

Δικαστικές Υποθέσεις του Δήμου Χερσονήσου Έτους 2011 .

Επί των Δικαστικών Υποθέσεων υποθέσεις που χειρίζομαι κατ' εντολή του Δήμου Χερσονήσου, σας ενημερώνω ότι έγιναν εντός του έτους, **105** περίπου παραστάσεις στα Δικαστήρια (Πολιτικά και Διοικητικά), έγιναν **27** έγγραφες γνωμοδοτήσεις σε νομικά θέματα (καταστημάτων, πολεοδομικά κλπ), και **56** εισηγήσεις στην Οικονομική επιτροπή για δικαστικές ενέργειες. Η πορεία η εξέλιξη τους στο έτος 2011, έχει όπως παρακάτω:

Α.- ΑΓΩΓΕΣ Ή ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ:

- 1.-** Αγωγή Λυριτσάκη κατά Δήμου και ΔΕΥΑΧ (έργα τέως κοινότητας Χερσονήσου 1998) εκκρεμεί από 2003, συζητήθηκε 27.4.12 αναμένεται απόφαση ζητείται ποσό έντοκο μέχρι σήμερα **746.000 €**.
- 2.-** Οφειλές Τεγονίκου - κατάσχεση στα χέρια της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ποσού **202.850,57 €**. (Έργα πρώην Κοινότητας Χερσονήσου 1998) Ασκήθηκε **Ανακοπή** του Δήμου Χερσονήσου κατά της κατάσχεσης. Η απαίτηση ήδη **εξοφλήθηκε (2011) εκκρεμεί η** συζήτηση την 13.11.2013).
- 3.-** Οφειλή Τεγονίκου 22.280 € με την υπ αριθμ 1041/2007 Δ/γή Πληρωμής από ΦΠΑ έργων Χερσονήσου 1998, ανεξόφλητο - εκκρεμεί η Ανακοπή (συζήτηση 13.11.2013).
- 4.-** Αγωγή Α. Στεφανάκης και ΣΙΑ ΕΕ (τέως Κοινότητας Ποταμιών από το έτος 1997, ποσού **10.915,86 €**. Με την 321/11 Πολ.Πρ.Ηρ απορρίφθηκε η Έφεση Δήμου - Ψηφίσθηκε πίστωση (με τόκους και έξοδα) 14.792 € δεν πληρώθηκε ακόμα.
- 5.-** Αγωγή Α. Στεφανάκης και ΣΙΑ ΕΕ για απαίτηση από αρδευτικά υλικά τέως Κοιν. Χερσονήσου 1998, ποσού 97.538,14 € Η Έφεση συζητήθηκε **4.10.2011** στο Εφετείο Κρήτης. Αναμένεται η απόφαση.
- 6.-** Αγωγή Α. Van Herwijnen, (αποζημίωση από λακκούβα το έτος 2002, ποσού 31.662,87€, παραπέμπεται η υπόθεση να δικαστεί στο ΔΠρ Ηρακλείου και εκκρεμεί.
- 7.-** Αγωγή Γ. Σταυρακάκη κατά Δήμου, για απαίτηση διάνοιξη αγροτικών δρόμων Αβδού – Κεράς – Γωνιών 2001 υπόλοιπο ποσό 23.447,62 € εκδόθηκε η απόφαση 83/2008 του Εφετείου που διατάζει την αυτοπρόσωπη εμφάνιση των διαδικών και εκκρεμεί
- 8.-** Αγωγή Ζ. Πετρίδη, Αφορά αξίωση του για διαφυγόντα κέρδη από συμμετοχή από σε δημοπρασία μισθώσεως παραλίας ποσού 25.355,83 €, Εκκρεμεί ΜΕΤΑΝΑΙΡΕΣΗ συζήτηση στο Εφετείο.
- 9.-** Προσφυγές (23) του Δήμου Χερσονήσου στο Δ Πρωτ. Ηρ. Ηρακλείου, προστίμων Λιμεναρχείου 2003 – 2009 εκκρεμούν για συζήτηση.
- 10.-** (4) Αγωγές των υπαλλήλων του Δήμου για καταβολή εξόδων κινήσεως κατά το διάστημα της αδείας λοχείας ποσού 33.500 € περίπου Εκκρεμούν στο ΔΠρΗρ.
- 11.-** Αγωγή Muriel - Λιβαδά κατά Δήμου Χερσονήσου. Ζητά αναγνώριση ωρισθεί εμπορικής μίσθωσης για αιγιαλό ετών. Συζητήθηκε την **7.12.2010**. Αναμένουμε απόφαση.

12.- Αγωγή Ν. Βερίγου Ενώπιον του ΜπρΗρ.2006, για αναγνώριση εξαρτημένης σύμβασης εργασίας ΙΔΑΧ. Έγινε Αναίρεση το 2007 και δεν προσδιορίσθηκε η συζήτηση.

13.- Αγωγή ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕΒΕ κατά Δήμου, στο Διοικ. Εφετείο Χανίων για ποσό **314.139,48 €** (αποκομιδής απορριμμάτων το 2003. Εκκρεμεί η απόφαση.

14.- Αγωγή ALDEMAR κατά Δήμου Χερσονήσου αφορά την αναγνώρισης **ανυπαρξίας** δρόμου στην θέση Άγιος Γεώργιος Ανισσαρά. Δεν διεξάχθηκε ακόμα η πραγματογνωμοσύνη.

