

**ΠΡΟΣ**  
Δημοτικό Συμβούλιο

**Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου (Β' Φάση)**

Η Β' φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου είναι αναρτημένη στην θέση: [http://www.crete.gov.gr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=4097%3A2012-12-11-12-10-24&catid=310%3A2012-01-15-01-04-53&lang=el&Itemid=574](http://www.crete.gov.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=4097%3A2012-12-11-12-10-24&catid=310%3A2012-01-15-01-04-53&lang=el&Itemid=574)

**Παρατηρήσεις – Προτάσεις – για τη μελέτη Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος Ηρακλείου – Β' φάση**

Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης για την Β1 Φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου (Ρ.Σ.Η.), όπως αυτή έχει οριστεί από το ΥΠ.Ε.Κ.Α., παρουσιάζεται το υπόμνημα αυτό προκειμένου να γίνουν κάποιες επισημάνσεις στις προτάσεις που αφορούν τη χωρική οργάνωση των δραστηριοτήτων στο Δήμο Χερσονήσου προτάσσοντας ταυτόχρονα εναλλακτικές λύσεις που απορρέουν από την μελέτη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής και από τη γνώση της τοπικής κοινωνίας των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου Χερσονήσου. Οι επισημάνσεις αυτές σχετίζονται με την χωρική οργάνωση, την περιβαλλοντική προστασία και την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου. Σκοπός της παρέμβασης-πρότασης είναι η ουσιαστική συμμετοχή στη διαμόρφωση του Ρ.Σ.Η., προκειμένου να αξιοποιήσουμε τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου Χερσονήσου

Στο κείμενο που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επιμέρους παρατηρήσεις στο σύνολο του κειμένου της Β1' Φάσης του Ρ.Σ.Η. όπως αυτό αναρτήθηκε στη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης και στοιχειοθετούνται συγκεκριμένες προτάσεις.

**B.4.2.3 Παραγωγικοί Τομείς**

Η προτεινόμενη εξωστρέφεια της αγροτικής οικονομίας είναι ένα από τα θέματα που αφορούν την παραγωγική δομή, ωστόσο σημαντικότερη είναι η βελτίωση της τοπικής αυτονομίας σε αγορές τροφίμων, άλλων προϊόντων και υπηρεσιών. Συνεπώς η αγροτική οικονομία της Κρήτης πρέπει να στραφεί πρώτα προς τους τομείς παραγωγής που αφορούν την κάλυψη των αναγκών της Κρήτης, δευτερευόντως της Ελλάδας, και κατόπιν του εξωτερικού.

**B.4.2.3.1 Πρωτογενής τομέας**

Οι συμπληρωματικές οικονομικές δραστηριότητες που προτείνονται για την ενίσχυση του πρωτογενή τομέα θα λειτουργήσει μεν υποστηρικτικά, ωστόσο σημαντικότερο είναι να ληφθούν μέτρα ώστε να πολλαπλασιαστούν οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και να γίνει η ενασχόληση με τη γεωργία – κτηνοτροφία αυτοτελώς βιώσιμη. (σελ 79 & 81)

Είναι σκόπιμο να προωθηθούν σχέδια αναδασμών καθώς και να καθοριστεί οικονομοτεχνικά ανά είδος καλλιέργειας το ελάχιστο εμβαδόν ανά είδος καλλιέργειας για να είναι βιώσιμη ως δραστηριότητα.

Η μετατροπή της περιαστικής γόνιμης γης σε ζώνη ελεύθερων χώρων και αναψυχής μπορεί να υλοποιηθεί μόνο με πολεοδομικά εργαλεία και είναι ασύμβατη με την προστασία της γεωργικής γής, καθότι η προστασία αυτής έχει νόημα μόνο όταν χρησιμοποιείται ή δύναται να χρησιμοποιηθεί ως τέτοια. Φυτεμένη γεωργική γη δύναται μόνο να λειτουργήσει ως πράσινο, διατηρώντας το χαρακτήρα της (σελ 80 & 82)

#### **B.4.3.3 Κτηνοτροφικές ζώνες – κτηνοτροφικά πάρκα**

Απαιτείται να επιτραπεί η περιφραξη τμημάτων εκτάσεων βοσκοτόπων ώστε να είναι δυνατή η εναλλασσόμενη βόσκηση σε ζώνες. Επίσης να προωθηθούν οι βελτιώσεις βοσκοτόπων, σε ιδιωτικούς και δημόσιους βοσκότοπους, να θεσπιστούν εργαλεία χρηματοδότησης και να γίνει δυνατή η πολύχρονη ενοικίαση δημοτικών βοσκοτόπων (π.χ. 5 έτη αντί για 1 που είναι σήμερα) ώστε να είναι λειτουργικά τα σχέδια βελτίωσης.

#### **B.4.3.5 Προώθηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών επιχειρήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν είναι σκόπιμο να γίνονται διανοίξεις νέων οδών και το γεγονός ότι τέτοιου είδους δραστηριότητες έχουν ανάγκη από ευχερή πρόσβαση στο κύριο οδικό δίκτυο, προτείνεται να επιτρέπεται η ανάπτυξη τέτοιων χρήσεων πλησίον του βασικού οδικού δικτύου με την υποχρέωση δημιουργίας ζώνης πρασίνου επαρκούς πλάτους περιμετρικά των οργανωμένων υποδοχέων

Να δοθεί προτεραιότητα στην τυποποίηση και μεταποίηση τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Στην σελίδα 92 αναφέρεται «α) Απαγόρευση της δόμησης βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων στην εκτός σχεδίου περιοχή της παραλιακής – αστικοποιημένης, της περιαστικής και της ενδιάμεσης Χ.Ε.».

Προτείνεται η απαγόρευση να ισχύσει μόνο στην Παραλιακή Χ.Ε.. και να επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονάδων επ' αόριστον. Η απομάκρυνση των εν λόγω μονάδων θα δημιουργήσει κενές δομές οι οποίες δύσκολα θα μπορέσουν να επαναχρησιμοποιηθούν – η μορφή των κτισμάτων αυτών των χρήσεων, δύσκολα μπορεί να προσαρμοστεί σε άλλες χρήσεις.

Επίσης να επιτρέπονται όλα τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης εντός οικισμών συμπεριλαμβανομένων και των συνεργείων επιβατηγών και μοτοσυκλετών. σελ.98

#### **B.4.3.6 Ζώνες ανάπτυξης διαφόρων κλάδων του τριτογενούς τομέα (τουριστικές ζώνες, εμπόριο, κτλ.)**

Να επιτρέπεται ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης του άρθρου 9 του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού στην περιοχή πέριξ του γκόλφ Χερσονήσου.

Επίσης στις προωθούμενες κατηγορίες εναλλακτικού τουρισμού να αναφερθεί και αυτή του Ιατρικού τουρισμού.

