

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αριθμ. Απόφασης 286/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 31/05.11.2024 της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Αναπροσαρμογή του ποσοστού Τελών Διαμονής Παρεπιδημούντων και Τελών επί των Ακαθαρίστων Εσόδων (Εκδιδομένων Λογαριασμών)»

Σήμερα την 05η Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική Συνεδρίαση**, δια ζώσης στην έδρα του Δήμου (αίθουσα συνεδρίων του Δ.Ε.Κ.Κ.), ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. **18999 /01-11-2024** πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτά τα άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Δοξαστάκης Ζαχαρίας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μακράκης Σπυρίδων του Κωνσταντίνου
2. Θραψανιώτη Αικατερίνη του Νικολάου
3. Μπάτσης Δημήτριος του Χρήστου
4. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων του Βλάσιου
5. Κοκοδρούλης Ευάγγελος του Χαραλάμπους
6. Μαραγκάκης Σπυρίδων του Δημητρίου
7. Πλευράκης Εμμανουήλ του Γεωργίου
8. Πλευράκη Δέσποινα του Εμμανουήλ
9. Χατζάκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου
10. Σταυρουλάκης Νικόλαος του Γεωργίου
11. Βασιλάκης Κωνσταντίνος του Μιχαήλ
12. Μαυροφοράκης Ιωάννης του Δημητρίου
13. Σέγκος Ιωάννης του Δημητρίου
14. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου

15. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος του Αντωνίου
16. Χειρακάκης Γεώργιος του Μιχαήλ
17. Φαζάκης Νικόλαος του Δημητρίου
18. Αναγνωστάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαστοράκης Γεώργιος του Χαραλάμπους
2. Ροδιτάκης Τηλέμαχος του Δαυίδ
3. Ψυλλάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου
4. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ του Ιωάννη
5. Ρουσάκης Ιωάννης του Ευαγγέλου
6. Σφακιανάκη Κωνσταντίνα του Αντωνίου
7. Περβολαράκης Κωνσταντίνος του Αδάμ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **18999 /01-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου.

Από τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων.

(1) Παρόντες

Αργυράκης Νικόλαος, Κοινότητα	Κρασίου
Καρβουνάκη Μαρία, Κοινότητα	Λ.Χερσονήσου

(2) Απόντες

Παπαδάκης Νικόλαος, Κοινότητα	Ανώπολης
-------------------------------	----------

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- η κ. Μπατσολάκη Αργυρώ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών,
- ο κ. Τζομπανάκης Εμμανουήλ, υπάλληλος του Δήμου, κλάδου ΔΕ Προσωπικού Η/Υ για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης,
- ο κος Μιχελεκάκης Κων/νος, Γενικός Γραμματέας Δήμου Χερσονήσου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Φαζάκης Νικόλαος και Αναγνωστάκης Γεώργιος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης και ο τελευταίος αποχώρησε στη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Μπάτσης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών ήταν παρόντα δέκα πέντε (15), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα ΗΔ 2^ο : «Αναπροσαρμογή του ποσοστού Τελών Διαμονής Παρεπιδημούντων και Τελών επί των Ακαθαρίστων Εσόδων (Εκδιδομένων Λογαριασμών)»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κο Πλευράκη Εμμανουήλ, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα, θέτοντας υπόψη των μελών του Σώματος την εισήγηση της Υπηρεσίας, ως εξής:

{{ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αρ. 14/1999 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Γουβών επιβάλλεται το Τέλος Εκδιδομένων Λογαριασμών (επί των ακαθαρίστων εσόδων), με την υπ' αρ. 19/1999 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μαλίων επιβάλλεται το Τέλος Εκδιδομένων Λογαριασμών (επί των ακαθαρίστων εσόδων), με την υπ' αρ. 30/1999 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χερσονήσου, κατόπιν δημιουργίας του Καπποδιστριακού Δήμου Χερσονήσου, αποφάσισε τη συνέχιση της επιβολής του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων και με την υπ' αρ. 31/1999 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χερσονήσου, αποφάσισε την επιβολή Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων (Εκδιδομένων Λογαριασμών) και την επέκτασή του στις κατηγορίες (α) τουριστικών ειδών, (β) ειδών λαϊκής τέχνης, (γ) ενθυμίων και δώρων, (δ) ενοικιάσεις σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, (ε) ειδών που χρησιμοποιούνται στην θάλασσα από τους λουόμενους, (στ) ειδών "σπορ", "σκι" και "ορειβασίας", (ζ) σχολών εκμάθησης θαλασσιών σπορ και (η) ενοικιάσεις αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου, όπως προέβλεπε ο Ν. 2539/1997.

