



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμ. Πρωτ.: 13627  
Γούρνες : 23-5-2012

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την αριθμ. **231/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **275/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, θα γίνει εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία των **τμημάτων αιγιαλού και παραλίας** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του.

Ο διαγωνισμός (δημοπρασία) για την παραχώρηση των τμημάτων αιγιαλού σε τρίτους για την τοποθέτηση ομπρελών, καρεκλών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής, θα γίνει στις **6-6-2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Γουρνών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση αποτυχίας της δημοπρασίας ή σε περίπτωση που για τμήματα αιγιαλού δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, θα επαναληφθεί στις **13-6-2012** στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα, με την ίδια Επιτροπή. Αν και μετά την δεύτερη δημοπρασία δεν υπάρξει πλειοδότης για τις θέσεις που παραχωρούνται με διαγωνισμό, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να παραχωρήσει τα τμήματα αυτά με τίμημα που διαμορφώνεται με διαπραγματεύσεις.

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ  
ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

Για όσες από τις θέσεις απευθείας παραχώρησης που αναφέρονται στην **231/2012** Α. Δ. Σ που δεν ζητηθούν από τους άμεσα παραχωρησιούχους, όταν στα επιτρεπόμενα είδη αναφέρονται εκτός από καθίσματα - ομπρέλες και **θαλάσσια μέσα αναψυχής**, η τιμή εκκίνησης καθορίζεται σε **2.280,00 €**.

Επίσης πρέπει να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του Κανονισμού Λιμένος Νο 20/1999.

Τα τμήματα αιγιαλού τα οποία θα παραχωρηθούν προς τρίτους για εκμετάλλευση, με τη διενέργεια του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι:

**Για τη Δημοτική Ενότητα Γουβών**

**ΘΕΣΗ : No 1**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** Από όριο Δήμου Ηρακλείου 50 μ ανατολικά.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΪΔΗ :** ομπρέλες , καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ :500 τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 3.000,00 €**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 2**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** Δυτικό όριο ΞΕΝΙΑ Καρτερού.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΪΔΗ :** ομπρέλες , καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 500τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 3.000,00 €**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 19**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** Ανατολικά ΑΡΙΝΑ έως δυτικά Νικολούδη.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΪΔΗ :** ομπρέλες, καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 315 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 315 τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.000,00 €**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 31**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** έμπροσθεν ΠΙΚΠΑ.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΪΔΗ :** ομπρέλες, καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 500 τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 1.500,00 €**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 40**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** Από 101 μ έως 126 μ δυτικά camping Creta (Αμερικάνικη Βάση).

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ :** ομπρέλες, καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 500 τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.000,00 €**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 51**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** ανατολικά ξενοδοχείου AMIRANTES.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ :** ομπρέλες , καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 500τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ :15.000,00 €.**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : No 52**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** από 120 μ έως 145μ ανατολικά ξενοδοχείου AMIRANTES.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ :** ομπρέλες , καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 500τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ :5.000,00 €.**

(έως 31/10/2012).

**Για τη Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου :**

**ΘΕΣΗ : No 55**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** πρώην ARHIPELAGOS

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ :** ομπρέλες , καρέκλες

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 200τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ :2.500,00 €.**

(έως 31/10/2012).

**ΘΕΣΗ : Νο 108**

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Λιμανάκια.**

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΪΔΗ : ομπρέλες , καρέκλες**

**Με δημοπρασία για ένα έτος**

**ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 180 τμ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : 180 τμ**

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.000,00 €.**

(έως 31/10/2012).