#### **B.4.3.9 Οικο-πολιτιστικές διαδρομές τουριστικού ενδιαφέροντος**

Σελ. 115. Να προστεθεί ότι η Γάλιπε και το Καινούριο Χωριό Πεδιάδος έχουν χαρακτηριστεί Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία, σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/50809/1483 (ΦΕΚ 994 Β'/1-12-1995)

Στη σελ 118: «Κατά μήκος των διαδρομών αυτών να καθοριστεί ζώνη απολύτου προστασίας πλάτους 200 μ. όπου θα επιτρέπονται μόνον τα αναγκαία έργα για την διάνοιξη, συντήρηση, προστασία και ανάδειξη των διαδρομών αυτών (π.χ. διαμορφώσεις μονοπατιών, καθιστικά, κίσκια παρατήρησης, κάδοι απορριμμάτων, σήμανση , κτλ.). Εντός της ζώνης αυτής προτείνεται να

επιτρέπονται οικοτουριστικές υποδομές αναψυχής - παραδοσιακά καφενεία, ταβέρνες μέγιστου εμβαδού 100 τ.μ. μόνον πλησίον των σημείων οικο-πολιτιστικού ενδιαφέροντος, κατασκευή info kiosk που θα ενημερώνουν τους επισκέπτες για τον τόπο στον οποίο βρίσκονται αλλά και αυτούς τους τόπους που θέλουν να επισκεφθούν, τόσο για την ιστορία τους και τα διασωζόμενα μνημεία τους, όσο και τον τρόπο προσέγγισης, καθώς και τους πλησιέστερους προς αυτόν πολιτιστικούς τόπους και τις αξιόλογες και ενδιαφέρουσες θέσεις φυσικού περιβάλλοντος.»

Προτείνεται οι οικοπολιτιστικές διαδρομές να ακολουθήσουν όπου είναι δυνατό το υφιστάμενο οδικό δίκτυο με βελτίωση αυτού όπου χρειάζεται. Νέες διαδρομές θα διανοιχτούν μόνο όπου είναι απολύτως απαραίτητο. Ρυθμίσεις όπως αυτές που προτείνονται ανωτέρω, να ισχύσουν μόνο στα νέα τμήματα των διαδρομών, όπως θα συγκεκριμενοποιηθούν από τα κατά τόπους Γ.Π.Σ.

#### **B.4.3.10 Κατευθύνσεις χωροθέτησης για μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου και αναψυχής**

Στη σελ 120 του Ρ.Σ.Η. αναφέρεται: « ΠΕΠ (ΙΧ) : Ζώνη Εμπορικών δραστηριοτήτων η οποία χωροθετείται νότια του ΒΟΑΚ και της ΠΑΓΒ και σε επαφή με το προτεινόμενο υπερτοπικό κέντρο των Γουβών. Η ζώνη αυτή προτείνεται από το παρόν ΡΣΗ να τροποποιηθεί και να εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις του παρόντος για την εκτός σχεδίου δόμηση στον παράκτιο χώρο, διότι η έκταση του προτεινόμενου υπερτοπικού κέντρου των Γουβών κρίνεται επαρκής για να καλύψει όλες τις χρήσεις που αναφέρονται για την ΠΕΠ ΙΧ, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του λιανικού εμπορίου, ενώ οι δραστηριότητες χονδρεμπορίου προτείνεται να εγκαθίστανται στους υποδοχείς βιοτεχνίας – βιομηχανίας που ορίζει το ίδιο ΣΧΟΟΑΠ.»

Η ΠΕΠ ΙΧ καλύπτει τις ανάγκες χονδρεμπορίου του συνόλου της περιοχής, έχει σαφώς καλύτερη πρόσβαση και δεν εμπλέκει τις χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου με τις υπερτοπικές εμπορικές χρήσεις.

Η ζώνη αυτή στα πλαίσια της ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του ενιαίου καλλικρατικού δήμου Χερσονήσου κρίνεται αναγκαία λειτουργικά και κατά συνέπεια δεν είναι σκόπιμη η κατάργηση ή αλλοίωση της.

#### **B.4.4.2 Προώθηση της συμπαγούς πόλης σελ 123-124**

Δεν συμφωνούμε με τον σχεδιασμό της κάλυψης των αστικών κενών στις ήδη συνεκτικές περιοχές. Οι διάσπαρτοι αδόμητοι χώροι εντός του αστικού ιστού, βελτιώνουν τις συνθήκες διαβίωσης εντός της πόλεως. Οι κοινόχρηστοι χώροι – χώροι πρασίνου – χώροι στάθμευσης είναι ανεπαρκείς στις αστικές περιοχές, και λαμβάνοντας υπόψη την ανεπάρκεια του οδικού δικτύου στις συνεκτικές οικιστικές περιοχές τα διάσπαρτα αστικά κενά εξυπηρετούν κάποιες από αυτές τις ανάγκες, μέχρι να υπάρξει η δυνατότητα της δημιουργίας τέτοιων χώρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Αντίθετα συμφωνούμε με την προώθηση της επανάχρησης υποβαθμισμένων ή εγκαταλειμμένων δομών.

Η ανάσχεση των οδικών έργων στο πλαίσιο της αρχής ότι «η λύση κατασκευής όλο και περισσότερων δρόμων στο εσωτερικό των πόλεων είναι αδιέξοδη» δεν μπορεί να έχει καμία εφαρμογή στο δήμο Χερσονήσου όπου όλοι οι οικισμοί ακόμα και οι πολεοδομημένοι ή υπό πολεοδόμηση οικισμοί, έχουν πολύ μεγάλο ποσοστό οικοπέδων (συχνά >50% της συνολικής έκτασης) τα οποία απαγορεύεται να δομηθούν λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο. Με την απόφαση 1828/2008 του ΣτΕ η οποία η οποία οδήγησε στην τροποποίηση του Π.Δ.24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ') και απαγορεύει τη διάνοιξη νέων οδών εντός οικισμού με ιδιωτική πρωτοβουλία, πληθώρα οικοπέδων καθίστανται αδόμητα. Αυτό έρχεται σε σύγκρουση με την ανάγκη του περιορισμού της εκτός σχεδίου και της αυθαίρετης δόμησης.

Απαιτείται άμεσα η ρύθμιση της νομοθεσίας που αφορά τη διάνοιξη οδών εντός οικισμού προκειμένου να ενθαρρυνθεί η δόμηση εντός σχεδίου και εντός οικισμού. Π.χ. Να επιτραπεί η παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων στις υπό πολεοδόμηση περιοχές σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο πόλης και να απλοποιηθεί και διευκολυνθεί η διαδικασία για τη δημιουργία τοπικών ρυμοτομικών, σε οικισμούς χωρίς σχέδιο πόλης ακόμα και με ιδιωτική πρωτοβουλία.

Θεωρητικά θα ήταν επιθυμητό να μπορούν να χωροθετηθούν οι ζώνες εργασίας κοντά στις ζώνες κατοικίας, αλλά αυτό είναι αδύνατο να εφαρμοστεί, καθότι η εργασία είναι συχνά μεταβαλλόμενη, σε αντίθεση με την ιδιόκτητη κατοικία.

