



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 16-5-2017
Αριθμός πρωτ. 8792

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας

για την εκμίσθωση ελαιοφύτων και αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου

Χερσονήσου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση ελαιοφύτων και αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου που περιγράφονται παρακάτω:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ						
A/A	ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ	ΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τιμή εκκίνησης Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης
	Δ.Κ. Λιμ. Χερσονήσου Θέση :					
1	1. Πηλίορικια ή Ανεβόλεμα πίσω από τα διαμερίσματα Παπαδάκη νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων	1.049,30 τ.μ	10 ελαιόδενδρα	3 έτη	550 € για την τριετή εκμίσθωση	55,00 €
	2. Ρουσαΐ Πισκοπιανό πίσω από νεκροταφείο Πισκοπιανού	1.182,09 τ.μ.	30 ελαιόδενδρα	3 έτη		
	3. Τσαχαλη ή Αγ. Κων/νος	1.000,00 τ.μ.	Αγρός με 6	3 έτη		

			ελαιόδενδ ρα			
	Σύνολο		46 ελαιόδενδ ρα			
Τ. Κ. Χερσονήσου Θέση :						
2	1. Άγιος Ιωάννης	1.235 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα	3 έτη	650 € για την τριετή εκμίσθω ση	65,00 €
	2. Κοπράνα	1.000 τ.μ.	14 ελαιόδενδρα			
	3. Κινάς	973 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα			
	4. Καμίνια	2.848 τ.μ.	12 ελαιόδενδρα			
	5. Ανάληψη Παρκινγκ	600. τ.μ.	7 ελαιόδενδρα (μόνο για συγκομιδή)			
	Σύνολο		55 ελαιόδενδρα			
Τ. Κ. ΑΒΔΟΥ-ΠΟΤΑΜΙΕΣ Θέση:						
3	1. Τ.Κ.Αβδου: Ντομάδο	11.917 τ.μ.	92 ελαιόδενδρα	3 έτη	1.350,0 0 € για την τριετή εκμίσθω ση	135,0 0 €
	2. Τ.Κ. Ποταμιών: Τσικαλιάς ή Σοχώρα	1.500 τ.μ.	21 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		113 ελαιόδενδρα			
Δ.Κ. Επισκοπής Θέση:						
	1. Κρεβατίνα του Δημοτικού Σχολείου	4.000 τ.μ. περίπου	30 ελαιόδενδρα	3 έτη	2.800,0 0 € για την τριετή εκμίσθω ση	280,0 0 €
	2. δίπλα στο μηχανουργείο του Κορναράκη Μιχαήλ	1.500 τ.μ. περίπου	25 ελαιόδενδρα			

4	3. Άγιος Ηλίας Ελαιόφυτο Παναγιωτάκη	8.000, τ.μ. περίπου	170 ελαιόδενδρα			
	4. Ρύμη	500 τ.μ. περίπου	10 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		235 ελαιόδενδρα			
5	Δ. Κ. Μαλίων:					
	1. Μακρά Ελιά	1.348,50 τ.μ.	18 ελαιόδενδρα	3 έτη	950 € για την τριετή εκμίσθωση	95,00 €
	2. Αποθήκη	200 τ.μ.	4 ελαιόδενδρα			
	3. Γήπεδο	700 τ.μ.	15 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		37 ελαιόδενδρα			
6	Δ. Κ. Γουβών:					
	1. Διάφορες τοποθεσίες (Γούβες Σκοτεινό, Βιρίτσιο, Κόξαρη, κ.α. εντός της Δημοτικής Κοινότητας Γουβών).	22.148,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 12.000 τμ περίπου είναι καλλιεργήσιμη έκταση	65 ελαιόδενδρα Για συγκομιδή	3 έτη	4.500,00 € για την τριετή εκμίσθωση	450,00 €
	Σύνολο		65 ελαιόδενδρα			
Στην εκμίσθωση των ανωτέρω τεμαχίων εξαιρούνται, η δεξαμενή νερού, η γεώτρηση και ο χώρος εναπόθεσης μπαζών που υπάρχουν εντός των αγροτεμαχίων						
7	Τ. Κ. Επάνω Βάθειας---Κάτω Βάθεια Θέση:					
	1. Λαγκάδα	1.500 τ.μ.	29 ελαιόδενδρα	3 έτη	1.100,00 € για την τριετή εκμίσθωση	110,00 €
	2. Συνοικισμός	900 τ.μ.	13 ελαιόδενδρα			
	3. Εντός οικισμού διάσπαρτα ελαιόδενδρα	900 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα			

