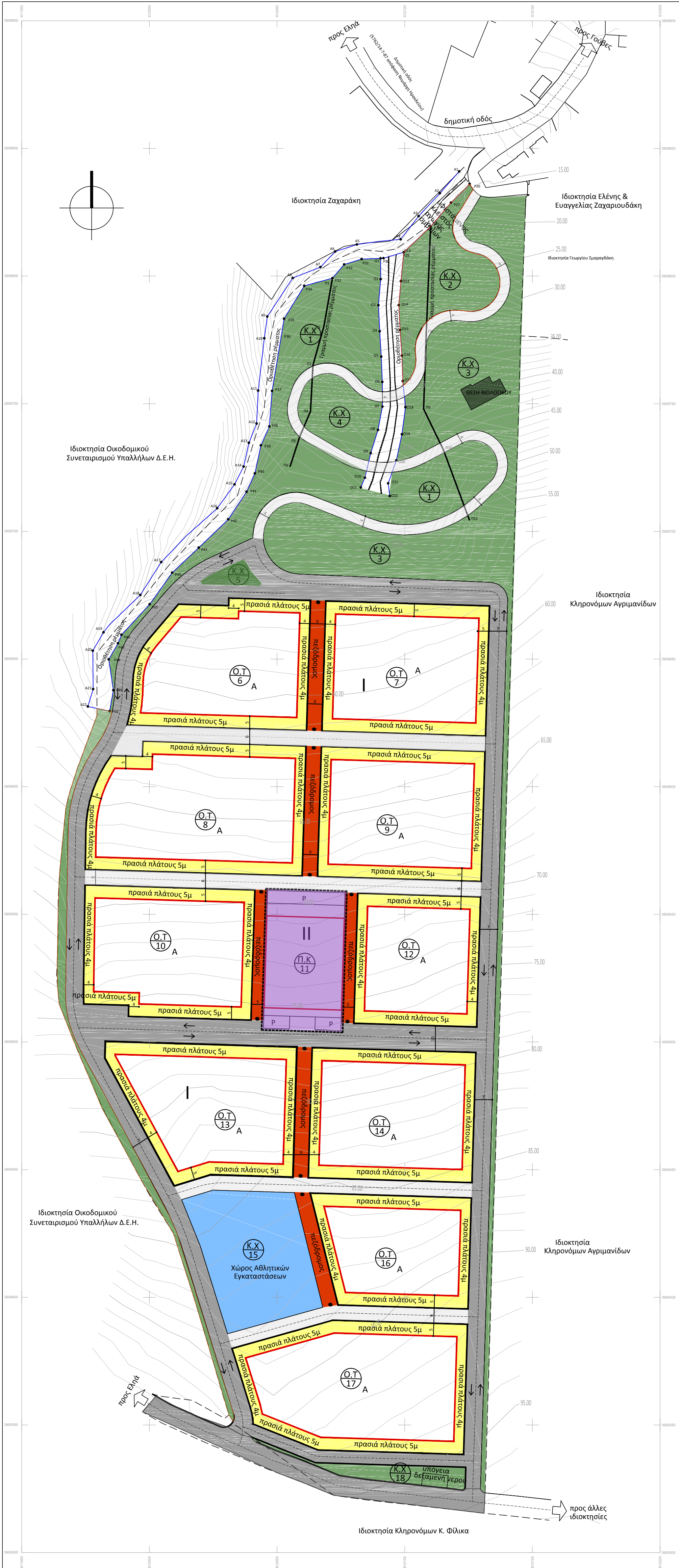




- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο της έκτασης
 - Οριογραμμή ρέματος
 - Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 - Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - Οριο χώρων διαφορετικής χρήσης
- I, II** Τομείς όρων δόμησης
- 1, 2** Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- A** Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.** Πολεοδομικό κέντρο
- Χ.Α.** Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων
- Κ.Χ.** Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
- Π** Πεζόδρομος
- Π** Πράσινο
- Π** Πρασιά
- Π** Τοπική συλλεκτήρια οδός
- Π** Δρόμοι κατοικίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *		
	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
ΧΡΗΣΗ (Π.Δ. 6.3.87)	αμιγής κατοικία **	τοπικό κέντρο ***
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ	400 μ ²	Ο.Τ. ΠΚ 8 ως έχει
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15 μ ²	Ο.Τ. ΠΚ 8 ως έχει
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4 (μεγ. δόμηση 165 μ ²)	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ. (συν. στέγη σύμφωνα με ΝΟΚ 4067/12)	9 μ.

- * Πρόσθετοι περιορισμοί δόμησης: όπως περιγράφονται στον Πολεοδομικό Κανονισμό
- ** Πλην χρήσεων: (3) Εμπορικά καταστήματα
(5) Κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
(6) Αθλητικές εγκαταστάσεις
(7) Θρησκευτικοί χώροι
- *** Πλην χρήσεων: (1) Κατοικία
(2) Ξενώνες, ξενοδοχεία & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
(8) Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
(16) Προσώπων βιοτεχνίας
(18) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
(19) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΑΠΕΡΙΣΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΕΤΡΙΣΕΛΑΚΗΣ
αρχιτέκτονας -πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
αρχιτέκτονας-χωροτάκτης
Φωτ. 13, 71202, Ηρόκλειο Κρήτης
τηλ. 2810282630
e-mail: xekoulas@herfortinet.gr

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Π-1

ΑΡΙΘΜΟΣ