



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 14-7-2016
Αριθμός πρωτ. 13534

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΓΙΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΕΡΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Διακηρύσσει ότι:

ο Δήμος Χερσονήσου - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981 - προτίθεται να προβεί σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση οικοπέδων για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης σε διάφορες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση (Α΄ φάση) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφη προσφορά. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου (Γούρνες - Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών Τ.Κ. 70014) στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο και θα συνοδεύεται από τα σχετικά διαγράμματα.

Επιπλέον το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει: να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Σε δεύτερη φάση (Β΄ Φάση) θα ακολουθήσει προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο, μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή εκθέσεως καταλληλότητας, στα γραφεία του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τα κάτωθι κριτήρια:

1. Να έχουν επιφάνεια άνω των 200 τ.μ. περίπου και έως 3.000 τ.μ.
2. Να βρίσκονται εντός των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών ή σε απόσταση το πολύ 150 μ. από τα όρια αυτών, για τις παρακάτω Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου:
 - Α. Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ
 - *Οικισμός Μαλίων μέχρι 3 ακίνητα
 - *Οικισμός Σταλίδας μέχρι 2 ακίνητα
 - *Οικισμός Μοχού μέχρι 2 ακίνητα
 - Β. Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
 - *Οικισμός Λ. Χερσονήσου μέχρι 3 ακίνητα
 - *Οικισμός Χερσονήσου μέχρι 2 ακίνητα
 - *Οικισμός Κουτουλουφαρίου μέχρι 1 ακίνητο
 - *Οικισμός Πισκοπιανού μέχρι 1 ακίνητο
 - Γ. Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ
 - *Οικισμός Κάτω Γουβών μέχρι 2 ακίνητα
 - *Οικισμός Κοκκίνη Χάνι μέχρι 2 ακίνητα
 - *Οικισμός Γουρνών μέχρι 1 ακίνητο
 - *Οικισμός Βαθειανού Κάμπου μέχρι 1 ακίνητο
 - *Οικισμός Ανώπολης μέχρι 1 ακίνητο
3. Να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων οικοπέδων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ως ανωτέρω όρους μέσα σε προθεσμία δέκα (20) ημερολογιακών ημερών από σήμερα, - -2016 (ημέρα δημοσίευσης) έως και - -2016 έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

**Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών υπηρεσιών**

Εμμανουήλ Πλευράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 14-7-2016
 Αριθμός πρωτ: 13534

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. το Ν. 3463/2006, «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
3. το Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. την υπ' αριθ. **300/2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης οικοπέδων για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης σε διάφορες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου
5. την υπ' αρ **235./2016** , Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συντάσσονται οι όροι της Δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **εκμίσθωση οικοπέδων για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης σε διάφορες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου**, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1

Περιγραφή των μισθίων

Τα προσφερόμενα ακίνητα (οικόπεδα) θα πρέπει να πληρούν τα κάτωθι κριτήρια:

4. Να έχουν επιφάνεια άνω των **200 τ.μ.** περίπου και έως **3.000 τ.μ.**

5. Να βρίσκονται εντός των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών ή σε απόσταση το πολύ 150 μ. από τα όρια αυτών, για τις παρακάτω Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου:

Α. Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ

- *Οικισμός Μαλίων μέχρι 3 ακίνητα
- *Οικισμός Σταλίδας μέχρι 2 ακίνητα
- *Οικισμός Μοχού μέχρι 2 ακίνητα

Β. Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

- *Οικισμός Λ. Χερσονήσου μέχρι 3 ακίνητα
- *Οικισμός Χερσονήσου μέχρι 2 ακίνητα
- *Οικισμός Κουτουλουφαρίου μέχρι 1 ακίνητο
- *Οικισμός Πισκοπιανού μέχρι 1 ακίνητο

Γ. Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ

- *Οικισμός Κάτω Γουβών μέχρι 2 ακίνητα
- *Οικισμός Κοκκίνη Χάνι μέχρι 2 ακίνητα
- *Οικισμός Γουρνών μέχρι 1 ακίνητο
- *Οικισμός Βαθειανού Κάμπου μέχρι 1 ακίνητο
- *Οικισμός Ανώπολης μέχρι 1 ακίνητο

