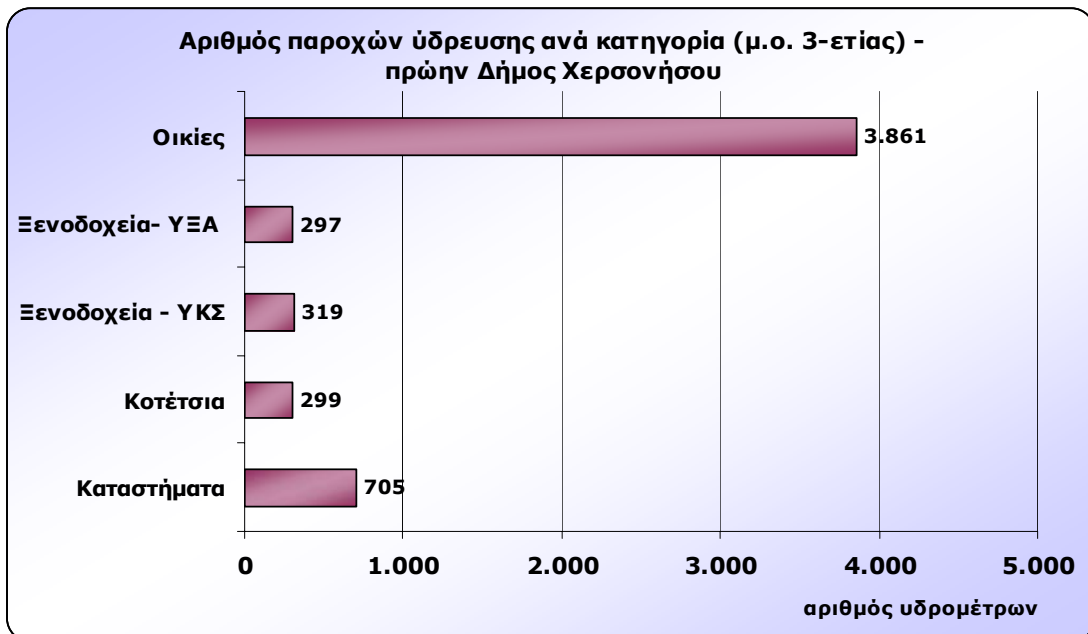
Το γράφημα που ακολουθεί περιγράφει την εξέλιξη των παροχών ύδρευσης για τον πρώην δήμο Χερσονήσου. Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό, υπάρχει μια οριακή αλλά σταθερή αύξηση στον αριθμό των παροχών ύδρευσης από μέτρηση σε μέτρηση. Ειδικότερα το 2010 οι παροχές ανήλθαν σε 5.541 από 5.502 που ήταν στα τέλη του 2009.



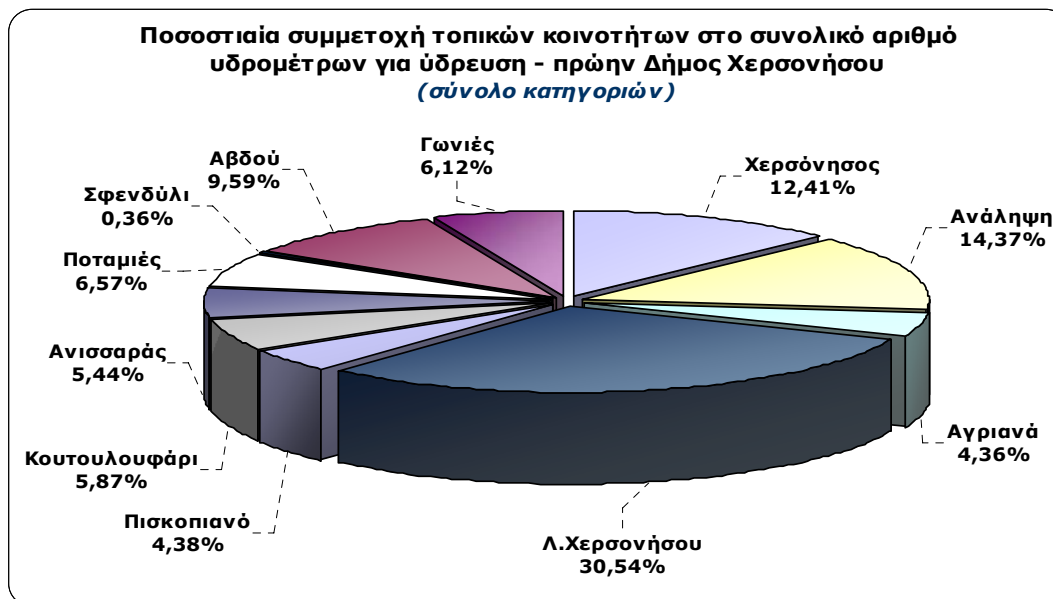
Η μεγάλη πλειοψηφία των παροχών αντιστοιχεί σε οικίες σε ποσοστό της τάξης του 70,45%. Σε ξενοδοχειακές μονάδες αντιστοιχεί το 11,23% των παροχών, λίγο μικρότερο από το 12,86% των παροχών που αντιστοιχεί στα καταστήματα του πρώην δήμου. Αναλυτικά η ποσοστιαία συμμετοχή των επί μέρους κατηγοριών καταναλωτών ύδρευσης στο συνολικό αριθμό υδρομέτρων, παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



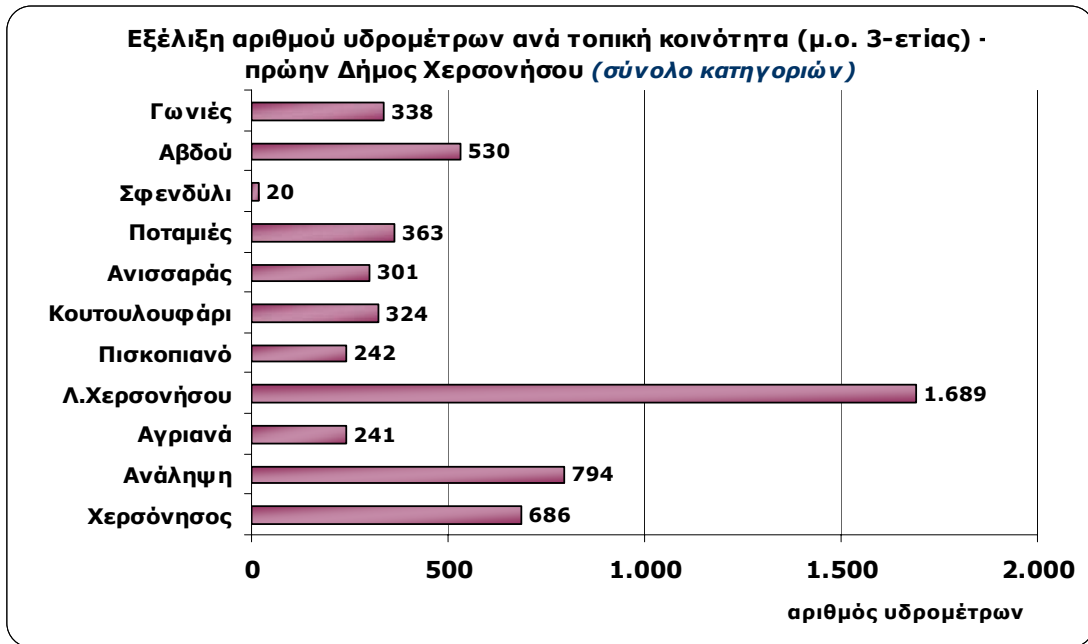
Σε απόλυτους αριθμούς, ο αριθμός των υδρομέτρων που αντιστοιχούν στις οικίες ανήλθε κατά μέσο όρο σε 3.861 παροχές, των καταστημάτων σε 705, των ξενοδοχείων σε 616 και των κοτετσιών σε 299 υδρόμετρα. Αναλυτικά ο αριθμός παροχών ύδρευσης ανά κατηγορία πελάτη, έχει ως εξής:



Σε επίπεδο οικισμών της δημοτικής ενότητας Χερσονήσου, το 30,54% των παροχών βρίσκεται στο Λιμάνι Χερσονήσου, το 14,37% στην Ανάληψη, το 12,41% στη Χερσόνησο, το 9,59% στο Αβδού, το 6,57% στις Ποταμιές, το 6,12% στις Γωνιές ενώ σε κάθε ένα από το Κουτουλουφάρι, το Πισκοπιανό και τα Αγριανά αντιστοιχεί περίπου το 5% του συνόλου των παροχών ύδρευσης.



Σε απόλυτες τιμές, κατά μέσο όρο τριετίας, το Λιμάνι Χερσονήσου αριθμεί περίπου 1.700 υδρόμετρα, η Ανάληψη περίπου 800, η Χερσόνησος περίπου 700, το Αβδού 530, ενώ όλες οι υπόλοιπες τοπικές κοινότητες και οικισμοί διατηρούν λιγότερα από 500 υδρόμετρα στην περιφέρειά τους.

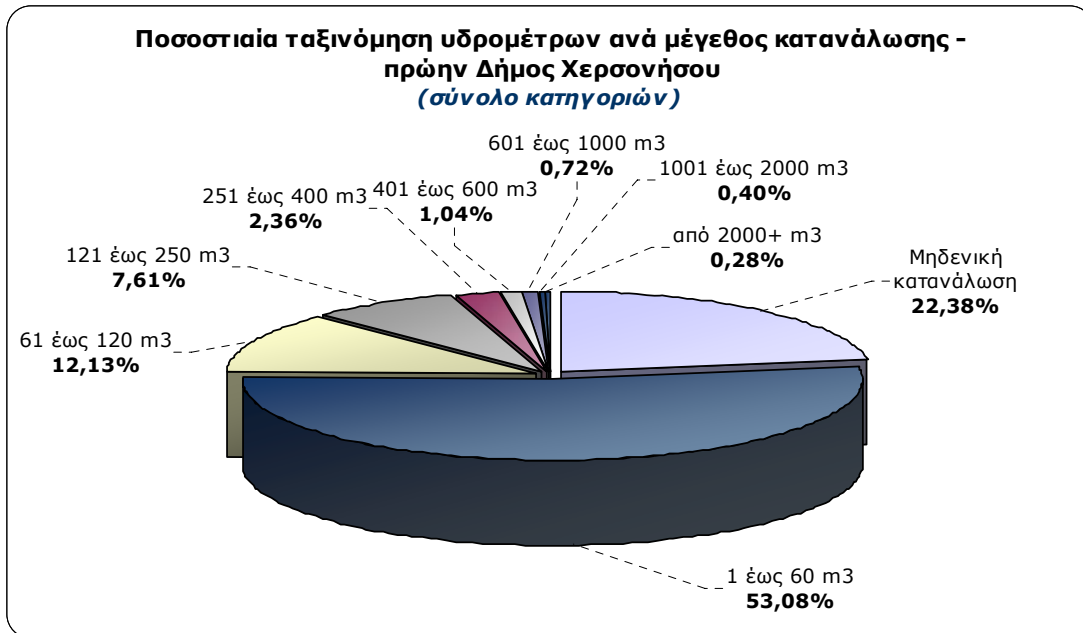


#### 6.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m<sup>3</sup>)

Όπως και στην περιοχή των Μαλιών, έτσι και στην περιοχή της Χερσονήσου, ένα μικρό μέρος των καταναλωτών (μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες) απορροφάει το μεγαλύτερο τμήμα της κατανάλωσης στην περιοχή.

Ειδικότερα, το 22,38% των υδρομέτρων καταγράφουν μηδενική κατανάλωση, ενώ το 53,08% εμφανίζει μικρές καταναλώσεις που δεν ξεπερνούν τα 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Καταναλώσεις μεγαλύτερες από 601 m<sup>3</sup>/τετράμηνο καταγράφει μόλις το 2,16% των υδρομέτρων, αλλά το μέγεθος της κατανάλωσης που απορροφάει αυτό το ποσοστό των υδρομέτρων προσεγγίζει το 33,92% της συνολικά καταναλισκόμενης ποσότητας νερού.

Η ποσοστιαία ταξινόμηση των υδρομέτρων ανά μέγεθος κατανάλωσης στην περιοχή του πρώην δήμου Χερσονήσου εμφανίζεται στο ακόλουθο γράφημα (οι καταναλώσεις αναφέρονται σε τετραμηνιαίες περιόδους).

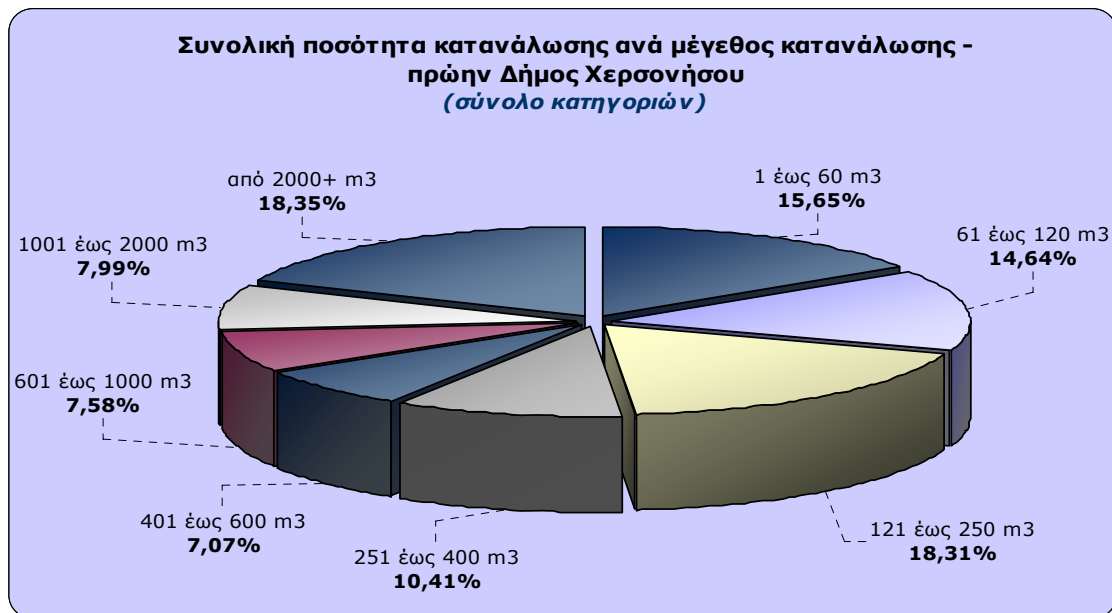


Το ποσοστό των οικιακών καταναλωτών που κατανάλωσαν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο στην περιοχή του πρώην δήμου Χερσονήσου ανέρχεται σε 58,69%, ενώ σημαντικό είναι και το ποσοστό των οικιών που εμφανίζει μηδενική κατανάλωση (19,23%). Πάνω από 601 m<sup>3</sup>/τετράμηνο κατανάλωσε μόλις το 0,29% απορροφώντας όμως το 5,28% της συνολικής κατανάλωσης νερού από τους οικιακούς καταναλωτές.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες στην περιοχή των Χερσονήσου, λόγω της μεγάλης δυναμικότητας τους, εμφανίζουν πολύ υψηλές καταναλώσεις. Ειδικότερα, το 5,68% των ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζει κατανάλωση μεγαλύτερη από 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, απορροφώντας όμως το 59,30% της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε από το σύνολο των ξενοδοχείων της περιοχής. Επιπλέον, από 251 έως 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο κατανάλωσε το 28,48% των ξενοδοχείων της Χερσονήσου, απορροφώντας το 36,20% της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε από τα ξενοδοχεία της περιοχής.

Αναφορικά με τα καταστήματα, το 48,91% παρουσίασε καταναλώσεις μικρότερες από 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ μηδενικές καταναλώσεις εμφάνισε το 23,28% των καταστημάτων. Σχεδόν το 1 % κατανάλωσε περισσότερα από 600 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, απορροφώντας το 4,08% της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε από τα καταστήματα του πρώην δήμου.

Αθροιστικά, οι καταναλωτές που δαπανούν πάνω από 2.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορροφούν το 18,35% της συνολική ποσότητας νερού, ενώ εκείνοι που δαπανούν από 1.000 έως 2.000 m<sup>3</sup>/ τετράμηνο απορροφούν το 7,99% της συνολικής ποσότητας νερού. Συνολικά οι υψηλές καταναλώσεις άνω των 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορρόφησαν κατά την εξεταζόμενη περίοδο σχεδόν το 26,34% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης. Οι οικιακοί καταναλωτές, έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορρόφησαν σχεδόν το 30,29% της συνολικής ποσότητας νερού, όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί:



#### 6.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

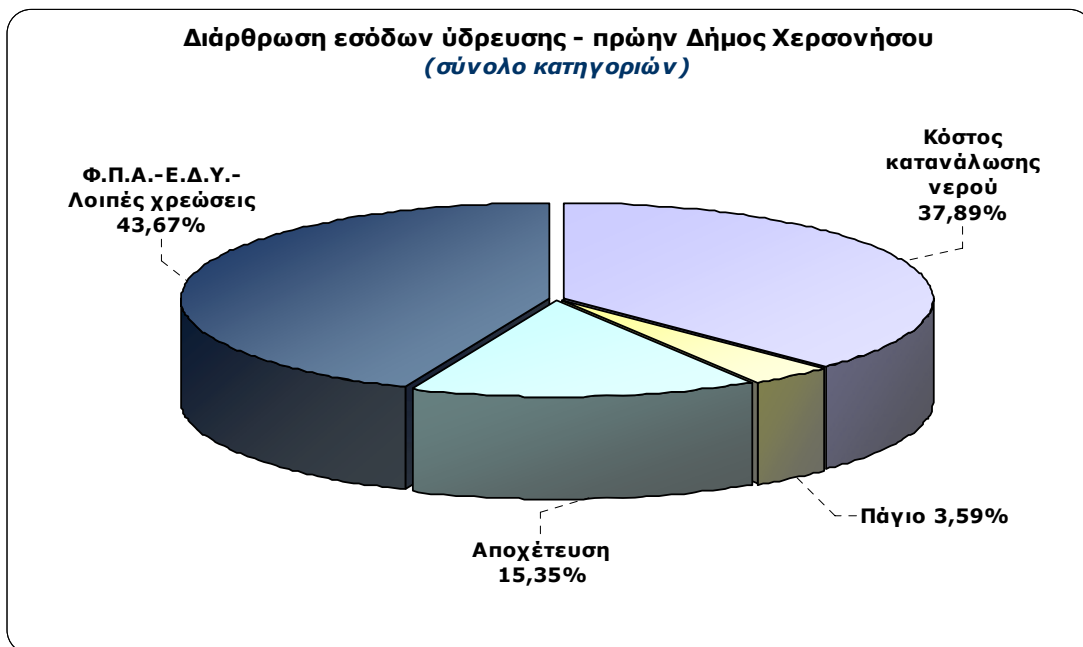
Τα συνολικά έσοδα ύδρευσης και αποχέτευσης από τον πρώην δήμο Χερσονήσου παρουσίασαν οριακή αύξηση το 2010 σε σχέση με το 2009, παρά την μείωση της κατανάλωσης. Το 2010 τα συνολικά έσοδα ύδρευσης ανήλθαν σε 1.792.564 €, από 1.748.938 € που ήταν το 2009. Αξίζει στο σημείο αυτό να σημειωθεί ότι το 2008, τα συνολικά έσοδα ύδρευσης είχαν ξεπεράσει τα 2.000.000 €.

Από το σύνολο των εσόδων του 2010, τα 642.780 € αφορούσαν την αξία κατανάλωσης του νερού, τα 275.936 € ήταν τα τέλη αποχέτευσης, τα 66.340 € αντιστοιχούσαν σε πάγια τέλη, τα 514.224 € στο Ε.Τ.Υ. (80%), ενώ το υπόλοιπο ποσό αφορούσε λοιπά τέλη και Φ.Π.Α.

Η διαχρονική εξέλιξη των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για τον πρώην δήμο Χερσονήσου παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και το σύνολο της εξεταζόμενης περιόδου, το 37,89% των εσόδων ύδρευσης προήλθε από την αξία του νερού, το 43,67% αφορούσε το Ε.Τ.Υ. (80%), το Φ.Π.Α. και λοιπές χρεώσεις, το 15,35% τέλη αποχέτευσης και το 3,59% τα πάγια τέλη.



Η τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. αναφορικά με την αξία του νερού ύδρευσης στις περιοχές αρμοδιότητας της είχε διαμορφωθεί ως εξής:



Για το δημοτικό διαμέρισμα Λιμένα Χερσονήσου, τον Ανισσαρά, το Πισκοπιανό και το Κουτουλουφάρι, υπήρχε ενιαία κλίμακα για όλες τις κατηγορίες κατανάλωσης, η οποία και είχε διαμορφωθεί ως εξής:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-150 m <sup>3</sup>	<b>0,34 € / m<sup>3</sup></b>
151-300 m <sup>3</sup>	<b>0,62 € / m<sup>3</sup></b>
301-500 m <sup>3</sup>	<b>0,77 € / m<sup>3</sup></b>
501-1.000 m <sup>3</sup>	<b>0,92 € / m<sup>3</sup></b>
1.001 και άνω	<b>1,11 € / m<sup>3</sup></b>

Για τα δημοτικά διαμερίσματα Χερσονήσου, Αγριανών και Ανάληψης, είχε διαμορφωθεί η εξής κλίμακα για τις κατοικίες, τις αποθήκες και τα κτίσματα:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-150 m <sup>3</sup>	<b>0,24 € / m<sup>3</sup></b>
151-300 m <sup>3</sup>	<b>0,37 € / m<sup>3</sup></b>
301-500 m <sup>3</sup>	<b>0,62 € / m<sup>3</sup></b>
501-1.000 m <sup>3</sup>	<b>1,85 € / m<sup>3</sup></b>
1.001 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για τα δημοτικά διαμερίσματα Χερσονήσου, Αγριανών και Ανάληψης, είχε διαμορφωθεί η εξής κλίμακα για επαγγελματική χρήση, βιοτεχνίες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, πανσιόν, λοιπές ξενοδοχειακές μονάδες:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-150 m <sup>3</sup>	<b>0,24 € / m<sup>3</sup></b>
151-300 m <sup>3</sup>	<b>0,37 € / m<sup>3</sup></b>
301-500 m <sup>3</sup>	<b>0,62 € / m<sup>3</sup></b>
501-1.000 m <sup>3</sup>	<b>0,92 € / m<sup>3</sup></b>
1.001 και άνω	<b>1,11 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Ποταμιών είχε διαμορφωθεί ενιαία κλίμακα για όλες τις κατηγορίες κατανάλωσης ως εξής:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,30 € / m<sup>3</sup></b>
101-200 m <sup>3</sup>	<b>0,56 € / m<sup>3</sup></b>
201-300 m <sup>3</sup>	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>
301 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Ποταμιών είχε διαμορφωθεί ενιαία κλίμακα για τα κοτέτσια ως εξής:

Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
1-30 m <sup>3</sup>	<b>0,24 € / m<sup>3</sup></b>
31-50 m <sup>3</sup>	<b>1.00 € / m<sup>3</sup></b>
51 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Αβδού είχε διαμορφωθεί ενιαία για κατοικίες, αποθήκες, κτίσματα ως ακολούθως:

Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,22 € / m<sup>3</sup></b>
101-200 m <sup>3</sup>	<b>0,40 € / m<sup>3</sup></b>
201-500 m <sup>3</sup>	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>
501 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Αβδού είχε διαμορφωθεί ενιαία για επαγγελματική χρήση, βιοτεχνίες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ως ακολούθως:

Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,40 € / m<sup>3</sup></b>
101-500 m <sup>3</sup>	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>
501 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Αβδού είχε διαμορφωθεί ενιαία για κατανάλωση στα κοτέτσια ως ακολούθως:

Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
1-30 m <sup>3</sup>	<b>0,24 € / m<sup>3</sup></b>
31-50 m <sup>3</sup>	<b>1.00 € / m<sup>3</sup></b>
51 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Γωνιών είχε διαμορφωθεί ενιαία για κατοικίες, αποθήκες, κτίσματα, ως ακολούθως:

Κλίμακα (ανά τετράμηνο)	Χρέωση
----------------------------	--------

1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,22 € / m<sup>3</sup></b>
101-200 m <sup>3</sup>	<b>0,40 € / m<sup>3</sup></b>
201-500 m <sup>3</sup>	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>
501 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Γωνιών είχε διαμορφωθεί ενιαία για επαγγελματική χρήση, βιοτεχνίες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ακολούθως:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,40 € / m<sup>3</sup></b>
101-500 m <sup>3</sup>	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>
501 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Γωνιών είχε διαμορφωθεί ενιαία για κατανάλωση στα κοτέτσια:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-30 m <sup>3</sup>	<b>0,24 € / m<sup>3</sup></b>
31-50 m <sup>3</sup>	<b>1,00 € / m<sup>3</sup></b>
51 και άνω	<b>2,15 € / m<sup>3</sup></b>

Για το δημοτικό διαμέρισμα Κεράς, έως ότου τοποθετηθούν υδρόμετρα, ο τρόπος προσδιορισμού κατανάλωσης καθορίστηκε στα 100 κυβικά το έτος ανά τετραμελή οικογένεια. Τα κυβικά που προκύπτουν υπολογίζονται με 0,20€/κυβικό μέτρο ανεξαρτήτου κλίμακας για όλα τα είδη ακινήτων.

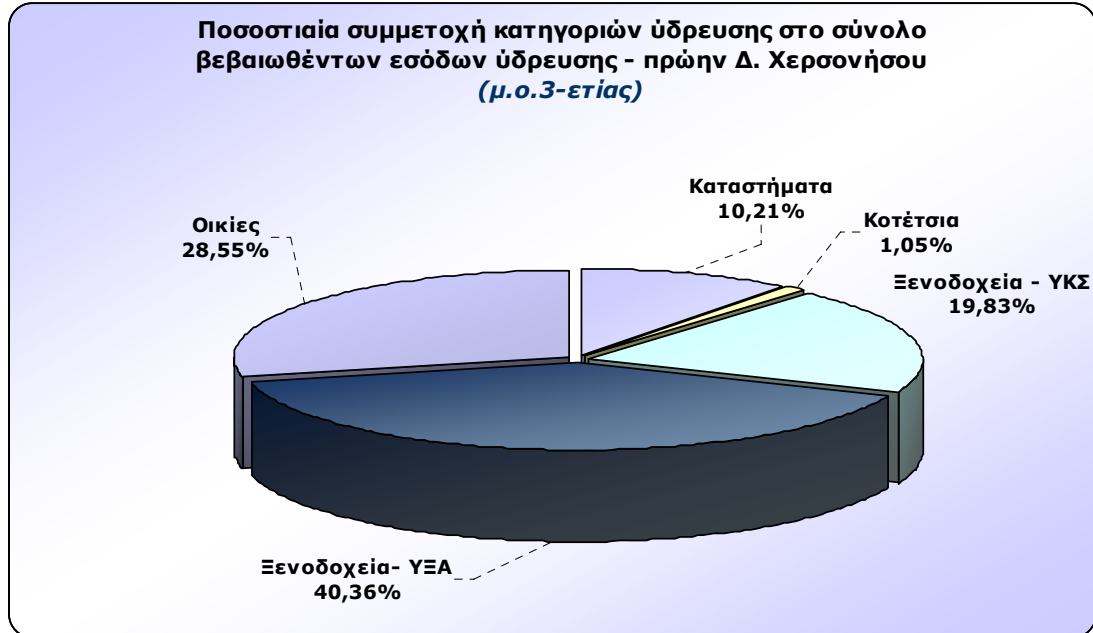
Για το δημοτικό διαμέρισμα Κεράς για οικίες, επαγγελματική χρήση, βιοτεχνίες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την τοποθέτηση υδρομέτρων καθορίστηκαν οι εξής τιμές:

<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
1-100 m <sup>3</sup>	<b>0,20 € / m<sup>3</sup></b>
101-200 m <sup>3</sup>	<b>0,46 € / m<sup>3</sup></b>
201-300 m <sup>3</sup>	<b>0,77 € / m<sup>3</sup></b>
301 και άνω	<b>1,23 € / m<sup>3</sup></b>

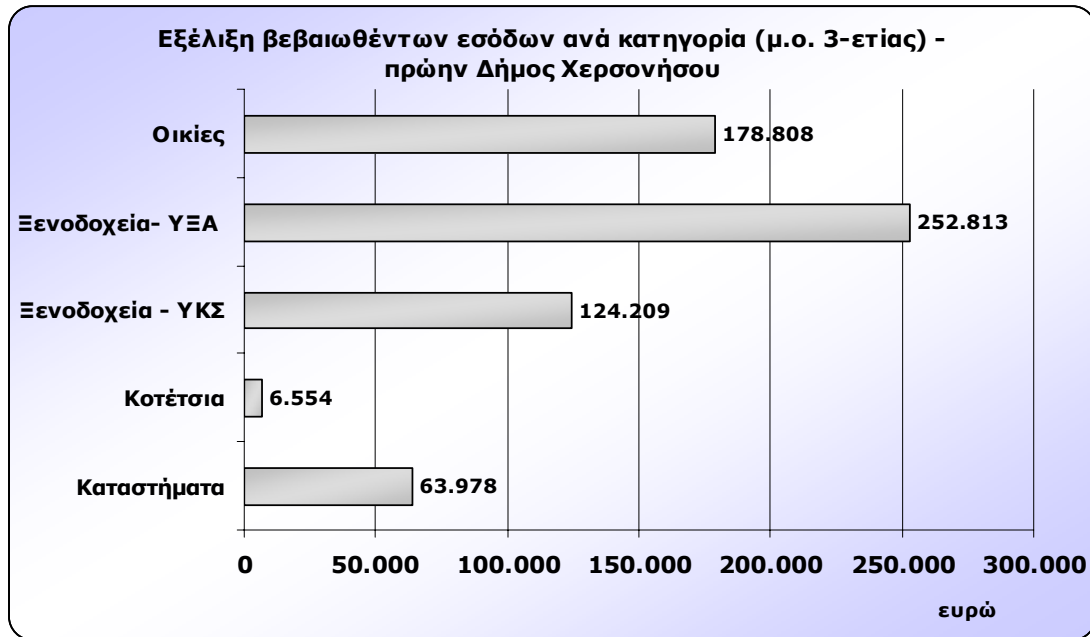
Επιπλέον, το πάγιο τέλος κάθε παροχής ανά τετράμηνο σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα του πρώην δήμου Χερσονήσου διαμορφώθηκε σε 4,11 €.

Η ποσοστιαία συμμετοχή των ξενοδοχείων στα συνολικά έσοδα ύδρευσης και αποχέτευσης στον πρώην δήμο Χερσονήσου, ανήλθε αθροιστικά σε 60,19%, των

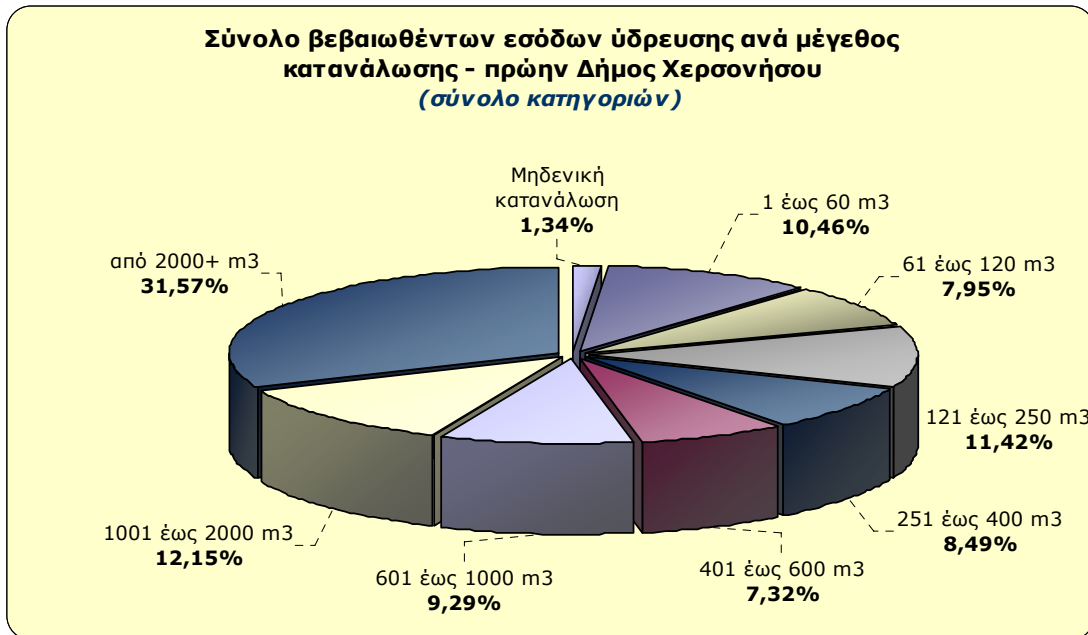
οικιών σε 28,55%, των καταστημάτων σε 10,21% και των κοτετσιών σε 1,05%, όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί:



Όπως προκύπτει από τους βεβαιωτικούς καταλόγους της Δ.Ε.Υ.Α.Χ., τα έσοδα ύδρευσης και αποχέτευσης από τα ξενοδοχεία ξεπερνούν σε τετραμηνιαία βάση τα 377.022 €, ενώ στα έσοδα ύδρευσης εξαιτίας του τουρισμού στην περιοχή θα πρέπει να προστεθούν και τα 64.000€/τετράμηνο που προέρχονται από την λειτουργία των καταστημάτων στην ευρύτερη περιοχή. Το σύνολο των εσόδων από την κατανάλωση νερού στις οικίες προσεγγίζει τα 180.000 €/τετράμηνο, ενώ τα έσοδα ύδρευσης από τα κοτέτσια τα 6.500 €/τετράμηνο.



Στο ακόλουθο γράφημα περιγράφεται το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος κατανάλωσης για τον πρώην δήμο Χερσονήσου. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων προέρχεται από καταναλώσεις μεγαλύτερες από 2.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, με το αντίστοιχο ποσοστό να ξεπερνάει το 31,57%. Αν στο ποσοστό αυτό προστεθούν και τα έσοδα που προκύπτουν από καταναλώσεις μεγαλύτερες από 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, τότε το σύνολο των εσόδων που προέρχεται από καταναλώσεις άνω των 1.000 m<sup>3</sup>/ τετράμηνο προσεγγίζει το 43,69%. Τα έσοδα από καταναλώσεις της τάξεως των 1 έως 60 m<sup>3</sup>/ τετράμηνο δεν ξεπερνάνε το 10,46% του συνόλου. Αναλυτικά το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης ανά μέγεθος κατανάλωσης παρουσιάζεται στο γράφημα που ακολουθεί:



## 6.2 Άρδευση δημοτικής ενότητας Χερσονήσου

Το αρδευτικό δίκτυο του πρώην δήμου Χερσονήσου κάλυπτε τον οικισμό της Χερσονήσου και τον οικισμό των Γωνιών.

### 6.2.α Στοιχεία Άρδευσης

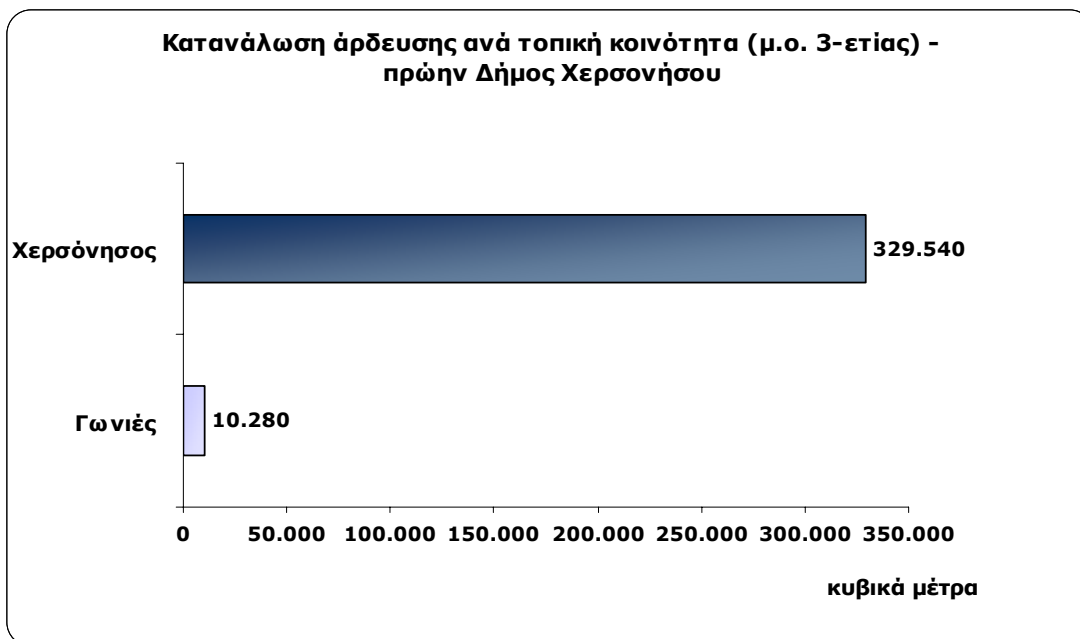
Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη καταναλώσεων άρδευσης για τον πρώην δήμο Χερσονήσου. Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις από έτος σε έτος στην κατανάλωση νερού. Το 2008 για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, το μέγεθος της κατανάλωσης ξεπέρασε οριακά τα 300.000 m<sup>3</sup>, μέγεθος σημαντικά μικρότερο από την αντίστοιχη κατανάλωση του 2007 και σημαντικά μεγαλύτερο από την κατανάλωση το 2006. Κατά μέσο όρο την περίοδο 2006-2008 η μέση ετήσια κατανάλωση νερού για άρδευση προσέγγισε τα 339.819 m<sup>3</sup>.