Με την υπ' αρ. **237/2023** απόφαση του Δ.Σ. Χερσονήσου επικαιροποιήθηκαν οι ανωτέρω αποφάσεις ως εξής:

1. Η επιβολή Τελών Διαμονής Παρεπιδημούντων όπως ισχύει, παραμένει ως έχει, στο σύνολο του Καλλικρατικού Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι:

«Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό 0,5% στα ακαθάριστα έσοδα, του μισθώματος κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BUNGALOWS, ξενώνων και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας (άρθρο 1 του Ν. 339/1976, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 1080/1980, που τροποποιήθηκε από το άρθρο 27 παρ.10 του Ν.2130/93)»

2. Η επιβολή Τελών Εκδιδομένων Λογαριασμών (επί των ακαθαρίστων εσόδων) όπως ισχύει, παραμένει ως έχει, στο σύνολο του Καλλικρατικού Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι:

«Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επιβάλλεται τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων τέλος σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) στα ακαθάριστα έσοδα των:

α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,

β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας,

γ) καντινών.

Επί των εσόδων των επιχειρήσεων νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική, το τέλος ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%).

Επί των εσόδων των επιχειρήσεων Καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός Καζίνο το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).

Στο ανωτέρω τέλος υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των SUPERMARKETS και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

Το ανωτέρω τέλος, όπως έχει επεκταθεί, επιβάλλεται και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων:

α) ειδών λαϊκής τέχνης,

β) ενθυμίων και δώρων,

γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους,

δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ,

ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και

στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

Με το Νόμο 5143/2024, άρθρο 30 ορίζεται:

1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε **ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%)**, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

3. **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%)**, καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των: α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, γ) καντινών, δ)

νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Το τέλος αυτό υπολογίζεται σε ποσοστό **μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%)** για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ), σε ποσοστό **πέντε τοις εκατό (5%)** για τα καταστήματα της περ. δ) και σε ποσοστό **δύο τοις εκατό (2%)** για τα καταστήματα της περ. ε). **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των καταστημάτων των περ. α) έως και γ) μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%)** και, επιπλέον, μπορεί να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά κατηγορίες καταστημάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της. Στο τέλος της παρούσας υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

5. Στους δήμους και στις περιοχές-τμήματα δήμων, όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, το τέλος της παρ. 4 μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού τους συμβουλίου.

6. Το τέλος της παρ. 4 μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε ποσοστό **μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%)**, και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων: α) ειδών λαϊκής τέχνης, β) ενθυμίων και δώρων, γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους. Σε περίπτωση διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών στο πλαίσιο άσκησης πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων από τα ανωτέρω καταστήματα, για τον προσδιορισμό του οφειλόμενου κατά τα ανωτέρω τέλους λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα έσοδα, τα οποία προέρχονται μόνο από τη λιανική πώληση των προϊόντων και των υπηρεσιών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και τα εκκαθαριστικά σημειώματα του Φ.Π.Α..

7. Το τέλος των παρ. 4 έως 6 βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε..

8. Επί του αντιτίμου χρήσης των φυσικών ιαματικών πηγών δύναται να επιβάλλεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τέλος σε ποσοστό μέχρι δεκαπέντε τοις εκατό (15%). Η ισχύς της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της. Το τέλος βαρύνει τον χρήστη της υπηρεσίας και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει στον οικείο δήμο.

9. Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη των παρ. 1 έως 8, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλομένου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλομένου κάθε φορά χρέους.

10. Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον ΑΛΕ 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στο άρθρο 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Επιπλέον, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβιβάζεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων («Λογαριασμός Αρωγής Δήμων»), προκειμένου να αποδοθεί σε οικονομικά ασθενέστερους δήμους.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαστε:**

A. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ

Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε **ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%)**, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

B. ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ)

B.1. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των:

α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,

β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας,

γ) καντινών,

δ) νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και

ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος σε ποσοστό **μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%)** για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ), σε ποσοστό **πέντε τοις εκατό (5%)** για τα καταστήματα της περ. δ) και σε ποσοστό **δύο τοις εκατό (2%)** για τα καταστήματα της περ. ε).

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος της παρούσας υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

Β.2. Το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων εξακολουθεί να επιβάλλεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων:

α) ειδών λαϊκής τέχνης,

β) ενθυμίων και δώρων,

γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους,

δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ,

ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και

στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

Σε περίπτωση διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών στο πλαίσιο άσκησης πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων από τα ανωτέρω καταστήματα, για τον προσδιορισμό του οφειλόμενου κατά τα ανωτέρω τέλους λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα έσοδα, τα οποία προέρχονται μόνο από τη λιανική πώληση των προϊόντων και των υπηρεσιών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και τα εκκαθαριστικά σημειώματα του Φ.Π.Α..

Το τέλος βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε..

Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλομένου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, έχει οριστεί ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον ΑΛΕ 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στο άρθρο 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Επιπλέον, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβιβάζεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων («Λογαριασμός Αρωγής Δήμων»), προκειμένου να αποδοθεί σε οικονομικά ασθενέστερους δήμους. }}

Ο κος Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο μεταξύ άλλων στην τοποθέτηση του ανέφερε:

Η αύξηση των τελών παρεπιδημούντων προβλέπεται και καθορίζεται από το νόμο.

