

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Δήμος Δήμος Χερσονήσου**  
**ΤΙΤΛΟΣ: Αμοιβή για έκδοση**  
**ενεργειακών πιστοποιητικών**  
**δημοτικών και σχολικών κτιρίων**

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: **8/2017**

## **Μ Ε Λ Ε Τ Η**

**για την Υπηρεσία "Αμοιβή για έκδοση ενεργειακών**  
**πιστοποιητικών δημοτικών και σχολικών κτιρίων"**

Προϋπολογισμού: **39.650,55** σε ΕΥΡΩ

**Μάιος, 2017**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου  
ΕΡΓΟ: Αμοιβή για έκδοση  
ενεργειακών πιστοποιητικών  
δημοτικών και σχολικών κτιρίων

Προϋπολογισμός: 39.650,55 ΕΥΡΩ  
Χρηματοδότηση: Έσοδα

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου:    ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Έργο:                    Αμοιβή για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών  
                              δημοτικών και σχολικών κτιρίων  
Κ.Α.                      30.6162.0003

Σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ. (Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) θεσμοθετείται ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός στον κτιριακό τομέα με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. Η Ενεργειακή Κατάταξη Κτιρίων πραγματοποιείται με την έκδοση του Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης). Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της εργασίας Έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών για τα κτίρια ευθύνης του Δήμου (σχολικά και δημοτικά κτίρια). Η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους πόρους, και η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Σύμφωνα με το άρθρο 42, παρ.23, εδάφιο β του Ν.4030/2011 οι ενεργειακές επιθεωρήσεις δεν μπορούν να εκπονηθούν από μηχανικούς – υπαλλήλους του Δήμου Χερσονήσου, καθώς η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου. Για την εκπόνησή τους απαιτείται πιστοποιημένος ενεργειακός επιθεωρητής στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια. Επίσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Κ.Εν.Α.Κ. (Άρθρο 14) το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Π.Ε.Α. κτιρίων:

- Απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου.
- Στο ΠΕΑ αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα γενικά στοιχεία του κτιρίου, η υπολογιζόμενη ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς και του εξεταζόμενου κτιρίου, η ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά πηγή ενέργειας και τελική χρήση, η πραγματική ετήσια συνολική τελική κατανάλωση ενέργειας, οι υπολογιζόμενες και πραγματικές ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και προσπαθώντας να εναρμονιστεί με το άρθρο 9 του Ν. 4122/2013 ο Δήμος Χερσονήσου, προγραμματίζει την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε υφιστάμενα κτίρια και υποδομές ευθύνης του

στοχεύοντας στην βελτίωση της ενεργειακής τους κατάστασης με ενδιάμεσους στόχους (παράγραφος 3.β άρθρου 9 του Ν.4122/2013) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Τρίτο του Ν.4409/2016 για τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές. Για την υλοποίηση των δράσεων αυτών και την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών απαιτείται αρχικά η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και η κατάταξη του κτιρίου σε κάποια ενεργειακή βαθμίδα σύμφωνα με τον ΦΕΚ 407/2010 (Κ.Εν.Α.Κ.). Καθιστάτε λοιπόν άμεση και επιτακτική η ανάγκη ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας σε αδειοδοτημένο ενεργειακό επιθεωρητή, ο οποίος θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), με Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' τάξης, η οποία δίνει το δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 3,4, του Π.Δ. 100/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.4111/2013 (ΦΕΚ 18Α ) με το άρθρο 17 του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42Α ) και με το Μέρος Τρίτο (άρθρο 52) του Ν.4409/2016. Η ως άνω υποχρέωση του Δήμου αφορά τα εξής κτήρια:

Α/α	ΚΤΙΡΙΟ	Τετραγ.
1	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ (156)	1878
2	ΑΙΘΟΥΣΑ Η/Υ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΟΥΒΩΝ (688)	
3	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (310)	
4	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΟΥΒΩΝ (156)	
5	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	2905
6	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	
7	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	2150
8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	1931
9	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	918
10	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ("ΕΙΡΗΝΗ" - 207)	387
11	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	342
12	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	1563
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΛΙΩΝ	1555
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	691
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	468
16	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	551
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΙΑΣ	
18	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙ - ΧΑΝΙ (κεντρικό)	420
19	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	2096
20	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ	1815
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 1)	
22	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 2)	