Το μεγαλύτερο μέρος της κατανάλωσης αντιστοιχεί στην περιοχή της Χερσονήσου, με ποσοστό σχεδόν 97%, ενώ οι Γωνιές απορρόφησαν μόλις το 3% της συνολικής ποσότητας νερού, όπως εμφανίζεται και στο ακόλουθο γράφημα:

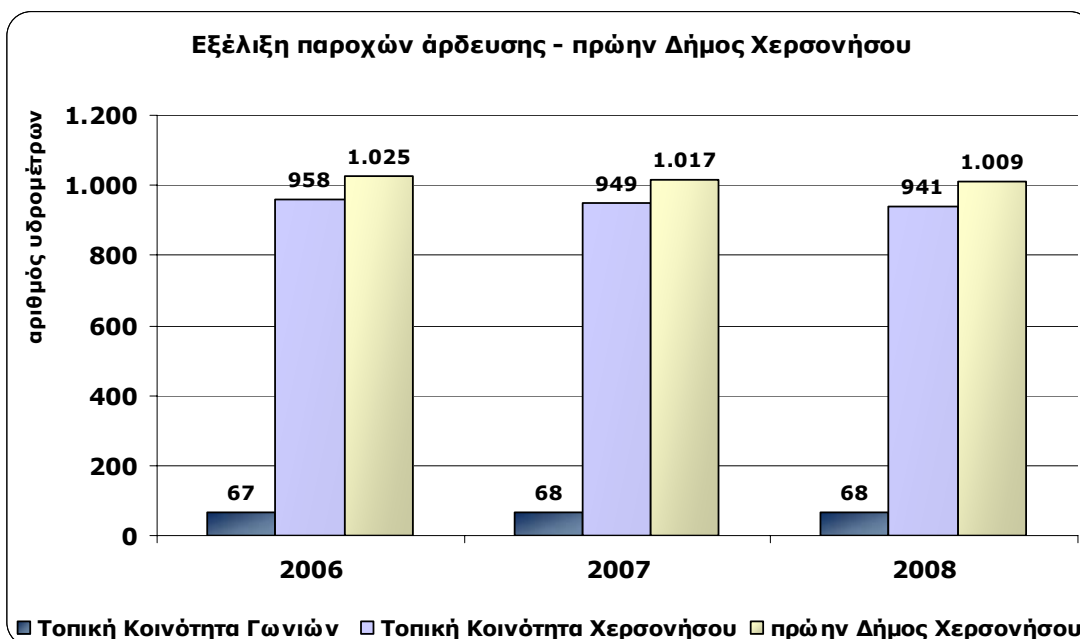


Σε απόλυτους όρους, κατά μέσο όρο για την περίοδο 2006-2008, η Χερσονήσος κατανάλωσε σχεδόν 330.000 m<sup>3</sup>/έτος, ενώ η κατανάλωση νερού για άρδευση στις Γωνιές δεν ξεπέρασε τα 10.300 m<sup>3</sup>/έτος.



### 6.2.β Στοιχεία παροχών

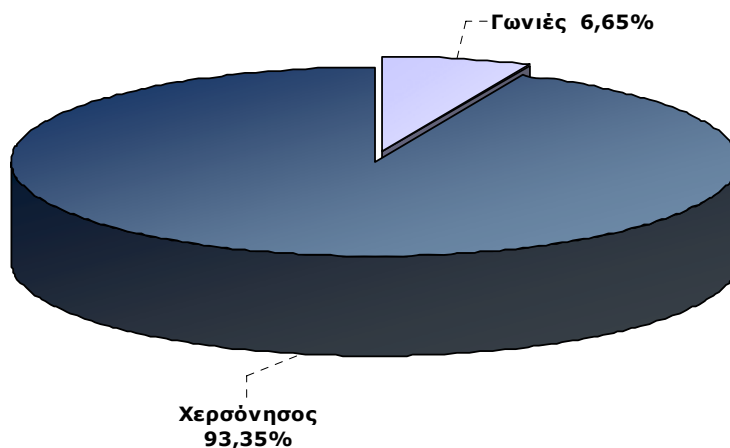
Η εξέλιξη των παροχών άρδευσης στον πρώην δήμο Χερσονήσου δεν παρουσιάζει μεγάλες μεταβολές από έτος σε έτος, ενώ σήμερα το πλήθος των υδρομέτρων ανέρχεται περίπου στα 1.010 υδρόμετρα.



Σχεδόν το σύνολο των υδρομέτρων είναι εγκατεστημένο στην περιοχή της Χερσονήσου, καθώς μόλις το 6,65% του συνόλου αντιστοιχεί στην περιοχή των Γωνιών.

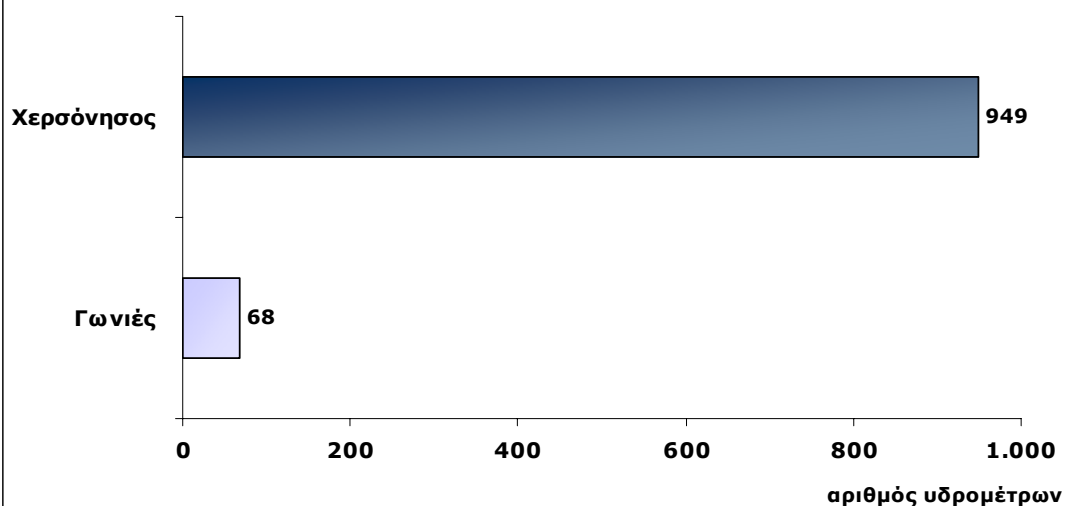


**Ποσοστιαία συμμετοχή τοπικών κοινοτήτων στο συνολικό αριθμό υδρομέτρων άρδευσης - πρώην Δήμος Χερσονήσου**



Σε απόλυτους όρους, στην Χερσόνησο αντιστοιχούν σχεδόν 950 υδρόμετρα άρδευσης, ενώ στην περιοχή των Γωνιών ο αριθμός των παροχών δεν ξεπερνάει τις 70.

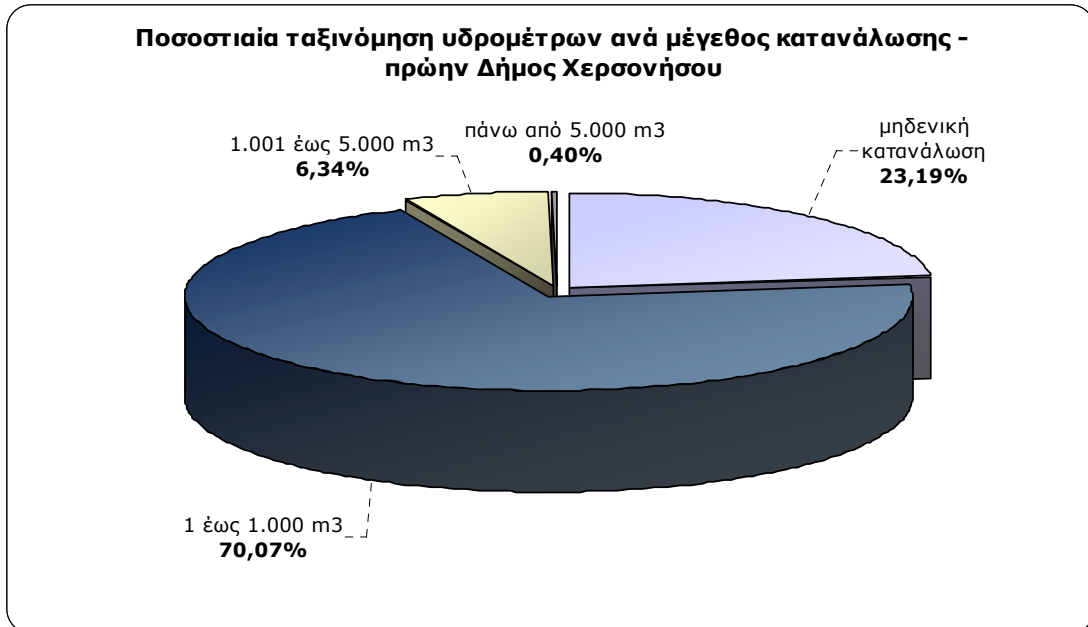
**Ποσοστιαία συμμετοχή τοπικών κοινοτήτων στο συνολικό αριθμό υδρομέτρων άρδευσης - πρώην Δήμος Χερσονήσου**



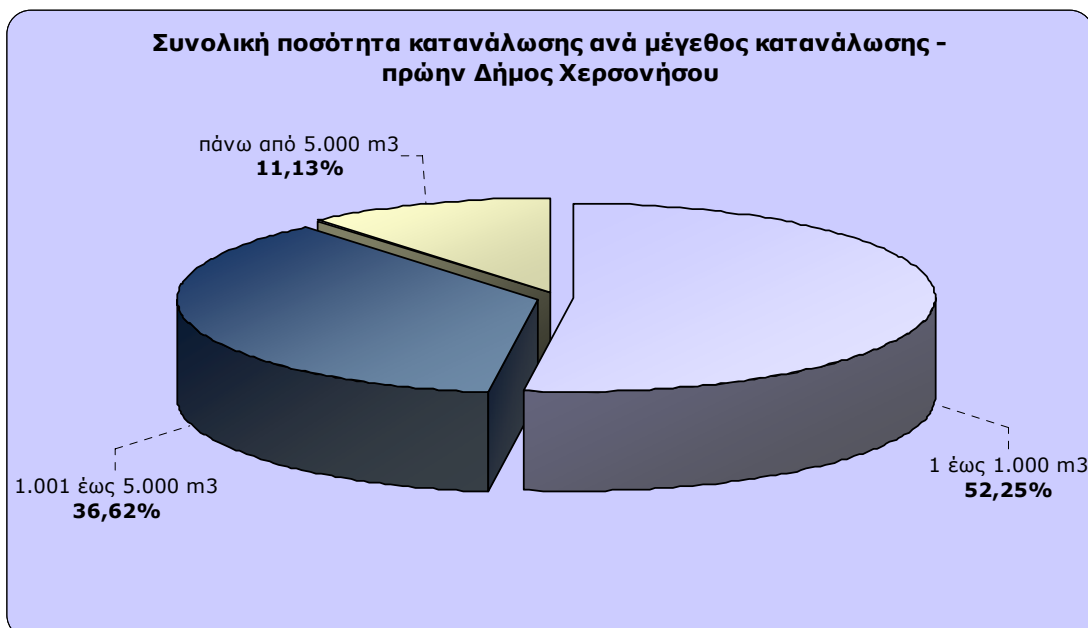
### 6.2.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή (m<sup>3</sup>)

Το μεγαλύτερο μέρος των καταναλωτών, σε ποσοστό 70,07%, κατανάλωσαν από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup>, ενώ μεγάλο ήταν και το ποσοστό των υδρομέτρων που εμφάνισαν μηδενική κατανάλωση. Υψηλές καταναλώσεις από 1.000 έως 5.000 m<sup>3</sup>

κατέγραψε το 6,34% των υδρομέτρων, ενώ πάνω από 5.000 m<sup>3</sup> κατέγραψε το 0,40% του συνόλου, απορροφώντας όμως ένα σημαντικό μέρος της συνολικής ποσότητας νερού.

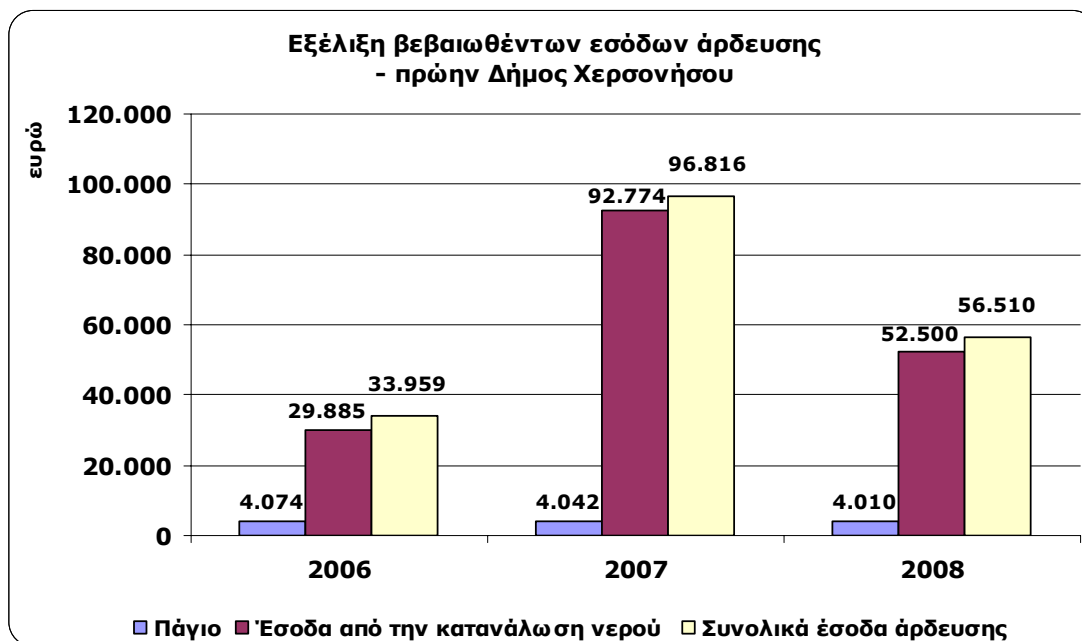


Ειδικότερα, οι μικρές καταναλώσεις έως 1.000 m<sup>3</sup>/έτος απορροφούν το 52,25% της συνολικής ποσότητας νερού στην περιοχή της Χερσονήσου, ενώ οι καταναλωτές που δαπανούν πάνω από 5.000m<sup>3</sup>/έτος απορροφούν πάνω από το 11% της συνολικής ποσότητας νερού για άρδευση. Σημαντικό μέρος της συνολικής ποσότητας νερού αντιστοιχεί και σε μεγάλες καταναλώσεις από 1.000 έως 5.000 m<sup>3</sup>.



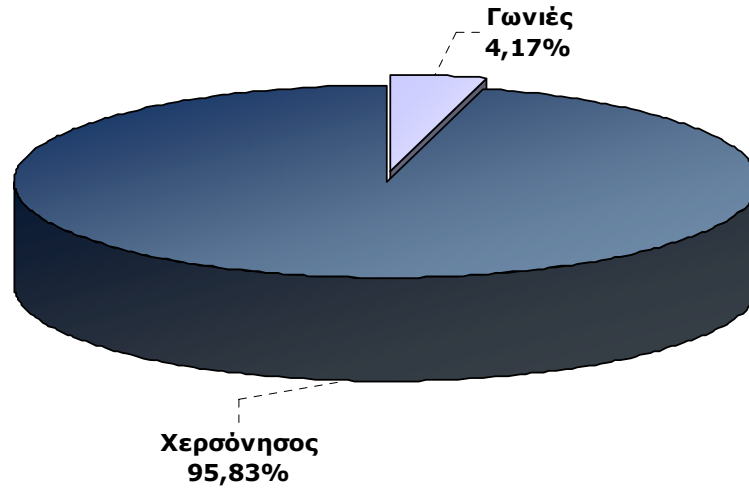
### 6.2.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Τα έσοδα άρδευσης για τον πρώην δήμο Χερσονήσου ήταν ανάλογα της κατανάλωσης καθώς υπήρχε αναλογικό τιμολόγιο τόσο για τη Χερσόνησο όσο και για τις Γωνιές. Αθροιστικά τα έσοδα άρδευσης για τον τελευταίο χρόνο για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία ανήλθαν σε 56.510 €, από τα οποία τα 4.010 αφορούσαν τα πάγια τέλη και τα υπόλοιπα 52.500 € την αξία του νερού.



Η Χερσόνησος αποτελούσε την κύρια πηγή εσόδων άρδευσης καθώς το 95,83% των εσόδων προέρχονταν από αυτή, ενώ τα έσοδα από τις Γωνιές αντιστοιχούσαν μόλις στο 4,17% του συνόλου.

**Ποσοστιαία συμμετοχή τοπικών κοινοτήτων στο σύνολο  
βεβαιωθέντων εσόδων άρδευσης - πρώην Δήμος Χερσονήσου**

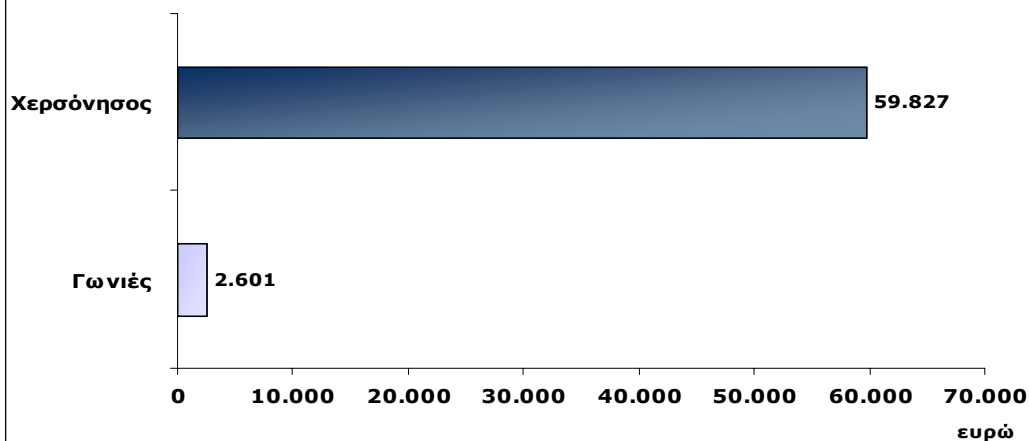


Η τιμολογιακή πολιτική πρώην Δήμου Χερσονήσου για άρδευση είχε καθοριστεί ως εξής:

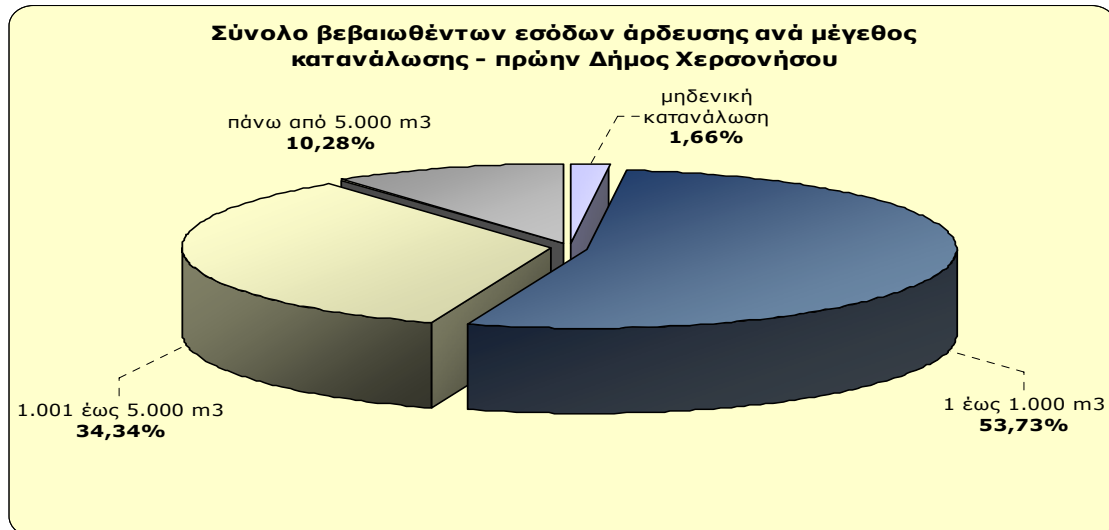
Για τοπική κοινότητα Χερσονήσου:	0,17 € / m <sup>3</sup> .
Για τοπική κοινότητα Γωνιών:	0,23 € / m <sup>3</sup> .
Πάγιο τέλος:	4,01 € / m <sup>3</sup> .

Με βάση αυτό το τιμολόγιο, τα έσοδα άρδευσης από την περιοχή της Χερσονήσου προσέγγισαν κατά μέσο όρο τα 60.000 €/έτος, ενώ στις Γωνιές ήταν περίπου 2.600 € το έτος.

**Σύνολο βεβαιωθέντων εσόδων άρδευσης ανά τοπική κοινότητα  
(μ.ο. 3-ετίας) - πρώην Δήμος Χερσονήσου**



Το σύνολο των καταναλώσεων από 1 έως 1.000 m<sup>3</sup> απέφεραν το 53,73% των συνολικών εσόδων, ενώ οι καταναλώσεις πάνω από 1.000 € απέφεραν το 44,62% του συνόλου, όπως φαίνεται στο ακόλουθο γράφημα:





**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

---

# ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ΄

## Στοιχεία ύδρευσης – άρδευσης Συνδέσμου (πρώην δήμων Γουβών- Επισκοπής)

### 5. Στοιχεία ύδρευσης Συνδέσμου

#### 5.1 Ύδρευση Συνδέσμου

Ο Σύνδεσμος των παλιών Κοινοτήτων Επισκοπής, Ανωπόλεως, Επάνω και Κάτω Βάθειας έχει στην αρμοδιότητα του την λειτουργία του υδρευτικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής, καλύπτοντας συνολικά τις ανάγκες ύδρευσης έντεκα οικισμών και ειδικότερα της Επισκοπής, των Σταμνίων, των Σκόπελων, των Χοχλακιών, της Επάνω Βάθειας, της Κάτω Βάθειας, του Βαθειανού Κάμπου, του Βραχόκηπου, της Ανώπολης, του Κοκκίνη Χάνι και των Γουρνών.

Το συμβούλιο του Συνδέσμου για τις ανάγκες τιμολόγησης των παρεχόμενων υπηρεσιών είχε διαχωρίσει τους καταναλωτές σε επτά (7) βασικές κατηγορίες, κάθε μία από τις οποίες είχε μια διαφοροποίηση όσον αφορά τις χρεώσεις ύδρευσης. Ειδικότερα, οι κατηγορίες ύδρευσης του Συνδέσμου ήταν οι εξής:

- Οικίες
- Ταβέρνες
- Μικρά Ξενοδοχεία
- Ξενοδοχεία
- Επαγγελματική Στέγη
- Εργοτάξια
- Κοτέτσια

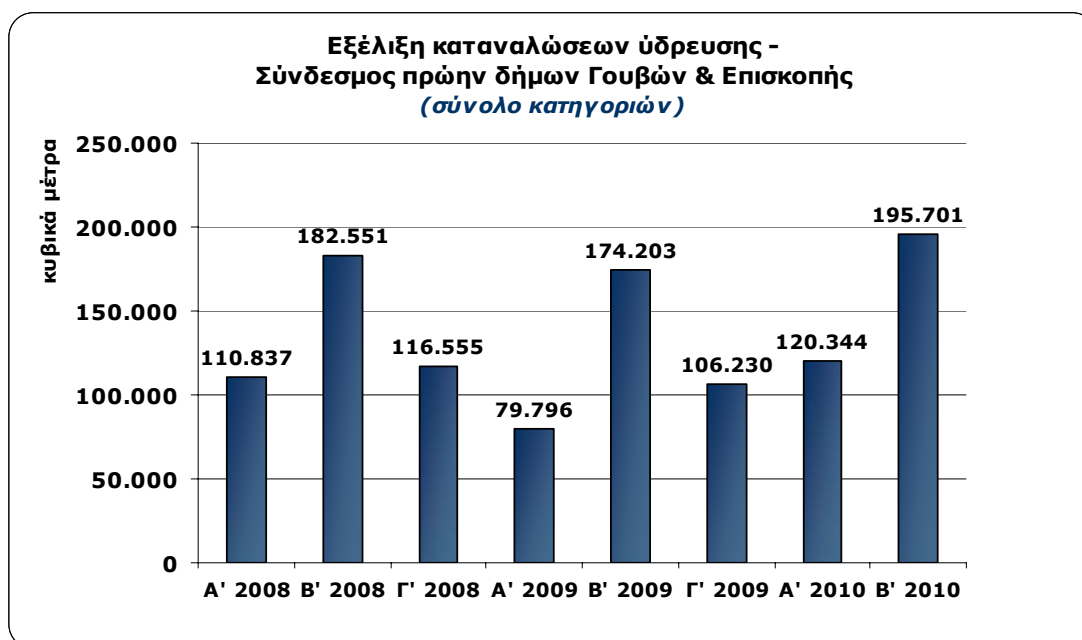
Η τιμολόγηση δεν περιοριζόταν μόνο στις επιμέρους κατηγορίες, αλλά υπήρχε ένα κλιμακωτό τιμολόγιο το οποίο διακρίνονταν από μία προοδευτικότητα στις χρεώσεις, καθώς υψηλότερες καταναλώσεις οδηγούσαν σε πολλαπλάσια χρέωση

ανά κυβικό μέτρο νερού, προκειμένου να υπάρχει ένα κίνητρο για την αποφυγή της αλόγιστης κατανάλωσης νερού.

### 5.1.α Στοιχεία Καταναλώσεως (m<sup>3</sup>)

Η έντονη οικιστική ανάπτυξη που εμφανίζει η περιοχή αρμοδιότητας του Συνδέσμου είχε σαν συνέπεια την διαρκή αύξηση των νέων παροχών, ενώ και η συνολική κατανάλωση παρουσίασε ανοδικές τάσεις. Με την εφαρμογή τετραμηνιαίας έκδοσης λογαριασμών διακρίνεται μία έντονη εποχικότητα στην κατανάλωση νερού, με το δεύτερο τετράμηνο να καταγράφεται η κορυφή στην κατανάλωση κάθε έτους.

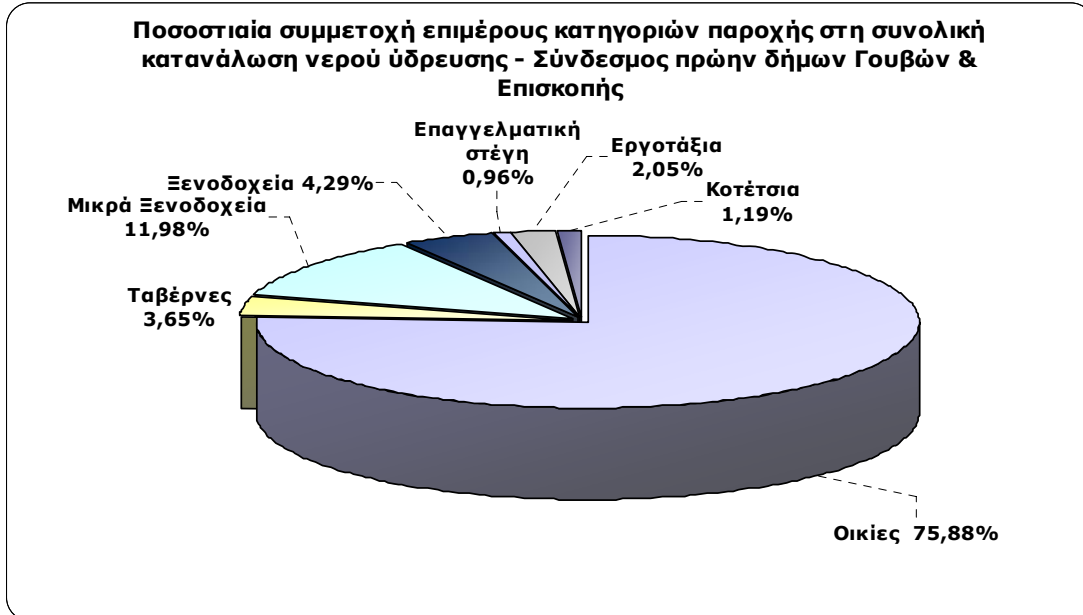
Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, η μεγαλύτερη κατανάλωση καταγράφεται το β' τετράμηνο 2010 με 195.701 m<sup>3</sup>, ήτοι σχεδόν το 46,34% της συνολικής ετήσιας κατανάλωσης, ενώ αθροιστικά τα τρία τελευταία τετράμηνα το μέγεθος της κατανάλωσης ανήλθε σε 422.275 m<sup>3</sup>.



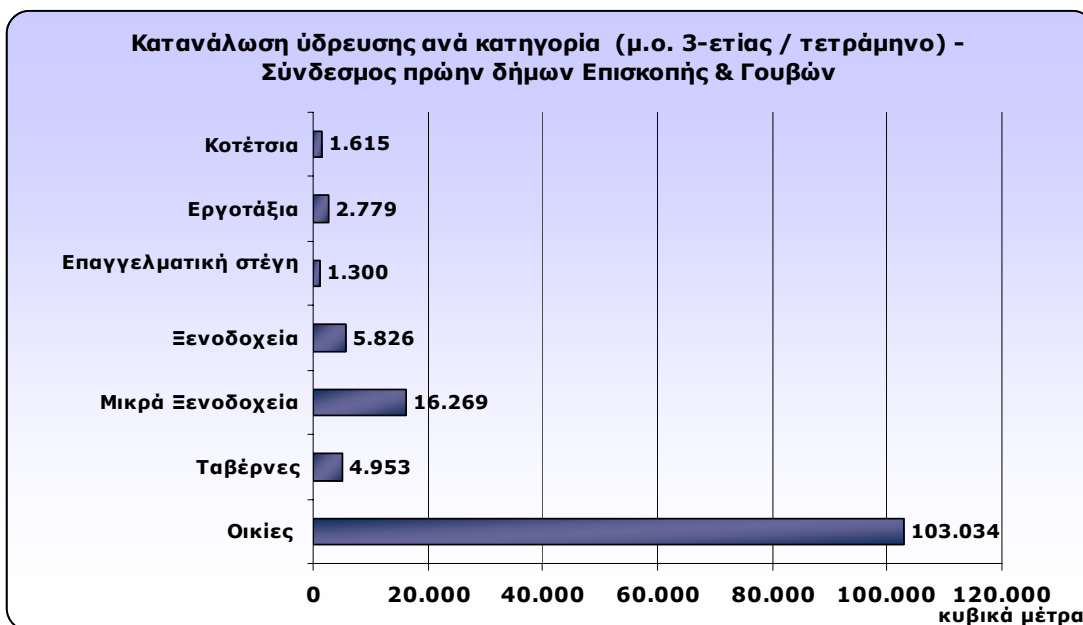
Το μεγαλύτερο μέρος της κατανάλωσης, με ποσοστό που αντιστοιχεί σε 75,88% αντιστοιχεί στην ποσότητα νερού που καταναλίσκεται από τις οικίες της περιοχής, ενώ το σύνολο των ξενοδοχείων (μικρά και μεγάλα ξενοδοχεία) που είναι εγκατεστημένο στην περιοχή αρμοδιότητας του Συνδέσμου καταναλώνουν το 16,27% της συνολικής ποσότητας. Το 3,65% της συνολικής κατανάλωσης απορροφάται από τις ταβέρνες της περιοχής, ενώ τα εργοτάξια, τα κοτέτσια και οι



παροχές επαγγελματικής στέγης, απορροφούν το μικρότερο μέρος της συνολικής κατανάλωσης όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί.

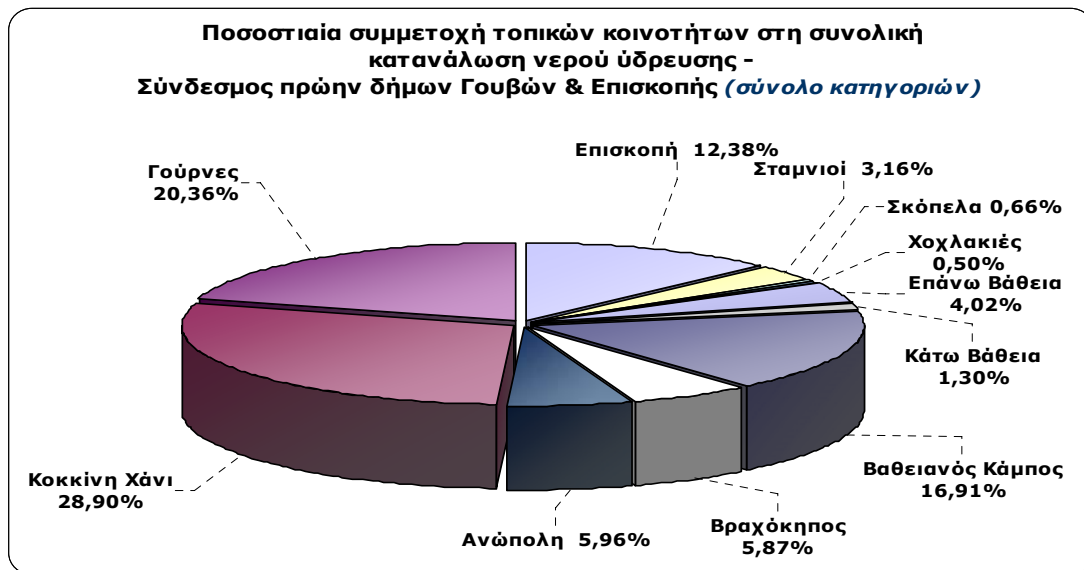


Ειδικότερα, οι οικίες της περιοχής του Συνδέσμου απορροφούν κατά μέσο όρο λίγο πάνω από 103.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, τα μικρά ξενοδοχεία 16.269 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, τα μικρά ξενοδοχεία 5.826 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και οι ταβέρνες 4.953 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Τα κοτέτσια, τα εργοτάξια και οι χώροι επαγγελματικής στέγης, απορροφούν κατά μέσο όρο αθροιστικά γύρω στα 5.700 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

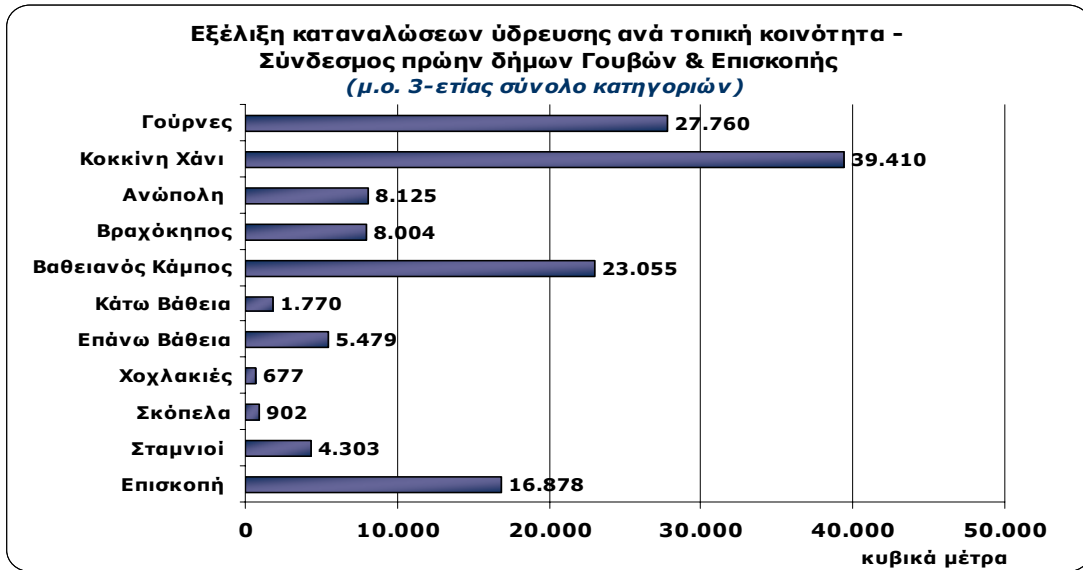


Σε επίπεδο οικισμών, η περιοχή του Κοκκίνη Χάνι απορροφά το μεγαλύτερο μέρος νερού ύδρευσης με ποσοστό 28,90% της συνολικής κατανάλωσης του Συνδέσμου,

ενώ ακολουθούν οι Γούρνες με ποσοστό 20,36% της συνολικής κατανάλωσης. Υψηλές καταναλώσεις για την περιοχή εμφανίζουν και ο Βαθειανός Κάμπος και η Επισκοπή, καθώς το 16,91% και 12,38% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης του Συνδέσμου, καταναλίσκεται σε αυτή την περιοχή. Η περιοχή της Ανώπολης και του Βραχόκηπου αντλούν σχεδόν το 6% της συνολικής ποσότητας νερού του Συνδέσμου, ενώ μικρότερες καταναλώσεις εμφανίζονται στις υπόλοιπες περιοχές ύδρευσης του Συνδέσμου.



Σε απόλυτες τιμές, κατά μέσο όρο η περιοχή του Κοκκίνη Χάνι δαπανάει για κάθε είδους χρήσης, περίπου 40.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ η περιοχή των Γουρνών περίπου 28.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Ακολουθούν ο Βαθειανός Κάμπος και η Επισκοπή με κατανάλωση σχεδόν 23.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και m<sup>3</sup>/τετράμηνο αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί ότι η συνολική κατανάλωση νερού στις Χοχλακίες και στα Σκόπελα δεν ξεπερνάει τα 1.000 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

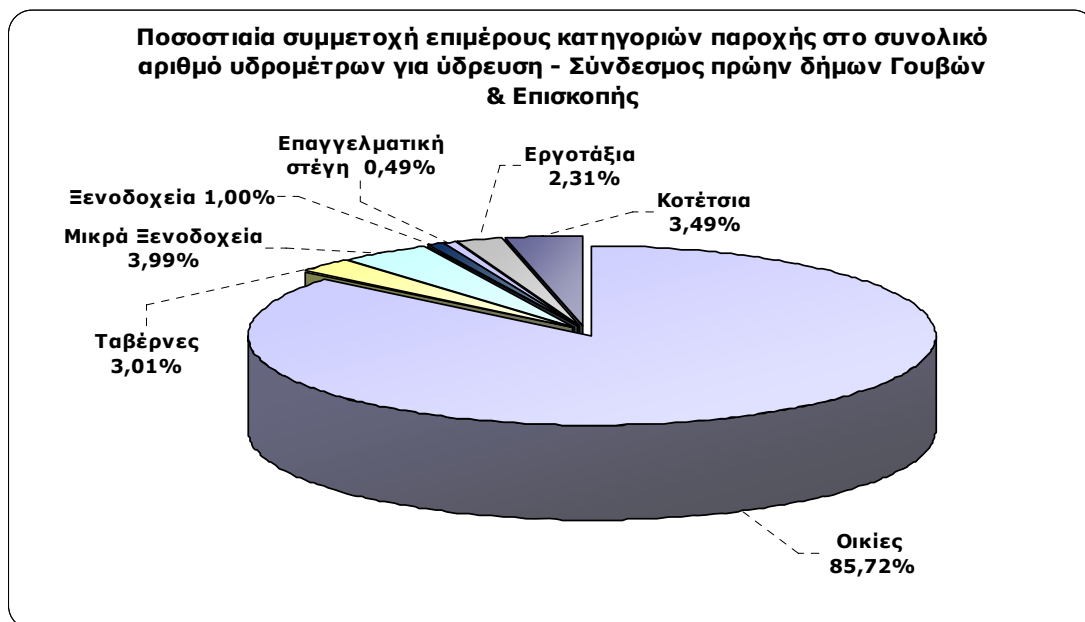


### 5.1.β Στοιχεία Παροχών

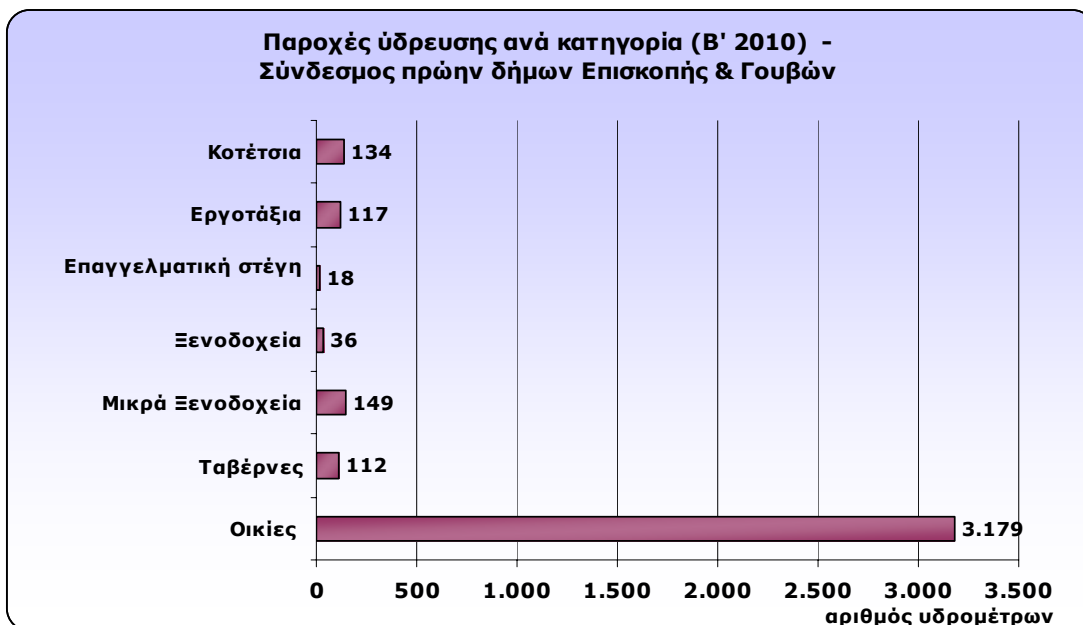
Η περιοχή την οποία υδροδοτεί ο Σύνδεσμος καταγράφει μια έντονη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια με συνέπεια και ο αριθμός των παροχών να αυξάνεται εντυπωσιακά από μέτρηση σε μέτρηση. Κάθε νέα μέτρηση προστίθεται ένας αριθμός χρηστών που έχει ξεπεράσει ακόμη και τους τριάντα, ενώ από την πρώτη μέτρηση του 2008 έως τη δεύτερη μέτρηση του 2010, ο αριθμός των υδρομέτρων έχει αυξηθεί στην περιοχή κατά 181, με το σύνολο των παροχών το β' τετράμηνο 2010 να προσεγγίζει τις 3.745 παροχές.



