

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου
ΕΡΓΟ: Μίσθωση χημικών τουαλετών

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΠΕ5/2016

Μ Ε Λ Ε Τ Η

Μίσθωση χημικών τουαλετών

Προϋπολογισμού: **19.557,00** σε ΕΥΡΩ

Απρίλιος, 2016



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου
ΕΡΓΟ: Μίσθωση χημικών τουαλετών
Προϋπολογισμός: **19.557,00** ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: **Εσοδα**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:

Έργο:

Κωδ. Προϋπ/σμού:

Μίσθωση χημικών τουαλετών

20.6236.0001

Περιγραφή:

Η παρούσα μελέτη αφορά στη μίσθωση κινητών χημικών τουαλετών για την τουριστική περίοδο του έτους 2016. Οι χημικές τουαλέτες πρόκειται να τοποθετηθούν σε πολυσύχναστες παραλίες των οποίων τη διαχείριση θα έχει ο Δήμος Χερσονήσου καθώς και σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου για την κάλυψη των απαιτήσεων των επισκεπτών. Η μίσθωση προβλέπεται να διαρκέσει για μέγιστο χρονικό διάστημα (150) ημερών.

Με την παρούσα προβλέπεται η μίσθωση, η μεταφορά και τοποθέτηση, η συντήρηση και ο καθαρισμός συνολικά (16) ατομικών χημικών τουαλετών, ενώ η μεταφορά και τοποθέτηση καθώς και οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού που περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή θα παρασχεθούν από τον ανάδοχο και για (2) επιπλέον τουαλέτες ΑΜΕΑ τις οποίες θα διαθέσει ο Δήμος. Οι τεχνικές προδιαγραφές των τουαλετών καθώς και οι λοιποί όροι με βάση τους οποίους συντάχθηκε η παρούσα αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός περιλαμβάνει τις δαπάνες για τη μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση και καθαρισμό των ανωτέρω τουαλετών, καθώς και τη δαπάνη μίσθωσης τους. Η τελευταία, αποτελεί ελάχιστο ποσοστό της συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης ($16 \cdot 150 \cdot 1 = 2.400\text{€}$) και επομένως η παρούσα μελέτη αφορά κατά κανόνα σε παροχή υπηρεσιών.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος και στον ανωτέρω Κ.Α προβλέπεται πίστωση ποσού 20.000,00€.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 19.557,00€ με ΦΠΑ 23%.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος &	Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Αναπληρωτής Τμ/ρχης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής	Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Η Συντάξασα
---	---	---

Αγροτικής Παραγωγής		
Σταύρος Κασωτάκης Πολιτικός Μηχ/κός	Ζηδιανάκης Ιωάννης	Αναστασίου Θεοφανή

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Δ. 28/80)

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσίας

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η *Μίσθωση χημικών τουαλετών*, για να καλυφθούν ανάγκες του Δήμου *Χερσονήσου*.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. με αριθμ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως"
- β) Του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος.
- γ) Του Ν.4281/14

ΑΡΘΡΟ 3ο

Τεχνικές Προδιαγραφές

A. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

Οι προδιαγραφές των τουαλετών που πρόκειται να μισθώσει ο Δήμος είναι οι ακόλουθες:

