



ΛΙΜΑΝΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ 17.03.2014

Αρ. πρωτ. : 416

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Παρασκευής & Ναυάρχου
Νεάρχου 1, Λιμάνι Χερσονήσου

Τ.Κ. : 70014

ΤΗΛ. : 28970 29202

FAX. : 28970 29201

Ηλεκτρ. διεθ/νση : lterson@otenet.gr

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Το **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ** προκηρύσσει σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία τη παραχώρηση της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού για τη θέση Νο 4 με χαρακτηριστικά ως εξής:

ΘΕΣΗ: Νο 4

ΟΝΟΜΑΤΟΔΟΣΙΑ: Έμπροσθεν επιχείρησης ΜΑΝΟΣ (Σαλούστρου Εμμανουήλ)

ΟΡΙΑ: Ανατολικό όριο εξέδρας επιχείρησης (New York) μέχρι το δυτικό όριο εξέδρας επιχείρησης ΡΙΤΖΑΚΗΣ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ: ομπρέλες, καρέκλες

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: 2.025,00€ (εμβαδόν παραλίας 135,00τ.μ. κόστος ανά τ.μ. 15,00€)

Άρθρο 1 °

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου επί της Αγίας Παρασκευής & Ν. Νεάρχου 1 στο Λιμάνι Χερσονήσου στις **27 Μαρτίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10.00 έως 10.30, ενώπιον της επιτροπής, αποτελούμενης από τους:

Τακτικά μέλη

- α) Σέγκος Ιωάννης (Πρόεδρος Δ.Σ.)
- β) Καψής Βασίλειος (Μέλος Δ.Σ., Διοικητής Β' Λιμενικού Τμήματος Χερσονήσου)
- γ) Βουράκης Ιωάννης (Μέλος Δ.Σ.)

Αναπληρωματικά μέλη κατ' αντιστοιχία

- α) Σταυρουλάκης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
- β) Ο νόμιμος Αναπληρωτής του Διοικητής Β' Λιμενικού Τμήματος Χερσονήσου όπως ορίζεται κάθε φορά
- γ) Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ (Μέλος Δ.Σ.)

Σε περίπτωση αποτυχίας της δημοπρασίας θα επαναληφθεί στις **03 Απριλίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10.00 έως 10.30. Αν και μετά τη δεύτερη δημοπρασία δεν υπάρξει πλειοδότης για την θέση που παραχωρείται με διαγωνισμό, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου μπορεί να παραχωρήσει το τμήμα αυτό με τίμημα που διαμορφώνεται με διαπραγματεύσεις.

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης είναι έως 31.12.2014.

Η **τιμή εκκίνησης** ορίζεται σε **2.025,00€**.

Άρθρο 2°

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλει στην επιτροπή διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά σε φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ο τίτλος και η δ/ση του προσφέροντος και η ένδειξη «προσφορά για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου έτους 2014 για τη θέση Νο 4».

- Εγγύηση: Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την παρακατάθεση σ' αυτό για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη και το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλου ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, ότι έλαβε γνώση της υπ' αρ. 102/2013 απόφασης (**ΑΔΑ: ΒΛΓΠΟΡ0Ε-5ΘΙ**) του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, της προκήρυξης και γενικά όλων των διατάξεων με τις οποίες γίνεται η παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας καθώς και ότι μελέτησε επί τόπου την κατάσταση του χώρου και των τοπικών συνθηκών που επικρατούν.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, ότι θα συγκεντρώνει (στοιβάζει) τον επιτρεπόμενο αριθμό ομπρελών και καρεκλών σε συγκεκριμένο χώρο και δεν θα τις απλώνει (ο πελάτης μετά την ενοικίαση τους θα τις τοποθετεί σε χώρο που αυτός επιλέγει) και ότι αν διαπιστωθεί από τα όργανα του Λιμενικού Σώματος παράβαση των παραπάνω θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα του έτους που θα ορίσει η σύμβαση.
- Βεβαίωση του Δήμου ότι δεν οφείλουν χρήματα από οποιαδήποτε αιτία στο Δήμο Χερσονήσου.