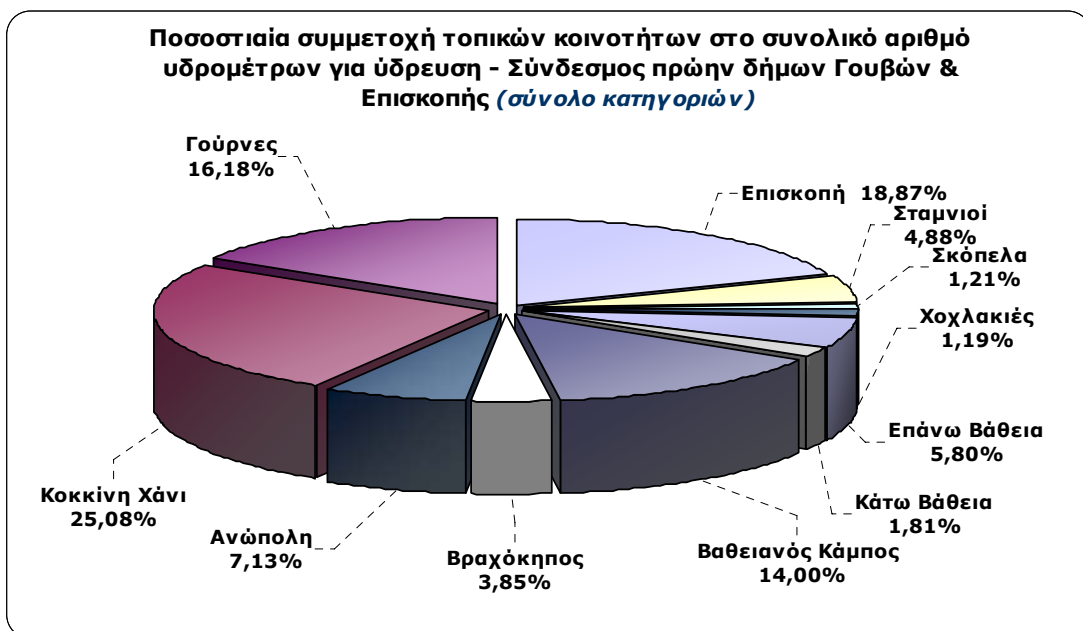
Το 85,72% των παροχών αντιστοιχεί στις οικίες τις περιοχής, ενώ στο σύνολο των ξενοδοχείων (μικρά και μεγάλα ξενοδοχεία) αντιστοιχεί σχεδόν το 5% του συνόλου των παροχών ύδρευσης της περιοχής. Λόγω του γεγονότος ότι η περιοχή εμφανίζει και σημαντικό αριθμό αγροτικών νοικοκυριών, το πλήθος των υδρομέτρων που αντιστοιχεί σε κοτέτσια είναι σχεδόν 3,5% του συνόλου, ενώ οι παροχές των ταβερνών προσεγγίζουν το 3 % του συνόλου. Οι παροχές των εργοταξίων λόγω της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής ανέρχεται σε 2,31% ενώ οι παροχές ύδρευσης για τις επαγγελματικές στέγες ανέρχονται μόλις σε 0,49%.



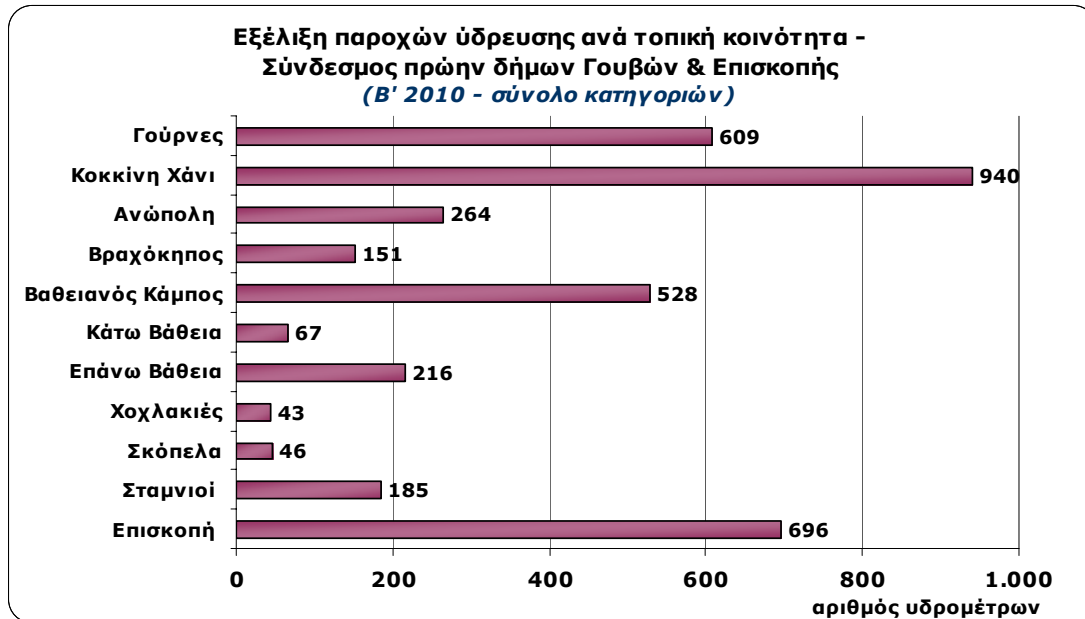
Ειδικότερα, σύμφωνα με την τελευταία διαθέσιμη μέτρηση του Συνδέσμου το β' τετράμηνο 2010, ο αριθμός των παροχών σε οικίες ανερχόταν σε 3.179, ενώ το σύνολο των ξενοδοχείων της περιοχής αριθμούσε 185 υδρόμετρα. Στα κοτέτσια αντιστοιχούσαν 134 υδρόμετρα, στα εργοτάξια 117, στις ταβέρνες 112 και σε χώρους επαγγελματικής στέγης μόλις 18 υδρόμετρα.



Σε επίπεδο οικισμών, το 25,08% των υδρομέτρων είναι εγκατεστημένα στην περιοχή του Κοκκίνη Χάνι, ενώ ακολουθεί η Επισκοπή με 18,87% του συνόλου των υδρομέτρων. Η περιοχή των Γουρνών αν και έρχεται δεύτερη στην κατανάλωση λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης που παρουσιάζει, έχει το 16,18% των υδρομέτρων στην περιφέρεια του Συνδέσμου, ενώ ακολουθεί ο Βαθειανός Κάμπος με 14,00%. Αναλυτικά, η ποσοστιαία συμμετοχή των τοπικών κοινοτήτων και των οικισμών της περιοχής του συνδέσμου στο συνολικό αριθμό των υδρομέτρων της αρμοδιότητας του Συνδέσμου, εμφανίζεται στο ακόλουθο διάγραμμα.



Σε όρους απόλυτων τιμών στην περιοχή του Κοκκίνη Χάνι σύμφωνα με την τελευταία μέτρηση του Συνδέσμου είναι εγκατεστημένα 940 υδρόμετρα, στην Επισκοπή 696, στις Γούρνες 609 και στο Βαθειανό Κάμπο 528 υδρόμετρα. Οι υπόλοιπες περιοχές εμφανίζουν λιγότερα από 300 υδρόμετρα η κάθε μία, ενώ στην Κάτω Βάθεια, στις Χοχλιακές και στα Σκόπελα, ο αριθμός των υδρομέτρων αθροιστικά προσεγγίζει τα 160 υδρόμετρα.

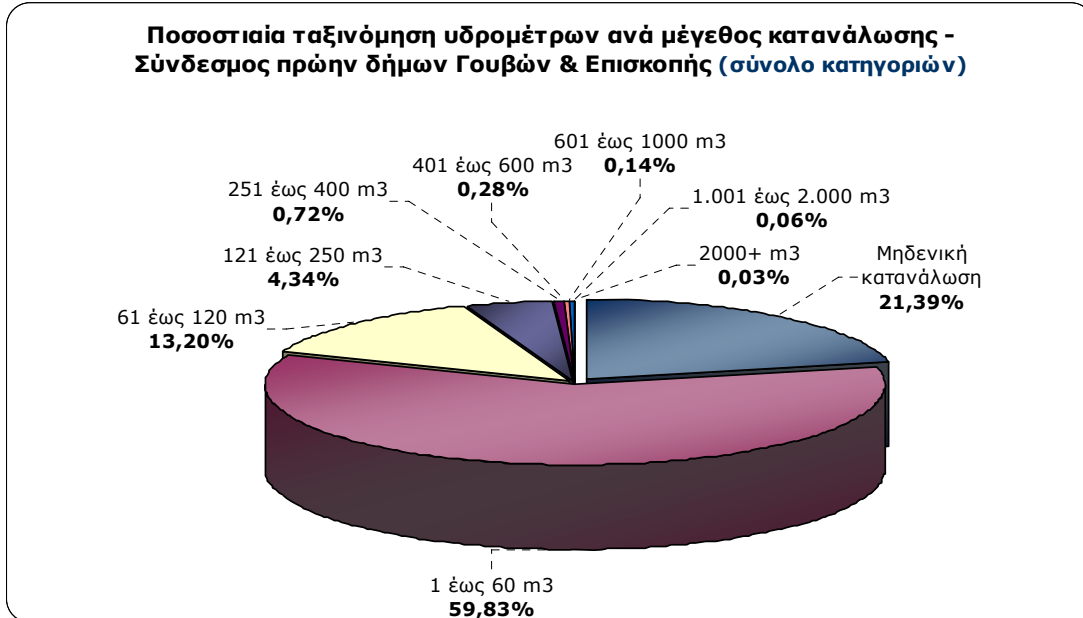


### 5.1.γ Κατανάλωση νερού ανά παροχή και κατά κεφαλή (m<sup>3</sup>)

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των τελευταίων μετρήσεων (α' τετράμηνο 2008 – β' τετράμηνο 2010), η κατανάλωση νερού εμφανίζει έντονες διακυμάνσεις αναφορικά με το μέγεθος της κατανάλωσης ανά παροχή. Γενικότερα στην περιοχή αρμοδιότητας του Συνδέσμου, λόγω της σύνθεσης των καταναλωτών (η συντριπτική πλειοψηφία οικίες) παρουσιάζονται μικρές καταναλώσεις.

Ειδικότερα, το 21,39% των χρηστών παρουσιάζει μηδενική κατανάλωση κάθε τετράμηνο, ενώ η πλειοψηφία των υδρομέτρων, σε ποσοστό 59,83%, παρουσιάζουν τετραμηνιαία κατανάλωση από 1 έως 60 m<sup>3</sup>. Το 13,20% των καταναλωτών δαπανούν από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και το 4,34% των καταναλωτών από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Μόλις το 1,23% των υδρομέτρων εμφανίζουν καταναλώσεις μεγαλύτερες από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Η ποσοστιαία ταξινόμηση των υδρομέτρων ανά μέγεθος κατανάλωσης στην περιοχή του

Συνδέσμου εμφανίζεται στο ακόλουθο γράφημα (οι καταναλώσεις αναφέρονται σε τετραμηνιαίες περιόδους).



Σε επίπεδο οικιών, το 61,39% των παροχών εμφανίζει κατανάλωση από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, το 13,70% των παροχών από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ μεγαλύτερες καταναλώσεις πάνω από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο παρουσιάζει το 4,29% των χρηστών.

Στα ξενοδοχεία εμφανίζονται μεγαλύτερες καταναλώσεις καθώς το 36,54% των ξενοδοχείων εμφανίζει κατανάλωση μικρότερη από 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο (μηδενική εμφανίζει το 23,08%), ενώ το 15,37% των παροχών εμφανίζει κατανάλωση μεγαλύτερη από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

Το μικρά ξενοδοχεία παρουσιάζουν μικρότερες καταναλώσεις, με το 43,72% του συνόλου να καταναλώνει από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και μόλις το 9,2% να χρησιμοποιεί περισσότερο από 250 m<sup>3</sup> νερό το τετράμηνο.

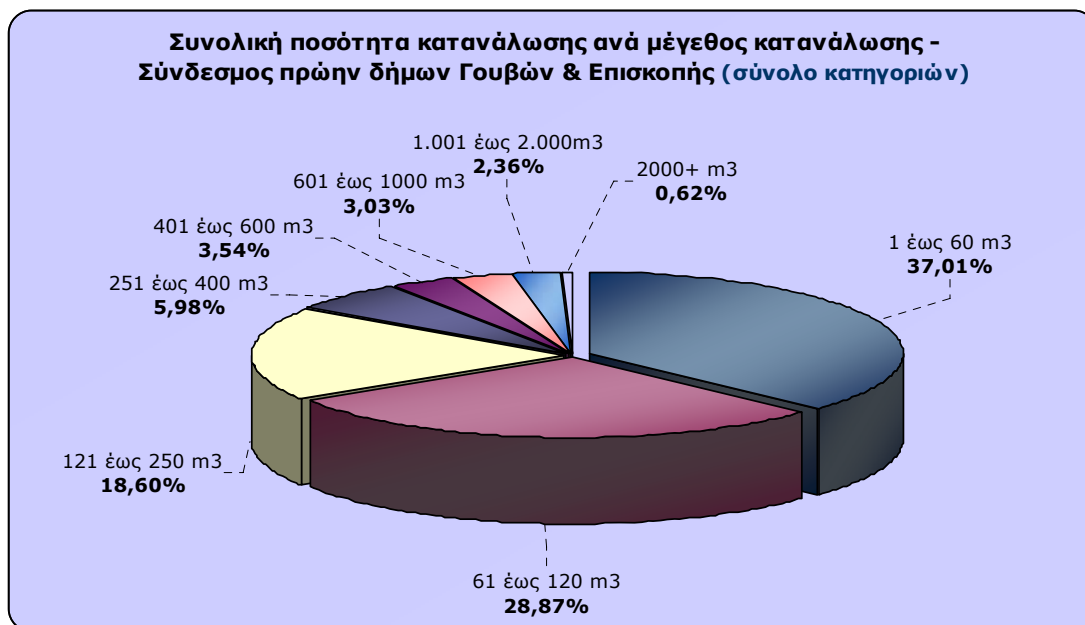
Μικρές καταναλώσεις εμφανίζουν και οι ταβέρνες της περιοχής, καθώς το 53% δαπανεί από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο (το 28,01% εμφανίζει μηδενική κατανάλωση) και μόλις το 4,21% εμφανίζει κατανάλωση μεγαλύτερη από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

Στα κοτέτσια εμφανίζεται σε μεγάλο ποσοστό μηδενική κατανάλωση (35,70%), ενώ από 1 έως 60 m<sup>3</sup> καταναλώνει το 54,94%. Υψηλή κατανάλωση πάνω από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο εμφανίζει μόλις το 1,52% των χρηστών.

Αναφορικά με τα εργοτάξια το 59,28% καταναλώνει από 1 έως 60 m<sup>3</sup>, το 15,31% ξοδεύει από 61 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ το 21,50% εμφανίζει μηδενική κατανάλωση.

Τέλος, αναφορικά με τους παρόχους επαγγελματικής στέγης, το 50% δαπανά από 1 έως 60 m<sup>3</sup>, το 19,64% εμφανίζει μηδενική κατανάλωση και το 19,64% δαπανά από 61 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο.

Το σύνολο των χρηστών που δαπάνησαν από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο απορρόφησαν το 37,01% της συνολικής ποσότητας νερού που καταναλώθηκε, ενώ το 28,87% της συνολικής καταναλισκόμενης ποσότητας νερού αντιστοιχεί σε καταναλώσεις από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Το 18,60% της συνολικής ποσότητας νερού αντιστοιχεί σε καταναλώσεις από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο, ενώ οι μεγαλύτερες από 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο καταναλώσεις απορρόφησαν το 15,53% της συνολικής ποσότητας νερού.



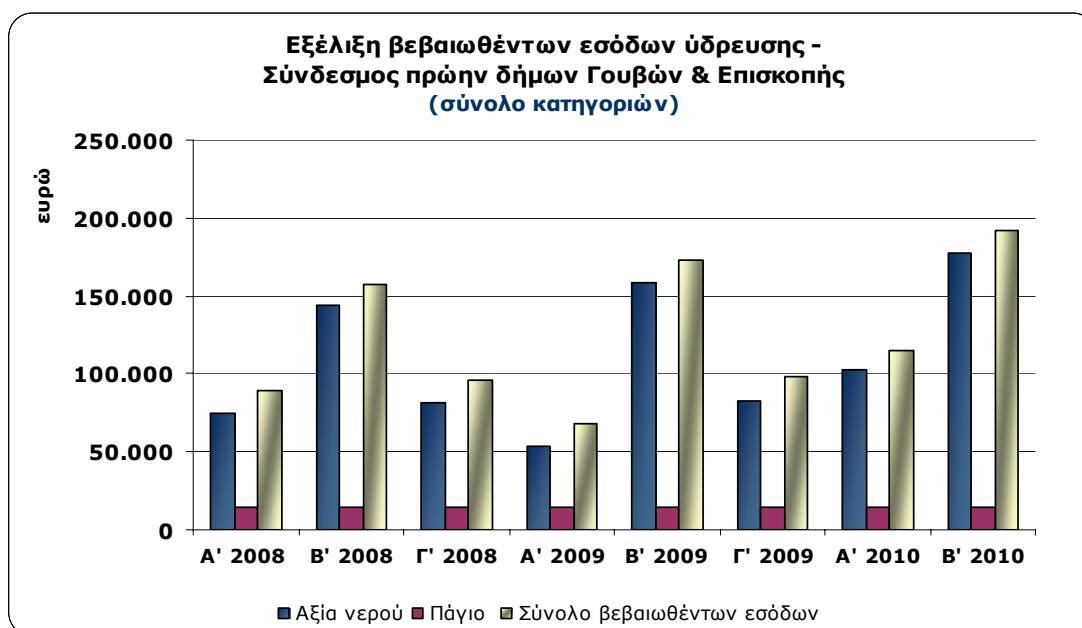
#### 5.1.δ Διαχρονική εξέλιξη αξίας νερού – έσοδα

Τα έσοδα από την παροχή ύδρευσης του Συνδέσμου των κοινοτήτων Επισκοπής, Ανωπόλεως, Επάνω και Κάτω Βάθειας παρουσιάζουν διαρκή ανοδική πορεία λόγω αφενός της αύξησης του αριθμού των υδρομέτρων που τοποθετούνται στην περιοχή και αφετέρου της ολοένα και υψηλότερης κατανάλωσης που καταγράφεται στην περιοχή.

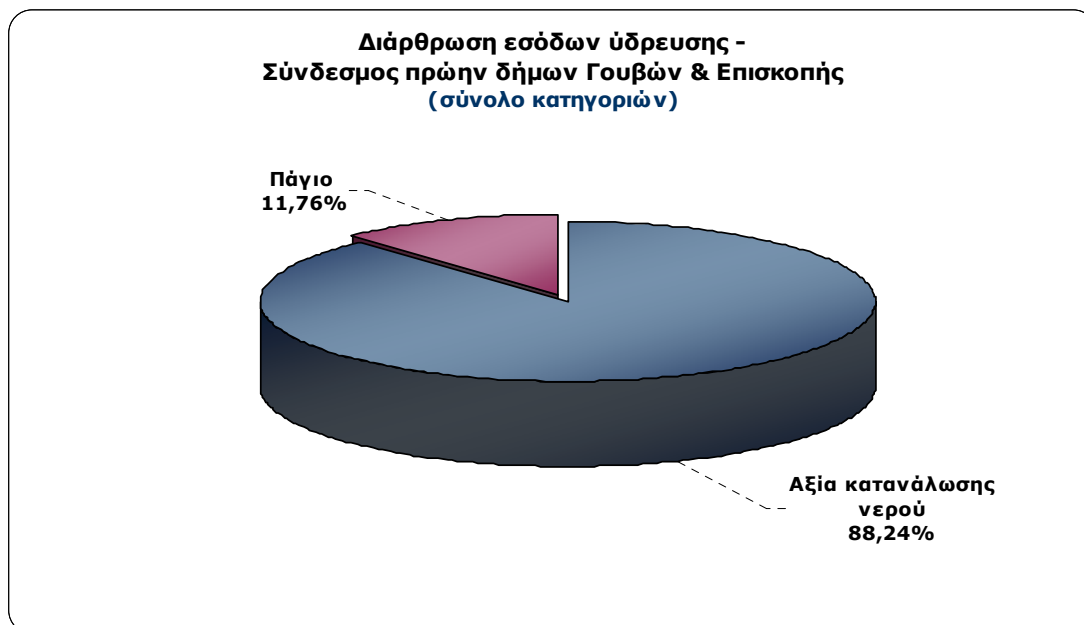


Σύμφωνα με την τελευταία διαθέσιμη μέτρηση, το σύνολο των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για το Σύνδεσμο το β' τετράμηνο 2010 ανήλθαν σε 192.321 €, παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα έσοδα του β' τετραμήνου 2009 της τάξης του 11,14%. Αθροιστικά, το τελευταίο έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία τα συνολικά βεβαιωθέντα έσοδα ύδρευσης για το Σύνδεσμο ανήλθαν σε 404.786 €, από τα οποία τα 362.903 € αφορούσαν την χρέωση του νερού και τα 44.520 € αφορούσαν το πάγιο ύδρευσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι Φ.Π.Α. και ειδικά τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης δεν υπήρχαν στο τιμολόγιο του Συνδέσμου.

Η διαχρονική εξέλιξη των βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης για το Σύνδεσμο των πρώην δήμων Επισκοπής και Γουβών παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



Καθόλη την εξεταζόμενη περίοδο το 88,24% των συνολικών εσόδων αντιστοιχεί στην αξία της κατανάλωσης νερού και το 11,76% στο πάγιο τέλος ύδρευσης του Συνδέσμου.



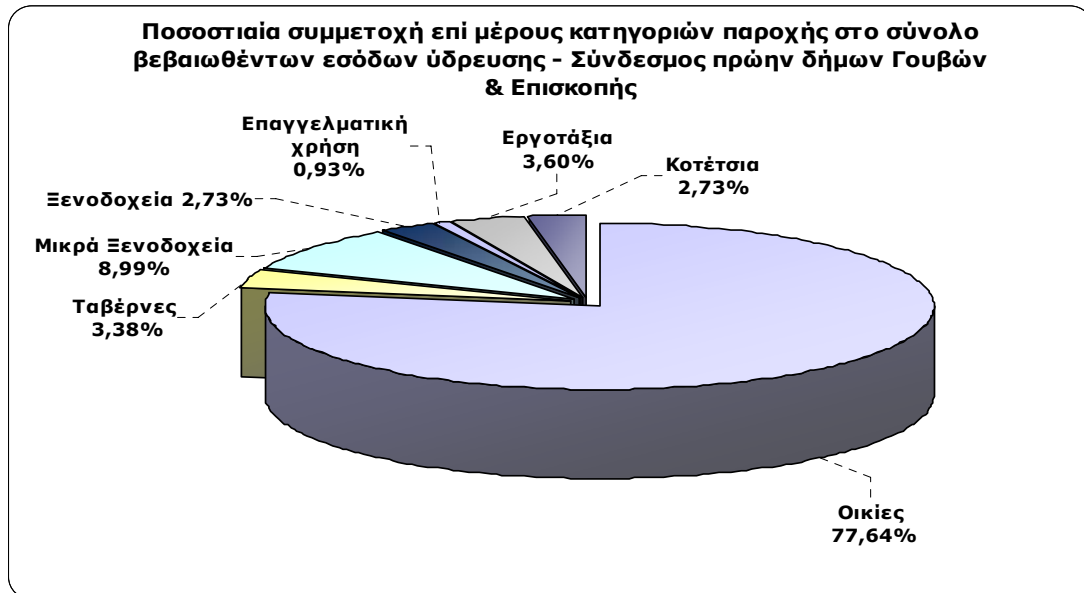
Η τιμολογιακή πολιτική του Συνδέσμου των πρώην Κοινοτήτων Επισκοπής, Ανωπόλεως, Επάνω και Κάτω Βάθειας σύμφωνα με τις αριθμ. 3/1985, 38/1987, 5/2000, 113/2000 και 36/2001 αποφάσεις του Συμβουλίου του Συνδέσμου εφαρμόζει την εξής τιμολογιακή πολιτική:

<b>Τιμολόγιο Συνδέσμου</b>		
<b>Κατηγορία</b>	<b>Κλίμακα (ανά τετράμηνο)</b>	<b>Χρέωση</b>
Οικίες & Καφενεία	1-100 m <sup>3</sup>	0,50 €/ m <sup>3</sup>
	101-160 m <sup>3</sup>	1,61 €/ m <sup>3</sup>
	161 m <sup>3</sup> +	4,40 €/ m <sup>3</sup>
Εστιατόρια, Ταβέρνες & Ζαχαροπλαστεία	1-120 m <sup>3</sup>	0,80 €/ m <sup>3</sup>
	121 m <sup>3</sup> +	1,61 €/ m <sup>3</sup>
Μικρά Ξενοδοχεία	1-650 m <sup>3</sup>	0,80 €/ m <sup>3</sup>
	651 m <sup>3</sup> +	1,94 €/ m <sup>3</sup>
Ξενοδοχεία, Βιομηχανίες & Βιοτεχνίες	1-2.000 m <sup>3</sup>	0,80 €/ m <sup>3</sup>
	2001 m <sup>3</sup> +	2,93 €/ m <sup>3</sup>
Επαγγελματικοί Στάβλοι	1-300 m <sup>3</sup>	0,75 €/ m <sup>3</sup>
	301 m <sup>3</sup> +	1,47 €/ m <sup>3</sup>
Εργοτάξια	Ανεξαρτήτως κυβικών	1,47 €/ m <sup>3</sup>
Κοτέτσια, Παλιές κατοικίες & Αγροικίες	1-20 m <sup>3</sup>	0,50 €/ m <sup>3</sup>
	21 m <sup>3</sup> +	2,93 €/ m <sup>3</sup>

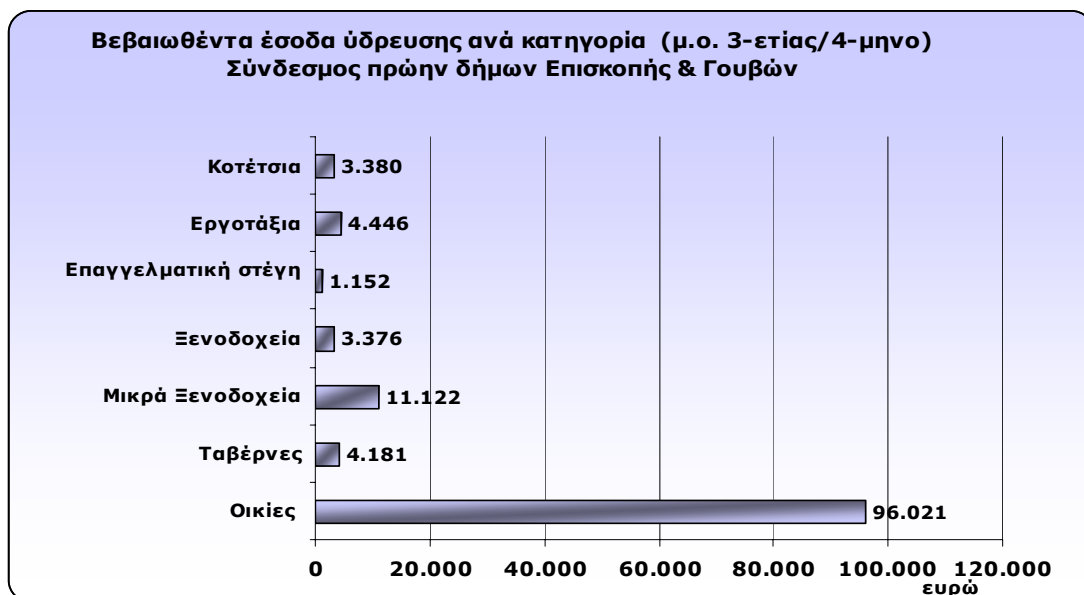
Το πάγιο τέλος είχε καθοριστεί σε ένα (1,00) ευρώ ο μήνας δηλαδή σε τέσσερα (4,00) ευρώ το τετράμηνο.

Η συνεισφορά των οικιών στα συνολικά έσοδα ύδρευσης του Συνδέσμου ανήλθε σε ποσοστό στο 77,64% των συνολικά βεβαιωθέντων εσόδων, ενώ στο σύνολο

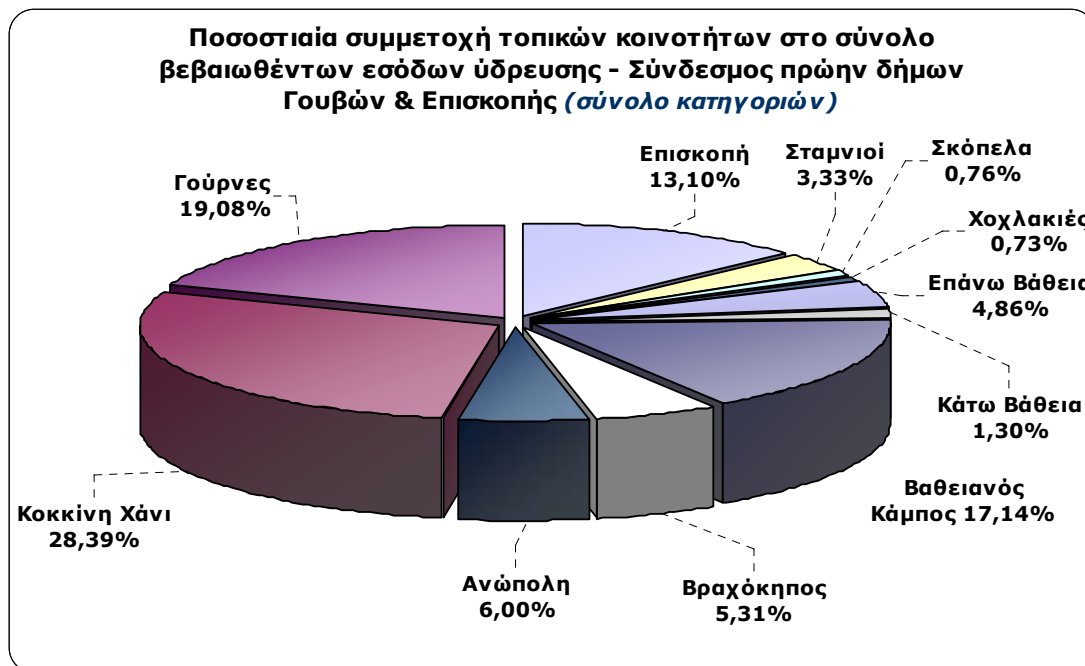
των ξενοδοχείων αντιστοιχεί το 11,72% των εσόδων ύδρευσης. Αντίστοιχα, από τις ταβέρνες προήλθε το 3,38% των εσόδων ύδρευσης, από τα εργοτάξια τα 3,60%, από τα κοτέτσια το 2,73% και από τους χώρους επαγγελματικής χρήσης μόλις το 0,93% των συνολικών εσόδων ύδρευσης.



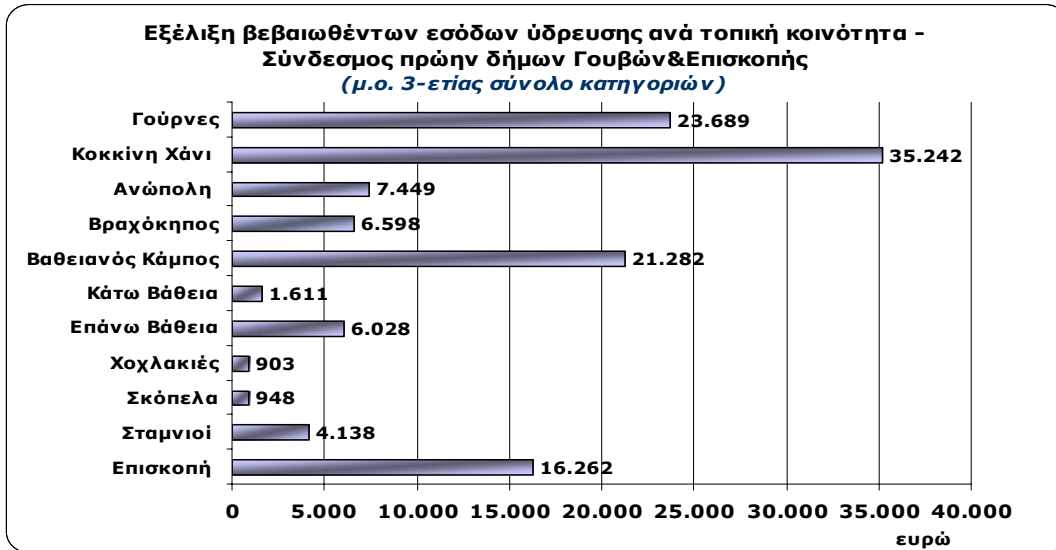
Σύμφωνα με τις χρεώσεις του τελευταίου διαθέσιμου έτους, τα έσοδα ύδρευσης από τις οικίες ανήλθαν κατά μέσο όρο σε 96.021 €/τετράμηνο, ενώ τα αντίστοιχα έσοδα από τα ξενοδοχεία (μικρά και μεγάλα ξενοδοχεία) δεν ξεπέρασαν τα 14.500 €/τετράμηνο. Για όλες τις υπόλοιπες κατηγορίες καταναλωτών τα έσοδα ήταν μικρότερα από 5.000 €/τετράμηνο, όπως φαίνεται και στο γράφημα που ακολουθεί:



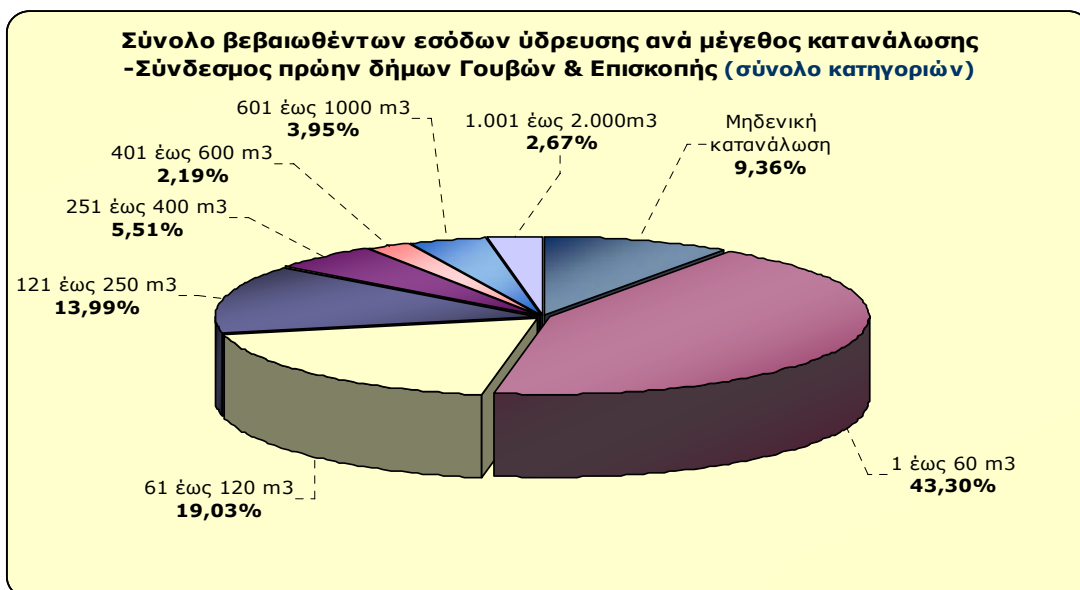
Σε επίπεδο οικισμών το 28,39% των εσόδων προήλθε από την περιοχή του Κοκκίνη Χάνι, το 19,08% από την περιοχή των Γουρνών, το 17,14% από τον Βαθειανό Κάμπο και το 13,10% από τους καταναλωτές της περιοχής της Επισκοπής. Σημαντικό μέρος των εσόδων προήλθε και από την Ανώπολη και την περιοχή του Βραχόκηπου (6,00% και 5,31% αντίστοιχα), ενώ το αθροιστικά οι περιοχές της Επάνω Βάθειας, της Κάτω Βάθειας, των Σταμνίων, των Σκόπελων και των Χοχλακίων συνέφευε το 10,98% των συνολικά βεβαιωθέντων εσόδων ύδρευσης του Συνδέσμου.