Οι αποφάσεις και οι διεκδικήσεις για αυξήσεις των τελών έρχονται ως αποτέλεσμα διεκδικήσεων και ομόφωνων αποφάσεων των συλλογικών οργάνων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης κι ως αντιστάθμισμα σε παρακρατηθέντα ποσά ύψους έξι (6) δις ευρώ από την κεντρική πολιτεία.

Η επιπλέον αύξηση του τέλους, εκτός του ότι προβλέπεται από το νόμο, δεν θα επιφέρει ιδιαίτερη επιβάρυνση ή αναστάτωση για τα οικονομικά μεγέθη των επιχειρηματιών που θα κληθούν να την καταβάλλουν.

Από την συγκεκριμένη αύξηση καλύπτονται πρόσθετες ανάγκες του Δήμου, όπως για σχολεία και σχολικές καθαρίστριες.

Πρότεινε την εξαίρεση της αύξησης για το διάστημα από Νοέμβριο έως Απρίλιο, στη λογική παροχής κινήτρων για την επέκταση της τουριστικής περιόδου. Ο τρόπος απαλλαγής από την αύξηση (από 0,5% σε 0,75%) των παραπάνω επιχειρήσεων θα εξειδικευτεί με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Η Δημοτική Αρχή Χερσονήσου ακολουθεί τη λογική της σύγχρονης οργάνωσης και διοίκησης για τους Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο της οποίας οι πολιτικές ασκούνται λελογισμένα, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και στη λογική ότι οι οικονομικές αναπροσαρμογές σε τακτά χρονικά διαστήματα είναι αναγκαίες προκειμένου να προβλέπονται φορολογικές ελαφρύνσεις ή επιβαρύνσεις αναλογικά και με βάση τη φοροδοτική ικανότητα που υπάρχει.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τα αναφερόμενα και τα συνημμένα σε αυτή, την υπ' αρ. 43726/8.6.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών, τις σχετικές διατάξεις του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α'), του Ν. 5056/2023, του Ν. 4555/2018, του Ν.3852/2010 και του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την Αναπροσαρμογή του ποσοστού Τελών Διαμονής Παρεπιδημούντων και Τελών επί των Ακαθαρίστων Εσόδων (Εκδιδομένων Λογαριασμών), ως εξής:**

Α. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ

Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, **επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%),** όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. Για το διάστημα **από Νοέμβριο έως Απρίλιο** το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων παραμένει στο **ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%),** ως κίνητρο για την επέκταση της τουριστικής περιόδου.

Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Β. ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ)

Β.1. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των:

α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφέδες, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,

β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας,

γ) καντινών,

δ) νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και

ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού,

- **επιβάλλεται τέλος σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ),**
- **επιβάλλεται τέλος σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα καταστήματα της περ. δ) και**
- **επιβάλλεται τέλος σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) για τα καταστήματα της περ. ε).**

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος της παρούσας υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

Β.2. Το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων εξακολουθεί να επιβάλλεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων:

α) ειδών λαϊκής τέχνης,

β) ενθυμίων και δώρων,

γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους,

δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ,

ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και

στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

Σε περίπτωση διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών στο πλαίσιο άσκησης πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων από τα ανωτέρω καταστήματα, για τον προσδιορισμό του

οφειλόμενου κατά τα ανωτέρω τέλους λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα έσοδα, τα οποία προέρχονται μόνο από τη λιανική πώληση των προϊόντων και των υπηρεσιών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και τα εκκαθαριστικά σημειώματα του Φ.Π.Α..

Το τέλος βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε..

Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλομένου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, έχει οριστεί ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον ΑΛΕ 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στο άρθρο 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Επιπλέον, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβιβάζεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων («Λογαριασμός Αρωγής Δήμων»), προκειμένου να αποδοθεί σε οικονομικά ασθενέστερους δήμους.

Την εξαίρεση της αύξησης για το διάστημα από Νοέμβριο έως Απρίλιο, στη λογική παροχής κινήτρων για την επέκταση της τουριστικής περιόδου.

Ο τρόπος απαλλαγής από την αύξηση (από 0,5% σε 0,75%) των παραπάνω επιχειρήσεων θα εξειδικευτεί με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης αρνητική ψήφο έδωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χειρακάκης Γεώργιος, Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Σέγκος Ιωάννης, Φαζάκης Νικόλαος και Ζαχαριουδάκης Κων/νος επειδή θεωρούν υπέρμετρη την αύξηση των εν λόγω τελών σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).

✓ Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 286/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

(α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν ο ι υ π ο γ ρ α φ έ ς τ ω ν π α ρ ό ν τ ω ν)

Η Γραμματέας

Μπατσολάκη Αργυρώ

Γούρνες

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κοκοδρούλης Ευάγγελος