15.- ΑΝΑΚΟΠΗ της ΠΕΦΑΝΑ ΑΕ (κατά του πίνακα κατάταξης πλειστηριασμού) η συζήτηση προσδιορίσθηκε στο Εφετείο Αν. Κρήτης την 9.4.2013.

16.- ΑΓΩΓΗ της Ειρήνης Μουντράκη (υπαλλήλου) κατά του Δήμου, στο ΔΠρΗρ για ποσό **5.571,22 €** (από διαφορές αποδοχών). έγινε δεκτή με την 421/10 απόφαση ΔΠρΗρ – εξοφλήθηκε το 2011.

17.- Αίτηση του Κασσιανού- Γεροκάστα – Πετράκη κατά του Δήμου από το έτος 2008- αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας για δρόμο . (οφειλή 175, 5 τμ X 530,53 € = 93.108 €). Εκκρεμεί αίτηση ορ. τιμής μονάδας στο Εφετείο Κρήτης δεν προσδιορίσθηκε συζήτηση

18.- ΑΓΩΓΗ του Δ Κωστόπουλου για ποσό 24.621,10 € από πώληση φωτιστικών Έγινε κατάσχεση στην Παγκρήτιας Τράπεζας ποσού 30.949 € (2010) Εκκρεμεί η συζήτηση και της ανακοπής για την 27.2.2013 Εκτιμούμε ότι θα απορριφθεί.

19.- Πρωτόκολλα Διοικητικής αποζημίωσης αιγιαλού του Ελλ. Δημοσίου (2006) συζητήθηκε την 7.12.2010 Αναμένεται απόφαση από το Εφετείο Κρήτης Οφειλές για ποσά 73.894 € συνολικά για τα έτη μέχρι το 2006.

20.- ΑΓΩΓΗ του Ε Σταματάκη κατά Δήμου -ΔΕΥΑΧ Αφορά στην διεκδίκηση τμημάτων (δεξαμενές ύδρευσης) (εκδόθηκε η απόφαση 40/2012 έγινε έφεση.

21.- Αγωγή του Εμμ Μαγαράκη κατά του Δήμου, στο Μ Πρ. Ηρ. για τη διεκδίκηση εκτάσεως 655,22 τμ στο Δ Δ. Κεράς (δημοτικό πάρκινγκ). εκδόθηκε η απόφαση 204/2009 η οποία διατάσσει πραγματογνωμοσύνη η οποία δεν διεξάχθηκε ακόμα.

22.- Αγωγή του Γ. Σαριδάκη και Α. Σαριδάκη – Αγγελιδάκη για καταπάτηση (προς δημιουργία αγροτικού δρόμου) εκτάσεως 486,39 τμ στη θέση πελεγρί του Λ Χερσ/σου. ματαιώθηκε και δεν επαναπροσδιορίσθηκε

23.- Ανακοπή και Αίτηση αναστολής εκτέλεσης υπ αριθμ 1020 Διαταγής Πληρωμής, που επιτάσσει το Δήμο να καταβάλει **312.516 €**.

Οφειλή απαλλοτρίωσης του Λ. Εφραίμογλου κατά του Δήμου Χερσονήσου (αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης με απόφαση 172/2010 η τιμή καθορίσθηκε με την 57/2008, του ΜΠρΗρ. Την 20.5.2010 έγινε κατάσχεση στα χέρια της ΔΕΗ (ως τρίτου) του παραπάνω ποσού (από τέλη ΤΑΠ και Δημοτικό Φόρο). Ασκήθηκε **αίτηση αναστολής** της κατάσχεσης και με την απόφαση 3232/2010 ΑΣΦ και έγινε δεκτή η αίτηση αναστολής της κατάσχεσης. Έγινε **ανακοπή** κατά της κατάσχεσης που προσδιορίσθηκε για την **27.2.2013**. Η ανακοπή κατά της διαταγής Πληρωμής θα συζητηθεί την 8.2.2013.

- 24.-** Αίτηση Ακύρωσης της Ε. Γραφανάκη, Συζητήθηκε γόρων για την 17.11.2011. δεν εκδόθηκε απόφαση Εκτιμούμε ότι θα απορριφθεί (υπάρχει αντίστοιχη απορριπτική εισήγηση).
- 25.-** Αγωγή των υπαλλήλων Δήμου στο Δ Πρωτοδικείο Ηρακλείου για διεκδίκηση της καταβολής οικογενειακού επιδόματος συνολικά από όλους 8.866 € Ασκήθηκε έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων αλλά δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα η συζήτηση της.
- 25.-** Αίτηση Ακύρωσης της Π. Κακλέα κατά του Δήμου, Δοικ Εφετείο Χανίων την 25.9.2008. Έγινε δεκτή με την 41/2011 απόφαση δίδει αναδρομική ισχύ στο διορισμό της, παραπέμπει την υπόθεση στο Δ ΠρΗρ για κατάταξη στο μισθολογικό κλιμάκιο.
- 27.-** ΑΓΩΓΗ του Μιχ Ταξάκη κατά του Δήμου, στο Διοικ Πρωτ. Ηρακλείου. Αφορά στην αναγνώριση της παραγραφής της απαίτησης του Δήμου (20ετίας) Δεν προσδιορίσθηκε ακόμα.
- 28.-** Αγωγή του Λιάπη Γ. στο ΜΠρΗρ (κατασκευή ραφιών και πάγκων στο Δήμο από 8/2004) ποσό 13.511 €. Εκδόθηκε η απόφαση 405/2010 και ασκήθηκε έφεση.
- 29.-** Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδος της ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ ΑΕ κατά του Δήμου για αποζημίωσης δημοτικού δρόμου ποσού 48.312 €. Συζητήθηκε την 9.2.2011 αναμένεται απόφαση.
- 30.-** Αγωγή του Ε. Ντάκουλα στο ΜΠρΗρ συζητήθηκε την 23.2.2011, (αξίωση αδικαιολογήτου πλουτισμού από έργα δημοτ. δρόμων από 2004 έως 2007) ποσού 51.210,85 €. Δεν έχει εκδοθεί απόφαση.
- 31.-** Αγωγή – Προσφυγή του Ε. Ντάκουλα κατά του Δήμου στο Δ Εφετείο Χανίων οφειλή ποσό 150.653,79 € από 21.9.2007. Δεν έχει προσδιορισθεί η δικάσιμος.
- 32.-** Αγωγή των υπαλλήλων του ΚΕΠ του Δήμου Μανουσάκη Ε., Παπαδάκη Δ, Κασσαπάκη Σ., Σιμεωνίδου Μ. και Μανουσάκη Αικ. Για επιδόματα συνολικού ποσού **323.490,41 €**. Με την απόφαση 28/2011 απορρίφθηκε η αγωγή.
- 33.-** Αγωγή του Χ Ριτσόπουλου και κατά του ΧΥΤΑ ΑΕ στο ΜΠρΗρακλείου την 13.2.2013 Ζητείται η καταβολή του ποσού 14.719,46 € λόγω προφορικής (άτυπης) ανάθεσης από τον κ. Δήμαρχο της εκκαφής υπογείων της υπό ανέγερση εκκλησίας του Χερσονήσου.(2008).
- 34.-** Αίτηση ακύρωση Στο Διοικ Εφετείο Χανίων, υπαλλήλου Μετ Παπαδάκη που ζητά μετάταξη στον κλάδο ΤΕ 17, αναδρομικά από το έτος 1977 και να αναγνωρισθούν η μισθολογικές της διαφορές αναδρομικά. Συζητήθηκε και εκδόθηκε απορριπτική απόφαση και αναμένουμε την κοινοποίηση της.
- 35.-** Αγωγή της Αικατ. Παπαδογιαννάκη. (αμοιβής **42.841,89 €** από την εκτέλεση του έργου «Επίστρωση αύλειου χώρου εκκλησίας Ευαγγελίστριας». όμως δεν πληρώθηκε από το Ελ Συν επειδή δεν είναι ο Δήμος κύριος του χώρου Ωστόσο μέρος του χρέους επιδικάσθηκε με την παρακάτω διαταγή Πληρωμής και εξοφλήθηκε με κατάσχεση (2010) ποσό κεφαλαίου 28.150 €, διεκδικείται το υπόλοιπο με την αγωγή. Συζητήθηκε
- 36.-** Ανακοπές (3) του Δήμου Χερσονήσου κατά Α. Παπαδογιαννάκη και της 1^{ης} και 2^{ης} επίδοσης της **Διατ. πληρωμής** 1117/2010 της Αικ. για

την ίδια παραπάνω απαίτηση της «Επίστρωση αύλειου χώρου εκκλησίας Ευαγγελίστριας». Και Ανακοπή κατά της εκτέλεσης συζητούνται την 27.2.2013. Η απαίτηση έχει ήδη εξοφληθεί με κατάσχεση.

37.- Αγωγή του Δ. Μοσχόπουλου. Ζητά το ποσό των 5.000 € από μίσθωση ακινήτου για χώρο στάθμευσης για το 2009. Εκδόθηκε η απόφαση 19/2011, ψηφίσθηκε η πίστωση αλλά δεν πληρώθηκε ακόμα.

38.- Νέα Αγωγή του Δ. Μοσχόπουλου. Ζητά το ποσό των 2.500 € από μίσθωση ακινήτου για χώρο στάθμευσης για το 2010. συζητείται την 14.1.12.

39.- Αγωγή της εταιρείας Κοκολάκης Πατρικαλάκης ΟΕ κατά του Δήμου και ΠΕΔΙΑΔΑ ΑΕ, στο Μον Πρ Ηρ. συζήτηση την **2.10.2013**, για ποσό 46.099,40 € από αμοιβή της για την ανάθεση έργου εφαρμογής ΤΑΠ από την ΠΕΔΙΑΔΑ ΑΕ στην ΟΕ. Το έργο έγινε εν μέρει όμως και υπάρχουν σοβαρές ενστάσεις για την ακρίβεια του. Είναι αμφίβολη η έκβαση και εκτιμώ ότι εκ μέρη πιθανόν να δικαιωθεί η ΟΕ.

40.- Αγωγή του Ν ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ κατά του Δήμου αφορά σε εργολαβικό αντάλλαγμα έργου οδοποιίας ποταμιών ποσού 26.238,55 € εκτελέσθηκε το 2000. Με την αποφ 38/2012 έγινε δεκτή η ένσταση παραγραφής και **απορρίφθηκε η αγωγή.**

41. Αγωγή ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ κατά Δήμου ΜΠρΗρ για ποσό 171.811 € από πώληση οικοδ υλικών το έτος 2009.

42.- Δύο Αγωγές Μαρίας και Ευανθίας Μουντράκη κατά Δήμου αφορά καθορισμό τιμής μονάδας σε δρόμο σχεδίου πόλεως Λιμ Χερσονήσου, Συζητούνται στο ΜΠρΗρ την 9.1.13 και 13.2.13 αφορούν 3,88 και 0,82 τμ αντίστοιχα. Αιτούμενη τιμή 4.000 € (αναμενόμενη τιμή 650 €/τμ

43.- Αγωγή ΚΑΡΝΗΣ ΑΣΤΕΕ κατά Δήμου για την Αναγνώριση κυριότητας 246 τμ μπροστά από το ξενοδοχείο ΠΑΛΜΕΡΑ. Συζητήθηκε αντιμολία την 22.2.2012. αναμένουμε απόφαση.