Σε απόλυτες τιμές, τα έσοδα ύδρευσης που προέρχονταν κάθε τετράμηνο από την περιοχή του Κοκκίνη Χάνι ξεπερνούσαν τα 35.000 €, από την περιοχή των Γουρνών τα έσοδα προσέγγιζαν τα 24.000 € και από τον Βαθειανό Κάμπο ξεπερνούσαν τα 21.000 €. Σημαντική συμμετοχή στα έσοδα ύδρευσης του Συνδέσμου είχε και η Επισκοπή με πάνω από 16.000 €/τετράμηνο ενώ όλες οι άλλες περιοχές είχαν χρεώσεις που δεν ξεπερνούσαν τα 7.500 €/τετράμηνο.



Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία προέλευση των εσόδων ανά μέγεθος κατανάλωσης, ανεξάρτητα το είδος του καταναλωτή. Οι καταναλώσεις από 1 έως 60 m<sup>3</sup>/τετράμηνο εισέφεραν στο Σύνδεσμο το 43,3% των συνολικών εσόδων ύδρευσης, ενώ σημαντικό μερίδιο στα συνολικά έσοδα είχαν και οι καταναλώσεις από 61 έως 120 m<sup>3</sup>/τετράμηνο και από 121 έως 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο που εισέφεραν συνολικά το 19,03% και το 13,99% των συνολικών εσόδων αντίστοιχα. Η καταβολή του παγίου είχε σαν συνέπεια τα έσοδα από τα υδρόμετρα με μηδενική κατανάλωση να ανέλθουν στο 9,36% του συνόλου, ενώ αθροιστικά οι καταναλώσεις άνω των 250 m<sup>3</sup>/τετράμηνο εισέφεραν στα ταμεία του Συνδέσμου το 14,32% των συνολικών εσόδων ύδρευσης.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄

# Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### 8. Μεταβίβαση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Με την επέκταση αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής θα περιέλθουν αυτοδίκαια στην κατοχή της τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έως τώρα διαχειρίζεται ο Δήμος Χερσονήσου και τα οποία διακρίνονται σε:

#### α. Δίκτυα

1. Δίκτυα Ύδρευσης
2. Δίκτυα Αποχέτευσης
3. Δίκτυα Όμβριων
4. Δίκτυα Άρδευσης

#### β. Γεωτρήσεις

#### γ. Δεξαμενές

#### δ. Λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία

1. Οικόπεδα
2. Πηγάδια – Πηγές
3. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η υπολειμματική τους αξία.

#### 8.1.α Δίκτυα Ύδρευσης

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα ήδη κατασκευασμένα έργα δικτύων ύδρευσης με τις τυχόν προσθήκες – βελτιώσεις και αντικαταστάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτά.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Χερσονήσου	Δίκτυο διανομής	31/12/2000	95.330,58	91.159,60	4.170,98
2	Χερσονήσου	Δίκτυο διανομής	31/12/2000	4.819,89	4.819,88	0,01
3	Μαλίων	Δίκτυο Ύδρευσης στο Πόρο (ΕΠΤΑ)	1/1/2003	118.400,00	28.386,81	90.013,19
4	Μαλίων	Βελτ.επέκτ.εσωτερ.δικτύου ύδρευσης Μαλίων (ΕΠΤΑ χωρίς αναλογ.αποσβ.στο 43 )	31/12/2003	109.453,60	22.702,02	86.751,58
5	Μαλίων	Βελτ.επέκτ.εσωτερ.δικτύου ύδρευσης Μαλίων (ΣΑΤΑ)	1/1/2004	44.878,69	24.971,66	19.907,03
6	Γουβών	Μεταφορά Νερού για τη Βελτίωση Βοσκοτόπων	31/12/2002	10.383,31	10.383,30	0,01
7	Γουβών	Εξωτερικό Δίκτυο Καλού Χωριού	31/12/2002	11.386,10	11.386,09	0,01
8	Γουβών	Επέκταση Εξωτερικού Δικτύου Καλού Χωριού	31/12/2002	11.721,91	11.721,90	0,01
9	Γουβών	Σύνδεση Δεξαμενής με εξωτερικό Δίκτυο Ε.Βάθειας	31/12/2002	6.552,00	6.545,77	6,23
10	Γουβών	Αποπεράτωση εξωτερικού δικτύου Ε.Βάθειας	31/12/2002	6.356,59	6.350,51	6,08
11	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Γουβών	31/12/2002	76.527,23	53.506,16	23.021,07
12	Γουβών	Ύδρευση Γουβών	31/12/2002	12.197,95	12.197,94	0,01
13	Γουβών	Ύδρευση Γουβών	31/12/2002	12.358,00	12.357,99	0,01
14	Γουβών	Κατασκευή Τμήματος Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Γουβών	31/12/2002	14.239,88	13.119,76	1.120,12
15	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Γουβών	31/12/2002	11.731,81	11.731,80	0,01
16	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης οικ. Γουβών	31/12/2002	17.115,10	12.783,49	4.331,61
17	Γουβών	Κατασκευή Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Κάτω Γουβών	31/12/2002	6.979,44	6.979,43	0,01
18	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Κάτω Γουβών	31/12/2002	12.193,10	12.193,09	0,01
19	Γουβών	Εσωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Κάτω Γουβών	31/12/2002	13.722,63	13.722,62	0,01
20	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Κάτω Γουβών	31/12/2002	12.496,05	12.496,04	0,01
21	Γουβών	Ύδρευση Οικισμού Κάτω Γουβών	31/12/2002	120.384,87	73.221,42	47.163,45
22	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Σκοτεινού	31/12/2002	10.911,58	10.911,57	0,01
23	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Σκοτεινού	31/12/2002	27.852,21	26.900,91	951,30
24	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Κόξαρης	31/12/2002	7.630,96	7.630,95	0,01
25	Γουβών	Ύδρευση Οικισμού Κόξαρης	31/12/2002	8.802,79	8.802,78	0,01
26	Γουβών	Αποπεράτωση Ύδρευσης Κόξαρης	31/12/2002	12.120,29	12.120,28	0,01

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
27	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Κόξαρης	31/12/2002	10.227,13	10.227,12	0,01
28	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Κόξαρης	31/12/2002	9.998,06	9.998,05	0,01
29	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Κόξαρης	31/12/2002	3.036,51	2.553,23	483,28
30	Γουβών	Επέκταση Ύδρευσης Καλού Χωριού	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
31	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Καλού Χωριού	31/12/2002	19.099,08	12.467,83	6.631,25
32	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Χαρασού	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
33	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Χαρασού	31/12/2002	12.117,79	12.117,78	0,01
34	Γουβών	Κατασκευή Υδρευτικού Δικτύου Χαρασού	31/12/2002	19.011,29	12.858,78	6.152,51
35	Γουβών	Αποπεράτωση Υδρευτικού Δικτύου Χαρασού	31/12/2002	14.792,04	14.792,03	0,01
36	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Ύδρευσης από Γεώτρηση έως Δεξαμενή Χαρασού	31/12/2002	9.535,72	9.535,71	0,01
37	Γουβών	Επέκταση τμήματος Υδρευτικού Δικτύου Χαρασού	31/12/2002	14.493,66	14.493,65	0,01
38	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης Δ.Δ. Χαρασού	31/12/2002	8.715,69	1.755,00	6.960,69
39	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Βοριτσίου	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
40	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Βοριτσίου	31/12/2002	10.825,18	10.825,17	0,01
41	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Βοριτσίου	31/12/2002	12.115,96	12.115,95	0,01
42	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Βοριτσίου	31/12/2002	11.516,87	11.516,86	0,01
43	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	23.279,68	20.071,89	3.207,79
44	Γουβών	Ύδρευση προς Πτηνοροφεία Έλαίας	31/12/2002	13.828,32	13.828,31	0,01
45	Γουβών	Κατασκευή Τμημάτων Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	7.394,70	7.394,69	0,01
46	Γουβών	Εσωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης	31/12/2002	7.374,58	7.374,57	0,01
47	Γουβών	Αποπεράτωση Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	6.433,27	6.433,26	0,01
48	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	8.328,40	8.328,39	0,01
49	Γουβών	Κατασκευή Τμήματος Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης	31/12/2002	7.725,78	7.725,77	0,01
50	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης προς Βολάδα Ελαίας	31/12/2002	5.547,44	5.547,43	0,01
51	Γουβών	Επέκταση Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης προς Κάλυβο	31/12/2002	5.155,64	5.155,63	0,01
52	Γουβών	Αποπεράτωση Τμήματος Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	5.094,51	5.094,50	0,01



A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
53	Γουβών	Αποπεράτωση Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	5.083,44	5.083,43	0,01
54	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στη θέση Μετόχια Ελαίας	31/12/2002	5.189,89	5.189,88	0,01
55	Γουβών	Αποπεράτωση Δικτύου Ύδρευσης Ελαίας	31/12/2002	5.083,44	5.083,43	0,01
56	Γουβών	Ύδρευση προς Βαγιές Ελαίας	31/12/2002	4.041,92	4.041,91	0,01
57	Γουβών	Ύδρευση προς Σαμπέλα Ελαίας	31/12/2002	3.008,75	3.008,74	0,01
58	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης Δ.Δ. Ελαίας	31/12/2002	2.185,42	2.146,62	38,80
59	Γουβών	Υδρευτικοί Αγωγοί Καρτερού	31/12/2002	6.892,06	6.892,05	0,01
60	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Αγ. Φωτεινή Καρτερός	31/12/2002	6.925,79	6.925,78	0,01
61	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου προς Αγ. Φωτεινή	31/12/2002	5.077,39	5.077,38	0,01
62	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης προς οικ. Καρτερό	31/12/2002	5.148,75	5.148,74	0,01
63	Γουβών	Τμήμα Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	31/12/2002	5.104,25	5.104,24	0,01
64	Γουβών	Βελτίωση Συνθηκών Ύδρευσης Καρτερού	31/12/2002	60.930,81	60.930,80	0,01
65	Γουβών	Ύδρευση Εσταυρωμένου	31/12/2002	5.265,46	5.265,45	0,01
66	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Ύδρευσης Εσταυρωμένου	31/12/2002	4.416,18	4.416,17	0,01
67	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Ανώπολης	31/12/2002	3.229,84	3.229,83	0,01
68	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης Ανώπολης	31/12/2002	8.105,17	4.573,53	3.531,64
69	Γουβών	Εξωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Ανώπολης	31/12/2002	4.414,71	4.414,70	0,01
70	Γουβών	Εξωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Ανώπολης	31/12/2002	7.613,01	7.613,00	0,01
71	Γουβών	Εξωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης και Διανομής Ανώπολης	31/12/2002	13.777,75	13.777,74	0,01
72	Γουβών	Αντικατάσταση Τμηματ. Δικτύου Ύδρευσης Ανώπολης	31/12/2002	9.987,00	8.813,63	1.173,37
73	Γουβών	Εξωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Γουρνών	31/12/2002	7.607,46	7.607,45	0,01
74	Γουβών	Αντικατάσταση Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Γουρνών	31/12/2002	6.923,85	6.923,84	0,01
75	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Γουρνών	31/12/2002	11.159,41	11.159,40	0,01
76	Γουβών	Σύνδεση Δεξαμενών Ανώπολης - Γουρνών	31/12/2002	7.319,15	7.319,14	0,01
77	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης προς Κουβοχώρι	31/12/2002	19.360,14	19.360,13	0,01
78	Γουβών	Επέκταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Γουρνών	31/12/2002	11.893,12	6.470,74	5.422,38
79	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Κοκκίνη Χάνι	31/12/2002	4.401,95	4.401,94	0,01

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
80	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Παραλιακό Δρόμο	31/12/2002	6.745,48	6.745,47	0,01
81	Γουβών	Δίκτυα Ύδρευσης προς Ξενοδοχείο Βασιλειάδη	31/12/2002	4.695,55	4.695,54	0,01
82	Γουβών	Δίκτυα Ύδρευσης προς Ξενοδοχείο Λατσάρα	31/12/2002	4.378,98	4.378,97	0,01
83	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης προς Παραλ. Δρόμο Κοκ. Χ.	31/12/2002	13.533,73	13.533,72	0,01
84	Γουβών	Επέκταση Εσωτερικού Δικτύου Περιοχής ΠΙΚΠΑ	31/12/2002	2.527,61	2.527,60	0,01
85	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης προς οικία Μαυροφοράκη	31/12/2002	6.235,14	6.235,13	0,01
86	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Κοκκίνη Χάνι	31/12/2002	7.284,72	7.284,71	0,01
87	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης προς Κοκκίνη Χάνι	31/12/2002	7.693,24	7.693,23	0,01
88	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης στη θέση Τηλέγραφος	31/12/2002	5.985,56	5.985,55	0,01
89	Γουβών	Δίκτυο Ύδρευσης προς Γέφυρα Ριτσόπουλου	31/12/2002	6.002,06	6.002,05	0,01
90	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Δ.Δ. Ανώπολης	31/12/2002	968,41	814,29	154,12
91	Γουβών	Κατασκευή τμήματος Δικτύου Ύδρευσης Ε.Βάθειας	31/12/2002	9.058,41	7.160,69	1.897,72
92	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης	31/12/2003	4.831,47	3.378,06	1.453,41
93	Γουβών	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Κάτω Γουβών	7/12/2006	4.947,94	1.593,23	3.354,71
94	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Ελιάς	1/10/2008	4.998,00	936,48	4.061,52
95	Γουβών	Επισκευή Δικτύων Ύδρευσης ΤΔ Ελιάς	1/10/2008	3.999,99	749,47	3.250,52
96	Γουβών	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης στη θέση Πλάκες του Δήμου Γουβών	1/11/2008	6.897,34	1.214,18	5.683,16
97	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης Σκοτεινού	1/12/2008	19.948,24	2.379,75	17.568,49
98	Γουβών	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης στη θέση Κερατιδιά του Δ.Γουβών	3/9/2008	6.899,99	1.323,35	5.576,64
99	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Ύδρευσης ΤΔ Κάτω Βάθειας (αρ.μελ. 365/09)	1/7/2010	35.863,47	1.189,53	34.673,94
100	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	11/5/2004	2.065,30	1.141,12	924,18
101	Γουβών	Αντικατάσταση τμήματος Δικτύου Ύδρευσης στην Επάνω Βάθεια	9/8/2004	3.253,49	1.272,42	1.981,07
102	Γουβών	Αντικατάσταση τμήματος Δικτύου Ύδρευσης στην Επάνω Βάθεια	27/8/2004	5.291,35	1.664,88	3.626,47
103	Γουβών	Αντικατάσταση τμήματος Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	27/8/2004	3.180,10	1.678,69	1.501,41
104	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης στο Δ.Δ.Γουβών	27/8/2004	1.090,32	575,52	514,80
105	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Επάνω Βάθεια	27/8/2004	3.725,26	1.966,43	1.758,83

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
106	Γουβών	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Επάνω Βάθεια	20/9/2004	3.191,83	1.667,39	1.524,44
107	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	8/10/2004	360,88	187,04	173,84
108	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	8/10/2004	2.438,72	1.263,97	1.174,75
109	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	8/10/2004	364,52	188,91	175,61
110	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Γουβών	26/10/2004	1.864,40	958,62	905,78
111	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Κόξαρης	29/10/2004	562,82	288,98	273,84
112	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	8/11/2004	1.323,61	676,64	646,97
113	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	8/11/2004	1.468,06	750,48	717,58
114	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Γουβών	8/11/2004	1.445,31	738,83	706,48
115	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Κόξαρης	16/11/2004	7.203,67	374,87	6.828,80
116	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Γουβών	16/11/2004	284,80	145,06	139,74
117	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	29/11/2004	2.360,00	1.195,16	1.164,84
118	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	13/12/2004	674,31	339,34	334,97
119	Γουβών	Προμήθεια υλικών για την αντικατάσταση του Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	16/12/2004	420,17	211,14	209,03
120	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης στο Δ.Δ.Γουβών	17/12/2004	668,97	336,04	332,93
121	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης στον Καρτερό	20/12/2004	521,00	261,35	259,65
122	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευση στο Δ.Δ.Γουβών	21/12/2004	498,68	250,05	248,63
123	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Ύδρευση στο Δ.Δ.Γουβών	27/12/2004	293,58	146,82	146,76
124	Γουβών	Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ Ελαίας	29/7/2005	11.856,86	3.317,49	8.539,37
125	Γουβών	Αντικατάσταση παλαιού Δικτύου στον οικισμό Ανώπολης	6/11/2006	6.872,03	2.374,42	4.497,61
126	Γουβών	Επέκταση δικτύων ύδρευσης - άρδευσης Δ.Δ Ελαίας	25/11/2006	23.370,65	3.242,33	20.128,32
127	Γουβών	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στον οικισμό Ανώπολης	6/11/2006	6.360,39	1.736,37	4.624,02
128	Γουβών	Επέκταση υδρευτικού δικτύου απο νεκρ.έως Αγ.Ιωαννη Επ.Βάθειας	23/11/2006	5.568,37	1.348,03	4.220,34
129	Γουβών	Επέκταση δικτύων ύδρευσης - άρδευσης Τ.Δ Γουβών	17/10/2007	20.070,79	1.948,98	18.121,81
130	Γουβών	Κατασκευή Δικτύων Ύδρευσης & Αποχέτευσης συνοικισμού	1/9/2008	228.379,89	39.513,15	188.866,74



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
		Αγ.Ιωάννη Επάνω Βάθειας				
<b>131</b>	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Ύδρευσης στη θέση Γωνιά του Δήμου	1/10/2008	6.900,00	1.281,58	5.618,42
<b>132</b>	Γουβών	Αντικατάσταση δικτύου Ύδρευσης Κάτω Γουβών	1/9/2009	6.500,00	721,93	5.778,07
<b>133</b>	Γουβών	Σύνδεση νεας δεξαμενής με το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης Τ.Δ Γουβών	1/9/2009	14.973,70	1.663,08	13.310,62
<b>134</b>	Γουβών	Επέκταση δικτύων ύδρευσης -άρδευσης (αρ.μελ.228/2009)	1/10/2009	39.190,97	3.866,79	35.324,18
<b>135</b>	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Καλού Χωριού	20/8/2009	13.772,25	1.481,93	12.290,32
<b>136</b>	Επισκοπής	Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης Δ.Δ Αϊτανίων Αρ. Απόφ. 239/01 Δ.Σ. (συνεχιζόμενο)	31/12/2002	8.730,50	3.492,20	5.238,30
<b>137</b>	Επισκοπής	Αντικατάσταση δικτύου Ύδρευσης Σγουροκεφαλίου Ζαχαράκης Χρήστος Αρ. Απόφ. 153/00	31/12/2002	2.201,25	880,50	1.320,75
<b>138</b>	Επισκοπής	Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης Δ.Δ.Αϊτανίων (θεομηνία)	31/12/2004	6.906,00	2.762,40	4.143,60
<b>139</b>	Επισκοπής	Προμήθεια εξαρτημάτων ύδρευσης	31/12/2001	2.896,79	2.896,78	0,01
<b>140</b>	Επισκοπής	Αντικατάσταση δικτύου Ύδρευσης Σγουροκεφαλίου Ζαχαράκης Χρήστος Αρ. Απόφ. 153/00	31/12/2004	2.200,79	2.200,78	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1.897.137,6</b>	<b>1.150.124,55</b>	<b>747.013,13</b>

### **8.1.β Δίκτυα Αποχέτευσης**

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα ήδη κατασκευασμένα έργα δικτύων αποχέτευσης με τις τυχόν προσθήκες – βελτιώσεις και αντικαταστάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτά.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Μαλίων	Αποχετεύσεις	1/1/2003	35.336,47	33.191,96	2.144,51
2	Μαλίων	Αποχετεύσεις	1/1/2003	201.231,13	168.382,28	32.848,85
3	Μαλίων	Αποχετεύσεις	1/1/2003	23.071,44	21.084,45	1.986,99
4	Μαλίων	Κατασκευή φρεατίου στη Σταλίδα	2/8/2005	2.360,00	255,40	2.104,60
5	Μαλίων	Βόθρος στο Νηπιαγωγείο Μαλίων	7/12/2006	6.984,00	709,88	6.274,12
6	Γουβών	Δίκτυο Αποχέτευσης Γουβών	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
7	Γουβών	Επέκταση αποχετευτικών δικτύων Δ.Δ. Γουβών	31/12/2002	4.414,00	1.594,96	2.819,04
8	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Κόξαρης	31/12/2002	9.156,70	8.632,96	523,74
9	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Κόξαρης	31/12/2002	10.428,28	10.428,27	0,01
10	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Κόξαρης	31/12/2002	6.094,79	6.094,78	0,01
11	Γουβών	Αποχέτευση Οικισμού Κόξαρης	31/12/2002	8.683,81	8.683,80	0,01
12	Γουβών	Αποπεράτωση Αποχετευτικού Έργου	31/12/2002	9.537,04	9.537,03	0,01
13	Γουβών	Κατασκευή Αποχετευτικού Δικτύου Κόξαρης	31/12/2002	11.369,32	10.700,28	669,04
14	Γουβών	Κατασκευή Βόθρων Κόξαρης	31/12/2002	7.904,43	7.137,75	766,68
15	Γουβών	Επέκταση Αποχετευτικού Δικτύου Κόξαρης	31/12/2002	6.018,41	1.425,20	4.593,21
16	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Δ.Δ. Κόξαρης	31/12/2002	5.217,56	1.885,29	3.332,27
17	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Καλού Χωριού	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
18	Γουβών	Επέκταση Αποχετευτικού Δικτύου Δ.Δ. Καλού Χωριού	31/12/2002	5.648,14	987,02	4.661,12
19	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Χαρασού	31/12/2002	11.725,33	8.633,79	3.091,54
20	Γουβών	Εξωτερικό Αποχετευτικό Δίκτυο Χαρασού	31/12/2002	13.196,20	9.716,87	3.479,33
21	Γουβών	Επέκταση Αποχετευτικού Δικτύου (Απορροή Ομβρίων) Βοριτσίου	31/12/2002	6.918,64	1.958,87	4.959,77
22	Γουβών	Αποχέτευση προς Αμμουδάρα Ελαίας	31/12/2002	6.924,80	6.830,17	94,63
23	Γουβών	Αποχέτευση προς Λειβάδι Ελαίας	31/12/2002	6.920,05	6.825,49	94,56
24	Γουβών	Αποχέτευση προς Ελαιουργείο Μαυρέλη	31/12/2002	6.918,82	6.824,27	94,55
25	Γουβών	Αποχέτευση προς Παλιό Δημοτικό Σχολείο Ελαίας	31/12/2002	6.922,42	6.827,87	94,55
26	Γουβών	Τμήμα Αποχετευτικού Αγωγού Ελαίας	31/12/2002	6.925,82	6.831,17	94,65

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
27	Γουβών	Αποχετευτικός Αγωγός Ελαίας	31/12/2002	9.081,57	6.951,39	2.130,18
28	Γουβών	Αποχέτευση προς Κοινοτικό Κατάστημα Ελαίας	31/12/2002	6.868,02	6.201,85	666,17
29	Γουβών	Αποχέτευση προς Κεντρική Πλατεία Ελαίας	31/12/2002	6.925,69	6.253,95	671,74
30	Γουβών	Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Ελαίας	31/12/2002	6.925,90	6.254,15	671,75
31	Γουβών	Αποχέτευση προς Εγκρεμό Ελαίας	31/12/2002	6.924,95	5.676,19	1.248,76
32	Γουβών	Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Ελαίας	31/12/2002	5.592,66	4.584,15	1.008,51
33	Γουβών	Αποχέτευση προς Άγιο Παντελεήμονα	31/12/2002	6.925,83	5.099,72	1.826,11
34	Γουβών	Αποχέτευση όπισθεν Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Ελαίας	31/12/2002	6.019,99	4.432,75	1.587,24
35	Γουβών	Αποχέτευση προς Ελαιουργείο Αφων Βασιλείου	31/12/2002	6.020,34	4.432,97	1.587,37
36	Γουβών	Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Ελαίας	31/12/2002	5.887,01	4.334,84	1.552,17
37	Γουβών	Κατασκευή Παροχών Αποχέτευσης Ελαίας και προμήθεια σωλήνων αποχέτευσης	31/12/2002	9.743,36	6.362,45	3.380,91
38	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Δ.Δ. Ελαίας	31/12/2002	15.235,64	2.173,67	13.061,97
39	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Ανώπολης	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
40	Γουβών	Επέκταση Αποχετευτικού Δικτύου Ανώπολης	31/12/2002	6.600,86	1.358,15	5.242,71
41	Γουβών	Αποχετευτικό Δίκτυο Επάνω Βάθειας	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
42	Γουβών	Επέκταση Αποχετευτικού Δικτύου Επάνω Βάθειας	31/12/2002	6.894,53	2.491,26	4.403,27
43	Γουβών	Επέκταση εξωτερικού αποχετευτικού δικτύου 1065/98	31/12/2003	8.699,32	3.476,86	5.222,46
44	Γουβών	Επέκταση αποχετευτικού εσωτερικού δικτύου 1002/98	31/12/2003	10.806,71	4.319,12	6.487,59
45	Γουβών	Κατασκευή αποχετευτικού έργου 951/94	31/12/2003	8.883,68	5.327,29	3.556,39
46	Γουβών	Διάθεση λυμάτων Ανώπολης ,Επάνω & Κ. Βάθειας στον οικισμό Βραχόκηπο	1/7/2008	230.985,69	42.615,43	188.370,26
47	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Οικισμού Ελιάς	1/9/2008	6.936,70	1.282,18	5.654,52
48	Γουβών	Αντικατάσταση Δικτύων Αποχέτευσης ΤΔ Χαρασού	1/12/2008	11.896,82	1.514,08	10.382,74
49	Γουβών	Κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης	1/6/2009	208.022,67	22.979,30	185.043,37

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
		Κ.Βάθειας				
50	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Δ.Γουβών	17/9/2004	792,24	414,38	377,86
51	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Γουβών	30/8/2004	645,11	340,10	305,01
52	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Δ.Γουβών	20/9/2004	6.174,64	2.377,24	3.797,40
53	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	21/10/2004	247,80	127,71	120,09
54	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Γουβών	8/11/2004	120,44	61,58	58,86
55	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	8/11/2004	2.686,67	1.373,47	1.313,20
56	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	15/11/2004	1.416,00	721,61	694,39
57	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Γουβών	16/11/2004	436,39	222,28	214,11
58	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	30/11/2004	1.770,00	895,96	874,04
59	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	15/12/2004	400,07	201,14	198,93
60	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Γουβών	17/12/2004	384,29	193,02	191,27
61	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	20/12/2004	167,94	84,24	83,70
62	Γουβών	Βελτιώσεις Δικτύων Αποχέτευσης στο Δ.Γουβών	21/12/2004	261,85	131,28	130,57
63	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Αποχέτευσης στον οικισμό Ανάπολης	27/12/2004	156,80	78,41	78,39
64	Γουβών	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης Κ.Χωριού	1/9/2007	9.279,95	1.317,71	7.962,24
65	Γουβών	Προμήθεια υδραυλικών ειδών και εξαρτημάτων για επεκτάσεις δικτύων αποχέτευσης	1/11/2009	39.567,24	3.845,28	35.721,96
66	Γουβών	Επέκταση δικτύων αποχέτευσης Τ.Δ Γουβών (αρ.αποφ.ΔΣ 389/2008)	1/11/2009	14.999,77	1.457,73	13.542,04
67	Γουβών	Αντικατάσταση & Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων του Δ.Γουβών	1/12/2009	188.612,00	11.374,85	177.237,15



A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
68	Γουβών	Επέκταση δικτύων αποχέτευσης εντός οικισμού Επάνω Βάθειας (μελ.320/2009)	1/12/2009	10.132,20	809,84	9.322,36
69	Γουβών	Αποπεράτωση Αποχέτευσης συνοικισμού Αγίου Ιωάννη Επάνω Βάθειας (με αριθμό μελέτης 480/08)	9/3/2009	172.473,41	24.619,93	147.853,48
70	Γουβών	Δίκτυο Αποχέτευσης Σκοτεινού	12/10/2009	6.792,52	707,27	6.085,25
71	Επισκοπής	Κατασκευή φρεατίων	31/12/2005	1.808,80	289,41	1.519,39
72	Επισκοπής	Επέκταση αγωγού λυμάτων	31/12/2005	2.356,20	376,99	1.979,21
73	Επισκοπής	Επέκταση αποχετευτικού αγωγού	31/12/2005	1.999,20	319,87	1.679,33
74	Επισκοπής	Επέκταση δικτύων	31/12/2005	1.999,20	319,87	1.679,33
75	Επισκοπής	Αποχετευτικό δίκτυο οικισμού Σκόπελα	31/12/2006	3.046,40	487,42	2.558,98
76	Επισκοπής	Κατασκευή φρεατίων	31/12/2007	2.651,56	424,25	2.227,31
77	Επισκοπής	Αντικατάσταση παλαιών δικτύων αποχέτευσης	31/12/2008	6.934,00	1.109,44	5.824,56
78	Επισκοπής	Κατασκευή φρεατίων	31/12/2008	884,79	141,57	743,22
79	Επισκοπής	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης	31/12/2009	5.000,00	800,00	4.200,00
80	Επισκοπής	Κατασκευή αγωγού σύνδεσης με βιολογικό	31/12/2009	6.908,55	967,20	5.941,35
81	Επισκοπής	Επισκευή δικτύων αποχέτευσης	31/12/2009	2.221,84	311,06	1.910,78
82	Επισκοπής	Κατασκευή καταθλιπτική αγωγού	31/12/2009	1.932,98	270,62	1.662,36
83	Επισκοπής	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης Δ.Δ Καιν. Χωριού ( Παγωμένος Αντώνιος) σύμφωνα με την αριθ. 158/00	31/12/2001	12.119,62	1.696,75	10.422,87
84	Επισκοπής	Αντικατάσταση καταθλιπτικού αγωγού Γάλιπε - συνεχιζόμενο	31/12/2002	6.925,00	969,50	5.955,50
85	Επισκοπής	Κατασκευή Καταθλιπτικού αγωγού Γάλιπε συνεχ.	31/12/2003	1.055,40	147,76	907,64
86	Επισκοπής	Αντικατάσταση καταθλιπτικού αγωγού Γάλιπε	31/12/2003	8.881,00	1.243,34	7.637,66
87	Επισκοπής	Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων Δ.Δ. Καιν. Χωριού ( προμήθεια σωλήνων ) Υδροπλαστική	31/12/2003	4.920,31	688,84	4.231,47
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1.540.947,7</b>	<b>555.220,48</b>	<b>985.727,24</b>

### **8.1.γ Δίκτυα Όμβριων**

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα ήδη κατασκευασμένα έργα δικτύων όμβριων με τις τυχόν προσθήκες – βελτιώσεις και αντικαταστάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτά.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Μαλίων	Κατασκευή σχαρών-ομβρίων και τεχνικού στη θέση Χάνι	24/7/2007	6.726,81	459,68	6.267,13
2	Γουβών	Αποχέτευση Ομβρίων Υδάτων περιοχής Κοκκίνη Χάνι	31/12/2002	134.879,37	29.901,27	104.978,10
3	Γουβών	Κατασκευή ανοικτού αγωγού Ομβρίων δρόμου Πρ.Ηλίας προς Ανώπολη	27/10/2005	6.923,42	1.431,14	5.492,28
4	Γουβών	Κατασκευή τεχνικού απορροής Ομβρίων στη θέση Πύργος (οικ. Σκαντζουράκη) Δ.Δ.Ανώπολη	22/11/2005	6.911,55	1.368,77	5.542,78
5	Γουβών	Κατασκευή αγωγού ομβρίων οικισμού Γουβών	1/10/2007	3.663,72	986,71	2.677,01
6	Γουβών	Κατασκευή κλειστού αγωγού ομβρίων στο ρέμα έναντι Δημοτικού σχολείου Γουρνών	1/9/2008	165.771,03	28.423,94	137.347,09
7	Γουβών	Κατασκευή τεχνικού συλλογής ομβρίων υδάτων Τ.Δ Επάνω Βάθειας	1/12/2008	5.917,34	1.024,77	4.892,57
8	Γουβών	Δίκτυο Απορροής Ομβρίων Τ.Δ Κόξαρης	28/11/2008	1.019,98	177,60	842,38
9	Γουβών	Κατασκευή τάφρου απορροής Ομβρίων ύδατος	13/12/2004	1.465,56	737,51	728,05
10	Γουβών	Κατασκευή τάφρου απορροής	20/12/2004	5.451,52	2.468,13	2.983,39
11	Γουβών	Κατασκευή ανοικτού αγωγού Ομβρίων υδάτων ΤΔ Ανώπολης	1/12/2008	18.456,69	3.089,85	15.366,84
12	Γουβών	Διάνοιξη τάφρων αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Γουβών	10/12/2010	6.678,90	46,36	6.632,54
13	Γουβών	Διάνοιξη τάφρων αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι	10/12/2010	6.678,90	46,36	6.632,54
14	Γουβών	Διάνοιξη τάφρων αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Καλού Χωριού	10/12/2010	6.678,90	46,36	6.632,54
15	Γουβών	Διάνοιξη τάφρων αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Εσταυρωμένου	10/12/2010	6.678,90	46,36	6.632,54
16	Γουβών	Διάνοιξη τάφρων αγωγών Ομβρίων στην περιοχή Γούρνες	10/12/2010	6.678,90	46,36	6.632,54
17	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικού Δικτύου Ε.Βάθειας	31/12/2002	49.149,64	40.911,31	8.238,33
18	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικού Δικτύου Ε.Βάθειας	31/12/2002	9.822,71	7.357,68	2.465,03
19	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικού Δικτύου Ε.Βάθειας	31/12/2002	13.403,17	4.794,41	8.608,76
20	Γουβών	Κατασκευή αγωγού ομβρίων σε ρέμα Γουρνών	1/8/2009	8.400,00	991,27	7.408,73
21	Επισκοπής	Κατασκευή αγωγού ομβρίων υδάτων οικισμού Σταμνιών	31/12/2006	6.864,23	1.098,28	5.765,95
22	Επισκοπής	Κατασκευή προστατευτικών τοιχείων και αγωγών ομβρίων υδάτων	31/12/2007	6.920,00	1.107,20	5.812,80
23	Επισκοπής	Κατασκευή αγωγού ομβρίων υδάτων εντός οικισμού Δ.Δ Επισκοπής	31/12/2004	2.818,90	394,65	2.424,25
24	Επισκοπής	Λίμνη ομβρίων	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>487.960,15</b>	<b>126.955,97</b>	<b>361.004,18</b>

### **8.1.δ Άρδευση**

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα ήδη κατασκευασμένα έργα δικτύων άρδευσης με τις τυχόν προσθήκες – βελτιώσεις και αντικαταστάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτά.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Μαλίων	Άρδευση	1/1/2003	21.571,56	21.350,53	221,03
2	Μαλίων	Άρδευση	1/1/2003	10.534,84	10.426,92	107,92
3	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Γουβών	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
4	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Γουβών	31/12/2002	10.271,46	10.271,45	0,01
5	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Άρδευσης Γουβών	31/12/2002	18.309,33	11.240,00	7.069,33
6	Γουβών	Αρδευτικό Δίκτυο στη θέση Γωνιά	31/12/2002	11.682,06	11.682,05	0,01
7	Γουβών	Επέκταση Δημ. Δικτύου Άρδευσης Γουβών	31/12/2002	10.523,11	10.523,10	0,01
8	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Δ.Δ. Γουβών	31/12/2002	5.571,55	3.941,22	1.630,33
9	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Άρδευσης Φακελιανό και Μαυριανό	31/12/2002	1.500,67	1.061,56	439,11
10	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Κάτω Γουβών	31/12/2002	15.982,00	12.361,61	3.620,39
11	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Γουβών	31/12/2002	10.113,59	7.989,82	2.123,77
12	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Σκοτεινού	31/12/2002	11.738,81	11.738,80	0,01
13	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Σκοτεινού	31/12/2002	10.271,46	10.271,45	0,01
14	Γουβών	Επέκταση Δημ. Δίκτυο Άρδευσης οικ.Σκοτεινού	31/12/2002	10.544,47	10.544,46	0,01
15	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Οικισμού Σκοτεινού	31/12/2002	11.851,11	10.852,25	998,86
16	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Κόξαρης	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
17	Γουβών	Δίκτυο Άρδευση Κόξαρης	31/12/2002	29.347,03	29.347,02	0,01
18	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Κόξαρης	31/12/2002	35.216,43	35.216,42	0,01
19	Γουβών	Άρδευση - Αποχέτευση Κόξαρης Γουβών	31/12/2002	9.907,21	9.907,20	0,01
20	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Κόξαρης	31/12/2002	27.130,69	5.059,87	22.070,82
21	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Άρδευσης Καλού Χωριού	31/12/2002	11.939,87	8.993,70	2.946,17
22	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Καλού Χωριού	31/12/2002	1.301,86	1.083,63	218,23
23	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Καλού Χωριού	31/12/2002	6.723,82	5.036,45	1.687,37
24	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Καλού Χωριού	31/12/2002	12.769,18	6.080,28	6.688,90
25	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Χαρασού	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
26	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Άρδευσης Χαρασού	31/12/2002	13.898,74	13.898,73	0,01

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
27	Γουβών	Συμπλήρωση Δημοτικών Δικτύων Άρδευσης (Χαρασολάκκους)	31/12/2002	10.293,20	10.283,38	9,82
28	Γουβών	Επέκταση Δικτύων Άρδευσης Δ.Δ. Χαρασού	31/12/2002	14.231,56	4.310,00	9.921,56
29	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Δ.Δ.Χαρασού	31/12/2002	6.925,00	4.898,60	2.026,40
30	Γουβών	Άρδευση Βοριτσίου(καταθλ. Ρίχτρα)	31/12/2002	13.783,40	13.783,39	0,01
31	Γουβών	Αρδευτικό Δίκτυο στον οικισμό Βοριτσίου	31/12/2002	34.765,95	18.596,52	16.169,43
32	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης στον οικισμό Χαρασού (Αγ. Γεώργιος Βοριτσίου)	31/12/2002	9.815,56	7.352,36	2.463,20
33	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Ελαίας (προμήθεια κολεκτέρ και εξαρτημάτων)	31/12/2002	5.866,58	5.866,57	0,01
34	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Ελαίας	31/12/2002	3.447,62	627,88	2.819,74
35	Γουβών	Δίκτυο Άρδευσης Ελαίας	31/12/2002	9.048,53	7.229,68	1.818,85
36	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων Ελαίας	31/12/2002	20.166,35	7.764,95	12.401,40
37	Γουβών	Κατασκευή Δικτύου Άρδευσης Ε.Βάθειας (Γεώτρ.Βαθύ)	31/12/2002	6.303,16	6.303,15	0,01
38	Γουβών	Επέκταση Δικτύου Άρδευσης Ε.Βάθειας	31/12/2002	6.923,25	6.923,24	0,01
39	Γουβών	Κατασκευή αρδευτικού δικτύου 897/97	31/12/2003	10.440,01	10.440,00	0,01
40	Γουβών	Επέκταση Δημοτικών Δικτύων Άρδευσης 1004/98	31/12/2003	12.044,14	11.430,80	613,34
41	Γουβών	Αντηκατάσταση Αντλητικών συγκροτημάτων άρδευσης Δ.Γουβών	25/10/2005	6.235,60	2.666,32	3.569,28
42	Γουβών	Επέκταση δικτύου άρδευσης Δ.Δ Γουβών	5/12/2006	6.022,31	1.850,04	4.172,27
43	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Γουβών	8/11/2004	839,30	405,17	434,13
44	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Καλού Χωριού	8/11/2004	11.627,43	5.468,41	6.159,02
45	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Χαρασού	8/11/2004	1.088,04	556,22	531,82
46	Γουβών	Βελτιώσεις Αρδευτικών Δικτύων στο Δήμο Γουβών	8/11/2004	1.108,62	566,76	541,86
47	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Γουβών	8/11/2004	4.618,16	1.776,03	2.842,13
48	Γουβών	Βελτιώσεις Αρδευτικών Δικτύων στο Δήμο Γουβών	16/11/2004	980,07	499,25	480,82
49	Γουβών	Μεταφορά-Μετακίνηση αγωγών νερού αρδευτικών Γεωτρησεων	6/12/2004	2.242,00	1.131,82	1.110,18
50	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Κερα Ελεούσα	7/12/2004	554,60	279,85	274,75
51	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Γουβών	13/12/2004	836,89	421,13	415,76
52	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Καλού Χωριού	13/12/2004	2.115,35	877,76	1.237,59