6. Να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών (άρθρο 5 παρ. 4α του Π.Δ 270/81) από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, δηλ. από 15-7-2016 έως και τις 4-8-2016.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Δήμο Χερσονήσου, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά που θα υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι:

1. Θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο, δηλαδή η επιφάνεια, η θέση και τα όρια του οικοπέδου
2. Η προσφορά θα συνοδεύεται από :
 - α) τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα ή απόσπασμα κτηματολογίου

β) τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του οικοπέδου και αντίγραφο του Ε9

γ) σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει την ενυπόγραφη οικονομική προσφορά (αρχική ανώτατη τιμή - μηνιαίο μίσθωμα).

Επιπλέον, το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες

Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β ' ΦΑΣΗ Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ 270/81) ενημερώνοντας τους και για την ανώτατη τιμή από την οποία θα ξεκινήσει η μειοδοτική δημοπρασία. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί διακεκριμένα για κάθε οικισμό όπως περιγράφονται στην παρ. 1 «περιγραφή οικοπέδων» της διακήρυξης. Η δημοπρασία της Β' φάσης θα είναι προφορική, μειοδοτική με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη οικονομικότερη προσφορά. Σε περίπτωση προσφοράς περισσότερων οικοπέδων στον ίδιο οικισμό, τότε επιλέγονται περισσότερες της μίας οικονομικότερες προσφορές, με σειρά κατάταξης, όπως προκύπτουν από το σχετικό πρακτικό. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του (άρθρο 5 παρ. 6 και 7 Π.Δ 270/81).

Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος (Α' ΦΑΣΗ) μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στη μετέπειτα δημοπρασία (Β' ΦΑΣΗ) μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο

Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) αν δεν υπάρχει επίσημος τίτλος ιδιοκτησίας, τότε προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9 του ιδιοκτήτη

δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων διάρκειας τουλάχιστον 180 ημερολογιακών ημερών, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του οριζόμενου ετήσιου ορίου προσφοράς. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία

ε) Υπεύθυνη δήλωση, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

στ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του ιδιοκτήτη.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή της Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να προσυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι και οφείλουν να αποζημιώσουν το δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3

Εγγυητής

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4

Δικαίωμα αποζημίωσης

Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν μαζί με τον εγγυητή τους για την σύνταξη και υπογραφή των συμβάσεων, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε 3 έτη με δυνατότητα παράτασης επίσης 3 έτη, με έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απαίτηση από τους ιδιοκτήτες, πέραν της χρονικής διάρκειας μίσθωσης και είναι υποχρεωμένος, μετά τη λήξη της σύμβασης και εφόσον ο εκμισθωτής, δεν επιθυμεί την εκ νέου μίσθωση του ακινήτου, να επαναφέρει αυτό στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Άρθρο 7

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα πληρώνεται από ίδια έσοδα του Δήμου, η καταβολή στο δικαιούχο θα γίνεται ανά τρίμηνο στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στο Δήμο Χερσονήσου κατάλληλο, ως ορίζει η επιτροπή καταλληλότητας και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του

Δήμου και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δήμο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον προϊστάμενο της υπό στέγασης ή της στεγαζόμενης σε αυτό υπηρεσίας και του εκμισθωτή.

Ο Δήμος Χερσονήσου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός.

Σε περίπτωση αξιοποίησης του οικοπέδου από πλευράς του ιδιοκτήτη, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως χωρίς απαίτηση αποζημίωσης. Σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί, για το συγκεκριμένο λόγο, ενώ έχει καταβληθεί το συνολικό ετήσιο μίσθωμα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιστρέψει στο Δήμο, το μίσθωμα που θα αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα που δεν έγινε χρήση του ακινήτου.

Άρθρο 10 **Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν κατά τη διάρκεια της μίσθωσής του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11 **Λήξη μίσθωσης**

Ο Δήμος Χερσονήσου μπορεί να λύνει μονομερώς τη σύμβαση πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο.

Άρθρο 12 **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 14 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό Κατάστημα στην Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:30-15:00, Τηλέφωνο 2813-404632 (Πληρ. Μπούτζουκα Ελένη) FAX 2813404608

**Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Εμμανουήλ Πλευράκης