44.- Αγωγή της ΚΑΡΕΛΗΣ ΝΑΘΕΝΑΣ ΟΕ στο Ειρ/κειο Χερσονήσου για 2.888 € από διαφημ καταχωρήσεις στο Δήμο το έτος 2009 και 2010. συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση.

45.- Δύο (2) Διαταγές Πληρωμής Γαλενιανού - Τζιράκη ποσών 110.073 και 63.305 € από έργο αντικατάσταση στέγης Ποταμιών. Δεν πληρώθηκε και έγιναν συνολικά πέντε (5) κατασχέσεις για ποσό 173.977 € στα χέρια της Παγκρήτιας τράπεζας και της τράπεζας Πειραιώς. Έγιναν πέντε ανακοπές και πέντε αναστολές. Απορρίφθηκαν οι αναστολές, εκκρεμούν για εκδίκαση η ανακοπές κατασχέθηκαν 21.756 € στην Παγκρήτια ενώ η Πειραιώς δεν έδωσε χρήματα.

46.- Αγωγή Παπαδογιαννάκη Ζαχ. κατά Δήμου Χερσονήσου ποσού 8.627,3 € στο Ειρ/κειο Χερσονήσου την 29.9.2012 από έργα πρασίνου το έτος 2002 στο Δήμο Χερσονήσου.

47.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδας ΣΠΑΝΑΚΗ Α. - ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ συζητείται στο ΜΠρΗρ την 10.10.12 ζητείται καθορισμός τιμής για δρόμο σχεδίου πόλης (Ζαλόγγου και Εθν Αντιστάσεως στο Λιμ Χερσονήσου 18,33 τμ X 2.000 € = 36.660 €

48.- Διαταγή Πληρωμής Μακράκης Σπ και ΣΙΑ ΕΕ 2051/2011 ΠρΗρ ποσού 48.989,75, από οφειλή παιδικής χαράς Ποταμιών 2010. - Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 60/2012.

49.- Διαταγή Πληρωμής ΜΑΡΜΙ ΑΕ υπ αριθμ 1949/2011 ποσού 110.419,00 €, ΠρΗρ από οφειλή Ασφαλίστρωση Δρόμων έτους 2010 Χερσονήσου ΔΣ έτους 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 639/2011.

50.- Διαταγή Πληρωμής Ε. Σκουραδάκη υπ αριθμ 1561/2011 ποσού 83.114,75 2 €, ΠρΗρ από οφειλή έργου Ανάληψης Χερσονήσου έτους 2009. – Έγινε κατάσχεση στα χέρια της Παγκρήτιας ποσού 90.880,66€ και εξοφλήθηκε το έτος 2011.

51.- Διαταγή Πληρωμής ΕΛ. Βασιλάκη υπ αριθμ 163/2011 ποσού 4.181,42 €, Ειρκ Χερ. από οφειλή απομαγνητοφώνηση πρακτικών ΔΣ έτους 2011. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 41/2012.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΒΩΝ

52.- Διαταγή Πληρωμής Μποτζάκη κατά Δήμου, ποσού 115.168,63 € από 17 έργα στο Δήμο Γουβών το 2010. Έγινε κατάσχεση στην Παγκρήτια και την τράπεζα Πειραιώς, έγιναν 2 ανακοπές (συζητούνται 2.10.2013) και δύο αναστολές (συζητήθηκε την 23.3.2012 δεν εκδόθηκε απόφαση). Τα χρήματα κατασχέθηκαν στην Παγκρήτια τράπεζα και ήδη αφαιρέθηκαν.

53.- Αγωγή Μάρκογλου Κ. κατά Δήμου ποσού 5.675 € από οφειλή δήμου Γουβών το 2012 για κοπή σκυροδέματος, Συζητείται την 17.4.2013 στο Ειρ/κείο Χερσονήσου.

54.- Διαταγή Πληρωμής Αλεξάκη Γ. με αριθμ 2035/2011 ΠρΗρ ποσού 56.848,83 €, από οφειλή έργων στις Γούβες το έτος 2010. – Ψηφίσθηκε η πίστωση.

55.- Διαταγή Πληρωμής Εμμ Κουφαλιτάκη με αριθμ 2383/2011 ΠρΗρ ποσού 27.093 €, από οφειλή χωματουργικών έργων στις Γούβες το έτος 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 103/2012.

56.- Διαταγή Πληρωμής ΕΛ Σκουλά με αριθμ 825/2011 Ειρ. Χερ. ποσού 12.544,64 €, από Χημικές τουαλέτες στις Γούβες το έτος 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 48/2012.

57.- Διαταγή Πληρωμής Α. Λουλακάκη με αριθμ 162/2011 Ειρ Χερ ποσού 14.202,2 €, από οφειλή χωματουργικών έργων στις Γούβες το έτος 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 47/2012.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΙΩΝ:

58.- Αγωγή Χαλκιάδακης ΑΕΤΕΒΕ κατά Δήμου Χερσονήσου ΜΠρΗρ, για 15.124,84 € πώληση ειδών στο Δήμο Μαλίων συζητήθηκε την 9.11.2011 αναμένουμε απόφαση.