Το μεγαλύτερο ποσοστό εκείνων που μετακινούνται προς το Ηράκλειο δεν είναι αυτοί που εργάζονται σε αυτό, λαμβάνοντας υπόψη ότι άνω του 50% εργάζεται στον τριτογενή τομέα: Όλοι οι εργαζόμενοι στον τριτογενή τομέα εξυπηρετούν καθημερινά πολύ περισσότερους ανθρώπους, οι οποίοι έχουν ανάγκη από αυτές τις υπηρεσίες. Συνεπώς για να επιτευχθεί μείωση των μετακινήσεων, θα πρέπει αυτές οι υπηρεσίες να αποκεντρωθούν – σε όποιο τομέα είναι αυτό δυνατό – πλησιέστερα στους τόπους κατοικίας.

Επίσης οι εργαζόμενοι στον τομέα της οικοδομής μετακινούνται ούτως ή άλλως για την εργασία τους, όπως και μεγάλο ποσοστό των κατοίκων Ηρακλείου που ασχολούνται με τον τουρισμό μετακινούνται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους εκτός Ηρακλείου.

Ταυτόχρονα η προώθηση της συμπαγούς πόλης στην περιγραφόμενη μορφή έρχεται σε αντίφαση με το μοντέλο της πολυκεντρικότητας. Αν το Ηράκλειο μετατραπεί σε συμπαγή πόλη στην έκταση που καταλαμβάνει σήμερα, αυτό σημαίνει ότι ακόμα μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού θα συγκεντρωθεί σε αυτήν αποδυναμώνοντας την περιφέρεια. Αντίθετα για να στηριχτεί το μοντέλο της πολυκεντρικότητας και να δημιουργηθούν μικρότεροι πόλοι έλξης οι οποίοι θα μειώσουν την εξάρτηση της περιφέρειας από το Ηράκλειο, πρέπει να δοθούν κίνητρα επιστροφής του πληθυσμού στους μικρότερους οικισμούς κυρίως της ενδοχώρας, ώστε να είναι βιώσιμη η ανάπτυξη δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και υποδομών που θα μετατρέψουν τα περιφερειακά οικιστικά κέντρα σε ικανούς και κατά μεγάλο ποσοστό αυτόνομους υποδοχείς.

#### **B.4.4.9 Ένταξη του οικιστικού δικτύου στο προτεινόμενο χωρικό πλέγμα / Ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου**

Απαιτείται να επαναεξεταστεί η ιεράρχηση των οικισμών. Από το ΠΠΧΣΑΑ (2003) ο Λ. Χερσονήσου και τα Μάλια είχαν καθοριστεί ως 3<sup>ου</sup> επιπέδου και έχουν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση να χαρακτηριστούν ως τέτοιοι συνεπώς δεν έχει νόημα ο υποβιβασμός τους. Οι (Άνω) Γούβες (έδρα του Καποδιστριακού δήμου Γουβών) είχε χαρακτηριστεί ως 4<sup>ου</sup> επιπέδου, ωστόσο για πρακτικούς λόγους το δημαρχείο κατασκευάστηκε στις Γούρνες. Οι Γούρνες, δεδομένου ότι έχουν σχέδιο πόλης σε περιοχή σχετικά αραιοδομημένη, δύνανται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες ενός υπερτοπικού πολεοδομικού κέντρου, ωστόσο αυτό είναι πολύ μακροπρόθεσμο και πιθανόν επισφαλές δεδομένου ότι ο δήμος δεν έχει στην κυριότητά του την ΠΑΒΓ.

Προτείνουμε να παραμείνει ο Λ.Χερσονήσου και τα Μάλια 3<sup>ου</sup> επιπέδου. Οι Γούβες παρότι δεν προτείνονται στο κείμενο ως 4<sup>ου</sup> επιπέδου, φαίνονται στο χάρτη ως 4<sup>ου</sup> επιπέδου ωστόσο δεν έχουν και δεν προβλέπεται να αποκτήσουν τέτοια δυνατότητα. Να διευκρινιστεί κατά πόσο προτείνεται να παραμείνουν ως 4<sup>ου</sup> επιπέδου.

#### **B.4.4.10 Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτήτων**

##### **Παράκτιος χώρος**

Να περιγραφούν με σαφήνεια οι προϋποθέσεις για τις επεκτάσεις υφιστάμενων οικισμών ώστε να μπορέσουμε να εκφέρουμε άποψη.,

Στη σελ. 155 αναφέρεται: «οργάνωση της κυκλοφορίας κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου με διάφορα μέσα, ανάλογα με τον προορισμό και την απόσταση που κάποιος θέλει να διανύσει. Ενδεικτικά αναφέρεται η χρήση υδροπλάνων για τις μεγάλες αποστάσεις, των ταχύπλων σκαφών για τις μεσαίες αποστάσεις, του τραμ για τις μεσαίες και μικρές αποστάσεις στα όρια της κεντρικής μητροπολιτικής περιοχής και τέλος με τα τουριστικά τρενάκια για πολύ μικρές αποστάσεις που κυρίως λειτουργούν με «ξεναγό» για την περιήγηση σε κάποιες περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση η πρόταση του ΡΣΗ είναι η τόνωση των ΜΜΜ και όχι των ΙΧ στο θαλάσσιο μέτωπο.»

Τα τουριστικά τρενάκια επιβαρύνουν σημαντικά το κυκλοφοριακά βεβαρημένο παραλιακό οδικό δίκτυο και σαφώς δεν μπορούν να θεωρηθούν ΜΜΜ..

Το τραμ (12-20 χλμ/ώρα) είναι ένα μέσο σταθερής τροχιάς όπως και το ελαφρύ μετρό (25 χλμ/ώρα) το οποίο είναι ομοίως κατάλληλο για τις ανάγκες της παραλιακής ζώνης.