- *Η τουαλέτα θα είναι κινητή, μονόχωρη και θα χρησιμοποιείται τόσο από άνδρες όσο και από γυναίκες. Οι διαστάσεις της θα είναι τέτοιες που να επιτρέπουν την άνετη είσοδο, παραμονή και χρήση της.*
- *Θα είναι κατασκευασμένη από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και μή πορώδες ώστε να είναι αποτελεσματικός ο καθαρισμός, ενώ το δάπεδο της θα είναι βαρέως τύπου και αντιολισθηρό. Γενικά, όλα τα υλικά της τουαλέτας είτε αυτά αφορούν στα δομικά της στοιχεία είτε αφορούν στα παρελκόμενα (λεκάνη, νιπτήρας κ.λ.π) θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να παρουσιάζουν αυξημένη αντοχή σε διάβρωση και στην ηλιακή ακτινοβολία. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να μην είναι εύφλεκτα, ενώ ο εσωτερικός και εξωτερικός χρωματισμός της τουαλέτας θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση χωρίς να παρουσιάζει ξεθωριάσματα ή άλλες φθορές από χρήση, από βανδαλισμούς ή από τις περιβαλλοντικές συνθήκες. Σε κάθε περίπτωση, τόσο πριν την αρχική τοποθέτηση των τουαλετών όσο και κατά τη διάρκεια της περιόδου χρήσης τους σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την αντικατάσταση όσων τουαλετών κρίνει ότι παρουσιάζουν έντονες φθορές ή έχουν καταστραφεί ή γενικά*

υπολειπουργούν ή επιβαρύνουν αισθητικά ή λειτουργικά το περιβάλλον τους. Η κατασκευή της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον επαρκή αερισμό και φωτισμό του εσωτερικού της.

- Η καμπίνα θα πρέπει να διαθέτει πόρτα εισόδου σε άριστη λειτουργική κατάσταση, η οποία να ασφαρίζει από το εσωτερικό της και να υπάρχει διακριτή εξωτερική σήμανση όταν είναι κατειλημμένη. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει εξωτερική σήμανση για το φύλο των χρηστών που επιτρέπονται και να απομονώνει οπτικά το χρήστη από το εξωτερικό περιβάλλον. Τέλος, θα πρέπει να είναι δυνατό το κλείδωμα ή άνοιγμα της εξωτερικά με ειδικό κλειδί.
- Οι θέσεις τοποθέτησης και ο αριθμός των τουαλετών ανά θέση θα καθορίζεται από το Δήμο ανάλογα με τον αναμενόμενο αριθμό χρηστών και το σκοπό.
- Η τουαλέτα θα πρέπει να διαθέτει λεκάνη ανοικτού τύπου με σύστημα πλύσης, μετά τη χρήση, με καθαρό νερό επαρκούς ποσότητας και δεξαμενή λυμάτων τουλάχιστον 200 lt. Η δεξαμενή λυμάτων θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού εξωτερικά της καμπίνας το οποίο να δημιουργεί επαρκή απόσπηση στο εσωτερικό της. Θα πρέπει να υπάρχει χωριστός ουρητήρας αντρών και θήκη για τοποθέτηση χαρτιού υγείας.
- Η καμπίνα θα πρέπει να διαθέτει εσωτερικά νιπτήρα με σύστημα παροχέτευσης καθαρού νερού επαρκούς ποσότητας καθώς και συσκευή υγρού σαπουνιού.
- Για την τοποθέτηση και λειτουργία της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται σύνδεση με το κοινόχρηστο δίκτυο αποχέτευσης ή ύδρευσης, αλλά να μπορεί να λειτουργεί εντελώς αυτόνομα.

B. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

- Η δαπάνη μεταφοράς και τοποθέτησης κάθε τουαλέτας, είτε πρόκειται για μισθωμένη από τον ανάδοχο είτε πρόκειται για τουαλέτα ΑΜΕΑ, στο χώρο τοποθέτησης της βαρύνει τον ανάδοχο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτηση σε οποιοδήποτε κοινόχρηστο σημείο εντός των ορίων του. Εφόσον υπάρξει αντίστοιχο αίτημα του Δήμου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει και να θέσει σε πλήρη λειτουργία όσο αριθμό τουαλετών του ζητηθεί (στα πλαίσια της σχετικής σύμβασης) εντός χρονικού διαστήματος δύο ημερολογιακών ημερών κατά μέγιστο από τη λήψη της ανωτέρω ειδοποίησης.
- Η τοποθέτηση κάθε τουαλέτας θα πρέπει να γίνεται σε κατάλληλο, σταθερό σημείο του εδάφους το οποίο να επιτρέπει την ασφαλή προσέγγιση των χρηστών. Θα πρέπει να στερεώνεται στο έδαφος με κατάλληλο τρόπο ώστε να μην κινδυνεύει με ολική ή μερική ανατροπή ή ολίσθηση, ειδικά στις περιπτώσεις που οι θέσεις τοποθέτησης θα βρίσκονται κοντά σε τυχόν εδαφικά πρηνή ή τάφρους. Οι θέσεις τοποθέτησης θα πρέπει να είναι κατάλληλα επιλεγμένες ώστε να εξασφαλίζεται η αποφυγή πρόσκρουσης των τυχόν διερχόμενων οχημάτων απευθείας πάνω στις τουαλέτες.

Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

- Οι απαιτήσεις που καθορίζονται παρακάτω στην παρούσα παράγραφο αφορούν τόσο στις χημικές τουαλέτες που θα μισθωθούν από τον ανάδοχο, όσο και στις τουαλέτες ΑΜΕΑ που θα διαθέσει ο Δήμος.
- Κάθε δαπάνη που αφορά στη συντήρηση και τον τακτικό καθαρισμό (είτε αυτή αφορά σε χειρωνακτική εργασία ή στα απαιτούμενα υλικά) των τουαλετών για το χρονικό διάστημα που θα προβλέπεται στη σχετική σύμβαση θα βαρύνει τον ανάδοχο.
- Ο καθαρισμός και η συντήρηση των τουαλετών θα γίνεται σε καθημερινή βάση για όλο το χρονικό διάστημα που θα προβλέπει η σχετική σύμβαση. Εφόσον απαιτηθεί λόγω του αριθμού των χρηστών, ο καθαρισμός θα εκτελείται και περισσότερες της μίας φορές ημερησίως σε όλες τις θέσεις (όπου κι αν βρίσκονται αυτές εντός των ορίων του Δήμου)

στις οποίες θα τοποθετηθούν οι τουαλέτες.

- Οι ελάχιστες απαιτήσεις εκτέλεσης της συντήρησης και του καθαρισμού περιλαμβάνουν:
 1. Χρήση καθαρού νερού με υψηλή πίεση για την έκπλυση όλων των επιφανειών της τουαλέτας και ειδικά της λεκάνης, του ουρητηρίου, του νιπτήρα και του δαπέδου.
 2. Χρήση χημικών, απολυμαντικών υλικών και αποσμητικών χώρων τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τους αρμόδιους Φορείς Πιστοποίησης της χώρας μας και θα είναι ασφαλή για τους χρήστες και το περιβάλλον. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται και να εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες διαχείρισης και εφαρμογής τους ενώ η απόρριψη των συσκευασιών και των υπολειμμάτων τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και στους αντίστοιχους κατά περίπτωση φορείς υποδοχής.
 3. Απαγόρευση απόρριψης των άχρηστων χημικών υλικών ή υπολειμμάτων σκευασμάτων στους κάδους αποκομιδής οικιακών απορριμμάτων ή ανακύκλωσης του Δήμου χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών με βάση τα οποία να επιτρέπεται η απόρριψη σε τέτοια σημεία. Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του ως προς την τήρηση της περιβαλλοντικής και υγειονομικής νομοθεσίας και επιβαρύνεται με κάθε δαπάνη διαχείρισης των άχρηστων υλικών.
 4. Εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων και απόρριψη στα σημεία υποδοχής λυμάτων των μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου. Για την εκκένωση και μεταφορά των λυμάτων θα χρησιμοποιούνται ειδικά για το σκοπό αυτό βυτιοφόρα οχήματα, απαγορευόμενου κάθε τρόπου ή μέσου μεταφοράς που δεν πληρεί τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας. Τα παραστατικά που θα εκδίδει η Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου για την παραλαβή των λυμάτων (κατά χρόνο και ποσότητα) θα αποτελούν ένα εκ των δικαιολογητικών πληρωμής του αναδόχου και θα παραδίδονται από τον ανάδοχο στην αρμόδια Επιτροπή παραλαβής των εργασιών που θα ορίσει ο Δήμος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 5. Πλήρωση των δεξαμενών καθαρού νερού
 6. Πλήρωση της αντίστοιχης συσκευής με υγρό σαπούνι
 7. Αναπλήρωση χαρτιού υγείας

