



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου**  
**ΕΡΓΟ: Ανακαίνιση και επισκευή**  
**διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου**  
**που βρίσκεται στην πλατεία**  
**Δασκαλογιάννη Ηρακλείου**  
Προϋπολογισμός: **44.000,00** ΕΥΡΩ  
Χρηματοδότηση: **Εσοδα**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Εγγραφο Δήμου/Φορέα:**

**Εργο:**

**Ανακαίνιση και επισκευή διαμερίσματος**  
**ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στην**  
**πλατεία Δασκαλογιάννη Ηρακλείου**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

**30.7331.0007**

### **Περιγραφή:**

Η παρούσα μελέτη αφορά την αναπροσαρμογή του προϋπολογισμού της υπ'αρ. 6/2010 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του πρώην Δήμου Μαλίων λόγω αλλαγής τους Ε.Ο. από 28% σε 18% σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85 τ.Α).

Συγκεκριμένα ο Δήμος Χερσονήσου πρόκειται να προχωρήσει στην συντήρηση διαμερίσματος 3ου ορόφου 72m<sup>2</sup> περίπου ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Ηράκλειο και συγκεκριμένα επί της πλατείας Δασκαλογιάννη.

Αναλυτικότερα οι προβλεπόμενες εργασίες είναι:

### **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

1. Αφαίρεση σαθρών τμημάτων σοβάδων και η επανακατασκευή τους.
2. Αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας και ρωγμών σκυροδέματος.
3. Καθαίρεση και αντικατάσταση τμημάτων (ΝΑ τμήμα του ακινήτου) των περιμετρικών κάγκελων των εξωστών
4. Καθαίρεση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων και αντικατάστασή τους με κουφώματα αλουμινίου
5. Τρίψιμο & στίλβωση των δαπέδων με μηχανή μωσαϊκών
6. Βάψιμο εσωτερικών κουφωμάτων & ντουλαπών
7. Καθαίρεση ντουλαπιών κουζίνας
8. Αντικατάσταση πλακιδίων στο μπάνιο και στην κουζίνα, αντικατάσταση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα, ειδών υγιεινής και μπαταριών
9. Βάψιμο εσωτερικών επιφανειών και τμήματος της εξωτερικής όψης
10. Τοποθέτηση νέων ντουλαπιών κουζίνας
11. Απομάκρυνση και απόρριψη όλων των άχρηστων προϊόντων προκειμένου το διαμέρισμα να γίνει κατοικήσιμο.

Παράλληλα με τα ανωτέρω θα εκτελεστούν και οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές

εργασίες όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω και σύμφωνες με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές:

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται από την παρούσα μελέτη να εκτελεστούν στο διαμέρισμα έχουν σκοπό τη συντήρηση του.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν:

- 1) Την αποκατάσταση του δικτύου ύδρευσης.
- 2) Την αποκατάσταση του δικτύου αποχέτευσης
- 3) Την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής από το λουτρό του διαμερίσματος
- 4) Την αντικατάσταση του νεροχύτη στην κουζίνα
- 5) Την αντικατάσταση του ηλεκτρολογικού πίνακα, των διακοπών και ρευματοληπτών του διαμερίσματος καθώς επίσης και τον πλήρη έλεγχο όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, με επισκευή των τυχόν φθαρμένων σημείων της, ώστε να κατατεθούν από τον ανάδοχο του έργου στη Δ/νση Τ.Υ. του Δήμου Μαλίων όλα τα απαραίτητα σχέδια και έγγραφα που χρειάζονται για να ρευματοδοτηθεί εκ νέου από τη ΔΕΗ το διαμέρισμα.
- 6) Την εγκατάσταση δύο κλιματιστικών συστημάτων για ψύξη – θέρμανση του διαμερίσματος.

### **Αναλυτικότερα προβλέπονται:**

#### **1. Αποκατάσταση του δικτύου ύδρευσης**

Το δίκτυο ύδρευσης του διαμερίσματος θα ελεγχθεί από το υδρόμετρο της ΔΕΥΑΗ έως και την τελευταία κατανάλωση νερού και θα αποκατασταθεί κάθε σημείο που θα κριθεί αναγκαίο.

Σε σημείο κοντά στο υδρόμετρο και εντός φρεατίου, αν θεωρηθεί σκόπιμο, θα τοποθετηθεί αντλία ύδρευσης, όπως αυτή περιγράφεται στο αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης με σκοπό την πλήρωση της δεξαμενής νερού.