#### **Β.4.4.10.1 Η αστικοποιημένη παραλιακή Χ.Ε.**

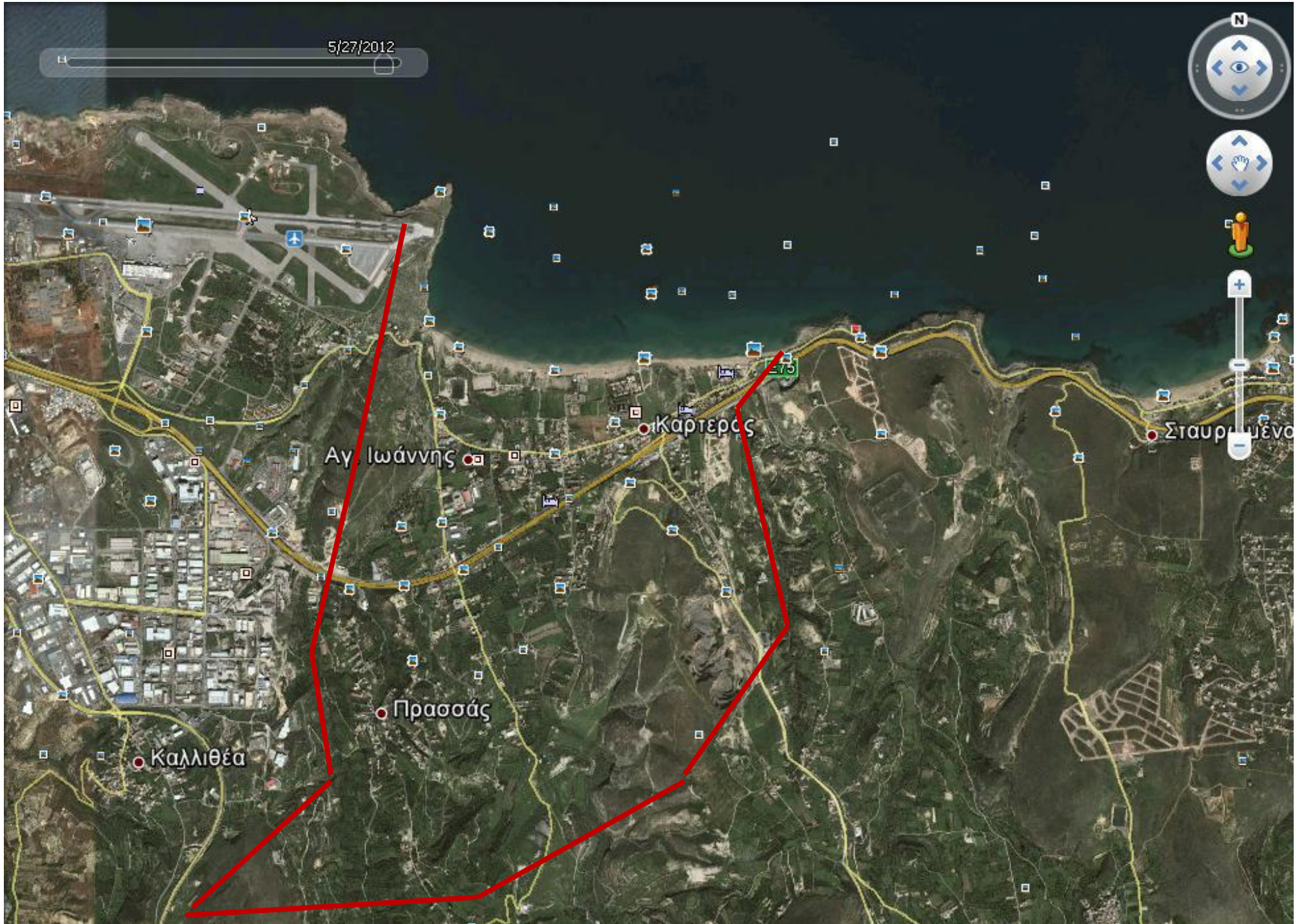
##### **Κεντρική Μητροπολιτική Χ.υ.Ε., σελ. 157**

Έτσι όπως έχει καθοριστεί η Κεντρική Μητροπολιτική Χ.υ.Ε κόβει τον οικισμό του Αγ.Ρωμανού στη μέση (προϋφιστάμενος του 1998, 1<sup>η</sup> απογραφή 2011) περιλαμβάνει τον οικισμό του Καρτερού, 4 οικοδομικούς συνεταιρισμούς ανατολικά της Καλλιθέας και τον αρχαιολογικό χώρο της Αμνισού.

Θεωρούμε ότι η εν λόγω περιοχή δεν ανήκει Κεντρική Μητροπολιτική Χ.υ.Ε λόγω εντελώς διαφορετικών χρήσεων από αυτές του μητροπολιτικού κέντρου και προτείνουμε να μετακινηθεί ως εξής: Ν.Α. στα όρια μεταξύ Καλλιθέας και Πρασά, ανατολικά από τη βιομηχανική περιοχή και ανατολικά από το ρέμα του Αγ. Ιωάννη καταλλήγοντας στο ανατολικό άκρο του αεροδρομίου.

Εναλλακτικά στην περίπτωση που αιτιολογημένα θεωρηθεί απαραίτητο να περιληφθεί ο οικισμός του Καρτερού στην Μητροπολιτική Χ.υ.Ε είναι δυνατόν το όρι να τροποποιηθεί ως εξής: Νότια της Καλλιθέας και του Πρασά , Ν-ΝΑ του Β' οικ. Συνεταιρισμού Εφοριακών, συμπεριλαμβάνοντας το εγκαταλειμμένο λατομείο στον Αγ. Ρωμανό και ακολουθώντας το ανατολικό ρέμα του Καρτερού. Όμως με αυτό τον τρόπο θα συμπεριληφθούν χρήσεις που δεν συνάδουν με το μητροπολιτικό χαρακτήρα της ενότητας.

5/27/2012



Η πρότασή μας για την οριοθέτηση της Ανατολική Χ.υ.Ε. είναι η εξής: Το νότιο όριο να μεταφερθεί από το ανατολικό άκρο της μητροπολιτικής Χ.υ.Ε., περίπου στα 2 χλμ από την ακτογραμμή, αφήνοντας εκτός τον ΒΙΟΠΑ Ανώπολης, αλλά περιλαμβάνοντας σε αυτήν το σύνολο των οικοδομικών συνεταιρισμών της περιοχής. Στη συνέχεια ανατολικά των Γουρνών συμπεριλαμβάνει το Β' οικ. συνεταιρισμό δασκάλων και στη συνέχεια το όριο γυρίζει βόρεια για να συναντήσει την νέα Ε.Ο.. Στη συνέχεια ακολουθεί τη νέα Ε.Ο. με μικρή παράκαμψη για να συμπεριληφθεί ο οικ. συνεταιρισμός των ηλεκτρολόγων και συνεχίζει επί της νέας εθνικής οδού μέχρι τον οικισμό των Αγριανών. Εκεί το όριο κατευθύνεται Ν-ΝΑ για να συμπεριλάβει τον οικισμό των Αγριανών, τον οικ. συνεταιρισμό των μηχανικών, τη ΣΕΑΠ και όλη τη ζώνη επίταξης, το γήπεδο γκόλφ και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλησίον αυτού, μέχρι τη διασταύρωση της οδού Χερσονήσου – Καστελίου προς Ποταμιές. Στη συνέχεια ξαναγυρίζει βόρεια ακολουθώντας την οδό Χερσονήσου – Καστελίου μέχρι τον κόμβο με το ΒΟΑΚ και από εκεί ακολουθεί το ΒΟΑΚ μέχρι το πέρας του Δ. Χερσονήσου.

Επισημαίνεται ότι η απόλυτη απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης στην εν λόγω περιοχή και η θέσπισή της άμεσα μέσω του ρυθμιστικού, όχι μόνο αντιβαίνει στην αρχή της επικουρικότητας, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση είναι ένα μέτρο αντικοινωνικό και με αμφίβολα αποτελέσματα. Αφενός θα καταστήσει αδύνατα χιλιάδες προηγούμενως δομήσιμα ακίνητα μειώνοντας δραστικά την αξία τους, εκτινάζοντας ταυτόχρονα τις αξίες των εντός οικισμού ακινήτων σε απρόσιτα ύψη για την πλειοψηφία των πολιτών, και αφετέρου θα οδηγήσει μεγαλύτερο ποσοστό ανθρώπων στην λανθασμένη λύση της αυθαίρετης δόμησης.

