

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Λ. Χερσονήσου 10/09/2013

Αρ. Πρωτ. : 25856

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

ΠΡΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Περιφερειακό Κλιμάκιο Ηρακλείου
Χρυσοστόμου 11 & Τυρνάβου, 71306,
Ηράκλειο

Ταχ. Διεύθυνση: Ελευθερίας 50,
Λ. Χερσονήσου
Ταχ. Κώδικας: 70014
Πληροφορίες: Εμμανουήλ Ζουρίδης
Τηλέφωνο: 28973-40056
FAX: 28970-22977
E-mail: m.zouridis@hersonisos.
gr

Κοινοποίηση:

Θέμα: Καθαρισμός χώρων Μοτέλ Ξενία Καρτερού

Σχετ.: 1. Το άρθρο 75, παρ. 1, εδ. β, περ. 26 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α)
2. ο «Κανονισμός Καθαριότητας Δήμου Χερσονήσου» (Απ. Δημ. Συμβ. υπ' αρ.
579/2012-ΑΔΑ:ΒΕΑΘΩΗΜ-1Ψ8)

Μετά από αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία μας στην περιοχή του ακινήτου του θέματος, στα πλαίσια εφαρμογής των οριζομένων στον ανωτέρω σχετικό Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου μας, διαπιστώθηκε η ύπαρξη μεγάλων ποσοτήτων ξερών κλαδιών, σκουπιδιών, μπάζων και άλλων αχρήστων υλικών, εντός των ορίων του ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ανωτέρω σχετικού Κανονισμού, οι υπεύθυνοι των ακινήτων, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 6 αυτού, οφείλουν να διατηρούν τα ακίνητα τους καθαρά ακόμα και αν οι ρύποι προέρχονται από τρίτους, καθώς επίσης και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι ιδιοκτησίες τους να παραμένουν καθαρές. Ο συγκεκριμένοι χώροι είναι ελεύθερα προσβάσιμοι σε οποιονδήποτε, τόσο από την πλευρά της ΠΕΟ Ηρακλείου-Αγ. Νικολάου, όσο και από την πλευρά της παραλίας, γεγονός που αφενός μεν καθιστά εύκολη την απόρριψη σκουπιδιών και άχρηστων υλικών εντός των χώρων του ακινήτου και αφετέρου ιδιαίτερα επικίνδυνο το ενδεχόμενο ανάφλεξης τους. Πρόσθετο επιβαρυντικό στοιχείο αποτελεί και η θέση του συγκεκριμένου ακινήτου, το οποίο γειτνιάζει με κατοικημένη περιοχή η οποία πέραν των μόνιμων κατοίκων της,

δέχεται και μεγάλο αριθμό διερχομένων επισκεπτών, δεδομένα που καθιστούν επιτακτική την ανάγκη απομάκρυνσης κάθε ποσότητας καύσιμης ύλης, όπως ειδικά αποτελούν τα φυτικά υπολείμματα (σπασμένα κλαδιά, ξεροί θάμνοι), ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ανάφλεξης και πρόκλησης πυρκαγιάς που θα απειλούσε άμεσα τους περίοικους. Ως προς τις απαιτήσεις αποψίλωσης και καθαρισμού των ακινήτων, έχουν εφαρμογή και οι σχετικές Πυροσβεστικές Διατάξεις, όπως επίσης και οι προβλέψεις του ανωτέρω 1. σχετικού.

Με βάση τα ανωτέρω εκτεθέντα, σας καλούμε να προβείτε στις απαραίτητες εργασίες καθαρισμού και αποψίλωσης των χώρων του ακινήτου του θέματος εντός προθεσμίας 15 ημερών από τη λήψη του παρόντος. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ανωτέρω σχετικού Κανονισμού, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, επιβάλλεται από το Δήμο χρηματικό πρόστιμο όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 αυτού, ενώ ο Δήμος θα προβεί στον καθαρισμό του χώρου (άρθρ. 16 του ανωτέρω σχετικού Κανονισμού), καταλογίζοντας σας τη σχετική δαπάνη. Το ύψος του ανωτέρω χρηματικού προστίμου θα προκύψει αθροιστικά ως εξής: α) 1.000€ (άρθρο 21-περ. 43 Κανονισμού Καθαριότητας), β) 0,50€/μ² του χώρου που θα καθαριστεί (ανωτέρω 1. σχετικό) και γ) τις πραγματικές δαπάνες του προσωπικού και των μέσων που θα απαιτηθούν για τον καθαρισμό (ανωτέρω 1. σχετικό).

Πέραν των ως ανωτέρω αναφερομένων προστίμων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ανωτέρω 1. σχετικού, υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.

**Μ.Ε.Δ.
Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης**

**Ο Δήμαρχος
Ζαχαρίας Δοξαστάκης**

**Σταύρος Κασωτάκης
Πολιτικός Μηχ/κός**

Συν: Οκτώ φωτογραφίες
Εσωτερική Διανομή:

1. ΦΔημάρχου
2. Φ48β
3. ΦΒ3