Η δεξαμενή νερού χωρητικότητας 1000 λίτρων θα τοποθετηθεί στο δώμα του διαμερίσματος, όπως αυτή περιγράφεται στο αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

Το δίκτυο ύδρευσης του διαμερίσματος θα υποστηρίζεται από πιεστικό συγκρότημα το οποίο θα τοποθετηθεί σε χώρο προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες και ιδιαιτέρως από νερά βροχής ή και άλλης αιτίας. Το πιεστικό συγκρότημα θα είναι σύμφωνο με την περιγραφή του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου της μελέτης, θα έχει παροχή από τη δεξαμενή νερού και θα τροφοδοτεί με νερό πίεσης 3 έως 4 bar τις διάφορες καταναλώσεις του διαμερίσματος.

Σε κατάλληλο σημείο του διαμερίσματος, μετά από υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού, θα τοποθετηθεί ερμάριο συλλεκτών μονοσωλήνιου συστήματος από όπου θα αναχωρήσουν όλες οι γραμμές ύδρευσης προς τις καταναλώσεις κρύου ή ζεστού νερού (νεροχύτη της κουζίνας, νιπτήρα, ντουζιέρα, θερμοσίφωνα, καζανάκι λεκάνης κλπ). Το δίκτυο ύδρευσης εντός του διαμερίσματος θα αντικατασταθεί στο σύνολο του αφού πρώτα γίνει καθαίρεση – αποξήλωση του υφιστάμενου δικτύου.

Θέσεις κρύου νερού προβλέπονται στο νεροχύτη της κουζίνας, στη θέση πλυντηρίου, στο νιπτήρα, τη ντουζιέρα, στην είσοδο του θερμοσίφωνα και το καζανάκι λεκάνης.

Θέσεις ζεστού νερού προβλέπονται στο νεροχύτη της κουζίνας, στο νιπτήρα και τη ντουζιέρα.

Για τη θέρμανση του νερού θα τοποθετηθεί νέος ηλεκτρικός θερμοσίφωνα στο

πατάρι άνω του λουτρού αφού πρώτα γίνει καθαίρεση – αποξήλωση του υφιστάμενου. Ο ηλεκτρικός θερμοσίφωνας θα είναι σύμφωνα με την περιγραφή του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου της μελέτης. Δηλαδή προμήθεια προσκόμιση όλων των υλικών, εγκατάσταση, σύνδεση και παράδοση σε λειτουργία.

## **2. Αποκατάσταση του δικτύου αποχέτευσης**

Το δίκτυο αποχέτευσης του διαμερίσματος θα ελεγχθεί στο σύνολο του και θα αποκατασταθεί κάθε σημείο που θα κριθεί αναγκαίο.

Το δίκτυο αποχέτευσης εντός του διαμερίσματος θα αντικατασταθεί στο σύνολο του αφού πρώτα γίνει καθαίρεση – αποξήλωση του υφιστάμενου δικτύου. Αυτό περιλαμβάνει το νεροχύτη κουζίνας, τη θέση πλυντηρίου, το νιπτήρα, τη ντουζιέρα και τη λεκάνη.

## **3. Αντικατάσταση ειδών υγιεινής στο λουτρό.**

Τα είδη υγιεινής στο λουτρό θα αντικατασταθούν στο σύνολο τους αφού πρώτα γίνει καθαίρεση – αποξήλωση των υφιστάμενων. Τα είδη που θα τοποθετηθούν στο λουτρό είναι : νιπτήρας με εταζέρα και καθρέπτη, ντουζιέρα και λεκάνη με όλα τα παρελκόμενα τους (αναμικτήρες νερού, άγκιστρα αναρτήσεως, καζανάκι λεκάνης, κάθισμα λεκάνης κτλ). Δηλαδή προμήθεια προσκόμιση όλων των υλικών, εγκατάσταση, σύνδεση και παράδοση σε λειτουργία.

## **4. Αντικατάσταση νεροχύτη στην κουζίνα.**

Ο νεροχύτης στην κουζίνα θα αντικατασταθεί αφού πρώτα γίνει καθαίρεση – αποξήλωση του υφιστάμενου. Ο νεροχύτης στην κουζίνα θα είναι σύμφωνα με την περιγραφή του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου της μελέτης. Δηλαδή προμήθεια προσκόμιση όλων των υλικών, εγκατάσταση, σύνδεση και παράδοση σε λειτουργία.