**Προτείνεται** το παρόν ρυθμιστικό να δώσει τις πρέπουσες κατευθύνσεις προς τα Γ.Π.Σ. – ΣΧΟΟΑΠ (όπως π.χ. περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης κατά 40%), αλλά να δοθεί σε αυτά η δυνατότητα να καθορίσουν τους τρόπους και τις θέσεις στις οποίες θα εφαρμοστεί αυτή η ρύθμιση, το οποίο είναι εξ ορισμού αντικείμενο των ΓΠΣ και όχι του ρυθμιστικού - με σωστότερη προσέγγιση και ακρίβεια λόγω της μεγαλύτερης κλίμακας στην οποία γίνεται η επεξεργασία του.

Οι στόχοι αυτοί μπορούν να επιτευχθούν και με άλλα μέτρα περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης: Κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων, μείωση του σ.δ. (στα προϋφιστάμενα ακίνητα των 4 στρ να επιτρέπεται μόνο δόμηση μέχρι 120 τ.μ., στα 8 στρ έως 200 τ.μ. κ.τ.λ.), αύξηση του ορίου κατάτμησης (π.χ. στα 8 στρ.), καθορισμός ορίου για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου π.χ 1 στρ., στα ακίνητα που έχουν πρόσωπο σε κύριο δημοτικό ή επαρχιακό κ.τ.λ. δίκτυο υποχρεωτική παραχώρηση λωρίδας 15 μ. για την δημιουργία ζώνης πρασίνου και παράλληλης οδού εξυπηρέτησης, θεσμοθέτηση ελάχιστης απόστασης για τις ιδιωτικές πολεοδομήσεις στα 500 μ., κτλ.

Οι χρήσεις γής που περιγράφονται στο Ρ.Σ.Η. για τα ήδη δομημένα αγροτεμάχια είναι οι εξής: Κατοικία – τουρισμός – αναψυχή – εμπόριο - πολιτιστικές & κοινωνικές υποδομές – χωροί συνάθροισης κοινού

Επειδή δεν έχει νόημα να καταργούνται υφιστάμενες δομές εκτός αν είναι πραγματικά οχλούσες να προστεθούν και εργαστήρια χαμηλής όχλησης, υπεραγορές, συνεργεία.

Σε ότι αφορά την ΠΕΠΔ VI το Ρ.Σ.Η. προτείνει: «να εναρμονισθεί με τα προβλεπόμενα από την παρούσα μελέτη για τον παράκτιο χώρο»

Ωστόσο το ισχύον Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Κρήτης (2003) προβλέπει: «*Την περιοχή Γουβών αφορά η πρόταση για ποιοτική βελτίωση των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών και δημιουργία θεματικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην ενδοχώρα και στα παραδοσιακά οικιστικά κέντρα της.*»

Η προβλεπόμενη από το ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης ανάπτυξη ποιοτικού Τουρισμού με στόχο τη χρονική επέκταση της περιόδου και τη μείωση των εντάσεων που ασκούνται τη θερινή περίοδο και μόνον

στον παράκτιο χώρο, απαιτεί την δημιουργία ποιοτικών θυλάκων τουριστικών υπηρεσιών με τον συνδυασμό της ανάπτυξης των ειδικών μορφών τουρισμού με τα δίκτυα πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και με πιλοτικά ολοκληρωμένα προγράμματα ανάδειξης τουριστικών περιοχών.

Στα πλαίσια αυτής της φιλοσοφίας το εν ισχύ ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης προτείνει να συγκεκριμενοποιηθούν προτάσεις και χωρικές ενότητες, όπου θα υλοποιούνται ποιοτικές τουριστικές υποδομές. Οι παραπάνω προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Κρήτης έχουν εξειδικευτεί στους διάφορους τομείς από το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών.

Τα Ρυθμιστικά Σχέδια Πόλεων είναι υποκείμενος σχεδιασμός των Περιφερειακών Πλαισίων και γι' αυτό τον λόγο το Ρυθμιστικό υποχρεωτικά εξειδικεύει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

Στα πλαίσια αυτής της εξειδίκευσης η μελέτη Ρυθμιστικού Ηρακλείου θα μπορούσε να εντοπίσει συγκεκριμένες συμπληρωματικές υποδομές – σε αυτές που προβλέπονται από το ισχύον Περιφερειακό - με σκοπό να καθίσταται ο χώρος συνολικά ελκυστικός, με άξονες αναφοράς όπως για παράδειγμα το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τον ποιοτικό τουρισμό, τη χρήση, λειτουργία και επίδειξη εγκαταστάσεων με ειδικές υποδομές και ρόλους, ενώ αντίθετα προτείνει την κατάργηση της ζώνης τουριστικής ανάπτυξης του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών.

Η ζώνη αυτή στα πλαίσια της ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του ενιαίου καλλικρατικού δήμου Χερσονήσου κρίνεται αναγκαία λειτουργικά και κατά συνέπεια δεν είναι σκόπιμη η κατάργηση ή η αλλοίωση της.

#### **Ενδιάμεση Χ.Ε. σελ. 163-164**

Να επιτρέπονται όλα τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης εντός οικισμών συμπεριλαμβανομένων και των συνεργείων επιβατηγών και μοτοσυκλετών.

Επισημαίνεται ότι το προτεινόμενο μέτρο της κατάργησης της εκτός σχεδίου δόμησης σε απόσταση 500 από τον οικισμό Επισκοπής έρχεται σε αντίθεση με το ισχύον νομικό καθεστώς. Επίσης μπορεί να λειτουργήσει ως ζώνη προστασίας για την «εξάπλωση» της Επισκοπής καθότι βόρεια υπάρχει σε επαφή ο οικισμός των Σταμινών, νότια υπάρχει σε επαφή ο οικισμός του Σγουροκεφαλίου (και οι δύο προηγούμενοι οικισμοί βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού) και δυτικά το φυσικό όριο του ρέματος Καρτερού. Αν ο στόχος είναι η δημιουργία πράσινης ζώνης – τότε τέτοιες ρυθμίσεις πρέπει να γίνουν από πολεοδομικά εργαλεία που προβλέπουν σχετικές αποζημιώσεις.