Επίσης κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί στις 13-6-2012, θα δημοπρατηθούν τα τμήματα του αιγιαλού, για **(ομπρέλες καρέκλες και θαλάσσια μέσα αναψυχής)** για τα οποία έχει αποφασισθεί με τις αριθμ. **231 / 2012** απόφαση ΔΣ η απευθείας παραχώρηση και οι απευθείας παραχωρησιούχοι δεν εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την παραχώρηση τους μέχρι και **8-6-2012** ή εκδηλώσουν ενδιαφέρον, καταθέσουν αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και **ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ το αντάλλαγμα έως και 8-6-2012 με τον τρόπο που αναφέρεται στο κεφάλαιο II της 231/2012 Α.Δ.Σ.**

Οι παραπάνω απευθείας παραχωρησιούχοι **ΔΕΝ** θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπράτηση των συγκεκριμένων θέσεων ούτε θα επιτρέπεται να λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία της απευθείας διαπραγμάτευσης

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλει στην επιτροπή διαγωνισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά σε φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται το όνομα του πλειοδότη, η **διεύθυνση** του προσφέροντος και η ένδειξη **“προσφορά για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση αιγιαλού στο Δήμο Χερσονήσου έτους 2012 για την θέση Νο..... Της Δημοτικής Ενότητας ..... Του Δήμου Χερσονήσου”.**

- 1. Δημοτική Ενημερότητα πλειοδοτούντα και εγγυητή.**
- 2. Εγγύηση.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την παρακατάθεση σ’ αυτό για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το ένα δέκατο [1/10] του ελάχιστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη και το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλου ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Σαφώς θα αναφέρεται στο σώμα της εγγυητικής επιστολής η θέση αιγιαλού που πλειοδοτείται : **“θέση**

**Νο..... της Δημοτικής Ενότητας ..... του Δήμου Χερσονήσου”.**

3. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, ότι έλαβε γνώση της παρούσας απόφασης, της 231/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού για το έτος 2012» και της **ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/2009** (ΦΕΚ 792 Β/294-2009) ότι μελέτησε επί τόπου την κατάσταση του χώρου και των τοπικών συνθηκών που επικρατούν και ότι δεν είναι απ’ ευθείας δικαιούχοι για τη θέση που δημοπρατούν.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, ότι θα συγκεντρώνουν (στοιβάζουν) τις ομπρέλες και τις καρέκλες σε συγκεκριμένο χώρο και δεν θα τις απλώνουν (ο πελάτης μετά την ενοικίαση τους θα τις τοποθετεί σε χώρο που αυτός επιλέγει) και ότι αν διαπιστωθεί από τα όργανα της Δημοτικής αστυνομίας και του Λιμενικού σώματος παράβαση των παραπάνω αλλά και του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού - παραλίας, θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα του έτους που θα ορίσει η σύμβαση.
5. **Υπεύθυνη Δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, συμμόρφωση στα προβλεπόμενα των διατάξεων του άρθρου 7 και 8 της με αριθμ.1038460/2439/Β0010/15-4-2009ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α βαθμού, (ΦΕΚ 792/Τ. Β./29-4-2009), υποχρέωση πρόσληψης ναυαγосώστη και της προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού, σε συνδυασμό με το αριθμ. Πρωτ. 5135/2012/3644/7-3-2012 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου με θέμα πολυσύχναστες παραλίες με το οποίο στάλθηκε το πρακτικό με αρ. 1/2012 της επιτροπής άρθρο 1 ΠΔ 23/2000 που πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο με αρ. 6447/12-3-2012 περιγράφονται οι θέσεις που υποχρεούνται οι έχοντες μισθωτική θέση να προσλάβουν ναυαγосώστες και ναυαγосωστικό εξοπλισμό.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα πρέπει να είναι ανώτερες των τιμών εκκίνησης κατά 2% τουλάχιστον αυτών που θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Οι τελευταίοι πλειοδότες των θέσεων υποχρεούνται μέσα σε δέκα [10] μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτούς της απόφασης της έγκρισης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθουν μαζί με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών και ανέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Ιωάννης Θ. Μαστοράκης**

#### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Εφημερίδες Νομού Ηρακλείου
  - Νέα Κρήτη (ημερήσια)
2. Εφημερίδες Αθηνών
  - Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Φ. 21/2
2. Φ.Β3

Μ.Ε.Δ.  
Ακριβές αντίγραφο  
Ο Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών  
Καα

Κοκκινάκη Αικατερίνη