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις πάσης φύσεως εργασίες που θα απορρέουν από τη σχετική σύμβαση με επιμέλεια και συνέπεια ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αναβαθμίζει το περιβάλλον και να συμβάλει στη μέγιστη ικανοποίηση των χρηστών των τουαλετών κατά τη φετινή τουριστική περίοδο.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις απαιτήσεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής, περιβαλλοντικής, περί κυκλοφορίας οχημάτων κ.λ.π. νομοθεσίας που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται και είναι μόνος υπεύθυνος και υπόλογος για τις ενέργειες ή παραλείψεις και των συνεπειών τους.
- Ο Δήμος Χερσονήσου δια των αρμοδίων οργάνων του και της Επιτροπής παραλαβής των εργασιών θα ελέγχει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και την τήρηση των προδιαγραφών και όρων της παρούσας από τον ανάδοχο, μπορεί να προβαίνει σε επισημάνσεις και υποδείξεις καθώς και σε περικοπές έναντι του οικονομικού ανταλλάγματος της σχετικής σύμβασης όπως ορίζεται στη νομοθεσία, όποτε διαπιστώνει τεκμηριωμένα την απόκλιση ή παραβίαση των όρων της σχετικής σύμβασης ή την πλημμελή εκτέλεση των εργασιών.
- Η συστηματική παραβίαση όρων της σχετικής σύμβασης και της παρούσας, η συστηματική πλημμελής εκτέλεση των εργασιών και η μή συμμόρφωση στις υποδείξεις και προτάσεις του Δήμου αποτελούν λόγους έκπτωσης του αναδόχου με τις διαδικασίες, προϋποθέσεις και κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

- *Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του μέριμνα και δαπάνη να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες εκ του νόμου εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις Δημοσίων Αρχών ή Υπηρεσιών που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών που θα του ανατεθούν.*
- *Ο ανάδοχος δεν είναι υπόλογος για γεγονότα ή καταστάσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία, είναι όμως υποχρεωμένος να αποδείξει με δική του μέριμνα και προσκομίζοντας κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία ότι πρόκειται για ανωτέρα βία. Ειδικότερα για όσα θέματα αφορούν στη διαθεσιμότητα των χημικών τουαλετών, την επάρκεια του απαιτούμενου προσωπικού και την επάρκεια αναλώσιμων ή μη υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος τεκμαίρεται ότι με την υποβολή της προσφοράς του έχει εξασφαλίσει την επάρκεια και διαθεσιμότητα τους για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.*

<p>Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής</p> <p>Σταύρος Κασωτάκης Πολιτικός Μηχ/κός</p>	<p>Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Αναπληρωτής Τμ/ρχης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής</p> <p>Ζηδιανάκης Ιωάννης</p>	<p>Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Η Συντάξασα</p> <p>Αναστασίου Θεοφανή</p>
--	---	---

Π Ρ Ο Υ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ
(Π.Δ. 28/80)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση, καθαρισμός χημικών τουαλετών κ.λ.π σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων	τεμάχια (16) X ημέρες (150)	2.400,00	6,00	14.400,00
2.	Μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση και καθαρισμός χημικών τουαλετών ΑΜΕΑ που θα διατεθούν από το Δήμο σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.	τεμάχια (2) X ημέρες (150)	300,00	5,00	1.500,00
		0,00	3.657,00	ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ 23%	15.900,00 3.657,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΕ ΕΥΡΩ):					19.557,00

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής Σταύρος Κασωτάκης Πολιτικός Μηχ/κός	Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Ο Αναπληρωτής Τμ/ρχης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής Ζηδιανάκης Ιωάννης	Λ. Χερσονήσου 22/04/2016 Η Συντάξασα Αναστασίου Θεοφανή
---	--	--