59.- Αγωγή Ταμιολάκη Εμμ κατά Δήμου για μείωση μισθώματος στο Κράσι. Συζητήθηκε αντιμολία την 18.5.2012 αναμένεται απόφαση.

60.- Αγωγή Γιαννακάκη Ευαγ. Κατά δήμου Μαλίων στο ΜΠρΑθ για αναγνώριση σύμβασης εργασίας Αορ Χρόνου. Ζυζητήθηκε την 25.4.12 και αναμένεται απόφαση.

61.- Αίτηση ακύρωση της Σφακιανάκη Αν. κατά Δήμου Μαλίων στο Δ Εφετείο Χανίων, για μετάταξη. συζητήθηκε την 17.5.12 και έγινε παραίτηση.

62.- Αγωγή Αθανασάκη Ι. κατά Δήμου Μαλίων ζητά αμοιβή για ηλεκτρολογικά έργα άτυπα από το έτος 2002 μέχρι το 2007 ποσού 57.688,82 €. Συζητείται στο ΜΠρΗρ την 27.2.2012 υπάρχει ζήτημα παραγραφής για το έτος μέχρι και 2004.

63.- Αγωγή Βασιλογαμβράκη κατά Δήμου Μαλίων ποσού 13.629 € για έργο υπηρεσίες φύλαξης το έτος 2004 στα Μάλια. Συζητείται την 10.10.2012 στο ΜΠρΗρ. υπάρχει ζήτημα παραγραφής.

64.- Διαταγή Πληρωμής Μελαμπιανάκη Γ και ΣΙΑ ΕΕ με αριθμ 2696/2010 ΠρΗρ ποσού 27.982,48 €, από οφειλή έργων ηλεκτροφωτισμού στα Μάλια το έτος 2009. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 409/2012.

65.- Διαταγή Πληρωμής ΝΑΘΕΝΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΑΕΒΕ με αριθμ 3845/2010 ΠρΗρ ποσού 27.093 €, από οφειλή χωματουργικών έργων στις Γούβες το έτος 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 103/2012.

66.- Απόφαση ΔΠρΗρ 414/10 των Α. Τζωρτζακάκη και Γ Χρονάκη Εμμ Για καταβολή οικογενειακής παροχής ποσών 2.148,21 € για το έτος 2001. Ψηφίσθηκε η πίστωση με την απόφαση 701/11 και εξοφλήθηκε.

67.- Αγωγή ΣΟΕ κατά Δήμου ΕρΑθ ποσού 1.827,84 €, από οφειλή ελέγχων ακινήτων 2008 και 2009 στο Δήμο Μαλίων . – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 742 και 803/2011.

67α.- Υπόθεση ΤΑΜΠΑΚΑΚΗ: εκδόθηκε ερήμην του Δήμου απόφαση του Εφετείου Κρήτης (αναγνώριση συμβάσεως ΙΔΑΧ με το Δήμο Μαλίων από το 2000) το έτος 2011, ασκήθηκαν Ανακοπή κατά της επιταγής και Αίτηση αναστολής που έγινε δεκτή από το ΜΠρΗρ, ασκήθηκαν Ασφ μέτρα στον Άρειο Πάγο που δόθηκε προ Διαταγή και στη συνέχεια απορρίφθηκαν και αναμένεται η απόφαση στη Αναίρεση από το Άρειο Πάγο για την οριστική λύση του θέματος.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ:

68.- Αγωγή Α Στεφανάκη ΕΕ κατά Δήμου ποσού 7.324,2° € για αδρευτικά εξαρτήματα Κοινότητας Επισκοπής και Γαλύφας Συζητείται στο Ειρ/κείο Ηρακλείου την 3.12.2013.

69.- Ανακοπή Δήμου Επισκοπής κατά Γαλανάκη κατά κατάσχεσης χρημάτων το έτος 2010. ποσό 43.372,94 € συζητείται την 28.11.2012 στο ΜΠρΗρ. Η κατάσχεση έγινε το έτος 2010, απορρίφθηκε η αίτηση αναστολής.

70.- Διαταγή Πληρωμής Αφοι Τσαγκαράκη με αριθμ 280/2011 ΠρΗρ ποσού 191.351,78 €, από οφειλή έργων επισκευής γεωτρήσεων στην Επισκοπή το έτος 2010. – Εξοφλήθηκε ΧΕΠ 313/2011.

71.- Διαταγή Πληρωμής Ελ Καλουδάκη με αριθμ 2700/2011 ΠρΗρ ποσού 27.061,61 €, από οφειλή γεωτρήσεων στην Επισκοπή το έτος

2006. – έγινε κατάσχεση 27.669,57 € στην παγκρήτια τράπεζα και εξοφλήθηκε το έτος 2011.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ: Προσφυγές κατά βεβαιωθέντων τελών

71.- Έγινε Αίτηση Ακύρωσης του Δήμου και των Αντιδημάρχων κατά του τέλους ΕΕΤΗΔΕ (Χαράτσι ακινήτων) στην Ολομ του ΣτΕ την 23.11.2011. Δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα.

72.- Αίτηση Ακύρωσης Ροβυθάκη Κ. Δήμου στο Δ ΕφΑΘ κατά πινακα κατάταξης ΑΣΕΠ και Δήμου Χερσονήσου το έτος 2009. εκδόθηκε η 30/2011 απόφαση του ΔΕφΑΘ. Με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση.

73.- Αίτηση Ακύρωσης Τυλιαννάκη Ε κατά Δήμου στο Δ ΕφΑΘ κατά της απόφαση ΑΣΕΠ και Δήμου Χερσονήσου το έτος 2009. έγινε παραίτηση και εκδόθηκε η 2231/2011 απόφαση του ΔΕφΑΘ.