Άρθρο 3°

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.ΤΧ. Μετά από την έγκριση από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το Δ.Λ.Τ.Χ. ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Η εν λόγω ενημέρωση στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται μόνο με την αποστολή προς αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας του ΔΛΤΧ μετά της εγκριτικής αυτής απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το ΔΛΤΧ και το διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σε αυτόν. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

Άρθρο 4°

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα πρέπει να είναι ανώτερες των τιμών εκκίνησης κατά 2% τουλάχιστον αυτών που θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7°

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη η ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύναψη σύμβασης για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτή πραγματοποιείται με μονομερή απόφαση παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 8321.6/01/12.03.2012 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.

Άρθρο 8°

Το κατακυρωθέν ποσό επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% και καταβάλλεται μαζί με το κατακυρωθέν ποσό στο τραπεζικό λογαριασμό στην τράπεζα Πειραιώς του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου ή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 9°

Οι τελευταίοι πλειοδότες των θέσεων υποχρεούνται μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτούς της απόφασης της έγκρισης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθουν μαζί με τον εγγυητή τους, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών και ανέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10°

Απαγόρευση υπομισθώσεως και απομάκρυνση μισθωτού. Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και οποιοδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο, μέρος ή όλου του μισθίου ή της επιχειρήσεως. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας το μισθωτή έκπτωτο, εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως της λειτουργίας της επιχείρησης. Κατά την προσκόμιση των δικαιολογητικών των ξενοδοχείων για την χορήγηση άδειας χρήσης αιγιαλού, εάν υπάρξει μεταβολή του αριθμού των κλινών, τα τέλη θα αναπροσαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, να αποκρούει κάθε καταπάτηση, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου για ανάλογη περίπτωση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση επί του μισθίου.

Άρθρο 12°

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού είναι απλή, δεν αναιρεί το κοινόχρηστο αυτών. Ο παραχωρησιούχος δεν θα περιφράσσει τον αιγιαλό, θα τον εξασφαλίζει από απόψεως υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα της παραλίας. Επί πλέον δεν επιτρέπεται η δέλευση τροχοφόρων και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων πάνω στον αιγιαλό.

Άρθρο 13°

Οι παραχωρησιούχοι έχουν υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/2000 (ΦΕΚ 18/τ. Α' /2000) .

Άρθρο 14°

Οι παραχωρησιούχοι έχουν υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθαρισμό των παραχωρούμενων τμημάτων αιγιαλού, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και η αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρτέλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κλπ).

Άρθρο 15°

Οι παραχωρούμενες θέσεις είναι συγκεκριμένες και προκαθορισμένες κατά χρήση, θέση, έκταση και όρια. Η παράβαση των όρων εκμίσθωσης, η αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου τμήματος, η υπέρβαση του αριθμού των επιτρεπόμενων καθισμάτων, η υπέρβαση των προκαθορισμένων εδαφικών ορίων και η χρήση μεγαλύτερου τμήματος αιγιαλού, θεωρείται κακή χρήση και παρέχεται το δικαίωμα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου, να ανακαλέσει την πράξη παραχώρησης και να λύση μονομερώς, την σύμβαση παραχώρησης και παράλληλα να ζητήσει και αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Το τίμημα μπορεί καταβληθεί το 50% του συνολικού ποσού μετά την ειδοποίηση του ενδιαφερομένου και το υπόλοιπο ποσό 50% θα καταβληθεί μέχρι 30.06.2014. Αν το τίμημα καταβληθεί ολοσχερώς (εφάπαξ) παρέχεται έκπτωση 10% επί του ποσού.

Άρθρο 17°

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να υπογράψει τη πράξη παραχώρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΣΕΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