Οι επιτρεπόμενες εκτός σχεδίου χρήσεις που προτείνονται από το ΡΣΗ είναι οι εξής: «

- *Παντός τύπου αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και υποδομές υποστηρικτικές της τοπικής παραγωγής συμπεριλαμβανομένων των αποστακτηρίων ρακής με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία) με την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται μέτρα για την αισθητική τους και την ένταξή τους στο τοπίο.*
- *Οικοτουριστικές ξενοδοχειακές μονάδες μέχρι 40 κλίνες*
- *Δραστηριότητες οικοτουρισμού και ήπιας αντίστοιχης οικο-αναψυχής, εστιατόρια έως 100 καθισμάτων και παραδοσιακά καφενεία δυναμικότητας έως 50 καθισμάτων»*

Λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές ελλείψεις που υπάρχουν στους υφιστάμενους οικισμούς από πλευράς κοινοχρήστων χώρων και σχεδίων πόλης, καθώς και την οικονομική συγκυρία, είναι απαραίτητο να επιτρέπεται η χρήση κατοικίας στην εκτός σχεδίου δόμηση, γενικά και ειδικά σε συνδυασμό με επαγγελματική δραστηριότητα. Ακόμα και από περιβαλλοντική σκοπιά, η κατοικία ως χρήση είναι σαφώς λιγότερο οχλούσα από οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση η οποία εξ' ορισμού καταλαμβάνει πολύ περισσότερη γη εξυπηρετώντας πληθυσμό ο οποίος αφενός δεν είναι μόνιμος και αφετέρου κάνει χρήση των δομών το πολύ 6 μήνες το χρόνο. Επίσης ο συνδυασμός



κατοικίας με επαγγελματική ενασχόληση (π.χ. αγροκτηνοτροφική, παραδοσιακή μεταποιητική ή τουριστική) βοηθάει στην μείωση των μετακινήσεων.

Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των χρήσεων γης στο σύνολο της περιοχής μελέτης – και μάλιστα τόσο περιοριστικά – δεν είναι και δεν πρέπει να είναι αντικείμενο του Ρ.Σ.Η., καθότι η κλίμακα της μελέτης δεν είναι τέτοια που να του επιτρέπει να υποκαταστήσει τα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ.

Για παράδειγμα είναι σκόπιμο να επιτρέπονται γενικά οι δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού καθώς και αντίστοιχα θεματικά πάρκα.

Όλα όσα αναφέρονται παραπάνω για τον καθορισμό των χρήσεων γης να ισχύσουν και για την Ημιορεινή – Γεωργική Χ.Ε..

#### **B.4.4.10.4 Η Ημιορεινή - Γεωργική Χ.Ε.**

Προτείνεται οι οικισμοί Βορίτσι, Κόξαρη, Χαρασό, Καλό Χωριό να συμπεριληφθούν σε αυτή τη Χ.Ε. όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη.

Να επιτρέπεται η δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. στην πέριξ του γηπέδου γκόλφ περιοχή.

Στη σελ. 171 αναφέρεται: *«Επίσης πρέπει να προστατευτούν οι περιοχές πρόσβασης που αποτελούν τις περιοχές εκατέρωθεν των προγραμματιζόμενων οδικών αξόνων προς το αεροδρόμιο, με στόχο την προστασία από έντονα αναπτυσσόμενες και οχλούσες παρόδιες χρήσεις γης. Συγκεκριμένα προτείνεται η απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης κατά μήκος των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων οδικών αξόνων προς το αεροδρόμιο σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τον άξονα των οδών και πέριξ του αεροδρομίου σύμφωνα με τους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς. Η δόμηση επιτρέπεται εντός της ζώνης αυτής μόνον εφόσον αφορά σε οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, ώστε να μην επέλθει καταστροφή μεγάλων εκτάσεων γεωργικής γης. Οι υποδοχείς αυτοί δύνανται να είναι τουρισμού – αναψυχής, χονδρεμπορίου, λιανικού εμπορίου και σε κάθε περίπτωση όχι πλέον του ενός ανά χρήση και η χωροθέτησή τους όπως και οι μορφολογικοί όροι και περιορισμοί αποτελούν αντικείμενο των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, πλην της ζώνης χονδρεμπορίου που όπως έχει ήδη αναφερθεί προτείνεται να είναι σε επαφή ή κοντά στο ΒΙΠΑ Καστελίου. Η έκτασή τους πρέπει να είναι απολύτως περιορισμένη, με μέγιστο Σ.Δ. 0,2 και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.»*

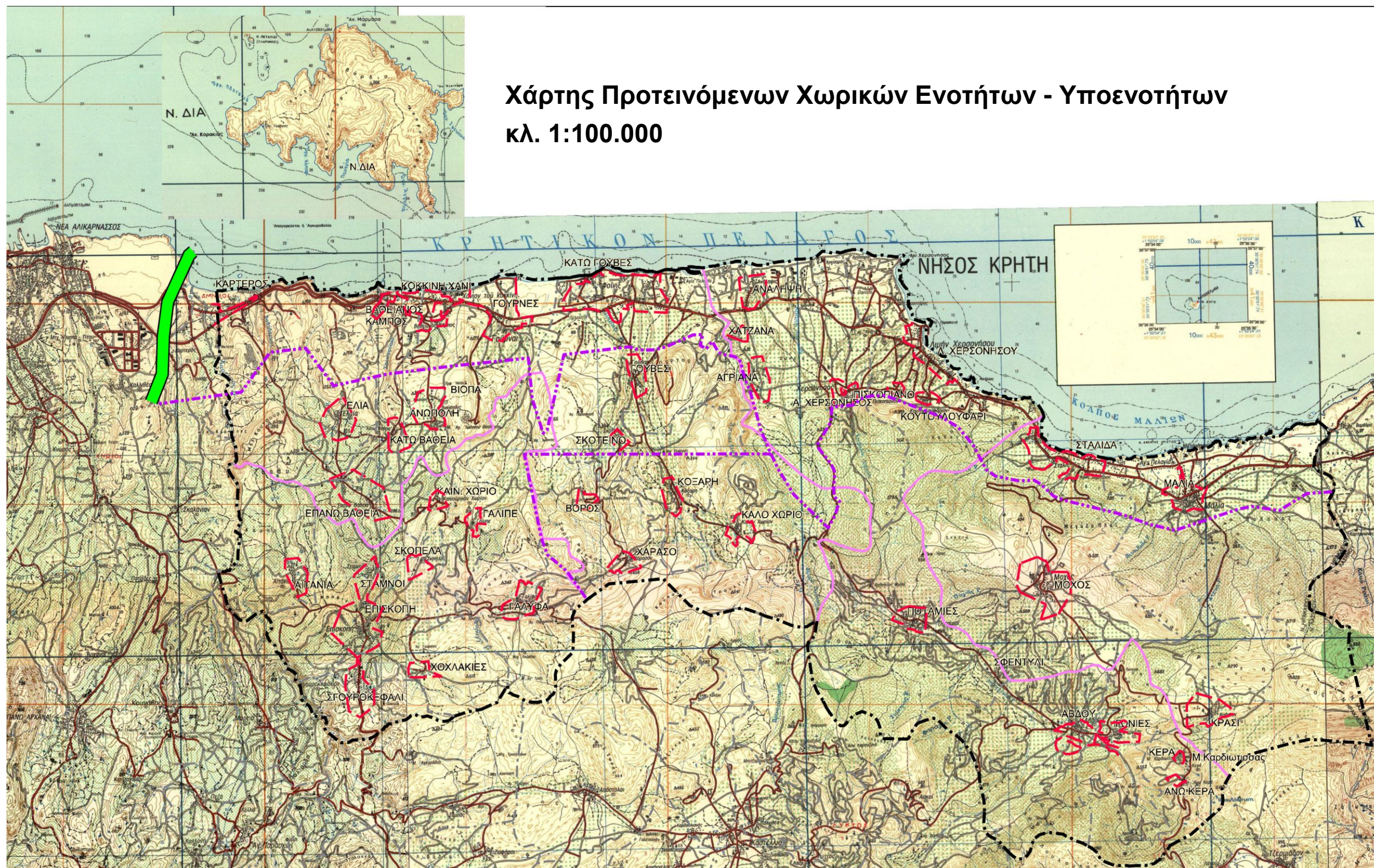
Η ζώνη προστασίας των οδικών αξόνων προς το αεροδρόμιο συνολικού πλάτους 1 χιλιομέτρου κρίνεται υπερβολική, λαμβάνοντας υπόψη την πυκνότητα του οδικού δικτύου της περιοχής που μπορεί να θεωρηθεί ότι οδηγεί στο Καστέλι. Η υιοθέτηση μιας τέτοιας ρύθμισης θα επέτρεπε τη δόμηση μόνο σε απομακρυσμένες ορεινές περιοχές που εκ των πραγμάτων δεν είναι δομήσιμες. Το μέτρο θα μπορούσε να εφαρμοστεί μόνο κατά μήκος των νέων οδικών αξόνων (εθνικό δίκτυο) σε μία ζώνη 200 μ. (100 μ. εκατέρωθεν) η οποία κρίνεται επαρκής για την προστασία από τις οχλούσες παρόδιες χρήσεις. Στο υφιστάμενο επαρχιακό και κύριο δημοτικό δίκτυο – το οποίο επικουρικά θα συμβάλει στη σύνδεση με το αεροδρόμιο – αρκούν οι ισχύουσες διατάξεις και μπορεί να προταθεί η υποχρεωτική παραχώρηση λωρίδας 15 μ. για την δημιουργία ζώνης πρασίνου και παράλληλης οδού εξυπηρέτησης.