23	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	896
24	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙ	183
25	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	1872
26	ΙΕΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΔΕΥΤΕΡΟ - 303)	1835
27	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ( 301 )	2137
28	ΚΤΙΡΙΟ 154 (Κ.Π.Ε.)	828
29	ΚΤΙΡΙΟ 202	995
30	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ( 302)	1513
31	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ( 308)	1600
32	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ (136)	162
33	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΟΛΟΗΜΕΡΟ) ΓΩΝΙΩΝ	296
34	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	157
35	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΟΔΟΣ ΣΑΝΟΥΔΑΚΗ)	305
36	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	109
37	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ	133

Παραδοτέο των εργασιών ορίζεται το τελικό εκδιδόμενο Π.Ε.Α., το τυποποιημένο έντυπο της Ενεργειακής Επιθεώρησης, όπως καθορίζεται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010, το σύνολο των δεδομένων (πριν και μετά την επεξεργασία τους) που χρησιμοποιήθηκαν για την συμπλήρωση του εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης καθώς και το σύνολο του υλικού και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν κατά το στάδιο της τελικής επιθεώρησης για τα ανωτέρω δημοτικά κτίρια.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός **12 μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ μετά και τον δεύτερο μήνα θα πρέπει να γίνεται τμηματική παράδοση τριών πιστοποιητικών κατ' ελάχιστο τον μήνα. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση Π.Ε.Α. των ανωτέρω κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των **39.650,55 €** με το ΦΠΑ.

15/05/2017  
Η Συντάξας



Υφαντή Σοφία  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

15/05/2017  
Ο Αναπλ. Προϊστ. Τμήματος



Σπυρλιδάκης Δημοσθένης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

15/05/2017  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης



Πιταρίδη Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου  
ΕΡΓΟ: Αμοιβή για έκδοση  
ενεργειακών πιστοποιητικών  
δημοτικών και σχολικών κτιρίων

Προϋπολογισμός: 39.650,55 ΕΥΡΩ  
Χρηματοδότηση: Έσοδα

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/α	ΚΤΙΡΙΟ	Τετραγ.	Συν. Κόστος
1	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ (156)	1878	1.689
2	ΑΙΘΟΥΣΑ Η/Υ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΟΥΒΩΝ (688)		
3	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (310)		
4	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΟΥΒΩΝ (156)		
5	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	2905	2.202,5
6	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ		
7	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	2150	1.825
10	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	1931	1.715,50
11	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	918	1.147,50
12	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ("ΕΙΡΗΝΗ" - ΚΤΗΡΙΟ 207)	387	483,75
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ	342	427,50
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	1563	1.531,50
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΛΙΩΝ	1555	1.527,50
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	691	863,75
21	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ	468	585
22	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΑΣ (ίδιο οικόπεδο με το Νηπιαγωγείο)	551	688,75
23	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΙΑΣ (ίδιο οικόπεδο με το Δημοτικό)		
30	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΙ - ΧΑΝΙ (κεντρικό)	420	525
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	2096	1.798
33	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ (ΕΝΑ ΚΤΗΡΙΟ)	1815	1.657,5
34	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 1) Το 1ο Δημοτικό αποτελείται από περισσότερα των 2 κτιρίων όπως φαίνεται στο φύλλο 2 (το νο 6)		
35	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΛΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 2)		
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΧΟΥ	896	1.120
38	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙ (ίδιο οικόπεδο με το Νηπιαγωγείο)	183	228,75

40	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	1872	1.686
42	ΙΕΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΔΕΥΤΕΡΟ - ΚΤΗΡΙΟ 303)	1835	1.667,50
43	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (Κτήριο 301 )	2137	1.818,50
46	ΚΤΙΡΙΟ 154 (Κ.Π.Ε.)	828	1.035
47	ΚΤΙΡΙΟ 202	995	1.243,75
48	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 302)	1513	1.506,50
49	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 308)	1600	1.550
51	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ (136)	162	202,50
53	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΟΛΟΗΜΕΡΟ) ΓΩΝΙΩΝ	296	370
54	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	157	196,25
55	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Λ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΟΔΟΣ ΣΑΝΟΥΔΑΚΗ)	305	381,25
59	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ (ίδιο οικόπεδο με το Δημοτικό)	109	136,25
60	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ	133	166,25

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΡ 31.976,25  
ΦΠΑ 24% 7.674,30  
ΣΥΜΜΕΡ ΜΕ ΦΠΑ 39.650,55

15/05/2017

Η Συντάξας



Υφαντή Σοφία  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

15/05/2017

Ο Αναπλ. Προϊστ. Τμήματος



Σπυριδάκης Δημοσθένης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

15/05/2017

Η Προϊσταμένη της Δ/σης



Πιταρίδου Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός