

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΙΩΝ

Μάλια 26-11-2008  
Αριθ. Πρωτ.: 10053

Ταχ. Δ/ση: Μάλια  
Ταχ. Κώδικας: 700 07  
Πληροφορίες: Γ. Σπίγγου  
Τηλέφωνο: 28970 - 35038  
FAX: 28970 - 33888

Προς

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
2. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ση Αυτοδ/σης & Αποκ/σης  
Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης Α' Βαθμού

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή αντιγράφου της με αριθ. 352 / 2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλίων που αφορά την «Έκφραση γνώμης για τον χαρακτηρισμό, ως παραδοσιακών, τμημάτων του οικισμού **Μοχού**».

Σχετ. : Το με αριθμό πρωτ. 42046/30.09.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα κυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού 16/19.11.2008 της συνεδρίασης της Δημοτικού Συμβουλίου, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθ. 352/ 2008 απόφαση, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Μαζί με την παραπάνω απόφαση σας στέλνουμε και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- ✓ Τεχνική Υπηρεσία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 16**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 352**

**ΘΕΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: ΕΚΦΡΑΣΗ ΓΝΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ, ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ, ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΧΟΥ.**

Στα Μάλια, σήμερα την 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30' μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9373/13.11.2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλίων, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95, 96, 163 και 159 του Ν. 3463/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κρητικός Ιωάννης, διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεπτά (17) Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Κρητικός Ιωάννης, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αναστασάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος
3. Παπαδογιαννάκης Αντώνιος, Αντιδήμαρχος
4. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
5. Λεοντάκης Ευάγγελος, Δημοτικός Σύμβουλος
6. Ζαχαριουδάκης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος
7. Ταμπακάκης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος
8. Τσαγκάρη Ειρήνη, Δημοτικός Σύμβουλος
9. Αλμπαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
10. Χατζηανδρέου Τρύφων, Δημοτικός Σύμβουλος
11. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
12. Διαμαντάκης Μιχαήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
13. Αργυράκης Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος
14. Κοκολάκης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος

15. Ψυχογιουδάκης Ζαχαρίας, Πρόεδρος Τ.Σ. Μοχού  
 16. Αργυράκης Κων/νος, Πρόεδρος του Τ. Σ. Κρασιού

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ :**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χατζάκης Αδάμ, Διαμαντάκη - Βογιατζάκη Ελένη και Συλλιγάρδος Κων/νος, οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα.

Παρών και ο Δήμαρχος Μαλίων, κ. Λαγουδάκης Κων/νος.  
 Στην συνεδρίαση παρέστη και η Σπίγγου Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κρητικός Ιωάννης, αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε τα εξής θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγοντα :

1. Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλίων.
2. Τροποποίηση προϋπολογισμού για ενίσχυση του Κ.Α. με τίτλο «τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη».
3. Διάθεση χρηματικού ποσού από ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΑ ΕΣΟΔΑ, για την πληρωμή υποχρεώσεων του Δήμου.

Στην συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν εάν δέχονται να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα ανωτέρω θέματα, ως κατεπείγοντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), το άρθρο 5 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη την διακοπή της συνεδρίασης και την συνέχεια αυτής την Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2008 και ώρα 17.00, για την συζήτηση των θεμάτων με αριθμό 2, 6 και 25 καθώς και το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω της σοβαρότητας τους και επειδή χρειάζεται περισσότερος χρόνος για την επεξεργασία τους από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση έκανε δεκτή την πρόταση του κ. Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Μαλιών, κ. Λαγουδάκη Κων/νο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής :

Με το με αριθμό πρωτ. 42046/30.09.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, απεστάλη στο Δήμο η από 28.07.208 εισήγηση τους προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο έχει ήδη γνωμοδοτήσει ομόφωνα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 135/15<sup>η</sup> /30.07.2008 σχετική Πράξη του Συμβουλίου και ζητάει από τον Δήμο την απαιτούμενη γνωμοδότηση σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετική με την προαναφερόμενη εισήγηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό 8/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μοχού σχετική με το θέμα.

Δεδομένου ότι στον Τομέα Α και στον Τομέα Β αλλά και γενικότερα στην όλη περιοχή του οικισμού, οι ιδιοκτησίες είναι μικρού εμβαδού και έχουν περιέλθει στους σημερινούς κυρίους των ακινήτων είτε από κληρονομιά είτε από δωρεά ή γονική παροχή και πρέπει να ληφθεί υπόψη σοβαρά ότι πρέπει να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών των ακινήτων, προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις στο Σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος.