Στην αντίθετη περίπτωση που θα ισχύσει το μέτρο θα οδηγήσει εμέσως στην απόλυτη κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμηση στην ευρύτερη περιοχή.

#### **B.4.4.11 Πράσινη περιμετρική ζώνη σελ. 173**

Το όριο της πράσινης περιμετρικής ζώνης να ταυτιστεί με το προτεινόμενο για τη μητροπολιτική Χ.υ.Ε.

**Χάρτης Προτεινόμενων Χωρικών Ενοτήτων - Υποενοτήτων  
κλ. 1:100.000**



#### **B.4.4.12 Κανονιστικές διατάξεις**

Στη σελίδα 175 του Ρ.Σ.Η. προβλέπεται: *«Η βόσκηση επιτρέπεται, μετά από μελέτη βοσκοικανότητας. Η βοσκή απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν έχουν προηγηθεί υλοτομίες, εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ. Στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.»*

Στη διάταξη δεν διασαφηνίζεται εάν τα λεγόμενα περί μελέτης βοσκοικανότητας αφορούν τις δασικές ή και τις χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προβλεφθεί κάποια μεταβατική περίοδος αφού οι μελέτες βοσκοικανότητας απαιτούν χρόνο να εκπονηθούν και μέχρι τότε οι ανάγκες των κτηνοτρόφων και των κοπαδιών τους πρέπει να καλυφθούν με κάποιο τρόπο.

Επισημαίνεται ότι η παραδοσιακή αιγοπροβατοτροφία είναι εκτατική και ακριβώς αυτό το χαρακτηριστικό της καθορίζει την «ουσία» του παραγόμενου προϊόντος. Οποιαδήποτε τροποποίηση σε αυτόν τον τομέα, απαιτεί προηγούμενη οργάνωση του τομέα παραγωγής ζωοτροφών και κατ' αρχήν κάλυψη των αναγκών των υφιστάμενων εντατικών μονάδων. Τα πρόχειρα καταλύματα τα οποία προβλέπεται να καταργηθούν είναι αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω μορφής κτηνοτροφίας και είναι λογικό να προβλεφθεί να διατηρηθούν ως έχουν στις υφιστάμενες μονάδες και στις απρόσιτες από οδικό δίκτυο περιοχές.

Για την εκτός σχεδίου δόμηση να ισχύσουν αυτά που προτείνονται στην παράγραφο της ανατολικής Χ.υ.Ε.

Η υποχρεωτική τετράριχτη στέγη δεν ταιριάζει στην αρχιτεκτονική κάθε οικιστικής ενότητας – ούτε και είναι απαραίτητα το επικρατούν παραδοσιακό πρότυπο. Γενικά σε ότι αφορά τις κανονιστικές διατάξεις το Ρ.Σ.Η. είναι σκοπιμότερο να δώσει κατευθύνσεις προς τις μελέτες του υποκείμενου σχεδιασμού οι οποίες θα προσδιορίσουν ακριβέστερα ρυθμίσεις όπως οι χρήσεις γης ή η μορφολογία των κτιρίων της κάθε περιοχής.

### Β.4.7 Προγραμματικά μεγέθη

Μετά τη δημοσίευση της απογραφής του 2011, παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη τα νέα πληθυσμιακά δεδομένα:

α/α	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
<b>19306</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Έδρα: Γούρναι,αι)</b>	<b>26.717</b>
<b>19307</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΒΩΝ</b>	<b>10.731</b>
<b>19308</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Ανωπόλεως</b>	<b>3.604</b>
19309	Ανώπολις,η	218
19310	Γούρναι,αι	1.628
19311	Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου,η	3
19312	Χάνιον του Κοκκίνη,το	1.755
<b>19313</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Γουβών</b>	<b>3.031</b>
19314	Αγία Πελαγία,η	108
19315	Γούβαι,αι	539
19316	Καλιβομούρης,ο	29
19317	Κάτω Γούβαι,αι	2.153
19318	Πελεκητά,τα	140
19319	Σκοτεινόν,το	62
<b>19320</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Ελαίας</b>	<b>1.936</b>
19321	Άγιος Ρωμανός,ο	112
19322	Δία,η (νησίς)	0
19323	Ελαία,η	884
19324	Καρτερός,ο	810
19325	Σταυρωμένο,το	130
<b>19326</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Επάνω Βαθείας</b>	<b>224</b>
19327	Άγιος Ιωάννης,ο	73
19328	Επάνω Βάθεια,η	151
<b>19329</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Καλού Χωρίου</b>	<b>290</b>
19330	Καλόν Χωρίον,το	290
<b>19331</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Κάτω Βαθείας</b>	<b>1.357</b>
19332	Βαθειανός Κάμπος,ο	946
19333	Βραχόκηπος,ο	325
19334	Κάτω Βάθεια,η	86
<b>19335</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Κόξαρης</b>	<b>199</b>
19336	Άγιος Γεωργιος,ο	21
19337	Κόξαρη,η	178
<b>19338</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Χαράσου</b>	<b>90</b>
19339	Βορός,ο	40
19340	Χαρασόν,το	50
<b>19341</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ</b>	<b>2.291</b>
<b>19342</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Αϊτανίων</b>	<b>280</b>
19343	Αϊτάνια,τα	280
<b>19344</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Γαλίφας</b>	<b>122</b>
19345	Γαλίφα,η	122
<b>19346</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Επισκοπής</b>	<b>1.209</b>
19347	Επισκοπή,η	962
19348	Κακόπετρα,η	13
19349	Σκόπελα,τα	41
19350	Σταμνοί,οι	191
19351	Χοχλακιάι,αι	2
<b>19352</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Καινούργιου Χωρίου</b>	<b>206</b>
19353	Γάλιπε,η	97
19354	Καινούργιον Χωρίον,το	109
<b>19355</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Σγουροκεφαλίου</b>	<b>474</b>
19356	Σγουροκεφάλιον,το	474
<b>19357</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΙΩΝ</b>	<b>5.433</b>
<b>19358</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Μαλίων</b>	<b>3.224</b>
19359	Μάλια,τα	3.224