Έχουν ασκηθεί περίπου 150 προσφυγές Δημοτικής Φορολογίας τελών παρεπιδημούντων και κοινοχρήστων χώρων και 29 προσφυγές κατά παρανόμων διαφημιστικών πινακίδων (του έτος παράβασης 2004, με αντίστοιχες ισάριθμες αιτήσεις αναστολών οι οποίες εκκρεμούν για εκδίκαση στο ΔΠρΗρ. Έχουν εκδοθεί ελάχιστες αποφάσεις επί των αναστολών.

Β.- ΑΓΩΓΕΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣ/ΣΟΥ ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ:

74.- Αξίωση του Δήμου κατά ALDEMAR ΑΕ. Αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα. Η εταιρεία άσκησε παράλληλα τρεις προσφυγές κατά της ως άνω ταμιακής βεβαίωσης στο ΤριμΔΠρωτΗρ η συζήτηση των οποίων δεν προσδιορίστηκε ακόμα και μετά από αυτές άσκησε και ισάριθμες Αιτήσεις Αναστολής, επί των οπίων εκδόθηκαν οι με αριθμ 67,68,69 και 70/2006 αποφάσεις του ΤριμΔ Πρωτ Ηρ. Με τις οποίες ανεστάλη η βεβαίωση ποσοστού 80% του ως άνω ποσού των 1.127.351,20 € Εκδόθηκαν οι με αριθμ 2,3, και 4 αποφάσεις και έγιναν εν μέρει δεκτές και περιορίστηκε στο ποσοστό 60 % αντί του 80 % .

75- Αίτηση του Δήμου Χερσονήσου κατά Λασηθιωτάκη – Χαμηλού Μαρία κλπ 47 ατόμων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σε τμήματα των οδών Καστριού, Ο. Πάλμε, Αρχείου Θεάτρου από την Λ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι την οδό Σανουδάκη. Έγινε κλήση για νέα συζήτηση της υπόθεσης στο Εφετείο Αν Κρήτης την **14.10.2014** για τον ορισμό τιμής στους υποχρέους που δεν παραστάθηκαν στη συζήτηση. Συντελέσθηκε η απαλλοτρίωση επιτυχώς.

76.- ΑΓΩΓΗ του Δήμου Χερσονήσου κατά της ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΕ και ενδεχομένως κατά της ΑΡΜΙΝΤΑ ΑΕ) που συζητείται στο ΠΠρΗρ την 21.2.2014. Αφορά σε κατάληψη έκτασης 749,44 τμ της οδού Νέστωρος). Από τη δημοτική αστυνομία διαβιβάσθηκε έγγραφο στον Εισαγγελέα Ηρακλείου για το ποινικό μέρος της κατάληψης. Εκτιμώμαι ότι θα γίνει δεκτή η αγωγή.

77.- Αξίωση του Δήμου κατά της ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΑΕ Αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, ζητείται ο καθορισμός τιμή 130 € ανά τμ. για έκταση 10.441,10 τμ. Ασκήθηκε αίτηση οριστικής τιμής στο Εφετείο Κρήτης και από το Δήμου αλλά και από τον αντίδικο έγινε αντίθετη αίτηση και θα συζητηθούν την **23.9.2014** στο Εφετείο Αν. Κρήτης και πιθανολογούμε ότι θα γίνει δεκτή και θα εισπράξει ο Δήμος επιπλέον τίμημα από το προσδιορισθέν των 60 €.

78.- Αξίωση του Δήμου κατά της ALDEMAR ΑΕ Αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης ζητείται ο καθορισμός τιμή 80 € ανά τμ. για έκταση 2.070,62 τμ. Ασκήθηκε αίτηση οριστικής τιμής στο Εφετείο Κρήτης και από το Δήμου (διότι η τιμή κρίθηκε από τη ΔΕ μη συμφέρουσα) και θα συζητηθεί την **23.9.2014** στο Εφετείο Αν. Κρήτης και πιθανολογούμε ότι θα γίνει δεκτή και θα εισπράξει ο Δήμος επιπλέον τίμημα από το προσδιορισθέν των 40 €.