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
53	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Γουβών	17/12/2004	5.211,92	1.439,07	3.772,85
54	Γουβών	Επέκταση Αρδευτικών Δικτύων στο Δ.Δ.Χαρασού	22/12/2004	15.207,76	1.483,57	13.724,19
55	Γουβών	Επέκταση αρδεύσεων Τ.Δ Κ.Βάθειας	8/12/2010	6.691,20	46,45	6.644,75
56	Επισκοπής	Επέκταση αδρευτικού δικτύου	31/12/2009	13.851,33	2.077,70	11.773,63
57	Επισκοπής	Κάλυψη αναγκών άρδευσης Β' φάση ΕΠΤΑ	31/12/2001	46.108,29	6.916,24	39.192,05
58	Επισκοπής	Σύνδεση δεξαμενής με αρδευτικό δίκτυο - Μακάκης Στυλιανός - σύμφωνα με την αριθ. 145/00 απόφαση της Δ.Ε.	31/12/2001	6.925,90	1.038,88	5.887,02
59	Επισκοπής	Επέκταση αρδευτικών δικτύων Επισκοπής Αρ. Απόφ. 118/01 Δ.Σ.(συνεχιζόμενο)	31/12/2002	2.301,00	345,15	1.955,85
60	Επισκοπής	Κατασκευή φρεατίων άρδευσης Δ.Δ. Καινούργιου Χωριού	31/12/2002	2.934,69	352,16	2.582,53
61	Επισκοπής	Επέκταση αρδευτικού δικτύου Σγουροκεφαλίου Ζαχαράκης Χρήστος Αρ. Απόφ. 150/00	31/12/2002	1.878,21	225,39	1.652,82
62	Επισκοπής	Αντικατάσταση εξωτερικών αρδευτικών δικτύων Δ.Δ.Σγουροκεφαλίου Στεφανάκης Αντώνιος Αρ. Απόφασης 120/2001 Δ.Σ	31/12/2004	6.813,84	817,66	5.996,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>618.947,67</b>	<b>405.930,07</b>	<b>213.017,60</b>

## **8.2 Γεωτρήσεις**

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλες οι Γεωτρήσεις που έχει στην κατοχή του ο Δήμος και οι οποίες χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση των περιοχών που έχει ως περιοχή αρμοδιότητας ο Δήμος Χερσονήσου.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:



A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Χερσονήσου	Γεώτρηση βάθους 126 μέτρων	25/10/2010	10.836,00	361,20	10.474,80
2	Μαλίων	Γεωτρήσεις σε Μάλλια, Μοχό (ΕΠΤΑ)	1/1/2003	63.523,00	12.691,56	50.831,44
3	Μαλίων	Ανλορυξη Γεώτρησης Σταλίδας	31/7/2005	2.516,98	340,81	2.176,17
4	Μαλίων	Ανόρυξη δύο Γεωτρήσεων σε Μάλια, Μοχό	30/6/2005	5.190,92	713,92	4.477,00
5	Μαλίων	Αξιοποίηση Γεώτρησης στον Πόρο	6/6/2005	1.654,02	230,20	1.423,82
6	Γουβών	Γεώτρηση Γωνιά - Στεφανομιχάλη	31/12/2002	29.399,51	29.399,50	0,01
7	Γουβών	Γεώτρηση Γωνιά - Καστανού	31/12/2002	12.912,27	12.912,26	0,01
8	Γουβών	Γεώτρηση Γωνιά - Γάλλου - Αι Γιώργη	31/12/2002	6.447,93	4.829,80	1.618,13
9	Γουβών	Γεώτρηση Σπήλιους	31/12/2002	197.292,48	185.212,66	12.079,82
10	Γουβών	Γεώτρηση Αι Κυρικός	31/12/2002	190.656,72	175.818,29	14.838,43
11	Γουβών	Γεώτρηση Κερατιδιά Μικρή	31/12/2002	0,00	0,00	0,00
12	Γουβών	Γεώτρηση Ξαγοράρη - Μπορδιά	31/12/2002	10.128,01	10.128,00	0,01
13	Γουβών	Γεώτρηση Κερατιδιά Μεγάλη	31/12/2002	38.016,64	33.994,02	4.022,62
14	Γουβών	Γεώτρηση Χοντρό Χαράκι	31/12/2002	33.458,42	33.458,41	0,01
15	Γουβών	Γεώτρηση Ξερίζωμα	31/12/2002	21.038,41	21.038,40	0,01
16	Γουβών	Γεώτρηση Ελιόμυλος	31/12/2002	7.042,24	4.981,56	2.060,68
17	Γουβών	Γεώτρηση Γέφυρα	31/12/2002	22.685,55	22.685,54	0,01
18	Γουβών	Γεώτρηση Κατσοπρινιάς	31/12/2002	67.204,58	62.078,30	5.126,28
19	Γουβών	Γεώτρηση Πρινόραμα	31/12/2002	81.258,73	32.199,70	49.059,03
20	Γουβών	Γεώτρηση Μπαντιλάγους	31/12/2002	41.107,14	41.107,13	0,01
21	Γουβών	Γεώτρηση Πετράς - Παλιό Πηγάδι	31/12/2002	47.072,33	47.072,32	0,01
22	Γουβών	Γεώτρηση Μαρίας Σπήλιο	31/12/2002	56.385,01	46.660,97	9.724,04
23	Γουβών	Γεώτρηση Ζαβόνι	31/12/2002	69.811,95	69.811,94	0,01
24	Γουβών	Γεώτρηση Λινοβροχίο	31/12/2002	50.532,75	35.745,98	14.786,77
25	Γουβών	Γεώτρηση Χωριό	31/12/2002	0,00	-0,01	0,01
26	Γουβών	Γεώτρηση Ρίχτρα	31/12/2002	22.594,35	22.594,34	0,01
27	Γουβών	Γεώτρηση Κερά Ελεούσα	31/12/2002	36.376,70	25.732,24	10.644,46

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
28	Γουβών	Γεώτρηση Πλακούρα	31/12/2002	7.360,82	5.206,94	2.153,88
29	Γουβών	Γεώτρηση Γουμένου	31/12/2002	13.526,28	10.131,84	3.394,44
30	Γουβών	Γεώτρηση Αι Ιωάννη	31/12/2002	8.172,56	6.121,63	2.050,93
31	Γουβών	Γεώτρηση Μπεντένι	31/12/2002	64.947,82	58.056,74	6.891,08
32	Γουβών	Γεώτρηση Βαθύ	31/12/2002	26.723,04	26.697,62	25,42
33	Γουβών	Ανόρυξη σωλήμωση αρδευτικής Γεώτρησης Καλού Χωριού	31/12/2004	187.046,13	71.848,17	115.197,96
34	Γουβών	Αξιοποίηση αρδευτικής γεώτρησης Βοριτσίου	31/12/2007	72.785,69	18.189,15	54.596,54
35	Γουβών	Αξιοποίηση αρδευτικής Γεώτρησης Χαρασού	1/8/2007	130.371,39	31.602,34	98.769,05
36	Γουβών	Προμήθεια εφεδρικού αντλητικού συγκροτήματος 805/95	31/12/2003	6.925,90	6.925,89	0,01
37	Γουβών	Προμήθεια εφεδρικού αντλητικού συγκροτήματος 158/97	31/12/2003	5.887,01	5.887,00	0,01
38	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Αμμος)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
39	Επισκοπής	Ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης Δ.Δ. Σγουροκεφαλίου ΕΠΤΑ	31/12/2003	70.340,33	17.585,08	52.755,25
40	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Βαθύ ρυάκι)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
41	Επισκοπής	Αντικατάσταση αδρευτικής γεώτρησης	31/12/2006	12.308,68	3.077,17	9.231,51
42	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Παπαδάκη)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
43	Επισκοπής	Αντικατάσταση αδρευτικής γεώτρησης	31/12/2007	43.531,32	9.794,55	33.736,77
44	Επισκοπής	Γεώτρηση(περιοχή Ανεβρυτός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
45	Επισκοπής	Αντικατάσταση υδρευτικής γεώτρησης	31/12/2008	10.425,18	2.345,67	8.079,51
46	Επισκοπής	Γεώτρηση(περιοχή Ανεβρυτός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
47	Επισκοπής	Αντικατάσταση αδρευτικής γεώτρησης	31/12/2008	4.168,68	937,95	3.230,73
48	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Σκόπελα)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
49	Επισκοπής	Συμπληρωματική ανόρυξη γεώτρησης Δ.Δ Σγουροκεφαλίου	31/12/2001	5.194,42	1.168,75	4.025,67
50	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Σκόπελα)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

<b>A/A</b>	<b>Δημοτική Ενότητα</b>	<b>Περιγραφή Παγίου</b>	<b>Ημ/νια Κτήσης</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία</b>
<b>51</b>	Επισκοπής	Σύνδεση γεώτρησης ΤΟΥΠΑΚΙ ( Μακάκη ) - σύμφωνα με την αριθ. 136/00 απόφαση της Δ.Ε	31/12/2001	4.812,91	1.082,91	3.730,00
<b>52</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Πλακές)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>53</b>	Επισκοπής	Ανόρυξη ερευνητικής γεώτρησης Βόγγας - σύμφωνα με την αριθ. 148/00 απόφαση της Δ.Ε.	31/12/2001	6.925,90	1.558,33	5.367,57
<b>54</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Σταυρωμένο)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>55</b>	Επισκοπής	Ανόρυξη γεώτρησης -( Δάνειο ) Κουτεντάκης Εμμανουήλ Αρ. Απόφ. 42/00	31/12/2002	3.411,70	767,63	2.644,07
<b>56</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Ζάρια)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>57</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Σπηλιάρα)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>58</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Αγ. Νικόλαος)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>59</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Γεώτρηση)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>60</b>	Επισκοπής	Γεώτρηση (περιοχή Ποταμός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1.810.008,54</b>	<b>1.210.784,40</b>	<b>599.224,14</b>

### **8.3 Δεξαμενές**

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλες οι Δεξαμενές που έχει στην κατοχή του ο Δήμος και οι οποίες χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση των περιοχών που έχει ως περιοχή αρμοδιότητας ο Δήμος Χερσονήσου.

Στο παρακάτω πίνακα δίνονται το έτος και η αξία κτήσης καθώς και η υπολειμματική τους αξία:

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Χερσονήσου	Δεξαμενές δικτύου άρδευσης Δ.Δ Κεράς	1/1/2005	6.916,45	5.533,00	1.383,45
2	Μαλίων	Δεξαμενές Ύδρευσης στο ΔΔ Μοχού	1/1/2005	62.279,27	29.866,74	32.412,53
3	Μαλίων	Κατασκευή Δεξαμενής στη θέση Χαμόπρινα	22/11/2005	3.000,00	374,79	2.625,21
4	Γουβών	Δεξαμενή Καστελιανά	31/12/2002	5.700,00	5.699,99	0,01
5	Γουβών	Δεξαμενή Λουμπούνια	31/12/2002	5.200,00	5.199,99	0,01
6	Γουβών	Δεξαμενή Χωριό	31/12/2002	5.350,00	5.349,99	0,01
7	Γουβών	Δεξαμενή Πετράς	31/12/2002	5.869,41	4.851,10	1.018,31
8	Γουβών	Δεξαμενή Σπήλιους	31/12/2000	77.838,99	25.414,59	52.424,40
9	Γουβών	Δεξαμενή Γωνιά	31/12/2002	77.838,99	25.414,59	52.424,40
10	Γουβών	Δεξαμενή Χοντρό Χαράκι	31/12/2002	5.100,00	5.099,99	0,01
11	Γουβών	Δεξαμενή Παπούρα	31/12/2002	5.869,41	2.894,63	2.974,78
12	Γουβών	Δεξαμενή Χωριό	31/12/2002	4.900,00	4.899,99	0,01
13	Γουβών	Δεξαμενή Αγία Παρασκευή	31/12/2002	5.869,41	3.383,75	2.485,66
14	Γουβών	Δεξαμενή Λουλούδα	31/12/2002	5.600,00	5.599,99	0,01
15	Γουβών	Δεξαμενή Σώπατα	31/12/2002	5.450,00	5.449,99	0,01
16	Γουβών	Δεξαμενή Προκοκεφάλα	31/12/2002	5.869,41	4.851,10	1.018,31
17	Γουβών	Δεξαμενή Χορδάκια	31/12/2002	5.300,00	5.299,99	0,01
18	Γουβών	Δεξαμενή Μαζά	31/12/2002	5.250,00	5.249,99	0,01
19	Γουβών	Δεξαμενή Μιντίρι - Χωριό	31/12/2002	5.700,00	5.699,99	0,01
20	Γουβών	Δεξαμενή Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Καλού Χωριού	31/12/2002	13.690,39	9.033,42	4.656,97
21	Γουβών	Δεξαμενή Αμπέλια- Κατασκευή Έργων Ύδρευσης Ποιμενικών Ζώων	31/12/2002	6.273,65	1.525,70	4.747,95
22	Γουβών	Δεξαμενή Χωριό	31/12/2002	5.300,00	5.299,99	0,01
23	Γουβών	Δεξαμενή Μύλους	31/12/2002	5.200,00	5.199,99	0,01
24	Γουβών	Δεξαμενή Χωριό	31/12/2002	5.600,00	5.599,99	0,01
25	Γουβών	Δεξαμενή Κερά - Ελεούσα	31/12/2002	3.055,11	742,85	2.312,26

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
26	Γουβών	Δεξαμενή Ρίχτρα	31/12/2002	5.969,41	4.386,25	1.583,16
27	Γουβών	Δεξαμενή Πλακούρα	31/12/2002	5.900,00	5.899,99	0,01
28	Γουβών	Δεξαμενή Χωριό	31/12/2002	5.850,00	5.849,99	0,01
29	Γουβών	Δεξαμενή Κάλυβο	31/12/2002	5.600,00	5.599,99	0,01
30	Γουβών	Δεξαμενή Νταερέ	31/12/2002	5.750,00	5.749,99	0,01
31	Γουβών	Δεξαμενή Κεφάλι	31/12/2002	5.300,00	5.299,99	0,01
32	Γουβών	Δεξαμενή Πλάκες	31/12/2002	8.068,27	7.274,11	794,16
33	Γουβών	Δεξαμενή Γούρνες	31/12/2002	5.100,00	5.099,99	0,01
34	Γουβών	Δεξαμενή Επάνω Βάθειας - Δίκτυα Ύδρευσης	31/12/2002	49.645,59	32.716,21	16.929,38
35	Γουβών	Υδατοδεξαμενή 4*4*3 για ύδρευση Βοριτσίου	20/9/2005	6.605,61	667,13	5.938,48
36	Γουβών	Δεξαμενή άρδευσης Δ.Δ Χαρασού	19/4/2006	6.958,41	2.547,97	4.410,44
37	Γουβών	Δεξαμενή ύδρευσης Γουρνών	30/6/2006	13.878,51	3.601,92	10.276,59
38	Γουβών	Κατασκευή Δεξαμενής ύδρευσης οικισμού Γουβών	1/11/2010	10.323,91	137,65	10.186,26
39	Γουβών	Κατασκευή Υδατοδεξαμενής	30/7/2004	2.459,12	1.313,79	1.145,33
40	Επισκοπής	Δεξαμενή ύδρευσης & εκκλησία	1/1/2011	4.803,13	1.921,25	2.881,88
41	Επισκοπής	Δεξαμενή ύδρευσης & εκκλησία	31/12/1955	0,01	0,00	0,01
42	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Καρδιώτισσα)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
43	Επισκοπής	Κατασκευή δεξαμενής	31/12/2008	6.850,22	685,02	6.165,20
44	Επισκοπής	Δεξαμενή ύδρευσης (περιοχή Φορτί)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
45	Επισκοπής	Σύνδεση δεξαμενής με αγωγό	31/12/2008	2.414,28	181,07	2.233,21
46	Επισκοπής	Δεξαμενή ύδρευσης (περιοχή Ποταμός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
47	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Βιτσιλία)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
48	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Γερώλης)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
49	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Κεφάλια)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
50	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Μανιάδο)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
51	Επισκοπής	Δεξαμενή	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
52	Επισκοπής	Κατασκευή δεξαμενής	31/12/2010	6.920,00	346,00	6.574,00



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου**  
**στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής**

<b>A/A</b>	<b>Δημοτική Ενότητα</b>	<b>Περιγραφή Παγίου</b>	<b>Ημ/νια Κτήσης</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία</b>
<b>53</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Μελισσόκηπος)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>54</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>55</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Βουνάρι)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>56</b>	Επισκοπής	Κατασκευή δεξαμενής Σγουροκεφαλίου	31/12/2002	35.163,61	8.790,90	26.372,71
<b>57</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Βουνάρι)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>58</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Αποθήκη)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>59</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Χριστός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>60</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Καντιρίμι)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>61</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή νεκροταφείου)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>62</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή (περιοχή Χριστός)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>63</b>	Επισκοπής	Δεξαμενή ύδρευσης (περιοχή Τουπάκι)	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>537.580,75</b>	<b>281.605,34</b>	<b>255.975,41</b>

## **8.4 Λοιπά περιουσιακά στοιχεία**

### **8.4.α Οικόπεδα**

Στην κατοχή της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. περιέρχονται και οικόπεδα εντός των οποίων έχουν χωροθετηθεί δεξαμενές-γεωτρήσεις-πηγάδια-αντλιοστάσια. Αναλυτικά είναι:





**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

<b>A/ A</b>	<b>Δημοτική Ενότητα</b>	<b>Περιγραφή Παγίου</b>	<b>Ημ/νια Κτήσης</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία</b>
<b>1</b>	Μαλίων	Αγρός με συλλεκτήριο & φρεάτιο 4 στρ. στην περιοχή επάνω Κουρνιά Κρσίου	1/1/2003	3.803,37	0,00	3.803,37
<b>2</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο αντλιοστασίου	1/1/2011	86,86	0,00	86,86
<b>3</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο αντλιοστασίου & δεξαμενής & γεώτρησης	1/1/2011	78,36	0,00	78,36
<b>4</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο αντλιοστάσιου (με φρέαρ)	1/1/2011	141,29	0,00	141,29
<b>5</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο γεώτρησης	1/1/2011	54,60	0,00	54,60
<b>6</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής με αντλιοστάσιο	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>7</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής	1/1/2011	174,09	0,00	174,09
<b>8</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής	1/1/2011	11,76	0,00	11,76
<b>9</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής	1/1/2011	326,98	0,00	326,98
<b>10</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής ύδρευσης	1/1/2011	43,87	0,00	43,87
<b>11</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο δεξαμενής ύδρευσης	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>12</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο λίμνης ομβρίων	1/1/2011	176,80	0,00	176,80
<b>13</b>	Επισκοπής	Οικόπεδο πηγής	1/1/2011	0,01	0,00	0,01
<b>14</b>	Επισκοπής	Αλσύλιο με δεξαμενή ύδρευσης	31/12/1955	612,99	0,00	612,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>5.511,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.511,00</b>

#### **8.4.β Πηγές – Πηγάδια**

Στα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. προερχόμενα από τον πρώην Δήμο Γουβών συγκαταλέγονται και πηγές – πηγάδια. Αναλυτικά στοιχεία αυτών παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημερομηνία κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Γουβών	Πηγάδι Γωνιάς Γουβών	31/12/2005	6.895,61	1.981,30	4.914,31
2	Γουβών	Βασιλικό Πηγάδι Καλού Χωριού	11/10/2005	2.577,54	1.083,06	1.494,48
3	Γουβών	Αξιοποίηση πηγαδιών στη θέση Ποταμός Δ.Δ. Κάτω Βάθειας	3/8/2006	6.952,82	2.553,10	4.399,72
4	Γουβών	Πηγές Καρκανιά Κόξερη Αλλαγή Αντλητικού	31/12/2002	719,80	509,19	210,61
5	Γουβών	Πηγή Χορδάκια Καλό Χωριό Αλλαγή Αντλητικού	31/12/2002	17.774,27	11.952,83	5.821,44
6	Γουβών	Αξιοποίηση πηγών Πλατάνια	31/12/2004	129.843,92	64.807,08	65.036,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>164.763,96</b>	<b>82.886,56</b>	<b>81.877,40</b>

#### **8.4.γ Λοιπά**

Στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία συγκαταλέγονται οι περιφράξεις – διαμορφώσεις χώρων προκειμένου να καταστούν πλήρως λειτουργικά τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης. Επίσης απαραίτητη συνιστώσα για να λειτουργήσουν οι Γεωτρήσεις αποτελεί και η Ηλεκτροδότηση τους. Τέτοιας μορφής πάγια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

A/A	Δημοτική Ενότητα	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νια Κτήσης	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1	Γουβών	Διαμόρφωση χώρου για την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου Χαρασού	7/12/2006	4.194,43	1.166,25	3.028,18
2	Γουβών	Περίφραξη αντλιοστασίων δημοτικών γεωτρήσεων	31/12/2003	4.363,32	3.399,81	963,51
3	Επισκοπής	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου δεξαμενής	31/12/2009	5.000,00	375,00	4.625,00
4	Επισκοπής	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου δεξαμενής	31/12/2010	5.000,00	250,00	4.750,00
5	Επισκοπής	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου δεξαμενής	31/12/2010	5.000,00	250,00	4.750,00
6	Επισκοπής	Διαμορφώσεις χώρου δεξαμενής	31/12/2010	5.570,00	278,50	5.291,50
7	Επισκοπής	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου δεξαμενής	31/12/2010	6.930,00	173,25	6.756,75
8	Επισκοπής	Εκσκαφές χώρων για κατασκευή δεξαμενής αποχέτευσης	31/12/2010	2.072,00	51,80	2.020,20
9	Επισκοπής	Κατεδάφιση παλαιάς δεξαμενής Δ.Δ Γαλίφας (Μακάκης Στέλιος ) Αρ. Απόφ. 179/2001	31/12/2003	6.925,89	1.731,47	5.194,42
10	Επισκοπής	Σύνδεση δεξαμενής με αγωγό	31/12/2009	272,98	20,47	252,51
11	Επισκοπής	Ηλεκτροδότηση γεώτρησης	31/12/2005	17.888,50	17.888,49	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>63.217,12</b>	<b>25.585,04</b>	<b>37.632,08</b>

Σημείωση: Τα παραπάνω στοιχεία προήλθαν από την απογραφή έναρξης του νέου (Καλλικρατικού) Δήμου Χερσονήσου. Δηλαδή αποτελούν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που είχαν στην κατοχή τους οι τέσσερις πρώην Δήμοι Μαλίων, Χερσονήσου, Γουβών και Επισκοπής και τα οποία μεταβίβασαν στο νέο Δήμο.

Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω κατάσταση τυχόν πάγια που κατασκευάστηκαν από το νέο Δήμο Χερσονήσου και αφορούν σε έργα ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων και άρδευσης, δηλαδή για το χρονικό διάστημα από 01/01/2011 έως και σήμερα.

Από την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτει ο πίνακας με τη συνολική αξία των παγίων που μεταβιβάζονται από το Δήμο Χερσονήσου στην ΔΕΥΑ Χερσονήσου:

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>Δίκτυα</b>			
Δίκτυα ύδρευσης	1.897.137,60	1.150.124,55	747.013,13
Δίκτυα αποχέτευσης	1.540.947,70	555.220,48	985.727,24
Δίκτυα ομβρίων	487.960,15	126.955,97	361.004,18
Δίκτυα άρδευσης	618.947,67	405.930,07	213.017,60
<b>Σύνολο δικτύων</b>	<b>4.544.993,12</b>	<b>2.238.231,07</b>	<b>2.306.762,15</b>
<b>Γεωτρήσεις</b>	1.810.008,54	1.210.784,40	599.224,14
<b>Σύνολο γεωτρήσεων</b>	<b>1.810.008,54</b>	<b>1.210.784,40</b>	<b>599.224,14</b>
<b>Δεξαμενές</b>	537.580,75	281.605,34	255.975,41
<b>Σύνολο δεξαμενών</b>	<b>537.580,75</b>	<b>281.605,34</b>	<b>255.975,41</b>
<b>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Οικόπεδα	5.511,00	0,00	5.511,00
Πηγάδια - πηγές	164.763,96	82.886,56	81.877,40
Λοιπά	63.217,12	25.585,04	37.632,08
<b>Σύνολο λοιπών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>233.492,08</b>	<b>108.471,60</b>	<b>125.020,48</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.126.074,49</b>	<b>3.839.092,41</b>	<b>3.286.982,18</b>

## ΕΝΟΤΗΤΑ Θ΄

# Προσαρμογή της κατανάλωσης σε ενιαίο τιμολόγιο

### 9. Εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου ύδρευσης – άρδευσης στο δήμο Χερσονήσου

Στην ενότητα αυτή, θα παρουσιαστεί η εφαρμογή ενός ενιαίου τιμολογίου στην ύδρευση και στην άρδευση για το σύνολο των περιοχών που απαρτίζουν τον Καλλικρατικό δήμο Χερσονήσου. Η προσέγγιση αυτή βασίστηκε στα μέχρι τώρα διαθέσιμα στοιχεία αναφορικά με το μέγεθος των καταναλώσεων ύδρευσης – άρδευσης σε κάθε δημοτική ενότητα του νέου δήμου Χερσονήσου και στο Σύνδεσμο των πρώην κοινοτήτων Επισκοπής και Γουβών.

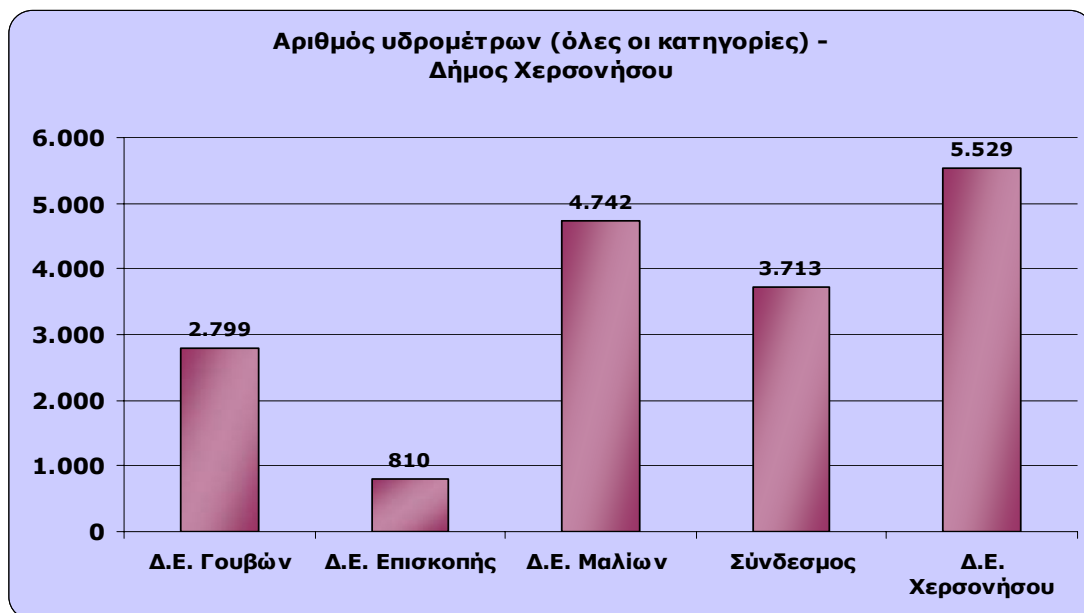
#### 9.1 Ενιαίο τιμολόγιο ύδρευσης στο δήμο Χερσονήσου

Η υιοθέτηση ενός ενιαίου τιμολογίου στο νέο δήμο Χερσονήσου δεν αποτελεί εύκολη διαδικασία για τη Δ.Ε.Υ.Α.Χ. καθώς οι νέες περιοχές αρμοδιότητας της εμφάνιζαν μεγάλες αποκλίσεις όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική που ακολουθούσαν μέχρι σήμερα. Οι αποκλίσεις προσεγγίζουν ακόμη και τα 4,00 ευρώ/m<sup>3</sup>, όπως για παράδειγμα συμβαίνει στην κατηγορία μίας οικίας που καταναλώνει 200 m<sup>3</sup>/τετράμηνο. Μέχρι σήμερα στη δημοτική ενότητα Μαλίων ο συγκεκριμένος καταναλωτής θα χρεωνόταν με 0,45€/m<sup>3</sup> για την κατανάλωση πάνω από τα 161 m<sup>3</sup>, ενώ ένας χρήστης ο οποίος είχε την οικία του στην περιοχή του Συνδέσμου θα έπρεπε να καταβάλει 4,40€/m<sup>3</sup> για το σύνολο των κυβικών μέτρων πάνω από τα 161 m<sup>3</sup>. Στην περιοχή του οικισμού της Χερσονήσου, η χρέωση από τα 161 έως τα 200/m<sup>3</sup> θα ήταν ακόμη μικρότερη καθώς σύμφωνα με το τιμολόγιο θα πλήρωνε 0,37 €/m<sup>3</sup>, ενώ για το Λιμένα Χερσονήσου θα ανερχόταν σε 0,62€/m<sup>3</sup>. Έτσι ο κάτοικος των Μαλίων θα πλήρωνε μόνο για την αξία ύδρευσης για κατανάλωση 200m<sup>3</sup> (κατηγορία οικίες) 81 ευρώ, ο κάτοικος της Χερσονήσου 54,5 €, του Λιμένα Χερσονήσου 82 ευρώ, ενώ ο κάτοικος του Συνδέσμου 322,6 €.

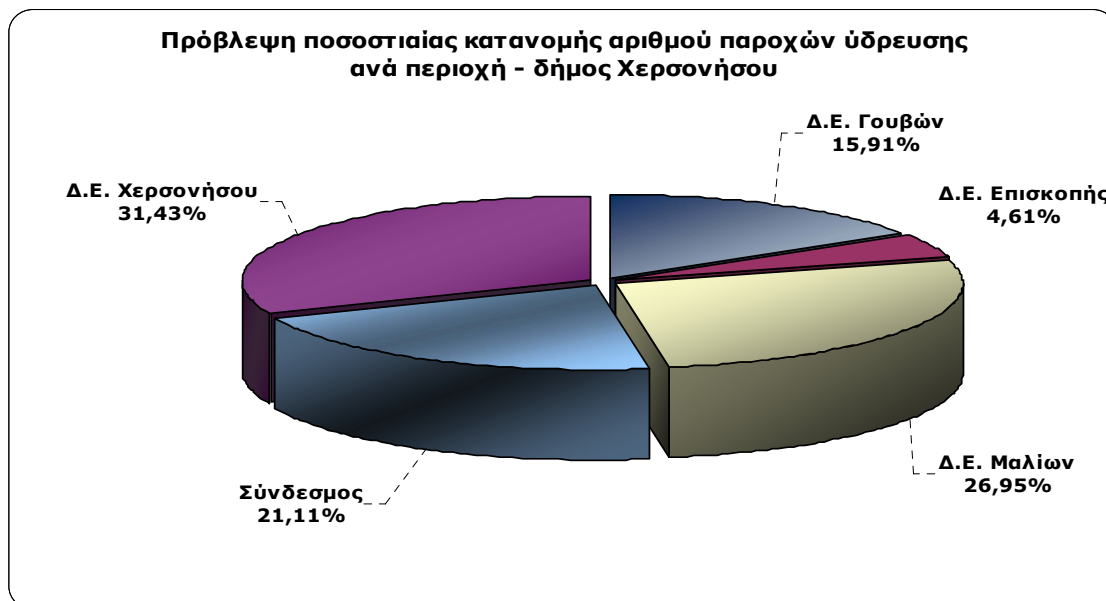
### **Αριθμός Παροχών Ύδρευσης**

Το σενάριο των προβλέψεων που ακολουθεί βασίζεται στην υπόθεση ότι ο αριθμός των υδρομέτρων θα ακολουθήσει την μέχρι σήμερα εξέλιξη του. Ειδικότερα, για το πρώτο έτος εφαρμογής του ενιαίου τιμολογίου σε επίπεδο δήμου Χερσονήσου θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο ύδρευσης 17.594 καταναλωτές, ανεξαρτήτως κατηγορίας χρήστη.

Ο μεγαλύτερος αριθμός υδρομέτρων βρίσκεται στα γεωγραφικά όρια της δημοτικής ενότητας Χερσονήσου, στην οποία αριθμούνται συνολικά 5.529 υδρομέτρα. Η δημοτική ενότητα Μαλίων αριθμεί 4.742 υδρόμετρα ενώ σημαντικός αριθμός καταναλωτών, 3.713 σε αριθμό, έχει και ο Σύνδεσμος των πρώην κοινοτήτων της περιφέρειας της Επισκοπής και των Γουβών. Η δημοτική ενότητα Γουβών έχει στην περιφέρεια της το 15,91% του συνόλου των υδρομέτρων, ενώ η δημοτική ενότητα Επισκοπής το 4,61%.





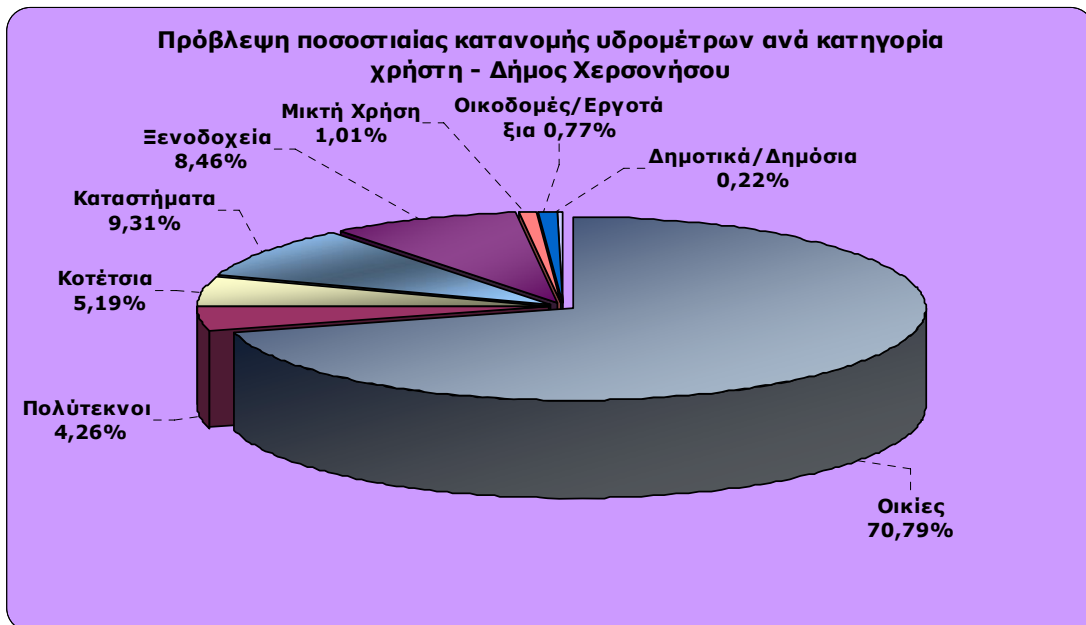
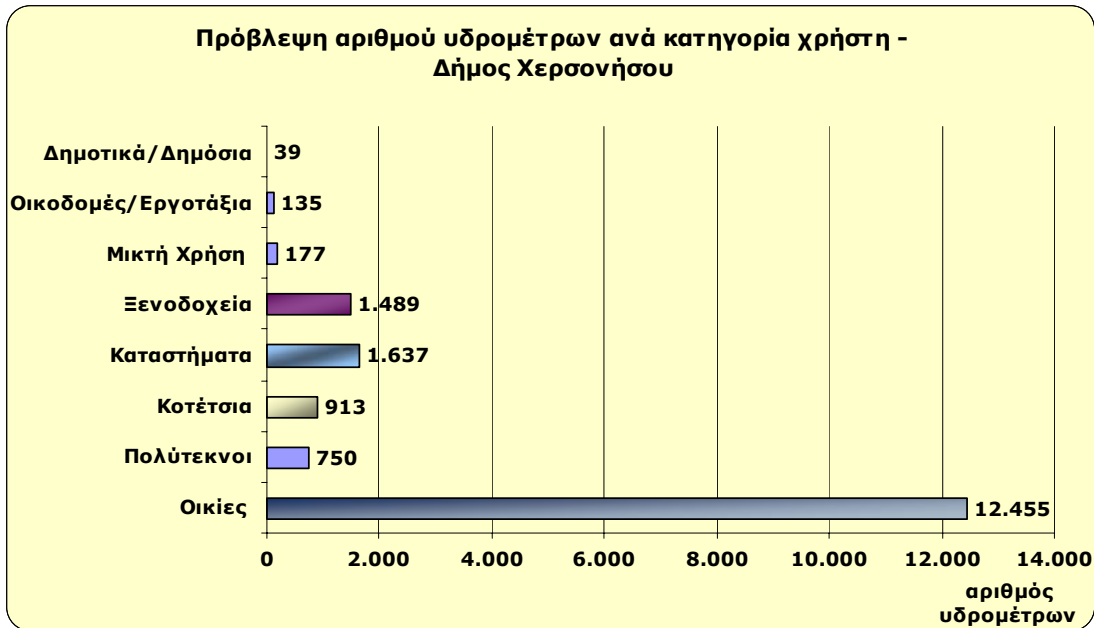


Η συντριπτική πλειοψηφία των υδρομέτρων, σε ποσοστό 70,79% επί του συνόλου, αντιστοιχεί σε οικίες, ενώ αν συμπεριλάβουμε και το ποσοστό των πολύτεκνων οικογενειών, τότε το ποσοστό αυτό ανέρχεται σε 75,05%. Δηλαδή ακριβώς τα  $\frac{3}{4}$  των χρηστών ύδρευσης του νέου δήμου είναι νοικοκυριά. Σε απόλυτα νούμερα στα όρια του νέου δήμου εκτιμάται ότι βρίσκονται 12.455 υδρόμετρα οικιών και 750 υδρόμετρα πολύτεκνων οικογενειών.