α/α	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
<b>19360</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Μοχού</b>	<b>2.062</b>
19361	Μοχός,ο	825
19362	Σταλίζ,η	1.237
<b>19363</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Κρασίου</b>	<b>147</b>
19364	Κράσιον,το	147
<b>19365</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ</b>	<b>8.262</b>
<b>19366</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Λιμένος Χερσονήσου</b>	<b>3.815</b>
19367	Ανισσαράς,ο	191
19368	Δράπανος,η	13
19369	Κουτουλουφάριον,το	357
19370	Λιμήν Χερσονήσου,ο	2.968
19371	Πισκοπιανόν,το	286
<b>19372</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα Χερσονήσου</b>	<b>3.165</b>
19373	Άγιος Ιωάννης,ο	230
19374	Αγκισαράς,ο	100
19375	Αγριανά,τα	346
19376	Ανάληψις,η	1.343
19377	Αποσελέμης,ο	11
19378	Χατζανά,τα	20
19379	Χερσόνησος,η	1.115
<b>19380</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Αβδού</b>	<b>357</b>
19381	Αβδού,το	357
<b>19382</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Γωνιών Πεδιάδος</b>	<b>401</b>
19383	Γωνία,αι	401
<b>19384</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Κεράς</b>	<b>110</b>
19385	Άνω Κερά,η	65
19386	Κερά,η	19
19387	Μονή Καρδιωτίσσης,η	26
<b>19388</b>	<b>Τοπική Κοινότητα Ποταμιών</b>	<b>414</b>
19389	Ποταμαί,αι	371
19390	Σφενδύλιον,το	43

#### **B.4.8.1 Χερσαίο οδικό δίκτυο**

Να τονιστεί η σημασία της βελτίωσης του οδικού δικτύου που συνδέει οικισμούς εντός των ορίων του δήμου όπως το «Καινούριο Χωριό» με τις Γούρνες, το Χαρασό με τη Γαλύφα και την επαρχιακή οδό προς Καστέλι.

#### **B.4.9.1.5 Δικτυα αρδευσης**

Προτεινόμενοι ταμειυτήρες: υπάρχουν εναλλακτικές προτάσεις που αφορούν ταμειυτήρες κατά μήκος του ποταμού Γουρνών από 500.000 έως 2.000.000 κυβικά καθώς και στη θέση «Μάχα» Μοχού, μικρότερης χωρητικότητας.

#### **B.4.9.1.6 Φράγμα Αποσελέμη σελ. 229**

Η κατασκευή δικτύων και μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στους οικισμούς ανάντι του φράγματος Αποσελέμη είναι μείζονος σημασίας.

#### **B.4.10.1.4 Υγρότοποι (ποταμοί, ρέματα, τεχνητές λίμνες) σελ. 241**

Η απόσταση «προστασίας» για το φράγμα Αποσελέμη όπως προβλέπεται από την περιβαλλοντική μελέτη είναι 100 μ., και σύμφωνα με αυτή ο δήμος έχει προχωρήσει σε κτηματογράφηση περιοχής πλησίον του οικισμού Σφεντυλίου, έξω από αυτή τη ζώνη προστασίας, για την εκ νέου κατασκευή της εκκλησίας του οικισμού καθώς και την δημιουργία κατόπιν πολεοδόμησης ενός μικρού οικιστικού πυρήνα. Είναι σκόπιμο οι ειδικές ρυθμίσεις προστασίας,

όπως αυτές που προτείνονται στις σελίδες 242-243 να καθοριστούν από το Γ.Π.Σ. δήμου Χερσονήσου.

#### **B.4.10.1.7 Προστασία της βιοποικιλότητας σελ. 247**

Ενώ συχνά ακούμε για προστασία της βιοποικιλότητας, είναι σαφές ότι για να λάβουμε προστατευτικά μέτρα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή της βιοποικιλότητας ανα περιοχή ώστε να είναι δυνατόν να ληφθούν μέτρα ανάλογη της βαρύτητας κάθε περιοχής και να δοθεί έμφαση στις θέσεις με μεγάλη ποικιλία ή σπανιότητα ειδών. Η χρηματοδότηση – επιλεξιμότητα τέτοιων μελετών είναι ανεπαρκής και θα ήταν σκόπιμο να γίνει σχετική πρόβλεψη.

#### **B.4.10.5 Προστασία από την ερημοποίηση σελ. 257**

Προτείνεται να γίνουν οργανωμένες φυτεύσεις βοσκότοπων με: 1. Ενδημικά φυτά, 2. Φυτά ανθεκτικά και κατάλληλα για την προστασία από τη διάβρωση και εμπλουτισμό του εδάφους, καθώς και 3. Φυτά κατάλληλα για βοσκή, σε συνδυασμό με κατασκευή περιφράξεων και προσωρινή απαγόρευση της βόσκησης.

#### **B.3 ΔΙΟΙΚΗΣΗ σελ. 262**

Λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα συγκυρία, ο ΟΡΣΗ δεν πρόκειται να ιδρυθεί. Είναι σκόπιμο να γίνει πρόταση για την δομή της διοίκησης που θα αναλάβει αυτές τις αρμοδιότητες.

#### **Γενικά**

1. Να διορθωθεί το ανατολικό όριο της Δ.Ε. Μαλίων όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη συμπεριλαμβάνοντας και τον αρχαιολογικό χώρο Μαλίων – (κατά μήκος του ρέματος στα ανατολικά του αρχαιολογικού χώρου και έναντι της νησίδας Αγ.Βαρβάρας.
2. Να ληφθούν υπόψη τα συμπεράσματα και οι προτάσεις των παρακάτω μελετών: «Σχεδιασμός και Διαχείριση Παράκτιου Χώρου Δήμου Χερσονήσου», «Κατάρτιση, Παρακολούθηση και Αξιολόγηση της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Οργάνωσης του Δήμου Χερσονήσου» και «Σχέδιο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χερσονήσου».