**Στον Τομέα Α να παραμείνει η εισήγηση ως έχει.**

**Στον Τομέα Β ο συντελεστής δόμησης να καθοριστεί:**

- ❖ για οικοπέδα έως 150 τ.μ. 0,80 από 0,60 που προτείνεται,
- ❖ για τμήμα πέραν των 150τ.μ. έως 300τ.μ. 0,60
- ❖ για τμήμα οικοπέδου πέραν των 300 τ.μ., 0,40,

η κάλυψη να διαμορφωθεί από 40% που προτείνεται στο 50%.

**Στον Τομέα Γ:** να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον έχουν επιφάνεια 300 τ.μ. κατά την ημέρα δημοσίευσης του Προεδρικού Διατάγματος.

Η αρτιότητα να γίνει 1.000 τ.μ. από 2.000 τ.μ. που προτείνεται και το πρόσωπο να γίνει 10μ. από 20μ. και ο συντελεστής δόμησης ενιαίος από κλιμακωτός που προτείνεται, καθότι ιδιοκτησίες εμβαδού ως προτείνεται από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι ελάχιστες.

**Στον Τομέα Δ:** για τις δύο περιοχές που βρίσκονται στη θέση «Σκαφίδια» και «Σπανόλακκος», παραμένει η εισήγηση ως έχει.

Για το τμήμα που βρίσκεται βόρεια του οικισμού και εφάπτεται της επαρχιακής οδού Σταλίδας - Μοχού, επειδή μλορούσαν τα ακίνητα αυτά που βρίσκονται στην ζώνη να οικοδομηθούν και ως οικοπέδα εκτός οικισμού πριν από τον καθο-

ρισμό των ορίων του οικισμού το έτος 1987, δηλαδή, είχαν την δυνατότητα, όσα οικόπεδα είχαν εμβαδόν 750τ.μ. να οικοδομούνται αξιοποιώντας το πλεονέκτημα ότι εφάπτονται της επαρχιακής οδού, προτείνεται στο τμήμα αυτό να θεωρούνται, κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα ως είχαν το έτος 1985.

- ❖ Οικόπεδα έως 300 τ.μ. να έχουν συντελεστή δόμησης 0,40 και κάλυψη 40% και
- ❖ Πάνω από 300 τ.μ., συντελεστής δόμησης 0,10 και συντελεστής κάλυψης 10%.
- ❖ Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 200 τ.μ.
- ❖ Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1).
- ❖ Μέγιστο ύψος κτιρίου 3,5 μ. + 1,5 στέγη.
- ❖ Όσον αφορά την αρτιότητα του οικοπέδου, μετά την ψήφιση του Προεδρικού Διατάγματος, τα καινούργια οικόπεδα που θα προκύπτουν, θα έχουν εμβαδόν ως προτείνεται.

Τέλος, προτείνεται να υπάρξει πρόνοια για τα οικόπεδα ή κτίσματα, τα οποία περιλαμβάνονται σε δύο ζώνες, στην περίπτωση που το κτίριο ή το ακίνητο αγγίζει στην ενοικότερη, να θεωρείται ότι το οικόπεδο ανήκει σ' αυτή με τους ευμενέστερους όρους δόμησης.

Επίσης στους Τομείς Β και Γ να προστεθεί όρος «οικοδομήσιμα», στην φράση «Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια εφόσον...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, την υπ' αριθμ. 135/15<sup>η</sup> /30.07.2008 σχετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., τις σχετικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>)

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Σχετικά με την εισήγηση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Γενική Δ/νση Πολεοδομίας - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, με θέμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών, τμημάτων του οικισμού «Μοχός» του Δήμου Μάλιων, Ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο σύνολο της έκτασης εντός των ορίων του οικισμού», προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις στο σχέδιο του Π. Δ/τος και συγκεκριμένα στο άρθρο 2 «Όροι προστασίας και δόμησης»:

Δεδομένου ότι στον Τομέα Α και στον Τομέα Β αλλά και γενικότερα στην όλη περιοχή του οικισμού, οι ιδιοκτησίες είναι μικρού εμβαδού και έχουν περιέλθει στους σημερινούς κυρίους των ακινήτων είτε από κληρονομιά είτε από δωρεά ή γονική παροχή και πρέπει να ληφθεί υ-

πόψη σοβαρά ότι πρέπει να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών των ακινήτων, προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις στο Σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος.