79.- Καταγγελία Κ. Παπαδάκη κατά Γ. Μαραγκάκη και Εμμ. Τζεβαμπινά κλπ για καταπάτηση Δημοτικής έκτασης (πιθανολογούμενου βοσκότοπου, στις περιοχές Τζιγκούρα και Βοθώνι στο Δ. Δ, Χερσονήσου). Από έρευνα των αρχείων της πρώην Κοινότητας Χερσονήσου στις περιοχές αυτές εκμισθωνόταν βοσκότοποι από τα έτη 1947 μέχρι το 1981 κυμαινόμενης εκτάσεως 5.000 και 1.000 στρεμμάτων αντίστοιχα. Έγινε η από 17.7.2008 με αριθμό 4/2008 Γνωμοδότηση μου, η υπόθεση διαβιβάσθηκε στον κ. Εισαγγελέα Ηρακλείου την 23.7.2008 με αναφορά του Αντιδημάρχου Γ Παπαδάκη, γνωστοποιώντας τούτο και στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 4 Ν.2690/1999, ενώ ήδη διενεργείται προανάκριση με αριθμό δικογραφίας Α06/4920 από την Εισαγγελία Ηρακλείου, από τον το θέμα ερευνάτε και από τριμελή επιτροπή που αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 229/2008 απόφαση του και μέχρι σήμερα περιμένουμε το πόρισμα της επιτροπής προ το Δημοτικό συμβούλιο για τον εντοπισμό των ακινήτων για να είναι εφικτή η σύνταξη τοπογραφικού προκειμένου να εισάγουμε το θέμα στη Δημ. Επιτροπή για άσκηση ενδίκων μέσων κατά των καταπατητών. Μέχρι σήμερα το πόρισμα της επιτροπής έχει καθυστερήσει αρκετά και πρέπει να επισπευθεί. Υπάρχει κίνδυνος απόδοσης ποινικών ευθυνών για παράβαση καθήκοντος σε περίπτωση που δεν γίνουν άμεσα ενέργειες κατά των καταπατητών. Η Δημοτική Αστυνομία, ως προανακριτική υπηρεσία του Δήμου, μπορεί να διενεργήσει προανάκριση και να καλέσει να εξετάσει ένορκα μάρτυρες για την διαπίστωση και τη προστασία της δημοτικής έκτασης (αρμόδια κατά το αρθρ 1 §26 και 27 του Ν 3731/2008). Δεν έχει κληθεί να εξετασθούν οι κτηνοτρόφοι που μίσθωνα την έκταση (Μπαρίτης, και Παρασύρης ή Μπαγκέρης και οι κληρονόμοι τους) καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες ΦΑΝΟΥΡΓΙΑΚΗ κάτοικοι οροπεδίου Λασιθίου, οι οποίοι δικαιώθηκαν με απόφαση του ΜΠρΗρ σε δικαστική αντιπαράθεση με την εταιρεία Κρητικά Γκολφ και αναφέρεται στην απόφαση ότι το ακίνητο τους γεινιάζει με ακίνητο του Δήμου.

80.- Εξ (6) Προσφυγές και αιτήσεις αναστολής εκτελέσεως κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο ΔΠρΗρ κατά αποφάσεων Κτηματ Υπηρ Ηρακλείου για επιβολή 2.165.000 € στους πρώην Δήμου Μαλίων

Χερσονήσου και Γουβών που αφορά στην καταβολή των εισπραχθέντων για τις παραλίες τα έτη από 1999 έως και 2008 λόγω επειδή ανακλήθηκε η παραχώρηση της εκμετάλλευσης των παραλιών. Δόθηκαν προσωρινές διαταγές και εκδόθηκαν αποφάσεις Αναστολών σε όλες τις οφειλές εκτός της οφειλής των 48.000 € το Δήμου Μαλίων 1999. και των και 465.000 € που βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης προς διαταγής.

81.- ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ (2) του Δήμου Χερσονήσου στο ΣτΕ τμ Στ, σε Αιτήσεις Ακυρώσεως των 1) Λασηθιωτάκη Δ, κλπ και 2) Αποστολάκη Ι. κλπ κατά του ΕΛΛ Δημοσίου, οι οποίοι ζητούν την άρση συντελεσθείσας απαλλοτριώσης του Εθν. Δρόμου εντός οικισμού Λιμ Χερσονήσου (οδός Ελ Βενιζέλου). Η πρώτη ήδη συζητήθηκε ενώ η δεύτερη θα συζητηθεί την το Νοέμβριο στο ΣτΕ και εκτιμούμε ότι θα απορριφθούν οι Αιτήσεις ακυρώσεως.

82.- Αγωγή του Δήμου Χερσονήσου κατά της εταιρείας WIND ΑΕ και ζητούμε την απόδοση της χρήσεως μισθωμένου χώρου υψώματος ΟΞΙΑ για την τοποθέτηση κεραίας κιν τηλεφωνίας λόγω λήξεως της μισθώσεως. Ασκήθηκε έφεση και έγινε δεκτή η αγωγή με την απόφαση 9/2012 και διατάσσεται η έξωση της εταιρείας.

83.- Αίτηση αναγνώρισης δικαιούχο αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσης (ακινήτου του Δήμο – Δημοτικού σχολείου Λιμ Χερσονήσου Υπάρχει εκκρεμότητα για την εισπραξη του υπολοίπου (οριστικής τιμής) 3.466,25, και έγινε έγγραφο στο ΤΠΔ την 30.11.2010 και αναμένουμε τα χρήματα με ΧΕΠ.

84.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα κατά της εταιρείας ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ ΑΕ ζητείται ο καθορισμός τιμής για 5.834,27 (αντι αξίας 261.072,11 € (προς 44,75 €) ενώ ο Δήμος ζητά την πραγματική αξία 80 € το τμ. Ασκήθηκε αίτηση στο Εφετείο Αν Κρήτης η οποία θα συζητηθεί την **23.9.2014**. Εκτιμούμε ότι ελάχιστα θα επιτύχουμε υψηλότερη τιμή της πρωτόδικης λόγω της μείωσης των τιμών εξ αιτίας της οικονομικής κρίσης.

85.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα κατά της εταιρείας TEAB ΑΕ που συζητήθηκε μετ αναβολή και νέα Κλήση την 4.4.12. στο ΜΠρΗρ και ζητείται ο καθορισμός τιμής για 513,5 τμ (αντικειμενικής αξίας 28.468,4 € (προς 55,44 €) ενώ ο Δήμος ζητά την πραγματική αξία 80 € το τμ. Εκτιμούμε ότι θα επιτύχουμε υψηλότερη τιμή της αντικειμενικής και ίσως και 80 € ανά τμ X 513,5 τμ. Δεν εκδόθηκε απόφαση.

