



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΧΩΡΙΚΕΣ
- ΟΡΙΟΓΡΕΙΒΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20.0 ΜΤΡΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α.Π. 5762/4-7-987)
- ΖΠ** ΖΩΝΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ
- ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,00μ
- ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,00μ
- ΟΔΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
- ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΒΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΚΟΝΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΟΝΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
- ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ/ΜΗΧΑΝΕΣ ΧΡΗΣΙΑΤΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΙΑΝΥΜΩΧΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
- ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΝΙΟΥ ΧΑΡΑΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ - ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΣΙΩΝ ΔΕΝ - ΟΤΕ
- ΧΩΡΟΣ ΔΕΒΛΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 275.544,51 τμ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ: 274.581,81 τμ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) - Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (18,93%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) - Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (28,82%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 131.717,07 τμ (47,97%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 28) - Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,37%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 40) - Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,12%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.177,73 τμ (1,52%)

ΚΟΝΧΡΗΤΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 27 - Κ.Χ. 28) - Εμβαδόν = 1.535,84 τμ (0,56%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 41 - Κ.Χ. 42) - Εμβαδόν = 2.720,21 τμ (0,99%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.256,05 τμ (1,55%)

ΠΡΑΣΙΝΟ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) - Εμβαδόν = 19.489,10 τμ (7,07%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) - Εμβαδόν = 33.328,78 τμ (12,09%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 52.817,88 τμ (19,16%)

ΔΡΟΜΟΙ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Δ.Σ. Α - Ο.Δ.Σ. Ε) - Εμβαδόν = 17.188,96 τμ (6,24%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Δ.Σ. Ζ - Ο.Δ.Σ. Ι) - Εμβαδόν = 24.991,57 τμ (9,07%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 42.180,53 τμ (15,31%)

ΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ:
 ΤΜΗΜΑ Α: Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (4,48%)
 ΤΜΗΜΑ Β: Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (7,27%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 32.391,68 τμ (11,75%)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ	Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Γ.Τ. ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΟΝΧΡΗΤΑ & ΚΟΝΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΤΡΩ	0%	-	0%
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	450τ.	25 τετραγωνικά μέτρα	0%
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,25 - 20% / ελαστικό	0,60	0,40
ΑΡΟΦΟΡΩΝ	2	2	-
ΥΨΟΣ	7,50 -	7,50 -	4,50 - 6,00
ΣΤΕΦΗ	600 Χ 600	50	50
ΠΡΑΣΗ	4,00	4,00	-

ΟΙΚΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

στμ	X	Y
11	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
12	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
13	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
14	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
15	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
16	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
17	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
18	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
19	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
20	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
21	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
22	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
23	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
24	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
25	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
26	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
27	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
28	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
29	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
30	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
31	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
32	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
33	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
34	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
35	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
36	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
37	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
38	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
39	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
40	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
41	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
42	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
43	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
44	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
45	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
46	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
47	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
48	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
49	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
50	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
51	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
52	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
53	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
54	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
55	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
56	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
57	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
58	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
59	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
60	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
61	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
62	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
63	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
64	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
65	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
66	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
67	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
68	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
69	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
70	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
71	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
72	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
73	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
74	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
75	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
76	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
77	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
78	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
79	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
80	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
81	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
82	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
83	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
84	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
85	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
86	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
87	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
88	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
89	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
90	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
91	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
92	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
93	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
94	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
95	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
96	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
97	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
98	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
99	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"
100	5° 0' 25,27"	39° 0' 36,97"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΡΑΒΕΡΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΒΕΡΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΘΕΣΗ:
"ΠΑΧΕΙΑ ΑΙΜΟΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΛΙΑΣ Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Μ.Σ.Ο. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΩΣΤΑΝΤΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Μ.Σ.Ο. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΡΕΒΕΖΙΤΑ
Μ.Σ.Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΓΑΠΗ ΣΕΒΕΚΗ
Μ.Σ.Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μ.Σ.Ο. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Σ.Ο. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Σ.Ο. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ: 7366 - ΤΗΛ. 2810237560 ΦΑΞ: 2810381107

ΘΕΜΑ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π2

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Ο Μάκρης Ο Κόρος του Έργου Θεώρηση Έγκριση