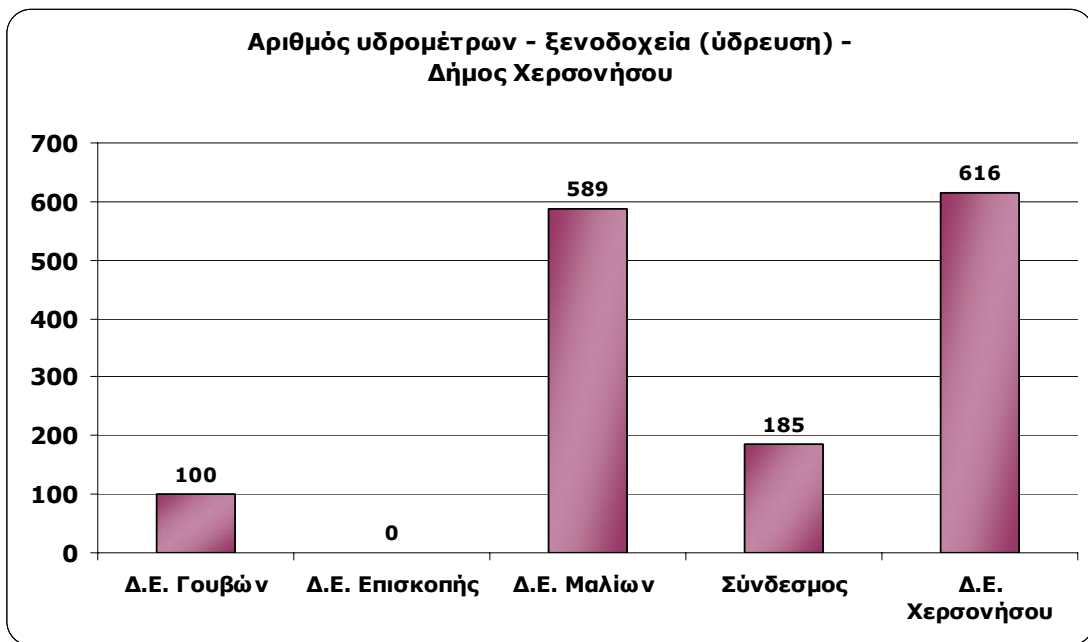
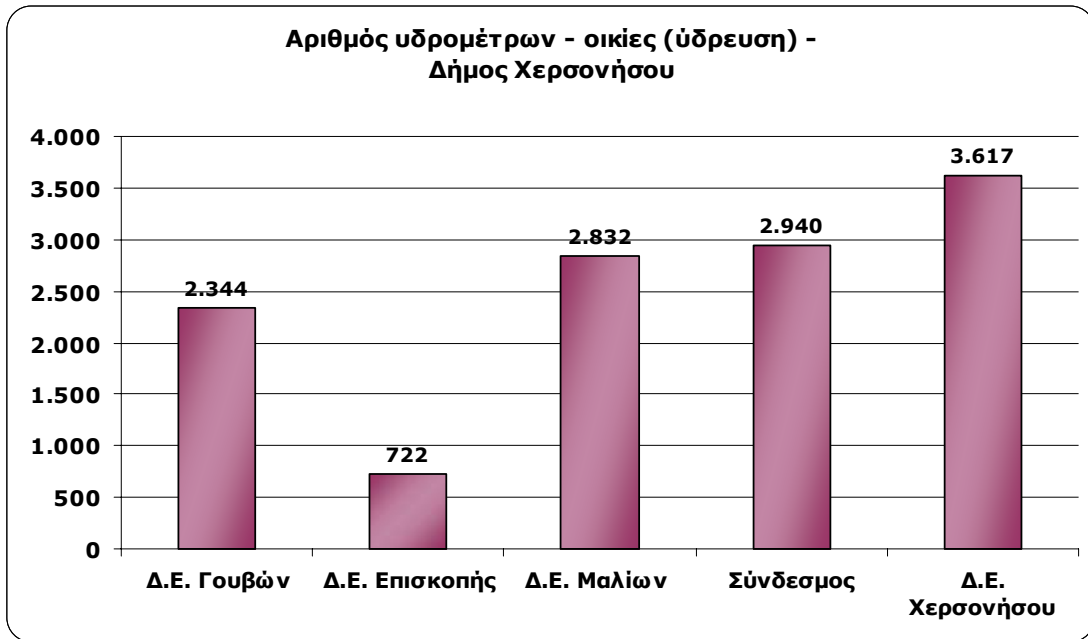
Δεύτερη σε πλήθος κατηγορία χρηστών αποτελούν τα καταστήματα του νέου δήμου, με ποσοστό 9,31% ενώ σημαντικός είναι και ο αριθμός των υδρομέτρων που αντιστοιχούν σε ξενοδοχεία και επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων με ποσοστό 8,46%. Ειδικότερα, στα όρια του νέου δήμου υπολογίστηκαν 1.637 υδρόμετρα καταστημάτων (διαφόρων κατηγοριών) και 1.489 υδρόμετρα επιχειρήσεων του ξενοδοχειακού κλάδου.

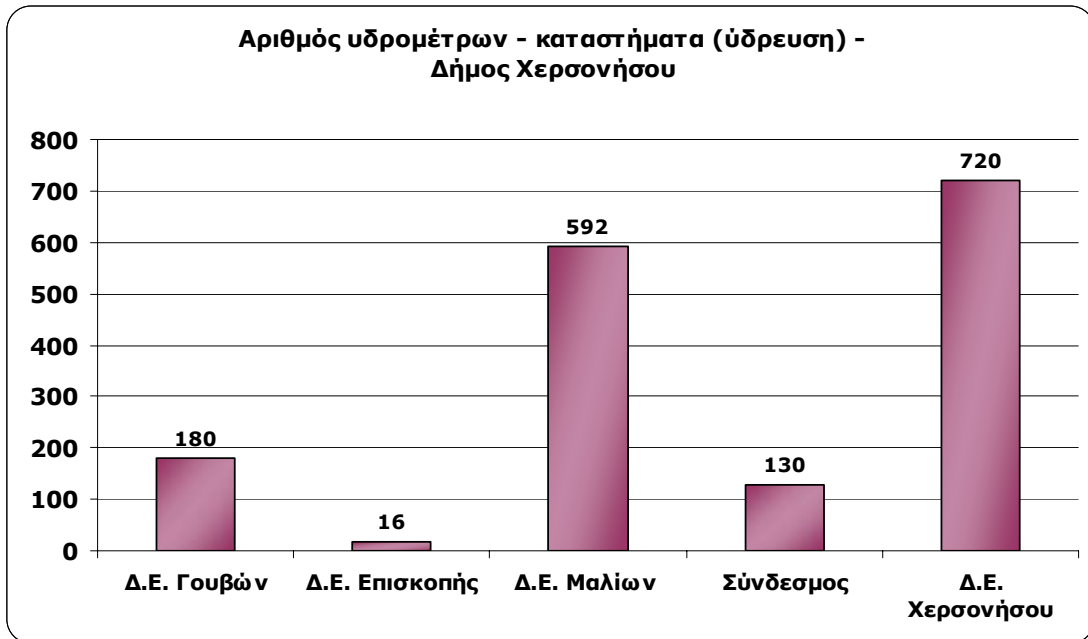
Λόγω του γεγονότος ότι ένας σημαντικός αριθμός των κατοίκων του δήμου αποτελεί αγροτικό πληθυσμό, στην περιοχή βρίσκονται πάνω από 900 υδρόμετρα που αντιστοιχούν σε κοτέτσια.

Μικρότερος αριθμός παροχών αντιστοιχούν στην κατηγορία μικτής χρήσης (177 συνολικά) και σε αυτή των οικοδομών και εργοταξίων (135 συνολικά) καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για όλες τις περιοχές του νέου δήμου.



Προκειμένου να γίνει μια ακριβέστερη προσέγγιση των κυριότερων κατηγοριών χρηστών ανά γεωγραφική περιοχή παραθέτονται τα παρακάτω διαγράμματα τα οποία απεικονίζουν τον αριθμό των οικιών, των καταστημάτων και των ξενοδοχείων, περιλαμβανομένων των επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων δωματίων, ανά δημοτική ενότητα (συν της περιοχής ευθύνης του Συνδέσμου).

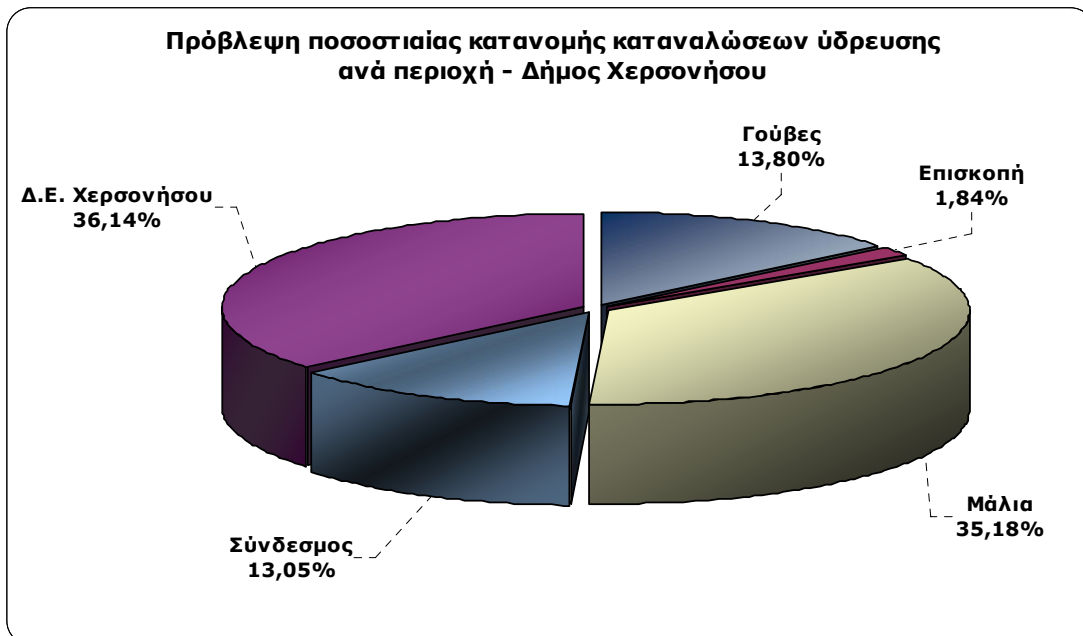
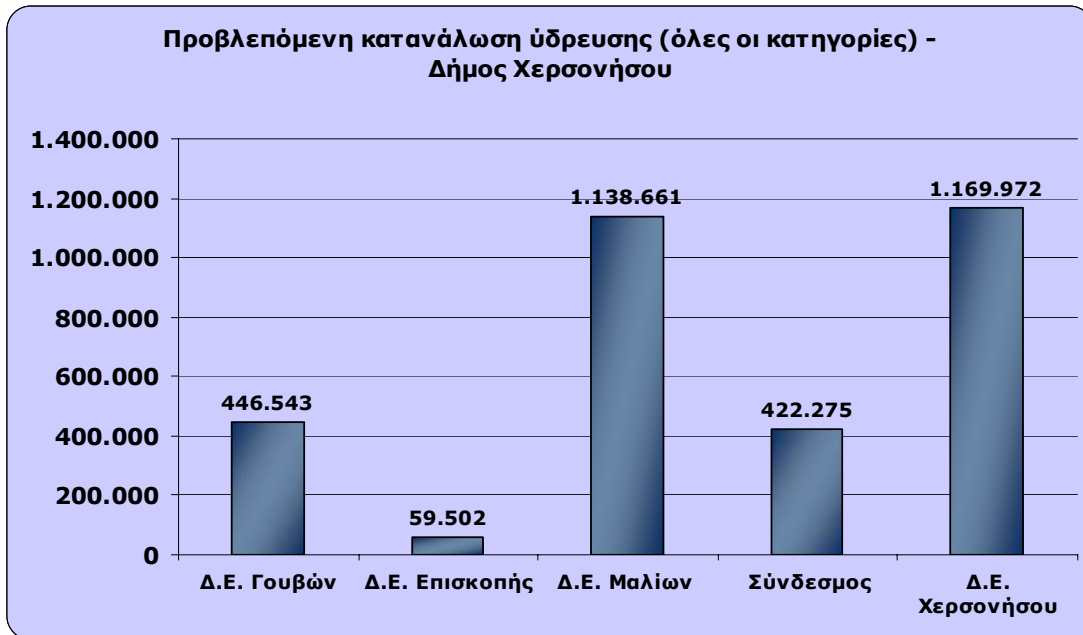




### **Μέγεθος Κατανάλωσης Ύδρευσης**

Το μέγεθος της κατανάλωσης αναμένεται να ξεπεράσει τα 3.200.000 m<sup>3</sup>, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, καθώς η τουριστική κίνηση στην περιοχή των Μαλίων και της Χερσονήσου αναμένεται να συνεχίσει να εξασφαλίζει υψηλές πληρότητες στην περιοχή, όπως επίσης και το δυτικό τμήμα του δήμου θα συνεχίσει την έντονη οικιστική του ανάπτυξη, οδηγώντας σε υψηλά επίπεδα καταναλώσεων.

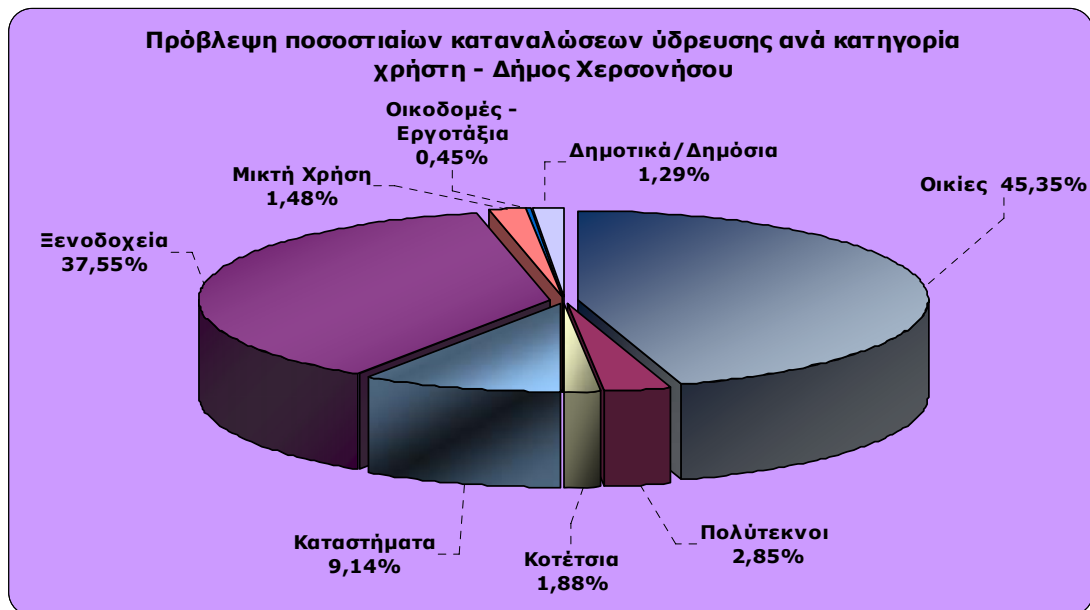
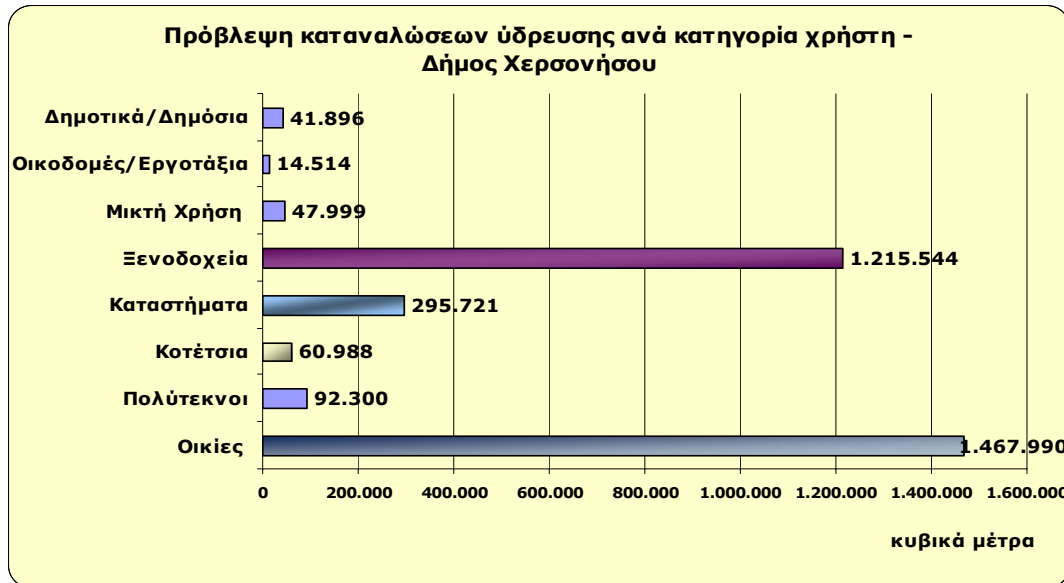
Οι δημοτικές ενότητες Χερσονήσου και Μαλίων, αναμένεται να παρουσιάσουν καταναλώσεις πάνω από 1.130.000 m<sup>3</sup>/έτος, απορροφώντας από κοινού το 71,32% της συνολικής ποσότητας νερού του νέου δήμου. Η περιοχή των Γουβών και η περιοχή του Συνδέσμου εμφανίζουν παρόμοια συνολικά μεγέθη καταναλώσεων, της τάξης περίπου των 430.000 m<sup>3</sup>/έτος. Η δημοτική ενότητα Επισκοπής, αναμένεται να απορροφήσει λιγότερο από το 2% της συνολικής ποσότητας νερού ύδρευσης, αλλά θα πρέπει να σημειωθεί ότι η πλειοψηφία των παροχών της εν λόγω δημοτικής ενότητας ενσωματώνεται στην περιοχή που δραστηριοποιούνταν ο Σύνδεσμος.



Το μεγαλύτερο μέρος της ποσότητας νερού αναμένεται να καταναλωθεί από τις οικίες σε ποσοστό 45,35% του συνόλου. Συγκεκριμένα, στο σενάριο των προβλέψεων που ακολουθεί το μέγεθος της κατανάλωσης από οικίες εκτιμήθηκε σχεδόν σε 1.470.000 m<sup>3</sup>. Εξαιρετικά υψηλή είναι και η ποσότητα νερού που θα χρησιμοποιηθεί από τα ξενοδοχεία, η οποία αναμένεται να ξεπεράσει τα 1.200.000 m<sup>3</sup>.

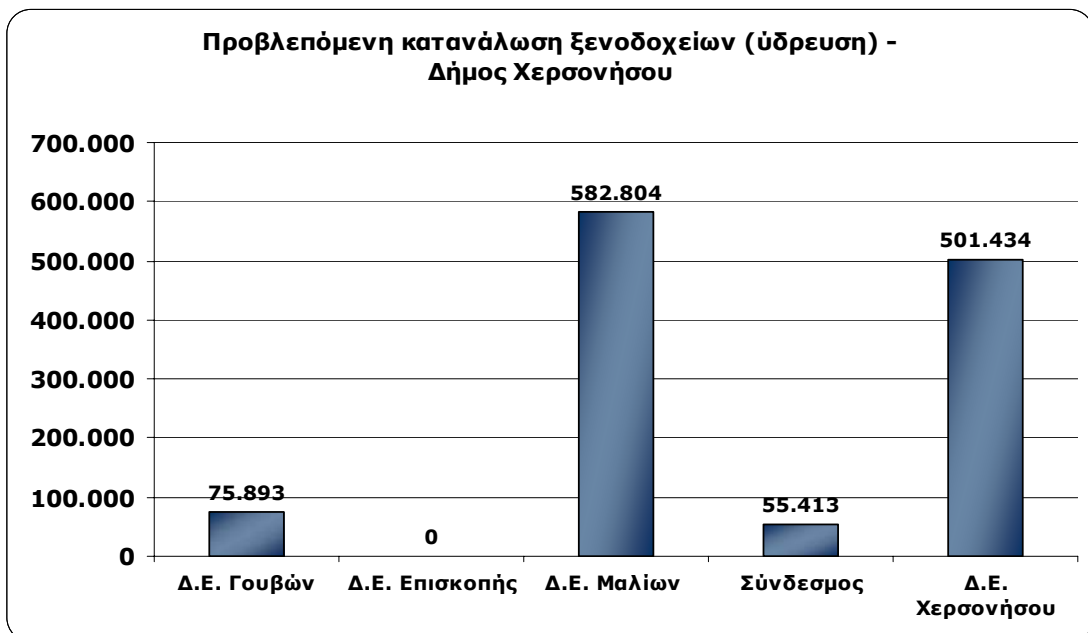
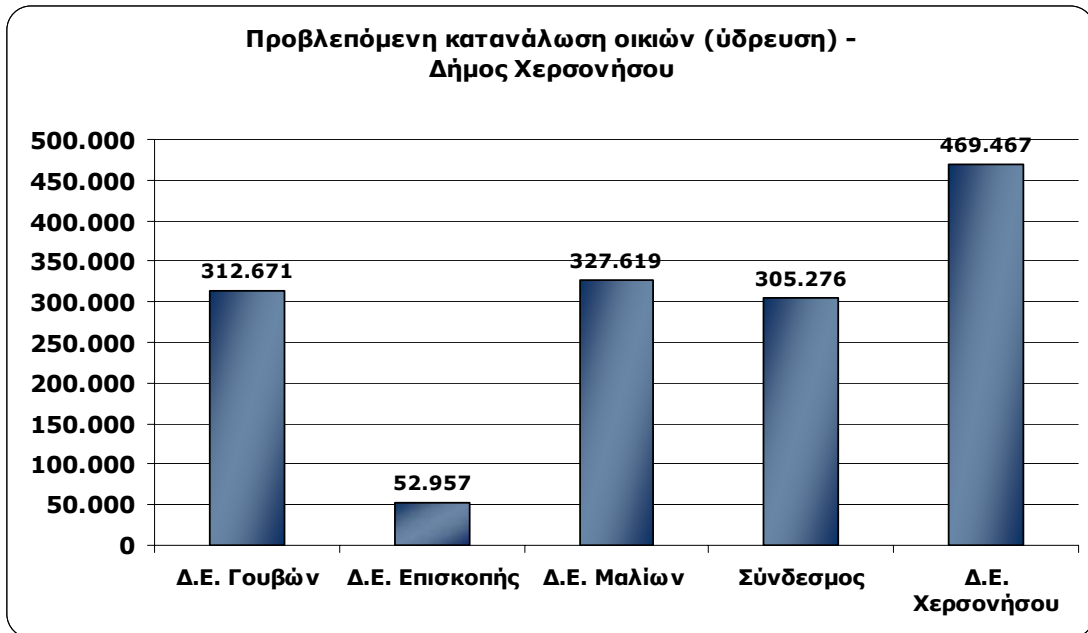
Τα καταστήματα αναμένεται να απορροφήσουν το 9,14% της συνολικής ποσότητας της κατανάλωσης, δαπανώντας λίγο λιγότερο από 300.000 m<sup>3</sup>/έτος.

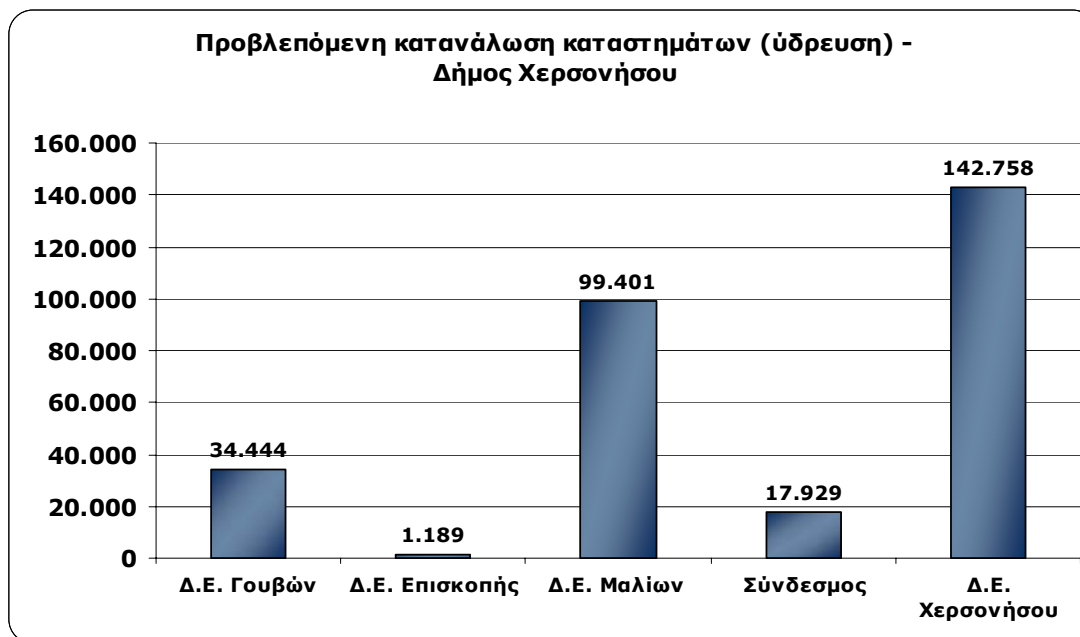
Αναλυτικά, τα μεγέθη καταναλώσεων ύδρευσης ανά κατηγορία χρήση παρουσιάζονται στα ακόλουθα γραφήματα:



Το μέγεθος των αναμενόμενων καταναλώσεων νερού για ύδρευση, των οικιών, των ξενοδοχείων και των καταστημάτων, ανά γεωγραφική ενότητα του δήμου Χερσονήσου, παρουσιάζονται στα γραφήματα που ακολουθούν. Όπως προκύπτει η κατανάλωση νερού από τα ξενοδοχεία στην δημοτική ενότητα Χερσονήσου ξεπερνάει το μισό εκατομμύριο κυβικά μέτρα το έτος, ενώ πολύ μεγάλη ποσότητα, σχεδόν 470.000 m<sup>3</sup>, απορροφούν και οι οικίες της περιοχής. Η κατανάλωση των καταστημάτων για τη Χερσονήσο, εμφανίζεται υψηλότερη σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές του νέου δήμου, καθώς ξεπερνάει τα 142.000 m<sup>3</sup>.

Πάνω από 300.000 m<sup>3</sup> το έτος, καταναλώνουν οι οικίες τόσο στην δημοτική ενότητα Γουβών και Μαλίων όσο και στην περιοχή του Συνδέσμου, ενώ η κατανάλωση των ξενοδοχείων στα Μάλια προσεγγίζει τα 600.000 m<sup>3</sup>, ξεπερνώντας την αντίστοιχη της Χερσονήσου.





Τα αναμενόμενα έσοδα αποχέτευσης βασίστηκαν στα εξής δεδομένα και παραδοχές:

- Στη δημοτική ενότητα Γουβών, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία σε σύνολο 446.543 κυβικών μέτρων που καταναλώθηκαν το 2010, τα 87.347 m<sup>3</sup>, ήταν αποχετευόμενα. Συνεπώς, θεωρήθηκε ότι το 20,83% του συνόλου των καταναλισκόμενων κυβικών της περιοχής είναι αποχετευόμενα και συνεπώς πρέπει να χρεωθούν με τέλη αποχέτευσης.
- Στην περιοχή δραστηριοποίησης του Συνδέσμου, ο οικισμός της Επισκοπής λειτουργούσε αποχετευτικό δίκτυο, οι υπηρεσίες του οποίου όμως δεν τιμολογούνταν. Στις εκτιμήσεις που ακολουθούν εικάζεται ότι το 80% των παροχών της Επισκοπής καλύπτονται με το αποχετευτικό δίκτυο. Δεδομένου του γεγονότος ότι οι παροχές της Επισκοπής αντιστοιχούν σχεδόν στο 12% του συνόλου των παροχών του Συνδέσμου, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για να υπολογιστούν τα κυβικά που αποχετεύονται είναι της τάξης το 9,6%.
- Στη δημοτική ενότητα Μαλίων, για το τελευταίο έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία σε σύνολο κατανάλωσης 1.140.396 m<sup>3</sup>, το σύνολο των αποχετευόμενων κυβικών ανήλθε σε 457.059 m<sup>3</sup>. Αν λάβουμε υπόψη το σύνολο των κυβικών που καταναλώθηκαν από κοτέτσια, τα οποία δεν



αποχετεύονται, ο συντελεστής των αποχετευόμενων κυβικών που προκύπτει είναι της τάξης του 41,27%, και με βάση αυτό το συντελεστή εκτιμήθηκαν τα έσοδα αποχέτευσης για την περιοχή των Μαλίων.

- Στη δημοτική ενότητα Χερσονήσου, τα αποχετευόμενα κυβικά ανήλθαν σε 531.609, σε σύνολο 1.170.052 m<sup>3</sup> που καταναλώθηκαν το 2010. Λόγω του γεγονότος ότι προέκυψαν αποκλίσεις από τετράμηνο σε τετράμηνο, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των εσόδων αποχέτευσης για το α' τετράμηνο ήταν της τάξης του 48,59%, για το β' τετράμηνο 48,09% και για το γ' τετράμηνο 38,80%.

### Πρόβλεψη εσόδων ύδρευσης

Σύμφωνα με τις υποθέσεις που προηγήθηκαν και τις κατηγορίες οι οποίες επιλέχθηκαν για να ταξινομηθεί το σύνολο των καταναλωτών του νέου δήμου Χερσονήσου, το τιμολόγιο στο οποίο βασίστηκαν οι προβλέψεις εσόδων που θα ακολουθήσουν έχει ως εξής:

<b>Ενιαίο τιμολόγιο δήμου Χερσονήσου (περίοδος τιμολογήσεων: 4 μήνες)</b>				
<b>Κλίμακες</b>	<b>Οικίες</b>	<b>Πολύτεκνοι/ ΑμεΑ/ Ειδικές Κατηγορίες</b>	<b>Κοτέσια</b>	<b>Καταστήματα</b>
<b>Πάγιο</b>	4,00	4,00	4,00	4,00
<b>1-60</b>	0,35	0,26	0,40	0,40
<b>61-120</b>	0,45	0,34	0,45	0,50
<b>121-250</b>	0,50	0,38	0,50	0,55
<b>251-400</b>	0,55	0,41	0,55	0,60
<b>401-600</b>	0,60	0,60	0,60	0,70
<b>601-1.000</b>	0,90	0,90	0,62	0,80
<b>1.000-2.000</b>	1,40	1,40	0,62	1,00
<b>2.000+</b>	2,40	2,40	0,65	1,40
<b>Κλίμακες</b>	<b>Ξενοδοχεία / Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα</b>	<b>Μικτή χρήση</b>	<b>Οικοδομές - Εργοτάξια</b>	<b>Δημόσια/ Δημοτικά Κτίρια</b>
<b>Πάγιο</b>	4,00	4,00	4,00	4,00
<b>1-60</b>	0,40	0,40	0,37	0,01
<b>61-120</b>	0,50	0,45	0,42	0,01
<b>121-250</b>	0,55	0,50	0,47	0,01
<b>251-400</b>	0,60	0,55	0,52	0,01
<b>401-600</b>	0,70	0,65	0,57	0,01
<b>601-1.000</b>	0,80	0,70	0,62	0,01
<b>1.000-2.000</b>	1,00	0,90	0,80	0,01
<b>2.000+</b>	1,40	1,20	1,20	0,01

Με βάση αυτές τις τιμές, τα συνολικά έσοδα ύδρευσης για το νέο δήμο ανά κατηγορία καταναλωτή και ανά δημοτική ενότητα (ο Σύνδεσμος περιγράφεται σαν ξεχωριστή γεωγραφική περιοχή) παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

<b>Οικίες</b>								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	2.344	312.671	62.791	126.999	28.123	25.485	101.599	282.206
Δ.Ε. Επισκοπής	722	52.957	0	19.541	8.661	0	15.633	43.835
Δ.Ε. Μαλίων	2.832	327.619	135.220	129.645	33.978	53.509	103.716	320.847
Σύνδεσμος	2.940	305.276	29.307	119.402	35.284	11.463	95.522	261.670
Δ.Ε. Χερσονήσου	3.617	469.467	214.754	192.802	43.409	88.400	154.242	478.853
	<b>12.455</b>	<b>1.467.990</b>	<b>442.071</b>	<b>588.388,60</b>	<b>149.456</b>	<b>178.856,32</b>	<b>470.710,88</b>	<b>1.387.411,36</b>

<b>Πολύτεκνοι</b>								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	176	23.534	4.726	7.256	2.117	1.454	5.805	16.632
Δ.Ε. Επισκοπής	40	2.976	0	819	427	0	655	1.901
Δ.Ε. Μαλίων	40	7.476	3.086	2.191	480	904	1.753	5.328
Σύνδεσμος	221	22.978	0	6.842	2.656	657	5.474	15.629
Δ.Ε. Χερσονήσου	272	35.336	16.164	11.094	3.267	5.089	8.875	28.325
	<b>750</b>	<b>92.300</b>	<b>23.976</b>	<b>28.201,84</b>	<b>8.947</b>	<b>8.104,19</b>	<b>22.561,47</b>	<b>67.814,42</b>

<b>Κοτέσια</b>								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Επισκοπής	32	2.380	0	962	316	0	770	2.048



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

Δ.Ε. Μαλίων	444	29.955	0	12.960	5.322	0	10.368	28.650
Σύνδεσμος	134	7.676	0	3.289	1.588	316	2.632	7.825
Δ.Ε. Χερσονήσου	303	20.977	0	8.806	3.640	0	7.045	19.490
	<b>913</b>	<b>60.988</b>	<b>0</b>	<b>26.017,26</b>	<b>10.866</b>	<b>315,78</b>	<b>20.813,80</b>	<b>58.012,48</b>

<b>Καταστήματα</b>								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	180	34.444	5.885	18.295	2.156	3.042	14.636	38.129
Δ.Ε. Επισκοπής	16	1.189	0	515	153	0	412	1.080
Δ.Ε. Μαλίων	592	99.401	41.026	48.837	7.098	20.157	39.070	115.162
Σύνδεσμος	130	17.929	0	8.870	1.556	851	7.096	18.373
Δ.Ε. Χερσονήσου	720	142.758	65.298	84.567	8.644	38.737	67.654	199.602
	<b>1.637</b>	<b>295.721</b>	<b>112.209</b>	<b>161.084,29</b>	<b>19.607</b>	<b>62.786,63</b>	<b>128.867,43</b>	<b>372.345,35</b>

<b>Ξενοδοχεία</b>								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	100	75.893	13.945	48.261	1.196	8.843	38.609	96.910
Δ.Ε. Επισκοπής	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Μαλίων	589	582.804	240.544	465.253	7.062	191.199	372.203	1.035.717
Σύνδεσμος	185	55.413	0	29.861	2.216	2.867	23.889	58.832
Δ.Ε. Χερσονήσου	616	501.434	231.154	515.775	7.388	239.010	412.620	1.174.794
	<b>1.489</b>	<b>1.215.544</b>	<b>485.643</b>	<b>1.059.150,85</b>	<b>17.862</b>	<b>441.919,66</b>	<b>847.320,68</b>	<b>2.366.253,19</b>

Μικτή Χρήση								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Επισκοπής	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Μαλίων	177	47.999	19.811	23.702	2.124	9.783	18.961	54.570
Σύνδεσμος	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Χερσονήσου	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>177</b>	<b>47.999</b>	<b>19.811</b>	<b>23.701,70</b>	<b>2.124</b>	<b>9.782,54</b>	<b>18.961,36</b>	<b>54.569,60</b>

Οικοδομές								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Επισκοπής	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Μαλίων	31	1.511	0	652	372	0	522	1.546
Σύνδεσμος	104	13.003	0	6.328	1.244	608	5.063	13.243
Δ.Ε. Χερσονήσου	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>135</b>	<b>14.514</b>	<b>0</b>	<b>6.980,45</b>	<b>1.616</b>	<b>607,52</b>	<b>5.584,36</b>	<b>14.788,33</b>

Δημοτικά Δημόσια								
Περιοχή	Πλήθος	Κυβικά Χρέωσης	Κυβικά Αποχέτευσης	Κόστος Κατανάλωσης	Πάγιο	Αποχέτευση	ΕΤΥ 80%	Σύνολο
Δ.Ε. Γουβών	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Επισκοπής	0	0	0	0	0	0	0	0



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

Δ.Ε. Μαλίων	39	41.896	17.292	419	468	0	0	887
Σύνδεσμος	0	0	0	0	0	0	0	0
Δ.Ε. Χερσονήσου	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>39</b>	<b>41.896</b>	<b>17.292</b>	<b>418,96</b>	<b>468</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>886,96</b>

<b>Σύνολο κατηγοριών</b>								
<b>Περιοχή</b>	<b>Πλήθος</b>	<b>Κυβικά Χρέωσης</b>	<b>Κυβικά Αποχέτευσης</b>	<b>Κόστος Κατανάλωσης</b>	<b>Πάγιο</b>	<b>Αποχέτευση</b>	<b>ΕΤΥ 80%</b>	<b>Σύνολο</b>
Δ.Ε. Γουβών	2.799	446.543	87.347	200.811,37	33.592	38.823,71	160.649,10	<b>433.876,18</b>
Δ.Ε. Επισκοπής	810	59.502	0	21.836,78	9.557	0,00	17.469,43	<b>48.863,33</b>
Δ.Ε. Μαλίων	4.742	1.138.661	456.979	683.658,86	56.904	275.551,78	546.591,92	<b>1.562.706,56</b>
Σύνδεσμος	3.713	422.275	29.307	174.592,53	44.544	16.760,88	139.674,03	<b>375.571,45</b>
Δ.Ε. Χερσονήσου	5.529	1.169.972	527.370	813.044,40	66.348	371.236,27	650.435,52	<b>1.901.064,19</b>
	<b>17.594</b>	<b>3.236.953</b>	<b>1.101.002</b>	<b>1.893.943,95</b>	<b>210.945</b>	<b>702.372,64</b>	<b>1.514.819,9</b>	<b>4.322.081,70</b>



**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
των δραστηριοτήτων της ΔΕΥΑ Χερσονήσου  
στις Δημοτικές Ενότητες Γουβών και Επισκοπής

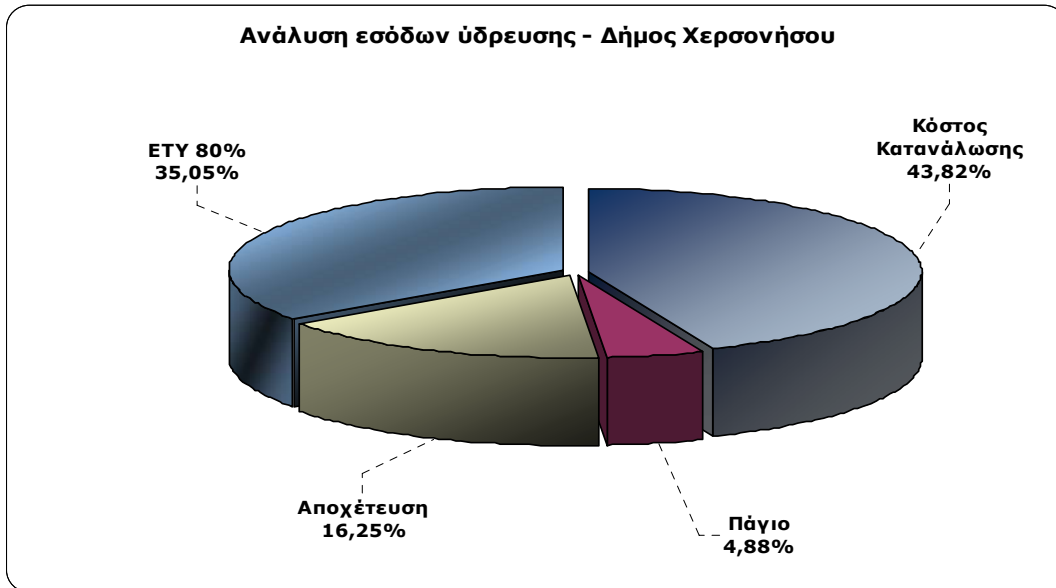
<b>Δήμος Χερσονήσου</b>								
	<b>Πλήθος</b>	<b>Κυβικά Χρέωσης</b>	<b>Κυβικά Αποχέτευσης</b>	<b>Κόστος Κατανάλωσης</b>	<b>Πάγιο</b>	<b>Αποχέτευση</b>	<b>ΕΤΥ 80%</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Οικίες</b>	12.455	1.467.990	442.071	588.389	149.456	178.856	470.711	<b>1.387.411</b>
<b>Πολύτεκνοι</b>	750	92.300	23.976	28.202	8.947	8.104	22.561	<b>67.814</b>
<b>Κοτέτσια</b>	913	60.988	0	26.017	10.866	316	20.814	<b>58.012</b>
<b>Καταστήματα</b>	1.637	295.721	112.209	161.084	19.607	62.787	128.867	<b>372.345</b>
<b>Ξενοδοχεία</b>	1.489	1.215.544	485.643	1.059.151	17.862	441.920	847.321	<b>2.366.253</b>
<b>Μικτή Χρήση</b>	177	47.999	19.811	23.702	2.124	9.783	18.961	<b>54.570</b>
<b>Οικοδομές/ Εργοτάξια</b>	135	14.514	0	6.980	1.616	608	5.584	<b>14.788</b>
<b>Δημοτικά/ Δημόσια</b>	39	41.896	17.292	419	468	0	0	<b>887</b>
	<b>17.594</b>	<b>3.236.953</b>	<b>1.101.002</b>	<b>1.893.944</b>	<b>210.945</b>	<b>702.373</b>	<b>1.514.820</b>	<b>4.322.082</b>

Συνεπώς με το νέο τιμολόγιο το σύνολο των αναμενόμενων εσόδων για τη Δ.Ε.Υ.Α.Χ. υπολογίστηκε σε **4.322.081,70 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13% και του Φ.Π.Α. 23%).