86.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα κατά της εταιρείας GOLD RESIDENSES ΑΕ που συζητείται μετ αναβολή την **12.12.2012** στο ΜΠρΗρ και ζητείται ο καθορισμός τιμής για 108 τμ (αντικειμενικής αξίας 594 € (προς 5,5 €) ενώ ο Δήμος ζητά την πραγματική αξία 14 € το τμ. Εκτιμούμε ότι θα επιτύχουμε υψηλότερη τιμή της αντικειμενικής και ίσως και 14 € ανά τμ X 108τμ.

87.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα κατά της εταιρείας ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΞΕ ΑΕ που συζητήθηκε μετ αναβολή την **4.4.2012** στο ΜΠρΗρ αναμένεται απόφαση, και ζητείται ο καθορισμός τιμής για 5.917,47 τμ

(αντικειμενικής αξίας 385.475,63 € (προς 65,14 €) ενώ ο Δήμος ζητά την πραγματική αξία 121,46 € το τμ.

88.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα με απόφαση του Νομάρχου Ηρακλείου κατά της εταιρείας ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ ΑΕ που συζητείται μετ αναβολή την **12.12.2012** στο ΜΠρΗρ και ζητείται ο καθορισμός τιμής για 5.587,21 τμ (αντικειμενικής αξίας 385.645,35 € (προς 69 €) ενώ ο Δήμος ζητά την πραγματική αξία 121,46 € το τμ. Εκτιμούμε ότι θα επιτύχουμε υψηλότερη τιμή της αντικειμενικής και ίσως και 121,46 € ανά τμ X 5.587,21 τμ.

84.- Αίτηση καθορισμού τιμής μονάδες μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γής σε χρήμα κατά της εταιρείας ΠΑΝΕΥΡΩΠΙΑ ΑΕ ζητείται ο καθορισμός τιμής για 1.449,25 τμ (προς 44,75 €) ήτοι ο Δήμος ζητά ποσό 64.853 € θα συζητηθεί την **10.10.2012**. Εκτιμούμε ότι ελάχιστα θα επιτύχουμε υψηλότερη τιμή λόγω της μείωσης των τιμών εξ αιτίας της οικονομικής κρίσης.

90.- Αγωγή διεκδικήσεως του Δήμου Χερσονήσου κατά Κυρ. Μπαξεβάνη στο ΜΠρΗρ συζητείται την 27.3.2013. Αφορά στην καταπάτηση δημοτικής εκτάσεως αγροτεμαχίου του Δήμου στην Θέση Λαγκάδι Αγ. Ιωάννης Ανισσαρά, εκτάσεως 441,63 τμ. Έγινε και αναφορά στον Εισαγγελέα Ηρακλείου για την καταπάτηση. Εκτιμούμε ότι θα γίνει δεκτή η αγωγή διότι το ακίνητο αγοράσθηκε από το Δήμο το έτος 1998.

91.- Αγωγή αρνητική του Δήμου Χερσονήσου κατά Ειρ Μουντράκη στο ΠολΠρΗρ συζητείται την 22.11.2013. Αφορά στην καταπάτηση κοινοχρήστου χώρου στο Κουτουλουφάρι (πλατεία Αγ Βασιλείου), και τοποθέτηση κατασκευασμάτων και ζητείται η άρση και η αποκατάσταση του χώρου στην πρότερη κατάσταση. Έγινε και αναφορά στον Εισαγγελέα Ηρακλείου για την καταπάτηση. Εκτιμούμε ότι θα γίνει δεκτή η αγωγή.

92.- Αξίωση του Δήμου κατά της εταιρείας ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΑΕ για παραχώρηση έκταση λόγω δωρεάς ακινήτου που έχει διαμορφωθεί σαν Δημοτικός δρόμος 2.355,55τμ + 106,16 τμ + 1619,04 τμ σύμφωνα με την απόφαση 128/2007 του ΔΣ και 372/2010 της ΔΕ. Η Υπόθεση εκκρεμεί στο Συμβολαιογράφο Σ Σφακιανάκη για την υπογραφή του συμβολαίου και των δηλώσεων. Ο εκπρόσωπος της εταιρείας απεβίωσε και δεν έχουμε νεότερη ενημέρωση.

Παρατηρήσεις:

Εκτός από τις παραπάνω υποθέσεις υπάρχουν υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο που αφορούν προσφυγές και αιτήσεις αναστολών κατά αποφάσεων σφράγισης καταστημάτων, (ιδιαίτερα μοτοποδηλάτων και ΚΥΕ, οι οποίες παρακολουθούνται από το τμήμα Καταστημάτων και οι παραστάσεις στο Δικαστήριο γίνονται μόνο από το Γραφείο μας.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Εκδόθηκαν επτά (7) Πρωτόκολλα Διοικ Αποβολής κατά καταπατητών δημοτικής περιουσίας (εκκρεμούσα στις Γούβες 2 στα Μάλια 2 από το έτος 2009), στα οποία έχει ασκηθεί μία μόνο ανακοπή, 2 δεν έχουν γίνει τελεσίδικα, ενώ έχουν εκτελεσθεί τα τρία.

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΡΑ (ΥΠΟΘΗΚΕΣ) για ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ

Έγινε εγγραφή αναγκαστικής υποθήκης σε ακίνητα (4) πολύ μεγάλων οφειλετών του Δήμου για πρώτη φορά από Δήμο (σε ένα οφειλέτη ποσού 1.400.000€ υποθηκεύθηκαν 34 ακίνητα).

Είμαστε πρόθυμοι για οιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Χερσονήσου
Γεώργιος Ασπετάκης