4. Τ.Κ. Κάτω Βάθεια Εντός οικισμού Τοπικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας	3.500 τ.μ.	40 ελαιόδενδρα	ση
Σύνολο		92 ελαιόδενδρα	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΡΩΝ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης για την τριετή εκμίσθωση €	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης €
1	Πάνω Ρουσα Χερσονήσου	1.920	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
2	Κάτω Ρούσα Λίμνη Χερσονήσου	1.635	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
3	Αγ. Ιωάννης Λαγκάδι Χερσονήσου	18.361,80	Αγρός	3 έτη	4.500,00	450,00
4	Αγκισαράς (από εισφορά γης) Χερσονήσου	3.374,77	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
5	Τοπική κοινότητα Αϊτανίων	3.000	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
6	Τοπική Κοινότητα Ανω Βάθειας (εντός οικισμού δίπλα Δημοτικό Σχολείο)	2500	Αγρός (κληροδοτήμα)	3 έτη	900,00	90,00

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 29-5-2017, ώρα 10.00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χερσονήσου στις Γούρνες (πρώην Αμερικανική βάση Γουρνών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής ανάμεσα στους Δημότες-κατοίκους του Δήμου Χερσονήσου που ενδιαφέρονται για την μίσθωση .

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την **6/6/2017 και ώρα 10.00 στον ίδιο χώρο.**

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την **13-6-2017 και ώρα 10.00**, στον ίδιο χώρο.

Το Κατώτατο όριο προσφοράς ανά Αυξ.Αριθ. (Α/Α) καλλιεργήσιμης έκτασης είναι αυτό που ορίζεται στον ανωτέρω πίνακα, για κάθε α/α ξεχωριστά επί του συνολικού μισθώματος

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία:

- πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη και όπως αυτό αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε**
- **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Νόμου 1599/86** με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου της παρούσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής η οποία καθορίζει τους όρους της σχετικής δημοπρασίας, του περιεχομένου της διακήρυξης και ότι μελέτησε επί τόπου την κατάσταση της εκμισθωμένης αγροτικής δημοτικής έκτασης.
- **Πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας για συμμετοχή στην πρώτη δημοπρασία, πιστοποιητικό δημοτικότητας για συμμετοχή στη δεύτερη και τρίτη δημοπρασία.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικ. Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες (07,30-15,00, Διεύθυνση: Γουρνες, εντός πρώην αμερικάνικης βάσης. Τηλέφωνο: 2813404633 (κ. Ελευθεράκης Ιωάννης), FAX: 2813404608
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Θ. Μαστοράκης

Εσωτερική Διανομή :

1. Φ. Β3



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Γούρνες 16-5-2017
Αριθμός πρωτ: 8792**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. **255/2016** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την **13024/4-11-2016** εγκριση της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης** για την εκμίσθωση ελαιοφύτων και αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου
- δ) την **488/2016** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των ελαιοφύτων και αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ

A/A	ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ	ΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τιμή εκκίνησης Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης	ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης
Δ.Κ. Λιμ. Χερσονήσου θέση :						
1	1. Πηλίορικια ή Ανεβόλεμα πίσω από τα διαμερίσματα Παπαδάκη νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων	1.049,30 τ.μ	10 ελαιόδενδρα	3 έτη	550 € για την τριετή εκμίσθωση	55,00 €
	2. Ρουσά Πισκοπιανό πίσω από νεκροταφείο Πισκοπιανού	1.182,09 τ.μ.	30 ελαιόδενδρα	3 έτη		
	3. Τσαχαλη ή Αγ. Κων/νος	1.000,00 τ.μ.	Αγρός με 6 ελαιόδενδρα	3 έτη		
	Σύνολο		46 ελαιόδενδρα			
Τ. Κ. Χερσονήσου θέση :						
2	1. Άγιος Ιωάννης	1.235 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα	3 έτη	650 € για την τριετή εκμίσθωση	65,00 €
	2. Κοπράνα	1.000 τ.μ.	14 ελαιόδενδρα			
	3. Κινάς	973 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα			
	4. Καμίνια	2.848 τ.μ.	12 ελαιόδενδρα			
	5. Ανάληψη Παρκινγκ	600 τ.μ.	7 ελαιόδενδρα (μόνο για συγκομιδή)			
	Σύνολο		55 ελαιόδενδρα			
Τ. Κ. ΑΒΔΟΥ-ΠΟΤΑΜΙΕΣ θέση:						
3	1. Τ.Κ.Αβδου: Ντομάδο	11.917 τ.μ.	92 ελαιόδενδρα	3 έτη	1.350,00 € για την τριετή εκμίσθωση	135,00 €
	2. Τ.Κ. Ποταμιών: Τσικαλιάς ή Σοχώρα	1.500 τ.μ.	21 ελαιόδενδρα			

					η	
	Σύνολο		113 ελαιόδενδρα			
	Δ.Κ. Επισκοπής Θέση:					
4	1. Κρεβατίνα του Δημοτικού Σχολείου	4.000 τ.μ. περίπου	30 ελαιόδενδρα	3 έτη	2.800,00 € για την τριετή εκμίσθωση	280,00 €
	2. δίπλα στο μηχανουργείο του Κορναράκη Μιχαήλ	1.500 τ.μ. περίπου	25 ελαιόδενδρα			
	3. Άγιος Ηλίας Ελαιόφυτο Παναγιωτάκη	8.000, τ.μ. περίπου	170 ελαιόδενδρα			
	4. Ρύμη	500 τ.μ. περίπου	10 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		235 ελαιόδενδρα			
	Δ. Κ. Μαλίων:					
5	1. Μακρά Ελιά	1.348,50 τ.μ.	18 ελαιόδενδρα	3 έτη	950 € για την τριετή εκμίσθωση	95,00 €
	2. Αποθήκη	200 τ.μ.	4 ελαιόδενδρα			
	3. Γήπεδο	700 τ.μ.	15 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		37 ελαιόδενδρα			
	Δ. Κ. Γουβών:					
6	1. Διάφορες τοποθεσίες (Γούβες Σκοτεινό, Βιρίτσιο, Κόξαρη, κ.α. εντός της Δημοτικής Κοινότητας Γουβών).	22.148,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 12.000 τμ περίπου είναι καλλιεργήσιμη έκταση	65 ελαιόδενδρα Για συγκομιδή	3 έτη	4.500,00 € για την τριετή εκμίσθωση	450,00 €
	Σύνολο		65 ελαιόδενδρα			
Στην εκμίσθωση των ανωτέρω τεμαχίων εξαιρούνται, η δεξαμενή νερού, η γεώτρηση και ο χώρος εναπόθεσης μπαζών που υπάρχουν εντός των αγροτεμαχίων						

