



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών

Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη- Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ.: 71201

Πληροφορίες: Καμπιτάκη Μ.

Τηλ.: 2813-409323

Fax: 2810-343314

e-mail: kampfaki-m@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΠΟΛ-ΤΟΕ 072

Ηράκλειο, 07/06/2017

Αρ. Πρωτ.: 66632

07 ΙΟΥΝ. 2017

Π Ρ Α Ξ Η 2/2017

Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης

**λόγω Ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής Λιμένα
Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου**

Μετά την υπ' αρ. 189/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου για την ανάθεση της μελέτης σύνταξης πράξης αναλογισμού για τις ανάγκες του σχεδίου πόλης Λιμ. Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου σε ιδιώτη μελετητή.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 31-39 και 42-48 του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. της 31-12-1925 και 8-8-1926 που κυρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Δ/γμα της 27-8-1927 και με τους Νόμους 4343/1929, 5269/31 και των εκτελεστικών διαταγμάτων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το από 18-3-26 Δ/γμα «περί επεκτάσεως του άρθ.1 του Ν.Δ.27-2-1926» για όλες τις πόλεις και χωριά του κράτους.
- 3) Το Δ/γμα της 7-5-36 «περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθ.6 του Ν.5269/31» (ΦΕΚ 205/Α/1936).
- 4) Το Ν.Δ.690/48 «περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί σχεδίου πόλεων».
- 5) Τον Ν.653/77 «περί αντικαταστάσεως της παρ.3 του άρθ.6 του Ν.5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
- 6) Τον οικιστικό νόμο 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως ισχύει σήμερα.
- 7) Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 Ν.Ο.Κ. (ΦΕΚ 79/Α/2012).
- 8) Το Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».
- 9) Το Π.Δ.1058/80 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης» (ΦΕΚ 267/Α/20-11-80).
- 10) Τα άρθρα 94 & 95 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

- 11) Την με αρ. Τ.Υ. 26421/28-12-78 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένος Χερσονήσου επαρχίας Πεδιάδος» (ΦΕΚ 20/Δ/15-1-1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 12) Την με αρ. 333/2010 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής Χερσονήσου, περί ανάθεσης της μελέτης «Σύνταξη πράξεων αναλογισμού για τις ανάγκες του σχεδίου πόλης Λιμ. Χερσονήσου» στον Αγρ. Τοπογράφο μηχανικό Σπύρο Λαγουδάκη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης (αρ. πρωτ. Δήμου Χερσονήσου οικ. 13288/21-5-2012).
- 13) Την από 08-06-2012 αυτοψία και καταμέτρηση των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τα όρια που υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες, που κλήθηκαν με την με αρ. πρωτ. 14383/29-05-12 «Πρόσκληση για υπόδειξη ορίων» της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου.
- 14) Το με αρ. πρωτ. 161018/4-12-2012 έγγραφο μας περί «Καθορισμού των Ρυμοτομικών-Οικοδομικών γραμμών στο σχέδιο πόλης Λιμ. Χερσονήσου».
- 15) Το με αρ. πρωτ. 2847/05-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου «Ανάρτηση κτηματογραφικού πίνακα και διαγράμματος οδού Καστρίου» (αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 21078/11-02-2013).
- 16) Το με αρ. πρωτ. 17379/18-7-13 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου «Σύνταξη πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας επί της οδού Καστρίου στο Λιμ. Χερσονήσου» (αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 124598/22-7-13), σύμφωνα με το οποίο: α) έγινε ανάρτηση του κτηματογραφικού πίνακα και του διαγράμματος καθορισμού ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, μετά την με αρ. πρωτ. 577/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου, κατά το χρονικό διάστημα από 11/02/2013 έως 25/02/2013, όπου υποβλήθηκαν δύο ενστάσεις για διόρθωση του κτηματογραφικού πίνακα, β) ο διορθωμένος κτηματογραφικός πίνακας και το διάγραμμα καθορισμού ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 185/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου.
- 17) Το με αρ. πρωτ. 18090/16-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου (αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 108608/23-9-2016), με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας οι με αρ. πρωτ. 15312/27-7-2015 και 15032/2-08-2016 Προσκλήσεις Διακανονισμού και τα αποδεικτικά επίδοσης αυτών.
- 18) Το πρόχειρο κτηματολογικό διάγραμμα (με ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος 2015) και ο πίνακας πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής στο Λιμένα Χερσονήσου, που συντάχθηκαν από τον Αγρ. Τοπογράφο μηχανικό Σπύρο Λαγουδάκη και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, ύστερα από την διενεργηθείσα αυτοψία και ανάρτηση (σχετ. 13, 16).

