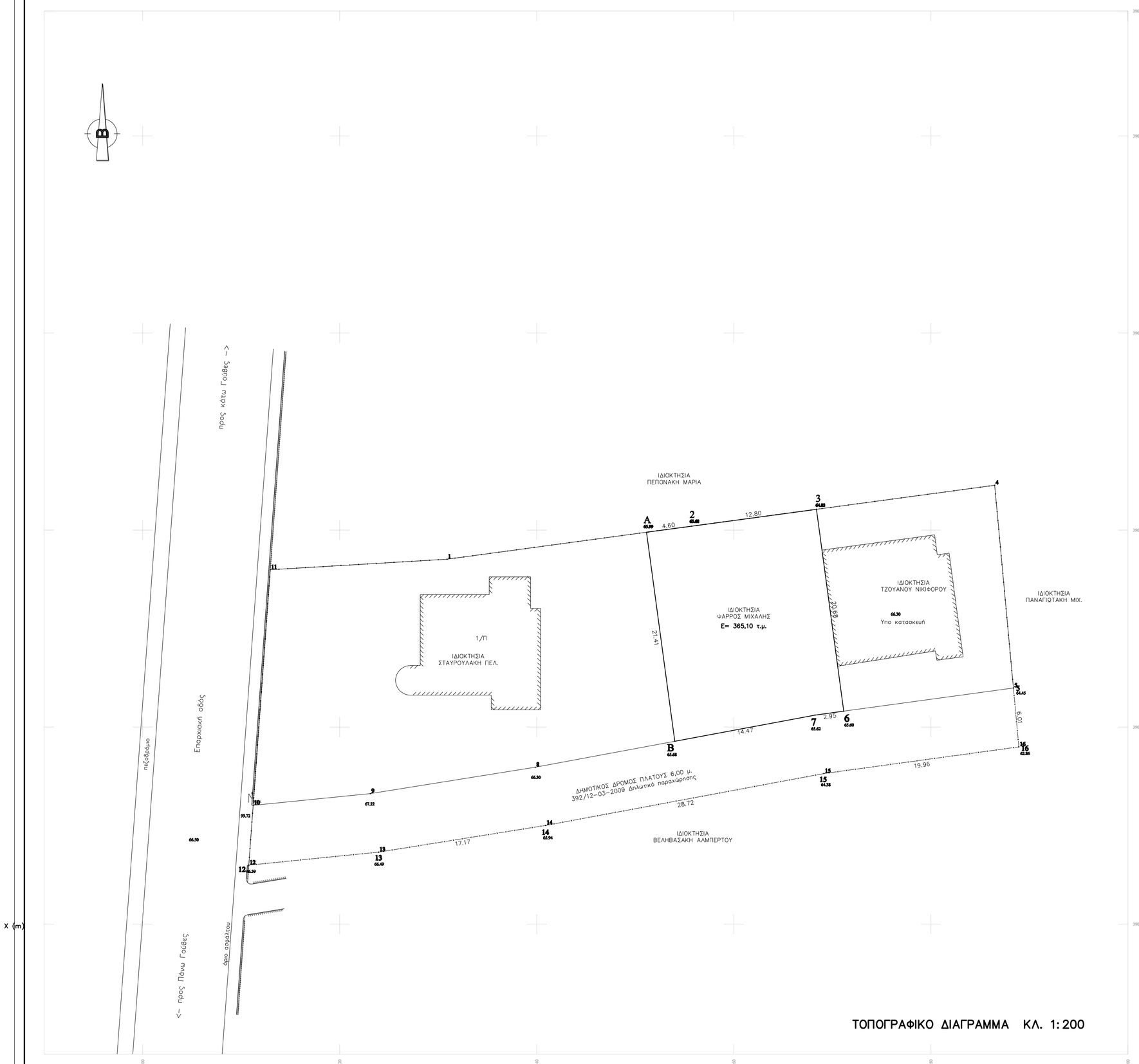


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΘΕΣΗ : <<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου
Συμβόλαιο : 16.738/07-12-2009 (Αγοραπωλησία Οικοπέδου – Α' Κατοικία) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αικατερίκη Σαλούστρου

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985) & (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : **Πρόσωπο 10,00 μ.και Εμβαδόν ως 500,00 τ.μ.**
: **Πρόσωπο 15,00 μ.και Εμβαδόν μεγαλ. 500,00 τ.μ.**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : **60%**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : **0,20 –> max 600,00 τ.μ. για Κατοστήματα**
Μικρότερη των 700 τ.μ. Δόμηση 240 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : **Μεγαλύτερη των 700 τ.μ. Δόμηση 400 τ.μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : **7,50 μ. + 1.20 για κεκλιμένη στέγη**

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κατόπιν νεώτερης και ακριβέστερης μέτρησης και με τη βοήθεια ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών των σημείων προέκυψαν τα εξής :
Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων κάθε τμήματος και με την σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^{v} Xi\,(Yi-1 - Yi+1)$$