**Στον Τομέα Α να παραμείνει η εισήγηση ως έχει.**

**Στον Τομέα Β ο συντελεστής δόμησης να καθοριστεί:**

- ❖ για οικόπεδα έως 150 τ.μ. 0,80 από 0,60 που προτείνεται,
- ❖ για τμήμα πέραν των 150τ.μ. έως 300τ.μ. 0,60
- ❖ για τμήμα οικοπέδου πέραν των 300 τ.μ., 0,40,

η κάλυψη να διαμορφωθεί από 40% που προτείνεται στο 50%.

**Στον Τομέα Γ:** να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν επιφάνεια 300 τ.μ. κατά την ημέρα δημοσίευσης του Προεδρικού Διατάγματος.

Η αρτιότητα να γίνει 1.000 τ.μ. από 2.000 τ.μ. που προτείνεται και το πρόσωπο να γίνει 10μ. από 20μ. και ο συντελεστής δόμησης ενιαίος από κλιμακωτός που προτείνεται, καθότι ιδιοκτησίες εμβαδού ως προτείνονται από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι ελάχιστες.

**Στον Τομέα Δ:** για τις δύο περιοχές που βρίσκονται στη θέση «Σκαφίδια» και «Σπανόλακκος», παραμένει η εισήγηση ως έχει.

Για το τμήμα που βρίσκεται βόρεια του οικισμού και εφάπτεται της επαρχιακής οδού Σταλίδας - Μοχού, επειδή μπορούσαν τα ακίνητα αυτά που βρίσκονται στην ζώνη να οικοδομηθούν και ως οικόπεδα εκτός οικισμού πριν από τον καθορισμό των ορίων του οικισμού το έτος 1987, δηλαδή, είχαν την δυνατότητα, όσα οικόπεδα είχαν εμβαδόν 750τ.μ. να οικοδομούνται αξιοποιώντας το πλεονέκτημα ότι εφάπτονται της επαρχιακής οδού, προτείνεται στο τμήμα αυτό να θεωρούνται, κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα ως είχαν το έτος 1985.

- ❖ Οικόπεδα έως 300 τ.μ. να έχουν συντελεστή δόμησης 0,40 και κάλυψη 40% και
- ❖ Πάνω από 300 τ.μ., συντελεστής δόμησης 0,10 και συντελεστής κάλυψης 10%.
- ❖ Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 200 τ.μ.
- ❖ Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1).
- ❖ Μέγιστο ύψος κτιρίου 3,5 μ. + 1,5 στέγη.
- ❖ Όσον αφορά την αρτιότητα του οικοπέδου, μετά την ψήφιση του Προεδρικού Διατάγματος, τα καινούργια οικόπεδα που θα προκύπτουν, θα έχουν εμβαδόν ως προτείνεται.

Τέλος, προτείνεται να υπάρξει πρόνοια για τα οικόπεδα ή κτίσματα, τα οποία περιλαμβάνονται σε δύο ζώνες, στην περίπτωση που το κτίριο ή το ακίνητο αγγίζει στην ευνοϊκότερη, να θεωρείται ότι το οικόπεδο ανήκει σ' αυτή με τους ευμενέστερους όρους δόμησης.

Επίσης στους Τομείς Β και Γ να προστεθεί όρος «οικοδομήσιμα», στην φράση «Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια εφόσον...»

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθ. 352.

Αφού συντάχθηκε υπογράφηκε ως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κρητικός Ιωάννης

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Σπίγγου Γεωργία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Αναστασάκης Κων/νος  
Παπαδογιαννάκης Αντώνιος  
Διαμαντάκης Εμμανουήλ  
Λεοντάκης Ευάγγελος  
Ταμπακάκης Δημήτριος  
Τσαγκάρη Ειρήνη  
Αλμπαντάκης Εμμανουήλ  
Χατζηανδρέου Τρέφιων  
Ανυφαντάκης Εμμανουήλ  
Διαμαντάκης Μιχαήλ  
Αργυράκης Νικόλαος  
Ψυχογιουδάκης Ζαχαρίας,  
Πρόεδρος Τ.Σ. Μοχού

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Σήμερα την 25<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2008, η υπογεγραμμένη, Σπίγγου Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου Μαλίων, τοιχοκόλλησα στον συνηθισμένο χώρο του Δημοτικού καταστήματος (πίνακας ανακοινώσεων), αντίγραφο της με αριθμό 352 / 2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλίων, που αφορά την «Έκφραση γνώμης για τον χαρακτηρισμό, ως παραδοσιακών, τμημάτων του οικισμού Μοχού».

Η τοιχοκόλληση έγινε με την παρουσία των παρακάτω μαρτύρων που υπογράφουν :


1. Μηλιαράκη Αθηνά
2. Τζομπανάκης Εμμανουήλ

Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση



Σπίγγου Γεωργία

Οι Μάρτυρες

1. 

2. 