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα συσχετισμένο με το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως που ισχύει και τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζονται από αυτό και που το διάγραμμα τούτο συνοδεύει την παρούσα πράξη και θεωρείται παράρτημά της.

Κανονίζουμε ως εξής:

Α) Την προσκύρωση μη αρτίων οικοπέδων

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ.	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥ- ΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΚΥ- ΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑ- ΤΟΣ (Μ2)	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ.	κωδ. Τμήμα- τος
1	ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	15+5	(119-120-121-309-119)	7.29	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	47	<u>Π155α</u>
2	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	46	(121-122-309-121)	4.54	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	47	<u>Π46α</u>
3	Θ.Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	151	(325-113-310-325)	10.33	ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	48	<u>Π151β</u>
4	ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	48	(103-334-333-103)	0.64	ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	42	<u>Π48α</u>
5	Θ.Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	151	(336-Τ10-334-103-336)	0.54	ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	42	<u>Π151α</u>

Β) Τον αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας

1. Τον αναλογισμό αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας επί πλατείας, επί των οδών Φιλονίδου

Ζώτου και παράλληλης της οδού Αγίας Παρασκευής (331-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-332-Τ10-Τ11-331):

α) Ρυμοτομούμενα επί της πλατείας οικόπεδα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟ- ΜΟΥΜΕ- ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΚΩΔ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	42	(352-104-336-Τ11-352)	31.59	<u>Ρ42λ</u>
Θ. Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	50	(171-170-Τ12-171)	21.95	<u>Ρ50α</u>
ΠΕΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	51	(170-171-Τ13-Τ14-182-180-170)	45.54	<u>Ρ51α</u>
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	47	(111-326-325-112-111)	3.78	<u>Ρ47γ</u>
Θ.Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	151	(104-111-112-325-310-351-Τ10-336-104)	133.28	<u>Ρ151β</u>
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	48	(351-310-332-320-319-351)	20.45	<u>Ρ48ζ</u>
ΣΥΝΟΛΟ			256.59	

β) Μήκη προσώπων ιδιοκτησιών επί της πλατείας:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ.	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΗΚΟΣ (Μ)
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	42	(Τ11-Τ10)	8.99
Θ.Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	50	(331-Τ12-171)	21.28
ΠΕΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	51	(171-Τ13-Τ14)	10.21
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	47	(325-Τ15)	10.15
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	48	(332-325)	13.35
ΣΥΝΟΛΟ			63.98

γ) Αναλογούσα έκταση αποζημιώσεως ανά μέτρο μήκους προσώπου:

$$256.59/63.98=4.0105 \text{ M}^2/\text{M}.$$

δ) Υπόχρεοι επί της πλατείας:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	ΑΠΟΤΕ- ΛΕΣΜΑ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	42	8.99 X 4.0105	36.05
Θ.Κ. ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε	50	21.28 X 4.0105	85.34
ΠΕΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	51	10.21 X 4.0105	40.95
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	47	10.15 X 4.0105	40.71
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	48	13.35 X 4.0105	53.54
ΣΥΝΟΛΟ			256.59

2. Κανονίζομε την αποζημίωση σύμφωνα με τον συνημμένο στην παρούσα πίνακα πράξης προσκύρωσης- αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (στον οποίο συμπεριλαμβάνονται τα στοιχεία των προσκυρώσεων και τα στοιχεία του αναλογισμού επί της πλατείας).

Η παρούσα πράξη με τον συνημμένο πίνακα πράξης προσκύρωσης- αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, μετά τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον ημερήσιο τύπο, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση

και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την ανάρτηση της, ενώπιον του κ. Περιφερειάρχη Κρήτης, δια του Δήμου Χερσονήσου.

Συνημμένα:

1. Πίνακες της με αρ. 2/2017 πράξης προσκύρωσης- αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (Σελίδες: 1/12 έως 12/12)
2. Τοπογραφικά διαγράμματα της με αρ. 2/2017 πράξης προσκύρωσης- αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, κλ. 1:200 (αρ. σχ. T1 και T2)

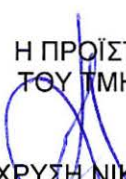
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Δήμος Χερσονήσου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελευθερίας 50, Τ.Κ. 70014, Λιμ. Χερσονήσου

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ


ΜΑΡΙΑ ΚΑΜΠΙΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ


ΧΡΥΣΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ


ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