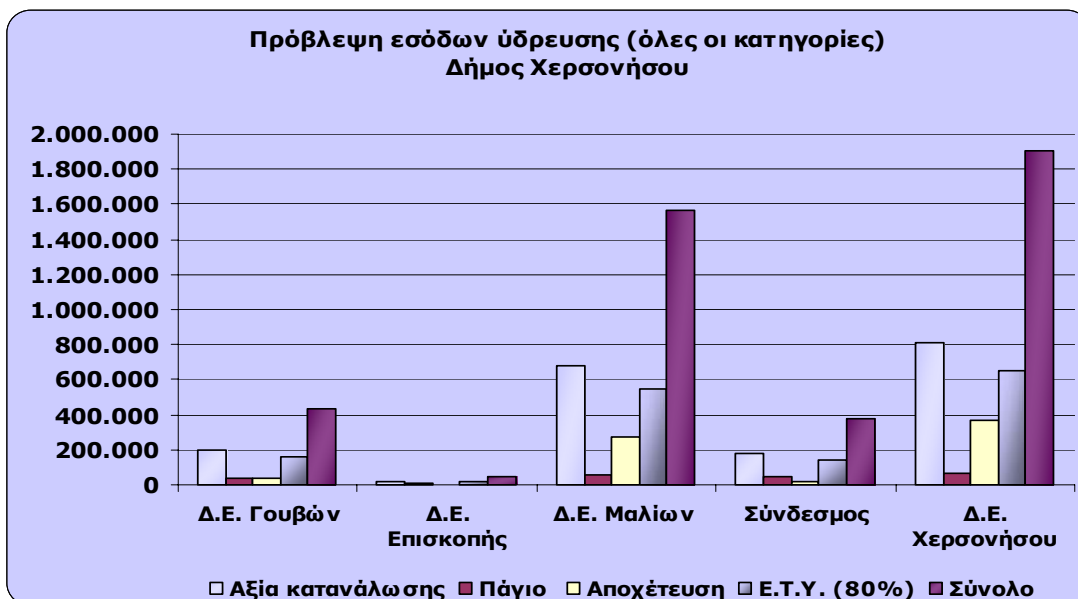
Το ποσό αυτό είναι υψηλότερο κατά 826.430,73 € σε σχέση με τις παλιές χρεώσεις των πρώην δήμων Γουβών και Επισκοπής, της Δ.Ε.Υ.Α.Μ., του Συνδέσμου και της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. (όταν στην αρμοδιότητα της ήταν ο πρώην δήμος Χερσονήσου). Βάσει του συγκεκριμένου τιμολογίου, τα έσοδα που θα προκύψουν από την αξία του νερού και μόνο, θα ανέλθουν σε 1.893.944 €, ποσό μεγαλύτερο κατά 86.615,05 € σε σχέση με τα έσοδα που θα προέκυπταν αν εφαρμόζονταν τα επιμέρους τιμολόγια ύδρευσης κάθε περιοχής. Ο κυριότερος λόγος της αύξησης στα συνολικά έσοδα αποτελεί η επιβολή του Ειδικού Τέλους Ύδρευσης (80%) στις περιοχές του πρώην δήμου Γουβών καθώς και στην περιοχή του Συνδέσμου, όπως επίσης και η επιβολή τελών αποχέτευσης στην περιοχή της Επισκοπής, όπου ενώ υπάρχει υποδομή και παρέχονται υπηρεσίες αποχέτευσης, δεν χρεώνονταν μέχρι σήμερα. Αυξημένα παρουσιάζονται και τα έσοδα από τα πάγια τέλη ύδρευσης, καθώς ορισμένες περιοχές του νέου δήμου χρέωναν λιγότερο από 12 ευρώ το χρόνο στα πάγια τέλη ύδρευσης.

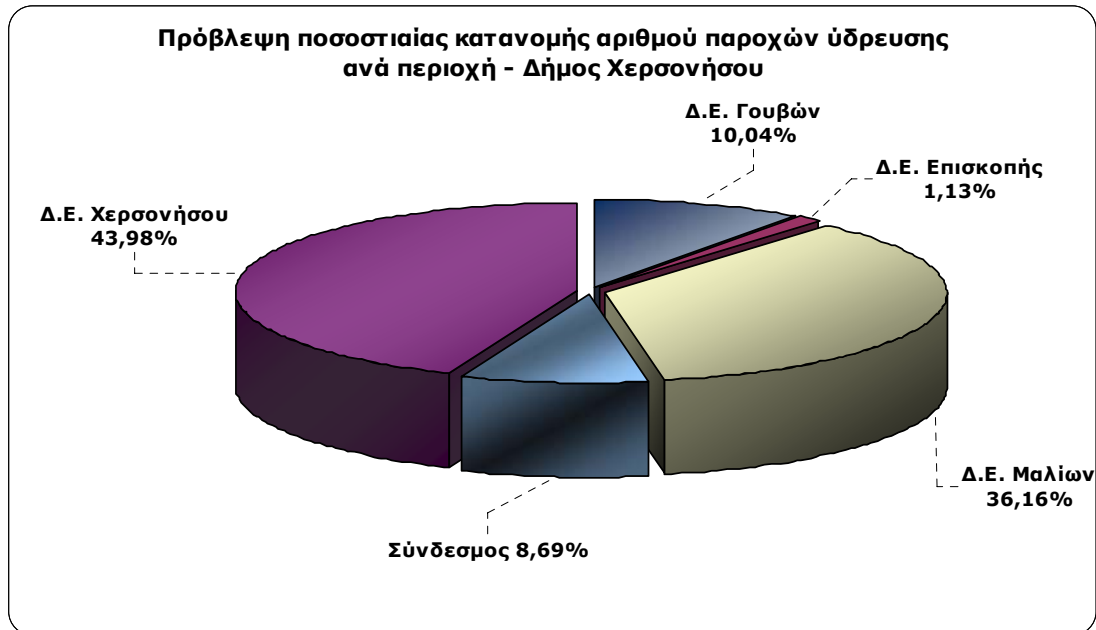
Από το ποσό των 4.322.081,70 €, τα 1.893.944 €, ήτοι το 43,82%, αφορά την αξία της κατανάλωσης, ενώ σημαντικό μέρος των εσόδων, σχετίζεται με το ειδικό τέλος ύδρευσης στο οποίο αντιστοιχεί ποσό μεγαλύτερο από 1.500.000 €. Τα έσοδα αποχέτευσης αντιστοιχούν στο 16,25% του συνόλου, ενώ τα πάγια τέλη αναμένεται να προσεγγίσουν τα 210.000 €.





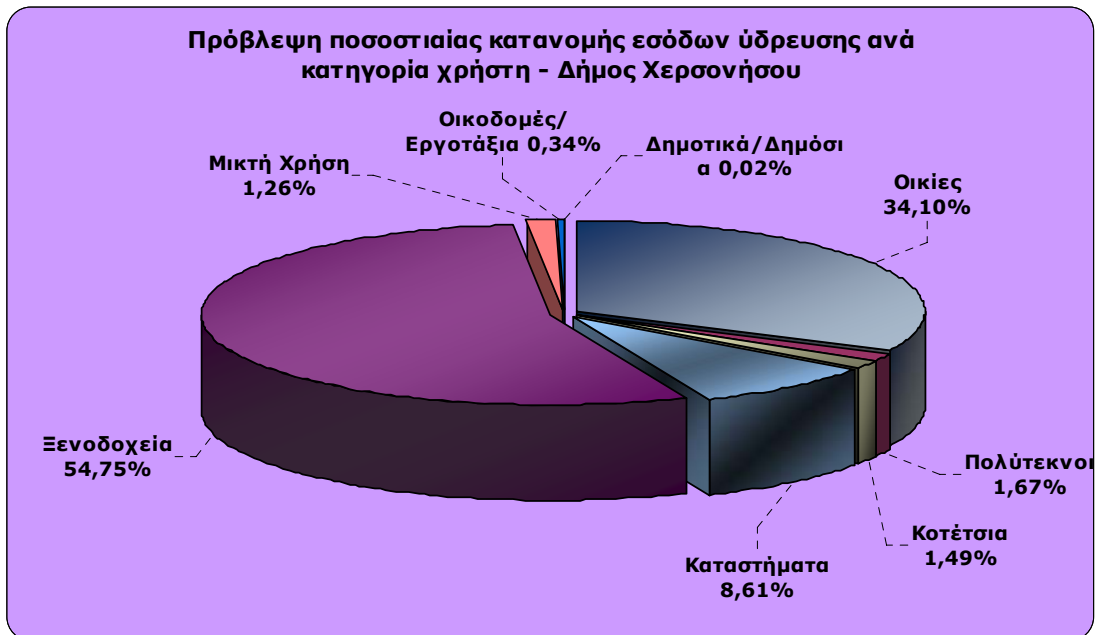
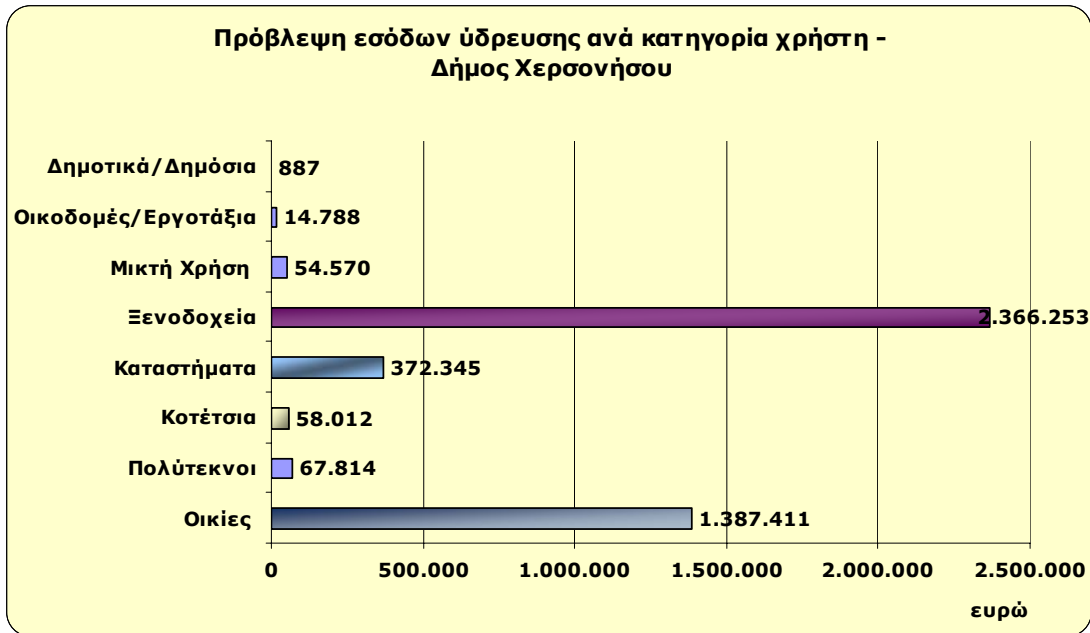
Σε επίπεδο περιοχών, στη δημοτική ενότητα Χερσονήσου αντιστοιχούν το 43,98% των συνολικά προβλεπόμενων εσόδων, καθώς οι υπηρεσίες ύδρευσης βάσει του ενιαίου τιμολογίου αναμένεται να αποφέρουν στην δημοτική επιχείρηση περίπου 1.900.000 €. Σημαντικό μέρος των εσόδων αντιστοιχεί και στην δημοτική ενότητα Μαλίων, καθώς λόγω των μεγάλων καταναλώσεων που εμφανίζει, θα δημιουργηθούν έσοδα της τάξεως των 1.562.000 €. Αναλυτικά η διάρθρωση των προβλεπόμενων εσόδων ανά περιοχή καθώς και οι πηγές εσόδων (αξία κατανάλωσης, πάγιο, αποχέτευσης, Ε.Τ.Υ.) παρουσιάζεται στο γράφημα που ακολουθεί:



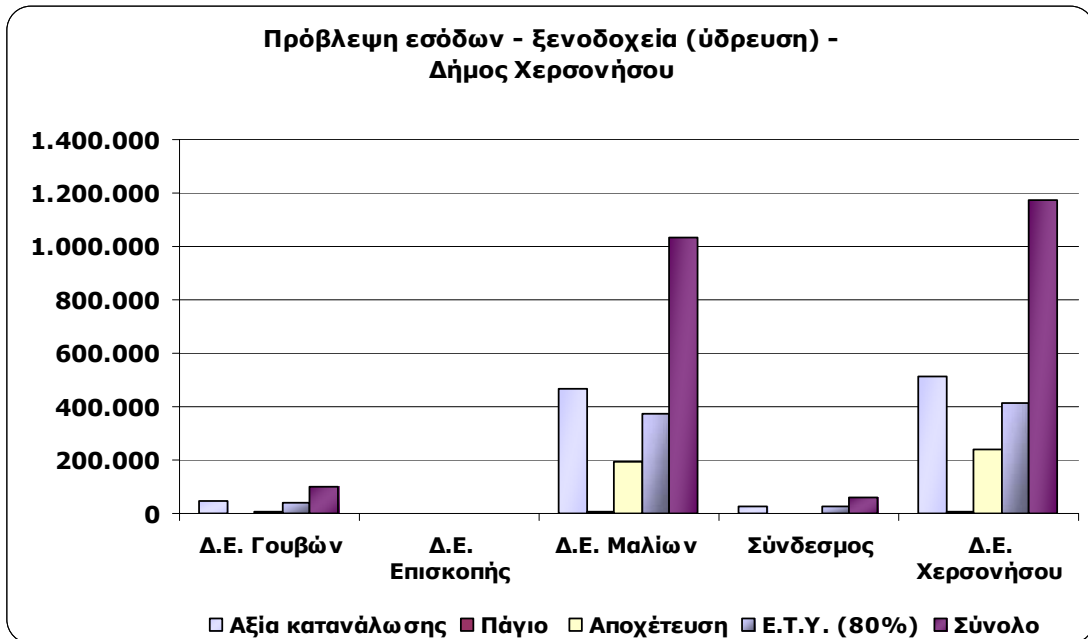
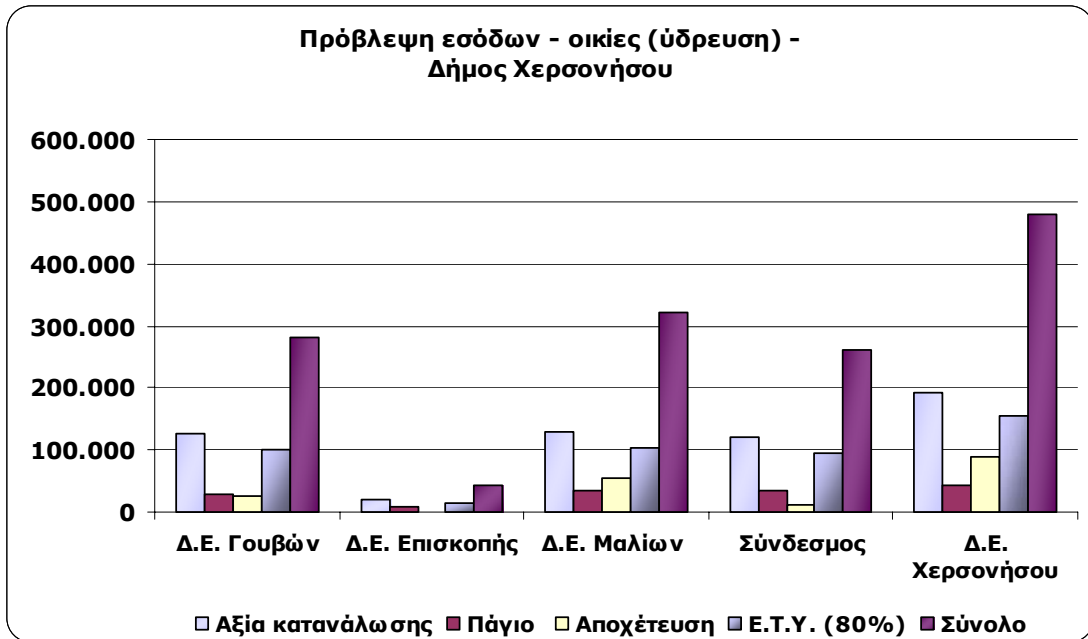


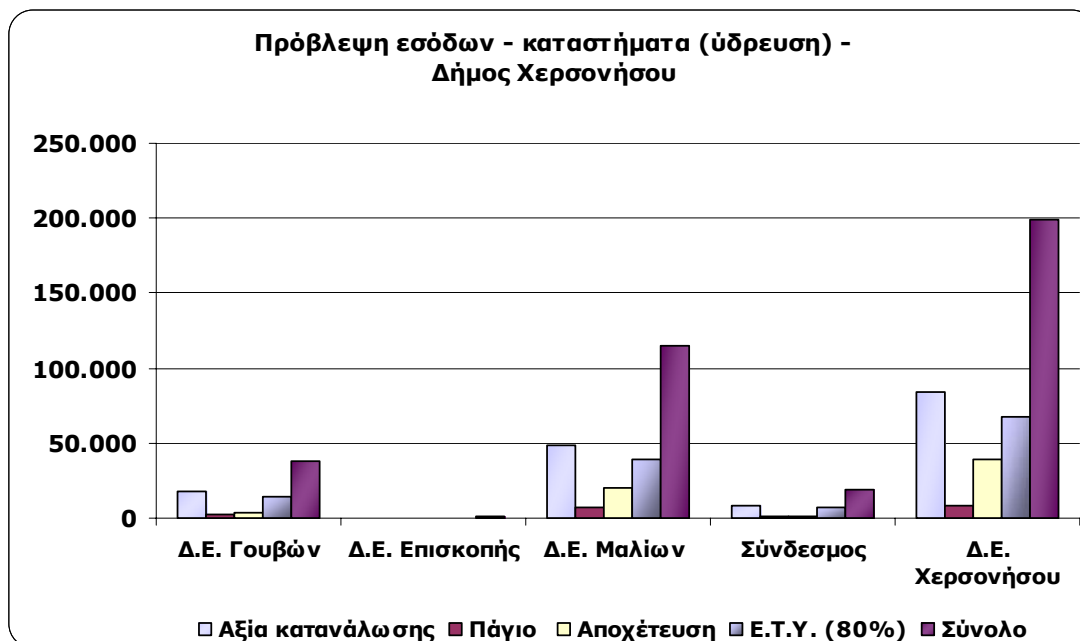
Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων θα προκύψει από την λειτουργία των ξενοδοχείων. Οι υψηλές καταναλώσεις αναμένονται να αποφέρουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Χ. έσοδα που θα προσεγγίσουν τα 2.370.000 €, δηλαδή περισσότερο από τα μισά έσοδα ύδρευσης αθροιστικά. Σημαντικό μέρος των εσόδων θα προκύψει και από τις κατοικίες, παρά τις μικρότερες συγκριτικά τιμές με τις οποίες χρεώνονται οι καταναλώσεις τους. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από τις οικίες αναμένεται να προσεγγίσουν το 1.400.000 €, ήτοι το 34,10% των συνολικών εσόδων ύδρευσης.

Τα έσοδα από την κατανάλωση νερού ύδρευσης από τα καταστήματα, αναμένεται να ξεπεράσουν τα 370.000 €, ενώ οι καταναλωτές που κατατάσσονται στην μικτή χρήση θα αποφέρουν έσοδα σχεδόν 54.500 €. Αναλυτικά η διάρθρωση των εσόδων ανά κατηγορία χρήστη παρουσιάζεται στο γράφημα που ακολουθεί:



Στα γραφήματα που ακολουθούν παρουσιάζεται η εκτίμηση των εσόδων ύδρευσης των οικιών, των ξενοδοχείων και των καταστημάτων ανά δημοτική ενότητα καθώς επίσης και για την περιοχή του Συνδέσμου.

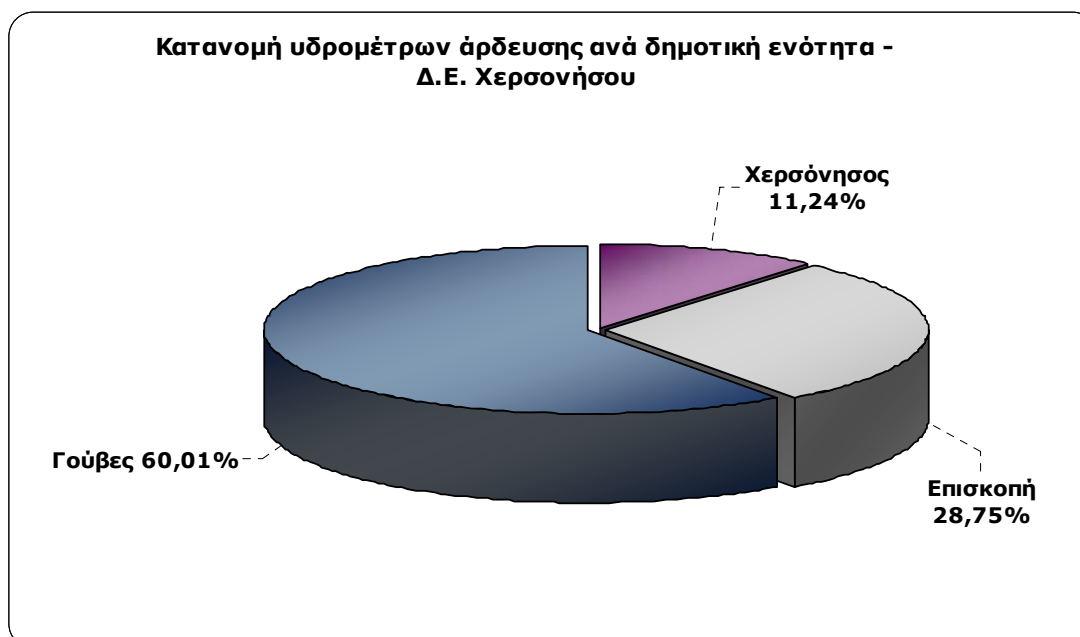


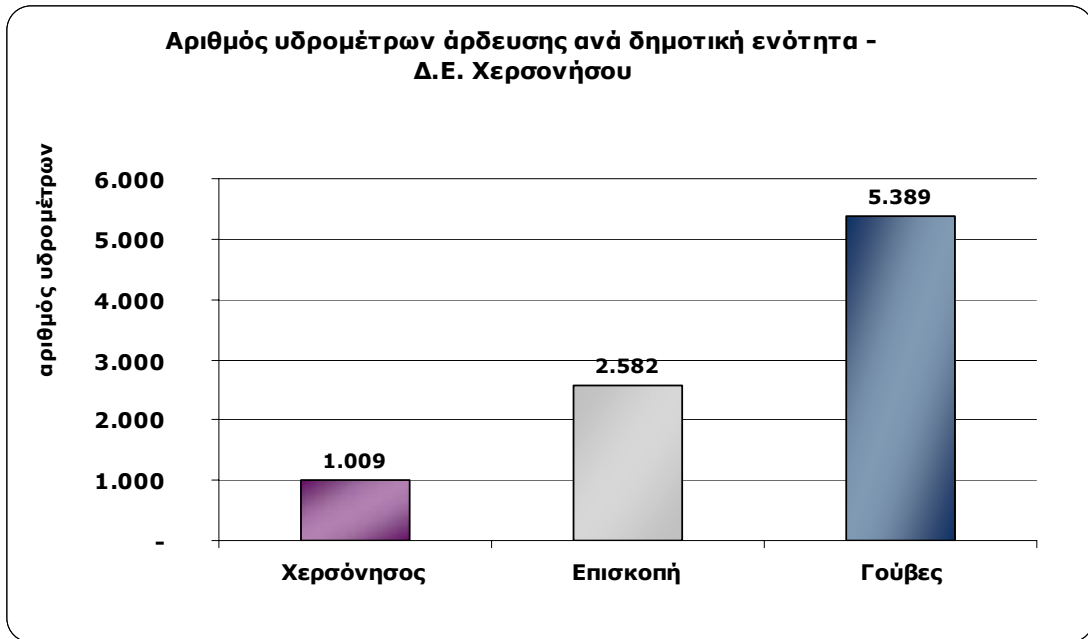


## 9.2 Ενιαίο τιμολόγιο άρδευσης στο δήμο Χερσονήσου

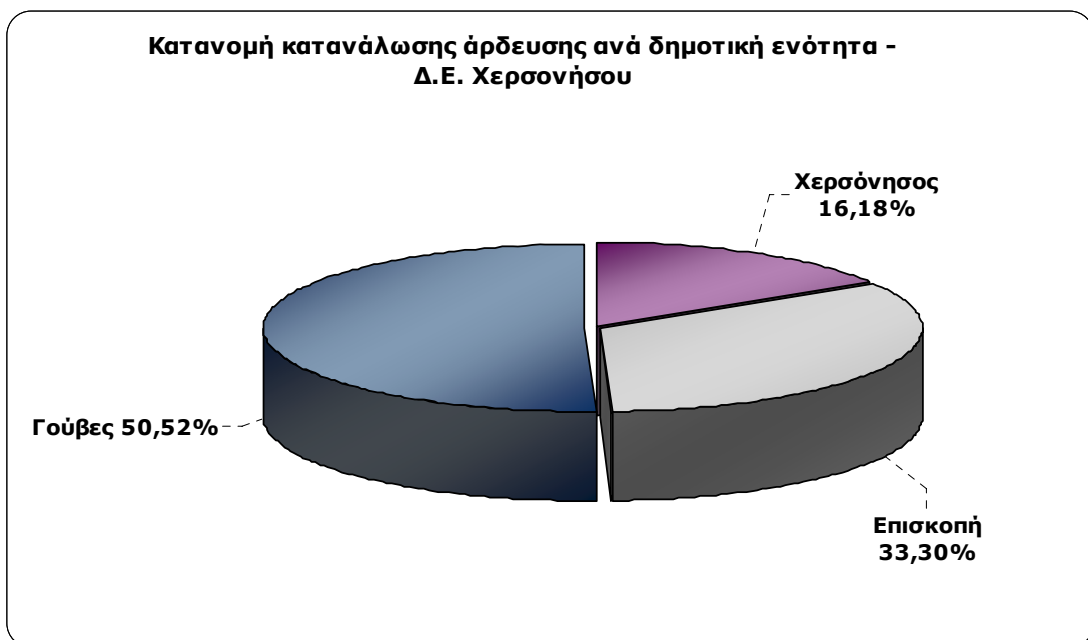
Για τον υπολογισμό των εσόδων άρδευσης βάσει ενός ενιαίου τιμολογίου τα στοιχεία τα αποτέλεσαν τη βάση ήταν τα εξής:

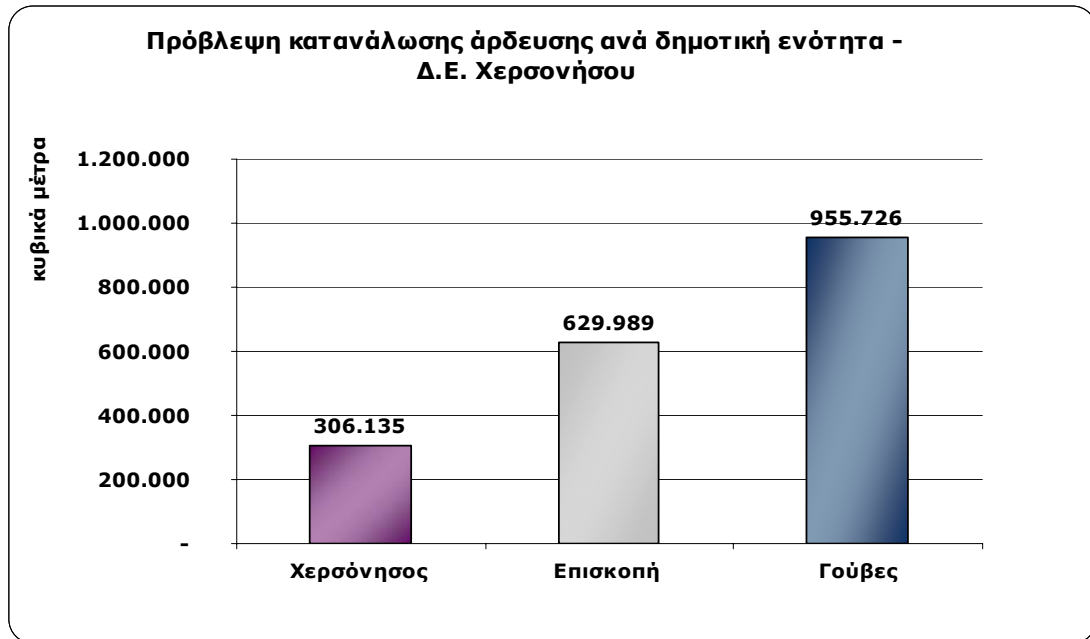
Ο συνολικός αριθμός των υδρομέτρων ανέρχεται σε περίπου 9.000, εκ των οποίων το 60% του συνόλου βρίσκεται στην περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Γουβών, το 28,75% στην δημοτική ενότητα της Επισκοπής και το υπόλοιπο 11,25% στη δημοτική ενότητα Χερσονήσου.





Αναφορικά με το μέγεθος κατανάλωσης άρδευσης βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων αναμένεται για το πρώτο έτος της διευρυμένης λειτουργίας της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. να προσεγγίσει τα 1.900.000 m<sup>3</sup>. Από το ποσό αυτό πάνω από τα μισά, σχεδόν 950.000 m<sup>3</sup>, αναμένεται να καταναλωθούν στην περιοχή των Γουβών, τα 630.000 m<sup>3</sup> στην περιοχή της Επισκοπής και περισσότερο από 300.000 m<sup>3</sup> στην περιοχή της Χερσονήσου.

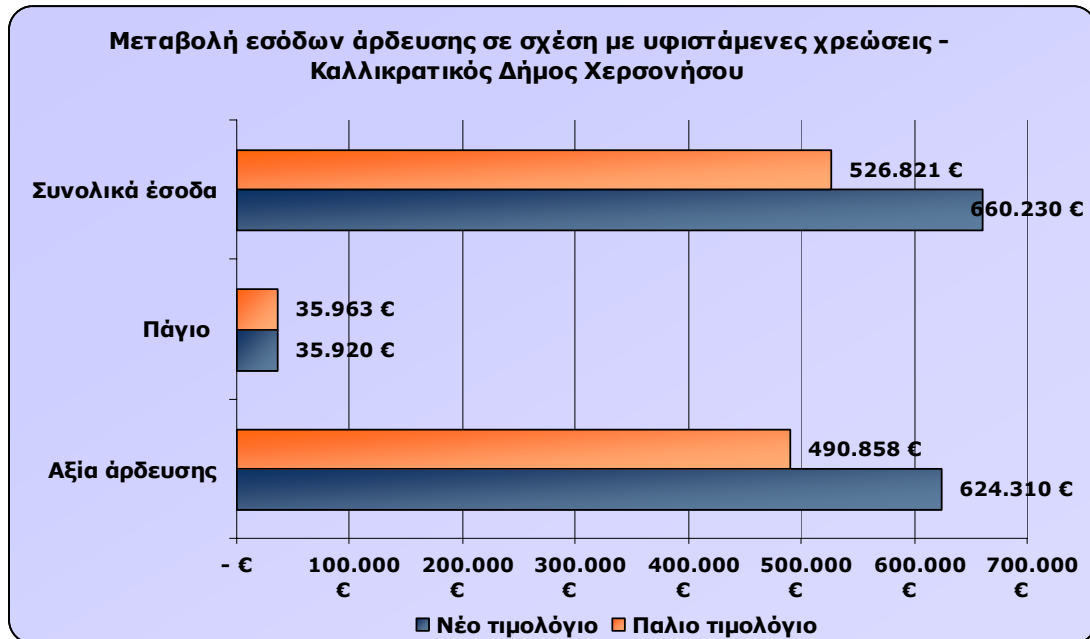




Η εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου άρδευσης στο νέο δήμο Χερσονήσου παρουσιάζει δυσκολίες καθώς υπήρχαν σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ των σημερινών χρεώσεων άρδευσης στις περιοχές στις οποίες υπάρχει αρδευτικό δίκτυο. Η χαμηλότερη χρέωση μέχρι σήμερα αντιστοιχούσε στην περιοχή της Χερσονήσου όπου η τιμή ήταν στα  $0,17\text{€/m}^3$  και στην περιοχή των Γωνιών με τη χρέωση στα  $0,23\text{m}^3$ , ποσά χαμηλότερα από τα  $0,30\text{€/m}^3$  το οποίο χρεώνονταν οι καταναλωτές της Επισκοπής. Στις Γούβες εφαρμόζονταν ένα τιμολόγιο με προοδευτική κλιμάκωση των τιμών, η οποία έφτανε και τα  $0,90\text{€/m}^3$  για καταναλώσεις άνω των  $1.000\text{ m}^3$ .

Στις προβλέψεις εσόδων που θα ακολουθήσουν εφαρμόστηκε ενιαίο τιμολόγιο σύμφωνα με το οποίο το πάγιο ορίστηκε στα  $4\text{ €/έτος}$ , ενώ η τιμή χρέωσης του κυβικού μέτρου προσδιορίστηκε στα  $0,33\text{ €}$  ανεξαρτήτως ύψους κατανάλωσης.

Βάσει αυτού του τιμολογίου τα συνολικά έσοδα άρδευσης υπολογίστηκαν σε  $660.230\text{ €}$ , από τα οποία το  $94,56\%$  αφορά την αξία του νερού και το  $5,44\%$  αφορά το πάγιο τέλος. Το σύνολο των εσόδων άρδευσης αναμένεται να αυξηθεί κατά  $133.409\text{ €}$ , σε σχέση με τα έσοδα που θα βεβαιώνονταν βάσει των μέχρι σήμερα τιμολογίων, ενώ το σύνολο των παγίων δεν θα παρουσιάσει μεταβολή.



Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά τα έσοδα άρδευσης ανά δημοτική ενότητα:

Άρδευση- δημοτική ενότητα Χερσονήσου					
Κατανάλωση	Πλήθος	Κατ/ση	Αξία άρδευσης	Πάγιο	Συνολικά έσοδα
0	234	0,00	0,00	936,00	936,00
1-1000	707	159.945,71	52.782,09	2.828,00	55.610,09
1001-5000	64	112.120,00	36.999,60	256,00	37.255,60
5001+	4	34.069,00	11.242,77	16,00	11.258,77
<b>Σύνολο</b>	<b>1.009</b>	<b>306.135</b>	<b>101.024</b>	<b>4.036</b>	<b>105.060</b>

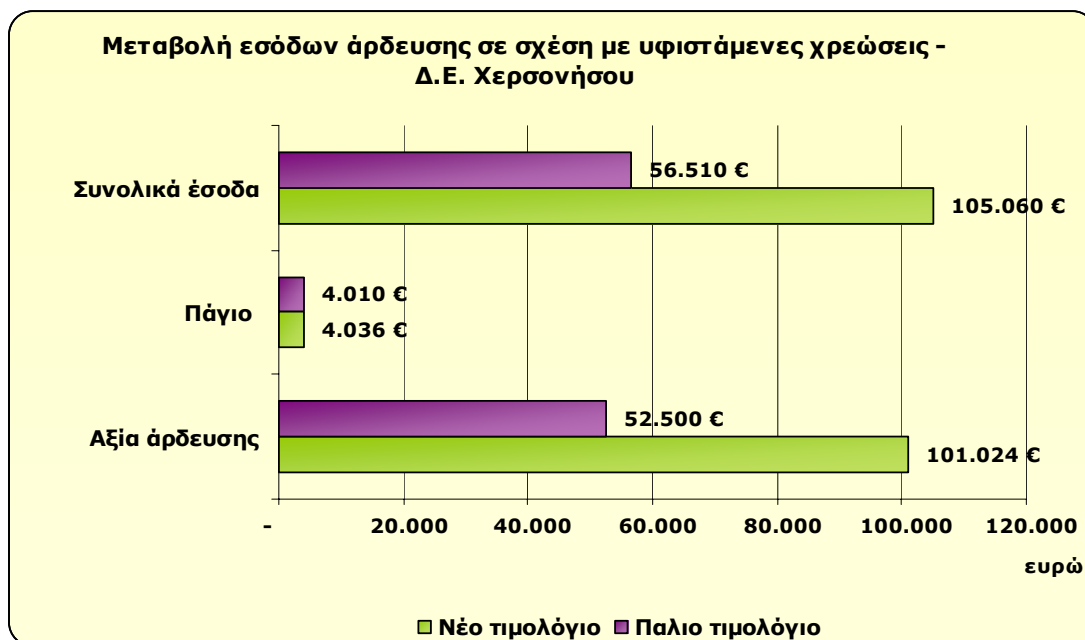
Άρδευση - δημοτική ενότητα Επισκοπής					
Κατανάλωση	Πλήθος	Κατ/ση	Αξία άρδευσης	Πάγιο	Συνολικά έσοδα
0	7	0,00	0,00	28,00	28,00
1-1000	2.478	465.254,00	153.533,82	9.912,00	163.445,82
1001-5000	96	159.627,00	52.676,91	384,00	53.060,91
5001+	1	5.108,00	1.685,64	4,00	1.689,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.582</b>	<b>629.989</b>	<b>207.896</b>	<b>10.328</b>	<b>218.224</b>

Άρδευση - δημοτική ενότητα Γουβών					
Κατανάλωση	Πλήθος	Κατ/ση	Αξία άρδευσης	Πάγιο	Συνολικά έσοδα
0	2.779	0,00	0,00	11.116,00	11.116,00
1-1000	2.581	866.406,00	285.913,98	10.324,00	296.237,98
1001-5000	28	82.620,00	27.264,60	112,00	27.376,60
5001+	1	6.700,00	2.211,00	4,00	2.215,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.389</b>	<b>955.726</b>	<b>315.390</b>	<b>21.556</b>	<b>336.946</b>

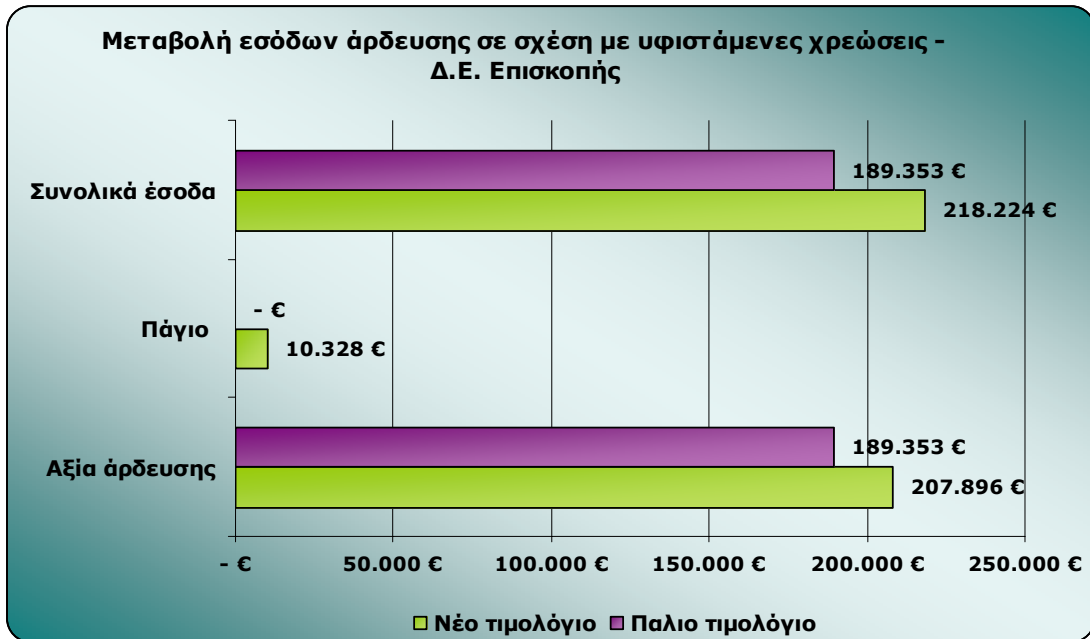


Άρδευση - δήμος Χερσονήσου					
Κατανάλωση	Πλήθος	Κατ/ση	Αξία άρδευσης	Πάγιο	Συνολικά έσοδα
0	3.020	0,00	0,00	12.080,00	12.080,00
1-1000	5.766	1.491.605,71	492.229,89	23.064,00	515.293,89
1001-5000	188	354.367,00	116.941,11	752,00	117.693,11
5001+	6	45.877,00	15.139,41	24,00	15.163,41
<b>Σύνολο</b>	<b>8.980</b>	<b>1.891.850</b>	<b>624.310</b>	<b>35.920</b>	<b>660.230,41</b>

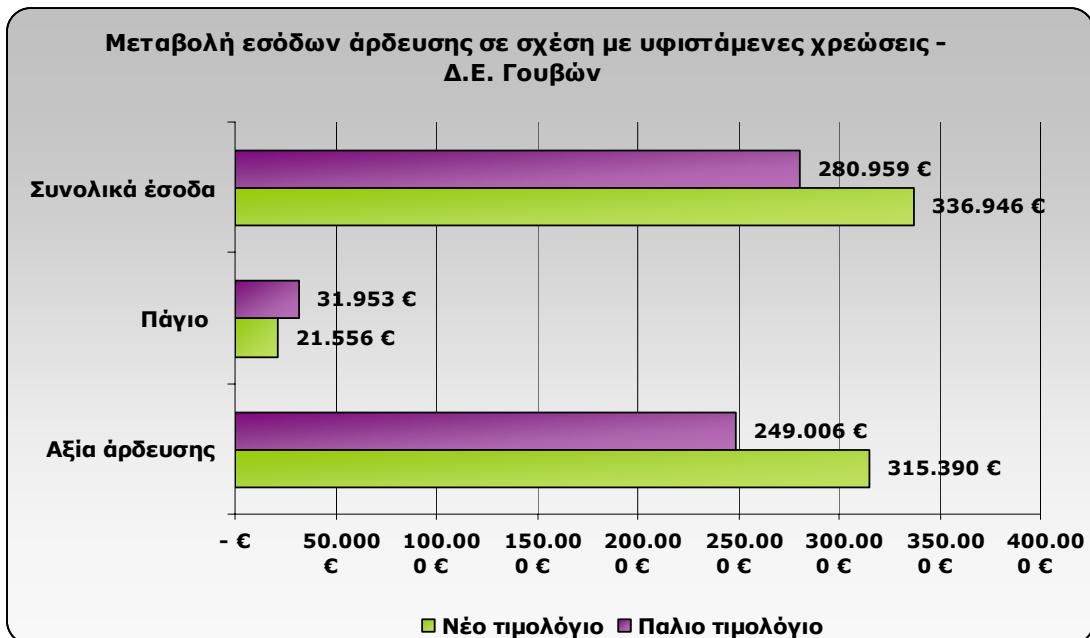
Στην περιοχή της Χερσονήσου τα έσοδα άρδευσης σχεδόν θα διπλασιαστούν, καθώς η τιμή ήταν εξαιρετικά χαμηλή με συνέπεια να εμφανίζονται πολύ μεγάλες καταναλώσεις ανά υδρόμετρο και ενδεχομένως και αλόγιστη κατανάλωση νερού. Η προσαρμογή της τιμής ύδρευσης στο τιμολόγιο που επικρατούσε σήμερα στην περιοχή της Χερσονήσου θα είχε ως συνέπεια μία εντυπωσιακή μείωση των συνολικών εσόδων (θα προσέγγιζαν συνολικά τα 357.000 €) γεγονός το οποίο θα αποτελούσε εμπόδιο στην εφαρμογή του αναπτυξιακού πλάνου της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. και στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, καθώς θα ήταν δύσκολη η συντήρηση και η επέκταση του αρδευτικού δικτύου του νέου δήμου.



Στην περιοχή της Επισκοπής τα συνολικά έσοδα άρδευσης θα αυξηθούν οριακά κυρίως από την επιβολή πάγιου τέλους, το οποίο δεν υπήρχε στην περιοχή, ενώ οριακή θα είναι και η αύξηση της αξίας του νερού όπως φαίνεται στο γράφημα που ακολουθεί:



Στη δημοτική ενότητα Γουβών αναμένεται να αυξηθούν τα συνολικά έσοδα άρδευσης λόγω της αύξησης στην αξία του νερού, ενώ μείωση θα παρουσιαστεί στα πάγια τέλη. Συνολικά στο δήμο Γουβών τα έσοδα άρδευσης θα ανέλθουν σε 336.946 €, εκ των οποίων τα 315.390 € αφορούν την αξία κατανάλωσης νερού.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Ι΄

### Προγραμματιζόμενα έργα - μελέτες

#### 10.1 Προγραμματιζόμενα Έργα - Μελέτες

Σύμφωνα με τις υπάρχουσες ανάγκες και τον προβλεπόμενο τρόπο αντιμετώπισης τους, το συνολικό ύψος των προγραμματιζόμενων μελετών – έργων που καλείται να υλοποιήσει η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. τα επόμενα έτη, υπολογίζεται ότι θα ξεπεράσει τα 36,8 εκ. ευρώ.

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού αυτού προγράμματος θα γίνει με ίδιους πόρους της Δ.Ε.Α.Υ.Χ., και με επιχορηγήσεις.

Η ίδια συμμετοχή που απαιτείται για την υλοποίηση των συγχρηματοδοτούμενων έργων ανέρχεται σε ποσοστό 12,7-13,3% επί του συνολικού κόστους του έργου (ανάλογα με το ποσοστό χρηματοδότησης), ενώ επιβαρύνεται ταμειακά με τον Φ.Π.Α. του έργου που ανέρχεται σε ποσοστό 23%, αφού δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη για τα προγράμματα χρηματοδότησης.

Ειδικά για την επόμενη πενταετία προβλέπεται η εκτέλεση 10 μεγάλων έργων που έχουν ήδη ενταχθεί σε προγράμματα χρηματοδότησης συνολικού προϋπολογισμού 52 εκ. ευρώ, όπως εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός Έργου (χωρίς Φ.Π.Α.)
1	Κατασκευή Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων & Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού με Αντλιοστάσια Οικισμού Σταλίδας Δήμου Μαλίων	6.000.000,00
2	Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Οικισμού Σταλίδας Δήμου Μαλίων	1.250.000,00
3	Συμπλήρωση & Επέκταση Δικτύων Ακαθάρτων Μαλίων	3.140.000,00
4	Αντικατάσταση & Επέκταση τμημάτων εξωτερικών δικτύων ύδρευσης Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου	1.100.000,00
5	Προμήθεια Εγκατάσταση & Δοκιμαστική Λειτουργία Συστήματος Ελέγχου & Εντοπισμού Διαρροών του Δικτύου Ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.	1.920.000,00
6	Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων Χερσονήσου & Δικτύων Μεταφοράς Επεξεργασμένων Λυμάτων	4.538.718,95

7	Αποχέτευση Ακαθάρτων & Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμού Αναλήψεως	4.246.656,91
8	Ε.Ε.Λ.Γουβών	12.388.000,00
9	Δίκτυα Ακαθάρτων Γουρνών	6.804.403,00
10	Ε.Ε.Λ. & Δίκτυα Ακαθάρτων Κοκκίни Χάνι-Βαθειανός Κάμπος-Καρτερός	10.702.071,78
<b>Σύνολο</b>		<b>52.089.850,64</b>

Από τα παραπάνω έργα, άλλα έχουν ξεκινήσει και υλοποιούνται και άλλα βρίσκονται σε διαδικασία προκήρυξης, διαγωνισμού, ή προετοιμασίας. Το συνολικό κόστος των έργων όταν θα συμβατοποιηθούν στο σύνολό τους, σύμφωνα με τα πραγματικά στοιχεία των υπογεγραμμένων συμβάσεων καθώς και ρεαλιστικές εκτιμήσεις για τα υπόλοιπα έργα θα ανέλθει σε 30,4 εκ. ευρώ, ενώ αναμένεται ότι εντός της πενταετίας θα ενταχθούν για συγχρηματοδότηση επιπλέον έργα συνολικού ύψους 2 εκ. ευρώ.

Ακόμη προβλέπεται ότι στην περίπτωση να εκτελεστούν διάφορα επείγοντα μικρά και μεγαλύτερα έργα ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και η εκπόνηση τεχνικών μελετών ωρίμανσης έργων, για τα οποία θα γίνει προσπάθεια ένταξής τους σε προγράμματα χρηματοδότησης, συνολικού προϋπολογισμού 4,45 εκ. ευρώ. Προκειμένου όμως η παρούσα μελέτη να στηριχθεί σε συντηρητικές προβλέψεις, θεωρείται ότι το παραπάνω κόστος θα καλυφθεί με ίδιους πόρους στο σύνολό του, αν και στην πράξη τουλάχιστον ένα μέρος του εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί να χρηματοδοτηθεί από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ο παρακάτω πίνακας έργων:

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
Δαπάνες συγχρηματοδοτούμενων επενδύσεων	5.833.285,60	11.921.045,32	10.126.293,52	2.533.693,34	2.000.000,00
Δαπάνες νέων επενδύσεων - μελετών	150.000,00	150.000,00	150.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00
<b>Σύνολο επενδύσεων</b>	<b>5.983.285,60</b>	<b>12.071.045,32</b>	<b>10.276.293,52</b>	<b>4.033.693,34</b>	<b>4.500.000,00</b>

## 10.2 Προβλεπόμενα Έξοδα

Για τον υπολογισμό των προβλεπόμενων εξόδων λειτουργίας χρησιμοποιήθηκαν απολογιστικά στοιχεία της χρήσης 2011 από τη λειτουργία της Δ.Ε.Υ.Α.

Χερσονήσου και στοιχεία του 2010 σχετικά με το κόστος ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης από τους δήμους Επισκοπής, Γουβών και το Σύνδεσμο.

Η σταδιακή ολοκλήρωση των έργων που έχουν ενταχθεί σε προγράμματα χρηματοδότησης και αφορούν κυρίως τις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, θα δημιουργήσει επιπλέον κόστη λειτουργίας, τα οποία θα υπολογιστούν ξεχωριστά, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στις χρηματοοικονομικές αναλύσεις των φακέλων υποψηφιότητας των έργων.

### **Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού**

Το κόστος προσωπικού που περιλαμβάνει το σύνολο των χρημάτων με το οποίο επιβαρύνει την Επιχείρηση ο κάθε εργαζόμενος.

Πιο συγκεκριμένα, στις αμοιβές περιλαμβάνονται:

- Οι ακαθάριστες αποδοχές
- Τα διάφορα επιδόματα ανά θέση εργασίας
- Οι επιβαρύνσεις εργοδοτικών εισφορών
- Λοιπές επιβαρύνσεις (Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα και επίδομα άδειας)

Το κόστος μισθοδοσίας 7 νέων υπαλλήλων (3 υδραυλικών, 1 χειριστή, 1 εργάτη, 1 διοικητικού υπαλλήλου και 1 μηχανικού) εξαιτίας της επέκτασης στις νέες δημοτικές ενότητες.

Για το 2012 οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν εκτιμηθεί σε 1.660.000 ευρώ και θα αυξάνονται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη, ενώ από το 2014 θα αυξηθεί κατά 100.000 ευρώ προκειμένου να προσληφθούν 4 επιπλέον άτομα (1 χειριστής, 1 εργάτης, 1 διοικητικός υπάλληλος και 1 μηχανικός) μετά τη σταδιακή ολοκλήρωση των νέων έργων.

### **Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι αμοιβές εξωτερικών συνεργατών (ελευθέρων επαγγελματιών και εργολάβων) οι οποίοι συνεργάζονται με την Δ.Ε.Υ.Α.Χ. με την μορφή παροχής υπηρεσιών. Ενδεικτικά αναφέρονται οι αμοιβές εργολάβου για τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ. των Μαλίων, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, ελεγκτών, μελετητών, τεχνικών, μηχανικών και λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών. Στην

κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται ακόμα οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συνολικά το κόστος των αμοιβών προς τρίτους εκτιμάται σε 455.000 € για το 2012 και θα αυξάνεται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη.

### **Παροχές Τρίτων**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται δαπάνες, αποστολής λογαριασμών, ηλεκτρικού ρεύματος, τέλη χρήσης υπονόμων, επικοινωνιών, ασφάλιστρα, το κόστος επισκευών – συντηρήσεων των δικτύων και του μηχανολογικού εξοπλισμού (περιλαμβάνεται και το κόστος προμήθειας αναλωσίμων και ανταλλακτικών).

Συνολικά, οι παροχές τρίτων θα προσεγγίσουν το ποσό των 1.265.000 € και θα αυξάνονται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη, εξαιτίας των αυξήσεων που αναμένονται στα τιμολόγια της ενέργειας.

### **Φόροι - τέλη**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα τέλη χρήσης των οχημάτων της επιχείρησης, δημοτικοί φόροι και λοιποί φόροι – τέλη, που εκτιμώνται σε 13.000 ευρώ και θα αυξάνονται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη.

### **Διάφορα έξοδα**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα έξοδα μεταφοράς, κινήσεως, ταξιδίων, προβολής και διαφήμισης, υποδοχής και φιλοξενίας, συνδρομών – εισφορών, εντύπων και γραφικής ύλης, αναλωσίμων, υλικών καθαριότητας, δημοσιεύσεων και λοιπών εξόδων που δεν εντάσσονται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Το ύψος των δαπανών αυτών εκτιμάται σε 170.000€ για το 2012 και θα αυξάνεται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη.

### **Κόστος λειτουργίας νέων έργων**

Λαμβάνοντας υπόψη τη σταδιακή ολοκλήρωση των έργων που έχουν ενταχθεί σε προγράμματα χρηματοδότησης και αφορούν κυρίως τις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, θα δημιουργηθούν επιπλέον κόστη λειτουργίας, τα οποία υπολογίζονται ξεχωριστά, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στις

χρηματοοικονομικές αναλύσεις των φακέλων υποψηφιότητας των έργων, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Σημειώνεται ότι το κόστος του προσωπικού έχει περιληφθεί στην κατηγορία των αμοιβών και εξόδων προσωπικού.

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
Κατασκευή Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων & Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού με Αντλιοστάσια Οικισμού Σταλίδας Δήμου Μαλίων			47.500,00	95.000,00	97.850,00
Συμπλήρωση & Επέκταση Δικτύων Ακαθάρτων Μαλίων		10.000,00	12.300,00	14.669,00	15.109,07
Αποχέτευση Ακαθάρτων & Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμού Αναλήψεως				183.500,00	189.005,00
Ε.Ε.Λ.Γουβών					215.000,00
Δίκτυα Ακαθάρτων Γουρνών				30.000,00	30.900,00
Ε.Ε.Λ. & Δίκτυα Ακαθάρτων Κοκκίни Χάνι-Βαθειανός Κάμπος-Καρτερός					200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>59.800,00</b>	<b>323.169,00</b>	<b>747.864,07</b>

Συγκεντρωτικά τα προβλεπόμενα έξοδα λειτουργίας της επιχείρησης την ερχόμενη πενταετία παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία	Έτος Λειτουργίας				
	1 έτος	2 έτος	3 έτος	4 έτος	5 έτος
Αμοιβές προσωπικού	1.660.000	1.709.800	1.861.094	1.916.927	1.974.435
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	455.000	468.650	482.710	497.191	512.107
Παροχές τρίτων	1.265.000	1.302.950	1.342.039	1.382.300	1.423.769
Φόροι τέλη	13.000	13.390	13.792	14.205	14.632
Διάφορα έξοδα	170.000	175.100	180.353	185.764	191.336
Κόστος λειτουργίας νέων έργων	0	10.000	59.800	323.169	747.864
<b>Σύνολο</b>	<b>3.563.000</b>	<b>3.669.890</b>	<b>3.879.987</b>	<b>3.996.386</b>	<b>4.116.278</b>

### Τόκοι

Η επιχείρηση για να καλύψει τις επενδυτικές της δαπάνες και τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης εξαιτίας έχει συνάψει τρία δάνεια συνολικού ύψους

7.000.000,00 € με σημερινό ανεξόφλητο υπόλοιπο 5,4 εκ. ευρώ, τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά.

Οι τόκοι και τα χρεολύσια που θα επιβαρύνουν τη Δ.Ε.Υ.Α.Χ. την επόμενη πενταετία μετά τη σύναψη του δανείου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>1ο έτος</b>	<b>2ο έτος</b>	<b>3ο έτος</b>	<b>4ο έτος</b>	<b>5ο έτος</b>
Τόκοι	208.370,75	188.652,63	167.917,27	146.109,12	128.019,15
Χρεολύσια	423.753,83	443.471,95	464.207,31	486.015,46	268.380,40
Τοκοχρεολύσια	632.124,58	632.124,58	632.124,58	632.124,58	396.399,55

Σημειώνεται ότι για την υλοποίηση του επενδυτικού έργου της επόμενης πενταετίας η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. δεν προβλέπεται να επιβαρυνθεί με άλλες δανειακές υποχρεώσεις.



## 10.2 Προβλεπόμενα Έσοδα

### Έσοδα από επιχορηγήσεις

Για να μπορεί η επιχείρηση να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης θα πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες υποδομές (δίκτυα, δεξαμενές, γεωτρήσεις, και τον απαιτούμενο εξοπλισμό). Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο μέγεθος του νέου δήμου Χερσονήσου, καθώς και τις ελλείψεις στις υπάρχουσες υποδομές, η επιχείρηση θα πρέπει να υλοποιήσει ένα τιτάνιο έργο τα επόμενα χρόνια, προκειμένου να αξιοποιήσει τα παρεχόμενα κίνητρα των ευρωπαϊκών προγραμμάτων και να βελτιώσει το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η ίδια συμμετοχή που απαιτείται για την υλοποίηση των συγχρηματοδοτούμενων έργων ανέρχεται σε ποσοστό 12,7-13,3% επί του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, ενώ η επιχείρηση επιβαρύνεται ταμειακά με τον Φ.Π.Α. του έργου που ανέρχεται σε ποσοστό 23%, αφού δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη για τα προγράμματα χρηματοδότησης.

Άρα τα συνολικά έσοδα από επιχορηγήσεις την επόμενη πενταετία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις για την εκτέλεση των ενταγμένων έργων θα είναι :

	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Δαπάνες συγχρηματοδοτούμενων επενδύσεων	5.833.285,60	11.921.045,32	10.126.293,52	2.533.693,34	2.000.000,00
<b>Ενισχύσεις Δημοσίου</b>	<b>5.091.434,24</b>	<b>10.338.757,11</b>	<b>8.779.495,05</b>	<b>2.204.313,21</b>	<b>1.740.000,00</b>

### Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Για τον υπολογισμό των εσόδων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης χρησιμοποιήθηκε, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- Η επιχείρηση πρέπει να παραμείνει βιώσιμη και αυτοχρηματοδοτούμενη
- Το ύψος των συγχρηματοδοτούμενων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων που είναι απαραίτητα να υλοποιηθούν την επόμενη 5ετία θα ανέλθει σε 36,8 εκ. ευρώ και θα χρηματοδοτηθεί με επιχορηγήσεις 28,15 εκ. ευρώ και αυτοχρηματοδότηση της λοιπής ίδιας συμμετοχής.
- Δεν θα ληφθούν δάνεια για κεφάλαια κίνησης.

- Χρησιμοποιούνται ενιαίες τιμές σε όλες τις δημοτικές ενότητες για κάθε κατηγορία καταναλωτών (οικίες, πολύτεκνοι, επιχειρήσεις, άρδευση).
- Το τιμολόγιο είναι κλιμακωτό (εκτός της άρδευσης που έχει ενιαία τιμή ανεξαρτήτως κατανάλωσης) προκειμένου να μειώνεται το τελικό κόστος για του μικρούς καταναλωτές και να αυξάνεται σε αυτούς που παρουσιάζουν μεγάλες καταναλώσεις.
- Το κόστος άντλησης και διανομής ύδατος είναι αρκετά υψηλό και δεν θα πρέπει να υπάρχει χρέωση μικρότερη των 0,35 ευρώ ανά κ.μ. ύδατος πλην ελαχίστων ποσοτήτων για την εξυπηρέτηση των ασθενέστερων κοινωνικών ομάδων.
- Θα εκδίδονται 3 τετραμηνιαίοι λογαριασμοί ετησίως.

Με βάση τα παραπάνω το προκύπτει το τιμολόγιο που παρουσιάστηκε στην προηγούμενη ενότητα και υπολογίστηκαν τα έσοδα από την ύδρευση, την άρδευση και την αποχέτευση σε ολόκληρη την περιοχή του νέου δήμου Χερσονήσου.

Επιπλέον των εσόδων αυτών θα υπάρξουν και άλλα έσοδα που οφείλονται κατά κύριο λόγο στα έργα που θα ολοκληρωθούν την επόμενη πενταετία και αφορούν τα τέλη σύνδεσης με τα δίκτυα, καθώς και το τέλος αποχέτευσης για τις περιοχές που θα αποχετεύουν τα λύματά τους στις νέες Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.

Εκτιμάται ότι λόγω της υλοποίησης έργων αποχέτευσης την επόμενη πενταετία θα πραγματοποιούνται ετησίως 250-650 συνδέσεις στο δίκτυο αποχέτευσης με μέσο έσοδο 600 ευρώ ανά παροχή.

Επίσης εκτιμάται ότι σε ολόκληρη την επικράτεια του δήμου Χερσονήσου θα συνδέονται ετησίως 80 νέοι καταναλωτές ύδρευσης με μέσο έσοδο 250 ευρώ ανά παροχή.

Τα έσοδα από τα τέλη χρήσης των νέων έργων, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στις χρηματοοικονομικές αναλύσεις των φακέλων υποψηφιότητας των έργων, παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα.

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
Κατασκευή Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων & Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού με Αντλιοστάσια Οικισμού Σταλίδας Δήμου Μαλίων			85.232,71	175.579,37	180.846,76
Συμπλήρωση & Επέκταση Δικτύων Ακαθάρτων Μαλίων		54.105,90	177.021,77	222.850,74	229.536,27
Αποχέτευση Ακαθάρτων & Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμού Αναλήψεως				195.838,53	201.713,69
Ε.Ε.Λ.Γουβών					264.314,49
Δίκτυα Ακαθάρτων Γουρνών				48.621,98	50.080,64
Ε.Ε.Λ. & Δίκτυα Ακαθάρτων Κοκκίни Χάνι-Βαθειανός Κάμπος-Καρτερός					208.669,33
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>54.105,90</b>	<b>262.254,48</b>	<b>642.890,63</b>	<b>1.135.161,17</b>

Συγκεντρωτικά τα προβλεπόμενα έσοδα για την επόμενη πενταετία, από όλες τις κατηγορίες, παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
Έσοδα υφιστάμενης δραστηριότητας	4.982.312,11	5.131.781,47	5.285.734,92	5.444.306,97	5.607.636,17
Νέες συνδέσεις	170.000,00	298.700,00	339.488,00	448.018,07	427.693,35
Έσοδα από νέα έργα	0,00	54.105,90	262.254,48	642.890,63	1.135.161,17
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>5.152.312,11</b>	<b>5.484.587,37</b>	<b>5.887.477,40</b>	<b>6.535.215,67</b>	<b>7.170.490,70</b>

#### 10.4 Οικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα με βάση τα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων. Σημειώνεται ότι οι Δ.Ε.Υ.Α. απαλλάσσονται από την καταβολή φόρων σύμφωνα με τον Ν. 2459/97.

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών</b>	<b>5.152.312,11</b>	<b>5.484.587,37</b>	<b>5.887.477,40</b>	<b>6.535.215,67</b>	<b>7.170.490,70</b>
Μείον: Κόστος πωληθέντων	3.563.000,00	3.669.890,00	3.879.986,70	3.996.386,30	4.116.277,89
<b>Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης</b>	<b>1.589.312,11</b>	<b>1.814.697,37</b>	<b>2.007.490,70</b>	<b>2.538.829,37</b>	<b>3.054.212,81</b>
Πλέον έκτακτα έσοδα	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00

<b>Αποτελέσματα προ τόκων &amp; Αποσβέσεων</b>	<b>1.639.312,11</b>	<b>1.864.697,37</b>	<b>2.057.490,70</b>	<b>2.588.829,37</b>	<b>3.104.212,81</b>
Μείον: τόκοι	208.370,75	188.652,63	167.917,27	146.109,12	128.019,15
Πλέον πιστωτικοί τόκοι	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Πλέον τόκοι καθυστέρησης πελατών	250.000,00	262.500,00	275.625,00	289.406,25	303.876,56
<b>Αποτελέσματα προ αποσβέσεων</b>	<b>1.683.941,36</b>	<b>1.938.544,74</b>	<b>2.165.198,43</b>	<b>2.732.126,49</b>	<b>3.280.070,22</b>

Στα έκτακτα έσοδα περιλαμβάνονται έσοδα ενοικίων, έσοδα δημοσιεύσεων δημοπρασιών, κλπ.

Υπολογίζεται ότι οι τόκοι καθυστέρησης πελατών θα ανέλθουν σε 250.000 ευρώ το 2012 και θα αυξάνονται κατά 3% ετησίως τα επόμενα έτη.

### **10.5 Ταμειακό Πρόγραμμα**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι χρηματοροές κατά την διάρκεια της επόμενης πενταετίας λειτουργίας της Επιχείρησης.

Για τον υπολογισμό θεωρείται ότι θα εισπράττεται το 90% του ετήσιου κύκλου εργασιών και επίσης ένα ποσό 400.000 ευρώ που θα αφορά έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι η επιχείρηση τελικά δεν θα εισπράττει ένα μέρος του κύκλου εργασιών της, δηλαδή εφόσον η επιχείρηση μπορούσε να εισπράξει το σύνολο των απαιτήσεών της θα ήταν δυνατή η εκτέλεση περισσότερων έργων ή θα μπορούσε να υπάρχει χαμηλότερο τιμολόγιο προς όλους τους πελάτες.

Αντιθέτως και προκειμένου η πρόβλεψη να είναι όσο περισσότερο γίνεται συντηρητική, θεωρείται ότι όλες οι δαπάνες της επιχείρησης θα πληρώνονται στη χρήση που πραγματοποιούνται, γεγονός που στην πράξη δεν είναι δυνατό να συμβεί.

Επίσης η επιχείρηση δεν θα αναλάβει νέες δανειακές υποχρεώσεις γιατί υπάρχουν ήδη δανειακές επιβαρύνσεις με ανεξόφλητο υπόλοιπο που ξεπερνά τα 5,4 εκ. ευρώ.

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος
<b>A. Εισροές</b>					
Έσοδα χρήσης	4.637.080,90	4.936.128,64	5.298.729,66	5.881.694,10	6.453.441,63
Εισχύσεις Δημοσίου	5.091.434,24	10.338.757,11	8.779.495,05	2.204.313,21	1.740.000,00
Τόκοι καθυστέρησης πελατών	250.000,00	257.500,00	265.225,00	273.181,75	281.377,20
Πιστωτικοί τόκοι	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Έκτακτα έσοδα	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Εισπράξεις απαιτήσεων προηγ. Χρήσεων	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Υπόλοιπο ταμείου	250.400,00	503.504,96	115.830,80	123.875,71	273.860,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α</b>	<b>10.681.915,14</b>	<b>16.488.890,71</b>	<b>14.912.280,51</b>	<b>8.936.064,77</b>	<b>9.201.679,37</b>
<b>B. Εκροές</b>					
Δαπάνες συγχρηματοδοτούμενων επενδύσεων	5.833.285,60	11.921.045,32	10.126.293,52	2.533.693,34	2.000.000,00
Δαπάνες νέων επενδύσεων	150.000,00	150.000,00	150.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00
Κόστος λειτουργίας	3.563.000,00	3.669.890,00	3.879.986,70	3.996.386,30	4.116.277,89
Χρεολύσια δανείου	423.753,83	443.471,95	464.207,31	486.015,46	268.380,40
Τόκοι δανείου	208.370,75	188.652,63	167.917,27	146.109,12	128.019,15
<b>ΣΥΝΟΛΟ Β</b>	<b>10.178.410,18</b>	<b>16.373.059,90</b>	<b>14.788.404,80</b>	<b>8.662.204,22</b>	<b>9.012.677,44</b>
<b>Υπόλοιπο ταμείου</b>	<b>503.504,96</b>	<b>115.830,80</b>	<b>123.875,71</b>	<b>273.860,54</b>	<b>189.001,93</b>

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι εφόσον υιοθετηθεί το προτεινόμενο τιμολόγιο και τηρηθούν οι παραδοχές που έγιναν για το ύψος των εισπράξεων της επιχείρησης, τότε η επιχείρηση θα μπορεί να καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς τρίτους και να υλοποιήσει το πρόγραμμα έργων που έχει ξεκινήσει.

Σε διαφορετική περίπτωση θα αντιμετωπίσει σοβαρά προβλήματα ρευστότητας που είτε θα καθυστερήσουν ή θα ακυρώσουν κάποια από τα προγραμματισμένα έργα, είτε (εφόσον είναι εφικτό) θα οδηγηθεί σε αύξηση του τραπεζικού δανεισμού και οι επιβαρύνσεις των τόκων θα πληρωθούν με αυξημένα τιμολόγια από τους δημότες στο μέλλον.

## Συμπεράσματα

Βασικός στόχος της παρούσας μελέτης είναι να εξετασθεί η βιωσιμότητα των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου στις δημοτικές ενότητες Γουβών και Επισκοπής. Προς την κατεύθυνση αυτή η ανάλυση που προηγήθηκε περιέχει εκτός από οικονομικά μεγέθη, λεπτομερείς πληροφορίες και στοιχεία που θα πρέπει να συνεκτιμηθούν μαζί με τυχόν άλλους παράγοντες προκειμένου να υπάρξουν ασφαλή και αξιόπιστα συμπεράσματα.

Είναι αναμφισβήτητο γεγονός ότι η βιωσιμότητα της δημοτικής επιχείρησης εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις καταναλώσεις των ξενοδοχείων και των επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου, καθώς ένα σημαντικό μέρος των εσόδων προέρχεται από αυτές. Παράλληλα, η αυξητική τάση των καταναλώσεων που παρατηρούνται στις δημοτικές ενότητες Γουβών και Επισκοπής λόγω κυρίως της έντονης οικιστικής ανάπτυξης των περιοχών αυτών, διαμορφώνουν ευσίωνες προοπτικές για την βιωσιμότητα της δημοτικής επιχείρησης μετά την ολοκλήρωση της επέκτασης της.

Συνοπτικά, η επέκταση της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. στις δημοτικές ενότητες Γουβών και Επισκοπής σημαίνει:

- **Εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας νερού** προς τους κατοίκους της περιοχής. Δεδομένου του γεγονότος ότι στους πρώην δήμους Γουβών και Επισκοπής υπήρχαν έντονα προβλήματα υδροδότησης σε μαζικά τμήματα τους, λόγω τόσο ελλείμματος επάρκειας υδρευτικού και αρδευτικού νερού όσο και σε ελλείψεις και προβλήματα βασικών υποδομών, με την προσάρτηση του δικτύου των εν λόγω περιοχών στη Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου εξασφαλίζεται η εξομοίωση των δημοτών των περιοχών Γουβών και Επισκοπής με τους κατοίκους των Μαλίων και της Χερσονήσου, αναφορικά με τα ζητήματα ύδρευσης και άρδευσης, βελτιώνοντας συνολικά τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον τομέα αυτό.

- **Υψηλότερο επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών** σε ότι αφορά την ύδρευση και την αποχέτευση αφού η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. διαθέτει πλήρη και σύγχρονη υλικοτεχνική υποδομή, έμπειρο προσωπικό, τεχνογνωσία, διοικητικές και οικονομικές υπηρεσίες

με άρτια οργάνωση, συνεπώς είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιοδήποτε πρόβλημα με χαμηλότερο κόστος και σε σύντομο χρονικό διάστημα.

- **Εξάλειψη της ρύπανσης** τόσο της θαλάσσιας όσο και της ευρύτερης περιοχής με την διαρκή επέκταση του αποχετευτικού δικτύου της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

- **Απελευθέρωση ανθρώπινου δυναμικού** των πρώην δήμων το οποίο μέχρι σήμερα ήταν απασχολημένο στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης και επιφορτισμένο με την αντιμετώπιση πολλών και μεγάλων προβλημάτων. Με την επέκταση των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. το προσωπικό αυτό θα προσφέρει τις υπηρεσίες του σε τομείς που ενδεχομένως έχει μεγαλύτερη εξειδίκευση, μετατοπίζοντας τα προβλήματα στη δημοτική επιχείρηση η οποία έχει τη δυνατότητα να τα πραγματεύεται αποτελεσματικότερα.

- **Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων** του δήμου προς την Δ.Ε.Υ.Α.Χ. σημαντικής αξίας τα οποία σχετίζονται με την λειτουργία της δημοτικής επιχείρησης.

- **Εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου** με αυξομειώσεις στις χρεώσεις στις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και στα διάφορα επίπεδα καταναλώσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. θα πρέπει να εφαρμόσει μια ενιαία τιμολογιακή πολιτική για το σύνολο των περιοχών του δήμου Χερσονήσου. Η μεγάλη διαφοροποίηση των τιμών από περιοχή σε περιοχή που υπάρχει σήμερα θα οδηγήσει αναπόφευκτα σε αυξομειώσεις στο τιμολόγιο για κάθε περιοχή, ανάλογα με την κατηγορία των χρηστών και το μέγεθος της κατανάλωσης. Στη δημοτική ενότητα Επισκοπής θα επιβληθεί το Ε.Τ.Υ. 80% καθώς και Φ.Π.Α. ενώ αναμένεται να τιμολογηθούν και οι υπηρεσίες αποχέτευσης στον οικισμό της Επισκοπής, καθώς μέχρι σήμερα δεν τιμολογούνταν.

- **Εξασφάλιση χρηματοδοτικών πόρων και επιτυχής υλοποίηση έργων.** Τα στελέχη της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. είναι εξειδικευμένα στην αναζήτηση πόρων για την υλοποίηση έργων για τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών στις περιοχές επέκτασης.