Τ. Κ. Επάνω Βάθειας---Κάτω Βάθεια Θέση:						
7	1. Λαγκάδα	1.500 τ.μ.	29 ελαιόδενδρα	3 έτη	1.100,00 € για την τριετή εκμίσθωση	110,00 €
	2. Συνοικισμός	900 τ.μ.	13 ελαιόδενδρα			
	3. Εντός οικισμού διάσπαρτα ελαιόδενδρα	900 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα			
	4. Τ.Κ. Κάτω Βάθεια Εντός οικισμού Τοπικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας	3.500 τ.μ.	40 ελαιόδενδρα			
	Σύνολο		92 ελαιόδενδρα			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΡΩΝ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΚΑΛΛΙΕΡΓ ΕΙΑ	ΕΤΗ ΕΚΜΙΣ ΘΩΣΗ Σ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης για την τριετή εκμίσθωση €	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης €
1	Πάνω Ρουσά Χερσονήσου	1.920	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
2	Κάτω Ρούσα Λίμνη Χερσονήσου	1.635	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
3	Αγ. Ιωάννης Λαγκάδι Χερσονήσου	18.361,8 0	Αγρός	3 έτη	4.500,00	450,00
4	Αγκισαράς (από εισφορά γης) Χερσονήσου	3.374,7 7	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
5	Τοπική κοινότητα Αϊτανίων	3.000	Αγρός	3 έτη	900,00	90,00
6	Τοπική Κοινότητα Ανω Βάθειας (εντός οικισμού δίπλα Δημοτικό	2500	Αγρός (κληροδότη μα)	3 έτη	900,00	90,00

	Σχολείο)					
	Τοπική Κοινότητα Επισκοπής	24.000	Αγρός (Μόνο για αμειψισπορά με σιτηρά για 5 χρόνια)	5 έτη	500,00	50,00
<p>Ο ανωτέρω αγρός (κληροδότημα) θα δημοπρατηθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης από την Δ/ση Εθν.Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 και της ερμηνευτικής εγκυκλιου 1/2014 (ΔΚΤ 1040933/6-3-2014) της Δ/σης Κοινωνικών Περιουσιών Γενικής Γραμματείας Δημ.Περιουσίας του Υπ.Οικονομικών</p>						

Άρθρο 2
Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό

της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29^η Μαΐου 2017, ώρα 10.00**, στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χερσονήσου στις Γούρνες (πρώην Αμερικανική βάση Γουρνών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής ανάμεσα στους Δημότες-κατοίκους του Δήμου Χερσονήσου που ενδιαφέρονται για την μίσθωση.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, **την 6/6/2017 και ώρα 10.00 στον ίδιο χώρο**

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, **την 13-6-2017 και ώρα 10.00, στον ίδιο χώρο**

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το Κατώτατο όριο προσφοράς ανά Αυξ.Αριθ. (Α/Α) καλλιεργήσιμης έκτασης είναι αυτό που ορίζεται στον ανωτέρω πίνακα, για κάθε α/α ξεχωριστά επί του συνολικού μισθώματος

Άρθρο 3

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της

διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **3 έτη** από την υπογραφή της σύμβασης και αρχίζει με την υπογραφή αυτής.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται μέχρι την **31/3** κάθε έτους στο λογαριασμό **1120111-8** της τράπεζας **ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ**

10) Εγγύηση συμμετοχής-Δικαιολογητικά

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία:

- πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη και όπως αυτό αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε**
- **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Νόμου 1599/86** με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου της παρούσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής η οποία καθορίζει τους όρους της σχετικής δημοπρασίας, του περιεχομένου της διακήρυξης και ότι μελέτησε επί τόπου την κατάσταση της εκμισθωμένης αγροτικής δημοτικής έκτασης.

- Πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας για συμμετοχή στην πρώτη δημοπρασία, πιστοποιητικό δημοτικότητας για συμμετοχή στη δεύτερη και τρίτη δημοπρασία.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικ.Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες (07,30-15,00, Διεύθυνση: Γουρνες, εντός πρώην αμερικάνικης βάσης. Τηλέφωνο: 2813404633 (κ.Ελευθεράκης Ιωάννης), FAX: 2813404608

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.hersonissos.gr)

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Μαστοράκης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμήμα εσόδων
2. Φ.48β