

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γούρνες: 25-2-2014
Αριθμ. πρωτ.: 4804

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Διακηρύσσει ότι:

ο Δήμος Χερσονήσου - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981 - προτίθεται να προβεί σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη **μίσθωση τριών (3) αιθουσών διδασκαλίας για τις ανάγκες της μεταστέγασης των αιθουσών διδασκαλίας του παραρτήματος ΟΤΕ του 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι στη Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου,**

1) Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση (Α' φάση) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με έγγραφη προσφορά. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου (Γούρνες - Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών ΤΚ 70014) στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι

1. Θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο
2. Η προσφορά θα συνοδεύεται :

α) από αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση αρμόδιας πολεοδομικής αρχής περί νομιμοποίησης του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει άδεια οικοδομής με χρήση ανάλογη του σκοπού (διδακτήριο). Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης αυτό θα γίνει με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

β) από αντίγραφα της εγκεκριμένης κάτοψης και τοπογραφικό διάγραμμα αυτού σε δύο αντίγραφα θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

γ) τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας ακινήτου

δ) σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει την ενυπόγραφη οικονομική προσφορά (αρχική ανώτατη τιμή - μηνιαίο μίσθωμα).

Επιπλέον το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει : α) να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες και β) να είναι ελεύθερο από δουλείες, δεσμεύσεις και υποθήκες.

Σε **δεύτερη φάση** (Β' Φάση) θα ακολουθήσει προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο, μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή εκθέσεως καταλληλότητας, στα γραφεία του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

2) Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται στη **Δημοτική Κοινότητα Ανώπολης του Δήμου Χερσονήσου**, στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι, και δη πλησίον του Παραρτήματος «Άξιον Εστί» του 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Κοκκίνη Χάνι και να διαθέτει τρεις (3) αίθουσες διδασκαλίας τουλάχιστον 30 τ.μ. η κάθε μία (και χωρητικότητας 20-25 παιδιών η κάθε μία).

Οι παραπάνω κτιριακές εγκαταστάσεις μπορεί να είναι υφιστάμενες ή δυνάμενες να δημιουργηθούν παραδοτέες έτοιμες προς χρήση με δυνατότητα προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Επίσης να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη νομιμότητας κατασκευής, φωτισμού, ασφάλειας, πυρασφάλειας, υγιεινής, αερισμού, θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, αποχέτευσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ως ανωτέρω όρους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από 27/2/2014 (ημέρα δημοσίευσης) έως και 18-3-2014 έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

Μ.Ε.Δ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