## **5. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα, διακοπών και ρευματοληπτών.**

Θα γίνει πλήρης έλεγχος όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης συμπεριλαμβανομένης και της γείωσης, από τον μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ έως τις διάφορες καταναλώσεις, με επισκευή των τυχόν φθαρμένων σημείων της ή συμπλήρωση νέων τμημάτων όπου αυτά χρειάζονται σύμφωνα και με τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας του Δήμου. Ο υπάρχον ηλεκτρολογικός πίνακας, οι διακόπτες και οι ρευματολήπτες θα καθαρευθούν – αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν καινούργια, τα οποία θα είναι σύμφωνα με τις αντίστοιχες περιγραφές των άρθρων του τιμολογίου της μελέτης. Δηλαδή προμήθεια προσκόμιση όλων των υλικών, εγκατάσταση, σύνδεση και παράδοση σε λειτουργία.

Όλη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι σύμφωνα με όσα απαιτούνται από τον κώδικα Ηλεκτρικών Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταθέσει στη Δ/ση Τ.Υ. του Δήμου Μαλίων όλα τα απαραίτητα σχέδια και έγγραφα που χρειάζονται για να ρευματοδοτηθεί εκ νέου από τη ΔΕΗ το διαμέρισμα.

## **6. Εγκατάσταση κλιματιστικών**

Στο διαμέρισμα θα εγκατασταθούν δύο κλιματιστικά συστημάτων για ψύξη-θέρμανση. Τα οποία θα είναι σύμφωνα με την περιγραφή του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου της μελέτης. Δηλαδή προμήθεια προσκόμιση όλων των υλικών, εγκατάσταση, σύνδεση και παράδοση σε λειτουργία.

Τα κλιματιστικά θα είναι **απαραίτητα ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον Α**. Κλιματιστικά ενεργειακής κλάσης Β, C ή και κατώτερης αποκλείονται. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έγκριση των κλιματιστικών.

### **Πορεία κατασκευής - εργασιών του έργου**

Οι φάσεις κατασκευής του έργου και οι αντίστοιχες εργασίες έχουν ως εξής:

1) Καθαίρεση – αποξήλωση του παλιού δικτύου ύδρευσης εντός του διαμερίσματος και λοιπών τμημάτων που χρίζουν αντικατάστασης, μετά από έλεγχο, στο υπόλοιπο δίκτυο καθώς επίσης και του παλιού θερμοσίφωνα από το πατάρι.

2) Καθαίρεση – αποξήλωση του παλιού δικτύου αποχέτευσης εντός του διαμερίσματος και λοιπών τμημάτων που χρίζουν αντικατάστασης, μετά από έλεγχο, στο υπόλοιπο δίκτυο.

3) Καθαίρεση – αποξήλωση των παλιών ειδών υγιεινής στο λουτρό (νιπτήρας με εταζέρα και καθρέπτη, λεκάνη, καζανάκι λεκάνης με όλα τα παρελκόμενα τους).

4) Καθαίρεση – αποξήλωση του παλιού νεροχύτη από την κουζίνα καθώς επίσης και όλων των ντουλαπιών της κουζίνας και του πάγκου.

5) Καθαίρεση – αποξήλωση του ηλεκτρολογικού πίνακα, διακοπών και ρευματοληπτών του διαμερίσματος και λοιπών τμημάτων της ηλεκτρικής εγκατάστασης που χρίζουν αντικατάστασης, μετά από έλεγχο, στην υπόλοιπη ηλεκτρική εγκατάσταση.

6) Εγκατάσταση – τοποθέτηση νέου δικτύου ύδρευσης εντός του διαμερίσματος και λοιπών τμημάτων στο υπόλοιπο δίκτυο καθώς επίσης και του νέου θερμοσίφωνα στο πατάρι.

7) Εγκατάσταση – τοποθέτηση νέου δικτύου αποχέτευσης εντός του διαμερίσματος και λοιπών τμημάτων στο υπόλοιπο δίκτυο.

8) Εγκατάσταση – τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής στο λουτρό.

9) Εγκατάσταση – τοποθέτηση νέου νεροχύτη στην κουζίνα.

10) Εγκατάσταση – τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα, διακοπών, ρευματοληπτών και λοιπές ηλεκτρολογικές εργασίες.

11) Εγκατάσταση – τοποθέτηση κλιματιστικών

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 44.000,00€ χρηματοδοτείται για το έτος 2012 από έσοδα με το ποσόν των 47.000,00 ευρώ ενώ περιλαμβάνεται στο τεχνικό πρόγραμμα του έτους 2012.

Η επίβλεψη του έργου θα γίνει από τη Δ.Τ.Υ του Δήμου.

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Λ. Χερσονήσου 29/05/2012**  
**Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Λ. Χερσονήσου 29/05/2012**  
**Οι Συντάξαντες**

**Κοπανάκης Νικόλαος**  
**Δημοσθένης Σπυρλιδάκης**

**Μαρία Πιταρίδη**  
**πολιτικός μηχανικός**