όπου i : Σημείο – όριο της Ιδιοκτησίας v : Το πλήθος των σημείων
Xi : Η τετμημένη του σημείου i Yi : Η τεταγμένη του σημείου i
Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο ΕΓΣΑ 1987.
Τμήμα της Ιδιοκτησίας που παραχωρήθηκε στον Δήμο για Διάνοιξη Δρόμου
(με την υπ' αρ. 393/12-03-2009 της Συμβολαιογράφου Σακάτου Αναστασία αρ. μεταγρ. 89870 τόμος 809)
Υπό στοιχεία κορυφών (5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-5) **Εμβαδού : 471,44 τ.μ.**
Ιδιοκτησία Ψαρρός Μιχαήλ
Υπό στοιχεία κορυφών (A-2-3-6-7-8-A) **Εμβαδού : 365,10 τ.μ.**

α/α	X (m)	Y (m)
A	619151.14	3908599.78
B	619154.01	3908578.56
2	619155.70	3908600.39
3	619168.39	3908602.11
5	619188.37	3908583.97
6	619171.15	3908581.62
7	619168.23	3908581.22
8	619139.86	3908575.92
9	619123.12	3908573.25
10	619111.21	3908572.05
12	619110.77	3908565.98
13	619123.95	3908567.31
14	619140.91	3908570.02
15	619169.14	3908575.29
16	619188.92	3908577.99

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι :
α) Η ιδιοκτησία του Ψαρρού Μιχαήλ με στοιχεία κορυφών (A-2-3-6-7-8-A) Συνολικού Εμβαδού 365,10 τ.μ.
Είναι άρτια και, είναι οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
β) Βρίσκονται <<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου.
γ) Δεν Αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελής κατά δήλωση από τον ιδιοκτήτη του.
δ) Από την ιδιοκτησία ΔΕΗ διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης 66-150-400Κ.Υ. της ΔΕΗ, και δεν βρίσκονται κοντά σε ρεμα.
ε) Τα μήκη των πλευρών της είναι τα πραγματικά και τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου.

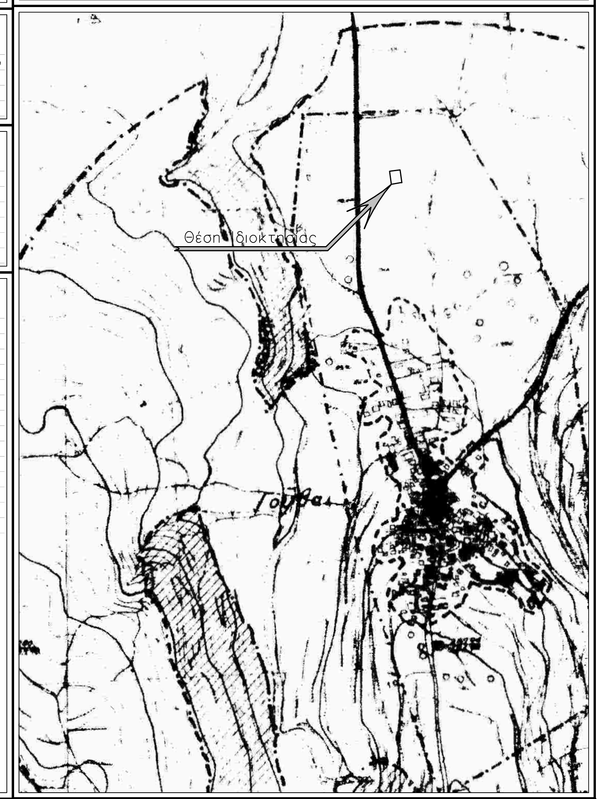
Ηράκλειο Οκτώβριος 2012
Ο Μηχανικός

5) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια, οι όμορες ιδιοκτησίες και τα λοιπά στοιχεία της ιδιοκτησίας μου που έχω υποδείξει στον Μηχανικό και όπως αυτή φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα πραγματικά.

Ηράκλειο Οκτώβριος 2012
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Οικισμού Ανω Γούβες ΚΛ 1:5.000



Τεχνικό Γραφείο
Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Μελέτη – Επίβλεψη
Κατασκευή Οικοδομικών Έργων
Ανακαίνισης & Αποκατάστασης Κτιρίων – Τοπογραφικές Εργασίες
Δ/νση : Χουδέτσι Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων Τ.Κ. :70100
ΤΗΛ. : (2810)232036 & ΚΙΝ. :(6946)352532 Email : kapetanakis.mix@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΨΑΡΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ **<<Φακελιανό>>, Εντός οικισμού Πάνω Γουβών, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Καπετανάκης Γ. Μιχαήλ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
121092012

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **Οκτώβριος 2012**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42831
ΧΟΥΔΕΤΣΙ Δ. ΑΡΧΑΝΩΝ – ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
Α.Φ.Μ 064288483 – ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 232036 – 6946 352532